



## **XALQ DEPUTATLARI BUXORO VILOYATI KENGASHINING Q A R O R I**

2026-yil 6-yanvar

VII-21-3-2-0-K/26

Buxoro viloyati

### **Buxoro viloyatida 2026-yilda davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to'g'risida**

O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 23-iyundagi "O'zbekiston Respublikasida mahalliy davlat hokimiyati vakillik organlari faoliyatini 2030-yilga qadar rivojlantirish konsepsiyasini tasdiqlash to'g'risida"gi PF-98-son Farmoni 3-bandi, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda 660-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Davlat mulkini ijaraga berish tartibi to'g'risida"gi Nizomning 33 va 34-bandlariga asosan davlat mulki bo'lgan bino va inshootlardan foydalanganlik uchun to'lanadigan ijara haqining 2026-yil uchun eng kam miqdordagi stavkalarini belgilash maqsadida, xalq deputatlari viloyat Kengashi

### **QAROR QILADI:**

1. Buxoro viloyatida 2026-yilda davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam stavkalari yuzasidan Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig'i F.Ergashevning axboroti ma'lumot uchun qabul qilinsin.

2. Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2025-yil 23-iyuldagi 01/26-18/652-sonli, Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasining 2025-yil 10-dekabrda 4233/01-12-sonli hamda 2025-yil 24-dekabrda 4364/01-12-sonli xatlari hamda viloyat iqtisodiyot va moliya bosh boshqarmasi, viloyat soliq boshqarmasi, viloyat statistika boshqarmasi, Savdo-Sanoat Palatasi viloyat hududiy boshqarmasi bilan hamkorlikda 2026-yilda bir kv.m uchun ijara stavkasi miqdori bo'yicha ishlab chiqilgan takliflar ma'lumot uchun qabul qilinsin.

3. Quyidagilar:

viloyatning ma'muriy markazi (*Buxoro shahri*) hamda ma'muriy markazidan tashqari (*tumanlar va Kogon shahar*) hududlarida joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2026-yilda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (*iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha*) **1-ilovaga**;

sanaot zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulkini 2026-yilda ijaraga berishda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari **2-ilovaga**;

bino va inshootlar bo'yicha ijara to'lovini (*ijara to'lovining tayanch stavkasi*) hisoblab chiqishda qo'llaniladigan hudud zonalari bo'yicha koeffitsiyentlar **3-ilovaga**;

radio, uyali va peydjing aloqa antennalari (*texnik uskunalar*) o'rnatilganda foydalanadigan maydon uchun to'lanadigan ijara haqining hisoblanishi tartibi **4-ilovaga**;

ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlarning hisoblash tartibi **5-ilovaga** muvofiq tasdiqlansin.

**4.** Budjetdan moliyalashtiriladigan davlat muassasalari va ularning hududiy va tuman (shahar) bo'linmalari, shuningdek, xalqaro tashkilotlar vakolatxonalari, qo'shma loyihalarni amalga oshirish guruhlarini davlat mulki bo'lgan binolar va inshootlarga tekin foydalanish huquqi asosida joylashtirilishi mumkinligi (*qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan holatlar bundan mustasno*) belgilab qo'yilsin.

**5.** Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (F.Ergashev) viloyat soliq boshqarmasi (D.Yuldashev), shahar va tuman hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to'g'ri yuritish va budjetga qo'shimcha mablag'larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilar tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o'zaro hamkorlikni yo'lga qo'ysin.

**6.** Viloyat boshqarmalari hamda tizim tashkilotlari rahbarlari balansidagi davlat mulklarini xatlovdan o'tkazsin va bo'sh turgan yoki samarasiz foydalanilayotgan davlat mulklarini ijaraga berish bo'yicha har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko'rsatilgan ma'lumotlarini taqdim etib borsin.

**7.** Viloyat hokimining 2025-yil 28-yanvardagi "Buxoro viloyatida 2025-yilda davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng

kam stavkalarini tasdiqlash to'g'risida"gi 46-2-0-Q/25-sonli qarori o'z kuchini yo'qotgan deb hisoblansin.

**8.** Mazkur qaror "Buxoronoma" va "Buxarskiy vestnik" gazetalarida e'lon qilinsin hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilsin.

**9.** Ushbu qarorning bajarilishini nazorat qilish xalq deputatlari viloyat Kengashining Mahalliy budjet, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar masalalari bo'yicha doimiy komissiyasi zimmasiga yuklatilsin.

