



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2024 yil « 15 » февраля

№ ПП–72

О создании свободной экономической зоны «Ипак йули» в Андижанской области

В целях увеличения объемов производства промышленной продукции, полного налаживания процесса переработки местных сырьевых ресурсов, производства импортозамещающей, конкурентоспособной продукции на экспортных рынках, создания благоприятной инвестиционной среды, реализации высокотехнологичных и современных инвестиционных проектов в Андижанской области, создания новых рабочих мест и повышения благосостояния населения региона, а также дальнейшего расширения сотрудничества в сфере торговли и инвестиций со странами, расположенными на Великом шелковом пути, в том числе с Китайской Народной Республикой:

1. Согласиться с предложениями хокимията Андижанской области, Министерства инвестиций, промышленности и торговли, Министерства сельского хозяйства и Министерства водного хозяйства о:

создании в Андижанском районе Андижанской области **свободной экономической зоны «Ипак йули»** (далее – СЭЗ «Ипак йули»);

переводе всего 218,18 гектаров, включая 201,23 гектаров орошаемых земельных участков сельскохозяйственного назначения в Андижанском районе Андижанской области в категорию земель промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения согласно приложению № 1 в целях создания СЭЗ «Ипак йули».

2. Утвердить границы территорий, входящих в состав свободной экономической зоны «Ипак йули», согласно приложению № 2.

3. Определить **основными задачами и направлениями деятельности** СЭЗ «Ипак йули»:

привлечение прямых иностранных и отечественных инвестиций для производства востребованной на внешних рынках и импортозамещающей промышленной продукции с высокой добавленной стоимостью;

установление прочных кооперационных связей на базе местного сырья и материалов, расширение промышленного производства высокого уровня на основе развития промышленной кооперации между участниками СЭЗ «Ипак йули» и с другими регионами республики;

расширение производства промышленной продукции на основе эффективного использования производственного и ресурсного потенциала области, создание постоянных рабочих мест для местного населения.

4. Установить, что:

а) срок осуществления деятельности СЭЗ «Ипак йули» составляет **30 лет** с возможностью его последующего продления согласно закону;

б) в период деятельности СЭЗ «Ипак йули» на его участников распространяются **отдельные налоговые, таможенные льготы и другие преференции**, определенные для участников свободных экономических зон;

в) на территории СЭЗ «Ипак йули»:

выделение земельных участков для реализации инвестиционных проектов осуществляется поэтапно посредством электронного онлайн-аукциона по мере их освоения на основе генерального плана в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 21 декабря 2018 года № УП–5600 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы координации и управления деятельностью свободных экономических зон»;

финансирование работ по строительству объектов инфраструктуры осуществляется за счет средств, поступивших от электронного онлайн-аукциона, а также в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 18 декабря 2020 года № ПП–4929 «О мерах по дальнейшему развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры в регионах»;

функция заказчика работ по строительству и ремонту объектов инфраструктуры осуществляется организациями, определенными в постановлении Президента Республики Узбекистан от 30 апреля 2021 года № ПП–5101 «О мерах по дальнейшему развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры специальных экономических и малых промышленных зон».

5. Кабинету Министров в месячный срок разработать и утвердить Программу обеспечения территории СЭЗ «Ипак йули» инженерно-коммуникационной и производственной инфраструктурой.

6. Хокимияту Андижанской области:

а) в двухнедельный срок внести в Кабинет Министров проект постановления Правительства **об организации деятельности СЭЗ «Ипак йули»;**

б) в месячный срок совместно с Министерством инвестиций, промышленности и торговли, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства **обеспечить разработку и утверждение генерального плана территорий СЭЗ «Ипак йули»,** при этом:

инжиниринговую компанию «Служба единого заказчика» при хокимияте Андижанской области определить организацией-заказчиком при разработке генерального плана;

подрядную организацию по разработке генерального плана определить на основании конкурсных (тендерных) торгов в установленном порядке;

расходы, связанные с разработкой генерального плана, осуществить за счет перевыполненной части доходов местного бюджета Андижанской области, средств Фонда развития инфраструктуры предпринимательства при хокимияте Андижанской области, а также иных источников, не запрещенных законодательством;

