



О‘ЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI PREZIDENTINING FARMONI

2025 уйи « 21 » февраль

№ ПФ–26

Уй-жой ва ипотека бозорини янада ривожлантиришга оид қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида

Мамлакатимизда замонавий уй-жойлар қуриш кўламини ҳамда ипотека маҳсулотлари турларини кенгайтириб бориш муҳим аҳамиятга эга бўлиб, ушбу соҳадаги ислохотлар аҳолининг турмуш даражасини янада яхшилашга, урбанизация жараёнларининг ривожланишига ва пировардида иқтисодиётнинг ўсишига хизмат қилади.

Жумладан, сўнгги 5 йилда умумий майдони **21,7 миллион м²** бўлган кўп квартирали уй-жойлар барпо этилиб, аҳолининг уй-жой сотиб олишига кўмаклашиш учун **67 триллион сўмлик** ипотека кредитлари ажратилди ҳамда ушбу мақсадларга Давлат бюджетидан **44 триллион сўм** йўналтирилди.

Даромади юқори бўлмаган **64 мингдан** ортиқ фуқарога **3,5 триллион сўмдан ортиқ** субсидия маблағлари тўлаб берилди.

Шу билан бирга, сўнгги йилларда аҳоли сони йилига қарийб **800 минг нафарга**, янги оилалар сони эса **300 мингга** ортаётгани уй-жойга бўлган талабни қондириш бўйича ишларни жадаллаштиришни тақозо этмоқда.

Шунингдек, республикадаги кўп квартирали уй-жой фондининг қарийб **40 фоизини** ташкил этаётган 2–3 қаватли уйлар ўрнига, **юқорига (вертикал) ўстириш тамойили** асосида ижтимоий соҳа объектлари ва яшил майдонларга эга замонавий уй-жойлар қуриш учун етарлича имкониятлар мавжуд.

Шунга кўра, ҳудудларда уй-жойларни урбанизация ва реновация тамойилларига мувофиқ қуриш кўламини кенгайтириш, “Янги Ўзбекистон” массивларини барпо этишни жадаллаштириш, ипотекани молиявий ресурслар билан таъминлашда капитал бозорининг ролини ошириш ҳамда тижорат банклари томонидан ажратиладиган ипотека кредитларини қайта молиялаштиришни давом эттириш мақсадида:

1. 2025 йилда бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитлари орқали аҳолини уй-жой билан таъминлаш дастурининг (кейинги ўринларда – Дастур) асосий йўналишлари этиб қуйидагилар белгилансин:

ҳудудларда жами **8,1 миллион м²**дан иборат **135 минг квартирали уй-жойларни** қуриш;

ипотека кредитлари бўйича дастлабки бадал ва фоиз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун **субсидиялар** сонини **1,5 бараварга** ошириш ва мазкур мақсадларга Давлат бюджетидан **2,5 триллион сўм** йўналтириш;

уй-жой ва ипотека бозорини молиявий ресурслар билан таъминлаш учун **20,9 триллион сўм** миқдоридаги ипотека кредитларини ажратиш;

“Янги Ўзбекистон” ва бошқа массивларда кўп квартирали уй-жойларни барпо қилишда иштирок этадиган қурилиш ташкилотларини айланма маблағлар билан таъминлаш учун Давлат бюджетидан **700 миллиард сўм** ҳамда тижорат банкларининг ўз маблағлари ҳисобидан **3,0 триллион сўм** миқдоридаги маблағларни йўналтириш.

2. 2025 йилда “Янги Ўзбекистон” ва бошқа массивларда кўп квартирали уй-жойлар қуришнинг мақсадли кўрсаткичлари 1 ва 1а-иловаларга мувофиқ тасдиқлансин.

Белгилансинки, **2025 йил 1 мартдан** бошлаб “Янги Ўзбекистон” массивлари учун янги ҳудудлар **урбанизация тамойилларига мувофиқ қуйидаги мезонларни** инобатга олган ҳолда танланади:

массивнинг **туман (шаҳар) марказида ёки унга яқин (2 километргача) ҳудудда** жойлашганлиги ҳамда ушбу ҳудудда истиқомат қилувчи аҳолининг **уй-жойга талаби мавжудлиги;**

массивнинг **муҳандислик-коммуникация ва транспорт инфратузилмалари** билан таъминланганлиги ёки мавжуд **инфратузилмаларга яқинлиги;**

массив ташкил этилмоқчи бўлган ҳудудда камида **70 минг киши** истиқомат қилиши;

массивдаги жами квартираларнинг умумий майдони камида **100 минг м²** бўлиши ҳамда **7 қаватдан кам бўлмаган** уйлар қурилиши режалаштирилганлиги;

кўп квартирали уй-жойларни қуриш харажатларининг камида **2 фоизи** уй-жойлар атрофида яшил ҳудудлар яратишга йўналтирилганлиги.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимлари “Янги Ўзбекистон” массивларини ташкил этиш мақсадида танланган ҳудудлар ушбу бандда назарда тутилган мезонларга мувофиқлиги учун шахсан масъул этиб белгилансин.

3. 2025 йил 1 майдан бошлаб “Янги Ўзбекистон” массивларини барпо этиш доирасида шундай тартиб ўрнатилсинки, унга мувофиқ:

а) ер участкаларини кўп квартирали уй-жойлар қуриш учун ижарага бериш бўйича аукцион савдоларида қатнашиш, кўп квартирали уй-жойларни қуриш ва уларни реализация қилишга фақат **қўшилган қиймат солиғини тўловчи юридик шахсларга** рухсат этилади;

б) ер участкаларини кўп квартирали уй-жойлар қуриш учун ижарага бериш бўйича аукцион савдолари офертасида лойиҳа олди ҳужжатлари тайёрлашга **15 кунлик, лойиҳа ишларини бажаришга 2 ойлик** ва **қурилиш ишларини** бошлашга **3 ойлик** муддат белгиланади, шунингдек, унда қурилишни якунлаш ва объектни фойдаланишга қабул қилиш муддатлари кўрсатилади. Бунда:

ер участкалари кўп квартирали уй-жойларни қуриб битказиш ва фойдаланишга қабул қилиш муддатига реализация қилинади;

оферта талабларини бажармаган аукцион савдоси ғолибидан ер участкаси Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2024 йил 6 сентябрдаги ПФ–135-сон Фармонида 4-иловада белгиланган тартибда **қайтариб олинади** ва **такроран аукцион савдоларига қўйилади**;

в) аукцион савдоларида ер участкасини кўп квартирали уй-жой қуриш учун ижарага олган юридик шахслар **ижарага олган пайдан бошлаб 12 ой давомида** ушбу ер участкаси бўйича **ер солиғини тўлашдан озод қилинади**.

Бунда кўп квартирали уй-жой белгиланган муддатда қурилиб, **фойдаланишга топширилмаса**, имтиёздан фойдаланилган давр учун ер солиғи **2 баравар миқдорда** ундирилади;

г) “Янги Ўзбекистон” массивларида тижорат биноларини қуришга мўлжалланган ер участкалари умумий майдонининг камида **10 фоиз қисми** уй-жой қуриш учун ажратилган ер участкалари билан **бирга ягона лот сифатида** аукцион савдоларига чиқарилади.

4. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари манфаатдор вазирлик ва идоралар билан биргаликда “Янги Ўзбекистон” массивларининг йўл-транспорт ва муҳандислик-коммуникация инфратузилмалари лойиҳаларини ишлаб чиқиш ва қуришда қўйидагиларга алоҳида эътибор қаратсин:

янги қуриладиган инфратузилма иншоотларида **қайта тикланувчи энергия манбалари қурилмалари ва энергия тежовчи ускуналаридан кенг фойдаланиш;**

кўп квартирали уй-жойлар ва ижтимоий соҳа муассасаларининг электр энергия таъминотига **хусусий операторларни жалб қилиш;**

янги барпо этиладиган массивларнинг иссиқлик таъминотини қуришда **муқобил иссиқлик тизимларидан** (иссиқлик насослари, қуёш сув иситиш қурилмалари ва бошқалар) **кенг фойдаланиш;**

оқова сув тозалаш тизимларида **технологик қайта тозаланган сувларни** массивлар ҳудудини ободонлаштириш, кўкаламзорлаштириш, ирригация ва бошқа мақсадларга йўналтиришни йўлга қўйиш.

5. Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳамда Марказий банкнинг 2025 йил 1 мартдан бошлаб:

тижорат банклари томонидан “Янги Ўзбекистон” массивларида кўп квартирали уй-жойлар қурилишини амалга оширувчи қурилиш ташкилотларига айланма маблағларини тўлдириш учун **12 ойлик** имтиёзли давр билан **24 ой** муддатга Марказий банкнинг асосий ставкасидан **кўпи билан 2 фоиз бандга** юқори ставкада кредитлар ажратиш;

ушбу кредитларни Иқтисодиёт ва молия вазирлиги томонидан **12 ойлик** имтиёзли давр билан **24 ой** муддатга Марказий банкнинг асосий ставкасида ажратиладиган маблағлар ҳисобидан босқичма-босқич қайта молиялаштириш тўғрисидаги таклифлари маъқуллансин.

6. Қўйидагиларнинг:

“Ўзмиллийбанк” АЖ, “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ, “Асакабанк” АЖ, АТ “Алоқабанк” ва “Туронбанк” АТБнинг **2025 йил 1 декабрга** қадар мустақил равишда хориждан жалб қилинган **310 миллион АҚШ доллари** миқдоридаги маблағлар ҳисобидан қурилиш ташкилотларини айланма маблағлар билан таъминлаш учун **2 йилгача** муддатга кредитлар ажратиш;

“Агробанк” АТБ, “Микрокредитбанк” АТБ, “Бизнесни ривожлантириш банки” АТБ, АТ “Халқ банки”нинг **2025 йил 1 майга** қадар хориждан **200 миллион АҚШ доллари** миқдоридаги маблағларни жалб қилиш ва йил якунига қадар ушбу ресурслар ҳисобидан қурилиш ташкилотларининг айланма маблағларини тўлдириш учун кредитлар ажратиш тўғрисидаги ташаббуслари қўллаб-қувватлансин.

7. Белгилансинки, кўп квартирали уй-жойларни фойдаланишга қабул қилиш жараёнларини соддалаштириш мақсадида 2025 йил 1 майдан бошлаб:

а) қурилишни бошлашдан фойдаланишга рухсатнома беришга қадар бўлган жараёнлар тўлиқ онлайн режимида “Шаффоф қурилиш” тизимида амалга оширилади;

б) қурилиши тугалланган кўп квартирали уй-жойдан фойдаланишга рухсатнома беришда фақат Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси (кейинги ўринларда – Инспекция), ҳамда давлат ёнғин назорати органларидан **хулоса олинади**. Бунда:

буюртмачи томонидан ишлаб чиқилган **дастлабки лойиҳа ҳужжатлари** шаҳарсозлик экспертизасидан **ўтказишдан олдин** санитария-эпидемиология хизмати, экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши органлари ҳамда ногиронлиги бўлган шахсларнинг жамоат бирлашмалари вакиллари билан **келишилади;**

қурилиш-монтаж ишларининг келишилган лойиҳа ҳужжатларига **мувофиқ амалга оширилиши** Инспекция томонидан белгиланган тартибда назорат қилинади;

Инспекция зарур ҳолларда **бошқа идораларнинг мутахассисларини** жалб қилиши мумкин;

в) Инспекцияда рўйхатдан ўтган ва у томонидан назорат қилинадиган кўп квартирали уй-жойларни фойдаланишга рухсатнома беришдан олдин инструментал-техник текширувдан ўтказиш амалиёти бекор қилинади.

Бунда қурилиш даврида кўп квартирали уй-жойни синовдан ўтказган лаборатория томонидан **зилзилабардошликка доир инструментал-техник текширув хулосаси** тақдим этилади.

8. Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги:

2025 йил 1 апрелдан бошлаб Тошкент шаҳрида, тажриба тариқасида, кўп квартирали уй-жойларни қуришни лойиҳалаштиришга рухсатнома бериш ҳамда архитектура режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш жараёнларини бирлаштирсин ҳамда бунинг ҳисобига ушбу ишлар учун талаб этиладиган вақтни **2 бараварга қисқартирсин;**

Давлат активларини бошқариш агентлиги билан биргаликда **тўрт ой муддатда** кўп квартирали уй-жойларни қуриш учун ер участкасини реализация қилишдан бошлаб улардан фойдаланишга рухсатнома беришгача бўлган барча босқичларни қамраб олувчи **рақамли платформани** тест режимида ишга туширсин.

9. Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги **“яшил” стандартлар** (мезонлар) асосида қурилиш лойиҳалари ва қурилган уй-жойларни **баҳолаш** ҳамда **сертификациялаш** бўйича ваколатли орган этиб белгилансин.

Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги:

2025 йил 1 майга қадар **“яшил” стандартлар** асосида қурилиш лойиҳалари ва қурилган уй-жойларни баҳолаш ҳамда сертификатлаш тизимини жорий этсин;

Иқтисодиёт ва молия вазирлиги билан биргаликда **икки ой муддатда** “яшил” стандартлар асосида кўп квартирали уй-жойларни қурган ва уйларнинг ушбу стандартга мослигини тасдиқловчи ваколатли органнинг хулосасига эга бўлган қурилиш ташкилотларга **солиқ имтиёзларини бериш** бўйича Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига таклиф киритсин.

10. Марказий банк **2025 йил 1 майдан** бошлаб тижорат банклари томонидан қурилиш ташкилотларининг “яшил” стандартлар асосида кўп квартирали уй-жойларни барпо этиш бўйича лойиҳаларини молиялаштириш учун Марказий банк асосий ставкасидан **2 фоиз банд юқори фоиз ставкада** кредитлар ажратиш амалиётини йўлга қўйсин.

Иқтисодиёт ва молия вазирлиги мазкур кредитларни қайта молиялаштириш мақсадида Дастур доирасида уй-жойлар қурилиши учун назарда тутилган маблағлар ҳисобидан тижорат банкларига уларнинг талабномаларига кўра Марказий банк асосий ставкасида зарур ресурслар ажратиб борсин.

11. 2025 йил 1 мартдан бошлаб реновация асосида кўп квартирали уй-жойларни барпо этишнинг қўйидаги тартиби жорий этилсинки, унга мувофиқ:

а) реновация лойиҳасини бошлашга барча мулкдорлар билан нотариал тасдиқланган келишув битими имзоланганидан сўнг рухсат берилади;

б) мулкдорларга, уларнинг хоҳишига кўра, қўйидаги компенсация турларидан бири тақдим этилади:

бузилаётган тураржой объектлари ўрнига уларнинг майдонидан кам бўлмаган реновация дастурига мувофиқ янги қуриладиган тураржойлардан яшаш учун тайёр ҳолдаги квартираларни мулк ҳуқуқи асосида бериш ҳамда қурилиш даврида кўчиш, шу жумладан, бошқа тураржой объектини вақтинчалик ижарага олиш билан боғлиқ харажатларни тўлиқ қоплаш;

бузилаётган турар ва нотурар жой объектнинг бозор қийматини тўлиқ қоплаб бериш;

реновация лойиҳаси ташаббускори билан келишилган ҳолда бошқа турдаги компенсацияни тақдим этиш.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги билан биргаликда 2025 йил якунига қадар реновация дастурлари асосида 20 минг ҳамда 2026 йил якунига қадар – 30 минг квартиралари уй-жойлар барпо этилишини таъминласин.

12. Қуйидагилар:

2025 йилда ипотека кредитларини қайта молиялаштириш учун **ресурс ажратишнинг мақсадли кўрсаткичлари** 2-иловага мувофиқ;

2025 йилда **ипотека кредитлари бўйича субсидиялар тўлашнинг мақсадли кўрсаткичлари** 3-иловага мувофиқ;

2025 йилда бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитлари орқали аҳолини уй-жой билан таъминлаш **дастурини амалга ошириш бўйича “йўл харитаси”** 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

13. Белгилансинки, Дастур доирасида:

2025 йилда банклар томонидан ажратилган ипотека кредитлари Ўзбекистон Республикаси Президентининг **2024 йил 30 апрелдаги ПФ–70-сон Фармонида** белгиланган миқдорларда ва шартларда Иқтисодиёт ва молия вазирлиги томонидан қайта молиялаштирилади;

Иқтисодиёт ва молия вазирлигига Марказий банк билан биргаликда ипотека кредитлари бўйича қўшимча маҳсулотлар жорий қилиш ва ушбу маҳсулотларни белгиланган тартибда молиялаштиришга рухсат берилади;

ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ажратиш юзасидан аризалар тасдиқланган параметрлар доирасида **2025 йил 3 мартдан 1 ноябрга** қадар қабул қилинади;

2026 йил 1 январдан бошлаб “эскроу” тизими доирасида **камида 50 фоизга қурилган кўп квартирали уй-жойлардан квартиралар сотиб олиш учун** кредитлар ажратишга ҳамда ушбу кредитлар бўйича Давлат бюджетидан субсидиялар тўлашга рухсат этилади. Бунда Иқтисодиёт ва молия вазирлигига улушдор жисмоний шахсларга ажратилган кредитларни қайта молиялаштириш ҳуқуқи берилади.

Вазирлар Маҳкамаси расмий даромадга эга бўлмаган фуқароларга ипотека кредитини ажратиш мақсадида **уларнинг тўлов қобилиятини харажатлар орқали скоринг қилиш тартибини такомиллаштириш** учун “Электрон ҳукумат” тизимининг идоралараро интеграцион платформасига манфаатдор вазирлик ва идоралар томонидан зарур маълумотларнинг ўз вақтида ва узлуксиз киритилишини таъминласин.

14. Марказий банк, Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги ҳамда Иқтисодиёт ва молия вазирлигининг:

халқаро молия институтларига Ўзбекистон Республикасининг миллий валютасида облигациялар чиқаришга рухсат бериш;

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг (кейинги ўринларда – Компания) устав капиталини 5-иловага мувофиқ ошириш;

Компания ҳузурида ипотека облигацияларини чиқаришга ихтисослаштирилган **махсус ваколатли ташкилот** фаолиятини йўлга қўйиш;

ипотека облигацияларини чиқариш амалиётини тартибга солишни назарда тутувчи **“Тартибга солиш қўмдони”** махсус ҳуқуқий режимини жорий этиш;

махсус ваколатли ташкилотга ипотека кредитлари жамланмалари билан таъминланган ва юқори ликвидли актив мақомига эга бўлган **ипотека облигацияларини чиқаришга** рухсат бериш тўғрисидаги таклифларига розилик берилсин.

15. Махсус ваколатли ташкилотнинг **асосий вазифалари** этиб қуйидагилар белгилансин:

тижорат банкларидан сотиб олинган активларни (ипотека кредитлари жамланмаларини) **балансга қабул қилиш**;

тижорат банкларидан балансга **қабул қилинган активлар** (ипотека кредитлари жамланмалари) ҳисобини юритиш;

тижорат банкларининг ипотека кредитлари жамланмалари **таъминоти остида ипотека облигацияларини чиқариш**;

тижорат банкларида махсус ҳисоб рақам очиш орқали ипотека кредитлари жамланмалари ва ипотека **облигациялари бўйича мажбуриятларни ҳисоб-китоб қилиш;**

ипотека облигациялари эмиссиясини амалга ошириш.

16. Белгилаб қўйилсинки, “Тартибга солиш қумдони” махсус ҳуқуқий режими доирасида:

а) махсус ваколатли ташкилотнинг ипотека облигациялари **“Тошкент” республика фонд биржаси” АЖда жойлаштирилади** ва уларнинг муомаласи ушбу биржа орқали амалга оширилади.

Бунда **Марказий банк** ва **тижорат банклари** ўртасидаги ипотека облигациялари ҳамда Компаниянинг облигациялари билан **РЕПО операцияларни** “Ўзбекистон республика валюта биржаси” АЖ орқали амалга оширишга рухсат этилади;

б) Ўзбекистон Республикасининг резиденти ва норезиденти бўлган юридик шахсларнинг ипотекани қайта молиялаштириш ташкилотлари ва улар қошидаги махсус ваколатли ташкилотлар томонидан **2030 йил 1 январга қадар эмиссия қилинган облигациялар бўйича** ҳисобланган даромадлари фойда солиғидан озод қилинади.

Бунда ушбу имтиёз мазкур облигациялар **муомалада бўлган даврда** ҳисобланган барча даромадларга татбиқ этилади;

в) Компания ва махсус ваколатли ташкилотга иштирокчи тижорат банкларининг автоматлаштирилган дастурий тизимидаги тегишли ипотека кредитлари билан боғлиқ бўлган **маълумотларидан фойдаланиш ҳуқуқи берилади.**

17. Иқтисодиёт ва молия вазирлиги Компания сўровларига асосан ушбу Фармонга 2-иловада белгиланган маблағлар ҳисобидан Компанияга **20 йилгача** муддатга Марказий банк асосий ставкасидан **1 фоиз бандга юқори ставкада** кредит ресурслари ажратилишини таъминласин.

Белгилансинки:

ушбу ресурслар бирламчи уй-жой бозоридаги квартираларни сотиб олиш учун **20 йилгача** муддатга Марказий банкнинг асосий ставкасидан кўпи билан **6 фоиз бандга юқори бўлган ставкаларда** ажратилган ва Компания томонидан белгиланган шартларга мос бўлган ипотека кредитларини қайта молиялаштиришга йўналтирилади;

“яшил таъмир” кредитининг фоиз ставкасини пасайтириш учун Компанияга халқаро молия институтларидан жалб қилинган ресурслар билан Иқтисодиёт ва молия вазирлиги томонидан ажратиладиган ресурсларни аралаштириб ишлатишга рухсат берилади.

18. 2025 йил 1 апрелдан бошлаб Компаниянинг устав капиталидаги давлат акция пакетлари бўйича акциядор ҳуқуқини амалга ошириш ваколоти Иқтисодиёт ва молия вазирлигига берилсин.

Иқтисодиёт ва молия вазирлиги Марказий банк ва Компания билан биргаликда **2025 йил 1 июлга қадар** Компаниянинг устав капиталига Давлат бюджети ҳисобидан келгуси тўрт йил давомида **1 триллион сўм** ажратиш ҳамда 2030 йилга келиб унинг устав капиталини **5 триллион сўмга** етказиш бўйича режа-график ишлаб чиқсин ва тасдиқласин.

Иқтисодиёт ва молия вазирлиги 2025 йилда:

қўшимча акцияларни чиқариш ва уларни номинал қийматида амалдаги акциядорлар ўртасида жойлаштириш орқали Компаниянинг устав капитали **1,4 триллион сўмга** етказилишини;

Компаниянинг қўшимча чиқарилган акцияларини сотиб олиш учун Давлат бюджети ҳисобидан камида **100 миллиард сўм** ажратилишини таъминласин.

19. Иқтисодиёт ва молия вазирлиги Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги, Марказий банк ҳамда Компания билан биргаликда **2025 йил 1 августга қадар** хорижий экспертларни жалб қилган ҳолда қуйидагиларни назарда тутувчи **Уй-жой ва ипотека бозорини барқарор ривожлантиришнинг миллий стратегияси** лойиҳасини ишлаб чиқиб, белгиланган тартибда Вазирлар Маҳкамасига киритсин:

урбанизация жараёнлари билан узвий боғлиқ ҳолда уй-жой ва ипотека бозорини ривожлантиришда давлат сиёсатини юритишнинг **мақсад ва вазифаларини** белгилаш;

уй-жой ва ипотека бозорини ривожлантириш тамойиллари ва истиқболларини белгилашда бозорнинг барча иштирокчилари учун **манфаатлар мувозанатини таъминлаш**;

капитал бозоридан ипотека бозорига **узоқ муддатли ресурсларни жалб этишнинг** барқарор тизимини шакллантириш ва босқичма-босқич **нодавлат сектор улушини ошириш** чораларини белгилаш;

улуш киритиш ва ипотека кредити асосида уй-жойларни сотиб олишнинг **ишончли** ва **самарали инфратузилмасини яратиш**;

уй-жойлар қурилишида **энергия самарадор** қурилиш материалларидан фойдаланишни оммалаштириш.

