

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

587 О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан (постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 августа 2013 г. № 229 «О формировании системы Единого строительного регламента Республики Узбекистан»)

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О разрешительных процедурах в сфере предпринимательской деятельности», постановлениями Кабинета Министров от 15 августа 2013 г. № 225 «О мерах по реализации Закона Республики Узбекистан «О разрешительных процедурах в сфере предпринимательской деятельности» и от 20 августа 2013 г. № 229 «О формировании системы Единого строительного регламента Республики Узбекистан», а также в целях дальнейшего совершенствования разрешительных процедур в сфере градостроительной деятельности Кабинет Министров **постановляет:**

1. Внести изменения и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению и ввести их в действие с 1 января 2014 года.

2. Госархитектстрою Республики Узбекистан в двухмесячный срок: привести принятые им нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением;

обеспечить организацию и проведение мероприятий по широкому освещению целей, содержания и практической значимости изменений и дополнений, внесенных настоящим постановлением, среди субъектов предпринимательства.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б.И. Закирова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
24 октября 2013 г.,
№ 288

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Кабинета Министров
от 24 октября 2013 года № 288

**Изменения и дополнения, вносимые в некоторые
решения Правительства Республики Узбекистан**

1. В Положении о порядке государственной регистрации, постановки на учет субъектов предпринимательства и оформления разрешительных документов, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 20 августа 2003 г. № 357 (СП Республики Узбекистан, 2003 г., № 8, ст. 72):

а) абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«оформления разрешительных документов в уполномоченных органах и эксплуатационных организациях, в том числе технических условий на подключение к инженерным коммуникациям (газоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, телефонная связь), необходимых для перепрофилирования и реконструкции объектов без изменения объемов нагрузок по инженерному обеспечению, своевременного оформления перевода жилых помещений в категорию нежилых, согласования изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) для осуществления предпринимательской деятельности»;

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Оформление в уполномоченных органах и эксплуатационных организациях разрешительных документов, необходимых для перепрофилирования и реконструкции объектов, перевода жилых помещений в категорию нежилых, изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) для ведения предпринимательской деятельности обеспечивается Инспекциями, по заявлению субъекта предпринимательства или его учредителя»;

в) в абзаце первом пункта 10 слова «строительство и реконструкция объектов» заменить словами «разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объектов, согласования изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада);

г) в абзаце первом пункта 25 слова «необходимых для строительства и реконструкции объектов» заменить словами «необходимых для перепрофилирования и реконструкции объектов, согласование изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада)»;

д) дополнить пунктом 26¹ следующего содержания:

«26¹. К разрешительным требованиям и условиям при осуществлении перепрофилирования и реконструкции объекта, изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), перевода жилых помещений в категорию нежилых без изменения объемов нагрузок относятся:

обязательное соблюдение заявителем законодательства при осуществлении перепрофилирования и реконструкции объекта, изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), перевода жилых помещений в категорию нежилых без изменения или с изменением объемов нагрузок;

обязательное соблюдение градостроительных норм и правил;
осуществление перепрофилирования и реконструкции объекта, изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), перевода жилых помещений в категорию нежилых, указанных в согласованном проекте строительства или эскизе фасада;

перепрофилирование и реконструкция объекта без изменения нагрузок.

При переводе жилых помещений в категорию нежилых к дополнительным разрешительным требованиям и условиям относятся:

обязательное расположение помещения на нижнем этаже жилого здания;

жилое помещение не должно входить в коммунальный жилищный фонд целевого назначения;

наличие возможности сделать отдельный вход;

жилое помещение не должно быть в аварийном состоянии или непригодным для перевода в категорию нежилого;

жилое помещение не должно являться предметом судебного разбирательства — до разрешения спора в судебном порядке.

При перепрофилировании нежилых помещений в категорию жилых к дополнительным разрешительным требованиям и условиям относятся:

запрет на внесение изменений в конструкцию зданий, ведущих к снижению их устойчивости;

помещение не должно располагаться в подвальной или полуподвальной части здания;

наличие возможности организации в помещении сквозного или углового проветривания, а также полного изолирования от соседних жилых или нежилых помещений;

высота потолка (максимум, минимум) перепрофилируемых помещений должна соответствовать требованиям градостроительных и санитарно-гигиенических норм и правил;

наличие возможности приспособления помещения для создания в них необходимых санитарно-технических и гигиенических условий;

помещение не должно располагаться в охранных зонах инженерных и транспортных коммуникаций, ирригационных сооружений, рек и водоемов, производственных предприятий, кладбищ, в зонах применения ядохимикатов для обработки сельскохозяйственных угодий;

