XALQ DEPUTATLARI SURXONDARYO VILOYATI KENGASHINING

Q A R O R I

2026-yil 3-fevral VII-17-15-8-0-K/26 Surxondaryo viloyati

Surxondaryo viloyatida 2026-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi qonunining 6-, 24-moddalariga muvofiq hamda O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 23-iyundagi “O‘zbekiston Respublikasida mahalliy davlat hokimiyati vakillik organlari faoliyatini 2030-yilga qadar rivojlantirish konsepsiyasini tasdiqlash to‘g‘risida” PF-98-son Farmoni hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini yanada takomillashtirish to‘g‘risida” 660-son qaroriga asosan 2026-yilda viloyatda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash maqsadida xalq deputatlari Surxondaryo viloyati Kengashi **qaror qiladi:**

1. 2026-yilda viloyatda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash yuzasidan Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig‘ining ma’ruzasi ma’lumot uchun qabul qilinsin.

2. Surxondaryo viloyatida 2026-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga;

Sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini 2026-yilda ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari 2-ilovaga;

ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar 3-ilovaga;

ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlarning hisoblash tartibi 4-ilovaga;

viloyat markazi hamda shahar va tumanlar markaziy (birinchi darajali) ko‘chalar ro‘yxati 5-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (Y.Namozov)ga:

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag‘larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo‘yicha ma’lumotlar bazasini shakllantirish;

ijara obyektlaridan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek, ijara to‘lovi o‘z vaqtida va to‘liq to‘lanishini nazorat qilish;

davlat mulkini ijaraga berish sohasidagi qonunchilikni buzish holatlari aniqlangan hollarda ma’muriy huquqbuzarlik to‘g‘risida bayonnomalar rasmiylashtirish va sudlarga yuborish;

foydalanilmayotgan davlat mulkini ijaraga berilishi to‘g‘risidagi e’lonlarni va ijaraga berilayotgan davlat mulklari ro‘yxatlarini davriy nashrlarda hamda viloyat hokimligi, Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasining va Savdo-sanoat palatasi viloyat hududiy boshqarmasining veb-saytlari va ijtimoiy tarmoqlardagi sahifalarida joylashtirilishini ta’minlash topshirilsin.

4. O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi (Y.Namozov), viloyat Soliq boshqarmasi (E.Narmanov), shahar va tumanlar hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to‘g‘ri yuritish va budjetga qo‘shimcha mablag‘larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilari tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o‘zaro hamkorlikni yo‘lga qo‘ysin.

5. Viloyat boshqarmalari hamda tizim tashkilotlari balansidagi davlat mulklarini xatlovdan o‘tkazsin va bo‘sh turgan yoki samarasiz foydalanilayotgan davlat mulklarini ijaraga berish bo‘yicha har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko‘rsatilgan ma’lumotlarini taqdim etib borsin.

6. Davlat kadastrlar palatasi viloyat hududiy boshqarmasi (S.Shaymardonov) har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar viloyatda mavjud davlat mulki obyektlarining ro‘yxatini elektron holatda Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga taqdim etib borsin.

7. Viloyat hududida 2026-yilda davlat mulki bo‘lgan binolar va xonalarda joylashgan budjet tashkilotlari uchun ijara to‘lovining “nol” stavkasi belgilab qo‘yilsin.

8. Viloyat hokimligi axborot xizmati (M.Davlatov), mazkur qarorni “Surxon tongi” va “Заря Сурхана” gazetalarida e’lon qilinishini hamda viloyat hokimligining rasmiy veb-saytiga joylashtirilishini ta’minlasin.

9. Mazkur qaror ijrosini nazorat qilish xalq deputatlari Surxondaryo viloyati Kengashining mahalliy budjet, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar masalalari bo‘yicha doimiy komissiyasi (I.Yoqubov) zimmasiga yuklatilsin.

