

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

202 О дополнительных мерах по обеспечению социальной поддержки молодых семей

Отметить, что в республике уделяется большое внимание развитию института семьи, в том числе мерам законодательной, экономической и социальной поддержки молодых семей.

Для оказания практической помощи в решении социально-экономических проблем, в первую очередь, в доступе молодых семей к собственному жилью внедрена система предоставления для них льготных ипотечных кредитов, а также предоставлены налоговые льготы на доходы членов молодых семей, получивших ипотечный кредит на строительство, реконструкцию и приобретение индивидуального жилого дома или квартиры в многоквартирном жилом доме. В последние три года за счет предоставления ипотечных кредитов построено 9 360 квартир для молодых семей на общую сумму 355,4 млрд сум.

В сельской местности улучшение жилищных условий населения, в первую очередь, молодых семей, осуществляется в рамках программ ипотечного строительства сельского жилья по типовым проектам, финансируемого за счет средств государственного бюджета и Азиатского банка развития.

Вместе с тем, требуют расширения программы строительства жилья для молодых семей, проживающих в городах, районах и городских поселках, создания условий для молодых семей в обустройстве жилья и организации быта.

В целях дальнейшего усиления поддержки государства по созданию благоприятных бытовых условий жизни молодым семьям, расширению доступа к недорогому жилью, а также во исполнение Государственной программы «Год семьи» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Одобрить разработанную Министерством экономики, Министерством финансов, Госархитектстроём Республики Узбекистан совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента Программу по строительству и реконструкции многоквартирных жилых домов в городах, районных центрах и городских поселках в 2012-2013 годах (далее — Программа) согласно приложению № 1.

2. Определить, что:

строительство новых многоквартирных жилых домов осуществляется по

разработанным Госархитектстроём Республики Узбекистан типовым проектам, а реконструкция неиспользуемых и незавершенных строительством многоквартирных жилых домов — по индивидуальным проектам, привязанным к конкретным объектам и утвержденным Госархитектстроём;

финансирование нового строительства, реконструкции существующих неиспользуемых и незавершенных строительством многоквартирных жилых домов осуществляется за счет собственных средств коммерческих банков, с последующей реализацией квартир в указанных домах нуждающимся молодым семьям на условиях ипотечного кредитования;

отбор молодых семей, нуждающихся в приобретении жилья на условиях ипотечного кредитования в соответствии с Программой осуществляется комиссией по отбору молодых семей, нуждающихся в приобретении жилья на условиях ипотечного кредитования, создаваемой Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента (далее — территориальная комиссия) в типовом составе, согласно приложению № 2*.

3. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента обеспечить в месячный срок по согласованию с:

Госкомземгеодезкадастром и Госархитектстроём Республики Узбекистан выделение земельных участков для нового строительства многоквартирных жилых домов с учетом наличия инженерной инфраструктуры, в том числе сетей газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации, подъездных дорог;

Госкомимуществом Республики Узбекистан реализацию по нулевой стоимости службе единого заказчика при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и г. Ташкента объектов незавершенного строительства, а также неиспользуемых многоквартирных жилых домов, принадлежащих органам государственной власти на местах, для осуществления реконструкции под многоквартирные жилые дома;

Республиканским фондом «Махалля» предоставлять на постоянной основе всем выпускникам домов «Меҳрибонлик» в возрасте до 30 лет, впервые вступающим в брак, свадебный подарок в связи с созданием молодой семьи — набор спальной мебели отечественного производства, приобретаемый за счет средств местных бюджетов и благотворителей.

4. Определить заказчиками по строительству и реконструкции многоквартирных жилых домов в городах, районных центрах и городских поселках службы единого заказчика при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и г. Ташкента.

5. Установить, что:

ипотечные кредиты в размере не более 75 процентов от общей стоимости квартир, выдаются нуждающимся молодым семьям на основании рекомендаций территориальных комиссий сроком на 15 лет с трехлетним льготным периодом, по процентной ставке, не более ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан, после внесения заявителями

* Приложение № 2 не приводится.

на специальный счет первоначального взноса в размере не менее 25 процентов стоимости жилья;

оплата 25 процентного первоначального взноса, начисленных процентов по выделенному ипотечному кредиту в течение льготного периода, а также приобретение набора спальной мебели отечественного производства для молодых семей, один из которых является выпускником домов «Мехрибонлик», и не имеет закрепленного жилого помещения, осуществляется Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента путем выделения целевых трансфертов в установленном порядке;

предоставление кредитов молодым семьям для приобретения товаров длительного пользования отечественного производства, в том числе мебели, бытовой техники и других жизненно важных товаров длительного пользования, осуществляется в объеме до 200-кратного размера минимальной заработной платы сроком до 3 лет, по процентной ставке не более ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан.

6. Госархитектстрою Республики Узбекистан обеспечить:

в месячный срок — совместно с отобранными проектными институтами, имеющими опыт в проектировании в области строительства жилья, разработку типовых проектов многоквартирных жилых домов экономкласса, включающих 2- и 3-комнатные квартиры, а также малозатратные проекты по реконструкции незавершенных и неиспользуемых объектов жилья;

в недельный срок после представления проектов — проведение экспертизы проектно-сметной документации строящихся и реконструируемых многоквартирных жилых домов, предусмотренных настоящим постановлением;

осуществление последующего государственного контроля за качеством строительно-монтажных работ, строгим соблюдением градостроительных и санитарных норм и правил, утвержденных генеральных планов и проектов архитектурно-планировочной организации территорий.

7. Заказчикам по строительству и реконструкции многоквартирных жилых домов в городах, районных центрах и городских поселках:

в двухмесячный срок совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, Госархитектстроем Республики Узбекистан обеспечить проведение конкурсных торгов и определение подрядчиков по вновь начинаемым объектам жилья и реконструкции объектов незавершенного строительства в 2012-2013 годах с утверждением титульных списков строек в установленном порядке;

в десятидневный срок после проведения конкурсных торгов представить для согласования в Министерство экономики и Министерство финансов Республики Узбекистан окончательные адресные списки строек.

8. Министерству экономики Республики Узбекистан, ОАО «Узметкомбинат», АК «Узстройматериалы», ОАО «Кварц» выделять необходимые объемы металлопроката, цемента и строительного стекла по прямым договорам

по средневзвешенным ценам биржевых котировок подрядным организациям для строительства и реконструкции многоквартирных жилых домов для молодых семей, согласно разработанной проектно-сметной документации.

9. Возложить на Правительственную комиссию по утверждению адресных списков объектов, строительство и реконструкция которых подлежит утверждению на уровне Правительства Республики Узбекистан, образованную в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 27 декабря 2011 года № ПП-1666 «О мерах по наведению должного порядка в проектировании и строительстве объектов социального и гражданского назначения» координацию работ по обеспечению своевременного ввода объектов жилищного строительства и дальнейшего предоставления их молодым семьям на условиях ипотечного кредитования, а также право вносить корректировки в Программу по предложениям Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента.

10. Национальному информационному агентству Узбекистана, Национальной телерадиокомпании Узбекистана, Узбекскому агентству по печати и информации, средствам массовой информации обеспечить регулярное и широкое разъяснение среди населения, особенно молодых семей, целей и задач настоящего постановления.

11. Министерству финансов совместно с Министерством юстиции Республики Узбекистан и другими заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б.И. Закирова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
30 апреля 2012 г.,
№ 124

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 30 апреля 2012 года № 124

Стр. 202

ПРОГРАММА
по строительству и реконструкции многоквартирных жилых домов в городах,
районных центрах и городских поселках в 2012-2013 годах

№ п/п	Наименование территории	2012 год						2013 год					
		строительство многоквартирных жилых домов всего, шт.	кол-во квартир	в том числе за счет:				строительство многоквартирных жилых домов всего, шт.	кол-во квартир	в том числе за счет:			
				нового строительства	кол-во квартир	реконструкции незавершенных строительством и не используемых объектов	кол-во квартир			нового строительства	кол-во квартир	реконструкции незавершенных строительством и не используемых объектов	кол-во квартир
	Всего по республике	50	2 400	35	1 680	15	720	50	2 400	40	1 920	10	480
1.	Республика Каракалпакстан	3	144	1	48	2	96	4	192	3	144	1	48
	г. Нукус	2	96	1	48	1	48	1	48	1	48		
	Элликкалинский район	1	48			1	48	1	48			1	48
	Ходжейлийский район							1	48	1	48		
	Турткульский район							1	48	1	48		
2.	Андижанская область	3	144	3	144			3	144	3	144		
	г. Андижан	1	48	1	48			1	48	1	48		
	Асакинский район							1	48	1	48		
	Балыкчинский район	1	48	1	48								
	Булакбашинский район							1	48	1	48		
	Джалалкудукский район	1	48	1	48								
3.	Бухарская область	4	192	4	192			3	144	3	144		
	г. Бухара	2	96	2	96			2	96	2	96		
	г. Каган	1	48	1	48								
	Гиждуванский район	1	48	1	48			1	48	1	48		

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2012 г.

— 80 —

№ 18 (518)

№ п/п	Наименование территории	2012 год						2013 год					
		строительство многоквартирных жилых домов всего, шт.	кол-во квартир	в том числе за счет:				строительство многоквартирных жилых домов всего, шт.	кол-во квартир	в том числе за счет:			
				нового строительства	кол-во квартир	реконструкции незавершенного строительства и не используемых объектов	кол-во квартир			нового строительства	кол-во квартир	реконструкции незавершенного строительства и не используемых объектов	кол-во квартир
4.	Джизакская область	1	48	1	48			1	48	1	48		
	г. Джизак	1	48	1	48			1	48	1	48		
5.	Кашкадарьинская область	2	96	2	96			3	144	3	144		
	г. Карши	2	96	2	96			2	96	2	96		
	Гузарский район												
	Нишанский район							1	48	1	48		
6.	Навийская область	3	144	3	144			4	192	4	192		
	г. Навои	2	96	2	96			2	96	2	96		
	г. Зарафшан	1	48	1	48			1	48	1	48		
	Учкудукский район							1	48	1	48		
7.	Наманганская область	3	144	1	48	2	96	3	144	3	144		
	г. Наманган	3	144	1	48	2	96	1	48	1	48		
	Касансайский район							1	48	1	48		
	Папский район							1	48	1	48		
8.	Самаркандская область	3	144	2	96	1	48	4	192	3	144	1	48
	г. Самарканд	1	48	1	48			2	96	2	96		
	г. Каттакурган	1	48	1	48			1	48	1	48		
	Ургутский район	1	48			1	48						
	Нарпайский район							1	48			1	48
9.	Сурхандарьинская область	3	144	3	144			5	240	5	240		
	г. Термез	3	144	3	144			5	240	5	240		
10.	Сырдарьинская область	1	48	1	48			1	48	1	48		
	г. Гулистан	1	48	1	48			1	48	1	48		
11.	Ташкентская область	8	384	4	192	4	192	8	384	1	48	7	336
	г. Ангрен	2	96			2	96	1	48			1	48
	г. Бекабад	1	48	1	48			1	48	1	48		

№ п/п	Наименование территории	2012 год						2013 год					
		строительство многоквартирных жилых домов всего, шт.	кол-во квартир	в том числе за счет:				строительство многоквартирных жилых домов всего, шт.	кол-во квартир	в том числе за счет:			
				нового строительства	кол-во квартир	реконструкции незавершенных строительных объектов и не используемых объектов	кол-во квартир			нового строительства	кол-во квартир	реконструкции незавершенных строительных объектов и не используемых объектов	кол-во квартир
	г. Алмалык	1	48			1	48	1	48			1	48
	Бекабадский район	1	48	1	48								
	Бостанлыкский район	1	48			1	48	2	96			2	96
	Аккурганский район	1	48	1	48								
	Ахангаранский район							1	48			1	48
	Юкарчирчикский район	1	48	1	48								
	Уртачирчикский район							1	48			1	48
	Кибрайский район							1	48			1	48
12.	Ферганская область	6	288	3	144	3	144	2	96	2	96		
	г. Фергана	2	96	1	48	1	48	1	48	1	48		
	г. Коканд	2	96	1	48	1	48	1	48	1	48		
	г. Маргилан	2	96	1	48	1	48						
13.	Хорезмская область	5	240	2	96	3	144	3	144	2	96	1	48
	г. Ургенч	1	48	1	48								
	Багатский район	1	48			1	48						
	Гурленский район							1	48	1	48		
	Ургенчский район							1	48	1	48		
	Хазараспский район	1	48			1	48						
	Ханкинский район	1	48			1	48						
	Шаватский район	1	48	1	48			1	48			1	48
14.	г. Ташкент	5	240	5	240			6	288	6	288		
	Бектемирский район	1	48	1	48								
	М. Улугбекский район	1	48	1	48								
	Мирабадский район	1	48	1	48								
	Сергелийский район	1	48	1	48								
	Алмазарский район	1	48	1	48								
	Учтепинский район							1	48	1	48		

№ п/п	Наименование территории	2012 год						2013 год					
		строительство многоквартирных жилых домов всего, шт.	кол-во квартир	в том числе за счет:				строительство многоквартирных жилых домов всего, шт.	кол-во квартир	в том числе за счет:			
				нового строительства	кол-во квартир	реконструкции незавершенных строительством и не используемых объектов	кол-во квартир			нового строительства	кол-во квартир	реконструкции незавершенных строительством и не используемых объектов	кол-во квартир
	Хамзинский район						1	48	1	48			
	Чиланзарский район						1	48	1	48			
	Шайхантахурский район						1	48	1	48			
	Юнусабадский район						1	48	1	48			
	Яккасарайский район						1	48	1	48			