



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2025 yil « 4 » марта

№ УП-41

О дополнительных мерах по повышению эффективности деятельности специальных экономических и промышленных зон

В целях обеспечения исполнения постановления Президента Республики Узбекистан от 15 мая 2024 года № ПП-179 «О мерах по обеспечению исполнения договоренностей, достигнутых в рамках III Ташкентского Международного инвестиционного форума и очередного заседания Совета иностранных инвесторов», а также дальнейшего совершенствования деятельности специальных экономических и промышленных зон **постановляю:**

I. Цели.

1. Определить основными целевыми показателями развития специальных экономических и промышленных зон в 2025 году:

- (а) в специальных экономических зонах** – освоение инвестиций в размере 2,3 миллиарда долларов США, доведение объема экспорта до 1 миллиарда долларов США, обеспечение объема производства в размере, эквивалентном 4,3 миллиарда долларов США и создание 12 тысяч новых постоянных рабочих мест;
- (б) в промышленных зонах** – освоение инвестиций в размере 800 миллионов долларов США, доведение объема экспорта до 512,2 миллиона долларов США, обеспечение объема производства в размере, эквивалентном 1,8 миллиарда долларов США и создание 17 тысяч новых постоянных рабочих мест.

II. Организация деятельности специальных экономических и промышленных зон.

2. Установить, что новые специализированные зоны создаются только в форме специальной экономической зоны или промышленной зоны.

3. По деятельности специальных экономических зон определить:

- (а) создаются для реализации экспортоориентированных, высокотехнологичных проектов на земельных площадях с установленными границами, в которых может вводиться специальный правовой, налоговый и таможенный режим;
- (б) могут также создаваться в виде **специальной экспортной зоны** с огражденной площадью, специализированной исключительно на экспортоориентированных проектах;
- (в) **земельные участки** передаются **напрямую в аренду** (за исключением зон, специализирующихся на туризме или находящихся в частном управлении, а также случаев, предусмотренных законодательством) на основании постановления Кабинета Министров путем отбора наилучшего предложения Правительственной комиссией по вопросам привлечения инвестиций, развития промышленности и регулирования торговли (далее – Правительственная комиссия);
- (г) стоимость права аренды на земельные участки устанавливается в коэффициентах в соотношении с рыночной стоимостью, определенной оценочной организацией;
- (д) разрешается размещение сервисных предприятий, обслуживающих резидентов зоны, (без применения льгот) путем реализации земельных участков на онлайн-аукционе;
- (е) **отменяются ограничения по срокам** функционирования.

4. По деятельности промышленных зон определить:

- (а) создаются в целях размещения промышленных, производственных предприятий в одном месте, рациональной эксплуатации инфраструктурных объектов и обеспечения занятости населения;
- (б) создаются на основе мастер-плана в соответствии с решением Жокаргы Кенеса Республики Каракалпакстан, Кенгашей народных депутатов областей и города Ташкента;
- (в) выставление на онлайн-аукцион земельных участков, зданий и сооружений осуществляется дирекцией промышленной зоны с определением инвестиционных обязательств и сроков;
- (г) в онлайн-аукционе могут участвовать только юридические лица;

- (д) земельные участки выставляются на онлайн-аукцион со сроком аренды не менее **10 лет** с условием приватизации либо продления срока аренды после выполнения инвестиционных обязательств;
- (е) стартовая стоимость аренды земельных участков определяется в установленном порядке Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента в размере не ниже земельного налога;
- (ж) средства, поступившие от аренды, направляются дирекции промышленной зоны для разработки генерального плана, улучшения инфраструктуры и материально-технической базы, благоустройства, ремонта зданий и сооружений, оплаты труда и стимулирования работников дирекции.

5. Определить, что:

- (а) присвоение статуса специальной экономической зоны административно-территориальным единицам республики не допускается;
- (б) новые специальные экономические и промышленные зоны создаются исключительно на землях несельскохозяйственного назначения, обеспеченных либо обеспечение инфраструктурой которых признано экономически обоснованным, на основе **бизнес-плана** и **мастер-плана** с рассчитанной финансовой эффективностью по согласованию с Правительственной комиссией;
- (в) строительство за счет предпринимателей, передача ими **в аренду** или реализация на основе **промышленной ипотеки** и с условием оплаты **в рассрочку** производственных зданий на территории специальных экономических и промышленных зон осуществляются в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров, с определением критериев, предъявляемых к проектам при передаче в аренду и реализации зданий и сооружений в этих зонах;
- (г) инвесторам, начинающим свою деятельность в специальных экономических и промышленных зонах, земельные участки могут предоставляться в аренду **на срок до сорока девяти лет**;
- (д) в случае, если участник в течение шести месяцев после решения о его отборе не приступил к выполнению инвестиционных обязательств (по неуважительной причине), договор аренды расторгается, здания, сооружения и земельные участки возвращаются на баланс дирекций.

III. Управление специальными экономическими и промышленными зонами.

6. Организовать управление специальными экономическими зонами в следующем порядке:

- (а) Министерство инвестиций, промышленности и торговли является **уполномоченным органом по управлению специальными экономическими зонами** (за исключением зон, специализирующихся на туризме или находящихся в частном управлении, а также случаев, предусмотренных законодательством);
- (б) деятельность специальных экономических зон, переданных в частное управление, **координируется** Министерством инвестиций, промышленности и торговли.

7. Организовать управление промышленными зонами в следующем порядке:

- (а) управление осуществляется органами исполнительной власти на местах;
- (б) координация деятельности осуществляется Министерством инвестиций, промышленности и торговли.

