XALQ DEPUTATLARI QASHQADARYO VILOYATI KENGASHINING
Q A R O R I

2026-yil 15-yanvar VII-20-7-4-0-K/26 Qashqadaryo viloyati

Viloyatdagi davlat koʻchmas mulkidan foydalanganlik uchun 2026-yilda qoʻllaniladigan ijara toʻlovining eng kam stavkalarini tasdiqlash haqida

Oʻzbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 23-iyundagi PF-98-sonli farmoni, Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrda 660-sonli qaroriga muvofiq hamda Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Qashqadaryo viloyati hududiy boshqarmasining 2025-yil 23-dekabrdagi 05-24/727-sonli xatini inobatga olib, “Mahalliy davlat hokimiyati toʻgʻrisida”gi Oʻzbekiston Respublikasi Qonunining 6- va 24-moddalariga asosan xalq deputatlari viloyat Kengashi

QAROR QILADI:

1. Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining Qashqadaryo viloyati hududiy boshqarmasi boshligʻi S.Toshevning hisoboti maʼlumot uchun qabul qilinsin.

2. Viloyatdagi davlat koʻchmas mulkidan foydalanganlik uchun 2026-yil 1-yanvardan qoʻllaniladigan ijara toʻlovining eng kam stavkalari ***1-ilovaga***;

ijara toʻlovi stavkalariga qoʻllaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlari ***2-ilovaga***;

bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan maydonlar (asfaltlangan yoki betonlashtirilgan hududlar)da radio, uyali va

peyjing aloqa antennalari oʻrnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara toʻlovlari hisoblanishi tartibi ***3-ilovaga***;

ijara toʻlovi stavkalariga qoʻllaniladigan oshiruvchi koyeffitsiyentlarni hisoblash tartibi ***4-ilovaga*** muvofiq tasdiqlansin.

3. Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (S.Toshev):

ijara toʻlovi qiymatini belgilashda 1-ilovada koʻrsatilgan koʻchmas mulk uchun qoʻllaniladigan eng kam stavkalardan eng kam miqdor sifatida foydalansin;

viloyat hududidagi madaniy meros obyektlarini Vazirlar Mahkamasining 2019-yil 18-oktabrdagi 881-sonli qarori talablari asosida ijaraga berilishini taʼminlasin;

Bunda davlat mulki boʻlgan binolar va xonalarda joylashgan budjet tashkilotlari uchun ijara toʻlovi nol stavkada qoʻllansin.

4. Davlat mulkini balansda saqlovchilarning mansabdor shaxslari joriy yilning har choragida kamida bir marta oʻzining tasarrufida boʻlgan davlat mulkini xatlovdan oʻtkazgan holda foydalanilmayotgan davlat mulki, shuningdek, ijaraga berilayotgan mol-mulkning “tiklanish qiymati” toʻgʻrisidagi maʼlumotlarni Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga oʻz vaqtida, toʻliq va ishonchli taqdim etishlari uchun shaxsan javobgar ekanligi belgilansin va davlat mulkini ijara shartnomasi tuzmasdan ijaraga berishi, ijara shartnomasida ijaraga berilgan mulkning parametrlari va soni ataylab notoʻgʻri qayd etilganligi, buning natijasi ijara toʻlovining yashirilishiga olib kelganligi uchun qonun hujjatlarida tegishli javobgarlik belgilanganligi haqida ogohlantirilsin.

5. Ushbu qaror bajarilishini nazorat qilish va ijrosini taʼminlash xalq deputatlari viloyat Kengashining Mahalliy budjet, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar masalalari boʻyicha doimiy komissiyasi raisi O.Ravshanov va viloyat hokimining birinchi oʻrinbosari A.Qodirov zimmasiga yuklatilsin.

6. Viloyat hokimining 2025-yil 27-yanvardagi “Qashqadaryo viloyatida 2025-yilda davlat koʻchmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara toʻlovining

eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 42-4-0-Q/25-son qarori o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

7. Mazkur qaror qabul qilingan kundan e’tiboran kuchga kiradi.

8. Ushbu qaror rasmiy veb-sayt va ommaviy axborot vositalarida e’lon qilinsin.

Kengash raisi **XUSHMURODOVA ISMIGUL BERDIMURODOVNA**

Xalq deputatlari Qashqadaryo viloyati
Kengashining
2026-yil 15-yanvardagi
VII-20-7-4-0-K/26 -son qaroriga
1-ilova

