



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2026 yil « 5 » февраль

№ ПК–48

Кўп квартирали уйларни бошқариш тизимини янада такомиллаштириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида

Кўп квартирали уйларни бошқариш тизимини янги босқичга олиб чиқиш, аҳолига сифатли хизмат кўрсатиш, бошқариш органлари барқарорлигини таъминлаш ва тўлов интизомини яхшилаш, соҳада давлат бошқаруви самарадорлигини ошириш мақсадида **қарор қиламан:**

I. Мақсадлар

1. Қуйидагилар кўп квартирали уйларни бошқариш тизимини такомиллаштиришнинг мақсадли кўрсаткичлари этиб белгилансин:

- (а)** марказлашган иссиқлик тармоқларига уланган **1 032 та** кўп квартирали уйнинг энергия самарадорлигини ошириш;
- (б)** мажбурий бадал ва тўловлар (кейинги ўринда – мажбурий тўловлар) ҳамда умумий мол-мулкни ижарага беришдан тушган маблағлар ҳисоб-китобини тўлиқ шаффоф тизимга ўтказиш орқали дебитор қарздорликни камида **80 фоизга** камайтириш;
- (в)** кўп квартирали уйларни бошқариш соҳасида яширин иқтисодиётни камайтириш, бюджет маблағларини ажратиш ва халқаро молия институтларининг маблағларини жалб қилиш орқали оғир ҳолатдаги **10 мингта** уйларни босқичма-босқич яхшилаш;
- (г)** кўп квартирали уйларни бошқариш тизимини тўлиқ **рақамлаштириш.**

II. Кўп квартирали уйларни таъмирлаш, реконструкция қилиш, уларга туташ ҳудудларни ободонлаштириш дастурларини молиялаштириш

2. Қуйидагилар:

(а) 2026–2030 йилларда халқаро молия институтларининг **200 млн АҚШ доллари** миқдоридаги маблағлари ҳисобига марказлашган иссиқлик тармоқларига уланган кўп квартирали уйларнинг энергия самарадорлигини ошириш учун уларни мукаммал таъмирлаш ва реконструкция қилиш дастури **1-иловага** мувофиқ;

(б) 2026–2027 йилларда шаҳар ва туманларда **республика бюджетидан 1 трлн сўм** маблағ ажратиш ҳисобига кўп квартирали уйларни таъмирлаш ҳамда уйларга туташ ҳудудларда умумий фойдаланишдаги инфратузилма объектларини қуриш ва реконструкция қилиш дастури **2-иловага** мувофиқ;

(в) 2026 йилда республика бюджетидан **79,5 млрд сўм** маблағ ажратиш ҳисобига 1991 йилгача қурилган кўп квартирали уйларнинг электрон паспортини ишлаб чиқиш бўйича режа кўрсаткичлари **3-иловага** мувофиқ;

(г) 2026 йилда республика бюджети ва маҳаллий бюджетлар ҳамда бошқа манбалардан жами **1,8 трлн сўм** маблағ ажратиш ҳисобига кўп квартирали уйларни таъмирлаш, реконструкция қилиш ва туташ ҳудудларни ободонлаштириш бўйича **йиғма дастур 4-иловага** мувофиқ тасдиқлансин.

3. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари 2025 йилда бошқарувчилар томонидан кўп квартирали уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш учун **5-иловага** мувофиқ **282 млрд сўм** маблағ йўналтирилганини инобатга олган ҳолда 2026 йилда кўп квартирали уйларни таъмирлаш харажатларини молиялаштириш учун маҳаллий бюджетларнинг қўшимча манбалари ҳисобидан ҳар чорак якуни бўйича бошқарувчилар билан тенг улушларда маблағлар ажратилишини таъминласин.

4. Кўп квартирали уйларни таъмирлаш, реконструкция қилиш ва туташ ҳудудларни ободонлаштириш йўналишида марказлашган манбалар ҳисобидан амалга ошириладиган инвестиция лойиҳаларини саралаш, амалга ошириш ҳамда уларнинг натижадорлигини мониторинг қилиш бўйича шундай тартиб ўрнатилсинки, унга мувофиқ:

- (а) лойиҳа таклифлари, шу жумладан, мазкур қарорга 1–5-иловаларда назарда тутилган манбалардан маблағ ажратиш бўйича таклифлар **Халқ депутатлари туман ва шаҳар кенгашларида** муҳокама қилиниши ва фақатгина уларнинг қарори билан маъқуллангандан кейин амалга оширилиши шарт;
 - (б) шакллантирилган лойиҳа таклифлари бўйича лойиҳаолди тадқиқотлари маҳаллий давлат ҳокимияти органлари, кўп квартирали уйларнинг бошқарувчилари, лойиҳа ташкилотлари билан биргаликда ҳар бир ҳудуднинг хусусиятларини инобатга олган ҳолда ўтказилади;
 - (в) ҳар бир лойиҳанинг амалга оширилиши ҳолати мунтазам равишда барча даражадаги **вакиллик органлари депутатлари томонидан жойларга чиққан ҳолда мониторинг қилиб борилади.**
5. Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги ҳамда Энергетика вазирлигининг **6-иловага** мувофиқ:
- (а) кўп квартирали уй-жойлар мулкдорлари ширкатларининг ҳудудий электр тармоқлари корхоналари олдидаги **94,6 млрд сўм** миқдоридаги муддати ўтган қарздорлиги тўловларини 5 йил муддатга шу муддатдан кейинги 5 йил мобайнида ҳар ойда тенг улушларда сўндириш шарти билан кечиктириш;
 - (б) ўз вақтида амалга оширилмаган тўлов учун ҳисобланган **18,6 млрд сўм** пеняларни ҳисобдан чиқариш йўли билан реструктуризация қилиш ва пеня ҳисоблашни тўхтатиш бўйича таклифлари маъқуллансин.
6. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари тегишли тижорат банклари билан биргаликда собиқ ширкатлардан бошқарувчи ташкилотларга ўтган кўп квартирали уй-жойларни таъмирлаш учун жалб қилинган **1,2 трлн сўм** миқдоридаги кредитларни, фоизлар ҳисобланишини музлатиш шарти билан, қайтариш муддатини **2026 йил 1 октябрдан бошлаб** маҳаллий ҳокимликлар кафиллиги асосида **уч йилга узайтириш** чораларини кўрсин.
- III. Кўп квартирали уйлар атрофида экологияни яхшилаш ва яшил ҳудудларни ташкил этиш чора-тадбирлари**
7. Белгилансинки, “Яшил макон” умуммиллий лойиҳаси доирасида 2026–2027 йилларда ажратиладиган маблағларнинг **камида 10 фоизигача** қисми 15 мартга қадар Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (кейинги ўринларда – Вазирлик) ҳамда Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси томонидан тасдиқланадиган алоҳида дастур асосида кўп квартирали уйларнинг туташ ҳудудига дарахт ва буталар экиш ҳамда уларни суғориш тизими билан таъминлаш учун йўналтирилади.

8. Шундай тартиб ўрнатилсинки, унга мувофиқ:

- (а)** кўп квартирали уйларнинг туташ ҳудудидаги барча дарахт ва буталар бошқарувчилар томонидан хатловдан ўтказилиб, маълумотлар “Менинг уйим” ахборот биллинг тизими (кейинги ўринларда – “Менинг уйим” АБТ)да акс эттириб борилади;
- (б)** кўп квартирали уйлардаги марказлашган ичимлик суви истеъмолчиларига дарахт ва буталарни суғориш ишларини **ҳисоблагичлар ўрнатган ҳолда** сутканинг ҳар қандай вақтида амалга оширишга рухсат берилади;
- (в)** Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси, Вазирлик, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари бошқарувчилар билан биргаликда “Яшил макон” умуммиллий лойиҳаси доирасида экилган дарахт ва буталарнинг сақланиши ва бутлигига масъул ҳисобланади.

IV. Рақамлаштириш ва ҳисоб-китобларнинг шаффофлигини таъминлаш

9. Шундай тартиб ўрнатилсинки, унга кўра 2026 йил 1 июлдан бошлаб:

- (а)** Тошкент шаҳрида кўп квартирали уйларда умумий йиғилиш ўтказишни ташаббус қилиш, ўтказиш ва қарор қабул қилиш, шартномаларни тузиш, бошқарувчилар томонидан ҳисоботларни тақдим қилиш, мурожаатларни қабул қилиш ва уларни кўриб чиқиш **фақат “Менинг уйим” АБТда** амалга оширилади, 2027 йилдан бошлаб мазкур тартиб республиканинг барча ҳудудларига татбиқ этилади;
- (б)** мажбурий тўловлар ва кўп квартирали уйларда умумий мол-мулкни ижарага ва фойдаланишга беришдан тушадиган **тўловлар ҳисоби фақат “Менинг уйим” АБТ орқали** юритилади;
- (в)** мажбурий тўловлар фақатгина банк карталари, электрон тўлов тизимлари ёки банк кассалари орқали амалга оширилади;

- (г) мажбурий тўловлар ҳамда умумий мол-мулкни ижарага бериш ва фойдаланиш ҳисобига келиб тушган маблағларнинг алоҳида ҳисобини юритиш учун **ҳар бир кўп квартирали уйга (жой мулкдорлари номига) банк ҳисоб рақами** очилади;
- (д) фойдаланишга топширилган кўп квартирали уйлар – 2026 йил 1 июлга қадар бошқарувчиларнинг мурожаатига асосан, келгусида фойдаланишга топшириладиган уйлар фойдаланишга қабул қилинган санадан бошлаб бир ой ичида қурувчи ташкилотнинг мурожаатига асосан ҳисобга қўйилади, солиқ тўловчининг идентификация рақами берилади ва банк ҳисоб рақами очилади;
- (ж) умумий йиғилишда бошқарувчини танлаш тўғрисида қарорда кўп квартирали уйнинг **банк ҳисоб рақамини ҳам бошқарувга бериш** назарда тутилади, мулкдорларнинг умумий йиғилиши қарорига асосан кўп квартирали уйни бошқариш шартномасини бажаришдан бир томонлама тартибда воз кечилганда **ҳисоб рақамни бошқариш ҳам тўхтатилади**;
- (з) кўп квартирали уйнинг умумий мол-мулкни, туташ ер участкаларини сақлашга, улардан фойдаланишга, таъмирлашга ва бошқа кўп квартирали уйга доир ишларнинг **йиллик режаси ва молиялаштириш бўйича сметаси** ойлар кесимида аниқ ишлар ва маблағлари кўрсатилган ҳолда умумий йиғилиш қарори билан тасдиқланади, ушбу масаладаги умумий йиғилиш қарори лойиҳаси ҳар йили январь ойида **“Менинг уйим” АБТда шакллантирилади**;
- (и) умумий йиғилишда бошқариш усули тўғрисида қарор қабул қилинмаган ва **бошқарувчи белгиланмаган**, бошқарувчи билан тузилган шартнома бекор қилинган ёки тўхтатиб турилган ҳолларда кўп квартирали уйлардаги мулкдорлар мажбурий тўловларни банк ҳисоб рақамига умумий йиғилиш қарори билан белгиланган мулкдорларда, бундай қарор қабул қилинмаган тақдирда эса қонунчиликда белгиланган минимал тариф бўйича **тўлаб бориши шарт**;

- (к) **умумий мол-мулкни ижарага беришдан тушумлар**, мобил алоқа учун антенналар ўрнатиш, реклама жойлаштириш ва бошқа шу каби умумий мол-мулкни ижарага бериш ва фойдаланиш ҳисобига олинадиган даромадлар кўп квартирали уйнинг банк ҳисоб рақамига мажбурий тартибда йўналтирилади ва **мулкдорларнинг даромади ҳисобланади**;
- (л) кўп квартирали уйнинг банк ҳисоб рақамидаги маблағлар сметага мувофиқ ҳар ойда, биринчи навбатда, кўп квартирали уйнинг **электр энергияси харажатлари учун** йўналтирилади, мулкдор кўп квартирали уйнинг банк ҳисоб рақамига ҳар ойнинг 15-санасигача мажбурий тўловларни амалга оширмаса, унинг қарздорлиги бартараф этилмагунга қадар электр энергияси учун тўловлари қабул қилинмайди;
- (м) мулкдор кўп квартирали уйнинг банк ҳисоб рақамига ҳар ойнинг 15-санасига қадар мажбурий тўловларни амалга оширмаса, **ҳар бир кечиктирилган кун учун “Менинг уйим” АБТда кечиктирилган тўлов суммасига нисбатан юридик шахслар учун 0,4 фоиз, жисмоний шахслар учун 0,1 фоиз миқдорида, бироқ ҳар ой учун кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан кўп бўлмаган миқдорда пеня ҳисобланади**, бунда ҳисобланган пеня бўйича тўловлар тенг улушларда кўп квартирали уйнинг банк ҳисоб рақамига ҳамда “Менинг уйим” АБТни сақлаш харажатларига йўналтирилади;
- (н) бошқарувчи кўп квартирали уйнинг банк ҳисоб рақамидаги маблағлардан фақат йиллик иш режа ва сметага мувофиқ жорий ойда ҳар бир турдаги харажатлар учун назарда тутилган **маблағларнинг чекланган суммаси доирасида фойдаланади** (электр энергияси ва аварияни бартараф этиш учун харажатлар бундан мустасно), бунда қўшимча харажатлар учун маблағлар умумий йиғилиш қарори асосида ажратилади;
- (о) **авария ҳолатларини тезкор бартараф қилиш учун** бир кўп квартирали уйнинг маблағлари бошқарувчининг бошқарувида бўлган бошқа кўп квартирали уйга “Менинг уйим” АБТ орқали мулкдорларга ҳисобот бериш шarti билан сарфланиши мумкин;
- (п) бошқарувчи ҳар чорак якуни билан амалга оширилган ишлар, банк ҳисоб рақамидаги даромадлар ва харажатлар сметасининг ижроси тўғрисидаги ҳисоботни “Менинг уйим” АБТда шакллантириб боради;

(р) кўп квартирали уйдаги умумий мол-мулкни ижарага бериш “Е-аукцион” электрон савдо платформаси орқали амалга оширилади ва барча маблағлар (аукцион харажатлари бундан мустасно) тегишли кўп квартирали уйнинг банк ҳисоб рақамига йўналтирилади.

V. Кўп квартирали уйлар инфратузилмасини муносиб тарзда сақлаш

10. Вазирлик 2026 йил 1 мартдан бошлаб кўп квартирали уйларнинг техник кўрсаткичлари, ҳолати, туташ ер участкалари, электр ва иссиқлик энергияси, ичимлик суви истеъмоли, инфратузилмасини яхшилаш учун ажратилган ва сарфланган маблағларнинг ҳисоб-китобини юритиш имконини берувчи “Менинг уйим” АБТда “Тураржой” ахборот бўлимини ишга туширсин.

11. Белгилансинки, 2026 йил 1 майдан бошлаб:

(а) янги қуриладиган кўп квартирали уйларнинг лойиҳа ҳужжатларида ҳар бир подъездга, лифтларга ва туташ ҳудудга **кузатув камералари**, шунингдек, кириш эшикларига **домофон комплекслари** ўрнатиш назарда тутилади, бунда:

(i) ушбу объектлар лойиҳа ҳужжатларига киритилмаганда лойиҳа ҳужжатларини экспертизадан ўтказиш тақиқланади;

(ii) мазкур мулклар умумий мол-мулк ҳисобланади ва улар сақлаш учун белгиланган тартибда бошқарувчига топширилади ҳамда тегишли маълумот “Менинг уйим” АБТнинг “Тураржой” ахборот бўлимига киритилади;

(б) қурилиши тугалланган кўп квартирали уйни фойдаланишга қабул қилишда:

(i) белгиланган тартибда расмийлаштирилган кадастр паспорти “Менинг уйим” АБТнинг “Тураржой” ахборот бўлимида автоматик равишда акс эттирилади;

(ii) мазкур банднинг “а” кичик бандида назарда тутилган бошқарувчига топшириладиган мол-мулклар ўрнатилмаган ҳолларда кўп квартирали уйни фойдаланишга қабул қилиш тақиқланади;

(в) кўп квартирали уйлардаги **марказий электр тақсимловчи қурилмалар** ҳудудий электр тармоқлари корхоналари томонидан (ҳисобидан) эксплуатация қилинади;

(г) марказлашган оқова сув тармоқларига уланмаган кўп квартирали уйларнинг оқова сувларини олиб чиқиб кетиш хизмати “Ўзсувтаъминот” АЖнинг тизим корхоналари томонидан режали тарзда, истеъмолчилар билан шартнома асосида ёки хизмат нархи ичимлик суви тарифига қўшилган ҳолда амалга оширилади;

(д) 2026 йилда бошланадиган ва давом этадиган “Янги Ўзбекистон” массивлари қурилишида кўп квартирали уйларга хизмат кўрсатишга **ихтисослашган алоҳида биноларни** қуриш назарда тутилиши шарт ҳамда мазкур объектларни қуриш инвестиция дастурлари доирасида амалга ошириб борилади.