помещение не должно располагаться в зонах, не предусмотренных для размещения жилых зданий, определенных в генеральном плане населенного пункта или проекте архитектурно-планировочной организации территории схода граждан кишлаков (аулов). При отсутствии градостроительной документации зонирование рассматриваемой территории населенного пункта определяется соответствующими головными проектными организациями в порядке и сроках, установленных для согласования ими выбора земельных участков для строительства;

помещение не должно являться предметом судебного разбирательства — до окончания разрешения спора»;

е) наименование подраздела «Б» раздела III изложить в следующей редакции:

«Б. Оформление разрешительных документов на перепрофилирование и реконструкцию объектов, изменение внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада)»;

ж) пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Для осуществления перепрофилирования или реконструкции объекта без изменения объемов нагрузок по инженерному обеспечению, а также изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) заявитель подает заявление в Инспекцию по форме согласно приложениям №№ 1 или 1а к настоящему Положению.

Для получения разрешения на перепрофилирование или реконструкцию объекта без изменения объемов нагрузок по инженерному обеспечению к заявлению прилагаются копии кадастровых документов на существующий объект и проектная документация (при наличии).

В случаях перепрофилирования нежилого помещения в жилое к заявлению прилагаются документы, удостоверяющие право собственности заявителя на нежилое помещение.

Для согласования изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) к заявлению прилагается эскизный проект фасада, исполненный на бумаге, размером не менее 30 x 40 см.

Не позднее дня получения заявления Инспекция направляет соответствующую заявку и представленную документацию на существующий объект в управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города).

Требование от заявителя представления документов, не предусмотренных настоящим пунктом, не допускается»;

з) дополнить пунктом 40¹ следующего содержания:

«40¹. Под перепрофилированием объекта подразумевается изменение целевого назначения объекта, включающего переоборудование помещений (зданий) под вид деятельности, изначально не предусмотренный в его нормативно-технической или проектной документации, без изменения объемов нагрузок по инженерному обеспечению, в том числе перепрофилирование нежилого помещения в категорию жилого.

Под реконструкцией объекта подразумевается изменение параметров высоты, количества этажей, площади, объема объекта, в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций, без изменения объемов нагрузок по инженерному обеспечению.

Под изменением фасада здания и сооружения подразумевается изменение цвета, конфигурации и размеров архитектурных элементов главного и боковых фасадов (цоколя, солнцезащитных элементов, пилястров, парапетов, колонн, карнизов и т. д.).

Разрешение на изменение фасада требуется в случаях, если объект

расположен вдоль магистральных улиц городского и районного значения (в пределах населенных пунктов), автомобильных дорог международного, государственного значения»;

и) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) в течение пяти дней изучает возможность перепрофилирования и реконструкции объекта без изменения объемов нагрузок по инженерному обеспечению, а также изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада).

Возможность перепрофилирования и реконструкции без изменения объемов нагрузок по инженерному обеспечению, а также изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) объекта определяется управлением (отделом) по архитектуре и строительству района (города), исходя из назначения объектов, а также зонирования и перспективы развития соответствующей территории населенного пункта, предусмотренной его генеральным планом или проектом архитектурно-планировочной организации территории схода граждан кишлаков (аулов)»;

к) дополнить пунктом 41¹ следующего содержания:

«41¹. Для принятия решения о выдаче разрешения на перепрофилирование или реконструкцию объекта без изменения объемов нагрузок по инженерному обеспечению, а также согласования изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) производит самостоятельно или с привлечением третьих лиц изучения объекта в пределах срока, предусмотренного пунктом 41 настоящего Положения.

Изучение объекта заключается в визуальном осмотре (с использованием при необходимости специального оборудования и инструментов) всего здания, помещения, сооружения или их частей и закрепленного за ними земельного участка, а также прилегающей территории и ближайших зданий, сооружений»;

л) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. В случае возможности перепрофилирования и реконструкции объекта без изменения объемов нагрузок по инженерному обеспечению, а также согласования изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) в указанный срок направляет в Инспекцию соответствующее разрешение. Копия разрешения управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города) на перепрофилирование и реконструкцию объекта Инспекцией в течение одного дня направляется в хозрасчетную службу землеустройства и кадастра недвижимости района (города) Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру (далее — территориальные службы Госкомземгеодезкадастра). Территориальные службы Госкомземгеодезкадастра в однодневный срок в установленном порядке производят регистрацию (вносят изменения в кадастровое дело) и выдают соответствующее свидетельство, которое передается в Инспекцию»;