T/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	Viloyat markazi Qarshi shahri uchun 2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)	Viloyatning tumanlari va shaharlari uchun 2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish			
1	Ishlab chiqarish turlari bo‘yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	18 200	12 700
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	50 700	36 800
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	16 000	11 300
Qurilish sanoati			
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog‘ochni qayta ishlash)	18 200	12 700
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan)	53 300	34 600
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	84 800	48 500
Yengil sanoat			
7	Yengil sanoat turlari bo‘yicha (to‘qimachilik, tikuvchilik, charm, mo‘yna, poyabzal, sellyuloza-qog‘oz sanoati)	18 200	12 700
Oziq-ovqat sanoati			

8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yogʻ, goʻsht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	18 200	12 700
9	Chorva (qoʻy) mollarini soʻyish va sotish (jumladan qushxona)	45 200	32 500
10	Sut mahsulotlari sanoati	31 300	22 600
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	45 200	28 200
Qishloq xoʻjaligi			
12	Oʻsimlikshunoslik (oʻrmon xoʻjaligi va bogʻlar) 1 gektar yer maydoni uchun	6 456 200	4 624 000
13	Issiqxona xoʻjaligi 1 gektar yer maydoni uchun	16 101 000	11 101 000
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	8 800	6 300
15	Baliqchilik (shu jumladan sunʼiy maydon) 1 gektar uchun	16 769 200	11 163 800
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 196 900	3 005 900
Transport va aloqa			
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil toʻxtash joylari va garaj)	18 600	12 700
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	8 200	4 100
19	Avtomobillarni yuvish	59 100	36 500
20	Avtomobillarga yoqilgʻi quyish (benzin, dizel)	56 500	42 100
21	Avtomobillarga yoqilgʻi quyish (gaz quyish shoxobchalari)	63 000	45 600
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	27 400	19 900
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini taʼmirlash va texnik xizmat koʻrsatish	58 900	41 300
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	44 800	31 800
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	29 100	21 000
26	Pochta va kurerlik aloqasi	40 900	29 100
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	36 800	26 200
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud	154 600	110 800

	doirasida)		
	Savdo va umumiy ovqatlanish		
29	Ulgurji savdo	52 400	36 400
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do‘konlari	116 100	83 000
31	Chakana savdo	52 400	36 400
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	109 800	89 800
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun’iy suv havzalari hamda daryo bo‘ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	52 400	36 400
34	Kitob do‘konlari	6 300	4 700
35	Lombardlar	58 400	41 800
	Xizmat ko‘rsatish		
36	Xizmat ko‘rsatish turlari bo‘yicha (xo‘jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko‘chirish, ko‘chmas mulklar bilan bog‘liq xizmatlar, reklama va ko‘rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya, ichimlik suv ta'minoti va oqova suvlarni chiqarish, kanalizatsiya xizmatlari)	52 400	37 100
37	Kompyuter o‘yinlarini tashkil etish	67 800	48 700
38	Mehmonxona xo‘jaligi	51 700	36 900
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va o‘quvchilar turar joylari)	45 000	31 000
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo‘yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko‘ngilochar qurilmalar joylashtirish)	30 200	21 500
41	Mashina va uskunalarni ta’mirlash	17 600	12 400
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	35 900	26 000
43	Poligrafiya sanoati	39 300	32 500
44	Qishloq xo‘jaligiga xizmat ko‘rsatuvchi tashkilotlar	35 900	26 000

45	Suv boʻyida xizmat koʻrsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv boʻyida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	32 300	23 000
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	7 700	5 600
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni taʼmirlash ustaxonasi	44 300	31 600
48	Hammomlar	77 800	55 600
49	Saunalar va basseynlar	155 000	111 100
	Turizm xizmatlari		
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari boʻyicha (misgarlik, zargarlik, oʻymakorlik, rassomchilik, doʻppidoʻzlik, telpak, choʻgirma, chopon va x.k)	48 200	37 700
51	Hunarmandchilik turlari boʻyicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, oʻymakorlik, rassomchilik, doʻppidoʻzlik, telpak, choʻgirma, chopon va x.k)	42 800	30 500
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	90 700	70 700
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini koʻrsatish (esdalik buyumlari, sovgʻalar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	70 800	50 800
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fast-fud va h.k)	80 700	57 700
55	Madaniy koʻngilochar markazlar (bilyard, oʻyin avtomatlari, diskoteka)	51 700	36 900
	Sogʻliqni saqlash		
56	Davolash maskani (statsionar davolash)**	36 800	25 800
57	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)	113 400	89 000
58	Tibbiy asbob uskunalari oʻrnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	140 300	115 500
59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	124 100	104 100

