



XALQ DEPUTATLARI TOSHKENT VILOYATI KENGASHINING Q A R O R I

2026-yil 9-aprel

VII-31-42-10-0-K/26

Toshkent viloyati

Toshkent viloyatida 2026-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam qiymat ko‘rsatkichlarini (stavka) tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 23-iyundagi “O‘zbekiston Respublikasida mahalliy davlat hokimiyati vakillik organlari faoliyatini 2030-yilga qadar rivojlantirish konsepsiyasini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 98-sonli farmonining 3-bandi hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida”gi 660-sonli qarori 1-ilovasi bilan tasdiqlangan Nizomning 33,34-bandlari asosida 2026-yilda viloyatda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam qiymat ko‘rsatkichlarini tasdiqlash belgilangan.

O‘zbekiston Respublikasi davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2025-yil 23-iyuldagi 01/26-18-652-sonli va O‘zbekiston Respublikasi davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Toshkent viloyat hududiy boshqarmasining 2026-yil 12-yanvardagi 25/01-04-sonli xatlari, Xalq deputatlari viloyat Kengashining Mahalliy budjet, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar masalalari bo‘yicha doimiy komissiyasining 2026-yil 20-yanvardagi yig‘ilishida ko‘rib chiqilib, tayyorlangan qaror loyihasi (regulation.gov.uz) portaliga joylashtirilgan. Jamoatchilik muhokamasi muddati 2026-yilning 11-fevralida yakunlandi.

O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligining hamda Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2026-yil 18-martdagi “Davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovi eng kam stavkalari to‘g‘risida qaror qabul qilish haqida”gi 01/26-18/95-sonli va 02/29/07-sonli

qo'shma xati hamda O'zbekiston Respublikasi davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Toshkent viloyat hududiy boshqarmasining 2026-yil 12-yanvardagi 25/01-04-sonli xati, Xalq deputatlari viloyat Kengashining Mahalliy budjet, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar masalalari bo'yicha doimiy komissiyasining 2026-yil 27-martdagi yig'ilish bayoni va xulosasi hamda O'zbekiston Respublikasi "Mahalliy davlat hokimiyati to'g'risida"gi qonunining 6- va 24-moddalariga muvofiq, Xalq deputatlari Toshkent viloyati Kengashi

Q A R O R Q I L A D I :

1. O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligining hamda Iqtisodiyot va moliya vazirligining 2026 yil 18 martdagi "Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovi eng kam stavkalari to'g'risida qaror qabul qilish haqida"gi 01/26-18/95 va 02/29/07-sonli qo'shma xati, Xalq deputatlari viloyat Kengashining Mahalliy budjet, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar masalalari bo'yicha doimiy komissiyasining 2026-yil 20-yanvar va 27-martdagi yig'ilish bayoni, xulosasi ma'lumot va asos uchun qabul qilinsin.

2. Quyidagilar:

Toshkent viloyatida 2026-yilda davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam qiymat ko'rsatkichlari (stavka) **1-ilovaga**;

Sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko'chmas mulkini 2026-yilda ijaraga berishda qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam qiymat ko'rsatkichlari (stavka) **2-ilovaga**;

ijara to'lovi stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsientlar **3-ilovaga**;

bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarda (asfaltlangan yoki betonlashtirilgan hududlarda) radio, uyali va peydjing aloqa antennalari o'rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to'lovlari hisoblanishi tartibi **4-ilovaga** muvofiq tasdiqlansin.

3. O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazi Toshkent viloyati hududiy boshqarmasiga (M.G'aniyev):

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag'larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo'yicha ma'lumotlar bazasini shakllantirish va yuritish;

ijaraga beriladigan obyektlardan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek ijara to'lovi o'z vaqtida va to'liq to'lanishini nazorat qilish;

davlat mulkini ijaraga berish sohasidagi qonunchilikni buzish holatlari aniqlangan hollarda ma'muriy huquqbuzarlik to'g'risida bayonnomalar rasmiylashtirish va sudlarga yuborish;

ijaraga berilgan davlat mulkini har chorakda xatlovdan o'tkazish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi to'g'risidagi e'lonlarni O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019-yil 19-fevraldagi "Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish bo'yicha qo'shimcha chora-tadbirlar to'g'risida"gi 5666-sonli farmoniga asosan, ijaraga berilayotgan davlat ko'chmas mulk obyektlarini ijaraga berish bo'yicha savdolarni "E-auksion" elektron savdo maydonchasi orqali amalga oshirish;

viloyat hududida foydalanilmayotgan bo'sh turgan binolar va inshootlarni aniqlab, samarali foydalanilishini ta'minlash maqsadida yuridik va jismoniy shaxslarga belgilangan tartibda ijaraga berish vazifalari yuklatilsin.

4. O'zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazi Toshkent viloyati hududiy boshqarmasi (M.G'aniyev), viloyat Soliq boshqarmasi (A.Inagamov), tuman va shahar hokimliklari bilan birgalikda hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to'g'ri yuritish va budjetga qo'shimcha mablag'larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilari tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o'zaro hamkorlikni yo'lga qo'ysin.

5. Viloyat hududida 2026-yilda davlat mulki bo'lgan bino va xonalarda joylashgan budjet tashkilotlari uchun ijara to'lovining "nol" stavkasi belgilab qo'yilsin.

6. Mazkur qaror "Toshkent haqiqati" va "Tashkentskaya pravda" gazetalarida e'lon qilinsin hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilsin.

7. Mazkur qaror ijrosini nazorat qilish Xalq deputatlari viloyat Kengashining Mahalliy budjetni shakllantirish va ijro etish, iqtisodiy islohotlarni

amalga oshirish va tadbirkorlikni rivojlantirish masalalari doimiy komissiyasi raisi o‘rinbosari R.Pirmatov hamda viloyat hokimining moliya-iqtisodiyot va kambag‘allikni qisqartirish masalalari bo‘yicha birinchi o‘rinbosari O.Tursunov zimmasiga yuklansin.

8. Ushbu qaror rasman e‘lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi.

Kengash raisi



**FAYZIYEVA
SAYYORA
MAVLYANOVNA**

Xalq deputatlari Toshkent viloyati
Kengashining
2026-yil 9-apreldagi
VII-31-42-10-0-K/26 -son qaroriga
1-ilova

Toshkent viloyati ma'muriy markazlari hududida hamda ma'muriy markazlaridan tashqari hududlarida joylashgan davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun 2026-yilda 1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar bo'yicha)

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	Viloyat markazi Nurafshon shahri uchun 2026 yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)	Viloyatning tumanlari va shaharlari uchun 2026 yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to'lovi stavkalari (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish			
1	Ishlab chiqarish turlari bo'yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	17 440	12 090
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	55 260	39 320
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	17 440	12 090
Qurilish sanoati			
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, sendvich panel ishlab chiqarish va yog'ochni qayta ishlash)	17 440	12 090
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog'ochdan)	58 100	36 970
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	92 430	51 840
Yengil sanoat			
7	Yengil sanoat turlari bo'yicha (to'qimachilik, tikuvchilik, charm, mo'yna, poyabzal, sellyuloza-qog'oz sanoati)	17 440	12 090
Oziq-ovqat sanoati			

8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog', go'sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	17 440	12 090
9	Chorva (qo'y) mollarini so'yish va sotish (jumladan kushxona)	49 270	34 775
10	Sut mahsulotlari sanoati	34 120	24 180
11	Non va qolipli (bo'lka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	49 270	30 170
Qishloq xo'jaligi			
12	O'simlikshunoslik (o'rmon xo'jaligi va bog'lar) 1 gektar yer maydoni uchun	7 037 260	4 947 680
13	Issiqxona xo'jaligi 1 gektar yer maydoni uchun	17 550 090	11 878 070
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	8 400	5 990
15	Baliqchilik (shu jumladan sun'iy maydon) 1 gektar uchun	15 757 260	10 297 680
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 574 620	3 216 310
Transport va aloqa			
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to'xtash joylari va garaj)	17 440	12 090
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 940	4 330
19	Avtomobillarni yuvish	56 460	34 880
20	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (benzin, dizel)	61 585	45 050
21	Avtomobillarga yoqilg'i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	68 670	48 790
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	29 870	21 290
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko'rsatish	56 350	39 480
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	42 840	30 390
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	31 720	22 470
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	39 130	27 820

27	Elektr-simli aloqa (Wi-Fi Router)	35 210	24 610
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	147 800	104 000
Savdo va umumiy ovqatlanish			
29	Ulgurji savdo	49 270	34 775
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do'konlari	126 550	88 810
31	Chakana savdo	49 270	34 775
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	119 680	96 090
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun'iy suv havzalari hamda daryo bo'yilarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	49 270	34 775
34	Kitob do'konlari	6 870	5 030
35	Lombardlar	63 660	44 730
Xizmat ko'rsatish			
36	Xizmat ko'rsatish turlari bo'yicha (xo'jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko'chirish, ko'chmas mulklar bilan bog'liq xizmatlar, reklama va ko'rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	49 270	34 775
37	Kompyuter o'yinlarini tashkil etish	73 900	52 110
38	Mehmonxona xo'jaligi	56 350	39 480
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o'quvchilar turar joylari)	43 820	30 170
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo'yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko'ngilochar qurilmalar joylashtirish)	28 340	19 800
41	Mashina va uskunalarini ta'mirlash	17 440	12 090

42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	39 130	27 820
43	Poligrafiya sanoati	42 840	34 775
44	Qishloq xo'jaligiga xizmat ko'rsatuvchi tashkilotlar	39 130	27 820
45	Suv bo'yida xizmat ko'rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo'yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	35 210	24 610
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	8 400	5 990
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelezi, poyabzallarni ta'mirlash ustaxonasi	42 400	30 170
48	Hammomlar	84 800	59 490
49	Saunalar va basseylnlar	168 950	118 880
Turizm xizmatlari			
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo'yicha (misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	52 540	40 340
51	Hunarmandchilik turlari bo'yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o'ymakorlik, rassomchilik, do'ppido'zlik, telpak, cho'girma, chopon va x.k)	41 640	29 640
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	98 860	75 650
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko'rsatish (esdalik buyumlari, sovg'alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	77 170	54 360
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)	87 960	61 740
55	Madaniy ko'ngilochar markazlar (bilyard, o'yin avtomatlari, diskoteka)	56 350	39 480
Sog'liqni saqlash			
56	Davolash maskani (statsionar davolash)	32 300	23 000

57	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)	99 500	79 500
58	Tibbiy asbob uskunalari o'rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	123 100	103 100
59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100	104 100
60	Fitobar	22 300	16 000
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	59 300	29 200
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	32 300	23 000
63	Ijtimoiy-dorixonalar	25 070	16 050
Jismoniy tarbiya va sport			
64	Sport maydonlari (stadionlar)	31 940	26 000
65	Sport zallari (qo'l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	17 440	12 090
66	Fitnes va yengil atletika zallari	139 520	115 560
Ta'lim			
67	Nodavlat ta'lim tashkilotlari (oliy, o'rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)	32 300	23 000
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repitetorlik)	53 300	38 600
69	Oliy ta'lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	34 335	24 290
70	O'rta maxsus ta'lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	25 890	18 190
71	Madaniyat va san'at	49 270	34 775
72	Ko'rgazmalar	38 040	27 930
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog'lar, zooparklar, televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari)	35 210	24 610
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	56 350	39 480
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko'rsatish	21 360	14 770
76	Avtomaktablar	31 230	17 550

77	O'quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	17 440	12 090
Moliya-kredit faoliyati			
78	Moliya, kredit va pensiya ta'minoti (sug'urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	49 270	34 775
79	Auditorlik faoliyati	49 270	32 530
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	77 170	54 360
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo'yicha maslahatxonalar	49 270	34 775
82	Bankomatlar	705 230	495 730
83	Paynetlar	141 370	99 240
84	Turli xizmat turlari uchun to'lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	141 370	99 240
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	60 170	48 365
86	Bank xizmatlari ofisi	49 270	34 775
87	Sug'urta faoliyati	42 400	34 775
88	Avia kassalar (shu jumladan temir yo'l, avtotransport va boshqalar)	77 170	54 360
Faoliyatning boshqa turlari			
89	Notarial xizmatlar	49 270	34 775
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	42 400	30 175
91	Jamoat birlashmalari	14 225	9 740
92	Omborxonalar	49 270	34 775
93	Davlat korxona va muassasalari	21 360	14 770
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	77 170	54 360
95	Arxiv xizmati	21 360	12 360
96	Tahririyat va nashriyotlar	28 340	19 795
97	Metallolom va ikkilamchi qog'oz (latta) mahsulotlarini to'plash joylari	28 340	19 795
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	35 210	24 610

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo'llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

** O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to'g'risidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qo'shilgan faoliyat turlari.*

Xalq deputatlari Toshkent viloyati
Kengashining
2026-yil 9-apreldagi
VII-31-42-10-0-K/26 -son qaroriga
2-ilova

**Sanoat zonalari hududlaridagi ko'chmas mulkini 2026-yilda ijaraga berishda
1 kv.metr uchun qo'llaniladigan ijara to'lovining eng kam stavkalari**

(Bir yillik ijara to'lovi so'm)

Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga) <i>(tuman va shaharlari toifalari bo'yicha)</i>				
1-toifa (1 kv.m)	2-toifa (1 kv.m)	3-toifa (1 kv.m)	4-toifa (1 kv.m)	5-toifa (1 kv.m)
Erkin iqtisodiy zonalar uchun				
420 250	357 300	294 200	231 200	210 200
Kichik va yoshlar tadbirkorlik zonalari uchun				
26 300	22 330	18 400	14 450	13 150