8. Установить, что специальные экономические и промышленные зоны могут передаваться в управление частным, включая иностранным, инвесторам в следующем порядке:

- (а) частные инвесторы привлекаются к управлению на конкурсной основе с условием строительства необходимой инфраструктуры и выполнения инвестиционных обязательств;
- (б) передача специальных экономических и промышленных зон в управление частным (иностранным) инвесторам и выделение им земельных площадей осуществляются на основании предложений Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента, а также министерств и ведомств по согласованию с Правительственной комиссией в порядке, установленном соглашением;
- (в) инвесторам разрешается предоставлять **в субаренду** земельные площади, переданные им в управление на основе права аренды, с разделением на лоты на срок, не превышающий срока аренды, на основании согласованных инвестиционным соглашением условий и критериев.

IV. Создание специальной экспортной зоны «Наманган».

9. Создать специальную экспортную зону «Наманган» (далее – СЭЗ «Наманган») в Наманганской области.

10. Установить, что:

- (а) сырье, материалы и комплектующие, ввозимые участниками СЭЗ «Наманган» из-за рубежа, помещаются под **таможенный режим «свободная таможенная зона»**. При этом в целях оплаты таможенных платежей и применения мер экономической политики товары, размещенные на данной территории, рассматриваются как находящиеся **за пределами таможенной территории**;
- (б) в СЭЗ «Наманган» производственные здания возводятся многоэтажными (3–4 этажа), при этом разрешается использование международных норм, одобренных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- (в) сырье, материалы, комплектующие, поставленные предприятиями республики, и услуги, оказанные ими участникам СЭЗ «Наманган», приравниваются к экспорту. При этом товары, реализованные участниками СЭЗ «Наманган» на внутреннем рынке, приравниваются к импорту, по ним взыскиваются соответствующие таможенные и налоговые платежи.

11. Кабинету Министров:

- (а) в **месячный срок** внести предложения по определению границ территорий, входящих в состав **СЭЗ «Наманган»**;
- (б) в **двухмесячный срок** принять постановление Правительства по утверждению программы развития **СЭЗ «Наманган»**, установлению трудового, таможенного, налогового режимов и организации деятельности дирекции СЭЗ «Наманган», обеспечению ее необходимой инфраструктурой.

V. Организационные меры.

12. Внедрить с 1 июня 2025 года для участников специальных экономических зон практику таможенного оформления импортируемых сырья, материалов и комплектующих, используемых для производства и реализации продукции на экспорт, путем их помещения под таможенный **режим «переработка товаров на таможенной территории»** без оплаты таможенных платежей (за исключением сборов за таможенное оформление).

13. Определить, что:

- (а) дирекции специальных экономических зон (за исключением зон, специализирующихся на туризме или находящихся в частном управлении) передаются в ведение **Министерства инвестиций, промышленности и торговли;**
- (б) дирекции промышленных зон (за исключением промышленных зон, находящихся в частном управлении) передаются в ведение **Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента;**
- (в) дирекции специальных экономических и промышленных зон на срок до 1 января 2028 года осуществляют оплату за земельные площади, переданные ими в аренду, **в размере одного процента** суммы, начисленной по земельному налогу.

14. Министерству инвестиций, промышленности и торговли совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента **в трехмесячный срок** провести инвентаризацию и внести в Кабинет Министров предложения по реорганизации **специальных экономических и промышленных зон**, включая малые промышленные зоны, молодежные промышленные и предпринимательские зоны, технопарки, а также промышленный хаб машиностроения и электротехники.

15. Предусмотренные законодательством для участников специальных экономических зон льготы сохранить до истечения установленного срока.

16. Заместителю Премьер-министра Кучкарову Д. совместно с хокимиятом Ташкентской области создать рабочую группу с привлечением международных консультантов и внести в срок до 1 августа 2025 года в Администрацию Президента Республики Узбекистан проект постановления по созданию специальной экономической зоны в Ташкентской области площадью не менее 500 гектаров.

VI. Организация и контроль исполнения Указа.

17. Утвердить:

- (а) **«Дорожную карту» по мерам совершенствования организационно-правовых основ деятельности специальных экономических и промышленных зон** согласно приложению № 1;

- (б) **Перечень оптимизируемых территорий и земельных площадей специальных экономических и промышленных зон** согласно приложению № 2;
- (в) **Перечень земельных площадей, исключаемых из территории специальных экономических и промышленных зон**, согласно приложению № 3.
18. Разрешить АО «Региональные электрические сети» реализацию проектов строительства объектов инфраструктуры организациями системы с проведением экспертизы в ГУП «Центр комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов».
19. Министерству экономики и финансов регулярно выделять из республиканского бюджета Республики Узбекистан дополнительные средства на улучшение инфраструктуры специальных экономических и промышленных зон в 2025–2027 годах.
20. Заместителю Генерального прокурора (Самадов С.) установить надзор за своевременным выделением бюджетных средств на объекты инфраструктуры, а также выполнением строительно-монтажных работ в соответствии с утвержденными графиками в специальных экономических и промышленных зонах.
21. Возложить на председателя Торгово-промышленной палаты Вахабова Д.А. ответственность за эффективную организацию деятельности СЭЗ «Наманган», в том числе установление взаимодействия с министерствами и ведомствами.
22. Возложить на заместителя Премьер-министра Ходжаева Ж.А. и министра инвестиций, промышленности и торговли Кудратова Л.Ш. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего Указа.
23. Осуществление координации и контроля за деятельностью организаций, ответственных за исполнение настоящего Указа, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент