



XALQ DEPUTATLARI NAVOIY VILOYATI KENGASHINING Q A R O R I

2026-yil 17-aprel

VII-28-41-5-0-K/26

Navoiy viloyati

Navoiy viloyatida 2026-yil davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi 660-sonli qarori, O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “O‘zbekiston Respublikasida mahalliy davlat hokimiyati vakillik organlari faoliyatini 2030-yilga qadar rivojlantirish konsepsiyasini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 2025-yil 23-iyundagi PF-98-sonli Farmoni ijrosi, Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2025-yil 23-iyuldagi 01/26-18/652-sonli xati, Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi davlat mulki ob‘ektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasining 2026-yil 19-martdagi 318/01-02/19-sonli xati, viloyat iqtisodiyot va moliya bosh boshqarmasining 2025-yil 23-dekabrda 01-12/20-04-32/1147-sonli xati, Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi davlat mulki ob‘ektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasining 2025-yil 25-dekabrda 2324/01-02/16-sonli xati, O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirining birinchi o‘rinbosari va Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2026-yil 18-martdagi 01/26-18/95-sonli kelishuv xati, viloyat hokimining birinchi o‘rinbosarining 2025-yil 30-dekabrda 621/16-26-sonli 2026-yil 19-martdagi bildirgilari, Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi davlat mulki ob‘ektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig‘i A.Sharipovning viloyatda 2026-yil davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risidagi axboroti hamda bildirilgan fikr va mulohazalarni inobatga olib, “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi O‘zbekiston Respublikasi Qonunining 24-moddasiga asosan, xalq deputatlarining viloyat Kengash

QAROR QILADI:

1. O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “O‘zbekiston Respublikasida mahalliy davlat hokimiyati vakillik organlari faoliyatini 2030-yilga qadar

rivojlantirish konsepsiyasini tasdiqlash to'g'risida"gi 2025-yil 23-iyundagi PF-98-sonli Farmoni ijro uchun, Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi davlat mulki ob'ektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig'i A.Sharipovning axboroti ma'lumot uchun qabul qilinsin.

2. Quyidagilar:

Navoiy shahri hududida joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2026-yilda 1 kv. metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha) 1-ilovaga muvofiq;

Zarafshon, G'ozg'on shaharlari va tumanlarida joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2026-yilda 1 kv. metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha) 2-ilovaga muvofiq;

Ijara to'lovi stavkalariga qo'llaniladigan oshiruvchi koeffitsientlar 3-ilovaga muvofiq;

Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlarning hisoblash tartibi 4-ilovaga muvofiq;

Viloyat markazi hamda shahar va tumanlar (birinchi-to'rtinchi darajali) mahallalar ro'yhati 5-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. Viloyat hokimligi axborot xizmati rahbari – matbuot kotibi (Sh.Raubayeva) mazkur qarorni "Do'stlik bayrog'i" va "Знамя дружбы" gazetalarida e'lon qilinishini hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilishini ta'minlasin.

4. Mazkur qaror rasmiy e'lon qilingan kundan e'tiboran kuchga kirishi belgilansin.

5. Viloyat hokimining birinchi o'rinbosari (R.Sulaymonov) hamda xalq deputatlari viloyat Kengashining mahalliy budjet, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar masalalari bo'yicha doimiy komissiyasi (N.Isoqov) zimmasiga yuklatilsin.

Kengash raisi



**ALIYEV
G'OFIR
QUVATOVICH**

Xalq deputatlari Navoiy viloyati
Kengashining
2026-yil 17-apreldagi
VII-28-41-5-0-K/26 -son qaroriga
1-ilova

**Qoraqalpog‘iston Respublikasi va viloyatlarning ma‘muriy markazlari
hududida joylashgan davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2026-
yilda 1 kv.metr uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari
(iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo‘yicha)**