в) обеспечить на основании генерального плана осуществление возврата земельных участков в запас согласно закону, их государственную регистрацию в качестве государственной собственности и выделение в порядке, установленном Земельным кодексом, а также возмещение причиняемых убытков, упущенную выгоду землевладельцам, землепользователям и арендаторам в связи с изъятием земельных участков, потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в установленном законодательством порядке;

г) в целях предотвращения сокращения земель сельскохозяйственного назначения обеспечить до 1 января 2025 года освоение новых земельных участков **в двухкратном размере** земельных участков, категория земельного фонда которых изменяется в соответствии с настоящим постановлением, и их перевод в категорию орошаемых земель;

д) совместно с Министерством инвестиций, промышленности и торговли обеспечить **до конца 2025 года** на территории СЭЗ «Ипак йули» освоение прямых иностранных инвестиций в размере 3 млрд долларов США, создание более 16 тысяч новых рабочих мест, производство промышленной продукции на сумму более 20,1 трлн сумов в год, осуществление дополнительного экспорта на 580,7 млн долларов США в год и поступление дополнительно налоговых поступлений в Государственный бюджет на 1,2 трлн сумов в год.

7. Агентству по кадастру совместно с Министерством сельского хозяйства вносить соответствующие изменения в Национальный отчет о состоянии земельных ресурсов по мере освоения земельных участков в соответствии с настоящим постановлением на основе генерального плана и выделения для новых целей, а также перевода новых земель в категорию орошаемых земель.

8. Возложить на министра инвестиций, промышленности и торговли Кудратова Л.Ш. и хокима Андижанской области Абдурахманова Ш.К. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за исполнение настоящего постановления, возложить на заместителя Премьер-министра Ходжаева Ж.А.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, переводимых из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности,
транспорта, связи, обороны и иного назначения, в Андижанской области

№	Наименование территории	Наименование землепользователя	Номер контура	Всего земельной площади, га	из них		Балл бонитет почвы	Категория земельной площади, предлагаемой к изменению	Предлагаемое назначение для использования
					орошаемые земли, га	другие земли, га			
Андижанский район									
1	СГМ Мингурик (массив А.Исмоилов)	Фермерское хозяйство «QODIRBOBO OZOD ZAMINI»	10022	9,24	8,36	0,88	71,7	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание свободной экономической зоны
			10024	5,76	5,30	0,46			
			10025	8,56	7,67	0,89			
2	СГМ Мингурик (массив А.Исмоилов)	Фермерское хозяйство «MAHMUDSHOH»	9933	12,98	11,72	1,26	76,5		
			9934	9,77	9,28	0,49			
			10007	7,49	7,02	0,47			
			10008к	2,88	2,81	0,07			
			10015	10,73	10,21	0,52			
			10019	10,79	10,21	0,58			
			10020	4,74	4,41	0,33			
3	СГМ Мингурик (массив А.Исмоилов)	Фермерское хозяйство «NAFOSATLI DALA RAVNAQI»	9924	8,65	8,10	0,55	75,1		
			9942	12,84	12,14	0,70			
			9944	7,57	7,17	0,40			
			9945	7,61	7,12	0,49			
			9949	6,32	6,04	0,28			
4	СГМ Мингурик (массив А.Исмоилов)	Фермерское хозяйство «NUKIRDINOV ZUXRIDDIN ISHONCHI»	9948	0,73	0,65	0,08	76,5		
			9935к	1,19	1,06	0,13			