**10.** Mazkur qaror rasmiy e'lon qilingan kundan e'tiboran kuchga kirishi belgilansin.

**Kengash raisi**



**ASHUROV  
JAMOL  
RAJABBOYEVICH**

Xalq deputatlari Buxoro viloyati  
Kengashining  
2026-yil 6-yanvardagi  
VII-21-3-2-0-K/26 -son qaroriga  
1-ilova

**Viloyatda joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanish uchun 2026-yilda 1 kv.metr uchun  
qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha)**

*so'mda*

| №                         | Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi                                                                                                                                                                | Viloyatning ma'muriy markazi<br><b>(Buxoro shahri)</b><br>bo'yicha 2026-yilda<br>1 kv.m. maydon uchun<br>yillik eng kam ijara<br>to'lovi stavkalari<br>(QQS bilan birga) | Viloyatning ma'muriy markazidan tashqari<br><b>(tumanlar va Kogon shahar)</b> hududlari bo'yicha<br>2026-yilda 1 kv.m. maydon<br>uchun yillik eng kam ijara<br>to'lovi stavkalari<br>(QQS bilan birga) |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ishlab chiqarish</b>   |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                        |
| 1                         | Ishlab chiqarish turlari bo'yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)             | 17 800                                                                                                                                                                   | 12 500                                                                                                                                                                                                 |
| 2                         | Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish                                                                                                                                                                      | 56 300                                                                                                                                                                   | 40 800                                                                                                                                                                                                 |
| 3                         | Elektr energiya ishlab chiqarish                                                                                                                                                                                    | 17 800                                                                                                                                                                   | 12 500                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Qurilish sanoati</b>   |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                        |
| 4                         | Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog'ichni qayta ishlash) | 17 000                                                                                                                                                                   | 12 000                                                                                                                                                                                                 |
| 5                         | Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)                                                                                                                                                     | 56 500                                                                                                                                                                   | 36 700                                                                                                                                                                                                 |
| 6                         | Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)                                                                                                                                             | 89 900                                                                                                                                                                   | 51 400                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Yengil sanoat</b>      |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                        |
| 7                         | Yengil sanoat turlari bo'yicha (to'qimachilik, tikuvchilik, charm, mo'yna, poyabzal, sellyuloza-qog'oz sanoati)                                                                                                     | 17 800                                                                                                                                                                   | 12 500                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Oziq-ovqat sanoati</b> |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                        |
| 8                         | Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog', go'sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)                                                                                        | 17 700                                                                                                                                                                   | 12 500                                                                                                                                                                                                 |
| 9                         | Chorva (qo'y) mollarini so'yish va sotish (jumladan kushxona)                                                                                                                                                       | 50 100                                                                                                                                                                   | 36 000                                                                                                                                                                                                 |
| 10                        | Sut mahsulotlari sanoati                                                                                                                                                                                            | 34 700                                                                                                                                                                   | 25 000                                                                                                                                                                                                 |
| 11                        | Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish                                                                                                                                                            | 50 100                                                                                                                                                                   | 31 200                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Qishloq xo'jaligi</b>  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                        |
| 12                        | O'simlikshunoslik (o'rmon xo'jaligi va bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun                                                                                                                                          | 7 101 800                                                                                                                                                                | 5 086 400                                                                                                                                                                                              |
| 13                        | Issiqxona xo'jaligi 1 gektar yer maydoni uchun                                                                                                                                                                      | 17 711 100                                                                                                                                                               | 12 211 100                                                                                                                                                                                             |
| 14                        | Chorva va parranda yetishtirish (boqish)                                                                                                                                                                            | 8 500                                                                                                                                                                    | 6 150                                                                                                                                                                                                  |
| 15                        | Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun *                                                                                                                                                           | 15 901 800                                                                                                                                                               | 10 586 400                                                                                                                                                                                             |