20. Кўп квартирали уй-жойлар қуриш учун қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер тоифасидан тегишинча аҳоли пунктларининг ерлари ва саноат мақсадларига мўлжалланган **ерлар тоифасига ўтказилаётган ер майдонлари рўйхати** 6-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши ва вилоят ҳокимликлари қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкалари қисқариб кетишининг олдини олиш мақсадида **2026 йил 1 январга** қадар ушбу Фармон билан тоифаси ўзгараётган суғориладиган ер участкалари майдонининг 5 баравари миқдоридида 7-иловага мувофиқ **янги ерлар ўзлаштирилишини** таъминласин.

Белгилансинки, қишлоқ хўжалигига мўлжалланган янги ер участкалари Кадастр агентлиги томонидан белгиланган тартибда ҳисобга олинганидан сўнг ўзлаштирилган ҳисобланади.

21. Иқтисодиёт ва молия вазирлиги бошқа манфаатдор вазирлик ва идоралар билан биргаликда **уч ой муддатда** қонунчилик ҳужжатларига ушбу Фармондан келиб чиқадиган ўзгартириш ва қўшимчалар тўғрисида Вазирлар Маҳкамасига таклифлар киритсин.

22. Давлат дастурлари ижро этилишини назорат қилиш ва мувофиқлаштириш бўйича республика штаби кўп квартирали уй-жойлар қурилишининг ўз вақтида ва сифатли амалга оширилишини қатъий назорат қилиб, **ҳар чоракда** Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига ахборот киритиб борсин.

23. Мазкур Фармоннинг ижросини самарали ташкил қилишга масъул ва шахсий жавобгар этиб Бош вазир ўринбосарлари А.Ж. Раматов ва Ж.А. Қўчқоров, Марказий банк раиси Т.А. Ишметов ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши Раиси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимлари белгилансин.

Фармон ижросини назорат қилиш ҳамда ижро учун масъул идоралар фаолиятини мувофиқлаштириш Ўзбекистон Республикаси Бош вазири А.Н. Арипов зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикаси
Президенти**



Ш. Мирзиёев

Тошкент шаҳри

2025 йилда “Янги Ўзбекистон” ва бошқа массивларда кўп квартиралли уй-жойлар қуришнинг мақсадли кўрсаткичлари

Т/р	Ҳудудлар номи	кварти- ралар сони	кварти- ралар майdonи, минг кв.м	шундан, "Янги Ўзбекистон" массивларида		
				уй-жойлар сони	кварти- ралар сони	кварти- ралар майdonи, минг кв.м
Республика бўйича жами		135 000	8 100,0	543	28 219	1 388,5
1	Қорақалпоғистон Республикаси	4 800	288,0	27	890	44,5
2	Андижон вилояти	9 700	582,0	59	1 715	85,8
3	Бухоро вилояти	6 500	390,0	12	524	26,2
4	Жиззах вилояти	5 700	342,0	26	1 080	54,0
5	Қашқадарё вилояти	7 700	462,0	26	1 077	53,9
6	Навоий вилояти	5 500	330,0	10	842	42,1
7	Наманган вилояти	8 500	510,0	34	1 712	85,6
8	Самарқанд вилояти	12 500	750,0	65	4 781	239,1
9	Сурхондарё вилояти	9 200	552,0	45	1 568	78,4
10	Сирдарё вилояти	3 100	186,0	38	1 488	74,4
11	Тошкент вилояти	9 900	594,0	35	3 492	152,1
12	Фарғона вилояти	9 900	594,0	59	3 113	155,7
13	Хоразм вилояти	7 000	420,0	80	2 592	129,6
14	Тошкент шаҳри	35 000	2 100,0	27	3 345	167,3
	<i>шу жумладан,</i>					
	<i>Тошкент шаҳрида</i>	<i>20 000</i>	<i>1 200,0</i>	<i>27</i>	<i>3 345</i>	<i>167,3</i>
	<i>Янги Тошкентда</i>	<i>15 000</i>	<i>900,0</i>			

Изоҳ: 2025 йилда “Янги Ўзбекистон” ва бошқа массивларда кўп квартиралли уй-жойлар қуришнинг мақсадли кўрсаткичларига зарур ҳолларда Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳамда Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги таклифи асосида Вазирлар Маҳкамаси Раёсати баёни билан тегишли ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

**2025 йилда “Янги Ўзбекистон” массивларида кўп квартирали уй-жойлар қуришнинг
мақсадли кўрсаткичлари**

Т/р	Ҳудудлар номи	Туман (шаҳар) номи	Маҳалла ва массивлар номи	Фойдаланишга топширилган		2025 йилда қуриладиган		шундан:			
				уйлар сони	хонадон сони	уйлар сони	хонадон сони	йилдан йилга ўтувчи		2025 йилда янги қуриладиган	
								уйлар сони	хонадон сони	уйлар сони	хонадон сони
	Жами			890	31 692	543	28 219	286	15 374	257	12 845
1	Қорақалпоғистон Республикаси	Кегейли тумани	"Ақтуба" ОФЙ	5	140	2	80	2	80		
2		Қонликўл тумани	"Науриз" МФЙ	8	240	3	90	3	90		
3		Амударё тумани	"Дўстлик" МФЙ			12	400	8	240	4	160
4		Элликқалъа тумани	"Элликқалъа" ОФЙ	2	60	10	320	6	180	4	140
5		Қораўзақ тумани	"Есим" МФЙ			6	180				
6	Андижон вилояти	Андижон тумани	"Дўнгишлоқ" МФЙ Янги Андижон шаҳарчаси	63	1768	40	1 100	35	823	5	277
7		Асака тумани	"Чек" МФЙ (Асака сити)	3	156	9	350	5	140	4	210
8		Шаҳрихон тумани	"Карнайчи" МФЙ			10	265	6	150	4	115
9	Бухоро вилояти	Бухоро тумани	"Боғидашт" МФЙ			6	404	4	272	2	132
10		Қоракўл тумани	Дўрмон массиви	16	368	6	120			6	120
11		Ғиждувон тумани	"Барака" МФЙ	24	480						
12	Жиззах вилояти	Ш. Рашидов тумани	"Оқтош ота" МФЙ	8	664	20	960	13	708	7	252
13		Дўстлик тумани	"Чинобод" МФЙ	7	140	6	120	3	60	3	60
14		Ш. Рашидов тумани	"Қаҳрамон" МФЙ	10	725						

Т/р	Ҳудудлар номи	Туман (шаҳар) номи	Маҳалла ва массивлар номи	Фойдаланишга топширилган		2025 йилда қуриладиган		шундан:			
				уйлар сони	хонадон сони	уйлар сони	хонадон сони	йилдан йилга ўтувчи		2025 йилда янги қуриладиган	
								уйлар сони	хонадон сони	уйлар сони	хонадон сони
15	Қашқадарё вилояти	Косон тумани	"Дўстлик" МФЙ	22	440	11	268	11	268		
16		Қарши тумани	"Чаман" МФЙ	3	342	15	809	6	288	9	521
17		Яккабоғ тумани	"Айғирқўл" МФЙ	52	1264						
18	Навоий вилояти	Кармана тумани	"Дўстлик" МФЙ	18	420	2	40			2	40
19		Навоий шаҳри	"Ёшлик" МФЙ Янги Навоий шаҳарчаси ҳудуди			4	400			4	400
20		Зарафшон шаҳри	13-14-19-кичик туманлари	9	630	4	402			4	402
21		Қизилтепа тумани	"Малиқобод" МФЙ	8	200						
22	Наманган вилояти	Чўст тумани	"Чўст гулзори" МФЙ	28	613	15	400			15	400
23		Давлатобод тумани	"Орзу" ва "Тадбиркор" МФЙ Янги Наманган шаҳарчаси	10	733	17	1 272			17	1 272
24		Поп тумани	"Миришкор" МФЙ	5	109	2	40	1	20	1	20
25	Самарқанд вилояти	Бўлунғур тумани	"Ғубдин" МФЙ	30	640	13	278	10	218	3	60
26		Ургут тумани	"Мерганча" МФЙ	19	1128	14	831	7	432	7	399
27		Тойлоқ тумани	"Чароғбон" МФЙ			7	784	7	784		
28		Самарқанд шаҳри	Қорасув массиви	17	1798	31	2 888	3	336	28	2 552

Т/р	Худудлар номи	Туман (шаҳар) номи	Маҳалла ва массивлар номи	Фойдаланишга топширилган		2025 йилда қуриладиган		шундан:			
				уйлар сони	хонадон сони	уйлар сони	хонадон сони	йилдан йилга ўтувчи		2025 йилда янги қуриладиган	
								уйлар сони	хонадон сони	уйлар сони	хонадон сони
29	Сурхондарё вилояти	Ангор тумани	"Шарқ гули" МФЙ	26	584	5	100	1	20	4	80
30		Бойсун тумани	"Мустақиллик" МФЙ	25	500	2	40			2	40
31		Жарқўрғон тумани	"Қораянтоқ" МФЙ	42	892	15	300			15	300
32		Сариосиё тумани	"Лутфкор" МФЙ	30	882	15	406	10	308	5	98
33		Термиз тумани	"Янги обод" МФЙ	3	256	8	722	8	722		
34	Сирдарё вилояти	Янгиер шаҳри	"А.Жомий" МФЙ	23	495	26	624	26	624		
35		Боёвут тумани	"Янги авлод" МФЙ	2	144	12	864	12	864		
36	Тошкент вилояти	Чирчиқ шаҳри	"Ифтихор" МФЙ	23	1190	5	620	5	620		
37		Олмалиқ шаҳри	"И.Каримов" ва "А.Қаххор" МФЙлар	1	36	16	1 995	16	1 995		
38		Нурафшон шаҳри	"Янгиобод" МФЙ	12	523	6	427	6	427		
39		Бекобод шаҳри	"Пахтакор" МФЙ			8	450			8	450
40	Фарғона вилояти	Фарғона тумани	"Янги аср" МФЙ	19	611	11	523			11	523
41		Фарғона шаҳри	Экошаҳар массиви	75	2917	23	1 238	23	1 238		
42		Ёзёвон тумани	"Юқори сойбўйи" МФЙ	11	284	7	208	7	208		
43		Қўштепа тумани	Саноатчилар массиви			3	108	3	108		
44		Риштон тумани	Нурафшон массиви			5	280	5	280		
45		Марғилон шаҳри	"Наврўз" МФЙ			10	756			10	756

Т/р	Худудлар номи	Туман (шаҳар) номи	Маҳалла ва массивлар номи	Фойдаланишга топширилган		2025 йилда қуриладиган		шундан:			
				уйлар сони	хонадон сони	уйлар сони	хонадон сони	йилдан йилга ўтувчи		2025 йилда янги қуриладиган	
								уйлар сони	хонадон сони	уйлар сони	хонадон сони
46	Хоразм вилояти	Қўшқўпир тумани	"Ёвғир" МФЙ	19	520	5	130			5	130
47		Урганч тумани	"Қумравот" МФЙ			5	270	5	270		
48		Ҳазорасп тумани	"Зиёлилар" МФЙ			10	310	5	100	5	210
49		Хонқа тумани	"Ёш куч" МФЙ	29	728	14	400			14	400
50		Шовот тумани	"К.Рахимов" МФЙ			5	180	5	180		
51		Янгиариқ тумани	"Дўстлик" МФЙ	22	440	7	140			7	140
52		Тупроққалъа тумани	"Обод" МФЙ	18	360	8	160			8	160
53		Урганч туман	Ал-Хоразмий массиви	72	1773	26	1 002			26	1 002
54	Тошкент шаҳри	Сергели тумани	"А.Навоий" МФЙ	8	768	8	1 024			8	1 024
55		Бектемир тумани	"Ийк ота" МФЙ	18	1352	19	2 321	19	2 321		
56		Янгиҳаёт тумани	"Янгидархон" МФЙ	39	3199						

Изоҳ: 2025 йилда "Янги Ўзбекистон" массивларида кўп квартиралли уй-жойлар қуришнинг мақсадли кўрсаткичларига зарур ҳолларда Иқтисодиёт ва молия вазирлиги ҳамда Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги таклифи асосида Вазирлар Маҳкамаси Раёсати баёни билан тегишли ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

**2025 йилда ипотека кредитларини қайта молиялаштириш учун ресурс ажратишнинг
мақсадли кўрсаткичлари**

млрд сўм

Т/р	Худудлар номи	Жами ажратиладиган ипотека кредитлари		Давлат бюджети маблағлари ҳисобидан қайта молиялаштириладиган кредитлар		"Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси" АЖ томонидан қайта молиялаштириладиган кредитлар	
		сони	суммаси	сони	суммаси	сони	суммаси
	Жами	44 608	13 900,0	39 275	12 300,0	5 333	1 600,0
1	Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар	38 114	11 435,0	34 102	10 231,0	4 012	1 204,0
2	Тошкент шаҳри	6 494	2 465,0	5 173	2 069,0	1 321	396,0

Изоҳ: 2025 йилда ипотека кредитларини қайта молиялаштириш учун ресурс ажратишнинг мақсадли кўрсаткичларига зарур ҳолларда Иқтисодиёт ва молия вазирлиги таклифи асосида Вазирлар Маҳкамаси томонидан тегишли ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

**2025 йилда ипотека кредитлари бўйича субсидиялар тўлашнинг
мақсадли кўрсаткичлари**

млрд сўм

Т/р	Худудлар номи	Жами тўлаб бериладиган субсидия суммаси		2025 йилда тўлаб бериладиган субсидиялар			2020–2024 йилларда ажратилган ипотека кредитлари бўйича фоиз тўловлари учун субсидия	
				дастлабки бадалнинг бир қисмини қоплаш учун субсидия		фоиз тўловларининг бир қисмини қоплаш учун субсидия		
				сони	суммаси	сони		
Жами		30 000	2 505,0	30 000	900,0	243,0	71 693	1 362,0
1	Қорақалпоғистон Республикаси	1 633	94,7	1 633	49,0	12,9	1 859	32,8
2	Андижон вилояти	2 767	220,6	2 767	83,0	21,9	7 256	115,7
3	Бухоро вилояти	1 666	150,2	1 666	50,0	13,2	4 797	87,0
4	Жиззах вилояти	1 229	105,1	1 229	36,9	9,7	2 971	58,5
5	Қашқадарё вилояти	2 903	184,0	2 903	87,1	23,0	4 436	74,0
6	Навоий вилояти	877	91,9	877	26,3	6,9	3 325	58,7
7	Наманган вилояти	2 500	208,8	2 499	75,0	19,8	6 777	114,1
8	Самарқанд вилояти	3 431	324,4	3 431	102,9	27,2	10 167	194,3
9	Сурхондарё вилояти	2 345	212,1	2 345	70,4	18,6	6 872	123,2
10	Сирдарё вилояти	745	53,2	745	22,4	5,9	1 444	24,9
11	Тошкент вилояти	2 488	142,2	2 488	74,6	19,7	3 553	47,9
12	Фарғона вилояти	3 311	251,4	3 311	99,3	26,2	7 564	125,8
13	Хоразм вилояти	1 627	136,0	1 627	48,8	12,9	4 292	74,3
14	Тошкент шаҳри	2 479	330,2	2 479	74,4	25,0	6 380	230,9

Изоҳ: 2025 йилда ипотека кредитлари бўйича субсидиялар тўлашнинг мақсадли кўрсаткичларига зарур ҳолларда Иқтисодиёт ва молия вазирлиги таклифи асосида Вазирлар Маҳкамаси томонидан тегишли ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

2025 йилда бозор тамойилларига асосланган ипотека кредитлари орқали аҳолини уй-жой билан таъминлаш дастурини амалга ошириш бўйича “йўл харитаси”

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
1.	Шаҳарсозлик реновациясини амалга оширишга доир норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш.	<p>1. Шаҳарсозлик реновациясини амалга ошириш бўйича республика ва ҳудудий кенгашларни ташкил этиш ҳамда уларнинг ваколатларини белгилашга оид Ўзбекистон Республикаси Президенти қарори лойиҳасини ишлаб чиқиш ва Вазирлар Маҳкамасига киритиш.</p> <p>2. Реновация тадбирларини амалга ошириш тартибини белгиловчи норматив-ҳуқуқий ҳужжат лойиҳасини ишлаб чиқиш ва Вазирлар Маҳкамасига киритиш.</p> <p>Бунда норматив-ҳуқуқий ҳужжат лойиҳасида қуйидагиларни тасдиқлашни назарда тутиш:</p> <ul style="list-style-type: none">кўчмас мулк объектларининг техник ҳолатини аниқлаш комиссиясининг фаолият кўрсатиш тартибини;реновация ҳудудидаги аҳолининг ижтимоий ҳаётига жиддий таъсир қиладиган ҳолатлар рўйхатини;шаҳарсозлик реновациясини қўллаб-қувватлаш жамғармаларининг фаолият юритиш тартибини;реновация лойиҳаларини амалга оширувчи инвестор ва қурилиш ташкилотларини танлаб олиш тартиби ва мезонларини;реновация лойиҳаларини давлат томонидан қўллаб-қувватлаш тартибини;	2025 йил 1 июль 2025 йил 1 сентябрь	Адлия вазирлиги (Ташкулов), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (Хидоятлов), Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Садуллаев), манфаатдор вазирлик ва идоралар

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
		реновация лойиҳасини амалга оширишда мулкдорларнинг ҳамда бошқа шахсларнинг улушдор сифатида иштирок этиш тартибини.		
2.	Ишончли уй-жой қурувчи пудрат ташкилотларининг (шу жумладан девелоперларнинг) онлайн электрон рейтингини жорий этиш (дастлабки босқичда – тест режимда).	<p>1. Ишончли уй-жой қурувчи пудрат ташкилотларининг (шу жумладан девелоперларнинг) рейтингини ишлаб чиқиш. Бунда қуйидаги асосий кўрсаткичларни инобатга олиш:</p> <ul style="list-style-type: none">қурилишнинг сифати;қурилиш белгиланган муддатларда якунлангани;солиқ интизомига риоя этилганлиги;кредитлар бўйича тўлов интизоми;истеъмолчилардан олинган фикр ва изоҳларнинг таҳлили. <p>2. Ишончли уй-жой қурувчи пудрат ташкилотларининг (шу жумладан девелоперларнинг) рейтинги ишга тушганлиги ҳақида оммавий ахборот воситалари орқали кенг жамоатчиликка эълон қилиш ва ундан фойдаланиш тартиби бўйича тушунтириш ишларини олиб бориш.</p>	2025 йил 1 июль 2025 йил 1 июль	Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (Хидоятлов), Савдо-саноат палатаси (Вахобов), Солиқ қўмитаси (Кудбиев), Рақамли технологиялар вазирлиги (Шерматов), Статистика агентлиги (Икрамов), манфаатдор вазирлик ва идоралар
3.	“Янги Ўзбекистон” массивларини барпо этиш ишларини тизимли ташкил этиш.	1. “Янги Ўзбекистон” массивларида қуриб битказилган, бироқ бир йилдан бери сотилмаган 781 та квартиралар сотувини ташкил қилиш.	2025 йил 1 июль	Вазирлар Маҳкамаси (Қўчқоров), Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимлиги, Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Садуллаев), тижорат банклари

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
		<p>2. Барпо этилаётган 52 та “Янги Ўзбекистон” массивларида аукцион савдоларига чиқарилмаган ер участкалари ва қурилиш бошланмаган объектларни хатловдан ўтказиш.</p> <p>Бунда Бош вазир ўринбосари бошчилигида ишчи гуруҳ ташкил этган ҳолда танланган ер участкаларида уй-жой қуриш заруратини қайта ўрганиб чиқиш ва ушбу ер участкаларида ишларни давом эттириш ёки тўхтатиш бўйича асосланган таклифларни Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига киритиш.</p> <p>3. Қурилиши ўтган йилларда бошланиб фойдаланишга топширилмаган 16,5 мингта хонадонли 378 та кўп квартирали уй-жойларнинг қурилиш ишларини жадаллаштириш бўйича режа-жадвални тасдиқлаш ва қисқа муддатларда фойдаланишга топшириш чораларни кўриш.</p>	<p>2025 йил 1 апрель</p> <p>2025 йил 1 июль</p>	<p>Вазирлар Маҳкамаси (<i>Раматов</i>), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (<i>Хидоят</i>), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси (<i>Эшқувватов</i>), Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари</p>
4.	<p>Ҳудудларда қуриб битказилган, лекин фойдаланишга қабул қилинишида муаммога дуч келган 18 минг квартирали кўп қаватли уй-жойларни фойдаланишга топширилишини таъминлаш.</p>	<p>Фойдаланишга топширилишида муаммо бўлаётган кўп квартирали уй-жойларни хатловдан ўтказиш бўйича Бош вазир ўринбосарлари бошчилигига ишчи гуруҳ ташкил қилиш ва ўрганиш натижаларига кўра уй-жойларни фойдаланишга қабул қилиш бўйича Вазирлар Маҳкамасига таклиф киритиш.</p>	<p>2025 йил 1 апрель</p>	<p>Вазирлар Маҳкамаси (<i>Раматов, Қўчқоров</i>), Энергетика вазирлиги (<i>Мирзамаҳмудов</i>), Ўзэнергоинспекция (<i>Ниматуллаев</i>), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (<i>Хидоят</i>), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси</p>

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
5.	Фойдаланишга рухсатнома берилган уй-жойларга хизмат кўрсатишни такомиллаштириш.	Фойдаланишга рухсатнома берилган кўп квартирали уй-жойларга туташ ерлар чегарасини аниқ белгилаш ва ушбу уй-жойларга хизмат кўрсатувчи бошқарув-сервис компанияларига бириктириб бериш чораларини кўриш.	2025 йил 1 июнь	<i>(Эшқувватов), “Худудгазтаъминот” АЖ (Ходжаев)</i> Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги <i>(Хидоятов),</i> Кадастр агентлиги <i>(Пулатов)</i>
6.	“Янги Тошкент”да уй-жой қурилишини ташкил қилиш.	1. “Янги Тошкент”да 15 минг хонадонли кўп квартирали уй-жойларни барпо этиш. 2. “Янги Тошкент”даги кўп квартирали уй-жойларни иситиш ва совитишни марказлашган “три-генерация” тизими орқали амалга ошириш. 3. “Янги Тошкент”даги ёритиш тизимлари ва транспорт воситаларини қувватлаш станцияларини фақат “яшил” талаблар асосида ташкил этиш. 4. Энергия барқарорлигини таъминлаш учун давлат-хусусий шериклик асосида қуввати 150 мегаватт-соат сиғимли электр сақлаш қурилмасини ўрнатиш.	2026 йил 1 январь 2025–2026 йиллар	“Янги Тошкент шаҳрини барпо этиш” дирекцияси <i>(Адилов),</i> Энергетика вазирлиги <i>(Мирзамахмудов)</i> Энергетика вазирлиги <i>(Мирзамахмудов),</i> “Янги Тошкент шаҳрини барпо этиш” дирекцияси <i>(Адилов)</i>

