



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
ADLIYAVAZIRLIGIDA
HISOBGA OLINDI
HISOB RAQAMI: 380
2025 - yil 17 - Dekabr

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRINING
BUYRUG'I

**ShNQ 2.07.01-23 "Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish
va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish" shaharsozlik
normalari va qoidalariga o'zgartirish va qo'shimchalar
kiritish to'g'risida**

O'zbekiston Respublikasining Shaharsozlik kodeksiga muvofiq
buyuraman:

1. ShNQ 2.07.01-23 "Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish" shaharsozlik normalari va qoidalariga (hisob raqami 261, 2024-yil 24-iyun) ilovaga muvofiq o'zgartirish va qo'shimchalar kiritilsin.

2. Mazkur buyruq O'zbekiston Respublikasi Favqulodda vaziyatlar vazirligi, Transport vazirligi hamda Ichki ishlar vazirligi bilan kelishilgan.

3. Mazkur buyruq rasmiy e'lon qilingan kundan e'tiboran kuchga kiradi.

Вазир
09-Dekabr 2025-yil
01/2-42 son



XIDOYATOV SHERZOD
SAIDJANOVICH

Kelishildi:

Vazir
19-Noyabr 2025-yil



TASHPULATOV AZIZ
ANVAROVICH

Vazir
17-Noyabr 2025-yil



KUDRATXODJAYEV BOTIR
BAXROMOVICH

Vazir
06-Noyabr 2025-yil



MAXKAMOV ILXOM
RUSTAMOVICH

O‘zbekiston Respublikasi
qurilish va uy-joy kommunal
xo‘jaligi vazirining
2025-yil 9-dekabrda
01/2-42-son buyrug‘iga
ILOVA

ShNQ 2.07.01-23 “Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish” shaharsozlik normalari va qoidalariga kiritilayotgan o‘zgartirish va qo‘shimchalar

1. 1-band quyidagi tahrirda bayon etilsin:

“1. Ushbu ShNQda quyidagi normativ-huquqiy hujjatlar, shaharsozlik normalari va qoidalari, sanitariya qoidalari, normalari va gigiyena normalari hamda texnik jihatdan tartibga solish sohasidagi normativ hujjatlarga havolalar keltirilgan:

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 18-fevraldagi 95-son qarori bilan tasdiqlangan Ekologik xavfsizlik to‘g‘risida umumiy texnik reglament;

Atmosfera havosini ifloslantiruvchi manbalarni xatlovdan o‘tkazish hamda unga tashlanayotgan ifloslantiruvchi moddalar miqdorini belgilash to‘g‘risidagi yo‘riqnoma (ro‘yxat raqami 3586, 2024-yil 19-dekabr);

ShNQ 1.02.07-19 “Qurilish uchun muhandislik-texnik izlanishlar. Asosiy qoidalar”;

ShNQ 1.02.09-21 “Qurilish uchun muhandislik-geologiya izlanishlari”;

ShNQ 1.03.02-23 “Hududlarni rivojlantirish va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish to‘g‘risidagi shaharsozlik hujjatlarining tarkibi va mazmuni”;

ShNQ 2.01.01-22 “Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy-geologik ma’lumotlar”;

ShNQ 2.01.02-04 “Bino va inshootlarning yong‘in xavfsizligi”;

QMQ 2.01.03-19 “Seysmik hududlarda qurilish”;

ShNQ 2.01.08-24 “Shovqindan himoya”;

SHNQ 2.02.02-20 “Gidrotexnika inshootlarining asoslari”;

SHNQ 2.04.02-19 “Suv ta’minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar”;

ShNQ 2.04.03-24 “Oqova suvlarni chiqarib yuborish. Tashqi tarmoqlar va inshootlar”;

ShNQ 2.04.05-22 “Isitish, ventilyatsiya va konditsiyalash”;

ShNQ 2.04.07-22 “Issiqlik tarmoqlari”;

ShNQ 2.04.08-22 “Gaz ta’minoti. Loyihalash talablari”;

ShNQ 2.04.13-24 “Qozonxonalar”;

ShNQ 2.04.17-24 “Turarjoy va jamoat binolarining elektr jihozlari”;

ShNQ 2.05.02-23 “Avtomobil yo‘llari. Loyihalash talablari”;

ShNQ 2.05.03-22 “Ko‘priklar va quvurlar”;

ShNQ 2.05.04-21 “Metropolitanlar”;

ShNQ 2.05.06-22 “Magistral quvurlar”;

ShNQ 2.05.07-24 “Avtoturargohlar”;

ShNQ 2.05.08-21 “Aerodromlar”;

ShNQ 2.05.09-22 “Tramvay va trolleybus yo‘llari”;

ShNQ 2.05.12-22 “Shaharlar va boshqa aholi punktlari hududiga yotqizilgan neft quvurlari”;

ShNQ 2.06.01-24 “Gidrotexnika inshootlari”;

SHNQ 2.06.03-12 “Sug‘orish tizimlari. Loyihalashtirish talablari”;

ShNQ 2.06.04-21 “Gidrotexnika inshootlariga bo‘ladigan yuklanish va ta’sirlar”;

ShNQ 2.06.05-21 “Grunt materiallaridan to‘g‘onlar”;

ShNQ 2.07.02-24 “Qurilish obyektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish”;

ShNQ 2.07.06-24 “Shahar ko‘cha-yo‘llari. Loyihalash talablari”;

ShNQ 2.07.06-24 “Shahar ko‘cha-yo‘llari. Piyoda mintaqalari 2-qism”;

ShNQ 2.07.06-24 “Shahar ko‘cha yo‘llari. Harakat xavfsizligi 3-qism”;

ShNQ 2.07.07-24 “Yer osti makonlari”;

ShNQ 2.08.01-24 “Turar joy obyektlarini loyihalash”;

ShNQ 2.08.02-23 “Jamoat binolari va inshootlari”;

ShNQ 2.08.03-21 “Sanatoriylar”;

ShNQ 2.08.07-22 “Nogironligi bo‘lgan bolalar uchun ixtisoslashtirilgan ta’lim muassasalari binolarini loyihalashtirish”;

ShNQ 2.09.01-19 “Qishloq xo‘jaligi korxonalarining bosh rejaları”;

ShNQ 2.09.02-23 “Korxonalarining ishlab chiqarish hamda ma’muriy-maishiy bino va inshootlari. Loyihalash talablari”;

SHNQ 2.09.03-23 “Omborxonalar. Loyihalash me‘yorlari”;

ShNQ 2.09.17-21 “Sanoat korxonalarining bosh rejalarini loyihalash”;

ShNQ 2.09.21-2022 “Yong‘in-qutqaruv depolari va postlari”;

ShNQ 2.09.19-22 “Neft va neft mahsulotlari omborxonalari”;

ShNQ 2.09.20-08 “Avtomobillarga yoqilg‘i quyish stansiyalari”;

O‘zMSt 133:2024 “Ichimlik suvi. Gigiyenik talablar va sifatini nazorat qilish”;

O‘z DSt 3196:2023 “Avtomobil yo‘llari va shahar ko‘chalaridagi avtobus bekatlari. Umumiy texnik talablar”;

SanQvaN 0020-22 “Davolash-profilaktika muassasalarini loyihalashtirish, qurish va ekspluatatsiya qilishning sanitariya qoidalari, normalari va gigiyena normativlari”;

SanQvaN 0083-24 “Yer osti va yer usti suv obyektlarini muhofaza qilish bo‘yicha sanitariya qoidalari, normalari va gigiyena normativlari”;

SanQvaN 0198-06 “O‘zbekiston Respublikasi dam olish muassasalari kurort-rekreatsiya zonalarini loyihalashtirish, qurish va obodonlashtirish”;

SanQvaN 0200-06 “O‘zbekiston aholisini markazlashtirilgan xo‘jalik ichimlik suvi bilan ta‘minlash uchun yer usti va yer osti suv manbalari sinflarini aniqlash, gigiyenik baholashning sanitariya qoidalari va normalari”;

SanQvaN 0244-07 “Xo‘jalik ichimlik suvi quvurlari va suv ta‘minoti uchun mo‘ljallangan sanitar qo‘riqlanadigan zonalardan foydalanish va loyihalashtirishning sanitariya qoidalari va normalari”;

SanQvaN 0267-20 “Turar joylarda, jamoat binolarida, aholi yashash hududlarida va dam olish zonalarida ruxsat etilgan shovqin darajasining sanitariya qoidalari va me‘yorlari”;

SanQvaN 0102-25 “Turar joy obyektlarini loyihalashtirish va qurishga doir sanitariya qoidalari, normalari va gigiyena normativlari”;

