

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

446 О защите частной собственности и гарантиях прав собственников*

Принят Законодательной палатой
19 июля 2012 года

Одобен Сенатом 30 августа 2012 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цель настоящего Закона

Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области защиты частной собственности и гарантий прав собственников.

Статья 2. Право частной собственности

Право частной собственности есть право лица на владение, пользование и распоряжение имуществом, приобретенным им в соответствии с законодательством.

Количество и стоимость имущества, находящегося в частной собственности, не ограничивается.

Частная собственность неприкосновенна и защищается государством.

Государство создает все необходимые условия для обеспечения сохранности частной собственности и ее приумножения.

Собственник может быть лишен своего имущества только в случаях и порядке, предусмотренных законом.

Статья 3. Законодательство о защите частной собственности и гарантиях прав собственников

Законодательство о защите частной собственности и гарантиях прав собственников состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан о защите частной собственности и гарантиях прав собственников, то применяются правила международного договора.

* Настоящий Закон опубликован в газете «Народное слово» 25 сентября 2012 г.

Статья 4. Осуществление права частной собственности

Собственник по своему усмотрению и в своих интересах владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом. Собственник вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие закону. Он может использовать свое имущество для осуществления хозяйственной и иной не запрещенной законом деятельности, передавать его безвозмездно либо за плату во владение и (или) пользование другим лицам. Использование имущества не должно нарушать права и охраняемые законом интересы граждан, юридических лиц и государства, причинять ущерб окружающей среде.

Всем собственникам обеспечиваются равные условия осуществления своих прав.

Владельцы исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности и обладатели коммерческой тайны пользуются правами и гарантиями, установленными настоящим Законом и другими законодательными актами.

Статья 5. Бессрочность права частной собственности

Право частной собственности бессрочно. Установление собственнику срока владения, пользования и распоряжения имуществом не допускается.

Статья 6. Восстановление нарушенного права частной собственности

Государство гарантирует восстановление нарушенного права частной собственности и его судебную защиту.

Ущерб, причиненный собственнику, подлежит возмещению в полном объеме причинившим его лицом в соответствии с законодательством.

Статья 7. Приоритет прав собственника

Во взаимоотношениях собственника с государственными органами действует принцип приоритета прав собственника, в соответствии с которым все неустранимые противоречия и неясности законодательства, возникающие в связи с осуществлением права частной собственности, толкуются в пользу собственника.

Глава 2. Защита частной собственности**Статья 8. Способы защиты права частной собственности**

Защита права частной собственности осуществляется путем:
признания права частной собственности;

восстановления положения, существовавшего до нарушения права частной собственности, и пресечения действий, нарушающих право частной собственности или создающих угрозу его нарушения;

признания сделки недействительной и применения последствий ее недействительности;

признания недействительным акта государственного и иного органа или органа самоуправления граждан;

самозащиты права частной собственности;

присуждения к исполнению обязанности в натуре;

возмещения убытков;

взыскания неустойки;

компенсации морального вреда;

обеспечения стабильности законодательства в регулировании отношений права частной собственности;

неприменения судом акта государственного и иного органа или органа самоуправления граждан, противоречащего закону;

государственной регистрации возникновения, изменения и прекращения права частной собственности на отдельные виды имущества.

Защита права частной собственности может осуществляться и иными способами в соответствии с законом.

Статья 9. Признание недействительным акта государственного и иного органа или органа самоуправления граждан

Акт государственного и иного органа или органа самоуправления граждан, не соответствующий законодательству и нарушающий право частной собственности, может быть признан судом недействительным.

Статья 10. Самозащита права частной собственности

Допускается самозащита права частной собственности.

Способы самозащиты права частной собственности должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения.

Статья 11. Равноправие в защите прав собственников

Государством обеспечиваются собственникам равные условия для защиты права частной собственности.

Статья 12. Недопустимость незаконного вмешательства государственных и иных органов, органов самоуправления граждан и их должностных лиц в осуществление права частной собственности

Не допускается незаконное вмешательство государственных и иных органов, органов самоуправления граждан и их должностных лиц в осуществление права частной собственности.

Статья 13. Недопустимость посягательства на частную собственность

Посягательство на частную собственность не допускается.

Действия, прямо или косвенно направленные на незаконное ограничение и (или) лишение права частной собственности, не допускаются.

Навязывание собственнику заведомо неприемлемых условий, включая необоснованное требование передачи имущества, финансовых средств или иных имущественных прав, запрещается.

Запрещается незаконное вмешательство в хозяйственную деятельность собственника, которое имеет или может иметь своим результатом захват его собственности либо вынуждает его на отказ от права на собственное имущество.

Посягательство на частную собственность преследуется по закону.

Статья 14. Возмещение убытков, причиненных государственными и иными органами или органами самоуправления граждан

Убытки, причиненные собственнику в результате незаконных действий (бездействия) государственных и иных органов, органов самоуправления граждан или их должностных лиц, в том числе издания несоответствующего законодательству акта государственного и иного органа или органа самоуправления граждан, подлежат возмещению государством и иным органом или органом самоуправления граждан. Решением суда возмещение убытков может быть возложено на должностных лиц государственных и иных органов, органов самоуправления граждан, по вине которых причинены убытки.

Статья 15. Обжалование решений государственных и иных органов, органов самоуправления граждан, действий (бездействия) их должностных лиц

Собственник имеет право обжаловать незаконные решения государственных и иных органов, органов самоуправления граждан, действия (бездействие) их должностных лиц, связанные с осуществлением права частной собственности, по своему усмотрению в вышестоящий в порядке подчиненности орган или должностному лицу либо в суд.

Подача жалобы в вышестоящий в порядке подчиненности орган или должностному лицу не исключает права на подачу аналогичной жалобы в суд.

Собственник освобождается от уплаты государственной пошлины при обращении в суд на решения государственных и иных органов, органов самоуправления граждан, действия (бездействие) их должностных лиц о нарушении его прав и законных интересов, связанных с осуществлением права частной собственности.

Глава 3. Гарантии прав собственников

Статья 16. Гарантии прав собственника при изъятии имущества путем обращения взыскания на него

При обращении взыскания на имущество по обязательствам собственника его изъятие допускается только в случаях и порядке, предусмотренных законом.

Статья 17. Гарантии прав собственника при национализации, конфискации и реквизиции его имущества

Имущество, находящееся в частной собственности, не подлежит национализации, конфискации и реквизиции, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Изъятие имущества, в том числе земельного участка, находящегося в частной собственности, в случаях национализации и реквизиции осуществляется только при условии полного возмещения собственнику его рыночной стоимости, а также убытков, причиненных собственнику в связи с таким изъятием, если иное не предусмотрено законом.

Собственник вправе обжаловать в судебном порядке решение о национализации, конфискации и реквизиции имущества, находящегося в частной собственности.

Статья 18. Гарантии прав собственника при прекращении права собственности на имущество, которое в соответствии с законом не может принадлежать ему

Если в собственности лица оказалось имущество, которое в соответствии с законом не может ему принадлежать, право собственности на это имущество прекращается в судебном порядке с возмещением лицу стоимости изъятого имущества.

Статья 19. Гарантии прав собственника при прекращении права собственности, не направленного непосредственно на изъятие его имущества

Прекращение права собственности в связи с решением государственного органа, не направленное непосредственно на изъятие имущества у собственника, в том числе решением об изъятии земельного участка, на котором находятся принадлежащие собственнику дом, иные строения, сооружения или насаждения, допускается лишь в случаях и порядке, установленных законодательными актами, с предоставлением собственнику равноценного имущества и возмещением иных понесенных убытков или возмещением ему в полном объеме убытков, причиненных прекращением права собственности.

Прекращение права собственности в связи с решением государственного органа, не направленное непосредственно на изъятие имущества у

собственника, в том числе решением об изъятии земельного участка, производится по согласованию с собственником решением соответственно хокима района, города, области и города Ташкента, Совета Министров Республики Каракалпакстан или Кабинета Министров Республики Узбекистан.

Решение об изъятии земельного участка и сносе дома, иных строений, сооружений или насаждений принимается в соответствии с генеральными планами, а также проектами детальной планировки и застройки жилых районов и микрорайонов населенных пунктов.

Снос дома, иных строений, сооружений или насаждений на изымаемом земельном участке до предварительного и полного возмещения убытков по рыночной стоимости не допускается.

Государственные органы обязаны уведомить собственника дома, иных строений, сооружений или насаждений о принятом решении письменно (под роспись) не позднее чем за шесть месяцев до начала сноса с приложением к уведомлению копии соответственно решения Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокима области и города Ташкента.

Оценка дома, иных строений, сооружений или насаждений, находящихся на изымаемых земельных участках, производится оценочными организациями в установленном порядке. При этом стоимость изымаемого имущества при прекращении права частной собственности определяется оценочной организацией на момент, непосредственно предшествовавший изъятию этого имущества, или когда известие о предстоящем изъятии повлияло на стоимость имущества, если иное не предусмотрено законом.

Порядок и условия возмещения собственнику за сносимое имущество в связи с изъятием земельного участка, предоставления жилого помещения собственнику сносимого дома, предоставления гражданину для индивидуального жилищного строительства земельного участка взамен сносимого дома, возмещения собственнику причиненных убытков в связи с изъятием земельного участка и другого имущества определяются законодательством.

При несогласии собственника с решением, влекущим прекращение права частной собственности, оно не может быть осуществлено до разрешения спора судом. При рассмотрении спора решаются также вопросы возмещения собственнику причиненных убытков.

Статья 20. Истребование имущества из чужого незаконного владения

Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения. Государственные органы обязаны содействовать собственнику в реализации данного права.

Статья 21. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя эти нарушения и не были связаны с лишением владения. Государствен-

ные органы обязаны содействовать собственнику в реализации данного права.

Статья 22. Последствия прекращения права частной собственности в силу закона

В случае принятия закона, прекращающего право частной собственности, убытки, причиненные собственнику в результате принятия этого закона, в том числе рыночная стоимость имущества, возмещаются государством в полном объеме. Споры о возмещении убытков разрешаются судом.

Статья 23. Гарантии при принятии акта законодательства, регулирующего отношения частной собственности

Не имеет обратной силы акт законодательства, регулирующий отношения частной собственности, в случае ухудшения им правового положения собственника или возлагающего дополнительные обременения.

Статья 24. Недопустимость пересмотра и отмены результатов приватизации имущества

Частная собственность, возникшая в процессе приватизации государственного имущества, неприкосновенна. Результаты приватизации пересмотру и отмене не подлежат.

Не допускается инициирование вопросов по пересмотру и отмене результатов приватизации государственными, в том числе контролирующими и правоохранительными органами, а также судом по имуществу, приватизированному после вступления в силу настоящего Закона.

Статья 25. Гарантии права собственности иностранных граждан и лиц без гражданства на территории Республики Узбекистан

Иностранные граждане и лица без гражданства пользуются на территории Республики Узбекистан правом собственности наравне с гражданами Республики Узбекистан, если иное не предусмотрено законами или международными договорами Республики Узбекистан.

Глава 4. Заключительные положения

Статья 26. Разрешение споров

Споры, возникшие в области защиты частной собственности и гарантий прав собственников, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 27. Ответственность за нарушение законодательства о защите частной собственности и гарантиях прав собственников

Лица, виновные в нарушении законодательства о защите частной соб-

ственности и гарантиях прав собственников, несут ответственность в установленном порядке.

Статья 28. Приведение законодательства в соответствие с настоящим Законом

Кабинету Министров Республики Узбекистан:
привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;
обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 29. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
24 сентября 2012 г.,
№ ЗРУ-336