м) дополнить пунктом 42¹ следующего содержания:

«42¹. Управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) выдает разрешение на перепрофилирование и реконструкцию объекта, а также согласование изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) без ограничения срока действия по форме согласно приложениям №№ 8 и 9 к настоящему Положению»;

н) пункты 43 и 44 изложить в следующей редакции:

«43. В случаях перепрофилирования нежилых помещений (или его части) в категорию жилого, используемого в качестве многоквартирного жилого дома или общежития, в разрешении управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города) на перепрофилирование нежилого помещения (или его части) в жилое указывается площадь земельного участка для обслуживания многоквартирного жилого дома или общежития с учетом противопожарных и санитарных расстояний от соседних зданий, размещения подъездных дорог, тротуаров, автомобильной стоянки, спортивных и детских площадок, мусоросборников и площадок для сушки белья.

В случаях перепрофилирования нежилого помещения (или его части) в категорию жилого, используемого в качестве индивидуального жилого дома, в разрешении управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города) на перепрофилирование нежилого помещения (или его части) в категорию жилого указывается площадь земельного участка, закрепляемого за собственником (гражданином) в пределах норм, установленных законодательством для индивидуального жилищного строительства (предоставляется в пожизненное наследуемое владение).

Остальная площадь земельного участка, оставшаяся от земельного участка, закрепленного для обслуживания жилого помещения (многоквартирного жилого дома, общежития, индивидуального жилого дома), оставляется за собственником для использования в целях, указанных в кадастровом деле нежилого помещения, переводимого в жилое, а также иных целях, не противоречащих законодательству.

Копия разрешения управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города) о перепрофилировании нежилого помещения в жилое в течение трех дней собственником помещения представляется в соответствующие, налоговые органы, коммунальные службы и эксплуатационные организации.

44. В случае принятия управлением (отделом) по архитектуре и строительству района (города) решения об отказе в выдаче разрешения на перепрофилирование или реконструкцию объекта, согласовании изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) уведомление об отказе направляется в письменной форме в Инспекцию с указанием причин отказа, конкретных норм законодательства и срока, в течение которого заявитель, устранив указанные причины, может представить документы для повторного рассмотрения. Срок, в течение которого заявитель вправе устранить причины отказа и представить документы для повторного рассмотрения, не может быть менее десяти рабочих дней со дня получения пись-

менного уведомления об отказе в выдаче разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, согласовании изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада). Инспекцией изучается обоснованность отказа в выдаче разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, согласовании изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада). В случае установления необоснованности отказа Инспекция возвращает документы в управление (отдел) по архитектуре и строительству, которое обязано решить вопрос оформления разрешения в течение двух дней.

В случае обоснованности отказа Инспекция не позднее дня, следующего за днем отказа, направляет (вручает) заявителю уведомление об отказе, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

При повторном рассмотрении документов не допускается приведение со стороны управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города) через Инспекцию причин отказа, ранее не изложенных в письменной форме заявителю, за исключением приведения причин отказа, связанных с документами, удостоверяющими устранение ранее указанных причин»;

о) дополнить пунктами 44¹ — 44⁴ следующего содержания:

«44¹. В выдаче разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, согласовании изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) может быть отказано по следующим основаниям:

представление заявителем документов, необходимых для выдачи разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, а также согласования изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), не в полном объеме;

несоответствие заявителя установленным требованиям и условиям, предусмотренным пунктом 26¹ настоящего Положения;

наличие в документах, представленных заявителем, недостоверных или искаженных сведений;

обоснованное отрицательное заключение по итогам изучений объекта, проводимых в соответствии с пунктом 41¹ настоящего Положения.

Отказ в выдаче разрешения по иным основаниям, в том числе по мотивам нецелесообразности, не допускается.

44². В случае устранения заявителем причин, послуживших основанием для отказа в выдаче разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, а также согласовании изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) в установленный срок, повторное рассмотрение документов, выдача разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, а также согласование изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) или отказ в их выдаче осуществляются управлением (отдел) по архитектуре и строительству района (города) через Инспекцию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения заявления заявителя об устранении причин отказа и соответствующих документов, удостоверяющих устранение причин отказа.

44³. Заявление, поданное заявителем через Инспекцию по истечении срока, указанного в письменном уведомлении об отказе в выдаче разреше-

ния на перепрофилирование и реконструкцию объекта, а также согласовании изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), считается вновь поданным и рассматривается управлением (отделом) по архитектуре и строительству района (города) на общих основаниях.