12. Белгилансинки:

(а) кўп квартирали уйлардаги таянч ва (ёки) тўсиқ конструкцияларни бузган ҳолда ўзгартириш ва (ёки) реконструкция қилиш, шу жумладан, кўп квартирали уйларда ва уларга туташ ер участкаларида ўзбошимчалик билан иморатлар (иншоотлар) қуриш ҳолатлари бошқарувчи томонидан аниқланган ҳамда ҳолат тўғрисида назорат органларига хабар берилган тақдирда, мазкур ҳолатлар юзасидан қўлланган **маъмурий жарима суммасининг йигирма беш фоизи бошқарувчига мукофот сифатида** тўлаб берилади, бунда ушбу ҳолатлар ҳақидаги маълумотлар “Менинг уйим” АБТга киритилади;

(б) кўп квартирали уйнинг умумий истеъмоли учун сарфланадиган газ, электр энергияси ва ичимлик суви бўйича ҳисоб-китоблар кўп квартирали уйларнинг умумий ҳисоблагич кўрсаткичлари асосида **ҳар бир кўп квартирали уй бўйича алоҳида** юритилади, муайян кўп квартирали уй учун ҳисобланган қарздорлик сабабли ушбу уйга хизмат кўрсатувчи бошқарувчига тегишли бошқа кўп квартирали уйларни тармоқдан ўчириш тақиқланади;

(в) кўп квартирали уйларни бошқарувчининг хизмат кўрсатиш қамровидан келиб чиқиб, тегишли моддий-техник база ва ходимлар сони меъёрлари ишлаб чиқилади ва **бошқарувчилар** шунга асосан Вазирлик томонидан белгиланадиган тартибда **тоифаларга ажратилади**;

(г) “Менинг уйим” АБТда бошқарувчиларнинг моддий-техника базаси ва инсон ресурслари ҳақидаги маълумотлар юритилади.

13. АТ “Халқ банки”нинг ушбу банкни кўп квартирали уйларни бошқариш фаолиятини молиялаштиришга масъул этиб белгилаш тўғрисидаги таклифи қўллаб-қувватлансин.

VI. Кўп квартирали уйларни бошқариш соҳасида давлат бошқарувини такомиллаштириш

14. Вазирликнинг ҳудудларда коммунал соҳани ривожлантириш ва мувофиқлаштириш бўйича **“Вазирлик – ҳудудий бошқарма – туман (шаҳар)”** эксплуатация объекти занжиридан иборат вертикал тизимни жорий қилиш ҳақидаги таклифи маъқуллансин.

15. Вазирликнинг ҳудудий бўлинмалари тузилмасига:

(а) Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятларда уй-жой коммунал хўжалиги бўлинмаларидаги бошқарув ходимларининг чекланган умумий сони доирасида **“уй-жой коммунал хўжалигини ривожлантириш ва эксплуатация ишларини мувофиқлаштириш бўйича бош муҳандис”** (кейинги ўринларда – бош муҳандис) лавозими киритилсин;

(б) мавжуд штат бирликлари ҳамда **7-иловага** мувофиқ бюджетдан молиялаштириладиган қўшимча **89 та штат** бирликлари ҳисобидан барча туман (шаҳар)ларда бош муҳандис лавозими киритилсин.

16. Белгилансинки:

(а) бош муҳандис штат бирликларига нисбатан давлат хизматчиларини қисқартириш бўйича топшириқлар татбиқ этилмайди;

(б) Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятларда бош муҳандислар — ҳудудий бўлинма раҳбарининг ўринбосарлари ҳисобланади ҳамда коммунал соҳага масъул бўлган вазир ўринбосарига тўғридан-тўғри бўйсunaди;

(в) Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлардаги бош муҳандислар Вазирлик томонидан лавозимга тайинланади ва лавозимидан озод қилинади;

(г) туман (шаҳар)ларда бош муҳандислар тўғридан-тўғри тегишинча Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлардаги бош муҳандисларга бўйсunaди;

(д) туман (шаҳар)лардаги бош муҳандислар фаолияти самарадорлигини баҳолаш, меҳнатига қўшимча ҳақ ва устамалар белгилаш Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлардаги бош муҳандислар томонидан амалга оширилади.

17. Вазирлик кўп квартирали уйларни бошқариш соҳасида тегишли давлат органлари фаолиятини мувофиқлаштириш ҳамда соҳада умумий назорат қилиш функцияларини бажарувчи **ваколатли орган этиб белгилансин, бунда Вазирлик:**

- (а)** тегишли ҳудудда барча давлат органлари ва ташкилотлари ҳамда корхоналарнинг уй-жой коммунал хўжалиги соҳасидаги эксплуатация фаолиятини мувофиқлаштиради;
- (б)** кўп квартирали уйларни бошқариш соҳасида қонунчилик ҳужжатлари ва давлат дастурлари ижроси устидан назоратни амалга оширади;
- (в)** белгиланган тартибда режали ва заруратга кўра режадан ташқари ўрганишларни амалга оширади;
- (г)** ўрганишлар натижасида аниқланган қонунбузилишларни бартараф этиш юзасидан бажарилиши шарт бўлган мажбурий кўрсатмалар беради ва (ёки) қонунбузилишлар юзасидан мансабдор шахсларни жавобгарликка тортиш бўйича тегишли органларга тақдимномалар киритади;
- (д)** соҳага масъул ҳоким ўринбосарларининг коммунал соҳадаги фаолиятини самарадорлик кўрсаткичлари асосида баҳолаб боради.

18. Белгилансинки:

- (а)** бош муҳандислар кўп квартирали уйларни бошқариш соҳасида аниқлаган ҳуқуқбузарлик ҳолатлари юзасидан **маъмурий баённомалар** расмийлаштириш ҳамда уларни кўриб чиқиш учун ваколатли органларга юбориш ҳуқуқига эга;
- (б)** “Менинг уйим” АБТда бир ой давомида **“бошқарувчи фаолиятидан норозиман”** тугмаси мулкдорлар умумий сонининг 50 фоиздан ортиғи томонидан босилганда, бош муҳандис ушбу ҳолатни ўрганади ва бошқарувчига нисбатан қонунчиликда белгиланган чораларни кўради.

19. 2026 йил 1 мартдан бошлаб Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси томонидан бошқарувчиларга нисбатан маъмурий баённомалар расмийлаштиришда **тегишли бош муҳандисни хабардор қилиш тартиби жорий этилсин.**

20. Уй-жой коммунал хўжалиги бўлинмаларидаги бошқарув ходимларининг чекланган умумий сони доирасида **Тошкент шаҳри ҳокими ўринбосари – Уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси бошлиғи лавозими киритилсин. Унга мазкур қарорга мувофиқ бош муҳандисларга берилган барча ҳуқуқ ва ваколатлар татбиқ этилсин.**

VII. Қарор ижросини ташкил этиш, таъминлаш ва назорат

21. 2026 йилда Компетенцияни ривожлантириш институти, Касбий кўникмалар маркази ҳамда Коммунал таъминот марказида кўп квартирали уйларни бошқариш соҳасидаги кадрларнинг малакасини ошириш ва қайта тайёрлаш режаси **8-иловага** мувофиқ тасдиқлансин.

22. Қўйидагилар:

(а) Кўп квартирали уйларни бошқариш тизими самарадорлигини ошириш ва соҳани янада ривожлантириш бўйича “йўл харитаси” **9-иловага** мувофиқ;

(б) “Менинг уйим” ахборот тизимини такомиллаштириш ва кўп квартирали уйларни бошқариш жараёнларини рақамлаштириш бўйича “йўл харитаси” **10-иловага** мувофиқ;

(в) Кўп квартирали уйларни бошқариш соҳасида яширин иқтисодиёт улушини қисқартириш бўйича Бош прокурор ўринбосари С.Самадов бошчилигида республика ва ҳудудий ишчи гуруҳлар таркиби **11- ва 12-иловаларга** мувофиқ тасдиқлансин.

23. Ўзбекистон Республикаси Президентининг ва Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим ҳужжатларига **13-иловага** мувофиқ ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин.

24. Вазирлик Адлия вазирлиги билан биргаликда **икки ой муддатда** қонунчилик ҳужжатларига мазкур қарордан келиб чиқадиган ўзгартириш ва қўшимчалар тўғрисидаги таклифларни Вазирлар Маҳкамасига киритсин.

25. Мазкур қарорнинг ижросини самарали ташкил қилишга масъул ва шахсан жавобгар этиб Бош вазир ўринбосарлари А.Ж. Раматов, Ж.А. Қўчқоров ҳамда қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазири ўринбосари О.А.Жўраева белгилансин.

26. Қарор ижросини муҳокама қилиб бориш, ижро учун масъул идоралар фаолиятини мувофиқлаштириш ва назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазири А.Н. Арипов зиммасига юклансин.

Ўзбекистон Республикаси
Президенти



Ш. Мирзиёев

Тошкент шаҳри

**2026–2030 йилларда халқаро молия институтларининг 200 млн АҚШ доллари миқдоридаги маблағлари ҳисобига
марказлашган иссиқлик тармоқларига уланган кўп квартирали уйларнинг энергия самарадорлигини ошириш учун уларни
мукаммал таъмирлаш ва реконструкция қилиш
ДАСТУРИ**

Т/р	Тадбир номи	Қуввати (уй сони)	Қиймати (млн сўм)	Ижрочилар
	2026–2030 йилларда жами	1 032	2 325 299	(Грант маблағларидан ташқари)
I.	2026 йилда:		24 000,0	(Грант маблағлари ҳисобидан)
1.	Лойиҳанинг концепцияси ва техник-иқтисодий асосларини ишлаб чиқишда лойиҳа институтини жалб этиш учун тендер ҳужжатларини тайёрлаш.			Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Энергия самарадорлиги миллий агентлиги
2.	Ишлаб чиқилган тендер ҳужжатини Жаҳон банки ҳамда баҳолаш комиссияси билан келишиш.			
3.	Лойиҳа институтини жалб этиш бўйича тендер танловларини эълон қилиш ва таклифларни баҳолаш.			
4.	Баҳолаш ҳисоботини Жаҳон банки ҳамда баҳолаш комиссияси билан келишиш.			
5.	Лойиҳа институтини таклиф этиш ва шартнома имзолаш.			
6.	Лойиҳа институти билан ҳамкорликда лойиҳа концепциясини ишлаб чиқиш.			
7.	Ишлаб чиқилган лойиҳа концепциясини тармоқ илмий-техник кенгаши билан келишиш.			
8.	Лойиҳа концепциясини Халқ депутатлари кенгаши билан келишиш.			

Т/р	Тадбир номи	Қуввати (уй сони)	Қиймати (млн сўм)	Ижрочилар
9.	Лойиҳа концепциясини Ҳукумат комиссиясига тасдиқлаш учун киритиш.			
10.	Ҳукумат комиссияси томонидан лойиҳа концепциясини кўриб чиқиш ва тасдиқлаш.			
11.	Лойиҳани баҳолаш ҳужжатлари лойиҳасини ишлаб чиқиш учун техник топшириқни Жаҳон банки билан биргаликда тайёрлаш.			
12.	Лойиҳани баҳолаш ҳужжатлари лойиҳасини тармоқ илмий-техник кенгаши билан келишиш ва экспертизадан ўтказиш.			
13.	Экспертиза ижобий хулосаларига асосан Ҳукумат комиссияси томонидан ЛБҲни тасдиқлаш.			
14.	Харидлар режасини ишлаб чиқиш ва Жаҳон банки билан келишиш.			
15.	Ишлаб чиқилган техник-иқтисодий асосларни келишиш ва Ҳукумат қарори лойиҳасини тайёрлаш.			
16.	Ҳукумат қарори лойиҳасини келишиш ва тасдиқлаш.			
17.	Кўп квартирали уйларни реновация қилиш дастури бўйича коммуникацион компанияларни ташкил этиш мақсадида тендер танловлари асосида консультант ёллаш ва ишларни бошлаш.			
18.	ЭСКО бозорини ривожлантириш ва энергия тежамкорликни рағбатлантириш бўйича норматив-ҳуқуқий базани яратиш мақсадида тендер танловлари асосида консультант ёллаш ва ишларни бошлаш.			

Т/р	Тадбир номи	Қуввати (уй сони)	Қиймати (млн сўм)	Ижрочилар
II.	2027 йилда:	205	476 751	
19.	Андижон шаҳридаги кўп квартирали уйларнинг 235 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 1,2 минг метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 69 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	69	54 627	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Андижон вилояти ҳокимлиги
20.	Бухоро шаҳридаги 47 та кўп квартирали уйларнинг том қисмини таъмирлаш, 295 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 1,7 минг метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 50 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	50	129 388	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Бухоро вилояти ҳокимлиги
21.	Самарқанд шаҳридаги 42 та кўп квартирали уйларнинг том қисмини таъмирлаш, 44 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 2,1 минг метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 96 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	96	196 695	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Самарқанд вилояти ҳокимлиги
22.	Чирчиқ шаҳридаги 45 та кўп квартирали уйларнинг том қисмини таъмирлаш, 241 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 578 метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 45 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	45	96 042	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Тошкент вилояти ҳокимлиги

Т/р	Тадбир номи	Қуввати (уй сони)	Қиймати (млн сўм)	Ижрочилар
III.	2028 йилда:	207	580 151	
23.	Андижон шаҳридаги кўп квартирали уйларнинг 300 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 1,5 минг метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 71 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	71	81 455	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Андижон вилояти ҳокимлиги
24.	Бухоро шаҳридаги 45 та кўп квартирали уйнинг том қисмини таъмирлаш, 311 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 1,7 минг метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 50 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	50	150 728	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Бухоро вилояти ҳокимлиги
25.	Самарқанд шаҳридаги 57 та кўп квартирали уйларнинг том қисмини таъмирлаш, 75 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 2,0 минг метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 97 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	97	251 939	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Самарқанд вилояти ҳокимлиги
26.	Чирчиқ шаҳридаги 45 та кўп квартирали уйларнинг том қисмини таъмирлаш, 210 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 507 метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 45 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	45	96 028	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Тошкент вилояти ҳокимлиги

T/p	Тадбир номи	Қуввати (уй сони)	Қиймати (млн сўм)	Ижрочилар
IV.	2029 йилда:	207	642 226	
27.	Андижон шаҳридаги 1 та кўп квартирали уйнинг том қисмини таъмирлаш, 344 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 1,5 минг метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 68 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	68	105 375	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Андижон вилояти ҳокимлиги
28.	Бухоро шаҳридаги 45 та кўп квартирали уйнинг том қисмини таъмирлаш, 291 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 1,8 минг метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 51 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	51	166 321	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Бухоро вилояти ҳокимлиги
29.	Самарқанд шаҳридаги 44 та кўп квартирали уйларнинг том қисмини таъмирлаш, 179 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 1,9 минг метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 97 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	97	266 176	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Самарқанд вилояти ҳокимлиги
30.	Чирчиқ шаҳридаги 43 та кўп квартирали уйларнинг том қисмини таъмирлаш, 196 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 477 метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 43 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	43	104 355	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Тошкент вилояти ҳокимлиги
V.	2030 йилда:	208	626 171	
31.	Андижон шаҳридаги 1 та кўп квартирали уйнинг том қисмини таъмирлаш, 229 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 1,3 минг метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 63 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	63	86 412	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Андижон вилояти ҳокимлиги

Т/р	Тадбир номи	Қуввати (уй сони)	Қиймати (млн сўм)	Ижрочилар
32.	Бухоро шаҳридаги 38 та кўп квартирали уйнинг том қисмини таъмирлаш, 180 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 980 метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 46 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	46	96 648	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Бухоро вилояти ҳокимлиги
33.	Самарқанд шаҳридаги 46 та кўп квартирали уйларнинг том қисмини таъмирлаш, 111 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 2,1 минг метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 98 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	98	315 698	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Самарқанд вилояти ҳокимлиги
34.	Чирчиқ шаҳридаги 43 та кўп квартирали уйларнинг том қисмини таъмирлаш, 207 та кириш йўлакларидаги эшиклар, 522 метр квадрат фрамуга ромларни янгилаш ва 43 та уйнинг фасад қисмини базальт билан қоплаш.	43	127 414	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Тошкент вилояти ҳокимлиги

Изоҳ: ишлаб чиқиладиган лойиҳа-смета ҳужжатларига асосан талаб этиладиган маблағлар миқдори ва параметрларга аниқлик киритилади. Дастур параметрларига вилоятлар ҳокимликлари, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги тақлифларига асосан Вазирлар Маҳкамаси томонидан қўшимча ва ўзгартиришлар киритилади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2026 йил 5 февралдаги ПҚ–48-сон қарорига
2-илова

**2026–2027 йилларда шаҳар ва туманларда республика бюджетидан 1 трлн сўм
маблағ ажратиш ҳисобига кўп квартирали уйларни таъмирлаш ҳамда уйларга туташ ҳудудларда умумий
фойдаланишдаги инфратузилма объектларини қуриш ва реконструкция қилиш
ДАСТУРИ**

Т/р	Ҳудуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
2026–2027 йиллар		1 028 416	1 656	606 868	198 426	36 655	1 465	335 813	459	49 080
1.	Қорақалпоғистон Республикаси	90 088	198	71 121	1 385	257	57	12 820	63	5 890
2.	Андижон вилояти	80 455	91	44 330	25 160	4 661	68	21 144	48	10 320
3.	Бухоро вилояти	48 208	88	31 576	2 730	505	62	14 076	22	2 050
4.	Жиззах вилояти	54 246	101	36 272	6 618	1 219	49	11 105	60	5 650
5.	Қашқадарё вилояти	78 838	103	36 961	20 550	3 737	129	28 880	98	9 260
6.	Навоий вилояти	79 538	196	70 560	8 380	1 550	29	6 498	10	930