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 16                                 | Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun                                                                                                                                                                                              | 4 616 500 | 3 306 400 |
| <b>Transport va aloqa</b>          |                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |
| 17                                 | Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)                                                                                                                                                 | 17 600    | 12 430    |
| 18                                 | Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)                                                                                                                                                                                        | 9 020     | 4 455     |
| 19                                 | Avtomobillarni yuvish                                                                                                                                                                                                                 | 53 354    | 33 578    |
| 20                                 | Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)                                                                                                                                                                                        | 58 195    | 43 363    |
| 21                                 | Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)                                                                                                                                                                             | 64 890    | 46 968    |
| 22                                 | Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi                                                                                                                                                                                              | 29 866    | 21 691    |
| 23                                 | Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish                                                                                                                                 | 56 353    | 40 221    |
| 24                                 | Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari                                                                                                                                                                  | 42 837    | 30 956    |
| 25                                 | Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari                                                                                                                                                                         | 31 137    | 22 470    |
| 26                                 | Pochta va kuryerlik aloqasi                                                                                                                                                                                                           | 38 413    | 27 820    |
| 27                                 | Elektr-simli aloqa (WIFI Router)                                                                                                                                                                                                      | 35 530    | 25 300    |
| 28                                 | Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)                                                                                                                                              | 155 940   | 111 780   |
| <b>Savdo va umumiy ovqatlanish</b> |                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |
| 29                                 | Ulgurji savdo                                                                                                                                                                                                                         | 49 700    | 35 700    |
| 30                                 | Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari                                                                                                                  | 127 700   | 91 300    |
| 31                                 | Chakana savdo                                                                                                                                                                                                                         | 49 700    | 35 700    |
| 32                                 | Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish                                                                                                                                                                   | 120 700   | 98 700    |
| 33                                 | Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)                                                                                                           | 49 700    | 35 700    |
| 34                                 | Kitob do'konlari                                                                                                                                                                                                                      | 6 800     | 5 000     |
| 35                                 | Lombardlar                                                                                                                                                                                                                            | 64 200    | 45 900    |
| <b>Xizmat ko'rsatish</b>           |                                                                                                                                                                                                                                       |           |           |
| 36                                 | Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)                                        | 49 268    | 35 425    |
| 37                                 | Kompyuter o'yinlarini tashkil etish                                                                                                                                                                                                   | 73 902    | 53 083    |
| 38                                 | Mehmonxona xo'jaligi                                                                                                                                                                                                                  | 56 353    | 40 221    |
| 39                                 | Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)                                                                                                                                                          | 43 818    | 30 738    |
| 40                                 | Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish) | 29 900    | 21 275    |
| 41                                 | Mashina va uskunalarini ta'mirlash                                                                                                                                                                                                    | 18 400    | 12 995    |
| 42                                 | Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari                                                                                                                                                                                                  | 41 285    | 29 900    |

|                                  |                                                                                                                                                                   |         |         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 43                               | Poligrafiya sanoati                                                                                                                                               | 42 837  | 35 425  |
| 44                               | Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar                                                                                                              | 39 131  | 28 340  |
| 45                               | Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)* | 35 207  | 25 070  |
| 46                               | Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish                                                                                                          | 8 855   | 6 440   |
| 47                               | Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi                                                                                    | 42 401  | 30 738  |
| 48                               | Hammomlar                                                                                                                                                         | 89 470  | 63 940  |
| 49                               | Saunalar va basseymlar                                                                                                                                            | 168 950 | 121 099 |
| <b>Turizm xizmatlari</b>         |                                                                                                                                                                   |         |         |
| 50                               | Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)    | 53 000  | 41 400  |
| 51                               | Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)  | 42 000  | 30 400  |
| 52                               | Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish                                                                                        | 99 700  | 77 700  |
| 53                               | Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)                                      | 77 800  | 55 800  |
| 54                               | Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)                                                                      | 88 700  | 63 400  |
| 55                               | Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka)                                                                                            | 56 800  | 40 500  |
| <b>Sog'liqni saqlash</b>         |                                                                                                                                                                   |         |         |
| 56                               | Davolash maskani (statsionar davolash)                                                                                                                            | 33 269  | 23 690  |
| 57                               | Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)                                                                       | 67 676  | 49 078  |
| 58                               | Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)                                                           | 123 100 | 103 100 |
| 59                               | Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)                                                                       | 124 100 | 104 100 |
| 60                               | Fitobar                                                                                                                                                           | 24 500  | 17 600  |
| 61                               | Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)                                                                                                      | 29 542  | 20 988  |
| 62                               | Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash                                                                                                          | 35 500  | 25 300  |
| 63                               | Ijtimoiy-dorixonalar                                                                                                                                              | 25 300  | 16 500  |
| <b>Jismoniy tarbiya va sport</b> |                                                                                                                                                                   |         |         |
| 64                               | Sport maydonlari (stadionlar)                                                                                                                                     | 18 216  | 12 857  |
| 65                               | Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)                                                                                            | 17 600  | 12 400  |
| 66                               | Fitnes va yengil atletika zallari                                                                                                                                 | 18 216  | 12 857  |
| <b>Ta'lim</b>                    |                                                                                                                                                                   |         |         |
| 67                               | <i>Nodavlat ta'lim tashkilotlari</i>                                                                                                                              |         |         |
|                                  | Bolalar umumta'lim maktablari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)                                                                                                | 14 850  | 10 705  |