44⁴. Заявитель имеет право обжаловать в установленном порядке отказ в выдаче разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, согласовании изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), а также действие (бездействие) должностного лица управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города)»;

п) пункты 45 и 46 изложить в следующей редакции:

«45. Если управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) в течение срока рассмотрения заявления о выдаче разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, а также согласовании изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) не выдает заявителю через Инспекцию разрешение на перепрофилирование и реконструкцию объекта, а также изменение внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) или не отказывает в их выдаче, то по истечении сроков, предусмотренных настоящим Положением, заявитель имеет право совершить действие и (или) осуществлять определенную деятельность, для совершения и (или) осуществления которых он намеревался получить разрешение на перепрофилирование и реконструкцию объекта, а также согласование изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), письменно уведомив об этом управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) через Инспекцию.

46. В случае, предусмотренном в пункте 45 настоящего Положения, управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) в течение пяти рабочих дней по получении письменного уведомления заявителя через Инспекцию обязано выдать ему разрешение на перепрофилирование и реконструкцию объекта, а также согласование изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада).

До получения разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, согласования изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) опись представленных документов с отметкой о дате их приема и письменное уведомление, направленное заявителем в управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) через Инспекцию, приравниваются к разрешению на перепрофилирование и реконструкцию объекта, а также согласованию изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) и являются основанием для совершения такого действия и (или) осуществления такой деятельности»;

р) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Инспекция передает документы на перевод жилого помещения в категорию нежилого на рассмотрение в районный (городской) хокимият, который в семидневный срок передает в Инспекцию соответствующее решение хокима района (города), согласованное управлением (отделом) по архитектуре и строительству района (города)»;

с) дополнить пунктами 48¹ — 48¹² следующего содержания:

«48¹. В случае невозможности перевода жилого помещения в категорию нежилого районный (городской) хокимият в письменной форме сообщает в Инспекцию с мотивированным отказом и указанием конкретных норм законодательства. Инспекцией изучается обоснованность отказа в выдаче решения на перевод жилого помещения в категорию нежилого. В случае установления необоснованности отказа Инспекция вправе вернуть документы в районный (городской) хокимият, который обязан решить вопрос выдачи решения на перевод жилого помещения в категорию нежилого в течение двух дней.

При повторном рассмотрении заявки на перевод жилого помещения в категорию нежилого не допускается отказ в выдаче указанного решения по новым основаниям, ранее не указанным в уведомлении об отказе в выдаче данного разрешения.

48². В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения уведомление об отказе направляется (вручается) заявителю в письменной форме с указанием причин отказа, конкретных норм законодательства и срока, в течение которого заявитель, устранив указанные причины, может представить документы для повторного рассмотрения. Срок, в течение которого заявитель вправе устранить причины отказа и представить документы для повторного рассмотрения, не может быть менее десяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления об отказе в выдаче разрешения.

48³. В выдаче разрешения может быть отказано по следующим основаниям:

при несоблюдении требований пункта 47 настоящего Положения;

несоответствие заявителя разрешительным требованиям и условиям, предусмотренным пунктом 26¹ настоящего Положения;

наличие в документах, представленных заявителем, недостоверных или искаженных сведений.

Отказ в выдаче решения по иным основаниям, в том числе по мотивам нецелесообразности, не допускается.

48⁴. В случае устранения заявителем причин, послуживших основанием для отказа в выдаче разрешения на перевод жилого помещения в категорию нежилого в установленный срок повторное рассмотрение документов, принятие решения на перевод жилого помещения в категорию нежилого или отказ в его принятии осуществляются районным (городским) хокимиятом в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня получения заявления заявителя об устранении причин отказа и соответствующих документов, удостоверяющих устранение причин отказа.

48⁵. Заявление, поданное заявителем по истечении срока, указанного в письменном уведомлении об отказе в выдаче решения районного (городского) хокимията на перевод жилого помещения в категорию нежилого, считается вновь поданным и рассматривается районным (городским) хокимиятом на общих основаниях.

48⁶. Заявитель имеет право обжаловать в установленном порядке отказ

в выдаче решения районным (городским) хокимиятом на перевод жилого помещения в категорию нежилого, а также действие (бездействие) должностного лица районного (городского) хокимията.

48⁷. Если районный (городской) хокимият в течение срока рассмотрения заявления о выдаче разрешения на перевод жилого помещения в категорию нежилого не выдает заявителю через Инспекцию решение на перевод жилого помещения в категорию нежилого или не отказывает в его выдаче, то по истечении указанных сроков, заявитель имеет право совершить действие и (или) осуществлять определенную деятельность, для совершения и (или) осуществления которых он намеревался получить документ разрешительного характера, письменно уведомив об этом районный (городской) хокимият через Инспекцию.

48⁸. В случае, предусмотренном в пункте 48⁷ настоящего Положения, районный (городской) хокимият в течение пяти рабочих дней по получении письменного уведомления субъекта предпринимательства обязан выдать ему разрешение на перевод жилого помещения в категорию нежилого. До получения разрешения на перевод жилого помещения в категорию нежилого опись представленных документов с отметкой о дате их приема и письменное уведомление, направленное заявителем в районный (городской) хокимият через Инспекцию, приравниваются к разрешению на перевод жилого помещения в категорию нежилого и являются основанием для осуществления определенной деятельности, для совершения и (или) осуществления которых он намеревался получить документ разрешительного характера.

48⁹. Районный (городской) хокимият выдает решение на перевод жилого помещения в категорию нежилого без ограничения срока действия.

48¹⁰. За перевод жилых помещений в категорию нежилых плата не взимается.

48¹¹. На основании решения хокима района (города) о переводе жилого помещения (или его части) в категорию нежилого, представленного Инспекцией, в течение одного рабочего дня соответствующей территориальной службой Госкомземгеодезкадастра в установленном порядке производится регистрация (вносятся соответствующие изменения в кадастровое дело) и выдается соответствующее свидетельство, которое передается в Инспекцию.

48¹². За регистрацию соответствующей территориальной службой Госкомземгеодезкадастра взимается плата с юридических лиц в размере 50 процентов, а с физических лиц — 10 процентов минимального размера заработной платы»;

т) в пункте 49:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Стоимость разработанного архитектурно-планировочного задания на помещение, подлежащее переводу в категорию нежилого, определяется по тарифам, установленным Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

абзацы шестой — двенадцатый исключить;

у) пункт 49³ изложить в следующей редакции:

«49³. Управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) в срок, не превышающий шести дней со дня представления Инспекцией документов, предусмотренных пунктом 49² настоящего Положения, через Госархитектстрой Республики Каракалпакстан, главные управления по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента обеспечивает разработку архитектурно-планировочного задания (части I и II).

При наличии у управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города) полномочий (предоставляются приказом Госархитектстрой Республики Каракалпакстан, главных управлений по архитектуре и строительству областей) на разработку архитектурно-планировочного задания (части I и II) разработка архитектурно-планировочного задания (части I и II) осуществляется непосредственно самим управлением (отделом) по архитектуре и строительству района (города);

ф) подраздел «Г» раздела III считать утратившим силу;

х) в пункте 55:

абзац четвертый после слова «реконструкцию» дополнить словами «объекта, согласование изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада)»;

из абзаца пятого слова «или о переводе нежилого помещения в категорию жилых» исключить;

ч) дополнить разделами IV¹ и IV² следующего содержания:

«IV¹. Выдача дубликата разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, изменение внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), решения о переводе жилых помещений в категорию нежилых

55¹. В случае утраты или порчи разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, изменение внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), решения о переводе жилых помещений в категорию нежилых по заявлению субъекта предпринимательства выдается их дубликат.

Хокимият района (города), управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) обязаны выдать дубликат разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, изменение внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), решения о переводе жилых помещений в категорию нежилых в срок не более трех рабочих дней со дня получения заявления, а также оригинала разрешения и копии решения — в случае его порчи.

55². За выдачу дубликата разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, изменение внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), решения о переводе жилых помещений в категорию нежилых сбор не взимается.

IV². Прекращение действия и аннулирование разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, изменение внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), решения хокима района (города) о переводе жилых помещений в категорию нежилых

55³. Прекращение действия и аннулирование разрешения на перепрофилирование и реконструкцию объекта, изменение внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), решения о переводе жилых помещений в категорию нежилых производятся в случаях и порядке, предусмотренных соответственно статьями 23 и 25 Закона Республики Узбекистан «О разрешительных процедурах в сфере предпринимательской деятельности».

55⁴. К однократному грубому нарушению разрешительных требований и условий, дающему основание для прекращения в установленном порядке действия разрешения, относится причинение в результате совершения действий и (или) осуществления определенной деятельности, на которые выданы разрешительные документы, вреда жизни и здоровью граждан либо создание реальной угрозы причинения такого вреда»;

ш) абзац первый пункта 58 изложить в следующей редакции:

«58. Процедура проектирования осуществляется проектной организацией по принципу «одно окно» в соответствии с законодательством и включает в себя»;

э) абзац второй пункта 61 изложить в следующей редакции:

«За проведение экспертизы проектной документации взимается плата в размере, установленном Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

ю) в абзаце первом пункта 63 слова «2 рабочих» заменить словами «двух»;

я) в приложениях №№ 1 и 1а:

слова «Прошу оформить разрешительные документы на подключение к действующим инженерным коммуникациям для» заменить словами «Прошу оформить разрешительные документы для»;

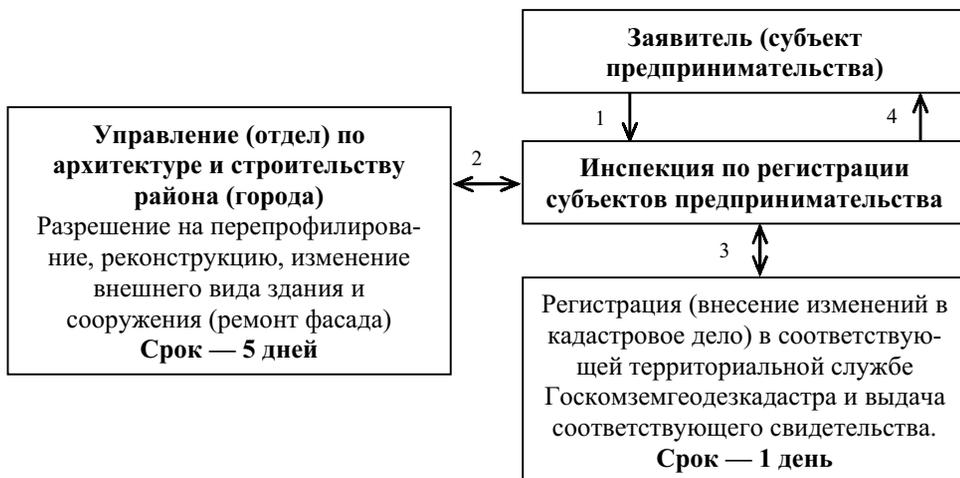
слова «реконструкции объекта, находящегося по адресу» заменить словами «перепрофилирования и реконструкции объекта, изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада), находящегося по адресу»;

слова «(указать цель реконструкции)» заменить словами «(указать цель перепрофилирования и реконструкции объекта, изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада))»;

я¹) текст приложения № 5а изложить в следующей редакции:

«СХЕМА

оформления разрешительных документов на перепрофилирование и реконструкцию объекта, а также изменение внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) для ведения предпринимательской деятельности



1. Заявление заявителя для реконструкции объекта.

2. Заявка Инспекции в управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) для рассмотрения и принятия решения о возможности осуществления перепрофилирования и реконструкции, а также согласования изменения внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада) или выдачи мотивированного отказа.

Получение разрешения управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города) на перепрофилирование и реконструкцию, а также изменение внешнего вида здания и сооружения (ремонт фасада).

3. Регистрация (внесение изменений в кадастровое дело) в соответствующей территориальной службе Госкомземгеодезкадастра и выдача соответствующего свидетельства. Передача свидетельства в Инспекцию.

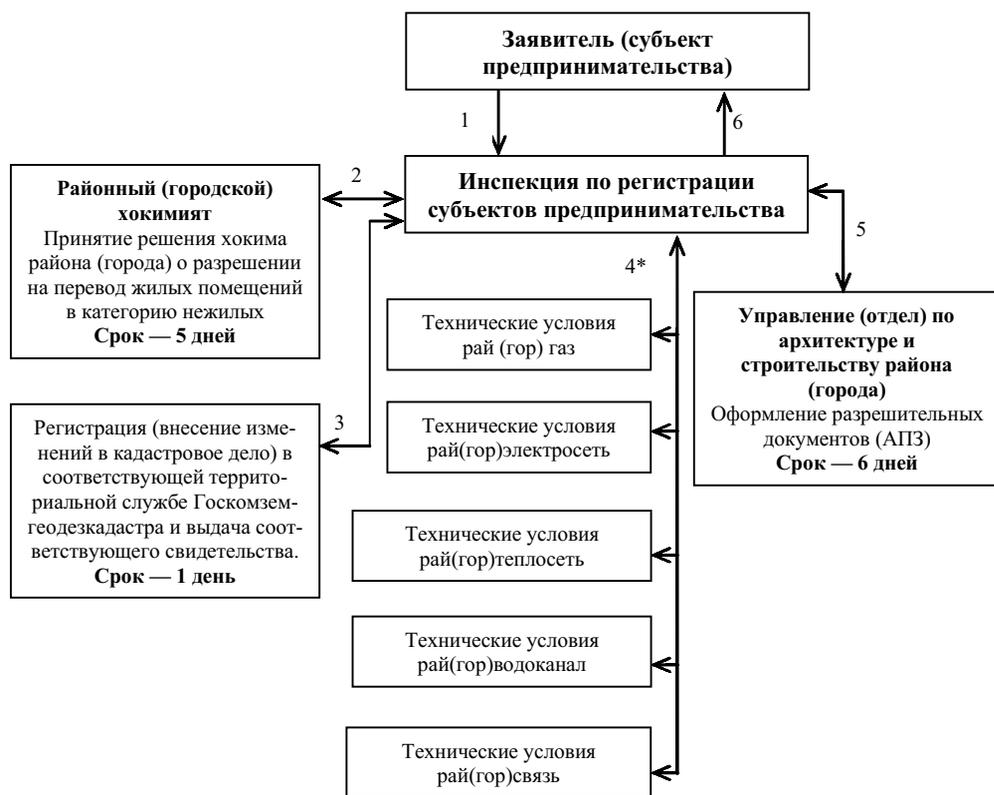
4. Передача заявителю свидетельства об оформлении разрешительных документов с приложением:

разрешения управления (отдела) по архитектуре и строительству района (города) на перепрофилирование и реконструкцию объекта;

свидетельства соответствующей территориальной службы Госкомземгеодезкадастра о регистрации»;

я²) текст приложения № 5б изложить в следующей редакции:

**«СХЕМА
оформления разрешительных документов для перевода
жилых помещений в категорию нежилых**



1. Заявление заявителя для перевода жилого помещения в категорию нежилых.

2. Заявка Инспекции в районный (городской) хокимият.

Анализ хокимиятом возможности перевода жилого помещения в категорию нежилых. Принятие решения хокима района (города) о переводе жилого помещения в категорию нежилых.

Передача в Инспекцию решения хокима района (города) о переводе жилого помещения в категорию нежилых.

3. Регистрация в соответствующей территориальной службе Госкомземгеодезкадастра и выдача соответствующего свидетельства. Передача свидетельства в Инспекцию.

4*. В случае изменения параметров помещения с изменением объемов нагрузок по инженерному обеспечению передача Инспекцией в эксплуатационные организации решения хокима о переводе жилого помещения в категорию нежилых и расчетных объемов нагрузок по инженерному обеспечению для получения технических условий на подключение к инженерно-коммуникационным сетям.

Получение в эксплуатационных организациях технических условий. Общий срок 3 дня.

5. Передача в управление (отдел) по архитектуре и строительству района (города) решения хокима о переводе жилого помещения в категорию нежилых и технических условий на подключение к инженерно-коммуникационным сетям для разработки архитектурно-планировочного задания.

Получение в управлении (отделе) по архитектуре и строительству района (города) архитектурно-планировочного задания.

6. Выдача заявителю свидетельства об оформлении разрешительных документов с приложением:

архитектурно-планировочного задания (включая технические условия);

решения хокима о переводе жилого помещения в категорию нежилых;

свидетельства соответствующей территориальной службы Госкомземгеодезкадастра о регистрации»;

я³) дополнить приложениями №№ 8, 9 и 10 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению о порядке государственной
регистрации, постановки на учет субъек-
тов предпринимательства и оформления
разрешительных документов

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**Управление (отдел) по архитектуре и строительству
города (района) _____**

**РАЗРЕШЕНИЕ № _____ от _____
на перепрофилирование и реконструкцию объекта**

Выдано _____
*(наименование юридического и Ф.И.О. физического лица с указанием адреса (почтового
адреса), банковских реквизитов и паспортных данных физического лица)*

На выполнение _____
(указываются виды работ и наименование объекта)

Особые условия _____
Начальник управления (отдела)
по архитектуре и строительству
города (района) _____
(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению о порядке государственной
регистрации, постановки на учет субъек-
тов предпринимательства и оформления
разрешительных документов

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ**

**Управление (отдел) по архитектуре и строительству
города (района) _____**

**РАЗРЕШЕНИЕ № _____ от _____
на изменения внешнего вида здания и сооружения
(ремонт фасада)**

Выдано _____
*(наименование юридического и Ф.И.О. физического лица с указанием адреса (почтового
адреса), банковских реквизитов и паспортных данных физического лица)*

На выполнение _____
(указываются виды работ и наименование объекта)

Особые условия _____
Начальник управления (отдела)
по архитектуре и строительству
города (района) _____
(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Положению о порядке государственной
регистрации, постановки на учет субъек-
тов предпринимательства и оформления
разрешительных документов

РЕШЕНИЕ

хокима _____ района (города)

от _____ 20__ года № _____ г. _____

О переводе жилого помещения в категорию нежилого

Рассмотрев заявление _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О физического лица)

о переводе жилого помещения в категорию нежилого, расположенного по
адресу _____, и кадастровые докумен-
ты объекта, решаю:

1. Перевести _____ кв. метров жилого помещения, находящегося в
собственности _____,
(наименование юридического лица и Ф.И.О. физического лица с указанием почтового адреса)

в категорию нежилого для использования в качестве _____

(указывается профиль объекта)

в границах, указанных на кадастровым плане помещения, прилагаемого к
настоящему решению.

2. Обязать _____ в случае
(наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)
изменения параметров помещения и нагрузок на инженерные коммуника-
ции обеспечить разработку архитектурно-планировочного задания и проектно-
сметной документации на строительные работы и использование поме-
щения строго по целевому назначению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого
заместителя хокима _____
(Ф.И.О.)

Хоким _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.».

2. В Положении о порядке предоставления юридическим и физическим лицам земельных участков в постоянное пользование и долгосрочную аренду на основе конкурса для осуществления предпринимательской деятельности, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 25 мая 2011 г. № 147 (СП Республики Узбекистан, 2011 г., № 5, ст. 41):

а) абзац седьмой пункта 4 заменить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«Для выставления на конкурс по заявке хокимов районов (городов) на договорной основе территориальными подразделениями Госархитектстроя (при предоставлении земельных участков в населенных пунктах), а также хозрасчетными государственными предприятиями, входящими в состав Госкомземгеодезкадастра Республики Узбекистан (при предоставлении земельных участков вне населенных пунктов), осуществляется подготовка материалов по выбору и отводу земельного участка в порядке, установленном законодательством.

Материалы по выбору и отводу земельного участка в двухдневный срок представляются хокимиятам районов (городов) с условием последующей оплаты победителем конкурса стоимости подготовки материалов по выбору и отводу земельного участка и архитектурно-планировочного задания (части I и II). Стоимость подготовки материалов по выбору и отводу земельного участка и архитектурно-планировочного задания (части I и II) определяется по тарифам, установленным Кабинетом Министров Республики Узбекистан»;

б) в абзаце шестом пункта 5 слова «при поступлении» заменить словами «при одновременном (в течение одного рабочего дня с момента регистрации первого заявления юридического и физического лица) поступлении»;

в) в пункте 16:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«материалы по выбору и отводу земельного участка, подготовленные отделами по архитектуре и строительству района (города) или хозрасчетным подразделением Госкомземгеодезкадастра, архитектурно-планировочное задание (части I и II), подготовленное отделом по архитектуре и строительству района (города) на основе договора с хокимом района (города). За подготовку и согласование материалов по выбору и отводу земельного участка, а также разработку архитектурно-планировочного задания (части I и II) взимается плата в порядке, установленном законодательством»;

абзац шестой исключить;

абзацы седьмой — девятый считать соответственно абзацами шестым — восьмым;

г) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. На основании протокола о результатах конкурса, в срок не позднее пяти дней после подписания протокола между продавцом и победителем конкурса заключается договор, подготовленный хокимиятом района (города), о выполнении победителем конкурсных обязательств в части уплаты сто-

имости предмета конкурса и других платежей, связанных с приобретением права на земельный участок, в том числе расходов на выполнение работ по выбору и отводу земельного участка, разработку архитектурно-планировочного задания (части I и II), а также строительства объекта и ввода его в эксплуатацию в соответствии с требованиями технической части конкурсной документации»;

д) абзац второй пункта 34 изложить в следующей редакции:

«После заключения договора между продавцом и победителем конкурса предоставление победителю конкурса решения хокима района (города) об отводе земельного участка, архитектурно-планировочного задания (части I и II), а также свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок вынос в натуру границ земельного участка, разработка, согласование проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы, получение разрешения на строительство объекта в уполномоченных органах, приемка законченного строительством объекта в эксплуатацию, а также государственная регистрация права на объект недвижимости осуществляются в установленном законодательством порядке»;

е) в пункте 35:

абзацы второй — четвертый исключить;

абзац пятый считать абзацем вторым.