T/p	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
7.	Наманган вилояти	54 133	62	22 292	12 988	2 421	118	26 560	30	2 860
8.	Самарқанд вилояти	33 296	65	23 379	2 515	466	40	9 081	4	370
9.	Сурхондарё вилояти	34 353	66	23 788	3 789	698	39	8 827	11	1 040
10.	Сирдарё вилояти	50 368	70	25 200	2 449	453	87	19 605	54	5 110
11.	Тошкент вилояти	143 669	257	92 506	47 515	8 798	186	41 915	5	450
12.	Фарғона вилояти	93 052	195	69 913	28 286	5 232	66	14 757	33	3 150
13.	Хоразм вилояти	34 058	83	29 845	1 470	267	9	1 946	21	2 000
14.	Тошкент шаҳри	154 113	81	29 125	34 591	6 388	526	118 600		
2026 йил		520 836	878	315 582	104 609	18 830	719	161 044	258	25 380
I.	Қорақалпоғистон Республикаси	46 280	103	36 256	568	102	28	6 232	41	3 690
15.	Нукус шаҳри	6 530	16	5 632			4	898		
16.	Амударё тумани	2 004	4	1 408			1	326	3	270
17.	Беруний тумани	2 556	6	2 112			2	354	1	90
18.	Бўзатов тумани	388	1	352	200	36				
19.	Кегейли тумани	3 434	7	2 464			2	340	7	630

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
20.	Қонликўл тумани	2 206	5	1 760			2	356	1	90
21.	Қораўзак тумани	1 625	3	1 056			2	389	2	180
22.	Қўнғирот тумани	2 484	6	2 112			1	282	1	90
23.	Мўйноқ тумани	2 032	5	1 760			0	92	2	180
24.	Нукус тумани	4 236	10	3 520			2	446	3	270
25.	Тахиатош тумани	5 363	14	4 928			2	345	1	90
26.	Тахтакўпир тумани	801	1	352			2	359	1	90
27.	Тўрткўл тумани	2 721	5	1 760			3	691	3	270
28.	Хўжайли тумани	2 957	8	2 816	130	23	1	118		
29.	Чимбой тумани	1 498	3	1 056			2	442		
30.	Шуманай тумани	3 694	7	2 464	238	43	2	377	9	810
31.	Элликқалъа тумани	1 752	2	704			2	418	7	630
II.	Андижон вилояти	41 192	52	24 440	11 895	2 141	34	10 291	24	4 320
32.	Андижон шаҳри	5 466	7	3 290	1 855	334	6	1 842		
33.	Хонобод шаҳри	2 075	2	940	1 030	185	2	589	2	360
34.	Андижон тумани	2 845	5	2 350	750	135			2	360

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
35.	Асака тумани	2 048	3	1 410	1 500	270	1	368		
36.	Балиқчи тумани	3 720	6	2 820					5	900
37.	Булоқбоши тумани	2 420	4	1 880					3	540
38.	Бўстон тумани	1 606	2	940	290	52	2	614		
39.	Жалақудуқ тумани	2 260	3	1 410	1 310	236	2	614		
40.	Избоскан тумани	1 827	1	470	1 080	194	3	982	1	180
41.	Марҳамат тумани	2 890	5	2 350					3	540
42.	Олтинкўл тумани	4 124	6	2 820	1 130	203	3	921	1	180
43.	Пахтаобод тумани	1 698	1	470			4	1 228		
44.	Хўжаобод тумани	2 022	1	470	800	144	4	1 228	1	180
45.	Улуғнор тумани	1 054	1	470	200	36	1	368	1	180
46.	Шаҳрихон тумани	4 237	4	1 880	1 270	229	4	1 228	5	900
47.	Қўрғонтепа тумани	899	1	470	680	122	1	307		
III.	Бухоро вилояти	24 200	48	16 896	1 360	245	26	5 709	15	1 350
48.	Бухоро шаҳри	9 610	20	7 040			12	2 570		
49.	Когон шаҳри	4 376	8	2 816			7	1 560		

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
50.	Жондор тумани	252			900	162			1	90
51.	Қорақўл тумани	1 274	3	1 056			1	128	1	90
52.	Олот тумани	1 410	3	1 056			1	264	1	90
53.	Қоровулбозор тумани	572	1	352			1	220		
54.	Когон тумани	970	2	704			1	176	1	90
55.	Ромитан тумани	2 206	5	1 760			1	176	3	270
56.	Пешку тумани	545	1	352	70	13			2	180
57.	Ғиждувон тумани	2 104	4	1 408	290	52	2	374	3	270
58.	Вобкент тумани	365			50	9	1	176	2	180
59.	Шофиркон тумани	517	1	352	50	9	0	66	1	90
IV.	Жиззах вилояти	28 315	53	18 656	3 826	689	26	5 820	35	3 150
60.	Жиззах шаҳри	4 800	10	3 520			6	1 280		
61.	Арнасой тумани	1 452	3	1 056			2	396		
62.	Бахмал тумани	1 583	4	1 408	240	43	1	132		
63.	Ғаллаорол тумани	1 495	4	1 408	481	87				
64.	Дўстлик тумани	5 552	5	1 760			7	1 452	26	2 340

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
65.	Зарбдор тумани	3 378	7	2 464			3	554	4	360
66.	Зафаробод тумани	1 091	1	352	3 105	559			2	180
67.	Зомин тумани	1 902	3	1 056			3	576	3	270
68.	Мирзачўл тумани	2 816	8	2 816						
69.	Пахтакор тумани	2 046	3	1 056			5	990		
70.	Фориш тумани	924	2	704			1	220		
71.	Ш.Рашидов тумани	1 276	3	1 056			1	220		
V.	Қашқадарё вилояти	43 394	56	19 712	16 740	3 013	72	15 809	54	4 860
72.	Қарши шаҳри	9 010	10	3 520	6 500	1 170	18	3 960	4	360
73.	Шаҳрисабз шаҳри	4 838	5	1 760	3 600	648	9	1 980	5	450
74.	Ғузор тумани	2 444	3	1 056	800	144	4	794	5	450
75.	Деҳқонобод тумани	180							2	180
76.	Касби тумани	2 410	4	1 408	580	104	3	628	3	270
77.	Китоб тумани	3 414	4	1 408	460	83	5	1 203	8	720
78.	Қамаши тумани	2 160	3	1 056			4	834	3	270

Т/р	Ҳудуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
79.	Қарши тумани	3 845	6	2 112	541	97	6	1 276	4	360
80.	Косон тумани	3 090	5	1 760	742	134	4	926	3	270
81.	Миришкор тумани	3 155	5	1 760	862	155	4	880	4	360
82.	Мўборак тумани	2 967	2	704	541	97	8	1 716	5	450
83.	Нишон тумани	3 105	4	1 408	632	114	5	1 133	5	450
84.	Чироқчи тумани	90							1	90
85.	Шаҳрисабз тумани	704	2	704						
86.	Яккабоғ тумани	1 981	3	1 056	1 482	267	2	479	2	180
VI.	Навоий вилояти	39 155	98	34 594	4 190	754	14	3 177	7	630
87.	Навоий шаҳри	27 286	70	24 710	2 090	376	10	2 200		
88.	Зарафшон шаҳри	1 632	4	1 412			1	220		
89.	Кармана тумани	2 219	5	1 765	800	144	1	220	1	90
90.	Навбаҳор тумани	353	1	353						
91.	Нурота тумани	947	2	706	300	54	0	97	1	90
92.	Конимех тумани	3 235	7	2 471	800	144	2	440	2	180
93.	Қизилтепа тумани	1 149	3	1 059					1	90

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
94.	Учқудуқ тумани	2 118	6	2 118						
95.	Томди тумани	90							1	90
96.	Хатирчи тумани	126			200	36			1	90
VII.	Наманган вилояти	26 506	33	11 649	4 650	837	58	12 760	14	1 260
97.	Наманган шаҳри	5 713	7	2 471	900	162	14	3 080		
98.	Янги Наманган тумани	946	1	353	350	63	2	440	1	90
99.	Давлатобод тумани	1 564	2	706	100	18	3	660	2	180
100.	Мингбулоқ тумани	678			100	18	3	660		
101.	Косонсой тумани	4 743	7	2 471	400	72	10	2 200		
102.	Наманган тумани	566			200	36	2	440	1	90
103.	Норин тумани	1 049	1	353	200	36	3	660		
104.	Поп тумани	2 452	4	1 412	1 000	180	4	770	1	90
105.	Тўрақўрғон тумани	1 470	2	706	300	54	2	440	3	270
106.	Уйчи тумани	1 137	1	353	300	54	3	550	2	180
107.	Учқўрғон тумани	1 193	1	353			3	660	2	180

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ўжатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
108.	Чортоқ тумани	1 380	2	706	300	54	2	440	2	180
109.	Чуст тумани	2 566	4	1 412	300	54	5	1 100		
110.	Янгиқўрғон тумани	1 049	1	353	200	36	3	660		
VIII.	Самарқанд вилояти	17 090	34	12 002	1 170	211	21	4 607	3	270
111.	Самарқанд шаҳри	9 180	15	5 295	1 070	193	17	3 692		
112.	Каттақўрғон шаҳри	1 196	2	706			1	220	3	270
113.	Оқдарё тумани	1 164	2	706	100	18	2	440		
114.	Иштихон тумани	353	1	353						
115.	Булунғур тумани	145					1	145		
116.	Жомбой тумани	353	1	353						
117.	Нарпай тумани	353	1	353						
118.	Самарқанд тумани	706	2	706						
119.	Пастдарғом тумани	706	2	706						
120.	Нуробод тумани	1 059	3	1 059						

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
121.	Каттақўрғон тумани	1 059	3	1 059						
122.	Ургут тумани	816	2	706			1	110		
IX.	Сурхондарё вилояти	16 213	31	10 943	2 173	391	20	4 339	6	540
123.	Термиз шаҳри	1 300	2	706			3	594		
124.	Ангор тумани	1 015	1	353			3	572	1	90
125.	Бойсун тумани	420			133	24	2	396		
126.	Денов тумани	1 741	3	1 059			3	682		
127.	Жарқўрғон тумани	2 184	6	2 118			0	66		
128.	Музработ тумани	468			60	11	2	367	1	90
129.	Олтинсой тумани	385	1	353	180	32				
130.	Сариосиё тумани	1 640	4	1 412	215	39	0	99	1	90
131.	Термиз тумани	353	1	353						
132.	Узун тумани	2 487	5	1 765	835	150	3	572		
133.	Шеробод тумани	705	1	353			2	352		
134.	Шўрчи тумани	397	1	353			0	44		
135.	Қизириқ тумани	1 320	2	706	750	135	1	299	2	180

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
136.	Қумқўрғон тумани	1 798	4	1 412			1	296	1	90
Х.	Сирдарё вилояти	25 565	35	12 355	1 186	213	47	10 386	29	2 610
137.	Гулистон шаҳри	4 717	9	3 177			7	1 540		
138.	Янгиер шаҳри	3 004	8	2 824					2	180
139.	Ширин шаҳри	3 630	7	2 471			4	979	2	180
140.	Боёвут тумани	2 021	4	1 412	186	33	2	396	2	180
141.	Гулистон тумани	2 058	2	706	550	99	4	893	4	360
142.	Мирзаобод тумани	1 370					5	1 100	3	270
143.	Оқолтин тумани	1 860					6	1 320	6	540
144.	Сайхунобод тумани	1 333	1	353	240	43	4	937		
145.	Сардоба тумани	1 560					7	1 560		
146.	Сирдарё тумани	543			210	38	1	235	3	270
147.	Ховос тумани	3 468	4	1 412			6	1 426	7	630
ХI.	Тошкент вилояти	70 845	130	45 714	22 965	4 134	93	20 548	5	450
148.	Ангрен шаҳри	14 671	25	8 825	4 368	786	23	5 060		
149.	Бекобод шаҳри	3 404	5	1 765	550	99	7	1 540		

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
150.	Чирчиқ шаҳри	9 835	23	8 119	2 200	396	6	1 320		
151.	Олмалиқ шаҳри	2 576	5	1 765	840	151	3	660		
152.	Янгийўл шаҳри	3 146	4	1 412	1 075	194	7	1 540		
153.	Оҳангарон шаҳри	3 106	8	2 648	228	41	2	418		
154.	Нурафшон шаҳри	5 476	9	3 177	2 495	449	8	1 760	1	90
155.	Бекобод тумани	2 627	5	1 765	1 120	202	3	660		
156.	Янгийўл тумани	1 726	3	1 059	1 260	227	2	440		
157.	Ўрта Чирчиқ тумани	1 499	3	1 059			2	440		
158.	Оҳангарон тумани	5 108	10	3 530	2 155	388	5	1 100	1	90
159.	Бўка тумани	2 947	6	2 118	2 160	389	2	440		
160.	Бўстонлиқ тумани	1 661	3	1 059	900	162	2	440		
161.	Зангиота тумани	1 342	3	1 059	350	63	1	220		
162.	Қибрай тумани	1 607	3	1 059	600	108	2	440		
163.	Қўйи Чирчиқ тумани	1 679	3	1 059	500	90	2	440	1	90
164.	Оққўрғон тумани	1 884	4	1 412	900	162	1	220	1	90
165.	Паркент тумани	517	1	353	300	54	1	110		

Т/р	Ҳудуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
166.	Пискент тумани	1 719	3	1 059			3	660		
167.	Тошкент тумани	437	1	353	465	84				
168.	Чиноз тумани	1 679	3	1 059	500	90	2	440	1	90
169.	Юқори Чирчиқ тумани	2 200					10	2 200		
XII.	Фарғона вилояти	53 240	118	41 654	14 216	2 559	35	7 677	15	1 350
170.	Фарғона шаҳри	17 131	44	15 532	2 771	499	5	1 100		
171.	Марғилон шаҳри	5 002	11	3 883	1 330	239	4	880		
172.	Қўқон шаҳри	9 592	21	7 413	3 552	639	7	1 540		
173.	Қувасой шаҳри	3 522	8	2 824	1 433	258	2	440		
174.	Бешариқ тумани	1 520	3	1 059	325	58	2	403		
175.	Бағдод тумани	2 433	5	1 765	510	92	2	396	2	180
176.	Бувайда тумани	1 375	2	706	724	130	2	449	1	90
177.	Данғара тумани	1 142	2	706			2	436		
178.	Ёзёвон тумани	1 328	3	1 059	497	89			2	180
179.	Қува тумани	1 139	2	706	438	79	1	264	1	90
180.	Қўштепа тумани	521	1	353	55	10	1	158		

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
181.	Олтиариқ тумани	2 195	4	1 412	480	86	2	427	3	270
182.	Риштон тумани	1 450	3	1 059	493	89	1	303		
183.	Сўх тумани	443	1	353					1	90
184.	Тошлоқ тумани	978	2	706	325	59	1	123	1	90
185.	Учкўприк тумани	877	1	353	555	100	1	244	2	180
186.	Ўзбекистон тумани	979	2	706	292	53	1	220		
187.	Фарғона тумани	1 169	2	706	436	78	1	295	1	90
188.	Фурқат тумани	443	1	353					1	90
XIII.	Хоразм вилояти	17 989	44	15 532	1 270	229	6	1 329	10	900
189.	Урганч шаҳри	3 883	11	3 883						
190.	Хива шаҳри	2 293	5	1 765			2	528		
191.	Боғот тумани	706	2	706						
192.	Гурлан тумани	796	2	706					1	90
193.	Қўшкўпир тумани	1 059	3	1 059						
194.	Урганч тумани	1 059	3	1 059						
195.	Ҳазорасп тумани	2 607	5	1 765	340	61	3	691	1	90

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
196.	Тупроққалъа тумани	1 855	5	1 765					1	90
197.	Хонқа тумани	643	1	353			1	110	2	180
198.	Шовот тумани	940	2	706	300	54			2	180
199.	Янгиариқ тумани	976	2	706					3	270
200.	Янгибозор тумани	765	2	706	330	59				
201.	Хива тумани	407	1	353	300	54				
XIV.	Тошкент шаҳри	70 851	43	15 179	18 400	3 312	238	52 360		
202.	Бектемир тумани	1 960	1	353	373	67	7	1 540		
203.	Миробод тумани	5 735	3	1 059	1 533	276	20	4 400		
204.	Мирзо Улуғбек тумани	7 415	7	2 471	3 024	544	20	4 400		
205.	Олмазор тумани	6 426	3	1 059	1 704	307	23	5 060		
206.	Сергели тумани	6 792	3	1 059	1 293	233	25	5 500		
207.	Учтепа тумани	6 791	3	1 059	1 287	232	25	5 500		
208.	Чилонзор тумани	8 034	6	2 118	2 313	416	25	5 500		
209.	Шайхонтоҳур тумани	5 960	3	1 059	1 563	281	21	4 620		