10. Ushbu qaror rasmiy nashrlarda e’lon qilingan kundan e’tiboran kuchga kiradi.

Kengash raisi **CHORIYEV ABDURAIM RAVSHANOVICH**

Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati
Kengashining
2026-yil 3-fevraldagi
VII-17-15-8-0-K/26 -son qaroriga
1-ilova

Surxondaryo viloyatida 2026-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari

(bir yilga umumiy foydalanish maydonining 1 kv. m uchun)

T/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2026-yilda 1 kv. m maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lov stavkalari (QQS bilan birga)	
		Termiz shahri uchun	Tumanlar uchun
Ishlab chiqarish			
1	Ishlab chiqarish turlari bo‘yicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	18 240	12 882
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	57 798	41 895
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	18 240	12 882
Qurilish sanoati			
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yog‘ochni qayta ishlash)	18 240	12 882
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘ochdan)	60 762	39 387
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	96 672	55 233
Yengil sanoat			
7	Yengil sanoat turlari bo‘yicha (to‘qimachilik, tikuvchilik, charm, mo‘yna, poyabzal, sellyuloza-qog‘oz sanoati)	18 240	12 882
Oziq-ovqat sanoati			
8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog‘, go‘sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	18 240	12 882
9	Chorva (qo‘y) mollarini so‘yish va sotish (jumladan kushxona)	51 528	37 050
10	Sut mahsulotlari sanoati	35 682	25 764
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	51 528	32 148

Qishloq xo‘jaligi			
12	O‘simlikshunoslik (o‘rmon xo‘jaligi va bog‘lar) 1 gektar yer maydoni uchun	7 360 068	5 271 360
13	Issiqxona xo‘jaligi 1 gektar yer maydoni uchun	18 355 140	12 655 140
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	8 778	6 384
15	Baliqchilik (shu jumladan sun’iy maydon) 1 gektar uchun	16 480 068	10 971 360
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 784 466	3 426 726
Transport va aloqa			
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to‘xtash joylari va garaj)	18 240	12 882
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	9 348	4 617
19	Avtomobillarni yuvish	59 052	37 164
20	Avtomobillarga yoqilg‘i quyish (benzin, dizel)	64 410	47 994
21	Avtomobillarga yoqilg‘i quyish (gaz quyish shohobchalari)	71 820	51 984
22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	31 236	22 686
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta’mirlash va texnik xizmat ko‘rsatish	58 938	42 066
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	44 802	32 376
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	33 174	23 940
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	40 926	29 640
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	36 822	26 220
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	154 584	110 808
Savdo va umumiy ovqatlanish			
29	Ulgurji savdo	51 528	37 050
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do‘konlari	132 354	94 620
31	Chakana savdo	51 528	37 050
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	125 172	102 372
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun’iy suv havzalari hamda daryo bo‘ylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast-food)	51 528	37 050
34	Kitob do‘konlari	7 182	5 358
35	Lombardlar	66 576	47 652
Xizmat ko‘rsatish			
36	Xizmat ko‘rsatish turlari bo‘yicha (xo‘jalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa ko‘chirish, ko‘chmas mulklar bilan bog‘liq xizmatlar, reklama va ko‘rgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	51 528	37 050
37	Kompyuter o‘yinlarini tashkil etish	77 292	55 518

38	Mehmonxona xo‘jaligi	58 938	42 066
39	Mehmonxona (Hostellar uchun)	29 469	21 033
40	Umumiy yashash joylari (shu jumladan oila, talabalar va o‘quvchilar turar joylari)	45 828	32 148
41	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va bo‘yash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda ko‘ngilochar qurilmalar joylashtirish)	29 640	21 090
42	Mashina va uskunalarni ta’mirlash	18 240	12 882
43	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	40 926	29 640
44	Poligrafiya sanoati	44 802	37 050
45	Qishloq xo‘jaligiga xizmat ko‘rsatuvchi tashkilotlar	40 926	29 640
46	Suv bo‘yida xizmat ko‘rsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv bo‘yida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	36 822	26 220
47	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	8 778	6 384
48	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta’mirlash ustaxonasi	44 346	32 148
49	Hammomlar	88 692	63 384
50	Saunalar va basseynlar	176 700	126 654
Turizm xizmatlari			
51	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari bo‘yicha (misgarlik, zargarlik, o‘ymakorlik, rassomchilik, do‘ppido‘zlik, telpak, cho‘girma, chopon va h.k.)	54 948	42 978
52	Hunarmandchilik turlari bo‘yicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, o‘ymakorlik, rassomchilik, do‘ppido‘zlik, telpak, cho‘girma, chopon va h.k.)	43 548	31 578
53	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	103 398	80 598
54	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko‘rsatish (esdalik buyumlari, sovg‘alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	80 712	57 912
55	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fasst-food va h.k.)	91 998	65 778
56	Madaniy ko‘ngilochar markazlar (bilyard, o‘yin avtomatlari, diskoteka)	58 938	42 066
Sog‘liqni saqlash			
57	Davolash maskani (statsionar davolash) **	36 822	26 220
58	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stomotologiya, fizioterapiya)	113 430	90 630