SanQvaN 0318-15 “O‘zbekiston Respublikasi hududidagi suv havzalarida suvni muhofaza qilish bo‘yicha gigiyenik va epidemiyaga qarshi talablar”;

SanQvaN 0331-16 “O‘zbekiston iqlimi sharoitlarida turar joylarni loyihalashtirish, tashkil etish va saqlash bo‘yicha sanitariya qoidalari va normalari”;

SanQvaN 0339-16 “O‘zbekiston aholi punktlarini rejalashtirish va rivojlantirish bo‘yicha sanitariya qoidalari va normalari”;

SanQvaN 0103-25 “Sanitariya-muhofaza zonasiga doir sanitariya qoidalari, normalari va gigiyena normativlari”;

SanQvaN 0370-19 “Aholi punktlarida radiotexnik obyektlarni joylashtirish va ulardan foydalanishga qo‘yiladigan sanitariya qoidalari va normalari”;

SanQvaN 0060-23 “Radiochastotalarning elektromagnit maydonlari manbalari bilan ishlashning sanitariya qoidalari va normalari”;

GOST 22283-2014 “Aviatsiya shovqini. Turar joy qurilishida shovqinning yo‘l qo‘yiladigan darajalari va ularni o‘lchash usullari” (*rasmiy manba: Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения*);

GOST 20444-2014 “Shovqin. Transport oqimlari. Shovqin tavsiflarini o‘lchash usullari” (rasmiy manba: Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики).”.

2. 18-banddagi “ShNQ 1.03.02-04” degan so‘zlar “ShNQ 1.03.02-23” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

3. 67-bandda:

birinchi xatboshidagi “SHNQ 2.08.01-19” degan so‘zlar “SHNQ 2.08.01-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin;

1-jadvaldagi “SHNQ 2.08.01-19” degan so‘zlar “SHNQ 2.08.01-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

4. 78-bandda:

birinchi xatboshidagi “SanQvaN 0331-16” va “SHNQ 2.08.01-19” degan so‘zlar tegishli ravishda “SanQvaN 0102-25” hamda “SHNQ 2.08.01-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin;

ikkinchi xatboshidagi “19-bobida” degan so‘zlar “18-bobida” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

5. 79-bandning 2-jadvali “Izohlar” qismidagi “SanQvaN 0331-16” degan so‘zlar “SanQvaN 0102-25” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

6. 111-banddagi “SanQvaN 0350-17” degan so‘zlar “SanQvaN 0103-25” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

7. 145-banddagi “SHNK 2.09.02-19” degan so‘zlar “SHNQ 2.09.02-23” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

8. 151 va 167-bandlardagi “SanQvaN 0350-17” degan so‘zlar “SanQvaN 0103-25” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

9. 218-banddagi “QMQ 2.05.06-97” degan so‘zlar “SHNQ 2.05.06-22” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

10. 240-bandda:

birinchi xatboshidagi “QMQ 2.04.03-19”, “SanQvaN 0129-02” va “SanQvaN 0350-17” degan so‘zlar tegishli ravishda “SHNQ 2.04.03-24”, “SanQvaN 0083-24” hamda “SanQvaN 0103-25” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

11-jadvalning “Izohlar” qismidagi “QMQ 2.04.03-19” va “SanQvaN 0350-17” degan so‘zlar tegishli ravishda “SHNQ 2.04.13-24” hamda “SanQvaN 0103-25” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

11. 243-bandning birinchi xatboshisidagi “QMQ 2.04.03-19” va “SanQvaN 0318-15” degan so‘zlar tegishli ravishda “SHNQ 2.04.13-24” hamda “SanQvaN 0083-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

12. 260-band va 261-bandning uchinchi xatboshisidagi “SHNQ 2.04.17-19” degan so‘zlar “SHNQ 2.04.17-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

13. 271-bandning 16-jadvali “Izohlar” qismidagi “SanQvaN 0350-17” degan so‘zlar “SanQvaN 0103-25” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

14. 275-banddagi “QMQ 2.04.05-97” va “QMQ 2.04.13-99” degan so‘zlar tegishli ravishda “SHNQ 2.04.05-22” hamda “SHNQ 2.04.13-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

15. 277 va 278-bandlardagi “QMQ 2.05.06-97” degan so‘zlar “SHNQ 2.05.06-22” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

16. 301-banddagi “SHNQ 2.05.02-07” degan so‘zlar “SHNQ 2.05.02-23 va SHNQ 2.07.06-24 talablari” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

17. 305-banddagi “SHNQ 2.05.02-07” degan so‘zlar “SHNQ 2.05.02-23” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

18. 311-banddagi “SHNQ 2.05.02-07” degan so‘zlar “SHNQ 2.07.06-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

19. 316-bandning sakkizinchi xatboshisidagi “ShNQ 2.05.02-07” degan so‘zlar “ShNQ 2.05.02-23” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

20. 328-banddagi “O‘z DSt 3644:2023” degan so‘zlar “ShNQ 2.07.06-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

21. 330-banddagi “ShNQ 2.05.02-07” degan so‘zlar “ShNQ 2.05.02-23” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

22. 346-bandning ikkinchi xatboshisidagi “ShNQ 2.07.02-22” degan so‘zlar “ShNQ 2.07.02-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

23. 358-banddagi “SHNQ 2.05.02-07” degan so‘zlar “SHNQ 2.05.02-23” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

24. 362-bandning birinchi xatboshisidagi “SanQvaN 0350-17” degan so‘zlar “SanQvaN 0103-25” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

25. 363-banddagi “ShNQ 2.05.08-97”, “GOST 12.1.006-84” va “SanQvaN 0019-21” degan so‘zlar tegishli ravishda “ShNQ 2.05.08-21”, “SanQvaN 0060-23” va “SanQvaN 0370-19” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

26. 393-band quyidagi tahrirda bayon etilsin:

“393. Avtobus va trolleybuslarning bekatlarini chorrahadan so‘ng kamida 20 m masofada joylashtirish lozim. Bunda, yo‘l harakati ishtirokchilari uchun ko‘rish uchburchagi ta‘minlanishi hamda SHNQ 2.07.06-24 va O‘z DSt 3196:2023 talablariga rioya etilishi lozim.”.

27. 398-banddagi “QMQ 2.05.04-97” degan so‘zlar “ShNQ 2.05.04-21” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

28. 410-bandning birinchi va ikkinchi xatboshilari “avtoturargohlar” degan so‘zdan keyin “SHNQ 2.05.07-24 ga muvofiq” degan so‘zlar bilan to‘ldirilsin.

29. 416-bandning 29-jadvalida:

a) 1-pozitsiya quyidagi tahrirda bayon etilsin:

Toshkent shahri va Toshkent viloyatida joylashgan ko‘p qavatli turar joy binolari	10 ta kvartiraga	7 ta
---	------------------	------

b) izohlar qismida:

“Izohlar” degan so‘z “Izoh” degan so‘z bilan almashtirilsin;

1-band o‘z kuchini yo‘qotgan deb topilsin.

30. 430-banddagi “SHNQ 2.05.02-07” degan so‘zlar “SHNQ 2.05.02-23” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

31. 452-banddagi “SHNQ 2.08.02-09” degan so‘zlar “SHNQ 2.08.02-23” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

32. 521-banddagi “SanQvaN 0350-17” degan so‘zlar “SanQvaN 0103-25” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

33. 539-bandning 39-jadvali “Xizmat ko‘rsatish muassasalari va tashkilotlarining binolari (yer uchastkalari)dan masofa, m” ustunidagi “SanQvaN 0350-17” degan so‘zlar “SanQvaN 0103-25” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

34. 544-banddagi “SHNQ 2.08.02-09” degan so‘zlar “SHNQ 2.08.02-23” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

35. 582-band quyidagi mazmundagi xatboshi bilan to‘ldirilsin:

“Xizmat ko‘rsatish doirasi umumiy foydalanish yo‘llari bo‘yicha hisoblanganda 3 000 m deb qabul qilinishi kerak.”.

36. 599-banddagi “QMQ 2.02.02-98” va “QMQ 2.06.01-97” degan so‘zlar tegishli ravishda “SHNQ 2.02.02-20” hamda “SHNQ 2.06.01-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

37. 604 va 606-bandlardagi “SHNQ 1.02.09-15” degan so‘zlar “SHNQ 1.02.09-21” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

38. 611-banddagi “QMQ 2.06.01-97” va “QMQ 2.06.04-97” degan so‘zlar tegishli ravishda “SHNQ 2.06.01-24” hamda “SHNQ 2.06.04-21” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

39. 613-band quyidagi tahrirda bayon etilsin:

“613. Atrof-muhitga ta’sirni baholash (AMTB) materiallari Atmosfera havosini ifloslantiruvchi manbalarni xatlovdan o‘tkazish hamda unga tashlanayotgan ifloslantiruvchi moddalar miqdorini belgilash to‘g‘risidagi yo‘riqnomaga (ro‘yxat raqami 3586, 2024-yil 19-dekabr) muvofiq ishlab chiqilishi lozim.”.