60	Fitobar	22 300	16 000
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	60 900	32 700
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta’mirlash	36 200	25 800
63	Ijtimoiy-dorixonalar	26 700	16 800
Jismoniy tarbiya va sport			
64	Sport maydonlari (stadionlar)	32 800	27 200
65	Sport zallari (qoʻl jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	17 900	12 700
66	Fitnes va yengil atletika zallari**	128 000	108 000
Taʼlim			
67	Nodavlat taʼlim tashkilotlari (oliy, oʻrta va maktabgacha tarbiya muassasalari)**	36 200	25 800
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repitetorlik)	59 700	43 200
69	Oliy taʼlim muassasalarida umumiy ovqatlanish	36 500	25 400
70	Oʻrta maxsus taʼlim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	23 800	17 000
71	Madaniyat va sanʼat	45 200	32 500
72	Koʻrgazmalar	34 900	26 100
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bogʻlar, zooparklar, televideniyelar va radioyeshittirishlar redaksiyalari)	32 300	23 000
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	51 700	36 900
75	Fan va ilmiy xizmatlar koʻrsatish	19 600	13 800
76	Avtomaktablar	28 700	16 400
77	Oʻquv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	16 000	11 300
Moliya-kredit faoliyati			
78	Moliya, kredit va pensiya taʼminoti (sugʻurtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	45 200	32 500
79	Auditorlik faoliyati	45 200	30 400

80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	70 800	50 800
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari boʻyicha maslahatxonalar	45 200	32 500
82	Bankomatlar	750 500	518 900
83	Paynetlar	150 500	103 900
84	Turli xizmat turlari uchun toʻlov qabul qilish maskanlari (kassalar)	150 500	103 900
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	55 200	45 200
86	Bank xizmatlari ofisi	51 500	36 400
87	Sugʻurta faoliyati	38 900	32 500
88	Avia kassalar (shu jumladan temir yoʻl, avtotransport va boshqalar)	70 800	50 800
Faoliyatning boshqa turlari			
89	Notarial xizmatlar	51 500	36 400
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	38 900	28 200
91	Jamoat birlashmalari	13 100	9 100
92	Omborxonalar	50 600	36 400
93	Davlat korxona va muassasalari	19 600	13 800
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	70 800	50 800
95	Arxiv xizmati	19 600	11 600
96	Tahririyat va nashriyotlar	26 000	18 500
97	Metallolom va ikkilamchi qogʻoz (latta) mahsulotlarini toʻplash joylari	26 000	18 500
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	32 300	23 000

Izoh: *Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qoʻllanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.*

** Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi "Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subektlariga "E-auksion" elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi toʻgʻrisidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qoʻshilgan faoliyat turlari.*

*** Mazkur faoliyat turlari bo‘yicha 4 va 5 toifadagi tumanlar hududidagi davlat mulki bo‘lgan ijtimoiy soha obektlarini faqat o‘z faoliyat yo‘nalishini saqlagan holda iijaraga berishda amaldagi minimal stavkaga nisbatan 50 foiz imtiyoz qo‘llaniladi.*

Xalq deputatlari Qashqadaryo viloyati
Kengashining
2026-yil 15-yanvardagi
VII-20-7-4-0-K/26 -son qaroriga
2-ilova

1.Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koyeffitsiyentlar

1.1. Hududiy zonalar koyeffitsiyenti (Kz):

T/r	Tuman (shahar)lar nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koyeffitsiyenti
1	Qarshi shahri	1	**2,5**
	Shahrisabz shahri	1	**2,5**
	Beshkent shahri	2	**2,2**
	Kitob shahri	2	**2,2**
	Koson shahri	2	**2,2**
2	Qarshi tumani	3	**1,8**
	Koson tumani	3	**1,8**
	Muborak tumani	3	**1,8**
	Shahrisabz tumani	3	**1,8**
	Kitob tumani	3	**1,8**
	G‘uzor tumani	3	**1,8**
	Kasbi tumani	3	**1,7**
	Chiroqchi tumani	3	**1,5**
	Ko‘kdala tumani	3	**1,5**
	Yakkabog‘ tumani	3	**1,5**
	Nishon tumani	3	**1,5**
	Qamashi tumani	3	**1,5**
	Mirishkor tumani	3	**1,5**
3	Dehqonobod tumani	4	**1,2**