№	Наименование территории	Наименование землепользователя	Номер контура	Всего земельной площади, га	из них		Балл бонитет почвы	Категория земельной площади, предлагаемой к изменению	Предлагаемое назначение для использования
					орошаемые земли, га	другие земли, га			
5	СГМ Мингурик (массив А.Исмоилов)	Фермерское хозяйство «AZIZBEK»	10014	5,57	5,30	0,27	76,5	Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения	Создание свободной экономической зоны
6	СГМ Мингурик (массив А.Исмоилов)	Фермерское хозяйство «XURSHIRDBEK ORZUSI»	9954к	3,05	2,78	0,27	47,6		
7		Фермерское хозяйство «ABDUMANNOB ZIYO YOG'DUSI»	9954к	1,58	1,50	0,08	47,6		
8	СГМ Мингурик (массив А.Исмоилов)	Фермерское хозяйство «IBRAGIMOV JASURBEK»	10010	0,62	0,58	0,04	76,5		
			10013	2,77	2,63	0,14			
9	СГМ Мингурик (массив А.Исмоилов)	Фермерское хозяйство «JAXONGIR ELEGANT BARAKA»	9954к	1,09	1,00	0,09	47,6		
10		Фермерское хозяйство «KUZ MEVASI»	10023	5,14	4,56	0,58	69,3		
11	СГМ Мингурик (массив А.Исмоилов)	ООО «AGRO PILLA»	9931	3,60	3,34	0,26	76,5		
			9932	4,72	3,69	1,03			
	СГМ Мингурик (массив А.Исмоилов)		9936	1,07	1,01	0,06			
			9943	0,94	0,87	0,07			
	СГМ Мингурик (массив А.Исмоилов)		9946	2,49	2,27	0,22			
			9947	0,92	0,76	0,16			
12	СГМ Мингурик, (массив А.Исмоилов)	ООО «VODIY KLAS TER TEKSTIL»	9925	6,12	5,48	0,64	74,6		
			9927	14,30	13,59	0,71			
			9929	6,19	5,23	0,96			
			10021	25,09	22,71	2,38			
		Всего		218,18	201,23	16,95	68,0		

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ
территорий, входящих в состав свободной экономической
зоны «Ипак йули»

№	Описание территорий и ее границ		Площадь (га)
Андижанская область			
Массив «А.Исмоилов» Андижанского района			
1.	С восточной стороны	1-я точка 40°42'25.02"С 72°17'52.23"В 2-я точка 40°42'11.18"С 72°18'20.07"В 3-я точка 40°42'10.58"С 72°18'16.65"В 4-я точка 40°42'0.24"С 72°18'26.59"В	218,18
2.	С южной стороны	5-я точка 40°41'53.13"С 72°18'14.77"В 6-я точка 40°41'55.26"С 72°18'11.03"В 7-я точка 40°41'51.72"С 72°18'7.80"В 8-я точка 40°41'50.03"С 72°18'13.28"В 9-я точка 40°41'47.20"С 72°18'10.95"В 10-я точка 40°41'43.61"С 72°18'20.10"В 11-я точка 40°41'32.98"С 72°18'11.82"В 12-я точка 40°41'36.80"С 72°18'0.72"В 13-я точка 40°41'26.71"С 72°17'52.18"В 14-я точка 40°41'39.19"С 72°17'35.12"В 15-я точка 40°41'38.78"С 72°17'32.09"В 16-я точка 40°41'17.71"С 72°17'39.44"В 17-я точка 40°41'11.03"С 72°17'27.64"В 18-я точка 40°41'0.45"С 72°17'35.83"В 19-я точка 40°41'6.51"С 72°17'44.41"В 20-я точка 40°41'2.30"С 72°17'49.05"В 21-я точка 40°40'50.73"С 72°17'36.12"В	
3.	С западной стороны	22-я точка 40°41'9.40"С 72°17'22.37"В 23-я точка 40°41'10.11"С 72°17'23.91"В 24-я точка 40°41'19.34"С 72°17'20.63"В 25-я точка 40°41'29.53"С 72°17'18.16"В 26-я точка 40°41'27.45"С 72°17'8.08"В 27-я точка 40°41'42.12"С 72°17'3.84"В	

4.	С северной стороны	28-я точка 40°41'47.82"C 72°17'12.96"B 29-я точка 40°41'45.28"C 72°17'13.99"B 30-я точка 40°41'48.05"C 72°17'19.08"B 31-я точка 40°41'50.29"C 72°17'17.10"B 32-я точка 40°41'55.18"C 72°17'25.68"B 33-я точка 40°41'39.35"C 72°17'32.12"B 34-я точка 40°41'40.64"C 72°17'37.74"B 35-я точка 40°41'58.67"C 72°17'30.62"B	
----	-----------------------	--	--