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
7.	Кўп квартирали уй-жойларнинг энергия самарадорлигини ошириш.	<p>1. Барча ҳудудларда қуриладиган кўп квартирали уй-жойларни босқичма-босқич “яшил энергия” уйларига айлантириш, жумладан уларнинг энергия сарфига мос ҳажмда қуёш электр станциялари билан шартнома тузишини таъминлаш бўйича Вазирлар Маҳкамасига таклиф киритиш.</p> <p>2. Кўп квартирали уй-жой қурувчи ташкилотларни яшил энергетикадан фойдаланишга жалб қилиш бўйича тарғибот ишларини амалга ошириш.</p> <p>3. “Яшил таъмир” ипотека кредитлари маҳсулотлари, уларнинг мазмун-моҳияти ва афзалликларини кенг жамоатчиликка тарғиб қилиш.</p>	<p>2025 йил 1 сентябрь</p> <p>2025 йил 1 сентябрь</p> <p>Ҳар чорақда</p>	<p>Энергетика вазирлиги (<i>Мирзамаҳмудов</i>), Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари, Божхона қўмитаси (<i>Мавлонов</i>)</p> <p>Ахборот ва оммавий коммуникациялар агентлиги (<i>Ходжаев</i>), Ўзбекистон Миллий ахборот агентлиги (<i>Кучимов</i>), Ўзбекистон Миллий телерадиокомпанияси (<i>Джурабаев</i>), Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (<i>Садуллаев</i>), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (<i>Хидоят</i>)</p>

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро мuddати	Масъул вазирлик ва идоралар
8.	Кўп квартирали уй-жойлар қурилишини самарали ташкил қилиш.	<p>2025 йилда қурилиши белгиланган 135 мингта квартираларни ўз вақтида қуриб, фойдаланишга топшириш бўйича ойлик режа-жадвални ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш.</p> <p>Бунда қурилиши белгиланган 20 мингта квартиралар – 1 июлгача, 45 мингтаси – 1 октябргача, қолган 70 мингтаси – йил якунига қадар топширилишини назарда тутиш.</p>	2025 йил 1 апрель	Вазирлар Маҳкамаси (<i>Раматов</i>), Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари, Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (<i>Хидоят</i>)
9.	Уй-жой массивларида энергия ресурсларидан оқилона фойдаланишни таъминлаш.	<p>1. 2025 йилда қуриладиган 135 мингта квартирали уй-жойларни марказлашган иссиқлик таъминоти тизимига улаш.</p> <p>Бунда хавфсизлик нуқтаи назаридан хонадонларнинг ошхонасини электр плиталар билан жиҳозланишини назарда тутиш.</p> <p>2. Аҳоли яшаш пунктларидаги ички йўлларни ёритиш учун электр энергия сарфини икки карра қисқартириш бўйича Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига тақдимот қилиш.</p> <p>3. Республиканинг ҳар бир ҳудудида камида 2 тадан лифтларни қабул қилиш ва хизмат кўрсатиш гуруҳларини ташкил қилиш.</p> <p>4. Соҳани зарур мутахассислар билан таъминлаш учун республиканинг ҳар бир ҳудудида камида 20 нафардан фуқароларни лифтларга хизмат кўрсатиш ва таъмирлаш бўйича ўқитиш.</p>	2025 йил давомида 2025 йил 1 апрель 2025 йил 1 апрель 2025 йил 1 май	Вазирлар Маҳкамаси (<i>Раматов</i>), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (<i>Хидоят</i>), Энергетика вазирлиги (<i>Мирзамаҳмудов</i>), Ўзэнергоинспекция (<i>Ниматуллаев</i>), Саноат хавфсизлиги қўмитаси (<i>Рафиқов</i>), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги соҳасида назорат қилиш инспекцияси (<i>Эшқувватов</i>), Қорақалпоғистон

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
		<p>5. “Янги Ўзбекистон” ва бошқа массивларда кўп квартирали уй-жойларни қуриш харажатларининг камида 2 фоизини уй-жойлар атрофидаги участкаларда яшил ҳудудларни яратишга йўналтириш бўйича норматив-ҳуқуқий ҳужжат лойиҳасини ишлаб чиқиш ва белгиланган тартибда Вазирлар Маҳкамасига киритиш.</p>	2025 йил 1 июль	Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлиги (Абдухакимов)
10.	Аҳолининг ипотека кредити маҳсулотларидан фойдаланиш имкониятларини кенгайтириш.	<p>1. Чет элда вақтинча меҳнат фаолиятини амалга ошираётган шахслар ва салбий кредит тарихига эга бўлган фуқаролар учун ипотека кредити ва субсидиядан фойдаланиш имкониятини кенгайтириш.</p> <p>2. Ипотека кредитини ажратишда банкларнинг хатарларини камайтиришни таъминлашга хизмат қилувчи давлат ипотека кафолатини тақдим этиш механизмини жорий қилиш бўйича Вазирлар Маҳкамасига таклиф киритиш.</p> <p>3. Кўп квартирали уй-жойлардаги янги турар ва нотурар жойларни қурилиш ташкилотларидан тўловни тижорат банки орқали амалга ошириб сотиб олган фуқароларга тўланган қўшилган қиймат солиғи суммасининг бир қисмини “кэшбек” сифатида қайтариш бўйича таклиф ишлаб чиқиш ва Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига киритиш.</p>	2025 йил 1 апрель 2025 йил 1 апрель 2025 йил 1 апрель	Марказий банк, (Камалов), тижорат банклари Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Садуллаев) Солиқ қўмитаси (Кудбиев), Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Хайдаров)

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
11.	<p>Расмий даромадга эга бўлмаган фуқароларга ипотека кредитини ажратиш учун уларнинг тўлов қобилиятини харажатлар орқали скоринг қилиш тартибини такомиллаштириш.</p>	<p>1. Расмий даромадга эга бўлмаган фуқароларга ипотека кредитини ажратиш учун уларнинг тўлов қобилиятини харажатлар орқали скоринг қилишда охирги 12 ойлик тўловлар бўйича қуйидаги маълумотларни жисмоний шахсларнинг шахсий идентификация рақами орқали “Электрон ҳукумат” тизимининг идоралараро интеграцион платформасига тақдим этилишини таъминлаш: “Ўзбекэнерго” АЖ, “Ҳудудгазтаъминот” АЖ, “Ўзсувтаъминот” АЖ, “Тошиссиққуввати” ДУК ва бошқа коммунал ташкилотлар орқали электр энергияси, табиий газ, совуқ сув, иссиқ сув ва маиший чиқиндилар бўйича амалга оширилган тўловлар; Йўл ҳаракати хавфсизлиги бош бошқармаси орқали маъмурий ҳуқуқбузарликлар бўйича қўлланилган ва тўланган жарима тўловлари; суд қарорига мувофиқ фуқароларга нисбатан белгиланган ва тўланган алимент тўловлари.</p> <p>2. Кредит бюрларига “Электрон ҳукумат” тизимининг идоралараро интеграцион платформаси орқали расмий даромадга эга бўлмаган фуқароларни аниқлаш, уларни идентификация ва скоринг қилиш учун Солиқ қўмитасининг тегишли маълумотлардан фойдаланиш имкониятини яратиш.</p> <p>3. Истеъмолчиларга коммунал хизматлар учун ҳисобкитоб қилиш ва ҳисобварақлардаги маблағларни назорат қилиш имкониятини яратиш мақсадида, вазирлик ва идораларнинг ахборот тизимлари орқали амалга оширилаётган тўловларда истеъмолчининг ҳисоб рақамини жисмоний шахснинг ЖШШИРга боғлаган ҳолда, истеъмолчи ҳақида тўлиқ маълумотларни (ҳисоблагич</p>	<p>2025 йил 1 июль</p> <p>2025 йил 1 июль</p> <p>2025 йил 1 июль</p>	<p>Рақамли технологиялар вазирлиги (Шерматов), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (Хидоятов), Экология, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш ва иқлим ўзгариши вазирлиги (Абдухакимов), Энергетика вазирлиги (Мирзамаҳмудов), “Ҳудудий электр тармоқлари” АЖ (Асқаров), “Ҳудудгазтаъминот АЖ” (Ходжаев), “Ўзсувтаъминот” АЖ (Сувонқулов), Ички ишлар вазирлиги (Бобожонов), Мажбурий ижро бюроси (Эгамбердиев), Солиқ қўмитаси (Кудбиев), Марказий банк (Ишметов),</p>

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
		<p>рақами, ҳисоблагич кўрсаткичи, тўлов тарихи) “Менинг уйим” биллинг тизимига интеграция қилиш.</p> <p>4. “Электрон ҳукумат” тизимининг идоралараро интеграцион платформасига мутасадди вазирлик ва идоралар томонидан зарур маълумотларни ўз вақтида ва ўзлуксиз етказиб борилишини қатъий назоратга олиш.</p>	Доимий	манфаатдор вазирлик идоралар Ҳисоб палатаси (Абдуллаев)
12.	Аҳолининг уй-жой шароити ва турмуш сифатини яхшилаш.	<p>“Янги Ўзбекистон” массивларини барпо этиш доирасида аукцион савдоларида ер участкасини кўп квартираларни уй-жой қуриш учун ижарага олган юридик шахсларни ижарага олган пайдан бошлаб 12 ой давомида ушбу ер участкаси бўйича ер солиғини тўлашдан озод қилишни назарда тутувчи қонун лойиҳасини Вазирлар Маҳкамасига киритиш.</p> <p>Бунда кўп квартираларни уй-жой белгиланган муддатда қурилиб, фойдаланишга топширилмаганда, имтиёздан фойдаланилган давр учун ер солиғини 2 баравар миқдорда ўндиришни назарда тутиш.</p>	2025 йил 1 май	Солиқ қўмитаси (Кудбиев), Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Хайдаров)
13.	Кўп квартираларни уй-жойлар қуриш учун ер участкаларини онлайн аукцион орқали ижарага бериш тартибини такомиллаштириш.	<p>Кўп квартираларни уй-жойлар қуриш учун ер участкаларини ижарага бериш тартибини белгиловчи қонунчилик ҳужжатларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш бўйича норматив-ҳуқуқий ҳужжат лойиҳасини ишлаб чиқиш ва белгиланган тартибда Вазирлар Маҳкамасига киритиш.</p> <p>Бунда қуйидагилар инобатга олиш:</p> <p>а) ер участкаларини кўп квартираларни уй-жойлар қуриш учун ижарага бериш бўйича аукцион савдоларида қатнашиш, кўп квартираларни уй-жойларни қуриш ва уларни реализация қилишга фақат қўшилган қиймат солиғини тўловчи юридик шахсларга руҳсат этиш;</p>	2025 йил 1 май	Давлат активларини бошқариш агентлиги (Ортиқов), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (Хидоятлов), Солиқ қўмитаси (Кудбиев), Кадастр агентлиги (Пулатов), манфаатдор вазирлик

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
		<p>б) қўшилган қиймат солиғини тўловчи юридик шахслар тўғрисидаги маълумотларни Солиқ қўмитаси томонидан интеграциялашган ахборот тизими орқали “E-auction” электрон савдо платформасига тақдим этиб бориш;</p> <p>в) ер участкаларини кўп квартирали уй-жойлар қуриш учун ижарага бериш бўйича аукцион савдолари офертасида лойиҳа олди ҳужжатлари тайёрлашга 15 кунлик, лойиҳа ишларини бажаришга 2 ойлик ва қурилиш ишларини бошлашга 3 ойлик муддат белгилаш, шунингдек, унда қурилишни якунлаш ва объектни фойдаланишга қабул қилиш муддатларини кўрсатиш. Бунда:</p> <p>ер участкалари кўп квартирали уй-жойларни қуриб битказиш ва фойдаланишга қабул қилиш муддатига реализация қилиш;</p> <p>оферта талабларини бажармаган аукцион савдоси ёлибидан ер участкасини Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2024 йил 6 сентябрдаги ПФ–135-сон Фармонида 4-иловада белгиланган тартибда қайтариб олиш ва такроран аукцион савдоларига чиқариш;</p> <p>г) лойиҳа ишларини белгиланган муддатдан 15 иш кунига кечиктирган қурилиш ташкилотларини 1 йилгача аукцион савдоларида қатнашишдан четлатиш, мазкур ҳолат такроран содир этилган тақдирда, қурилиш ташкилотининг лицензиясини белгиланган тартибда бекор қилиш;</p>		ва идоралар

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
		д) “Янги Ўзбекистон” массивларида тижорат биноларини қуришга мўлжалланган ер участкалари умумий майдонининг камида 10 фоиз қисмини уй-жой қуриш учун ажратилган ер участкалари билан бирга ягона лот сифатида аукцион савдоларига чиқариш.		
14.	Уй-жойлар қурилишини молиявий ресурслар билан таъминлаш.	Республиканинг ҳар бир ҳудудидан камида 2 тадан илғор қурилиш ташкилотларини танлаш ва уй-жойларни “яшил” энергия манбалари билан таъминлаш лойиҳаларини молиялаштириш учун арзон кредитларни жалб қилиш юзасидан халқаро молия институтлари билан музокаралар ўтказиш.	2025 йил 1 июнь	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Норкулов), Марказий банк (Олимов), Энергетика вазирлиги (Мирзамаҳмудов), Инвестициялар, саноат ва савдо вазирлиги (Қудратов)
15.	Ипотека кредитларининг узлуксиз ажратилишини таъминлаш.	Банклар томонидан уй-жой бозорини молиявий ресурслар билан таъминлаш учун умумий қиймати 10 триллион сўм миқдоридagi кредит маблағларини ажратиш. Бунда 7 триллион сўм миқдоридagi маблағларни аҳолига ипотека кредитлари сифатида ва 3 триллион сўм миқдоридagi маблағларни қурилиш ташкилотларининг айланма маблағларини оширишга йўналтириш.	2025 йил давомида	Марказий банк (Ишметов), тижорат банклари
16.	2025 йилда 4 000 нафар фуқароларнинг алоҳида тоифаларини (ҳарбий хизматчиларни) уй-жой билан таъминлаш.	Фуқароларнинг алоҳида тоифаларини (ҳарбий хизматчиларни) уй-жой билан таъминлаш бўйича дастур ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш учун Вазирлар Маҳкамасига киритиш.	2025 йил 1 май	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Садуллаев), манфаатдор вазирлик ва идоралар

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
17.	Мол-мулк бўйича нотариал ҳаракатни амалга оширишдан олдин нотариуслар томонидан Гаров реестри маълумотлар базасидан мулкка нисбатан кредиторларнинг ҳуқуқлари тўғрисида ёзув мавжуд эмаслигини текшириш тартибини жорий этиш.	Гаров реестри маълумотлар базасидан мулкка нисбатан кредиторларнинг ҳуқуқлари тўғрисида ёзув мавжуд эмаслигини текшириш тартибини жорий этиш.	2025 йил 1 май	Адлия вазирлиги (Ташкулов), Марказий банк (Сайдуллаев)
18.	Ипотека шартномаларини расмийлаштириш ва давлат рўйхатидан ўтказиш тизимини такомиллаштириш ҳамда электрон гаров хатини жорий этиш чораларини кўриш.	1. Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқни давлат рўйхатидан ўтказиш учун “Нотариус” автоматлаштирилган ахборот тизими орқали кредит шартномаси ёки қарз шартномасини нотариал тасдиқланган олди-сотди шартномаси билан биргаликда Кадастр агентлигига йўллаш тизимини жорий этиш. 2. Электрон гаров хати ҳисоби ва муомаласини тартибга солиш мақсадида Кадастр агентлиги, “Нотариус” автоматлаштирилган ахборот тизими ва “Қимматли қоғозлар марказий депозитарийси” АЖнинг маълумотлар базаларини ўзаро интеграция қилиш.	2025 йил 1 май 2025 йил 1 июль	Адлия вазирлиги (Ташкулов), Кадастр агентлиги (Пулатов), Марказий банк (Камалов) Кадастр агентлиги (Пулатов), Адлия вазирлиги (Ташкулов), Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги (Ли), Марказий банк (Камалов)
19.	Ташқи фойдаланувчилар учун уй-жой бозорига тегишли статистик кўрсаткичлар кўламини кенгайтириш.	1. Қўйидагиларни инобатга олувчи статистик кўрсаткичларни ҳар ой якуни билан ташқи фойдаланувчилар учун тақдим этилишини йўлга қўйиш:	2025 йил 1 апрель	Адлия вазирлиги (Ташкулов), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
		<p>а) нотариал идоралар томонидан ҳудудлар кесимида резидент ва норезидент фуқаролар томонидан бирламчи ва иккиламчи уй-жой бозорида амалга оширилган олди-сотди шартномалари сони ҳақидаги маълумотларни;</p> <p>б) қурилиш ташкилотлари томонидан:</p> <p>ҳудудлар кесимида қурилиш ишларини бошлаш учун белгиланган тартибда рухсат олинган якка тартибдаги уйлар сони ва майдони, кўп квартирали уйлар сони, кўп квартирали уйлардаги квартиралар сони ва уларнинг майдони;</p> <p>фойдаланишга рухсат берилган ҳамда қурилиш ташкилотларининг эгалигида бўлган сотилмаган кўп квартирали уйлардаги квартиралар сони ва майдони ҳақидаги маълумотларни.</p> <p>2. Ўзбекистон Республикаси Президенти Администрациясига уй-жой бозори статистикасини ташқи фойдаланувчиларга тақдим этилишини тубдан такомиллаштириш юзасидан таклифлар киритиш.</p>	2025 йил 1 апрель	вазирлиги (Хидоятлов), Кадастр агентлиги (Пулатов)
20.	2025 йилдан бошлаб “Янги Ўзбекистон” массивларида кўп квартирали уй-жойлар қурилишида иштирок этадиган қурилиш ташкилотларининг айланма маблағларини тўлдириш учун Давлат бюджетидан ажратиладиган	<p>“resurs.imv.uz” платформаси ҳамда манфаатдор вазирлик, идоралар ва тижорат банкларининг электрон ахборот тизимлари ўртасида ахборот алмашинувини йўлга қўйиш.</p> <p>Бунда тижорат банклари томонидан қурилиш ташкилотларининг айланма маблағларини тўлдиришга ажратилган кредитлар бўйича маълумотларни “resurs.imv.uz” платформасига киритиб бориш.</p>	2025 йил 1 май	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Садуллаев), Марказий банк (Камалов), тижорат банклари

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
	маблағларни “resurs.imv.uz” платформаси орқали амалга ошириш тартибини жорий қилиш.			
21.	“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ фаолиятини ривожлантириш.	<p>1. “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг устав капиталидаги давлат акция пакетлари бўйича акциядор ҳуқуқини амалга ошириш ваколатини Иқтисодиёт ва молия вазирлигига бериш.</p> <p>2. “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг устав капиталига Давлат бюджети ҳисобидан келгуси тўрт йил давомида 1 триллион сўм ажратиш ҳамда жамиятнинг устав капиталини 5 триллион сўмга етказиш бўйича режа-график ишлаб чиқиш ва тасдиқлаш.</p> <p>3. Қўшимча акцияларни чиқариш ва номинал қийматида амалдаги акциядорлар ўртасида жойлаштириш ҳисобига “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ устав капиталини 1,4 триллион сўмга етказиш.</p> <p>Бунда давлат бюджети ҳисобидан “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг устав капиталидаги давлат акция пакетларини камида 100 миллиард сўмга ошириш.</p>	2025 йил 1 апрель 2025 йил 1 июль 2025 йил 1 июль	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Хайдаров), Давлат активларини бошқариш агентлиги (Ортиқов) Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Хайдаров), Марказий банк (Сайдуллаев), “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ (Фарманов)

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
		<p>4. Ипотека кредитлари билан боғлиқ бўлган маълумотларни олишда “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ ва ипотека облигацияларини чиқаришга ихтисослаштирилган махсус ваколатли ташкилотнинг дастурий таъминотини иштирокчи банкларнинг автоматлаштирилган дастурий тизимига интеграция қилиш.</p>	<p>2025 йил 1 июль</p>	<p>Марказий банк (Сайдуллаев), “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ (Фарманов), тижорат банклари</p>
<p>22.</p>	<p>Ипотека облигациялари чиқариш амалиётини жорий қилиш.</p>	<p>1. “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ томонидан тўлиқ бошқариладиган, ўз ходимларига эга бўлмаган махсус ваколатли ташкилотни давлат рўйхатидан ўтказиш.</p> <p>2. Ипотека облигацияларини чиқариш бўйича “Тартибга солиш қумдони” махсус ҳуқуқий режимини жорий этиш билан боғлиқ қўшма идоравий норматив-ҳуқуқий ҳужжат лойиҳасини ишлаб чиқиш ва белгиланган тартибда тасдиқлаш.</p> <p>3. “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ ҳузуридаги махсус ваколатли ташкилот томонидан ипотека облигацияларини чиқариш тўғрисидаги вақтинчалик тартибни тасдиқлаш.</p>	<p>2025 йил 1 апрель</p> <p>2025 йил 1 май</p> <p>2025 йил 1 июнь</p>	<p>“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ (Фарманов), Адлия вазирлиги (Ташкулов)</p> <p>Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги (Ли), Адлия вазирлиги (Ташкулов), Марказий банк (Ишметов)</p> <p>Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги (Ли), Адлия вазирлиги (Ташкулов), Марказий банк (Ишметов), “Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш</p>

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
		<p>4. Ипотека облигацияларини синов тариқасида чиқаришни ташкил этиш ва унда қўйидагиларни назарда тутиш:</p> <p>ипотека облигацияларини чиқаришда таъминот сифатида қабул қилинадиган активларни (ипотека кредитлари жамланмаларини) шакллантириш учун ипотека кредитларига нисбатан қўйиладиган минимал мувофиқлик талаблари;</p> <p>ипотека облигацияларини чиқариш шартлари (номинал қиймати, муомала муддати, фоиз ставкаси, сўндириш тартиби ва бошқалар);</p> <p>ипотека кредитлари жамланмаларига киритиладиган ипотека кредитларини қайтариш ва ипотека облигациялари бўйича фоиз тўловларини амалга ошириш тартиби;</p> <p>тижорат банкларининг махсус ҳисоб рақамидан фойдаланган ҳолда активларни (ипотека кредитлари жамланмаларини) ҳисобга олиш ва ипотека облигациялари бўйича ҳисоб-китобларни амалга ошириш тартиби.</p> <p>5. Махсус ваколатли ташкилот томонидан тижорат банкларининг ипотека кредитлари жамланмаси асосида жами 200 миллиард сўм миқдоридаги ипотека облигацияларини тажриба тариқасида муомалага чиқариш ва банклар ўртасида (“Ўзмиллийбанк” АЖ – 40 миллиард сўм, “Асакабанк” АЖ – 40 миллиард сўм, “Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ – 40 миллиард сўм, АТ “Халқ банки” – 40 миллиард сўм ва “Агробанк” АТБ – 40 миллиард сўм) жойлаштириш.</p>	<p>2025 йил 1 ноябрь</p> <p>2026 йил 1 январь</p>	<p>компанияси” АЖ (Фарманов)</p> <p>Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ (Фарманов), Марказий банк (Ишметов), Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги (Ли)</p> <p>“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ (Фарманов), Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Норкулов), Марказий банк (Ишметов),</p>

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
		<p>6. Ипотека облигацияларини чиқариш тажрибасидан келиб чиқиб, тегишли қонунчилик ҳужжатларига ўзгартириш киритиш юзасидан таклифларни Вазирлар Маҳкамасига киритиш.</p>	2026 йил 1 март	тижорат банклари Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги (Ли), Адлия вазирлиги (Ташкулов), Марказий банк (Ишметов)
23.	<p>Халқаро молия институтлари томонидан Ўзбекистон Республикасининг миллий валютасида облигациялар чиқариш тизимини жорий қилиш.</p>	<p>Халқаро молия институтлари томонидан облигациялар чиқаришни рўйхатдан ўтказишнинг соддалаштирилган тартибини жорий қилишга оид идоравий норматив-ҳуқуқий ҳужжатни қабул қилиш. Бунда халқаро молия институтлари томонидан чиқарилган облигациялар билан операцияларни амалга оширишда, уларни сотиб олувчилар томонидан давлат қимматли қоғозларини харид қилишда қўлланиладиган хавф-хатарларни бошқариш бўйича пруденциал меъёрлар ва талаблар қўлланилиши назарда тутиш.</p>	2025 йил 1 май	Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги (Ли), Адлия вазирлиги (Ташкулов)
24.	<p>Осиё иккиламчи ипотека бозори ассоциацияси аъзоларининг умумий йиллик йиғилишини Ўзбекистонда ўтказиш.</p>	<p>Осиё иккиламчи ипотека бозори ассоциацияси аъзоларининг 2025 йилдаги умумий йиллик йиғилишини Ўзбекистонда ўтказиш.</p>	2025 йил 31 декабрь	“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖ (Фарманов), Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Садуллаев), Марказий банк (Сайдуллаев),

Т/р	Чора-тадбирлар номи	Амалга ошириш механизми	Ижро муддати	Масъул вазирлик ва идоралар
				Истиқболли лойиҳалар миллий агентлиги (Ли)
25.	Ўзбекистон Республикаси ҳудудини ривожлантиришни режалаштириш бош схемаси ҳамда Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ҳудудларини ривожлантиришни режалаштириш схемалари ва агломерация ҳудудларини ривожлантириш стратегияларини ишлаб чиқиш.	<p>1. Бош схема ва ҳудудий схемаларни ҳамда агломерация ҳудудларини ривожлантириш стратегияларининг лойиҳаларини келгуси йиллар Инвестиция дастурига киритиш бўйича таклифлар тайёрлаш.</p> <p>2. Бош схема ва ҳудудий схемаларнинг концепциясини тайёрлаш.</p> <p>3. Бош схема ва ҳудудий схемалар ҳамда агломерация ҳудудларини ривожлантириш стратегияларининг лойиҳаларини ишлаб чиқиш ва Вазирлар Маҳкамасига киритиш.</p>	<p>2026 йил октябрь</p> <p>2027 йил декабрь</p> <p>2028–2030 йиллар</p>	<p>Иқтисодиёт ва молия вазирлиги (Норкулов), Қурилиш ва уй-жой коммунал хўжалиги вазирлиги (Хидоятлов), манфаатдор вазирлик ва идоралар</p>

**“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг
устав капиталини ошириш кўрсаткичлари**

млрд сўм

Т/р	Акциядорларнинг номи	Амалдаги устав капитални (2025 йил 1 январь ҳолатига)		Қўшимча инвестиция миқдори			Устав капитални (2025 йилда)	
		акциялар қиймати	улуши	Компаниянинг 2024 йилги фойдаси ҳисобига	қўшимча инвестиция ҳисобига	жами	жами қиймати	улуши
ЖАМИ		966,4	100,0%	100,0	333,6	433,6	1 400,0	100,0%
1	Давлат улуши	342,3	35,4%	35,4	102,3	137,7	480,0	34,3%
2	“Ўзмилийбанк” АЖ	105,1	10,9%	10,9	23,0	33,9	139,0	9,9%
3	АТ “Халқ банки”	87,7	9,1%	9,1	38,2	47,3	135,0	9,6%
4	“Агробанк” АТБ	75,0	7,8%	7,8	22,2	30,0	105,0	7,5%
5	“Бизнесни ривожлантириш банки” АТБ	63,8	6,6%	6,6	19,6	26,2	90,0	6,4%
6	“Асакабанк” АЖ	62,7	6,5%	6,5	16,8	23,3	86,0	6,1%
7	“Туронбанк” АТБ	37,6	3,9%	3,9	14,5	18,4	56,0	4,0%
8	“Алоқабанк” АТБ	37,0	3,8%	3,8	15,2	19,0	56,0	4,0%
9	“Микрокредитбанк” АТБ	37,0	3,8%	3,8	15,2	19,0	56,0	4,0%
10	“Ўзсаноатқурилишбанк” АТБ	31,5	3,3%	3,3	28,2	31,5	63,0	4,5%
11	“Ипотека-банк” АТИБ	32,4	3,4%	3,4	6,2	9,6	42,0	3,0%
12	“Ориент финанс банк” АТБ	26,7	2,8%	2,8	13,5	16,3	43,0	3,1%
13	“Ҳамкорбанк” АТБ	25,1	2,6%	2,5	13,4	15,9	41,0	2,9%
14	“Капиталбанк” АТБ	1,4	0,1%	0,1	2,5	2,6	4,0	0,3%
15	“Инвест финанс банк” АТБ	1,4	0,1%	0,1	2,5	2,6	4,0	0,3%

**Кўп квартирали уй-жойлар қуриш учун қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер тоифасидан тегишинча аҳоли пунктларининг ерлари
ва саноат мақсадларига мўлжалланган ерлар тоифасига ўтказилаётган ер майдонлари
рўйхати**

Т/р	Туман, шаҳар номи	Маҳалла фуқаролар йиғини номи	Дала контур рақами	Тоифаси ўзгартирилаётган ер участкасидан фойдаланувчи	Массивнинг жами ер майдони (га)	шундан:		Тоифаси ўзгараётган ер участкаси майдони	Ер майдонининг ўртача бонитет бали
						суғориладиган	бошқа ерлар		
	Жами				244,38	207,64	36,74	233,42	
1	Элликқалъа тумани	"Элликқалъа" ОФЙ	38,39,40,41,42,43-к	Туман ҳокимлиги (захира ер)	6,85	6,85		6,85	39
2	Бекобод шаҳри	"Пахтакор" МФЙ	278, 279, 280, 281 282, 283, 284, 285, 286, 286а 287, 291, 312қ	Шаҳар ҳокимлиги (захира ер)	67,41	59,51	7,90	59,51	68
3	Марғилон шаҳри	"Наврўз" МФЙ Т.Шодиева массиви 2-участка	20қ, 21қ	Шаҳар ҳокимлиги (захира ер)	3,50	3,20	0,30	3,50	47
4			20қ	"MAX BUILDING AGRO" МЧЖ	1,05	1,05		1,05	47
5			20қ	"Фарғона сув таъминоти" АЖ	0,50	0,50		0,50	47
6			20қ, 23қ	Автомобиль йўллари қўмитаси	1,10		1,10		белгиланмаган
7			11қ	"SARDOR JAVOXIRLARI BOG'I" ф/х	1,60	1,60		1,60	47
8			12қ, 13қ	"BOG'BON JURNALIST" ф/х	2,35	2,20	0,15	2,35	49
9			17қ, 39қ	"Искандар Раҳмон файзли боғи" ф/х	4,00	3,92	0,08	4,00	48
10			26	"Дилбар ТТ-ХОУСЕ" МЧЖ	10,32	10,00	0,32	10,32	41
11			38қ, 40қ, 46қ	"Абдуҳаким Абдулфайз боғи" ф/х	2,62	2,52	0,10	2,62	43
12			35, 36, 41қ	"Азим Дарё Усмонжон" ф/х	3,98	3,76	0,22	3,98	41

Т/р	Туман, шаҳар номи	Маҳалла фуқаролар йиғини номи	Дала контур рақами	Тоифаси ўзгартирилаётган ер участкасидан фойдаланувчи	Массивнинг жами ер майдони (га)	шундан:		Тоифаси ўзгараётган ер участкаси майдони	Ер майдонининг ўртача бонитет бали
						суғориладиган	бошқа ерлар		
13	Марғилон шаҳри	"Наврўз" МФЙ "Т.Шодиева" массиви 2-участка	37	"Жахонгир нурли замин" д/х	1,18	1,09	0,09	1,18	белгиланмаган
14			27	"Реал газ бизнес" х/к АЁҚШ	0,60		0,60		белгиланмаган
15			28, 29, 32қ, 45	"Абдулла Хусан файзли боғи" ф/х	3,56	2,44	1,12	3,56	41
16			32қ	Автомобилларга газ тўлдириш компрессор шохобчаси	1,30		1,30		белгиланмаган
17			43қ	"Ҳафизова Ўлмасхон" ф/х	2,21	2,21		2,21	41
18			31	Шаҳар ҳокимлиги (захира ер)	0,50		0,50	0,50	белгиланмаган
19			30	Автомобилларга техник хизмат кўрсатиш хусусий шохобчаси	0,36		0,36		белгиланмаган
20			33, 34, 44, 47	"Водий балиқчи" ф/х	5,32	2,66	2,66	5,32	белгиланмаган
21			48, 49, 50 51	"Хожиназар боғлари" ф/х	0,63	0,60	0,03	0,63	41
22			18, 19, 20қ, 21қ, 22	Шаҳар ҳокимлиги (захира ер)	32,68	31,36	1,32	32,68	47
23			24қ	"Бадриддин хожи ота" ф/х	3,71	3,71		3,71	41
24					2,32	2,29	0,03	2,32	41
25				5, 6, 11, 12қ, 84қ, 68қ, 60қ	Шаҳар ҳокимлиги (захира ер)	21,94	20,64	1,30	21,94
26			7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18	"Фарғона гўшт сўт" МЧЖ	8,84	0,66	8,18	8,84	43
			343, 344қ, 348	"Фар Дурдона боғи" ф/х	8,98		8,98	8,98	44
27			66қ	Шаҳар ҳокимлиги (захира ер)	0,83	0,73	0,10	0,83	44

Т/р	Туман, шаҳар номи	Маҳалла фуқаролар йиғини номи	Дала контур рақами	Тоифаси ўзгартирилаётган ер участкасидан фойдаланувчи	Массивнинг жами ер майдони (га)	шундан:		Тоифаси ўзгараётган ер участкаси майдони	Ер майдонининг ўртача бонитет бали
						суғориладиган	бошқа ерлар		
28	Фарғона тумани	"Янги аср" МФЙ	154қ	"Абдужабор Аъзамжон" ф/х	7,54	7,54		7,54	41
29	Чўст тумани	Сабзозор массиви, "Чўст гулзори" МФЙ	989қ, 986қ	Туман ҳокимлиги (захира ер)	6,58	6,58		6,88	37
30			982қ, 985қ, 986қ, 989қ	"BARAKA MEVA SANOAT SERVIS" МЧЖ	8,00	8,00		8,00	37
31			982қ	"Қўклам Обод замин" МЧЖ	4,99	4,99		4,99	37
32			982қ	Умарова Фазилат	0,65	0,65		0,65	белгиланмаган
33			982қ	GANIYEVA ZINNATBI ALIYEVNA	0,08	0,08		0,08	белгиланмаган
34			990қ	"MIKROKREDITBANK" AKSIYADORLIK-TIJORAT BANKI (нотурар бино)	1,00	1,00		1,00	белгиланмаган
35			993қ	"MIKROKREDITBANK" AKSIYADORLIK-TIJORAT BANKI (нотурар бино)	0,30	0,30		0,30	белгиланмаган
36			990қ	Фуқароларга тегишли хусусий боғлар	6,00	6,00		6,00	37
37			989қ, 990қ	Фуқароларга тегишли иссиқхоналар	6,00	6,00		6,00	37
38			Хонқа тумани	"Ёш куч" МФЙ	2қ	Туман ҳокимлиги (захира ер)	3,00	3,00	

**Қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкалари қисқариб кетишининг олдини олиш мақсадида
2026 йил 1 январга қадар янги ўзлаштириладиган ер участкалари
рўйхати**

Т/р	Худуд номи	Ер участкасидан фойдаланувчининг номи	Дала контур рақами	Жами ер майdonи, га	шундан:			Ўзлаштиришдан кейин ер участкаси тури	Ўзлаштириш учун бажариладиган ишлар
					фойдаланишдан чиққан суғориладиган ерлар, га	лалми ерлар, га	бошқа ерлар, га		
	Жами			1 222,4	262,2	519,6	440,6		
	Қорақалпоғистон Республикаси			34,5			34,5		
1	Элликқалъа тумани	"Янги замин қуёши" ф/х	805	3,0			3,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
2	Элликқалъа тумани	"Дўстчон ота" МЧЖ	1288, 1289, 1290, 1291	10,5			10,5	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
3	Элликқалъа тумани	"Аъзо бобо" ф/х	851қ	2,0			2,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
4	Элликқалъа тумани	"Ворис Уру" ф/х	856қ	1,5			1,5	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
5	Элликқалъа тумани	"Гулдурсун балиқлари" ф/х	918қ	1,0			1,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
6	Элликқалъа тумани	"Олимжон Зулфия" ф/х	470	1,3			1,3	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
7	Элликқалъа тумани	"Янги ер чорваси" ф/х	301қ	8,0			8,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
8	Элликқалъа тумани	"Абдулазиз Зулайхо" ф/х	839, 841, 843, 838қ	7,2			7,2	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш

Т/р	Худуд номи	Ер участкасидан фойдаланувчининг номи	Дала контур рақами	Жами ер майdonи, га	шундан:			Ўзлаштиришдан кейин ер участкаси тури	Ўзлаштириш учун бажариладиган ишлар
					фойдаланишдан чиққан суғориладиган ерлар, га	лалми ерлар, га	бошқа ерлар, га		
	Тошкент вилояти			374,2	36,2	337,1	1,0		
9	Оҳангарон тумани	"Хамидов Сулаймон Музаффар ўғли" д/х	1701қ	0,3	0,3			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
10	Оҳангарон тумани	"Хамитов Хабибулло Музаффар ўғли" д/х	1701қ	0,3	0,3			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
11	Оҳангарон тумани	"Барака ишонч Отабек" ф/х	1701қ	14,3	13,8		0,5	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
12	Оҳангарон тумани	"Асл Жаҳонгиршоҳ чамани" ф/х	1701қ	6,2	6,0		0,2	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
13	Оҳангарон тумани	"Сарвар Азиз Умарзода Рамзи" ф/х	1648қ	16,2	15,9		0,3	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
14	Бекобод тумани	"Иброхим Ислон" ф/х	4, 46, 47, 48, 26қ, 45қ	69,2		69,2		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
15	Бекобод тумани	"Демирбек Сафарбек" ф/х	45қ	19,0		19,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
16	Бекобод тумани	"Фариджон Элбек файз" ф/х	31, 44, 101	26,7		26,7		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
17	Бекобод тумани	"Иқболли Хайрулла" ф/х	160, 201, 203, 204, 205, 211, 214, 227	29,0		29,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
18	Бекобод тумани	"Одил Б" ф/х	53, 66, 73, 74, 77, 78, 79, 80, 90, 92, 163	38,3		38,3		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
19	Бекобод тумани	"Арслонсой файз" ф/х	106, 107, 108, 110, 113, 252қ	44,9		44,9		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш

Т/р	Худуд номи	Ер участкасидан фойдаланувчининг номи	Дала контур рақами	Жами ер майdonи, га	шундан:			Ўзлаштиришдан кейин ер участкаси тури	Ўзлаштириш учун бажариладиган ишлар
					фойдаланишдан чиққан суғориладиган ерлар, га	лалми ерлар, га	бошқа ерлар, га		
20	Бекобод тумани	"Сулаймонов Жавохир агро" ф/х	4, 7, 8, 39, 44, 154	25,9		25,9		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
21	Бекобод тумани	"Алимбердиев Мамашариф" ф/х	332, 500, 518	23,0		23,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
22	Бекобод тумани	"Эгамбердиев Абдузокир" ф/х	521, 601, 603, 605, 608, 611, 614, 527қ	19,7		19,7		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
23	Бекобод тумани	"Муслимбек Омад" ф/х	328, 491, 541, 551, 540қ	41,4		41,4		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
Фарғона вилояти				622,9	226,0	128,8	268,2		
24	Фарғона тумани	Холдорев Йўлдашали Рахмаджонович	335қ	4,0			4,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
25	Фарғона тумани	Иномжонов Уктам	335қ	2,0			2,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
26	Фарғона тумани	Ганижонова Гули	2қ	2,0			2,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
27	Фарғона тумани	Болтабоева Муюссархон Қаюмовна	2қ	2,0			2,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
28	Фарғона тумани	Содиқов Қахрамон Махкамович	6 к	1,0			1,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
29	Фарғона тумани	Қучқоров Зокиржон Рахмат ўғли	6к	1,0			1,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
30	Фарғона тумани	Мирзакаримов Мухиддин Каримович	6к	1,0			1,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш

Т/р	Худуд номи	Ер участкасидан фойдаланувчининг номи	Дала контур рақами	Жами ер майдони, га	шундан:			Ўзлаштиришдан кейин ер участкаси тури	Ўзлаштириш учун бажариладиган ишлар
					фойдаланишдан чиққан суғориладиган ерлар, га	лалми ерлар, га	бошқа ерлар, га		
31	Фарғона тумани	Меликузиев Имомжон	335к	4,0			4,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
32	Фарғона тумани	Абдусатторов Абдулвосит Абдуносирович	335қ	3,0			3,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
33	Фарғона тумани	Турсунмуродов Дониёр	335қ	5,0			5,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
34	Фарғона тумани	Исмоилов Миркомил	351қ 352	4,0			4,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
35	Фарғона тумани	Мухитдинов Шерзод Назируллаевич	353қ	5,0			5,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
36	Фарғона тумани	"Азиз Зиё Ризо фэйзи" ф/х	147	4,2	4,2			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
37	Фарғона тумани	Боқижон ўғли Хуснуддин	19	7,7	7,7			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
38	Фарғона тумани	Боқижон ўғли Хуснуддин	20	0,6			0,6	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
39	Фарғона тумани	Боқижон ўғли Хуснуддин	21	0,9			0,9	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
40	Фарғона тумани	Сотволдиев Шоиржон Нурмухаммад ўғли	19	10,0			10,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
41	Фарғона тумани	"Дурдона Фарход" ф/х	78	16,4	16,4			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
42	Фарғона тумани	Еминжонов Боқижон Мукаррамович	98қ	1,9	1,9			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
43	Фарғона тумани	"Водил Есо Фрут" МЧЖ	92	5,9	5,9			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш

Т/р	Худуд номи	Ер участкасидан фойдаланувчининг номи	Дала контур рақами	Жами ер майdonи, га	шундан:			Ўзлаштиришдан кейин ер участкаси тури	Ўзлаштириш учун бажариладиган ишлар
					фойдаланишдан чиққан суғориладиган ерлар, га	лалми ерлар, га	бошқа ерлар, га		
44	Фарғона тумани	"Водил Есо Фрут" МЧЖ	93	5,0	5,0			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
45	Фарғона тумани	Ғаниев Шавкатжон Неъматжон ўғли	98қ	1,0	1,0			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
46	Фарғона тумани	Фозилов Шоиржон Абдухошимович	98қ	1,0	1,0			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
47	Фарғона тумани	"Чимён Меҳнат Групп" МЧЖ	182	5,8	5,8			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
48	Фарғона тумани	"Чимён Меҳнат Групп" МЧЖ	191	2,0	2,0			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
49	Фарғона тумани	Омонов Акмалжон Ҳамроқулович	103	6,9	6,9			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
50	Фарғона тумани	Ҳамроқулов Абдубанноб Турсунович	58қ	4,0	4,0			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
51	Фарғона тумани	Отажонова Мохигул Отажоновна	4,5к	5,0		5,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
52	Фарғона тумани	"Чимён Зилол" ф/х	87	2,4	2,4			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
53	Фарғона тумани	"Чимён Шўхрати" ф/х	74	3,3	3,3			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
54	Фарғона тумани	"Чимён Шўхрати" ф/х	75	1,5	1,5			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
55	Фарғона тумани	Ўтанов Ҳамдам	97	9,6	9,6			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
56	Фарғона тумани	Азаматов Саркорхўжа Сардорхўжа ўғли	141	6,4	6,4			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш

Т/р	Худуд номи	Ер участкасидан фойдаланувчининг номи	Дала контур рақами	Жами ер майdonи, га	шундан:			Ўзлаштиришдан кейин ер участкаси тури	Ўзлаштириш учун бажариладиган ишлар
					фойдаланишдан чиққан суғориладиган ерлар, га	лалми ерлар, га	бошқа ерлар, га		
57	Фарғона тумани	"Шарком" МЧЖ	15қ	3,0	3,0			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
58	Фарғона тумани	"Шарком" МЧЖ	13	2,7			2,7	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
59	Фарғона тумани	Носиржонов Саматилло Тўлқинжон ўғли	28қ	4,8		4,8		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
60	Фарғона тумани	Ахмедова Насиба	9к	40,0		40,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
61	Фарғона тумани	"Браун Голд Медикал" МЧЖ	374қ	5,0	5,0			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
62	Фарғона тумани	Бабабекова Гулшаной Сирожидиновна	12қ	5,0		5,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
63	Фарғона тумани	Мадалиев Алиёр Мухсинович	22қ	5,0		5,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
64	Фарғона тумани	Акбаров Азизхон Баходирович	1,2,6к	25,0		25,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
65	Фарғона тумани	Тўхтасинов Асадуллох Мухаммадмусаевич	31қ	4,0		4,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
66	Фарғона тумани	Холмирзаев Маматхалил Деҳқонович	78 қ	5,0			5,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
67	Фарғона тумани	Сохибов Турсунали Абдукаримович	3қ	10,0		10,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
68	Фарғона тумани	Олимов Отабек	27қ	5,0		5,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
69	Фарғона тумани	Ахматов Қурбонбой	20,21к	5,0			5,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш

Т/р	Худуд номи	Ер участкасидан фойдаланувчининг номи	Дала контур рақами	Жами ер майдони, га	шундан:			Ўзлаштиришдан кейин ер участкаси тури	Ўзлаштириш учун бажариладиган ишлар
					фойдаланишдан чиққан суғориладиган ерлар, га	лалми ерлар, га	бошқа ерлар, га		
70	Фарғона тумани	Охунов Рустам Расулович	20қ	5,0		5,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
71	Фарғона тумани	Қодиров Абобакир Мирзакаримович	419қ	5,0		5,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
72	Фарғона тумани	"Рустамжон Абдуллох замини" ф/х	19	14,4	14,4			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
73	Фарғона тумани	"Рустамжон Абдуллох замини" ф/х	20	7,0			7,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
74	Фарғона тумани	Жалолов Акмал Абдулхамид ўғли	28қ	6,0		6,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
75	Фарғона тумани	Неъматов Бобурмирзо Анваржон ўғли	27 қ	4,0		4,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
76	Фарғона тумани	Халилов Достон Сафарали ўғли	133қ	5,0		5,0		суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
77	Фарғона тумани	Сиддиқов Абдурахмон	612 қ	4,2	4,2			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
78	Фарғона тумани	Сиддиқов Абдурахмон	613 қ	4,7	4,7			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
79	Фарғона тумани	Сиддиқов Абдурахмон	581	10,3	10,3			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
80	Фарғона тумани	Сиддиқов Абдурахмон	584	2,3	2,3			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
81	Фарғона тумани	Муталипова Ҳолис Ергашовна	800	5,5	5,5			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
82	Фарғона тумани	"Чорва замин Чашмаси" МЧЖ	267қ	11,7	11,7			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш

Т/р	Худуд номи	Ер участкасидан фойдаланувчининг номи	Дала контур рақами	Жами ер майдони, га	шундан:			Ўзлаштиришдан кейин ер участкаси тури	Ўзлаштириш учун бажариладиган ишлар
					фойдаланишдан чиққан суғориладиган ерлар, га	лалми ерлар, га	бошқа ерлар, га		
83	Фарғона тумани	Чимён массиви 2-участка	101, 102, 103, 141, 142	38,0	38,0			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
84	Фарғона шаҳри	"Лоғон Агросаноат Люкс" МЧЖ	12к, 61к, 49к, 67, 68, 44к, 45к, 46к, 18, 19	203,0			203,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
85	Бағдод тумани	"Вачикенс" ф/х	181, 185, 187, 188	41,9	41,9			суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
Наманган вилояти				175,7		53,8	121,9		
86	Чуст тумани	"Мурад Мадвалиевич" Ф/Х	913	25,0			25,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
87	Чуст тумани	Туман захирасидаги ерлар	779, 782, 781, 793, 936, 941, 951, 950к,812	74,8		53,8	21,0	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
88	Чуст тумани	"Ражаббой Хожи ота Тошматов" ф/х	768, 769,774к, 766к	75,9			75,9	суғориладиган ерлар	Тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш
Хоразм вилояти				15,0			15,0		
89	Хонқа тумани	Захира ер	97к, 429к, 434к, 435к	15,0			15,0	суғориладиган ерлар	Ер текислаш, тик қудуқ қазиш, томчилаб суғориш