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish		
1	Ishlab chiqarish turlari bo‘yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	17 440
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	55 260
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	17 440
Qurilish sanoati		
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog‘ochni qayta ishlash)	17 440
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan)	58 100
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	92 430
Yengil sanoat		
7	Yengil sanoat turlari bo‘yicha (to‘qimachilik, tikuvchilik, charm, mo‘yna, poyabzal, sellyuloza-qog‘oz sanoati)	17 440
Oziq-ovqat sanoati		
8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog‘, go‘sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	17 440
9	Chorva (qo‘y) mollarini so‘yish va sotish (jumladan kushxona)	49 270

10	Sut mahsulotlari sanoati	34 120
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	49 270
Qishloq xo'jaligi		
12	O'simlikshunoslik (o'rmon xo'jaligi va bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	7 037 260
13	Issiqxona xo'jaligi 1 gektar yer maydoni uchun	17 550 090
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	8 400
15	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	15 757 260
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 574 620
Transport va aloqa		
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	17 440
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 940
19	Avtomobillarni yuvish	56 460
20	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	61 585
21	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	68 670
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	29 870
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	56 350
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	42 840
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	31 720
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	39 130
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	35 210
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	147 800
Savdo va umumiy ovqatlanish		
29	Ulgurji savdo	49 270
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	126 550
31	Chakana savdo	49 270

32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	119 680
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	49 270
34	Kitob do'konlari	6 870
35	Lombardlar	63 660
Xizmat ko'rsatish		
36	Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	49 270
37	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	73 900
38	Mehmonxona xo'jaligi	56 350
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)	43 820
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish)	28 340
41	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	17 440
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	39 130
43	Poligrafiya sanoati	42 840
44	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar	39 130
45	Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	35 210
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	8 400
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelezi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	42 400
48	Hammomlar	84 800
49	Saunalar va basseytnlar	168 950
Turizm xizmatlari		

50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	52 540
51	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	41 640
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	98 860
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	77 170
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)	87 960
55	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka)	56 350
Sog'liqni saqlash		
56	Davolash maskani (statsionar davolash)	32 300
57	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)	99 500
58	Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	123 100
59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100
60	Fitobar	22 300
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	59 300
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	32 300
63	Ijtimoiy-dorixonalar	25 070
Jismoniy tarbiya va sport		
64	Sport maydonlari (stadionlar)	31 940
65	Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	17 440
66	Fitnes va yengil atletika zallari	139 520
Ta'lim		
67	Nodavlat ta'lim tashkilotlari (oliy, o'rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)	32 300

68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repitetorlik)	53 300
69	Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	34 335
70	O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	25 890
71	Madaniyat va san'at	49 270
72	Ko'rgazmalar	38 040
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniya va radioeshittirishlar redaksiyalari)	35 210
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	56 350
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	21 360
76	Avtomaktablar	31 230
77	O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	17 440
Moliya-kredit faoliyati		
78	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	49 270
79	Auditorlik faoliyati	49 270
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	77 170
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	49 270
82	Bankomatlar	705 230
83	Paynetlar	141 370
84	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	141 370
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	60 170
86	Bank xizmatlari ofisi	49 270
87	Sug'urta faoliyati	42 400
88	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	77 170
Faoliyatning boshqa turlari		
89	Notarial xizmatlar	49 270
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	42 400

91	Jamoat birlashmalari	14 225
92	Omborxonalar	49 270
93	Davlat korxona va muassasalari	21 360
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	77 170
95	Arxiv xizmati	21 360
96	Tahririyat va nashriyotlar	28 340
97	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	28 340
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	35 210

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

* O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qo'shilgan faoliyat turlari.

Xalq deputatlari Navoiy viloyati
Kengashining
2026-yil 17-apreldagi
VII-28-41-5-0-K/26 -son qaroriga
2-ilova

Qoraqalpog‘iston Respublikasi va viloyatlarning ma‘muriy markazlaridan tashqari hududlarida joylashgan davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2026-yilda 1 kv.metr uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo‘yicha)