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
210.	Юнусобод тумани	6 109	4	1 412	1 648	297	20	4 400		
211.	Яккасарой тумани	3 478	2	706	734	132	12	2 640		
212.	Янгиҳаёт тумани	6 489	4	1 412	1 318	237	22	4 840		
213.	Яшнобод тумани	5 662	4	1 412	1 610	290	18	3 960		
2027 йил		504 828	779	285 710	93 817	18 144	755	180 874	201	20 100
I.	Қорақалпоғистон Республикаси	43 808	95	34 865	817	155	29	6 588	22	2 200
214.	Нукус шаҳри	4 895	12	4 404			2	491		
215.	Амударё тумани	2 705	6	2 202			2	403	1	100
216.	Беруний тумани	2 375	6	2 202			1	173		
217.	Бўзатов тумани	367	1	367						
218.	Кегейли тумани	2 211	5	1 835			0	76	3	300
219.	Қонликўл тумани	2 932	7	2 569			2	363		
220.	Қораўзак тумани	1 561	3	1 101			2	460		
221.	Қўнғирот тумани	5 693	13	4 771			2	522	4	400
222.	Мўйноқ тумани	2 679	7	2 569			0	110		
223.	Нукус тумани	3 241	6	2 202			5	1 039		

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
224.	Тахиатош тумани	2 106	5	1 835			1	271		
225.	Тахтакўпир тумани	659	1	367			1	292		
226.	Тўрткўл тумани	2 985	6	2 202			1	283	5	500
227.	Хўжайли тумани	3 083	6	2 202	688	131	3	651	1	100
228.	Чимбой тумани	1 439	1	367			5	1 072		
229.	Шуманай тумани	2 335	5	1 835	129	25	0	76	4	400
230.	Элликқалъа тумани	2 541	5	1 835			1	306	4	400
II.	Андижон вилояти	39 264	39	19 890	13 265	2 520	34	10 853	24	6 000
231.	Андижон шаҳри	2 926	2	1 020	1 855	352	5	1 554		
232.	Хонобод шаҳри	2 830	2	1 020	1 030	196	2	614	4	1 000
233.	Андижон тумани	3 339	5	2 550	1 520	289			2	500
234.	Асака тумани	3 219	5	2 550	1 500	285	1	384		
235.	Балиқчи тумани	2 530	3	1 530					4	1 000
236.	Булоқбоши тумани	2 790	4	2 040					3	750
237.	Бўстон тумани	2 227	2	1 020	290	55	4	1 152		

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
238.	Жалақудуқ тумани	2 944	3	1 530	1 310	249	4	1 165		
239.	Избоскан тумани	1 989	1	510	1 080	205	3	1 024	1	250
240.	Марҳамат тумани	3 300	5	2 550					3	750
241.	Олтинкўл тумани	2 765	2	1 020	1 130	215	4	1 280	1	250
242.	Пахтаобод тумани	960					3	960		
243.	Хўжаобод тумани	1 872	1	510	800	152	3	960	1	250
244.	Улуғнор тумани	1 182	1	510	200	38	1	384	1	250
245.	Шаҳрихон тумани	3 015	2	1 020	1 870	355	2	640	4	1 000
246.	Қўрғонтепа тумани	1 375	1	510	680	129	2	736		
III.	Бухоро вилояти	24 008	40	14 680	1 370	260	36	8 367	7	700
247.	Бухоро шаҳри	5 877	11	4 037			8	1 840		
248.	Когон шаҳри	8 911	13	4 771			18	4 140		
249.	Бухоро тумани	138					1	138		
250.	Жондор тумани	1 510	2	734	850	162	2	414	2	200
251.	Қорақўл тумани	686	1	367			1	219	1	100
252.	Олот тумани	1 561	3	1 101			2	460		

Т/р	Ҳудуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
253.	Қоровулбозор тумани	528	1	367			1	161		
254.	Когон тумани	918	2	734			1	184		
255.	Ромитан тумани	1 677	3	1 101	120	23	1	253	3	300
256.	Ғиждувон тумани	1 206	2	734	330	63	2	409		
257.	Вобкент тумани	561	1	367	70	13	0	81	1	100
258.	Шофиркон тумани	436	1	367			0	69		
IV.	Жиззах вилояти	25 932	48	17 616	2 792	530	23	5 285	25	2 500
259.	Жиззах шаҳри	6 732	9	3 303	1 901	361	13	3 068		
260.	Арнасой тумани	367	1	367						
261.	Бахмал тумани	367	1	367						
262.	Ғаллаорол тумани	2 624	7	2 569	291	55				
263.	Дўстлик тумани	3 555	5	1 835			4	920	8	800
264.	Зарбдор тумани	817	2	734			0	83		
265.	Зафаробод тумани	114			600	114				
266.	Зомин тумани	2 816	3	1 101			1	115	16	1 600
267.	Мирзачўл тумани	4 404	12	4 404						

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
268.	Пахтакор тумани	1 603	2	734			4	869		
269.	Фориш тумани	1 064	2	734			1	230	1	100
270.	Ш.Рашидов тумани	1 468	4	1 468						
V.	Қашқадарё вилояти	35 444	47	17 249	3 810	724	57	13 071	44	4 400
271.	Қарши шаҳри	5 396	8	2 936	1 000	190	9	2 070	2	200
272.	Шаҳрисабз шаҳри	3 536	4	1 468	800	152	7	1 716	2	200
273.	Ғузор тумани	1 615	2	734	200	38	2	543	3	300
274.	Деҳқонобод тумани	522					1	322	2	200
275.	Касби тумани	2 518	3	1 101			4	1 017	4	400
276.	Китоб тумани	2 655	3	1 101	250	48	6	1 306	2	200
277.	Қамаши тумани	1 578	2	734			3	644	2	200
278.	Қарши тумани	2 285	4	1 468	300	57	2	460	3	300
279.	Косон тумани	2 703	4	1 468	280	53	3	782	4	400
280.	Миришкор тумани	2 292	4	1 468	180	34	3	690	1	100
281.	Муборак тумани	3 522	6	2 202			4	920	4	400

Т/р	Ҳудуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
282.	Нишон тумани	3 882	5	1 835	350	67	6	1 380	6	600
283.	Шаҳрисабз тумани	630					1	230	4	400
284.	Яккабоғ тумани	2 311	2	734	450	86	4	991	5	500
VI.	Навоий вилояти	40 383	98	35 966	4 190	796	14	3 321	3	300
285.	Навоий шаҳри	28 387	70	25 690	2 090	397	10	2 300		
286.	Зарафшон шаҳри	1 698	4	1 468			1	230		
287.	Кармана тумани	2 217	5	1 835	800	152	1	230		
288.	Навбаҳор тумани	367	1	367						
289.	Нурота тумани	992	2	734	300	57	0	101	1	100
290.	Конимех тумани	3 281	7	2 569	800	152	2	460	1	100
291.	Қизилтепа тумани	1 101	3	1 101						
292.	Учқудуқ тумани	2 202	6	2 202						
293.	Томди тумани									
294.	Хатирчи тумани	138			200	38			1	100
VII.	Наманган вилояти	27 627	29	10 643	8 338	1 584	60	13 800	16	1 600
295.	Наманган шаҳри	3 041	3	1 101	528	100	8	1 840		

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ўжатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
296.	Янги Наманган тумани	1 922	2	734	1 410	268	4	920		
297.	Давлатобод тумани	1 624	2	734			3	690	2	200
298.	Мингбулоқ тумани	690					3	690		
299.	Косонсой тумани	2 114	2	734			6	1 380		
300.	Наманган тумани	530					1	230	3	300
301.	Норин тумани	1 280	2	734	450	86	2	460		
302.	Поп тумани	963			1 150	219	3	644	1	100
303.	Тўрақўрғон тумани	3 663	6	2 202	1 950	371	3	690	4	400
304.	Уйчи тумани	1 764			1 650	314	5	1 150	3	300
305.	Учқўрғон тумани	1 773	2	734	100	19	4	920	1	100
306.	Чортоқ тумани	2 931	5	1 835	400	76	4	920	1	100
307.	Чўст тумани	3 912	5	1 835	400	76	9	2 001		
308.	Янгиқўрғон тумани	1 422			300	57	6	1 265	1	100
VIII.	Самарқанд вилояти	16 206	31	11 377	1 345	256	19	4 473	1	100

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
309.	Самарқанд шаҳри	7 615	12	4 404	805	153	13	3 059		
310.	Каттақўрғон шаҳри	1 698	4	1 468			1	230		
311.	Оқдарё тумани	1 363	1	367	400	76	4	920		
312.	Иштихон тумани	422	1	367			0	55		
313.	Булунғур тумани	83					0	83		
314.	Нуробод тумани	1 468	4	1 468						
315.	Каттақўрғон тумани	1 128	3	1 101	140	27				
316.	Пайариқ тумани	467	1	367					1	100
317.	Пахтачи тумани	367	1	367						
318.	Ургут тумани	494	1	367			1	127		
319.	Тойлоқ тумани	367	1	367						
320.	Қўшрабат тумани	734	2	734						
IX.	Сурхондарё вилояти	18 139	35	12 845	1 616	307	20	4 487	5	500
321.	Термиз шаҳри	2 342	4	1 468			4	874		
322.	Ангор тумани	1 612	2	734	220	42	3	736	1	100

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
323.	Бойсун тумани	1 521	1	367	223	42	4	1 012	1	100
324.	Денов тумани	551	1	367			1	184		
325.	Жарқўрғон тумани	2 731	7	2 569			0	62	1	100
326.	Музработ тумани	450	1	367	130	25	0	59		
327.	Олтинсой тумани	367	1	367						
328.	Сариосиё тумани	861	2	734	140	27			1	100
329.	Узун тумани	1 405	3	1 101	170	32	1	171	1	100
330.	Шеробод тумани	1 351	2	734	220	42	3	575		
331.	Шўрчи тумани	1 629	4	1 468			1	161		
332.	Қизириқ тумани	1 483	3	1 101	413	78	1	304		
333.	Қумқўрғон тумани	1 837	4	1 468	100	19	2	350		
Х.	Сирдарё вилояти	24 803	35	12 845	1 263	240	40	9 218	25	2 500
334.	Гулистон шаҳри	1 380					6	1 380		
335.	Янгиер шаҳри	1 610					7	1 610		
336.	Мирзаобод тумани	3 115	6	2 202			3	713	2	200
337.	Оқолтин тумани	3 000	7	2 569			1	331	1	100

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратилadиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
338.	Сайхунобод тумани	1 798	3	1 101			2	497	2	200
339.	Сардоба тумани	5 192	7	2 569	273	52	5	1 171	14	1 400
340.	Сирдарё тумани	5 455	9	3 303	990	188	6	1 364	6	600
341.	Ховос тумани	3 254	3	1 101			9	2 153		
XI.	Тошкент вилояти	72 824	128	46 793	24 550	4 665	93	21 367		
342.	Ангрен шаҳри	15 485	25	9 175	5 368	1 020	23	5 290		
343.	Бекобод шаҳри	3 550	5	1 835	550	105	7	1 610		
344.	Чирчиқ шаҳри	9 505	21	7 707	2 200	418	6	1 380		
345.	Олмалиқ шаҳри	2 685	5	1 835	840	160	3	690		
346.	Янгийўл шаҳри	3 282	4	1 468	1 075	204	7	1 610		
347.	Оҳангарон шаҳри	3 233	8	2 753	228	43	2	437		
348.	Нурафшон шаҳри	6 541	11	4 037	3 495	664	8	1 840		
349.	Бекобод тумани	2 738	5	1 835	1 120	213	3	690		
350.	Янгийўл тумани	1 800	3	1 101	1 260	239	2	460		
351.	Ўрта Чирчиқ тумани	1 561	3	1 101			2	460		
352.	Оҳангарон тумани	5 229	10	3 670	2 155	409	5	1 150		

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
353.	Бўка тумани	1 604	2	734	2 160	410	2	460		
354.	Бўстонлиқ тумани	2 466	5	1 835	900	171	2	460		
355.	Зангиота тумани	1 398	3	1 101	350	67	1	230		
356.	Қибрай тумани	1 675	3	1 101	600	114	2	460		
357.	Қўйи Чирчиқ тумани	1 656	3	1 101	500	95	2	460		
358.	Оққўрғон тумани	1 869	4	1 468	900	171	1	230		
359.	Паркент тумани	801	2	734	350	67				
360.	Пискент тумани	1 791	3	1 101			3	690		
361.	Чиноз тумани	1 656	3	1 101	500	95	2	460		
362.	Юқори Чирчиқ тумани	2 300					10	2 300		
XII.	Фарғона вилояти	39 812	77	28 259	14 071	2 673	31	7 079	18	1 800
363.	Фарғона шаҳри	8 633	21	7 707	2 455	466	2	460		
364.	Марғилон шаҳри	2 882	6	2 202	1 160	220	2	460		
365.	Қўқон шаҳри	7 512	15	5 505	3 300	627	6	1 380		
366.	Қувасой шаҳри	2 383	4	1 468	940	179	3	736		
367.	Бешариқ тумани	629	1	367	325	62			2	200

Т/р	Худуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
368.	Бағдод тумани	1 425	2	734	809	154	2	437	1	100
369.	Бувайда тумани	834	2	734					1	100
370.	Данғара тумани	567	1	367					2	200
371.	Ёзёвон тумани	837	1	367	173	33	2	437		
372.	Қува тумани	1 840	3	1 101	658	125	2	414	2	200
373.	Қўштепа тумани	505	1	367	200	38			1	100
374.	Олтиариқ тумани	2 632	4	1 468	1 371	260	3	704	2	200
375.	Риштон тумани	2 004	3	1 101	750	143	2	460	3	300
376.	Сўх тумани	150			101	19	1	131		
377.	Тошлоқ тумани	1 214	2	734	356	68	1	313	1	100
378.	Учкўприк тумани	2 022	4	1 468	466	89	2	366	1	100
379.	Ўзбекистон тумани	1 607	3	1 101	400	76	1	230	2	200
380.	Фарғона тумани	1 596	3	1 101	607	115	2	380		
381.	Фурқат тумани	540	1	367			1	173		
XIII.	Хоразм вилояти	16 069	39	14 313	200	38	3	618	11	1 100
382.	Урганч шаҳри	3 303	9	3 303						

Т/р	Ҳудуд номи	Республика бюджетидан ажратиладиган маблағлар*	Болалар майдончасини қуриш		Ирригация тармоқларини қуриш		Йўлакларни бетонлаш		Ҳожатхоналар қуриш	
		(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)	(п/м)	(млн сўм)	(минг кв.м.)	(млн сўм)	(дона)	(млн сўм)
383.	Хива шаҳри	2 180	5	1 835			2	345		
384.	Қўшқўпир тумани	2 569	7	2 569						
385.	Урганч тумани	1 468	4	1 468						
386.	Ҳазорасп тумани	788	2	734	100	19	0	35		
387.	Тупроққалъа тумани	1 301	3	1 101					2	200
388.	Хонқа тумани	1 060	2	734	100	19	1	207	1	100
389.	Шовот тумани	1 201	3	1 101					1	100
390.	Янгиариқ тумани	1 832	3	1 101			0	31	7	700
391.	Хива тумани	367	1	367						
XIV.	Тошкент шаҳри	83 262	38	13 946	16 191	3 076	288	66 240		
392.	Бектемир тумани	967			248	47	4	920		
393.	Миробод тумани	4 838	2	734	1 022	194	17	3 910		
394.	Мирзо Улуғбек тумани	9 671	4	1 468	2 016	383	34	7 820		
395.	Олмазор тумани	5 320	2	734	1 136	216	19	4 370		
396.	Сергели тумани	4 118	2	734	862	164	14	3 220		
397.	Учтепа тумани	4 117	2	734	858	163	14	3 220		

* Лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида иш ҳажми ва маблағларига аниқлик киритилиши мумкин. ** Халқ депутатлари туман (шаҳар) кенгашларининг қарорлари асосида тегишли туман (шаҳар)га ажратилган маблағлар доирасида дастур параметрларига ёки иш туркумларига ўзгартириш киритилиши мумкин.	
---	--

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2026 йил 5 февралдаги ПҚ– 48-сон қарорига
3-илова

**1991 йилгача қурилган кўп квартирали уйларнинг
электрон паспортини ишлаб чиқиш бўйича
РЕЖАЛИ КЎРСАТКИЧЛАР**

T/p	Худудлар номи	Кўп квартирали уйлар сони (дона)	2026 йилда республика бюджетидан ажратиладиган маблағ* (млн сўм)
Жами		12 937	79 552
1.	Қорақалпоғистон Республикаси	440	2 759
2.	Андижон вилояти	390	2 516
3.	Бухоро вилояти	541	4 896
4.	Жиззах вилояти	738	2 117
5.	Қашқадарё вилояти	522	2 903
6.	Наманган вилояти	449	3 362
7.	Навоий вилояти	358	2 691
8.	Самарқанд вилояти	500	4 337
9.	Сирдарё вилояти	800	2 228
10.	Сурхондарё вилояти	582	1 835
11.	Тошкент вилояти	2 114	12 908
12.	Фарғона вилояти	1 095	6 395
13.	Хоразм вилояти	489	1 798
14.	Тошкент шаҳри	3 919	28 809

Изоҳ: Уйларнинг умумий ҳажмидан келиб чиқиб, талаб этиладиган маблағлар ва параметрларга аниқлик киритилиши мумкин.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2026 йил 5 февралдаги ПҚ– 48-сон қарорига
4-илова