1.2. Binoning qurilish bo‘yicha koyeffitsiyenti (Kq):

- alohida turgan bino, inshoot **1,5**
- binoning ichki qismida joylashgan va taqab qurilgan **1,3**
- binoning yuqori qismi, cherdak, bolaxona **0,9**
- ertula, yarimertula **0,5**

1.3. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koyeffitsiyenti (Kh):

-yer maydoni mavjud bo‘lganda **0,8**

1.4. Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koyeffitsiyenti (Ko):

- asosiy avtotransport yoʻllari boʻylab joylashganda **0,5**
- ikkinchi darajali avtotransport yoʻllari boʻylab joylashganda **0,4**
- radio, uyali va peydjing aloqa antennalari oʻrnatilganda **0,5**

Xalq deputatlari Qashqadaryo viloyati
Kengashining
2026-yil 15-yanvardagi
VII-20-7-4-0-K/26 -son qaroriga
3-ilova

Radio, uyali va peydjing aloqa anntenalari (texnik uskunalar) oʻrnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi toʻlovlari hisoblash tartibi

1. Davlat mulki boʻlgan bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, bolaxona qismlarida oʻrnatilganda:

Ts = Es x **Kz** x **(Kq + Kh + Ko)**

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara toʻlovi tayanch stavkasi
Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri boʻyicha hisoblanadi)
Kz - hududiy zona koyeffitsiyenti
Kq - 0,9
Kh – 0
Ko – 0,5

2. Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarga oʻrnatilganda:

Ts = Es x **Kz** x **(Kq + Kh + Ko)**

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara toʻlovi tayanch stavkasi
Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri boʻyicha hisoblanadi)
Kz –hududiy zona koyeffitsiyenti
Kq – 0
Kh – 0,8
Ko – 0,5

3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalar oʻrnatilganda:

Ts = Es x **Kz** x **(Kq + Kh + Ko)**

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara toʻlovi tayanch stavkasi
Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka
Kz – hududiy zona koyeffitsiyenti
Kq – 1,3
Kh – 0
Ko – 0,5

Xalq deputatlari Qashqadaryo viloyati
Kengashining
2026-yil 15-yanvardagi
VII-20-7-4-0-K/26 -son qaroriga
4-ilova

Ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koyeffitsiyentlarni hisoblash tartibi

Davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)

Bunda:

Ts — davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori;

Es — davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam stavkasi;

Kz — hududiy zonalar koyeffitsiyenti;

Kq — Qurilish turi bo‘yicha koyeffitsiyent;

Kh — tutashib ketgan hududdan foydalanish koyeffitsiyenti;

Ko — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koyeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo‘llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo‘yicha koyeffitsiyent (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koyeffitsiyenti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koyeffitsiyenti (Ko)ning yig‘indisi 1 birlikdan kam bo‘lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koyeffitsiyentlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- Hududiy zonalar koyeffitsiyenti (Kz) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlar, shu jumladan qishloq va ovullar uchun ularning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koyeffitsiyent;

- Qurilish turi bo‘yicha koyeffitsiyent (Kq) – davlat mulki obektini yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yertulasi, yarim yer to‘lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi) hamda obektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo‘yicha belgilanadigan koyeffitsiyent.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektini to‘liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektdan foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo‘yicha alohida turgan bino koyeffitsiyenti qo‘llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yertulasi, yarim yer to‘lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki biriktirilgan yer maydoni,

shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish turi boʻyicha koyeffitsiyent ijaraga berilgan maydon obektning joylashgan qismi asosida qoʻllaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koyeffitsiyenti (Kh) - ushbu koyeffitsiyent davlat mulki obyektini yaxlit holatda (toʻliq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektdan foydalanish imkoni cheklanganda) qoʻllanilmaydi qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qoʻllaniladi.

Ushbu koyeffitsiyent qoʻllanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda toʻlov undiriladi.

- Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koyeffitsiyenti (Ko) - ushbu koyeffitsiyent obekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yoʻllariga tutash hududlarda joylashgan boʻlsa asosiy avtotransport yoʻlida joylashgan hisoblanadi. Mahalla, qishloq va ovullarning ichki yoʻllari (koʻchalari)da joylashgan boʻlsa ikkinchi darajali avtotransport yoʻlida joylashgan hisoblanadi.