40. 623-banddagi “SanQvaN 0267-09” va “QMQ 2.01.08-19” degan so‘zlar “SanQvaN 0267-20” hamda “SHNQ 2.01.08-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

41. 627-banddagi “SanQvaN 0350-17” degan so‘zlar “SanQvaN 0103-25” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

42. 628-banddagi “QMQ 2.05.04-97” degan so‘zlar “SHNQ 2.05.04-21” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

43. 629-banddagi “SanQvaN 0019-21” degan so‘zlar “SanQvaN 0370-19” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

44. 632-banddagi “SHNQ 1.03.02-04” degan so‘zlar “SHNQ 1.03.02-23” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

45. Quyidagi mazmundagi 651¹-band bilan to‘ldirilsin:

“651¹. Konstruktiv yong‘in xavfi sinfidan qat‘i nazar, funksional yong‘in xavfi bo‘yicha F1–F4 sinflariga mansub hamda I–II olovbardoshlik darajasiga ega bo‘lgan binolarni joylashtirishda, agar qarama-qarshi joylashgan binolarda birining devori (maxsus qurilgan mustaqil devor) yoki har ikkala binoning bir-biriga qaragan devorlari I-turdagi yong‘inga qarshi (oyna va eshiklarsiz) bo‘lganda, ushbu binolar orasidagi oraliq masofalar normalanmaydi. Mazkur talablar vaqtinchalik binolar va inshootlarga (qurilmalarga) nisbatan ham tatbiq etilishiga yo‘l qo‘yiladi.”.

46. 652-bandda:

ikkinchi xatboshidagi “ShNQ 2.08.01-19” degan so‘zlar “ShNQ 2.08.01-24” degan so‘zlar bilan almashtirilsin;

quyidagi mazmundagi xatboshi bilan to‘ldirilsin:

“Bitta yer uchastkasi doirasida joylashgan turar joy binolari o‘rtasidagi, shuningdek turar joy binolari bilan xo‘jalik imoratlari (omborxonalar, garajlar, hammomlar) o‘rtasidagi masofalar normalanmaydi.”.

47. 653-band quyidagi mazmundagi xatboshi bilan to‘ldirilsin:

“Bunda, mazkur SHNQning 652-bandi birinchi xatboshisida belgilangan talablarga rioya etilishi lozim.”.

48. 656-band quyidagi mazmundagi xatboshi bilan to‘ldirilsin:

“SHNQ 2.09.03-23 talablariga muvofiq olovbardoshlilik darajasi V bo‘lgan hamda yong‘in xavfi bo‘yicha B1–B4 toifalariga mansub ombor binolarini bir-biriga jipslashtirib (yonma-yon) qurishga yo‘l qo‘yiladi.”.

49. 660-bandidagi “QMQ 2.09.19-97” degan so‘zlar “ShNQ 2.09.19-22” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

50. 660-bandda:

a) birinchi xatboshidagi “QMQ 2.09.19-97” degan so‘zlar “ShNQ 2.09.19-22” degan so‘zlar bilan almashtirilsin;

b) 57-jadvalning “Izohlar” qismida:

“F4.1 va F2” degan so‘zlar “F2, F3.6 va F4.1” degan so‘zlar bilan almashtirilsin;

“QMQ 2.09.19-97” degan so‘zlar “SHNQ 2.09.19-22” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

51. 676-banddagi “bog‘chalar” degan so‘z “uy oldi bog‘lari” degan so‘zlar bilan almashtirilsin.

52. 679-bandning ikkinchi xatboshisidagi “B” harfi “V” raqami bilan almashtirilsin.

53. 680-bandning ikkinchi xatboshisi quyidagi tahrirda bayon etilsin:

“Ushbu SHNQning 651¹-bandi talablariga mos bo‘lgan maxsus mustaqil devorlar qurilganda turar joy hamda jamoat bino va inshootlaridan vaqtinchalik inshoot (qurilma)largacha bo‘lgan masofalar normalanmaydi.”.