|                                    |                                                                                                            |         |         |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                    | Oliy va o'rta-maxsus ta'lim ma'lumotli kadrlarni tayyorlash                                                | 29 581  | 20 988  |
|                                    | Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta'lim muassasalari uchun)                                      | 13 015  | 9 755   |
| 68                                 | Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repitetorlik)                                                   | 23 060  | 17 160  |
| 69                                 | Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish                                                              | 34 800  | 25 000  |
| 70                                 | O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish                               | 18 216  | 12 857  |
| 71                                 | Madaniyat va san'at                                                                                        | 49 700  | 35 700  |
| 72                                 | Ko'rgazmalar                                                                                               | 38 300  | 28 700  |
| 73                                 | Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniya va radioeshittirishlar redaksiyalari) | 35 500  | 25 300  |
| 74                                 | Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari                                                                    | 56 800  | 40 500  |
| 75                                 | Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish                                                                          | 21 500  | 15 200  |
| 76                                 | Avtomaktablar                                                                                              | 31 500  | 18 000  |
| 77                                 | O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)                                              | 17 600  | 12 400  |
| <b>Moliya-kredit faoliyati</b>     |                                                                                                            |         |         |
| 78                                 | Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)                     | 49 700  | 35 700  |
| 79                                 | Auditorlik faoliyati                                                                                       | 49 700  | 33 400  |
| 80                                 | Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari                                                                    | 77 800  | 55 800  |
| 81                                 | Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar                 | 49 700  | 35 700  |
| 82                                 | Bankomatlar                                                                                                | 711 700 | 509 600 |
| 83                                 | Paynetlar                                                                                                  | 142 600 | 102 000 |
| 84                                 | Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)                                       | 142 600 | 102 000 |
| 85                                 | Front-ofislar (Banklar uchun)                                                                              | 60 700  | 49 700  |
| 86                                 | Bank xizmatlari ofisi                                                                                      | 49 700  | 35 700  |
| 87                                 | Sug'urta faoliyati                                                                                         | 42 700  | 35 700  |
| 88                                 | Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)                                        | 77 800  | 55 800  |
| <b>Faoliyatning boshqa turlari</b> |                                                                                                            |         |         |
| 89                                 | Notarial xizmatlar                                                                                         | 49 700  | 35 700  |
| 90                                 | Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi                                            | 42 700  | 31 000  |
| 91                                 | Jamoat birlashmalari                                                                                       | 14 300  | 10 000  |
| 92                                 | Omborxonalar                                                                                               | 49 700  | 35 700  |
| 93                                 | Davlat korxona va muassasalari                                                                             | 21 500  | 15 200  |
| 94                                 | Xususiy tashkilotlarga ofis                                                                                | 77 800  | 55 800  |
| 95                                 | Arxiv xizmati                                                                                              | 21 500  | 12 700  |
| 96                                 | Tahririyat va nashriyotlar                                                                                 | 28 600  | 20 300  |
| 97                                 | Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari                                    | 28 600  | 20 300  |

|    |                                                |        |        |
|----|------------------------------------------------|--------|--------|
| 98 | Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari) | 35 500 | 25 300 |
|----|------------------------------------------------|--------|--------|

*\* O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qo'shilgan faoliyat turlari.*



Xalq deputatlari Buxoro viloyati Kengashining  
2026-yil 6-yanvardagi  
VII-21-3-2-0-K/26 -son qaroriga  
2-ilova

**Sanaot zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulkini 2026-yilda ijaraga berishda  
1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari**

*so'mda*

| T/R       | Hudud nomi | <i>(respublika tuman va shaharlari toifalari bo'yicha) (QQS bilan birga)</i> |                             |                             |                             |                             |
|-----------|------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|           |            | <b>1-toifa<br/>(1 kv.m)</b>                                                  | <b>2-toifa<br/>(1 kv.m)</b> | <b>3-toifa<br/>(1 kv.m)</b> | <b>4-toifa<br/>(1 kv.m)</b> | <b>5-toifa<br/>(1 kv.m)</b> |
| <b>1.</b> | Buxoro     | 132 000                                                                      | 112 200                     | 92 400                      | 72 600                      | 66 000                      |



**Bino va inshootlar bo'yicha ijara to'lovini (ijara to'lovining tayanch stavkasi)  
hisoblab chiqishda qo'llanadigan hudud zonalari bo'yicha koeffitsiyentlar**

**Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz):**

| t/r | Shahar va tumanlar nomi | Zonalar* | Hududiy zonalar koeffitsiyentlari |
|-----|-------------------------|----------|-----------------------------------|
| 1   | Buxoro shahri           | 1        | 3                                 |
| 2   | Kogon shahri            | 2        | 2,5                               |
| 3   | Kogon tumani            | 3        | 2                                 |
| 4   | Qorovulbozor tumani     | 3        | 2                                 |
| 5   | Romitan tumani          | 3        | 2                                 |
| 6   | Buxoro tumani           | 3        | 2                                 |
| 7   | Qorako'l tumani         | 3        | 2                                 |
| 8   | G'ijduvon tumani        | 2        | 2,5                               |
| 9   | Vobkent tumani          | 3        | 2                                 |
| 10  | Jondor tumani           | 3        | 2                                 |
| 11  | Olot tumani             | 3        | 2                                 |
| 12  | Peshko' tumani          | 3        | 2                                 |
| 13  | Shofirkon tumani        | 3        | 2                                 |

**Binolar va inshootlar bo'yicha ijara to'lovini (ijara to'lovining tayanch stavkasi)**  
hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

**$Ts=Es \cdot Kz \cdot (Kq+Kh+Ko)$ , bunda koeffitsiyentlar:**

**Binoning qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent - (Kq):**

davlat mulki obyektni yaxlit holatda ijaraga olganda – 1,5

davlat mulki obyektni bir qismini ijaraga olganda (yertulasi, yarim yer to'lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi, taqab qurilgan bino) – 1,0

obyektga birlashtirilgan yer maydoni, beton (asfalt) maydoni bo'yicha – 0,7

**Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti – (Kh ):**

yer maydoni mavjud bo'lganda – 0,7

daxliz(koridor) mavjud bo'lganda – 0,5

**Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti – (Ko):** (asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo‘llariga chiqishda joylashish va boshqalar):

asosiy qatnov yo‘llarida joylashgani – 0,5

ikkinchi darajali transport qatnovi yo‘llariga chiqish joyi – 0,4

**Radio, uyali va peydjning aloqa antennalari (texnik uskunalar)  
o'rnatilganda foydalanadigan maydon uchun to'lanadigan  
ijara haqining hisoblanishi tartibi**

**1. Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, boloxona (shuningdek davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o'rnatilganda:**

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko)$$

Ts - bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi

Es - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti

Kq - 0,7

Kh - 0

Ko - 0,5

**2. Bino va inshootlarga birlashtirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarga o'rnatilganda:**

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko)$$

Ts - bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi

Es - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarining umumiy perimetri bo'yicha hisoblanadi)

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti

Kq - 0

Kh - 0,7

Ko - 0,5

**3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalar o'rnatilganda:**

$$Ts = Es * Kz * (Kq + Kh + Ko)$$

Ts - bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi

Es - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka

Kz - hududiy zona koeffitsiyenti

Kq - 1,0

Ko - 0,5

Xalq deputatlari Buxoro viloyati  
Kengashining  
2026-yil 6-yanvardagi  
VII-21-3-2-0-K/26 -son qaroriga  
5-ilova

### **Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlarning hisoblash tartibi**

Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)$$

Bunda:

Ts — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

Kz — hududiy zonalar koeffitsienti;

Kq — Qurilish turi bo'yicha koeffitsient;

Kh — tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti;

Ko — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

**Qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)ning yig'indisi 1 birlikdan kam bo'lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.**

Yuqorida keltirilgan koeffitsientlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- **Hududiy zonalar koeffitsienti (Kz)** – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlarning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsient;

- **Qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq)** – davlat mulki obyektni yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yertulasi, yarim yer to'lasini, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi) hamda obyektga birlashtirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo'yicha belgilanadigan koeffitsient.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektni to'liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkonini cheklanganda) qurilish turi bo'yicha alohida turgan bino koeffitsienti qo'llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yertulasi, yarim yer to'lasini, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki birlashtirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan

balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish turi bo'yicha koeffitsient ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo'llaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh) - ushbu koeffitsient davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to'liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qo'llanilmaydi qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo'llaniladi.

Ushbu koeffitsient qo'llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to'lov undiriladi.

- **Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)** - ushbu koeffitsient obyekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo'llariga tutash hududlarda joylashgan bo'lsa asosiy avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi. Mahallalar ichki ko'chalarida joylashgan bo'lsa ikkinchi darajali avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi.