

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**29** О Программе по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2012 год

В целях дальнейшего улучшения архитектурно-планировочного облика сельских населенных пунктов, повышения уровня и качества жизни сельского населения за счет расширения масштабов строительства индивидуального жилья по усовершенствованным типовым проектам, ускоренного развития на селе внешних инженерных и транспортных коммуникаций, объектов социальной и рыночной инфраструктуры:

1. Одобрить разработанную Министерством экономики, Министерством финансов, Госархитектстроем Республики Узбекистан, ОАКБ «Кишлок курилиш банк», ИК «Кишлок курилиш инвест» совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей Программу по строительству индивидуального жилья по типовым проектам, внешних инженерных и транспортных коммуникаций, объектов социальной и рыночной инфраструктуры в сельской местности на 2012 год, предусматривающую основные параметры строительства:

индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2012 году с привлечением льготных ипотечных кредитов ОАКБ «Кишлок курилиш банк» и Азиатского банка развития согласно приложению № 1;

объектов внешних инженерных и транспортных коммуникаций в сельских массивах индивидуального жилья в 2012 году согласно приложению № 2;

объектов социальной и рыночной инфраструктуры в сельских массивах индивидуального жилья в 2012 году согласно приложению № 3.

2. Принять к сведению, что:

в соответствии с заключенным между Республикой Узбекистан и Азиатским банком развития соглашением о финансировании одобренной АБР многотраншевой Программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности» на общую сумму в 500 млн долларов, в 2012 году будет предоставлен займ первого транша в сумме 160,0 млн долларов США, рефинансируемого через ОАКБ «Кишлок курилиш банк»;

в Инвестиционной программе Республики Узбекистан на 2012 год, утвержденной постановлением Президента Республики Узбекистан от 27 декабря 2011 года № ПП-1668, предусмотрены лимиты капитальных вложений за счет средств республиканского бюджета для строительства объектов водоснабжения и образовательных учреждений в сельских массивах индивидуального жилья по типовым проектам.

3. Госархитектстрою Республики Узбекистан совместно с ОАКБ «Кишлок курилиш банк», ИК «Кишлок курилиш инвест», Министерством эконо-

мики, Министерством финансов и Министерством юстиции Республики Узбекистан в декадный срок внести на утверждение в Кабинет Министров Положение о конкурсных торгах по определению подрядных организаций для строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ».

4. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей, совместно с Госархитектстроем Республики Узбекистан, ИК «Кишлок курилиш инвест» в месячный срок обеспечить проведение конкурсных торгов по определению подрядных организаций на строительство индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2012 году.

5. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей:

установить строгий контроль за завершением в кратчайшие сроки заключения сельскими жителями — индивидуальными застройщиками договоров с ИК «Кишлок курилиш инвест» на выполнение функций заказчика и с ОАКБ «Кишлок курилиш банк» — на предоставление ипотечного кредита;

совместно с ОАКБ «Кишлок курилиш банк», ИК «Кишлок курилиш инвест» в недельный срок по итогам проведения конкурсных торгов обеспечить заключение договоров между заказчиком и подрядными организациями на строительство индивидуального жилья по типовым проектам на условиях «под ключ»;

обеспечить финансирование строительства внутренних автомобильных дорог, а также организацию строительства объектов рыночной инфраструктуры в сельских массивах индивидуального жилья в соответствии с одобренными параметрами согласно приложениям №№ 2 и 3 к настоящему постановлению.

6. Установить порядок, в соответствии с которым кирпичные заводы ИК «Кишлок курилиш инвест» обеспечиваются углем по льготным ценам, утверждаемым Министерством финансов Республики Узбекистан.

7. Принять предложение Министерства экономики, Министерства внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан по заводу по импорту ГАВК «Узпромашимпэкс» для строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам по договорам, заключаемым с ИК «Кишлок курилиш инвест», не производимых в республике лесоматериалов и кровельного металлического листа в объемах согласно приложению № 4.

8. Освободить до 1 января 2013 года ГАВК «Узпромашимпэкс» от уплаты таможенных платежей (кроме таможенных сборов) за ввозимые кровельные металлические листы, согласно приложению № 4, а также от налога на добавленную стоимость на ввезенные по импорту лесоматериалы и кровельные металлические листы при их реализации ИК «Кишлок курилиш инвест».

Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан уста-

новить строгий контроль за целевым использованием лесоматериалов и кровельных металлических листов, ввозимых в рамках реализации настоящего постановления.

Определить, что в случае нецелевого использования ввезенных лесоматериалов и кровельных металлических листов высвобождаемые средства взыскиваются в государственный бюджет с применением штрафных санкций, предусмотренных законодательством.

9. Продлить до 1 января 2014 года льготы по налогообложению, предоставленные пунктом 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 19 июня 2009 года № ПП-1134 «О дополнительных мерах по стимулированию увеличения производства и улучшению качества стеновых материалов» для предприятий ИК «Кишлок курилиш инвест», производящих жженый кирпич для строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ».

10. Пункт 5 постановления Президента Республики Узбекистан от 3 августа 2009 года № ПП-1167 «О дополнительных мерах по расширению масштабов строительства жилья в сельской местности» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«строительство объектов водоснабжения финансируется за счет средств республиканского бюджета»;

абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и четвертым.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзиёева.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
14 января 2012 г.,
№ ПП-1687

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 14 января 2012 года
№ ПП-1687

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства индивидуального жилья в сельской местности
по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2012 году
с привлечением льготных ипотечных кредитов ОАКБ
«Кишлок курилиш банк» и Азиатского банка развития

Наименование территорий	Количество массивов (ед.)	Общая площадь земельных массивов (га)	Количество домов (ед.)
Всего по республике	276	1 371	8 510
в том числе:			
Республика Каракалпакстан	22	165,6	400
Андижанская область	27	55,1	770
Бухарская область	36	147,0	630
Джизакская область	14	73,6	370
Кашкадарьинская область	22	245,5	870
Навоийская область	20	72,8	500
Наманганская область	20	58,4	560
Самаркандская область	19	127,4	900
Сурхандарьинская область	21	106,9	680
Сырдарьинская область	4	53,1	320
Ташкентская область	23	125,9	1 160
Ферганская область	28	75,1	700
Хорезмская область	20	65,0	650

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 14 января 2012 года
№ ПП-1687

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства объектов внешних инженерных и
транспортных коммуникаций в сельских массивах
индивидуального жилья в 2012 году

Наименование территорий	км			
	Сети водоснаб- жения	Подъездные автодороги	Сети электро- снабжения	Сети газоснаб- жения
Всего по республике	425,46	306,13	259,85	374,73
<i>в том числе:</i>				
Республика Каракалпакстан	17,30	23,41	14,29	21,52
Андижанская область	40,41	36,46	23,03	37,67
Бухарская область	37,65	38,40	26,50	42,24
Джизакская область	16,71	10,28	10,57	17,27
Кашкадарьинская область	46,66	27,79	20,10	36,41
Навоийская область	29,39	16,22	17,50	19,53
Наманганская область	25,33	16,01	17,38	20,74
Самаркандская область	39,15	29,58	25,06	44,01
Сурхандарьинская область	41,85	23,50	23,38	24,89
Сырдарьинская область	15,41	8,34	9,50	7,68
Ташкентская область	42,11	34,18	33,73	43,70
Ферганская область	41,75	23,04	21,06	31,64
Хорезмская область	31,74	18,92	17,75	27,43

* Вводимые мощности являются предварительными и подлежат корректировке в установленном порядке по результатам разработки и утверждения проектно-сметной документации.

Примечание:

Финансирование строительства сетей газоснабжения, электроснабжения и подъездных дорог осуществляется соответственно за счет средств АК «Узтрансгаз», ГАК «Узбекэнерго», республиканского бюджета и местного бюджета.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 14 января 2012 года
№ ПП-1687

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства объектов социальной и рыночной инфраструктуры
в сельских массивах индивидуального жилья в 2012 году

Наименование территорий	Общеобразо- вательные школы	Сельские врачебные пункты	Гузары	Торговые комплексы	Рынки	Пекарни	Комплексы бытового обслуживания	Мини- банки	Итого
Всего по республике	10	26	80	109	42	90	47	33	437
<i>в том числе:</i>									
Республика Каракалпакстан	2	2	8	9	7	10	8	5	51
Андижанская область	-	-	2	6	1	7	2	2	20
Бухарская область	2	5	6	10	1	6	1	1	32
Джизакская область	-	-	5	9	5	7	3	3	32
Кашкарьинская область	2	3	3	12	4	3	7	4	38
Навийская область	1	1	5	7	7	7	4	5	37
Наманганская область	1	2	4	8	2	7	6	-	30
Самаркандская область	-	-	5	9	2	3	1	3	23
Сурхандарьинская область	-	-	7	7	3	7	3	1	28
Сырдарьинская область	1	1	5	4	2	5	2	1	21
Ташкентская область	-	8	7	13	4	9	5	1	47
Ферганская область	-	-	13	8	3	9	5	3	41
Хорезмская область	1	4	10	7	1	10	-	4	37

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 14 января 2012 года
№ ПП-1687

ОБЪЕМ
завозимых по импорту ГАВК «Узпромашимпэкс» лесоматериалов и
кровельных металлических листов по договорам с ИК «Кишлок курилиш
инвест», для строительства индивидуального жилья в сельской местности по
типовым проектам в 2012 году

№	Наименование строительных материалов	Код ТН ВЭД	Единица измерения	Объем завозимых строительных материалов
1.	Сталь рулонная оцинкованная с полимерным покрытием и защитной краской для изготовления металлочерепицы толщиной 0,5 мм красно-бордовая (RAL 3005)	72 12 40 800 0; 7210 70 800 0	тн	12 254
2.	Обрезной пиломатериал хвойных пород (сосна ангарская, 2, 3-й сорта)	4409 10 180 0	куб. м	123 808