Xalq deputatlari Toshkent viloyati
Kengashining
2026-yil 9-apreldagi
VII-31-42-10-0-K/26 -son qaroriga
3-ilova

Ijara to'lovi stavkalariga qo'llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlar
1-Hududiy zonalar koeffitsiyenti

T/r	Shahar tumanlar nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koeffitsiyenti
1.	Nurafshon shahri Olmaliq shahri Angren shahri Chirchiq shahri Bekobod shahri Yangiyo'l shahri Ohangaron shahri Zangiota tumani Toshkent tumani Qibray tumani Bo'stonliq tumani	1-zona	3,0
2.	Ohangaron tumani Yangiyo'l tumani O'rta Chirchiq tumani Yuqori Chirchiq tumani	2-zona	2,8
3.	Bekobod tumani Bo'ka tumani Oqqo'rg'on tumani Parkent tumani Piskent tumani Quyri Chirchiq tumanu Chinoz tumani	3-zona	2,6

2-Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyenti (Kq):

- alohida turgan bino – 1,5;
- binoning ichki qismida joylashagan va taqab qurilgan – 1,0;
- binoning yuqori qismida (cherdak, boloxona) – 0,7;
- yerto'la (yarim yerto'la) – 0,5;

- betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar – 0,3.

3-Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh):

- yer maydoni yoki binoning ichki o'tish yo'laklari mavjud bo'lganda - 0,8.
- yer maydoni yoki binoning ichki o'tish yo'laklari mavjud bo'lmaganda - 0.

4-Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko):

- asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda – 0,5;
- ikkinchi darajali avtotransport yo'llari bo'ylab joylashganda – 0,4;
- radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida) antenalari o'rnatilganda – 0,5.

Ijara to'lovining eng kam stavkalariga qo'llaniladigan koeffitsiyentlarning hisoblash tartibi

Davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to'lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

$$Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)$$

Bunda:

Ts - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam miqdori;

Es - davlat ko'chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovining eng kam stavkasi;

Kz - hududiy zonalar koeffitsiyenti;

Kq - Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent;

Kh - tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

Ko - tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo'llari bo'ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo'llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko)ning yig'indisi 1 birlikdan kam bo'lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koeffitsiyentlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlarning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsiyent;

Qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent (Kq) – davlat mulki obyektni yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yertulasi, yarim yer to'lasi, bino ichidagi xonasi,

boloxonasi, tom qismi) hamda obyektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo'yicha belgilanadigan koeffitsiyent.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektini to'liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo'yicha alohida turgan bino koeffitsiyenti qo'llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yerto'las, yarim yer to'las, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish turi bo'yicha koeffitsiyent ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo'llaniladi.

Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) - ushbu koeffitsiyent davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to'liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektidan foydalanish imkoni cheklanganda) qo'llanilmaydi qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo'llaniladi.

Ushbu koeffitsiyent qo'llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to'lov undiriladi.

Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko) - ushbu koeffitsiyent obyekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo'llariga tutash hududlarda joylashgan bo'lsa asosiy avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi. Mahallalar ichki ko'chalarida joylashgan bo'lsa ikkinchi darajali avtotransport yo'lida joylashgan hisoblanadi.

Xalq deputatlari Toshkent viloyati
Kengashining
2026-yil 9-apreldagi
VII-31-42-10-0-K/26 -son qaroriga
4-ilova

Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida) o'rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to'lovlari hisoblanishi tartibi

1 - Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, boloxona (shuningdek davlat mulki bo'lgan inshootlarning yuqori qismi) qisimlarida o'rnatilganda:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o).$$

T_s - bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi.

E_s - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

K_z - hududiy zona koeffitsiyenti.

K_q - 0,7

K_h - 0,0

K_o - 0,5

2 - Bino va inshootlarga biriktirilgan shuningdek alohida ajratilgan maydonlarga o'rnatilganda:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o).$$

T_s - bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi.

E_s - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka. (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo'yicha hisoblanadi.)

K_z - hududiy zona koeffitsiyenti.

K_q - 0,0

K_h - 0,8

K_o - 0,5

3 - Bino va inshootlarning ichki qismida joylashagan xonalarga texnik uskunalari o'rnatilganda:

$$T_s = E_s * K_z * (K_q + K_h + K_o).$$

T_s - bir yilga bir kv.metr uchun ijara to'lovi tayanch stavkasi.

E_s - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

K_z - hududiy zona koeffitsiyenti.

K_q - 1,0

K_h - 0,0

K_o - 0,5