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish		
1	Ishlab chiqarish turlari bo‘yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	12 090
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	39 320
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	12 090
Qurilish sanoati		
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog‘ochni qayta ishlash)	12 090
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan)	36 970
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	51 840
Yengil sanoat		
7	Yengil sanoat turlari bo‘yicha (to‘qimachilik, tikuvchilik, charm, mo‘yna, poyabzal, sellyuloza-qog‘oz sanoati)	12 090
Oziq-ovqat sanoati		
8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog‘, go‘sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	12 090
9	Chorva (qo‘y) mollarini so‘yish va sotish (jumladan kushxona)	34 775
10	Sut mahsulotlari sanoati	24 180
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	30 170
Qishloq xo‘jaligi		
12	O‘simlikshunoslik (o‘rmon xo‘jaligi va bog‘lar) 1 gektar yer maydoni uchun	4 947 680

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)
13	Issiqxona xo'jaligi 1 gektar yer maydoni uchun	11 878 070
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	5 990
15	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	10 297 680
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	3 216 310
Transport va aloqa		
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	12 090
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	4 330
19	Avtomobillarni yuvish	34 880
20	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	45 050
21	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	48 790
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	21 290
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	39 480
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	30 390
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	22 470
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	27 820
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	24 610
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	104 000
Savdo va umumiy ovqatlanish		
29	Ulgurji savdo	34 775
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	88 810
31	Chakana savdo	34 775
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	96 090
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	34 775
34	Kitob do'konlari	5 030
35	Lombardlar	44 730
Xizmat ko'rsatish		
36	Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va	34 775

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)
	gidrometeorologiya)	
37	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	52 110
38	Mehmonxona xo'jaligi	39 480
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)	30 170
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish)	19 800
41	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	12 090
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	27 820
43	Poligrafiya sanoati	34 775
44	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar	27 820
45	Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonolari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	24 610
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	5 990
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	30 170
48	Hammomlar	59 490
49	Saunalar va basseynlar	118 880
Turizm xizmatlari		
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	40 340
51	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	29 640
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	75 650
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	54 360
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)	61 740
55	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	39 480

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)
Sog'liqni saqlash		
56	Davolash maskani (statsionar davolash)**	23 000
57	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)	79 500
58	Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	103 100
59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	104 100
60	Fitobar	16 000
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	29 200
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	23 000
63	Ijtimoiy-dorixonalar	16 050
Jismoniy tarbiya va sport		
64	Sport maydonlari (stadionlar)	26 000
65	Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	12 090
66	Fitnes va yengil atletika zallari**	115 560
Ta'lim		
67	Nodavlat ta'lim tashkilotlari (oliy, o'rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)**	23 000
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repetitorlik)	38 600
69	Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	24 290
70	O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	18 190
71	Madaniyat va san'at	34 775
72	Ko'rgazmalar	27 930
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniya va radioeshittirishlar redaksiyalari)	24 610
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	39 480
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	14 770
76	Avtomaktablar	17 550
77	O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	12 090
Moliya-kredit faoliyati		
78	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	34 775
79	Auditorlik faoliyati	32 530

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	54 360
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	34 775
82	Bankomatlar	495 730
83	Paynetlar	99 240
84	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	99 240
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	48 365
86	Bank xizmatlari ofisi	34 775
87	Sug'urta faoliyati	34 775
88	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	54 360
Faoliyatning boshqa turlari		
89	Notarial xizmatlar	34 775
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	30 175
91	Jamoat birlashmalari	9 740
92	Omborxonalar	34 775
93	Davlat korxona va muassasalari	14 770
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	54 360
95	Arxiv xizmati	12 360
96	Tahririyat va nashriyotlar	19 795
97	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	19 795
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	24 610

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

* O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga

"E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida" 441-son qaroriga ham tatbiq etiladi.

****** Mazkur faoliyat turlari bo'yicha 4 va 5 toifadagi tumanlar hududidagi davlat mulki bo'lgan ijtimoiy soha obyektlarini faqat o'z faoliyat yo'nalishini saqlagan holda iijaraga berishda amaldagi minimal stavkaga nisbatan 50 foiz imtiyoz qo'llaniladi.

Ijara to'lovi stavkalariga qo'llaniladigan oshiruvchi koeffitsientlar

I. Hududiy zonalar koeffitsienti-(Kz)			
T/r	Hududlar nomi	Zonalar	Koeffitsent
1	Navoiy shahri	1	3,0
	Zarafshon shahri	2	2,5
	Karmana tumani	3	2,0
2	Qiziltepa tumani	1	2,5
	Xatirchi tumani	2	2,0
	Uchquduq tumani	3	1,5
	Navbahor tumani	4	1,0
3	Konimex tumani	1	2,0
	Nurota tumani	2	1,5
	G'azg'on shahri	3	1,0
	Tomdi tumani		
II.Binoning qurilish turi bo'yicha koeffitsienti-(Kk)			
2.1	Alohida turgan bino		1,5
2.2	Binoga taqab qurilgan		1,2
2.3	Binoning ustka qismi, cherdak, bolaxona		0,8
2.4	Yarim yerto'la, yer to'la		0,7
III. Tutashib ketgan xududdan foydalanish koeffitsienti- (Kx)			
3.1	Yer maydoni mavjud bo'lganda		0,7
IV. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik koeffitsienti -(Ko)			
4.1	Asosiy qatnov yo'llarida joylashganda		1,0
4.2	Ikkinchi darajali transport qatnovi yo'llarida joylashganda		0,7

Izoh: Navoiy viloyati hokimining 2017-yil 6-yanvardagi Q-3-sonli qaroriga asosan hududiy zonalar koeffitsienti ishlab chiqilgan.

a) Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko), \text{ bunda:}$$

Ts — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es — davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

Kz — hududiy zonalar koeffitsiyenti;

Kh — tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

Ko — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

b) Mol-mulkning boshqa turlari uchun ijara to'lovi stavkasini hisoblashda, agar ijaraga topshirilayotgan mulkdan amalda foydalanilgan muddat undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo'lmasa yoki ushbu muddatga teng bo'lsa, yoki amalda foydalanilgan muddatni aniqlash mumkin bo'lmasa - mol-mulk tiklanish qiymatining 30 foizidan, agar ijaraga topshirilayotgan mol-mulkdan amalda foydalanilgan muddat undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo'lmasa - mol-mulk tiklanish qiymatining 20 foizidan kam bo'lishi mumkin emas.

v) O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 30 dekabrda PF-287-son Farmonining 3-ilovasiga asosan 4,5-toifaga tushgan tumanlarda Davlat mulki ob'ektlarini ijara berishda auksionga chiqariladigan boshlang'ich narxni belgilash (amaldagi stavkaga nisbatan) 50% chegirma beriladi.

1-toifa Navoiy shahar;

2-toifa Zarafshon shahri, Karmana tumani, Navbahor tumani, Uchquduq tumani;

3-toifa G'azg'on shahri, Nurota tumani, Qiziltepa tumani;

4-toifa Konimex tumani, Xatirchi tumani;

5-toifa Tomdi tumani;

Xalq deputatlari Navoiy viloyati
Kengashining
2026-yil 17-apreldagi
VII-28-41-5-0-K/26 -son qaroriga
4-ilova

Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlarning hisoblash tartibi

Davlat ko'chmas mulkidan foydalanlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)$$

Bunda:

Ts — davlat ko'chmas mulkidan foydalanlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es — davlat ko'chmas mulkidan foydalanlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

Kz — hududiy zonalar koeffitsienti;

Kq — Qurilish turi bo'yicha koeffitsient;

Kh — tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti;

Ko — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko)ning yig'indisi 1 birlikdan kam bo'lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koeffitsientlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- Hududiy zonalar koeffitsienti (Kz) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlarning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsient;

- Qurilish turi bo'yicha koeffitsient (Kq) – davlat mulki obyektni yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yertulasi, yarim yer to'las, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi) hamda obyektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo'yicha belgilanadigan koeffitsient.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektni to'liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo'yicha alohida turgan bino koeffitsienti qo'llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yertulasi, yarim yer to'las, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish turi bo'yicha

koeffitsient ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo'llaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti (Kh) - ushbu koeffitsient davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to'liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qo'llanilmaydi qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo'llaniladi.

Ushbu koeffitsient qo'llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to'lov undiriladi.

- Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsienti (Ko) - ushbu koeffitsient obyekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo'llariga tutash hududlarda joylashgan bo'lsa asosiy avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi. Mahallalar ichki ko'chalarida joylashgan bo'lsa ikkinchi darajali avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi.

Xalq deputatlari Navoiy viloyati
Kengashining
2026-yil 17-apreldagi
VII-28-41-5-0-K/26 -son qaroriga
5-ilova

**Viloyat markazi hamda shahar va tumanlar (birinchi-to'rtinchi
darajali) mahallalar ro'yhati**

T/r	Mahalla nomi	Hududiy zona (1-4)
Navoiy shahar		
1	Yangiobod MFY	1
2	Istiqlol MFY	2
3	Yangiariq MFY	2
4	Guliston MFY	2
5	Binokor MFY	1
6	Janubiy MFY	1
7	Lochin MFY	1
8	Bunyodkor MFY	1
9	Hayot MFY	2
10	Taraqqiyot MFY	1
11	Kimyogar MFY	1
12	Vatan MFY	1
13	Ishonch MFY	1
14	Chinor MFY	1
15	Turon MFY	1
16	Mustaqillik MFY	1
17	Gulzor MFY	1
18	Oltin Vodiy MFY	1
19	Matonat MFY	1
20	Do'stlik MFY	1
21	Me'mor MFY	1
22	Xoncharbog' MFY	1
23	Xumo MFY	1
24	Yoshlik MFY	1
25	Farovon MFY	1
26	Yangihayot MFY	1
27	O'zbekiston MFY	1
28	Bahor MFY	1
29	Umid MFY	1

30	Muruvvat MFY	1
31	Orzu MFY	1
32	G'alaba MFY	1
33	Zarafshon MFY	1
34	Tinchlik MFY	3
35	Ziyokor MFY	1
36	Ma'rifat MFY	1
Zarafshon shahar		
1	Alisher Navoiy MFY	1
2	Konchilar MFY	1
3	Muruntau MFY	3
4	Oltin vodi MFY	1
5	O'zbekiston MFY	2
6	Quruvchi MFY	1
7	Yangi-Zarafshon MFY	2
8	Yoshlik MFY	1
9	Istiqlo MFY	2
10	Tinchlik MFY	1
11	Geolog MFY	1
12	Bahor MFY	1
13	Navro'z MFY	1
14	Yulduz MFY	1
15	Daugiztau MFY	3
G'ozg'on shahar		
1	Marmarobod MFY	1
2	Tumar MFY	1
3	Shayxon MFY	1
4	Guliston MFY	1
Karmana tuman		
1	Azamat MFY	2
2	Ayronchi MFY	2
3	Alisher Navoiy MFY	1
4	Allon MFY	2
5	Arabxona MFY	2
6	Arg'un MFY	2
7	Beshkent MFY	1
8	Bog'ishamol MFY	2
9	Buyuk ipak yo'li MFY	2

10	Varq MFY	2
11	Gulobod MFY	1
12	Degaron MFY	3
13	Dehqon MFY	1
14	Doʻrman MFY	2
15	Doʻstlik MFY	2
16	Jaloyir MFY	2
17	Zarafshon MFY	1
18	Ziyokor MFY	1
19	Kalovot MFY	2
20	Katta machit MFY	2
21	Kumushkon MFY	2
22	Koʻhna qoʻrgʻon MFY	1
23	Qahramon MFY	2
24	Malik MFY	3
25	Mir Said Bahrom MFY	1
26	Navroʻz MFY	2
27	Narpay MFY	2
28	Nurafshon MFY	2
29	Paxtaobod MFY	2
30	Pahlavon MFY	3
31	Sardoba MFY	2
32	Talqoq MFY	2
33	Oʻzbekiston MFY	1
34	Uyrot MFY	2
35	Farhod MFY	1
36	Xonchorbogʻ MFY	2
37	Xoʻja Xisrav MFY	1
38	Hazora MFY	3
39	Shibzon MFY	2
40	Yangi ariq MFY	2
41	Yangi varq	2
42	Yangi hayot MFY	2
43	Yangiobod MFY	2
Kanimex tuman		
1	Birlik MFY	1
2	Navroʻz MFY	1
3	Uchtepa OFY	3

4	Baymurat OFY	3
5	Shoʻrtepa MFY	2
6	Yuksalish MFY	2
7	Sarjal OFY	3
8	Zafarabod MFY	1
9	Toʻqqiztepa MFY	2
10	Shoʻrkoʻl MFY	3
11	Qaraq-ata	3
12	Koʻkcha MFY	1
13	Guliston MFY	2
14	Yangiqazgʻon OFY	3
15	Doʻstlik MFY	1
Kiziltepa tuman		
1	A.Navoiy MFY	1
2	Gulzor MFY	1
3	Xusharti MFY	2
4	Azizobod MFY	1
5	Ayronchi MFY	4
6	Arabxona MFY	3
7	Bashir MFY	2
8	Bobodoʻgi MFY	2
9	Boʻlakrabot MFY	2
10	Bunyodkor MFY	1
11	Boʻston MFY	1
12	Buyuk ipak yoʻli MFY	2
13	Vangʻozi MFY	1
14	Varozun MFY	3
15	Gamxur MFY	3
16	Gʻoyibon MFY	2
17	Gulbogʻ MFY	4
18	Gumbaz MFY	2
19	Demas MFY	3
20	Zarmetan MFY	1
21	Ziyokor MFY	2
22	Iftixor MFY	3
23	Kalayi Azizon MFY	1
24	Konsurun MFY	3
25	Kulolan MFY	2

26	Madaniyat MFY	3
27	Malikobod MFY	3
28	Mustaqillik MFY	1
29	Navqiron MFY	1
30	Nurafshon MFY	2
31	Oboddiyor MFY	2
32	Oq machit MFY	3
33	Oq soch MFY	1
34	Okrabot MFY	2
35	Paxtaobod MFY	3
36	Rabot MFY	2
37	Saroy MFY	2
38	Sufiyon MFY	2
39	Tavois MFY	2
40	Tojikon MFY	2
41	Toshmachit MFY	1
42	O'zbekiston MFY	1
43	Uzilishkent MFY	3
44	O'rtakurgon MFY	2
45	Furkat MFY	1
46	Xafkoriyon MFY	1
47	Xomrabot MFY	2
48	Xo'jakurgon MFY	2
49	Xumo MFY	3
50	Xusbiddin MFY	3
51	Sheyxon MFY	3
52	Yangi Hayot MFY	4
53	Yashnaobod MFY	1
Navbaxor tuman		
1	Armijon MFY	2
2	Arabsaroy MFY	1
3	Arabxona MFY	1
4	Beshrabot MFY	1
5	Burqut MFY	1
6	Vomiton MFY	2
7	G'ujbog'tepa MFY	1
8	Guliston MFY	1
9	Dul dul MFY	2

10	Yosh kuch MFY	2
11	Karvon MFY	1
12	Kelachi MFY	1
13	Keskanterak MFY	1
14	Kuxron MFY	1
15	Qalqon ota MFY	2
16	Qiziloy MFY	1
17	Qizilrabot MFY	3
18	Qiziltepa MFY	3
19	Qorajon MFY	1
20	Qorovultepa MFY	1
21	Mexnat MFY	2
22	Navbahor MFY	1
23	Navkar MFY	1
24	Oq oltin MFY	1
25	Paxtakor MFY	1
26	Sarbozor MFY	1
27	Saroy MFY	1
28	Sovungar MFY	1
29	Toshlabot MFY	2
30	O'zbekiston	1
31	Uch tut MFY	2
32	Xalovattepa	2
33	Xashman MFY	2
34	Chorvoqguzar	1
35	Yu.Beshrabot mfy	1
36	Yaltirabot MFY	3
37	Yangi kuch MFY	3
38	Yangi obod MFY	1
39	Yangi xayot MFY	1
40	Yangiyo'l MFY	1
41	M.Ulug'bek MFY	2
Nurota tuman		
1	Avazsoy MFY	3
2	Alisher Navoiy MFY	1
3	Amir Temur MFY	3
4	Bo'diq MFY	2
5	Bo'ston MFY	3