**2026 йилда республика бюджети ва маҳаллий бюджетлар ҳамда бошқа манбалардан жами 1,8 трлн сўм маблағ ажратиш ҳисобига кўп квартирали уйларни таъмирлаш, реконструкция қилиш ва туташ ҳудудларини ободонлаштириш бўйича
ЙИҒМА ДАСТУР**

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Маблағ миқдори (млн сўм)
ЖАМИ		1 811 272
Маҳаллий бюджетлардан:		620 572
1.	Кўп квартирали уйлардаги лифт ускуналарини таъмирлаш ва янгилаш дастури	242 400
2.	Иссиқлик таъминоти корхоналарининг қозонхона ускуналари ва иссиқлик тизимларини таъмирлаш тадбирлари (кўп квартирали уйларга индивидуал иссиқлик пунктлари ўрнатиш орқали “ёпиқ тизим”га ўтказиш дастури)	78 172
3.	Кўп квартирали уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш тадбирлари (бошқарувчи ташкилотлар ва маҳаллий бюджетларнинг қўшимча манбалари ҳисобидан тенг улушларда ажратилади)	300 000
Республика бюджетидан:		890 700
4.	2025–2026 йилларда Чиноз ва Олтиариқ туманларида энергия самарадорлиги лойиҳалари амалга ошириладиган 43 та кўп квартирали уйлар дастури	132 500
5.	Жиззах вилоятида кўп квартирали уйлар ва муҳандислик-коммуникация тизимларини яхшилаш дастури (“Маҳалла” хайрия жамоат фонди маблағлари ҳисобидан)	19 200
6.	“Яшил макон” умуммиллий лойиҳаси (лойиҳа доирасида ажратиладиган маблағларнинг камида 10 фоизи)	39 000
7.	Ижтимоий ва ишлаб чиқариш инфратузилмасини ривожлантириш дастури доирасида кўп квартирали уй-жойларнинг иссиқлик таъминоти тизимларини қуриш ва реконструкция қилиш тадбирлари	700 000
Бошқарув сервис компаниялари ва ширкатларнинг ўз маблағлари ҳисобидан:		300 000
8.	Кўп квартирали уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш тадбирлари (бошқарувчи ташкилотлар ва маҳаллий бюджетларнинг қўшимча манбалари ҳисобидан тенг улушларда ажратилади)	300 000

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2026 йил 5 февралдаги ПҚ– 48-сон қарорига
5-илова

**2025 йилда бошқарувчи ташкилотларнинг маблағлари ҳисобидан кўп квартирали
уйларда амалга оширилган мукаммал ва жорий таъмирлаш ишлари тўғрисида
МАЪЛУМОТ**

Т/р	Ҳудудлар номи	Сарфланган мблағ (млн сўм)	Таъмирланган кўп квартирали уйлар сони	Хонадон сони
	Жами	282 148	9 812	304 367
1.	Қорақалпоғистон Республикаси	2 605	256	7 937
2.	Андижон вилояти	4 076	87	2 200
3.	Бухоро вилояти	17 035	507	12 853
4.	Жиззах вилояти	7 513	234	4 680
5.	Қашқадарё вилояти	13 358	341	11 330
6.	Навоий вилояти	19 892	417	8 341
7.	Наманган вилояти	8 920	221	8 754
8.	Самарқанд вилояти	13 850	155	4 030
9.	Сирдарё вилояти	4 222	200	5 629
10.	Сурхондарё вилояти	3 237	136	4 249
11.	Фарғона вилояти	12 367	419	16 218
12.	Тошкент вилояти	16 007	295	10 588
13.	Хоразм вилояти	5 246	185	4 070
14.	Тошкент шаҳри	153 819	6 359	203 488

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2026 йил 5 февралдаги ПҚ–48-сон қарорига
6-илова

**Уй-жойлар мулкдорлари ширкатларининг ҳудудий электр тармоқлари
корхоналари олдидаги қарздорлик
КЎРСАТКИЧЛАРИ**

млн сўм

Т/р	Ҳудуд номи	Жами қарздорлик	Шундан,	
			дебитор қарздорлик	ҳисобланган жарималар (пеня ва бошқалар)
Жами		113 229,6	94 615,1	18 614,5
1.	Қорақалпоғистон Республикаси	21,0	14,4	6,6
2.	Андижон вилояти	29,1	24,5	4,7
3.	Бухоро вилояти	9,2	8,3	0,9
4.	Жиззах вилояти	110,2	97,5	12,7
5.	Қашқадарё вилояти	853,5	638,7	214,8
6.	Навоий вилояти	933,8	863,4	70,4
7.	Наманган вилояти	301,5	235,4	66,1
8.	Самарқанд вилояти	24 148,3	22 277,6	1 870,7
9.	Сирдарё вилояти	2 072,7	1 531,1	541,6
10.	Сурхондарё вилояти	44,8	33,3	11,4
11.	Тошкент вилояти	5 945,9	5 187,5	758,4
12.	Фарғона вилояти	364,5	246,5	118,0
13.	Хоразм вилояти	30,4	24,8	5,6
14.	Тошкент шаҳри	78 364,7	63 432,1	14 932,5

**Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигининг ҳудудий
бўлинмаларига ажратиладиган
ҚЎШИМЧА ШТАТ БИРЛИКЛАРИ**

Т/р	Худудлар номи	Бошқарувга олинган кўп квартирали уйлар сони	Худудлардаги мавжуд коммунал соҳа штат бирликлари сони	Қўшимча ажратиладиган штат бирликлари сони	Жами 373 та штат тақсимоти	
					Қорақалпоғистон республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳрида	Шаҳар ва туманларда *
Республика жами		44 318	284	89	115	258
1.	Қорақалпоғистон Республикаси	1 688	21	2	7	16
2.	Андижон вилояти	2 200	23	2	5	20
3.	Бухоро вилояти	2 566	20	4	5	19
4.	Жиззах вилояти	2 450	18	4	5	17
5.	Қашқадарё вилояти	2 415	22	4	5	21
6.	Навоий вилояти	2 072	16	9	5	20
7.	Наманган вилояти	1 840	19	5	5	19
8.	Самарқанд вилояти	2 650	17	8	5	20
9.	Сирдарё вилояти	1 916	15	6	4	17
10.	Сурхондарё вилояти	1 722	5		5	2025 йил 21 октябрдаги ПФ–186-сон Фармонга асосан эксперимент ўтказилмоқда
11.	Тошкент вилояти	5 184	30	18	5	43
12.	Фарғона вилояти	4 173	26	8	5	29
13.	Хоразм вилояти	1 959	18	4	5	17
14.	Тошкент шаҳар	11 485	34	15	37	12

**Изоҳ: шаҳар ва туман ходимларининг штат бирликлари Қорақалпоғистон Республикаси Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар бошқармаларига киритилади.*

2026 йилда кўп квартирали уйларни бошқариш соҳасидаги кадрларнинг
малакасини ошириш ва қайта тайёрлаш
РЕЖАСИ

Т/р	Ҳудудлар номи	Жами малакасини ошириш ва қайта тайёрлаш бўйича ходимлар сони	Шундан:					
			бошқариш органлари раҳбар ходимлари	чилангар- сантехник устаси	электр устаси	лифт устаси	диспетчер ходимлар	мопед ва скутерларни бошқаришга А1 кичик тоифаси
Жами:		3000	500	600	300	100	1000	500
1.	Қорақалпоғистон Республикаси	25	7	12	4	2	15	3
2.	Андижон вилояти	52	11	25	10	6	21	20
3.	Бухоро вилояти	70	20	33	10	7	27	20
4.	Жиззах вилояти	60	20	25	10	5	42	15
5.	Қашқадарё вилояти	80	30	36	10	4	60	15
6.	Навоий вилояти	120	45	50	20	5	70	35
7.	Наманган вилояти	85	33	34	10	8	28	10
8.	Самарқанд вилояти	100	38	39	15	8	45	25
9.	Сирдарё вилояти	74	28	34	10	2	20	10
10.	Сурхондарё вилояти	66	26	30	8	2	27	15
11.	Тошкент вилояти	130	50	60	15	5	102	50
12.	Фарғона вилояти	84	40	22	15	7	65	22
13.	Хоразм вилояти	51	22	20	5	4	28	10
14.	Тошкент шаҳри	403	130	180	58	35	450	250

**Кўп квартирали уйларни бошқариш тизими самарадорлигини ошириш ва соҳани янада ривожлантириш бўйича
“ЙЎЛ ХАРИТАСИ”**

T/p	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
1.	Кўп квартирали уйлардаги индивидуал иссиқлик пунктлари, ичимлик сув насослари, лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ махсус қазилган оқова сув хандақларини етказиб берувчи (таъминот) корхоналари томонидан эксплуатация қилиш тизимини такомиллаштириш.	1. Кўп квартирали уйлардаги индивидуал иссиқлик пунктлари, ичимлик сув насослари, лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ махсус қазилган оқова сув хандақларини хатловдан ўтказиш. 2. Хатлов натижасида аниқланган индивидуал иссиқлик пунктлари, ичимлик сув насослари, лойиҳа ҳужжатларига мувофиқ махсус қазилган оқова сув хандақларини таъминотчи корхоналар балансига қабул қилиб олиш.	2026 йил март 2026 йил апрель	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, “Иссиқликтаъминоти” АЖ, “Ўзсувтаъминот” АЖ
2.	Кўп квартирали уйларнинг умумий эҳтиёжлари учун сарфланадиган электр энергияси бўйича ҳисоб-китоб қилиш тизимини такомиллаштириш.	1. Кўп квартирали уйларнинг умумий мол-мулки эҳтиёжлари учун ўрнатилган электр энергиясини ҳисобга олиш ускуналарини хатловдан ўтказиш. 2. Электр энергиясини ҳисобга олиш ускуналари мавжуд бўлмаган уйларга таъминотчи корхоналар маблағлари ҳисобидан электр энергияси ҳисоблагичларини ўрнатиш. 3. Хатлов давомида электр энергиясини ҳисобга олиш ускуналари мавжуд бўлмаган ёки белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилмаган ҳисобга олиш ускуналари мавжуд уйлар аниқланган ҳолатларда	2026 йил март 2026 йил декабрь	Энергетика вазирлиги, Бош прокуратура, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги

		2027 йил якунига қадар қонунчиликда назарда тутилган чораларни қўлламаслик. 4. Кўп квартирали уйнинг умумфойдаланишдаги ускуналари истеъмол қилган электр энергияси ҳисобини ҳар бир уй учун алоҳида шахсий ҳисоб рақам орқали юритишни таъминлаш.		
3.	Кўп квартирали уйларни бошқариш органларининг ишини самарали ташкил этиш, ривожлантириш ҳамда энг яхши кўп квартирали уйни бошқариш органи тажрибасини оммалаштириш мақсадида “Энг яхши кўп квартирали уйни бошқариш органи” кўрик-танловини ўтказишни йўлга қўйиш.	“Энг яхши кўп квартирали уйни бошқариш органи” кўрик-танловини ўтказиш бўйича Вазирлар Маҳкамасининг қарори лойиҳасини ишлаб чиқиш. Лойиҳада қўйидагилар назарда тутилади: (а) кўрик танловни ўтказиш муддатлари ва шаҳар (туман), вилоят ва республика босқичлари; (б) ғолибларни қимматбаҳо совғалар билан тақдирлаш ва совғалар қийматининг чегараларини белгилаш.	2026 йил декабрь	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари
4.	Касбий таълим ташкилотларида коммунал соҳа учун мутахассислар тайёрлаш, қайта тайёрлаш ва уларнинг малакасини оширишни йўлга қўйиш.	1. Касбий таълим ташкилотларида коммунал соҳа учун кадрлар тайёрлаш бўйича мутахассислик йўналишлари ва касблар рўйхатини шакллантириш. 2. Касбий таълим ташкилотларида коммунал соҳа учун кадрлар тайёрлаш бўйича қабул параметрларини шакллантириш. 3. Коммунал соҳа учун кадрлар тайёрланадиган мутахассисликлар ва касбларнинг таълим дастурларини ишлаб чиқиш.	2026 йил сентябрь	Олий таълим, фан ва инновациялар вазирлиги, Касбий таълим агентлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги

		4. Коммунал соҳа учун турдош йўналишларда қайта тайёрлаш ва малака ошириш курсларини ташкил этиш.		
5.	Кўп квартирали уйларни капитал таъмирлаш жамғармасини ташкил этиш.	Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари ҳузурида юридик шахс ташкил этмаган ҳолда Кўп квартирали уйларни капитал таъмирлаш жамғармасини ташкил этиш бўйича Вазирлар Маҳкамасининг қарори лойиҳасини ишлаб чиқиш. Лойиҳада қуйидагилар назарда тутилади: (а) жамғармага жой мулкдорлари томонидан тўланган мажбурий бадал маблағларининг ўн фоизи, умумфойдаланишдаги жойлар ижара тўловларининг ўттиз фоизини йўналтириш; (б) тушган тушумларга тенг улушларда маҳаллий бюджетларнинг қўшимча манбалари ҳисобидан жамғармага маблағлар йўналтириш; (в) жамғарма маблағларидан фойдаланиш талабларини белгилаш.	2026 йил октябрь	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари
6.	Бошқарувчи ташкилотлар томонидан кўрсатиладиган хизматлар учун намунавий шартномалар ишлаб чиқиш.	Идоравий норматив-ҳуқуқий ҳужжат лойиҳасини ишлаб чиқиш. Лойиҳада қуйидагилар назарда тутилади: (а) умумий мол-мулкни сақлашга, ундан фойдаланишга ва уни таъмирлашга оид хизматлар ҳамда бажариладиган ишлар рўйхати, мазкур рўйхатни ўзгартириш тартиби; (б) шартнома нархини белгилаш тартиби, шунингдек, тўловни тўлаб бериш тартиби; (в) бошқарув шартномаси бўйича мажбуриятларнинг бошқарувчи ташкилот ёки	2026 йил март	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Рақобатни ривожлантириш ва истеъмолчилар ҳуқуқларини ҳимоя қилиш қўмитаси, Адлия вазирлиги

		бошқарувчи томонидан бажарилиши устидан назоратни амалга ошириш тартиби.		
7.	Кўп квартирали уйларнинг ижтимоий ҳимояга муҳтож мулкдорларини ижтимоий ҳимоя қилиш тизимини такомиллаштириш.	“Саховат ва кўмак” жамғармаси маблағлари ҳисобидан кўп квартирали уйлардаги ижтимоий ҳимояга муҳтож ҳар бир мулкдор учун “Менинг уйим” ахборот биллинг тизими орқали уларнинг ҳар бирининг номига очилган банк ҳисоб рақамига ҳар ойда кейинги ойнинг 10 санасига қадар субсидия тўловини ўтказиб бериш. Бунда ҳисобланган ойлик мажбурий тўловлардан кам бўлмаган миқдорда субсидия ўтказиб берилиши лозим.	Доимий	Ижтимоий ҳимоя миллий агентлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
8.	2026–2027 йилларда республикадаги кўп квартирали уйларга туташ ҳудудларда умумий фойдаланиш инфратузилма объектларини қуриш ва реконструкция қилиш.	Кўп квартирали уйларга туташ ҳудудларга ўрнатиладиган болалар майдончалари ҳамда умумфойдаланишдаги ҳожатхоналар учун намунавий лойиҳалар ишлаб чиқиш ва мазкур лойиҳалар асосида қурилиш ишларини амалга ошириш. Намунавий лойиҳада қуйидагилар назарда тутилади: (а) болалар майдончалари билан биргаликда спорт майдончаларини (WORK OUT) жойлаштириш; (б) умумфойдаланишдаги ҳожатхоналар учун хонадонлар қамровини инобатга олиш, (в) лойиҳаларни ҳудуднинг жойлашуви ва майдон ҳажмига кўра камида 3 хил намунада ишлаб чиқиш.	2026 йил март	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари
9.	2026–2027 йилларда кўп квартирали уйларга туташ ҳудудларда умумий фойдаланишдаги	1. Шакллантирилган лойиҳа таклифлари бўйича маҳаллий давлат ҳокимияти органлари, кўп квартирали уйларнинг бошқарувчилари, лойиҳа ташкилотлари билан биргаликда ҳар бир ҳудуднинг	2026–2027 йиллар	Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар

	инфратузилма объектларини қуриш ва реконструкция қилиш ишларини самарали ташкил этиш.	хусусиятларини инобатга олган ҳолда жойларда лойиҳаолди тадқиқотларини ўтказиш. 2. Лойиҳа таклифларини ишлаб чиқиш ва Халқ депутатлари туман ва шаҳар кенгашлари қарорлари билан манзилли дастурни тасдиқлаш. 3. Кўп квартирали уйларга туташ ҳудудларда умумий фойдаланишдаги инфратузилма объектларини қуриш ишлари учун ер майдонларини белгилаш. 4. Тасдиқланган дастурларни “Тураржой” МАТ орқали уларнинг ҳисобини юритиш мақсадида Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигига тақдим этиш. Бунда вазирлик дастур доирасида амалга оширилган ишларнинг рақамли мониторингини олиб боради. 5. Ҳар бир лойиҳанинг бажарилиши ҳолатини мунтазам равишда барча даражадаги вакиллик органлари депутатлари томонидан жойларга чиққан ҳолда мониторинг қилиб бориш.	Доимий	ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
10.	Кўп квартирали уйлардаги таянч ва (ёки) тўсиқ конструкцияларни бузиш ҳолатларини аниқлаш ва назорат органларини хабардор қилиш тизимини такомиллаштириш.	Қонунчилик ҳужжатларига кўп квартирали уйлардаги таянч ва (ёки) тўсиқ конструкцияларни бузган ҳолда ўзгартириш ва (ёки) реконструкция қилиш, шу жумладан, кўп квартирали уйларда ва уларга туташ ер участкаларида ўзбошимчалик билан иморатлар (иншоотлар) қуриш ҳолатлари бошқарувчилар томонидан аниқланиб, ҳолат тўғрисида назорат органларига хабар берилган тақдирда, мазкур ҳолатлар юзасидан қўлланган маъмурий жарима суммасининг йигирма беш фоизини бошқарувчига мукофот сифатида тўлаб беришни назарда тутувчи қўшимча ва ўзгартиришлар киритиш.	2026 йил март	Вазирлар Маҳкамаси, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, тегишли вазирлик ва идоралар

11.	Собиқ ширкатлардан бошқарувчи ташкилотларга ўтган кўп квартирали уй-жойларни таъмирлаш учун жалб қилинган кредитларнинг муддатини узайтириш.	1. Бошқарувчи ташкилотлар томонидан маҳаллий ҳокимликларга кафиллик хатларини олиш бўйича буюртмалар бериш. 2. Маҳаллий ҳокимликлар томонидан буюртмалар келган кундан бошлаб беш иш куни ичида кафиллик хатлари расмийлаштирилиши ва тегишли тижорат банкларига юборилишини таъминлаш. 3. Тижорат банклари томонидан собиқ ширкатлардан бошқарувчи ташкилотларга ўтган кредитлар ва улар учун фоизлар ҳисобланишини музлатиш шarti билан қайтариш муддатини маҳаллий ҳокимликлар кафиллиги асосида уч йилга узайтириш. Бунда муддати келган қарздорликлар учун пул маблағлари бошқариш органларининг ҳисоб рақамидан ечиб олинмайди.	2026 йил сентябрь 2026 йил октябрь	Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари, Марказий банк, тижорат банклари
12.	Мажбурий тўловлар ҳамда умумий мол-мулкни ижарага бериш ва фойдаланиш ҳисобига келиб тушган маблағларнинг алоҳида ҳисобини юритиш.	1. Ҳар бир кўп квартирали уйларнинг кадастр рақамидан фойдаланиб ҳар бир уйнинг мулкдорлари номига идентификация рақамини бериш. Бунда Ўзбекистон Республикасининг 2024 йил 13 августдаги ЎРҚ–942-сон Қонунида белгиланган тартибни татбиқ этиш бўйича Қонун лойиҳасини Ҳукуматга киритиш. 2. Ҳар бир кўп квартирали уйларнинг идентификация рақамларидан фойдаланган ҳолда жой мулкдорлари номига банк ҳисоб рақамларини очиш. 3. Идентификация рақами ҳамда банк ҳисоб рақами очилмаган уйлар фойдаланишга қабул	2026 йил апрель 2026 йил август 2026 йил 1 июлдан бошлаб	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Солиқ қўмитаси, Марказий банк, тижорат банклари, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси

		қилинмаслик ва мазкур ишлар қурувчи ташкилот томонидан амалга оширилишини таъминлаш.		
13.	Мазкур қарорнинг 9-банди “л” кичик бандида назарда тутилган тартиб ижросини таъминлаш.	Кўп квартирали уйлардаги истеъмолчиларга (мулкдорларга) электр энергияни етказиб бериш бўйича шартномани қайта кўриб чиқиш. Бунда шартномага мулкдор мажбурий бадал ва тўловларни амалга оширмаса, унинг ушбу қарздорлиги бартараф этилмагунга қадар электр энергия учун тўловлар қабул қилинмаслиги бўйича талаб киритилади.	2026 йил июль	“Худудий электр тармоқлари” АЖ
14.	Бошқарувчиларнинг моддий-техника базасини мустаҳкамлаш.	Бошқарувчиларга моддий-техника базасини мустаҳкамлаш учун имтиёзли кредит маҳсулоти жорий этилишини таъминлаш.	2026 йил май	Марказий банк, АТ “Халқ банки” “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ
15.	Бошқарувчи ташкилотлар фаолиятини кенгайтириш, жумладан, қўшимча хизмат турларини жорий қилиш ва ходимлар малакасини ошириш.	Бошқарувчи ташкилотлар фаолиятини кенгайтириш, жумладан, қўшимча хизмат турларини жорий қилиш ва ходимлар малакасини ошириш бўйича дастурни ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш.	2026 йил апрель	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ, АТ “Халқ банки”
16.	Канализацияга уланмаган кўп квартирали уйларнинг оқова сувлари олиб чиқиб кетилишини таъминлаш учун “Ўзсувтаъминот” АЖ тизим корхоналарининг моддий-техника базасини яхшилаш.	Канализацияга уланмаган кўп квартирали уйларнинг оқова сувлари олиб чиқиб кетилишини таъминлаш учун “Ўзсувтаъминот” АЖ тизим корхоналарининг моддий-техника базасининг ҳолатини ўрганиш ва талабдан келиб чиқиб таклиф киритиш.	2026 март	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, “Ўзсувтаъминот” АЖ, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, марказлашган канализацияга уланмаган кўп квартирали уйларнинг бошқарувчилари

17.	Коммунал соҳада хизмат кўрсатган ходимларни рағбатлантириш.	“Ўзбекистон Республикасида коммунал, маиший ва савдо соҳасида хизмат кўрсатган ходим” фахрий унвони негизида “Ўзбекистон Республикасида хизмат кўрсатган коммунал соҳа ходими” фахрий унвонини таъсис этишни назарда тутувчи қонун лойиҳасини ишлаб чиқиб, вазирлик ва идоралар билан келишган ҳолда Вазирлар Маҳкамасига киритиш.	2026 йил март	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Адлия вазирлиги
18.	Мазкур қарорга 11- ва 12-иловаларда назарда тутилган ишчи гуруҳларнинг асосий вазифа ва функцияларини белгилаш.	1. Республикадаги барча кўп квартирали уйларни хатловдан ўтказиб, даромад олиниши мумкин бўлган умумий мол-мулкни, шу жумладан, ертўлаларни ва бошқа жойларни ижарага бериш, мобил алоқа учун антенналар ўрнатиш ва реклама жойлаштириш жойларини аниқлаш. 2. Аниқланган объектларнинг кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш ва “Менинг уйим” АБТга ҳамда солиқ органларининг ахборот базасига тегишли маълумотларни киритиш бўйича режа-график ишлаб чиқиб тасдиқлаш ва ижросини таъминлаш. Бунда зарур харажатларни маҳаллий бюджетларнинг қўшимча манбалари ҳамда қонунчиликда тақиқланмаган бошқа манбалар ҳисобидан амалга ошириш. 3. Кадастр ҳужжатлари расмийлаштирилган умумий мол-мулк электрон-онлайн аукцион савдоларига чиқарилишини таъминлаш. 4. Келгусида янги қуриладиган кўп квартирали уйларда даромад олиниши мумкин бўлган умумий мол-мулк кадастр ҳужжатларини тизимли равишда расмийлаштириш бўйича аниқ таклифларни ишлаб чиқиб, 2026 йил 1 июлга қадар Вазирлар Маҳкамасига киритиш.	2026 йил июнь 2026 йил июль 2026 йил август	Бош прокуратура, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Солиқ қўмитаси, Кадастр агентлиги

19.	Мазкур қарорга 1-иловада назарда тутилган дастур доирасида белгиланган чора-тадбирларни молиялаштириш учун халқаро молия институтлари маблағларини жалб этишни таъминлаш.	1. Тендер танловлари асосида консультант ёллаш, консультант томонидан лойиҳа ҳажмини ва объектларнинг ҳолатини ўрганиб чиқиш, лойиҳа концепциясини ҳамда техник-иқтисодий асосларини ишлаб чиқиш. 2. Лойиҳанинг концепцияси ва техник-иқтисодий асосларини тасдиқлаш. 3. Лойиҳани молиялаштириш бўйича Жаҳон банки билан битим имзолаш. 4. Кўп квартирали уйларни реновация қилиш дастури бўйича коммуникацион компанияларни ташкил этиш. 5. Тендер савдоларини ўтказиш, лойиҳа ва пудрат ташкилотларини танлаб олиш. 6. Пудрат ишларини тармоқ жадваллари асосида ташкил қилиш ва доимий мониторингини олиб бориш.	2026 йил декабрь 2027 йил апрель 2027– 2030 йиллар	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги, Андижон, Бухоро, Самарқанд ва Тошкент вилоятлари ҳокимликлари
20.	2026 йилда 1991 йилгача қурилган кўп квартирали уйларнинг электрон паспортларини ишлаб чиқиш.	1. 1991 йилгача қурилган кўп квартирали уйларнинг электрон паспортларини ишлаб чиқиш мақсадида республика бюджетидан 79,5 млрд сўм маблағ ажратиш. 2. Келгуси йиллар учун Вазирликнинг асосланган сўровномаларига мувофиқ ушбу йўналишдаги харажатларни тегишли йиллар бюджет параметрларида назарда тутиш.	2026 йил февраль	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги

21.	Уй-жой фондидан техник фойдаланишнинг қоида ва меъёрларини ишлаб чиқиш ҳамда уларни белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтказишни таъминлаш.	1. Қоида ва меъёрлар лойиҳасини ишлаб чиқиш, унда кўп квартирали уйлардан фойдаланиш, техник хизмат кўрсатиш ва хавфсизлик талабларини белгилаш. 2. Ишлаб чиқилган қоида ва меъёрларни белгиланган тартибда манфаатдор вазирлик ва идоралар билан келишиб, давлат рўйхатидан ўтказилишини таъминлаш.	2026 йил март	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Адлия вазирлиги
22.	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигининг ҳудудий бўлинмаларини коммунал соҳа ходимлари билан таъминлаш чораларини кўриш.	1. Туман (шаҳар)ларда бош муҳандис лавозимини киритиш учун бюджетдан молиялаштириладиган қўшимча 89 штат бирлигини ажратиш. 2. Штат бирликларини белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказиш ва тасдиқлаш.	2026 йил февраль	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
23.	Қарорга 1–5-иловаларида назарда тутилган Дастурлар ижросини таъминлаш чораларини кўриш.	1. Қарорнинг 1–5-иловаларига мувофиқ, туман ва шаҳар кесимида уйларни таъмирлаш ҳамда уларга туташ ҳудудларда умумий фойдаланишдаги инфратузилма объектларини қуриш ишларини амалга ошириш учун манзилли рўйхатни шакллантириш. 2. Шакллантирилган рўйхат асосида Халқ депутатлари туман ва шаҳар кенгашлари томонидан манзилли Дастурларни тасдиқлаш. 3. Қарорнинг 5-иловасига мувофиқ, 2026 йилда кўп квартирали уйларни мукамал ва жорий таъмирлаш ишларини амалга ошириш учун маҳаллий бюджетларнинг қўшимча манбалари ҳисобидан Дастур доирасида ҳар чорак якунлари бўйича талаб этиладиган маблағлар бошқарувчи	2026 йил март 2026 йил март ҳар чоракда	Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги

		ташкilotлар билан тенг улушларда ажратилишини таъминлаш. 4. Дастур доирасида амалга ошириладиган таъмирлаш ишларини Халқ депутатлари туман ва шаҳар кенгашлари депутатлари томонидан жойларга чиққан ҳолда мониторинг қилиб бориш.	доимий	
24.	2026–2027 йилларда республика бюджети ва маҳаллий бюджетлар ҳисобидан маблағлар ажратиш.	Қарорнинг 2, 4-иловаларига мувофиқ, кўп квартирали уйларни таъмирлаш, реконструкция қилиш ва туташ ҳудудларини ободонлаштириш мақсадида республика бюджети ва маҳаллий бюджетлардан маблағларни ўз вақтида ва тўлиқ ажратиш.	2026 – 2027 йилларда ҳар чоракда	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари

**“Менинг уйим” ахборот тизимини такомиллаштириш ва кўп квартирали
уйларни бошқариш жараёнларини рақамлаштириш бўйича
“ЙЎЛ ХАРИТАСИ”**

T/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
1.	“Менинг уйим” ахборот биллинг тизимига кўп квартирали уйларни бошқариш соҳасидаги барча электрон тизимларни интеграция қилиш.	1. “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимининг низомини ишлаб чиқиш. 2. “Менинг уйим” ахборот биллинг тизими ҳамда “Турар жой” МАТ, “Бошқариш органларининг электрон реестри”, “Хавфсиз лифт” ИЭП тизимлари билан ўзаро интеграция қилиш. 3. “Менинг уйим” мобил иловасида ахборот биллинг тизимида мавжуд маълумотларни фойдаланувчиларга етказиб бериш.	2026 йил август 2026 йил август 2026 йил август	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
2.	Бошқарувчига онлайн мурожаатлар юбориш, уларнинг жараёнларини онлайн кузатиб бориш ва жавоб бериш (фото ва видео лавҳалар орқали) тизимини жорий қилиш, шунингдек, бошқарувчи ташкилотларнинг диспетчерлик хизматларини рақамлаштириш.	1. “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимининг мобил ва веб версияларида онлайн мурожаат юбориш имкониятини яратиш. 2. Фойдаланувчилар учун мурожаатни қабул қилиш, масъул ходим бириктириш ва бажариш жараёнларини кузатиб бориш ҳамда бошқарувчи ва унинг ходимлари фаолиятини баҳолаб бориш имкониятини яратиш. 3. Бошқарувчининг ходимлари учун	2026 йил август 2026 йил август	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Рақамли технологиялар вазирлиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
		“Менинг уйим” ахборот биллинг тизимининг мобил версиясини яратиш. 4. Якунланган мурожаатлар юзасидан мулкдорлар томонидан қўйилган баҳолар орқали бошқарувчи ва унинг ходимлари рейтингини юритиш тизимини жорий қилиш.	2026 йил август	
3.	Жой мулкдорларининг умумий йиғилишларини ташаббус қилиш, уларни ўтказиш ва қарорлар қабул қилишнинг онлайн имкониятини яратиш.	1. Онлайнг йиғилишларга овоз беришни идентификациялаш ва расмийлаштириш учун UZINFOCOM томонидан яратилган Му-ID ахборот тизими билан интеграция асосида Face-ID технологиясидан беғараз мақсадларда текин фойдаланишни “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимида жорий этиш. 2. “Менинг уйим” ахборот биллинг тизими мобил ва веб версияларида онлайн йиғилиш ўтказиш учун ташаббус қилиш, йиғилиш кун тартибидаги масалаларини қўйиш ва уларга овоз бериш имкониятини яратиш.	2026 йил март 2026 йил март	Рақамли технологиялар вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
4.	“Менинг уйим” ахборот биллинг тизимида ҳар бир уй бўйича бажариладиган ишлар ва хизматларнинг йиллик ҳажмларини киритиш ҳамда бажарилиши юзасидан	1. “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимида ҳар бир кўп квартирали уйлар бўйича бажариладиган ишлар (хизматларнинг) йиллик ҳажмлари ва қийматларини киритиш ва уларнинг бажарилиши юзасидан ҳар чоракда якунланган даврдан кейинги ойнинг ўнинчи	2026 йил март	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Рақамли технологиялар вазирлиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
	чораклик маълумотларни киритиб бориш ҳамда йиллик ҳисоботларни автоматик шакллантириш.	санасига қадар маълумотларни киритиб бориш функциясини яратиш. 2. Чораклик маълумотлар тегишли даврдан кейинги ойнинг ўнинчи санасига қадар киритилмаган тақдирда, “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимида кейинги ой(лар) учун мажбурий бадал ва тўловларнинг ҳисоби юритилиши тегишли маълумотлар киритилгунига қадар тўхтатилишини ва қайта ҳисоб-китоб қилинмаслигини йўлга қўйиш.	2026 йил март	
5.	Кўп квартирали уйларни сақлаш қоидаларига риоя этилиши устидан назоратни такомиллаштириш.	1. Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекциянинг ахборот тизимлари ва “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимини интеграция қилиш. 2. Интеграция орқали бошқарувчиларга кўп квартирали уйларни сақлаш қоидаларига ва тегишли норматив ҳужжатлар талабларига риоя этилиши юзасидан бажарилиши шарт бўлган кўрсатмалар бериб борилишини “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимида акс эттирилишини жорий қилиш.	2026 йил май 2026 йил май	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
6.	Кўп квартирали уйларнинг техник ҳолати ва уйлардан фойдаланишда қонунчилик	1. Кўп квартирали уйларнинг мулкдорлари ва бошқарувчилар учун уйдаги ноқонуний қурилишлар, таянч ва тўсиқ конструкцияларни ўзбошимча ўзгартириш,	2026 йил апрель	Вазирлар Маҳкамаси, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
	ва техник жиҳатдан тартибга солиш соҳасидаги норматив ҳужжатлар талабларига риоя этилиши устидан назорат қилиш тизимини такомиллаштириш.	муҳандислик тармоқлари схемаларини ўзгартириш ёки иситиш юзасини хонанинг техник паспортида кўрсатилган параметрлардан ортиқ ўзбошимчалик билан кўпайтириш ҳолатлари тўғрисида “Менинг уйим” ахборот биллинг тизими орқали Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекциясига хабар бериш тизимини яратиш. 2. “Менинг уйим” биллинг тизими орқали инспекцияга юборилган мурожаатларни инспекция томонидан кўриб чиқиш тартибини жорий қилиш.	2026 йил апрель	инспекцияси, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Адлия вазирлиги
7.	Кўп квартирали уйларни сақлаш билан боғлиқ бўлган мажбурий бадал тўловларни аниқ, шаффоф ва самарали ҳисобга олишни таъминлаш, шунингдек, жой мулкдорларига маълумотларни очиқлаб бориш.	1. Онлайн тўлов ташкилотлари билан интеграцияни амалга ошириш бўйича техник шартлар ишлаб чиқиш. 2. Онлайн тўлов ташкилотлари билан хизматни йўлга қўйиш бўйича шартнома имзолаш. 3. “Менинг уйим” биллинг тизими орқали бошқарувчи ташкилотларнинг шахсий кабинетларига онлайн тўловларни қабул қилиш бўйича “оферта” шартномаларини юбориш.	2026 йил май 2026 йил июнь 2026 йил июль	Марказий банк, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Рақамли технологиялар вазирлиги
8.	Қарздорликларни автоматлаштирилган тартибда ундириш тизимини жорий этиш.	1. “Менинг уйим” биллинг тизими ва Олий суднинг “Адолат” ахборот тизимлари комплексини тўғридан-тўғри интеграция қилиш ва у орқали муддати ўтган (90 кундан	2026 йил май	Олий Суд, Адлия вазирлиги, Бош прокуратура, Қурилиш ва уй-жой

