

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

358

О дополнительных мерах по расширению масштабов строительства жилья в сельской местности

Во исполнение Государственной программы «Год развития и благоустройства села» и в целях кардинального улучшения жилищных условий сельского населения на основе расширения масштабов строительства индивидуального жилья по утвержденным типовым проектам в соответствии с генеральными планами и проектами архитектурно-планировочной организации сельских населенных пунктов:

1. Принять к сведению, что:

Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей подобраны 42 земельных массива, не входящих в категорию земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, для реализации пилотных проектов по строительству жилья и объектов социального назначения по типовым проектам;

определены источники кредитования индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах по утвержденным типовым проектам на 2009-2010 годы в размере 260,5 млрд. сумов, в том числе на 2009 год — 65,5 млрд. сумов.

2. Согласиться с предложением ОАКБ «Кишлок курилиш банк» о создании специализированной дочерней инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест» с филиалами в каждом регионе республики для оказания содействия индивидуальным застройщикам в строительстве жилья по типовым проектам, возложив на нее:

маркетинговое изучение рынка жилья и подготовку на его основе предложений по выбору массивов застройки, состава и структуры подлежащих строительству жилья, объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры;

выполнение на договорной основе функций заказчика нового строительства индивидуального жилья на условиях «под ключ», а также объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры в сельских населенных пунктах, включая организацию финансирования и технический надзор за ходом строительства;

размещение на конкурсной основе заказов на строительство жилья, в соответствии с заявками населения, а также объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры по типовым проектам на условиях «под

ключ» среди действующих и вновь создаваемых подрядных строительных организаций, способных обеспечить качественное возведение объектов;

последующую передачу построенных индивидуальных жилых домов по типовым проектам населению с окончательными расчетами за счет предоставляемых льготных кредитов ОАКБ «Кишлок курилиш банк», а также передачу эксплуатирующим организациям объектов инженерной инфраструктуры, социально-культурного и санитарно-бытового назначения.

3. Установить порядок, в соответствии с которым:

инжиниринговая компания «Кишлок курилиш инвест» совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей на основе маркетингового изучения рынка жилья и заявок населения ежегодно до 1 октября подготавливает в разрезе регионов предложения по объемам, составу и структуре подлежащих строительству жилья и объектов социального назначения;

Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей, на основании результатов маркетингового изучения, в срок до 1 ноября, по согласованию с Госкомземгеодезкадастром и Госархитектстроєм Республики Узбекистан, осуществляется выбор земельных массивов, не входящих в категорию земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, для последующей их передачи инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест» для строительства индивидуального жилья и объектов социального назначения по типовым проектам;

индивидуальный застройщик, осуществивший выбор конкретного земельного участка и типового проекта, заключает договор с инжиниринговой компанией «Кишлок курилиш инвест» на осуществление ею функций заказчика на строительство жилого дома на условиях «под ключ»;

на основании заключенного с индивидуальным застройщиком договора инжиниринговая компания «Кишлок курилиш инвест» организует, в качестве заказчика, весь комплекс работ по строительству индивидуального жилого дома по типовому проекту на условиях «под ключ»;

после завершения строительства и приемки жилого дома по акту индивидуальным застройщиком решением хокима района (города) оформляется отвод земельного участка индивидуальному застройщику в пожизненное наследуемое владение без проведения аукционных торгов.

Кабинету Министров (Б.А. Ходжаев) в месячный срок совместно с ОАКБ «Кишлок курилиш банк», Госархитектстроєм Республики Узбекистан, другими заинтересованными министерствами и ведомствами разработать и утвердить Положение о порядке осуществления индивидуального жилищного строительства с участием инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест».

4. ОАКБ «Кишлок курилиш банк»:

совместно с Госархитектстроєм Республики Узбекистан в двухнедельный срок разработать и утвердить устав специализированной инжиниринговой компании «Кишлок курилиш инвест»;

в месячный срок сформировать уставный капитал компании «Кишлок

курулиш инвест», имея в виду создание ее необходимой материально-технической базы, а также обеспечить укомплектование компании квалифицированными специалистами;

при необходимости наделять инжиниринговую компанию «Кишлок курулиш инвест» за счет средств уставного фонда банка оборотными средствами, имея в виду выделение этих средств на залоговой возвратной основе.

5. Определить, что:

строительство объектов производственной инфраструктуры на массивах индивидуального жилищного строительства осуществляется за счет средств инвесторов и кредитов коммерческих банков;

строительство объектов социальной инфраструктуры и внешних инженерных сетей финансируется за счет средств местных бюджетов и спонсоров.

6. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей:

оказывать помощь специализированной инжиниринговой компании «Кишлок курулиш инвест» и ее региональным филиалам в виде выделения на договорной основе земельных участков для создания необходимой инфраструктуры;

по согласованию с Госархитектстроем и Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан на основе утвержденных генпланов обеспечить ежегодное выделение земельных участков, не входящих в категорию земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, под строительство индивидуальных жилых домов по утвержденным типовым проектам;

обеспечить опережающее строительство объектов инженерной инфраструктуры и социального назначения на массивах индивидуального жилищного строительства, застраиваемых по утвержденным типовым проектам за счет кредитов ОАКБ «Кишлок курулиш банк».

7. Госархитектстрою Республики Узбекистан:

обеспечивать комплексную экспертизу отбираемых земельных массивов на предмет их обеспеченности инженерными сетями и транспортными коммуникациями, наличие фактического спроса на вводимое жилье и объекты социально-культурного и санитарно-бытового назначения;

осуществлять строгий надзор за соблюдением строительных норм и правил при строительстве индивидуального жилья.

8. Освободить до 1 января 2014 года специализированную инжиниринговую компанию «Кишлок курулиш инвест» от уплаты всех видов налогов и обязательных отчислений в Республиканский дорожный фонд и внебюджетный Фонд школьного образования.

9. Распространить действие пункта 4 Указа Президента Республики Узбекистан от 18 мая 2007 года № УП-3878 «О дополнительных мерах по материальной и моральной поддержке молодых семей» на застройщиков, осуществляющих строительство индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам за счет кредитов ОАКБ «Кишлок курулиш банк».

10. Главному контрольно-ревизионному управлению Министерства финансов Республики Узбекистан на системной основе проводить проверки целевого использования средств, выделяемых на строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры, включая выделенные льготные кредиты ОАКБ «Кишлок курилиш банк».

11. Госархитектстрою Республики Узбекистан совместно с Министерством юстиции, другими заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзияева.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
3 августа 2009 г.,
№ ПП-1167