6	Gʻafur Gʻulom MFY	2
7	Dehibaland MFY	3
8	Jarma MFY	3
9	Ibn Sino MFY	1
10	Istiqbol MFY	2
11	Istiqlol MFY	3
12	Kattasoy MFY	3
13	Qadoq MFY	3
14	Qizilcha MFY	3
15	Mirishkor MFY	2
16	Mustaqillik MFY	1
17	Nurobod MFY	1
18	Nurfaxr MFY	1
19	Oqmachit MFY	1
20	Orasoy MFY	3
21	Saydato MFY	1
22	Sentob MFY	3
23	Suvliq MFY	3
24	Temirqovuc MFY	3
25	Tinchlik MFY	3
26	Turko MFY	1
27	Chuya MFY	3
28	Shaxriston MFY	1
29	Eshon Sudur MFY	2
30	Yangiturmush MFY	3
31	Yangihayot MFY	3
Tomdi tuman		
1	Tomdibuloq OFY	1
2	Sharq OFY	1
3	Aqtov OFY	1
4	Suketti OFY	2
5	Keriz OFY	2
6	Keregetov OFY	2
7	Shieli OFY	3
8	Ayaqquduq OFY	4
Uchkuduk tuman		
1	Doʻstlik MFY	1
2	Altintov OFY	3

3	Mingbuloq OFY	4
4	Uzunquduq OFY	4
5	Navoiy MFY	1
6	Abay MFY	1
7	Kokpatas MFY	1
8	Bozdun OFY	2
9	Ko'kayaz OFY	4
10	Mutaqillik MFY	1
11	Yo'lichilar OFY	1
12	Iftixor MFY	2
13	Aytim MFY	1
14	Shalxar OFY	1
Xatirchi tuman		
1	Mirdosh MFY	3
2	Caroy MFY	1
3	Avoqli MFY	3
4	Angidon MFY	3
5	Baxshijar MFY	3
6	Binokor MFY	1
7	Bog'ishamol MFY	1
8	Bog'chakalon MFY	3
9	Bo'g'irdoq MFY	2
10	Bunyodkor MFY	2
11	Galabek MFY	2
12	Guliston MFY	1
13	Damariq MFY	1
14	Dehqonobod MFY	2
15	Do'stlik MFY	1
16	Jaloyir MFY	2
17	Zarafshon MFY	3
18	Zarbdor MFY	2
19	Ikrom karvon MFY	3
20	Istiqlol MFY	3
21	Kattasoy MFY	1
22	Koriz Arab MFY	2
23	Ko'ksaroy MFY	3
24	Qoracha MFY	2
25	Qo'rg'ontepa MFY	1

26	Qo'rg'oncha MFY	2
27	Quchchi MFY	1
28	Qo'shchinor MFY	3
29	Langar MFY	3
30	Madaniyat MFY	3
31	Maydon MFY	3
32	Miyonqol MFY	1
33	Mustaqillik MFY	1
34	Navbaxor MFY	1
35	Navro'z MFY	3
36	Nayman MFY	2
37	Novja MFY	3
38	Oq oltin MFY	3
39	Oqtepa MFY	3
40	Olmazor MFY	2
41	Oltinobod MFY	3
42	Oltinsoy MFY	2
43	Paraxun MFY	1
44	Paxtakor MFY	3
45	Polvonota MFY	3
46	Samarqand MFY	1
47	Sangijuman MFY	3
48	Tamabaxrin MFY	3
49	Tasmachi MFY	3
50	Tinchlik MFY	3
51	Toshkulok MFY	3
52	Uyshun MFY	2
53	Uch tepa MFY	2
54	Uchqora MFY	3
55	Farovon MFY	1
56	Fidokor MFY	3
57	Xonaqa MFY	3
58	Xuddon MFY	1
59	Xo'jakulobod MFY	3
60	Xo'jaqo'rg'on MFY	1
61	Chag'atoy MFY	3
62	Changir MFY	2
63	Chechak ota MFY	1

64	Chinobod MFY	1
65	Yangi qurilish MFY	3
66	Yangi MFY	2
67	Yangirabod MFY	1
68	A.Navoiy MFY	1
69	Amir Temur MFY	1
70	M.Ulugʻbek MFY	2