59	Tibbiy asbob uskunalari o‘rnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	140 334	117 534
60	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	141 474	118 674
61	Fitobar	25 422	18 240
62	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	62 016	33 288
63	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta’mirlash	36 822	26 220
64	Ijtimoiy-dorixonalar	26 220	17 100
Jismoniy tarbiya va sport			
65	Sport maydonlari (stadionlar)	33 402	27 702
66	Sport zallari (qo‘l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k.)	18 240	12 882
67	Fitnes va yengil atletika zallari**	145 920	123 120
Ta’lim			
68	Nodavlat ta’lim tashkilotlari (oliy, o‘rta ta’lim) **	32 300	23 000
69	Nodavlat ta’lim tashkilotlari (maktabgacha tarbiya muassasalari) **	13 039	9 773
70	Tayyorlov kurslari (IT kurslari uchun)	53 300	38 600
71	Tayyorlov kurslari (malaka oshirish va o‘quv kurslari)	19 320	14 200
72	Oliy ta’lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	35 910	25 878
73	O‘rta maxsus ta’lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	23 750	17 000
74	Madaniyat va san’at	51 528	37 050
75	Ko‘rgazmalar	39 786	29 754
76	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog‘lar, zooparklar, televideniye va radioeshittirishlar redaksiyalari)	36 822	26 220
77	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	58 938	42 066
78	Fan va ilmiy xizmatlar ko‘rsatish	22 344	15 732
79	Avtomaktablar	32 661	18 696
80	O‘quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	18 240	12 882
Moliya-kredit faoliyati			
81	Moliya, kredit va pensiya ta’minoti (sug‘urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	51 528	37 050
82	Auditorlik faoliyati	51 528	34 656
83	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	80 712	57 912
84	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo‘yicha maslahatxonalar	51 528	37 050
85	Bankomatlar	737 580	528 162
86	Paynetlar	147 858	105 735
87	Turli xizmat turlari uchun to‘lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	147 858	105 735

88	Turli xizmat turlari uchun to‘lov qabul qilish maskanlari (banklar uchun kassalar)	146 600	104 800
89	Front-ofislar (banklar uchun)	62 928	51 528
90	Bank xizmatlari ofisi	51 528	37 050
91	Sug‘urta faoliyati	44 346	37 050
92	Avia kassalar (shu jumladan temir yo‘l, avtotransport va boshqalar)	80 712	57 912
Faoliyatning boshqa turlari			
93	Notarial xizmatlar	51 528	37 050
94	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	44 346	32 148
95	Jamoat birlashmalari	14 877	10 374
96	Omborxonalar	51 528	37 050
97	Davlat korxona va muassasalari	22 344	15 732
98	Xususiy tashkilotlarga ofis	80 712	57 912
99	Arxiv xizmati	22 344	13 167
100	Tahririyat va nashriyotlar	29 640	21 090
101	Metallolom va ikkilamchi qog‘oz (latta) mahsulotlarini to‘plash joylari	29 640	21 090
102	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	36 822	26 220

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo‘llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

*O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yildagi 2-senatbrdagi “Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga “E-auksion” elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to‘g‘risidagi nizomni tasdiqlash haqida” 441-son qaroriga asosan qo‘shilgan faoliyat turlari.

Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati
Kengashining
2026-yil 3-fevraldagi
VII-17-15-8-0-K/26 -son qaroriga
2-ilova

Sanaot zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini 2026-yilda ijaraga berishda 1 kv. m uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari

Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga) (respublika shahar va tumanlari toifalari bo‘yicha)			
T/r	**Hududlar nomi**	**Toifalar**	**Hududiy zonalar 1 kv. m uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari**
1	Termiz shahar	**I**	192 000
2	Jarqo‘rg‘on tumani Termiz tumani	**II**	163 200
3	Angor tumani Denov tumani Qumqo‘rg‘on tumani Sariosiyo tumani	**III**	134 400
4	Boysun tumani Muzrabot tumani Uzun tumani Sherobod tumani Sho‘rchi tumani	**IV**	105 600
5	Bandixon tumani Qiziriq tumani Oltinsoy tumani	**V**	96 000

Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati
Kengashining
2026-yil 3-fevraldagi
VII-17-15-8-0-K/26 -son qaroriga
3-ilova

2026-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan hududiy zonalar koeffitsiyentlari (Kz)

T/r	Shahar va tumanlar nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koeffitsienti
1.	Termiz shahar	shahar hududi bo‘yicha	2,8
2.	Denov tumani	tuman markazi	2,8
		boshqa hududlari	2,5
3.	Jarqo‘rg‘on tumani	tuman markazi	2,5
		boshqa hududlari	2,2
4.	Qumqo‘rg‘on tumani	tuman markazi	2,5
		boshqa hududlari	2,2
5.	Angor tumani	tuman markazi	2,5
		boshqa hududlari	2,2
6.	Sariosiyo tumani	tuman markazi	2,5
		boshqa hududlari	2,2
7.	Uzun tumani	tuman markazi	2,5
		boshqa hududlari	2,2
8.	Sherabod tumani	tuman markazi	2,5
		boshqa hududlari	2,2
9.	Termiz tumani	tuman markazi	2,5
		boshqa hududlari	2,2
10.	Boysun tumani	tuman markazi	2,5
		boshqa hududlari	2,2
11.	Sho‘rchi tumani	tuman markazi	2,5
		boshqa hududlari	2,2
12.	Oltinsoy tumani	tuman markazi	2,3
		boshqa hududlari	2,0
13.	Muzrabot tumani	tuman markazi	2,5
		boshqa hududlari	2,2
14.	Qiziriq tumani	tuman markazi	2,3
		boshqa hududlari	2,0
15.	Bandixon tumani	tuman markazi	2,3
		boshqa hududlari	2,0

Izoh: O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi 660-son qarori bilan tasdiqlangan Nizomning 35-bandiga muvofiq, mol-mulkning boshqa turlari uchun ijara to‘lov stavkasini hisoblashda, agar ijaraga topshirilayotgan mulkdan amalda foydalanilgan muddat, undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo‘lmasa yoki ushbu muddatda teng bo‘lsa, yoki amalda foydalanilgan muddatni aniqlash mumkin bo‘lsa — ijara to‘lovi stavkasi mol-mulk tiklanish qiymatining 30 foizidan, agar ijaraga topshirilayotgan mol-mulkdan amalda foydalanilgan muddat undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo‘lsa — ijara to‘lovi stavkasi mol-mulk tiklanish qiymatining 20 foizidan kam bo‘lishi mumkin emas. Samarali foydalanish muddati O‘zbekiston Respublikasi Soliq kodeksining 306-moddasida ko‘rsatilgan tasniflashdan kelib chiqqan belgilanadi.

Balansda saqlovchi tashkilotning rahbari va bosh hisobchisi ijaraga berilayotgan davlat mulki to‘g‘risida taqdim etilgan ma’lumotning ishonchliligi uchun javobgar hisoblanadi.

2026-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar va ijara to‘lovlarini hisoblash tartibi

A. Ko‘chmas mulkdan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovini hisoblash tartibi:

Ko‘chmas mulklarning holati va qurilish turiga qarab qo‘llaniladigan koeffitsientlar:

1. Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti (Kk)

1.1. Qurilish turi bo‘yicha koeffitsient Kq

- alohida turgan bino - 1,6
- binoning ichki qismidagi xonalar va taqab qurilgan - 1,2
- binoning ustki qismi, cherdak - 0,9
- yarim yerto‘la, yerto‘la - 0,6
- betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar - 1,6
- texnologik hududlar (maydon)da va betonlangan maydonga o‘rnatilgan uyali aloqa antennalari uchun - 0,0

1.2. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti Kh

- yer maydoni va binoning ichki o‘tish yo‘laklari mavjud bo‘lganda - 0,7
- texnologik hududlar (maydon)da va betonlangan maydonga o‘rnatilgan uyali aloqa antennalari uchun - 0,2
- binoning ichki qismi (bino ichidagi xonalar) va binoning ustki qismi uchun (uyali aloqa antennalari uchun) -0,0