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
		ортиқ) қарздорликлар бўйича ҳужжатларни автоматик равишда судларга юбориш тизимини жорий қилиш. 2. Адлия вазирлигининг “Нотариус ААТ” ва “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимларини ўзаро интеграция қилиш орқали муддати ўтган (90 кундан ортиқ) қарздорликлар бўйича ҳужжатларни “Менинг уйим” ахборот биллинг тизими орқали автоматик равишда нотариусларга, улар томонидан кўриб чиқилгандан кейин ижрочиларга юбориш тизимини жорий қилиш. 3. Мажбурий ижро бюросининг ахборот тизимлари, “Адолат” ахборот тизимлари комплекси, “Нотариус ААТ” ва “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимларини ўзаро интеграция қилиш орқали судларда ва нотариусларга киритилган ҳужжатлар ва уларнинг ижроси бўйича ахборот алмашиш тизимини жорий қилиш. 4. “Менинг уйим” тизимида қарздорликларни таҳлил қилиш ва ҳужжатларни судларга ва нотариусларга автоматлаштирилган ҳолда юбориш тизимини йўлга қўйиш.	2026 йил июнь 2026 йил июль 2026 йил август	коммунал хўжалиги вазирлиги, Рақамли технологиялар вазирлиги
9.	“Менинг уйим” ахборот биллинг тизими ва	1. Барча коммунал тўловлар (газ, электр, ичимлик сув, иссиқлик таъминоти ва	2026 йил апрель	Вазирлар Маҳкамаси, Қурилиш ва уй-жой

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
	“Электрон ҳукумат” идоралараро интеграция платформаси билан такомиллаштирилган маълумот алмашинувини йўлга қўйиш.	квартира билан боғлиқ бўлган бошқа тўловлар) ҳақидаги маълумотларни (тўлов тарихи, истеъмол ҳажми ва ва.х) ҳар бир жой мулкдорнинг “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимидаги шахсий кабинетига юбориш имкониятини яратиш. 2. Солиқ хизмати органларининг электрон тизимлари ва “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимини ўзаро интеграция қилиш орқали, кўп квартирали уйдаги умумий мол-мулкни фойдаланиш (ижарага, текин ва бошқа шаклда)га бериш тўғрисидаги шартнома, шунингдек, ижарага олувчи ва унинг фаолияти, ижара тўловлари тўғрисидаги маълумотларни, шунингдек, жой мулкдорларнинг мол-мулк солиғи ва бошқа солиқлар ҳақидаги маълумотлар алмашинувини йўлга қўйиш. 3. Кўп квартирали уйларнинг турар ва нотурар жойлари ижарага бериш билан боғлиқ битимлар (шартномалар) Солиқ қўмитаси ахборот тизимида ҳисобга қўйилишида, ушбу кўчмас мулк объекти мулкдорларининг кўп квартирали ўрни сақлаш харажатлари учун бошқариш органи олдида мажбурий бадал ва тўловлардан қарздорлиги мавжуд эмаслиги “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимидан автоматик равишда текшириш ва қарздорлик аниқланганда мулкни ижарага олувчи огоҳлантирилиб бориш.	2026 йил июль 2026 йил майдан бошлаб доимий	коммунал хўжалиги вазирлиги, Энергетика вазирлиги, “Ўзсувтаъминот” АЖ Рақамли технологиялар вазирлиги, Солиқ қўмитаси, Тошкент шаҳар ҳокимлиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
10.	Кўп квартирали уйлардаги турар ва нотурар жойларнинг умумий майдонлари бўйича низоларни онлайн ҳал қилиш механизмини жорий этиш.	1. “UzKAD” ахборот тизими ҳамда “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимларини интеграция қилиш. 2. “Менинг уйим” ахборот биллинг тизими шахсий кабинети орқали турар ва нотурар жойларнинг кадастр ҳужжатларини илова қилган ҳолда майдон маълумотларини тузатиш учун онлайн ариза юбориш тизимини йўлга қўйиш. 3. Келиб тушган аризаларни интеграция орқали Давлат кадастрлари ахборот тизимларига юбориш ва уларни бартараф этиш имкониятини яратиш.	2026 йил май	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Кадастр агентлиги
11.	Бошқарувчиларнинг рейтингини шакллантириш учун давлат ташкилотларидан бошқарувчиларга тегишли маълумотларни “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимида акс эттириш.	1. Кўп квартирали уйларни бошқариш қоидаларини бузганлиги тўғрисидаги мажбурий кўрсатмалар ҳамда маъмурий баённомаларни “Кўп квартирали уйларни бошқариш органлари бошқарувчиларнинг электрон реестри”да акс эттириш тизимини жорий қилиш. 2. Экология соҳасида қонун бузилишлари юзасидан бошқарувчига кўрилган чоралар ҳамда қўлланилган маъмурий ишлар маълумотларини ва уларнинг реал вақт режимидаги ҳолатлари тўғрисидаги маълумотлар ахборот тизимлари орқали “Менинг уйим” ахборот тизимида автоматик тарзда узатиш.	2026 йил май 2026 йил июнь	Вазирлар Маҳкамаси, Рақамли технологиялар вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Ички ишлар вазирлиги, Экология ва иқлим ўзгариши миллий қўмитаси, Солиқ қўмитаси, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Камбағалликни қисқартириш

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
		3. Солиқ маъмурчилиги соҳасида қонун бузилишлари юзасидан расмийлаштирилган маъмурий баённомалар ва жарималар ва уларнинг реал вақт режимидаги ҳолатлари тўғрисидаги маълумотлар ахборот тизимлари орқали “Кўп квартирали уйларни бошқариш органларининг электрон реестри”га автоматик тарзда узатиш. 4. Камбағалликни қисқартириш ва бандлик вазирлигининг ахборот тизимида рўйхатдан ўтган ва амалдаги меҳнат шартномаларига эга ходимлар ҳақидаги маълумотлар “Менинг уйим” ахборот тизимига интеграция орқали узатиш. 5. Солиқ қўмитасининг ахборот тизимидан бошқарувчиларнинг солиқ қарздорлиги ҳамда ходимларининг ўртача иш ҳақи тўғрисидаги маълумотларни “Кўп квартирали уйларни бошқариш органлари бошқарувчиларнинг электрон реестри”га автоматик узатиш. 6. Электр энергиясини назорат қилиш ва ҳисобга олишнинг автоматлаштирилган тизими билан интеграция орқали бошқариш органининг электр таъминотидан қарздорликлари ҳақидаги маълумотларни “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимига узатиш.	2026 йил июнь 2026 йил июнь 2026 йил июнь 2026 йил июль	ва бандлик вазирлиги, Энергетика вазирлиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
		7. Ички ишлар вазирлигининг ахборот тизимлари орқали бошқариш органининг СТИР маълумотлари асосида унинг балансидаги моддий-техника базалари ҳақидаги маълумотларни “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимида акс эттириш.	2026 йил июль	
12.	Мажбурий бадал тўловлари жараёнларини очиқ ва шаффофлигини таъминлаш ва тўловлар ҳақида огоҳлантириш тизимини жорий қилиш.	1. “Менинг уйим” ахборот тизимидаги қарздорликлар бўйича ҳар ой якунида ЖШШИР орқали Электрон ҳукумат платформасига сўров юборилиб, абонентларга бириктирилган телефон рақамларига автоматик смс огоҳлантиришлар юборишни йўлга қўйиш. 2. “Менинг уйим” ахборот тизимидаги шахсий кабинет орқали бошқарувчилар смс пакетларни сотиб олиш имкониятини йўлга қўйиш.	2026 йил апрель 2026 йил апрель	Ички ишлар вазирлиги, Рақамли технологиялар вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
13.	Кўп квартирали уйларни бошқариш тизимида жамоатчилик назоратида иштирокини мустаҳкамлаш.	“Менинг уйим” шахсий кабинети орқали мулкдорларга бошқарувчиларнинг фаолиятини баҳолаш ва мулоҳазалар билдириш тизимини жорий этиш.	2026 йил май	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
14.	Мажбурий бадал тўловларини тўлашда яширин иқтисодиёт улушини камайтириш, тўловлар шаффофлигини таъминлаш.	Мажбурий бадал тўловларини “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимида тўғридан-тўғри қўлда киритилишини тўхтатиб, барча тўловлар фақатгина “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимида яратилган абонент шахсий ҳисоб рақамларидан фойдаланган	2026 йил май	Марказий банк, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
		ҳолда онлайн, банк кассалари ва (ёки) ПОС-терминаллар (“Менинг ўйим” иловаси киритилган терминаллар) ёрдамида интеграциялашган ҳолда амалга ошириш.		
15.	Кўп квартирали ўй-жой мулкдорларининг “Менинг ўйим” ахборот биллинг тизими шахсий кабинетларида солиқ ва коммунал тўловлар ҳақидаги маълумотларни очиқлаш.	1. Солиқ қўмитасининг ахборот тизимлари билан интеграция орқали “Менинг ўйим” ахборот биллинг тизимида яратилган мулкдорнинг шахсий кабинетида “Менинг солиқларим” бўлимини жорий этиш. 2. Юридик ва жисмоний шахслар учун электр, газ, сув ва бошқа коммунал тўловларни амалга ошириш имкониятини яратиш. 3. “Менинг ўйим” ахборот биллинг тизимидаги шахсий кабинет орқали коммунал хизматларнинг истеъмол сарфлари ҳақидаги маълумотларни тақдим этиш.	2026 йил август	Солиқ қўмитаси, Энергетика вазирлиги, Рақамли технологиялар вазирлиги, “Ўзсувтаъминот” АЖ, Қурилиш ва ўй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
16.	“Менинг ўйим” ахборот биллинг тизimini доимий тарзда ишлаб туриш ва моддий-техника база билан таъминлашнинг молиялаштириш механизмини жорий этиш.	“Менинг ўйим” ахборот биллинг тизimini техник қўллаб-қувватлаш ва ривожлантириш харажатларини қоплаш учун аҳоли томонидан тўланган мажбурий бадалларнинг 1 фоизи Қурилиш ва ўй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги ҳузуридаги Ахборот-коммуникация технологияларини ривожлантириш республика марказига автоматик ўтказиб бориш.	2026 йил апрель	Қурилиш ва ўй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
17.	Кўп квартирали уйларга оид давлат хизматларини ягона иловага жамлаш.	1. Кўп квартирали уйларда коммунал хизматларнинг ҳисоблагичларини пломбалаш ва шартнома тузиш, носоз ҳисоблагичларни қиёслашдан ўтказиш ва ҳ.к каби давлат хизматларини кўрсатиш учун Электрон ҳукумат платформаси билан “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимини интеграция қилиш. 2. “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимининг мобил иловаси орқали мазкур хизматларни кўрсатиш имкониятини яратиш.	2026 йил сентябрь 2026 йил октябрь	Адлия вазирлиги, Рақамли технологиялар вазирлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
18.	Кўп квартирали уйларнинг техник параметрлари ва уйга туташ ер участкалари тўғрисида маълумотлар базаси, шунингдек, техник ҳолатини ҳамда энергия ва коммунал ресурсларнинг истеъмолини, уйларни таъмирлаш режалари ва амалга оширилган ишлар бўйича мониторинг қилиб бориш имконини берувчи Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлигининг “Турар-жой”	1. “Турар-жой” миллий ахборот тизимида кўп квартирали уйларнинг бирламчи маълумотлар базасини шакллантириш. 2. “Турар-жой” миллий ахборот тизими низомини ишлаб чиқиш ва Вазирлар Маҳкамасига киритиш. 3. Тизимни Кадастр агентлиги, “Ўзсувтаъминот”, “Иссиқлик таъминоти” АЖ, Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Veolia Energy Tashkent” МЧЖ хорижий корхонасининг иссиқлик энергияси истеъмолини ҳисобга олиш ягона тўлов тизимини, “Ҳудудий электр тармоқлари” АЖ, “Ҳудудгаз” корхоналарининг биллинг ахборот тизимлари билан интеграция қилиш ва маълумотлар алмашинувини йўлга қўйиш.	2026 йил апрель 2026 йил май 2026 йил июнь	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Рақамли технологиялар вазирлиги, Кадастр агентлиги, Энергетика вазирлиги, “Ўзсувтаъминот” АЖ, Тошкент шаҳар ҳокимлиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
	миллий ахборот тизимини жорий этиш.	4. Ҳар бир кўп квартирали уй, шунингдек, ҳар бир хонадоннинг энергия ва коммунал ресурслари истеъмолини мониторинг қилиш имкониятини яратиш. 5. Кўп квартирали уйларни таъмирлаш бўйича режалари ва амалга оширилган ишларни “Турар жой” миллий ахборот тизимида киритиб бориш ҳамда “Менинг уйим” ахборот биллинг тизимида акс эттириш.	2026 йил июль	
19.	Кўп квартирали уйлардаги умумий мол-мулк ва ертўла ҳақидаги электрон маълумотлар базасини, шунингдек, кўп квартирали уйдаги жой мулкдорларига доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан ажратилган уйларга туташ ер участкалари тўғрисидаги маълумотлар алмашинувини йўлга қўйиш.	1. “UzKAD” ахборот тизими ва “Турар жой” миллий ахборот тизимларини ўзаро интеграция қилиб, маълумотлар алмашинувини йўлга қўйиш. 2. Янгидан қурилиб фойдаланишга топширилган ҳар бир кўп квартирали уйдаги хонадонлар (шу жумладан, нотурар жойлар) ва умумий мол-мулк, шунингдек, уйга туташ ер участкаси тўғрисидаги маълумотлар “Турар жой” миллий ахборот тизимида автоматик акс эттирилишини йўлга қўйиш.	2026 йил апрель 2026 йил апрель	Вазирлар Маҳкамаси, Кадастр агентлиги, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги
20.	“Хавфсиз лифт” электрон платформасини такомиллаштириш ҳамда лифт ускуналарини электрон базасини шакллантириш.	1. “Хавфсиз лифт” электрон платформасида барча лифт ускуналарининг электрон базасини шакллантириш имкониятини яратиш. 2. Барча бино иншоотлардаги лифт ускуналарини фойдаланишга қабул қилиш “Хавфсиз лифт” электрон платформаси	2026 йил август Доимий	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Саноат, радиация ва ядро хавфсизлиги қўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар

T/p	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизмлари	Ижро муддати	Масъул ижрочилар
		орқали амалга ошириш. 3. Лифтларга техник хизмат кўрсатувчи ташкилотларнинг (сервис хизмат кўрсатувчи) электрон реестрини юритиш. 4. Лифтларни техник кўриқдан ўтказувчи (ихтисослашган) ташкилотларнинг электрон реестрини юритиш. 5. Ихтисослашган ташкилот лифтларни даврий техник кўриқдан ўтказиш “Хавфсиз лифт” электрон платформаси орқали амалга ошириш. 6. Лифт ускунага хизмат кўрсатувчи мутахассисларнинг электрон реестрини юритиш. 7. Лифтларга тадбиркорлик субъектларининг инвестициялари ҳисобидан платформа орқали марказлашган бошқарувга эга видеореклама таблоларини ўрнатиш тартибини ишлаб чиқиш ва жорий этиш. 8. Лифтларнинг эҳтиёт қисимлар сотиладиган савдо дўконлари (омборлар) реестрини шакллантириш ҳамда соҳада электрон савдо тизимини жорий қилиш. 9. Лифт ускуналарининг республика ҳудудига кириб келишидан бошлаб фойдаланишдан чиқарилгунгача бўлган жараёнларни мазкур платформада кузатиб бориш.	2026 йил август 2026 йил сентябрь 2027 йил март 2027 йил февраль Доимий	Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари, Рақамли технологиялар вазирлиги, Фавқулодда вазиятлар вазирлиги, Рақобатни ривожлантириш ва истеъмолчилар ҳуқуқларини ҳимоя қилиш қўмитаси, Савдо саноат палатаси

Ўзбекистон Республикаси Президентининг
2026 йил 5 февралдаги ПК–48-сон қарорига
11-илова

**Кўп квартирали уйларни бошқариш соҳасида яширин иқтисодиёт
улушини қисқартириш бўйича республика ишчи гуруҳи
ТАРКИБИ**

- | | | | |
|----|-----------------|---|---|
| 1. | С.И.Самадов | – | Бош прокурор ўринбосари, республика ишчи гуруҳи раҳбари |
| 2. | О.А.Жураева | – | қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазири ўринбосари |
| 3. | С.А.Садуллаев | – | иқтисодиёт ва молия вазири ўринбосари |
| 4. | Н.У.Мухаммадиев | – | адлия вазири ўринбосари |
| 5. | О.А.Пекось | – | рақамли технологиялар вазирининг биринчи ўринбосари |
| 6. | А.А.Садиков | – | Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси бошлиғи ўринбосари |
| 7. | Ж.И.Абдиев | – | Солиқ қўмитаси раиси ўринбосари |
| 8. | М.С.Мирмаксудов | – | Кадастр агентлиги директори ўринбосари |

Изоҳлар:

1. Ишчи гуруҳ аъзолари бошқа ишга ўтган тақдирда, унинг таркибига ушбу лавозимларга янгидан тайинланган ёки тегишли функцияларни бажариш зиммасига юкланган шахслар киритилади.

2. Ишчи гуруҳ ўзига юклатилган вазифаларни амалга оширишда, зарур ҳолларда, бошқа тегишли вазирлик ва идораларнинг мутасадди раҳбар ва масъул ходимларини жалб этиши мумкин.

**Кўп квартирали уйларни бошқариш соҳасида яширин иқтисодиёт улушини
қисқартириш бўйича ҳудудий ишчи гуруҳ
ТАРКИБИ**

1. *Лавозими бўйича* — Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри прокурорлари ўринбосарлари, *ҳудудий ишчи гуруҳ раҳбари*
2. *Лавозими бўйича* — Қорақалпоғистон Республикаси қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазири ўринбосари, вилоятлар қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармалари бошлиқлари ўринбосарлари, Тошкент шаҳар уй-жой коммунал хўжалиги бош бошқармаси бошлиғи ўринбосари
3. *Лавозими бўйича* — Қорақалпоғистон Республикаси иқтисодиёт ва молия вазири, вилоятлар ва Тошкент шаҳри иқтисодиёт ва молия бошқармалари бошлиқлари ўринбосарлари
4. *Лавозими бўйича* — Қорақалпоғистон Республикаси адлия вазири, вилоятлар ва Тошкент шаҳри адлия бошқармалари бошлиқлари ўринбосарлари
5. *Лавозими бўйича* — Рақамли технологиялар вазирлигининг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳудудий бошқармалари бошлиқлари ўринбосарлари
6. *Лавозими бўйича* — Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекциясининг ҳудудий назорат қилиш инспекциялари бошлиқлари ўринбосарлари
7. *Лавозими бўйича* — Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри солиқ бошқармалари бошлиқлари ўринбосарлари
8. *Лавозими бўйича* — Кадастр агентлигининг Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри бошқармалари бошлиқлари ўринбосарлари

Изоҳлар:

1. Ишчи гуруҳ аъзолари бошқа ишга ўтган тақдирда, унинг таркибига ушбу лавозимларга янгидан тайинланган ёки тегишли функцияларни бажариш зиммасига юкланган шахслар киритилади.
2. Ишчи гуруҳ ўзига юклатилган вазифаларни амалга оширишда, зарур ҳолларда, бошқа тегишли ташкилот ва идораларнинг мутасадди раҳбар ва масъул ходимларини жалб этиши мумкин.

Ўзбекистон Республикаси Президенти ва Ўзбекистон Республикаси
Ҳукуматнинг айрим ҳужжатларига киритилаётган ўзгартириш
ва қўшимчалар

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2024 йил 14 ноябрдаги “Тадбиркорлар ҳуқуқлари ва қонуний манфаатларини ишончли ҳимоя қилиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПФ–184-сон Фармонида:

(а) 1-илованинг 8-позицияси қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“	8.	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги	Аҳоли пунктларининг шаҳарсозлик ҳужжатларига, шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига риоя этилиши, кўп квартирали уйларни сақлаш ва фойдаланиш харажатларини аниқлаш талабларига, кўп квартирали уйларни бошқариш фаолиятини амалга ошириш қоидаларига риоя этилиши устидан назоратни амалга ошириш.	”;
---	----	---	--	----

(б) 2-илова қуйидаги мазмундаги 18-позиция билан тўлдирилсин:

“	18.	Ўзбекистон Республикасининг “Кўп квартирали уйларни бошқариш тўғрисида”ги Қонунига мувофиқ қуйидагилар юзасидан кўп квартирали уйларни бошқариш органлари фаолиятини мувофиқлаштириш мақсадида текширув ўтказиш: 1. Кўп квартирали уйларни сақлаш ва фойдаланиш харажатларини аниқлаш бўйича талабларга, кўп квартирали уйларни бошқариш фаолиятини амалга ошириш қоидаларига риоя этилиши устидан назоратни амалга ошириш. 2. Кўп квартирали уйларни мавсумий фойдаланишга ўз вақтида ва сифатли тайёрлаш.	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги	”.
---	-----	---	---	----

2. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2005 йил 11 февралдаги “Коммунал хизматлар тарифларининг асоссиз равишда ўсиб кетишига йўл қўймаслик ҳамда улар учун ўз вақтида ва тўлиқ ҳисоб-китоб қилиниши учун истеъмолчиларнинг масъулиятини ошириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–5-сон қарорида:

- (а) 3-банддаги “хусусий уй-жой мулкдорлари ширкатлари (ХУМШ) жамланган” сўзлари “кўп квартирали уйларни бошқариш органлари томонидан” сўзлари билан алмаштирилсин;
 - (б) 5-банднинг иккинчи хатбошисидаги “Хусусий уй-жой мулкдорлари ширкатлари” сўзлари “Кўп квартирали уйларни бошқариш органлари” сўзлари билан алмаштирилсин;
 - (в) 7-банддаги “хусусий уй-жой мулкдорлари ширкатларининг” сўзлари “кўп квартирали уйларни бошқариш органларининг” сўзлари билан алмаштирилсин.
3. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 19 июндаги “Кўп квартирали уй-жойларни бошқариш тизимини янада такомиллаштириш тўғрисида”ги ПҚ–5152-сон қарорида:
- (а) 7-бандда:
 - “в” кичик банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:
 - “в) кўп квартирали уйни бошқариш билан боғлиқ амалга оширилган ишлар ва кўрсатилган хизматлар ҳамда уларнинг қиймати тўғрисидаги маълумотлар бошқариш органи томонидан ҳар чорақда чорак якунланган даврдан кейинги ойнинг ўнинчи санасига қадар “Менинг уйим” биллинг тизимига киритиб борилади ҳамда йил якуни билан ушбу маълумотлар асосида автоматик равишда йиллик ҳисоботлар шакллантирилади”;
 - “г” кичик банднинг биринчи ва иккинчи хатбошилари қуйидаги таҳрирда баён этилсин:
 - “г) қурувчи ташкилот қурилиши тугалланган кўп квартирали уйни бошқариш учун бошқарувчи ташкилотни жалб қилади ҳамда биринчи икки йилга кўп квартирали уй-жой эксплуатациясининг кафолат муддати жорий қилинади. Бунда:
 - қурувчи томонидан мазкур кўп квартирали уй-жой эксплуатациясининг икки йиллик кафолат муддати таъминланади”;
 - (б) 5-иловада 24-позициянинг “Чора-тадбирлар номи” устуни қуйидаги таҳрирда баён этилсин:
 - “Кўп квартирали уй-жойдаги умумий мулкни сақлаш (фойдаланиш) ҳоидаларини тасдиқлаш ва давлат рўйхатидан ўтказилишини таъминлаш”.
4. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 16 февралдаги “2023 йилда қайта тикланувчи энергия манбаларини ва энергия тежовчи технологияларни жорий этишни жадаллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ–57-сон қарорининг 18-бандида:
- (а) қуйидаги мазмундаги иккинчи хатбоши билан тўлдирилсин:

“Қурувчи ташкилот қурилиши тугалланган кўп квартирали уйларнинг том қисмига ўрнатилган қуёш панелларини электр тармоғига улашни таъминлайди. Қуёш панеллари электр тармоғига уланмаган кўп квартирали уйлар фойдаланишга қабул қилинмайди”;

(6) иккинчи – тўртинчи хатбошилар тегишинча учинчи – бешинчи хатбошилар деб ҳисоблансин.

5. Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 15 июлдаги “Коммунал хизматлар кўрсатиш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 194–сон қарорига 2-илованинг 11-банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“11. ИСКХ ташкилоти ичимлик суви таъминоти тармоғининг истеъмолчига тегишли ҳудудга кирган қисмига (кўп қаватли уйларнинг кириш қисмига) қадар жавобгар бўлади ва мазкур чегарага қадар хизматлар кўрсатади.

Кўп квартирали уйни бошқариш органи ичимлик суви таъминоти тармоғининг кўп квартирали уйларга кирган қисмидан то истеъмолчига тегишли ҳудудга қадар жавобгар бўлади ва унга хизмат кўрсатилишини таъминлайди.

Истеъмолчилар ўзига тегишли ҳудуддаги ичимлик суви таъминоти тармоғи учун жавобгар бўлади.

ИСКХ ташкилоти оқова сувларни чиқариб юбориш тармоғининг истеъмолчига тегишли ҳудудга кирган қисмига (кўп қаватли уйларнинг кириш қисмига) қадар жавобгар бўлади ва мазкур чегарага қадар хизматлар кўрсатади.

Кўп квартирали уйни бошқариш органи кўп квартирали уйда оқова сувларни чиқариб юбориш тармоғи учун жавобгар бўлади ва унга хизмат кўрсатилишини таъминлайди.

Истеъмолчилар ўзига тегишли ҳудуддаги оқова сувларни чиқариб юбориш тармоғи учун жавобгар бўлади.

Бунда кўп квартирали уйларнинг юқори қаватларига ичимлик сувини етказиб берувчи ва улардан оқова сувни олиб чиқишда фойдаланувчи насослар эксплуатациясига мазкур уйлардаги хонадонларга ичимлик суви таъминоти ва оқова сув чиқариш хизматларини кўрсатувчи ИСКХ ташкилоти жавобгар бўлади ва хизматлар кўрсатади.

Кўп квартирали уйдаги кўп квартирали уйни бошқариш органи томонидан қабул қилинмаган ва у томонидан хизмат кўрсатиш белгиланмаган ичимлик суви таъминоти ва оқова сув чиқариш тармоқларига (қувурлари ва тизимлари) ушбу бошқарув органи жавобгар ҳисобланмайди”.

6. Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 8 февралдаги “�збекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг Ахборот-коммуникация технологияларини ривожлантириш маркази фаолиятини ташкил қилиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 69-сон қарори қуйидаги мазмундаги 3¹-банд билан тўлдирилсин:

“3¹. Белгилансинки, Марказга нисбатан Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 22 февралдаги 86-сон қарори билан тасдиқланган Махсус электрон тизим орқали рухсат этиш хусусиятига эга айрим ҳужжатларни бериш тартиб-таомиллари тўғрисидаги ягона низомга 66-илованинг 5.2-банди талаби татбиқ этилмайди”.

7. Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 2 сентябрдаги 535-сон қарори билан тасдиқланган Кўчмас мулк объектига кадастр паспортини бериш бўйича давлат хизматлари кўрсатишнинг маъмурий регламентида:

(а) 5-банд қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“5. Кадастр паспортини олиш ҳамда белгиланган тартибда кўчмас мулкни давлат рўйхатидан ўтказиш учун ариза берувчининг ихтиёрига кўра бир вақтда ёки алоҳида муурожаат қилиш мумкин.

Белгиланган тартибда келишилган лойиҳа ҳужжатларига кўра объектнинг қурилиши (реконструкцияси) тугалланган тақдирда, битта сўровномага асосан кадастр паспорти, қурилиши (реконструкцияси) тугалланган объектдан фойдаланиш учун рухсатнома, кўчмас мулк давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги реестрдан кўчирма бир вақтда берилади.

Қурилиш-пудрат (девелопер) ташкилоти томонидан фойдаланишга топширилаётган кўп квартирали уйларга белгиланган тартибда кадастр паспортини расмийлаштириш талаб этилади.

Бунда тасдиқланган лойиҳа ҳужжатларига асосан бир ер участкасида бир нечта кўп квартирали уйлар қурилиши мўлжалланган бўлса, ҳар бир кўп квартирали уй жойлашган ва унга туташ ер участкасининг лойиҳада кўрсатилган чегараси асосида Давлат кадастрлари палатасининг туман (шаҳар) филиаллари (кейинги ўринларда – филиаллар) ер участкасини бўлиш ишларини амалга оширади.

Лойиҳа ҳужжатларига асосан бир ер участкасида бир нечта кўп квартирали уйлар ягона турар жой мажмуаси сифатида назарда тутилган бўлса ёки уларни алоҳида ер участкаларига бўлиш имконияти бўлмаса ер участкаси умумий (биргаликда) фойдаланишдаги ер участкаси сифатида кадастр паспорти расмийлаштирилади.

Кўп квартирали уйнинг кадастр паспортида кўп квартирали уйлардаги турар жойлар ва яшаш учун мўлжалланмаган (нотурар) жойлар, умумий мол-мулк рўйхати ҳамда кўп квартирали уй жойлашган ва унга туташ ер участкаси тўғрисидаги маълумотлар кўрсатилади.

Бунда кўп квартирали уйдаги умумий мол-мулк ҳамда унга туташ ер участкаси мазкур уйдаги жойларнинг мулкдорлари номига Ўзбекистон Республикасининг “Кўп квартирали уйларни бошқариш тўғрисида”ги Қонунига мувофиқ, доимий фойдаланиш ҳуқуқи асосида расмийлаштирилади.

Кўчмас мулк объектга бўлган мулк ҳуқуқи ёки бошқа ашёвий ҳуқуқлар вужудга келганда, бошқа шахсга ўтганда, бекор бўлганда ёки кўчмас мулк объектнинг ҳуқуқий ҳолати ўзгарганлигини тасдиқлаш ёки қурилиши (реконструкцияси) тугалланган бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш бўйича мурожаат қилинганда, ариза берувчининг ихтиёрига кўра қоғоз ёки пластик шаклдаги кадастр паспорти берилади”;

(6) 10-банд қуйидаги мазмундаги тўртинчи, бешинчи ва олтинчи хатбошилар билан тўлдирилсин:

“Ариза кўп квартирали уйга кадастр паспортини расмийлаштириш учун берилган тақдирда қуйидагилар қўшимча илова қилинади:

лойиҳа-смета ҳужжатлари;

кўп квартирали уй жойлашган ва унга туташ ер участкасининг чегараси туширилган режа-схема”;

тўртинчи хатбоши еттинчи хатбоши деб ҳисоблансин.

8. Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 20 октябрдаги 649–сон қарори билан тасдиқланган Ёнғин хавфсизлиги қоидаларининг 334-банди қуйидаги мазмундаги иккинчи хатбоши билан тўлдирилсин:

“Кўп квартирали уйларга ўрнатилган ёнғин автоматикаси тизимларини (автоматик ёнғин сигнализацияси, ёнғиндан хабардор ва эвакуация қилиш, тутунга қарши шамоллатиш тизимлари ҳамда автоматик ёнғин ўчириш қурилмалари ва бошқа автоматик ёнғинга қарши ҳимоя техник ўсқуналарини) ишчи ҳолатда сақлаб туриш учун кўп квартирали уйларни бошқариш органлари штатида ёнғин хавфсизлиги бўйича камида бир нафар мутахассис бўлиши лозим”.

9. Вазирлар Маҳкамасининг 2023 йил 28 декабрдаги “Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Ижтимоий ҳимоя миллий агентлигининг Ижтимоий ҳимоя давлат жамғармаси фаолиятини ташкил этиш тўғрисида”ги 687–сон қарорига 1-илованинг 18-банди йигирма еттинчи хатбошиси қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“ижтимоий ҳимояга муҳтож оилаларга бир марталик моддий ёрдам ва субсидиялар бериш, уларнинг куз-қиш мавсумида коммунал тўловлари ва иситиш ёқилғисини харид қилиш харажатларини қисман, кўп квартирали уй мулкдорларининг мажбурий бадал маблағлари харажатларини қоплаш”.

10. Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 18 декабрдаги 853–сон қарори билан тасдиқланган Кўп квартирали уйларни бошқариш органларининг электрон реестрини юритиш бўйича маъмурий регламентнинг 21-банди қуйидаги таҳрирда баён этилсин:

“21. Қурилиши тугалланган, бироқ фойдаланишга топширилмаган уйлар бошқариш органларига мазкур Регламентда белгиланган тартибда бириктирилади”.