1.3. Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti Ko

- asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda - 1,2
- ikkinchi darajali avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda - 1,0
- radio, uyali aloqa va peydjing aloqa antennalari o‘rnatilganda -1,1

Bino va inshootlar bo‘yicha ijara to‘lovini hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

Ts=EsxKzx(Kq+Kh+Ko)

Bunda:

Ts - bir yilga bir kv. m uchun ijara to‘lovining tayanch stavkasi;
Es - 1-ilovaga muvofiq faoliyat turiga ko‘ra bir yilga bir kv. m uchun ijara to‘lovining eng kam stavkasi;
Kz - hududiy zonalar koeffitsiyenti;
Kq - qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti;
Kh - tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;
Ko - tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti;

B. Asosiy vositalarga ijara to‘lovlarini hisoblash tartibi

Ijara to‘lovini hisoblash quyidagicha tartibda amalga oshiriladi:

Kb x Sk x Ok

Asosiy vositalarga nisbatan qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar:

Kb - Qayta baholangandan keyingi qiymati
Sk - 0,30 - Soha koeffitsiyenti
Ok - 1,4 - Oshirish koeffitsiyenti

Asosiy vositalarning holatidan qat‘iy nazar - 1,4 oshirish koeffitsiyentlari qo‘llaniladi.

V. Avtotransport vositalarga ijara to‘lovlarini hisoblash tartibi

Ijara to‘lovini hisoblash quyidagicha tartibda amalga oshiriladi:

Kb x Sk x Ok

Avtotransport vositalariga nisbatan qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar:

Kb - Qayta baholangandan keyingi qiymati
Sk - 0,30 - Soha koeffitsiyenti
Ok - 1,3 - Oshirish koeffitsiyenti

Avtotransport vositasining holatidan qat’iy nazar - 1,3 oshirish koeffitsiyentlari qo‘llaniladi.

Radio, uyali peydjing aloqa antenalari (texnik uskunalar) o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun 2026-yilda ijara haqi to‘lovlari hisoblanishi tartibi

1. Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, boloxona (shuningdek, davlat mulki bo‘lgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o‘rnatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts –bir yilga bir kv. metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo‘yicha hisoblanadi).

Kz – hududiy zona koeffitsiyenti.
Kq – 0,9
Kh – 0
Ko – 1,1

2. Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek alohida ajratilgan maydonlarga (texnologik hududlar) o‘rnatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts –bir yilga bir kv. metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.
Es - bir yilga bir kv. metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo‘yicha hisoblanadi).
Kz – hududiy zona koeffitsiyenti.
Kq – 0
Kh – 0,2
Ko – 1,1

3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalar o‘rnatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts –bir yilga bir kv. metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.
Es - bir yilga bir kv. metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo‘yicha hisoblanadi).
Kz – hududiy zona koeffitsiyenti.
Kq – 1,2
Kh – 0
Ko – 1,1

4. Amal qilish muddati navbatdagi yilga o‘tadigan davlat ko‘chmas mulkini ijaraga berish shartnomasi bo‘yicha bo‘lajak yil davri uchun ijara to‘lovining miqdori qo‘shimcha shartnoma (kelishuv) bilan kelgusi yilga tasdiqlangan ijara to‘lovining eng kam miqdorlariga mutanosib tarzda o‘zgartirilib, quyidagi tartibda hisoblanadi.

Ts2=(Es2/Es1)*(As/Im)

Bunda:

Ts2 — kelgusi yilga bir kv. metr uchun ijara to‘lovining miqdori;
Es1 — avvalgi yilga bir kv. metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori;

Es2 — kelgusi yilga bir kv. metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori;
As — auksion natijalari bo‘yicha belgilangan yillik ijara to‘lovi;
Im — shartnoma bo‘yicha ijaraga olingan maydon.

Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati
Kengashining
2026-yil 3-fevraldagi
VII-17-15-8-0-K/26 -son qaroriga
4-ilova

Ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlarning hisoblash tartibi

Davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)

Bunda:

Ts - davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv. metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori;

Es - davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam stavkasi;

Kz- hududiy zonalar koeffitsiyenti;

Kq - qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent;

Kh - tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

Ko - tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo‘llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko)ning yig‘indisi 1 birlikdan kam bo‘lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koeffitsiyentlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlar, shu jumladan qishloq va ovullar uchun ularning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsiyent;

- Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent (Kq) – davlat mulki obyektini yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yerto‘lasi, yarim yer to‘lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi) hamda obyektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo‘yicha belgilanadigan koeffitsiyent.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektini to‘liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektdan foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo‘yicha alohida turgan bino koeffitsiyenti qo‘llaniladi;

ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yerto‘lasi, yarim yer to‘lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydonlardan balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish turi

bo‘yicha koeffitsiyent ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo‘llaniladi.

Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) — ushbu koeffitsiyent davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to‘liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektdan foydalanish imkoni cheklanganda) qo‘llanilmaydi qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo‘llaniladi.

Ushbu koeffitsiyent qo‘llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to‘lov undiriladi.

- Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko) — ushbu koeffitsiyent obyekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo‘llariga tutash hududlarda joylashgan bo‘lsa asosiy avtotransport yo‘lida joylashgan hisoblanadi. Mahalla, qishloq va ovullarning ichki yo‘llari (ko‘chalari)da joylashgan bo‘lsa ikkinchi darajali avtotransport yo‘lida joylashgan hisoblanadi.

Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati
Kengashining
2026-yil 3-fevraldagi
VII-17-15-8-0-K/26 -son qaroriga
5-ilova

Viloyat markazi hamda shahar va tumanlar markazlarida joylashgan (birinchi darajali) ko‘chalar ro‘yxati

T/r	Tuman (shahar) nomi	Ko‘cha nomi
1	Angor tumani	At-Termiziy ko‘chasi
2	Bandixon tumani	Mustaqillik ko‘chasi
3	Boysun tumani	Istiqlol ko‘chasi
4	Denov tumani	Sharof Rashidov, Registon ko‘chalari
5	Jarqo‘rg‘on tumani	O‘zbekiston ko‘chasi
6	Qiziriq tumani	Barhayot ko‘chasi
7	Qumqo‘rg‘on tumani	O‘zbekiston, Alisher Navoiy, Davlatsoy ko‘chalari
8	Muzrabot tumani	Islom Karimov ko‘chasi
9	Oltinsoy tumani	Mustaqillik ko‘chasi
10	Sariosiyo tumani	Bodomzor, Abdulla Qahhor ko‘chalari
11	Termiz tumani	Al-Xakim AT-Termiziy ko‘chasi
12	Termiz shahar	Al-Xakim AT-Termiziy, Islom Karimov ko‘chalari
13	Uzun tumani	O‘zbekiston ko‘chasi
14	Sherobod tumani	Mustaqillik ko‘chasi
15	Sho‘rchi tumani	Amir Temur, Mustaqillik ko‘chalari

Qo‘shimcha izoh:

Ijaraga olingan davlat mulklaridan foydalanish hamda ijara to‘lovi summalarini belgilash tartibi, bajariladigan qo‘shimcha harajatlar, kommunal to‘lovlarini va yer soliqlarini to‘lash, ijaraga olingan davlat mulklarini kapital ta‘mirlash, qo‘shimchalar qilish ishlari uchun sarflangan harajatlarni to‘lash tartiblari to‘g‘risida:

a) bino-inshoot hamda asosiy vositalar va avtotransport vositalarini kapital ta‘mirlash, qo‘shimchalar qiritish ishlarini bajarish uchun sarflangan mablag‘lar to‘g‘risidagi tegishli hujjatlar “Balans saqlovchi”ga taqdim etilganda va tomonlarni roziligi bilan, ushbu sarflangan mablag‘lar summasi ijara shartnomasi bo‘yicha “Balans saqlovchi”ga to‘lanishi lozim bo‘lgan ijara to‘lovi summasidan

chegirib qolinishi mumkin. Ijara vaqtida olingan mahsulot va foyda “Ijaraga oluvchi”ning mulki hisoblanadi;

b) belgilangan ijara to‘lovi summasiga yer solig‘i, kommunal harajatlar (va boshqa turdagi xizmatlar) kiritilmagan bo‘lib, ushbu harajatlar bo‘yicha “Ijaraga oluvchi” va “Balans saqlovchi” (mulk egasi) o‘rtasida asosiy ijara shartnomasiga qo‘shimcha alohida shartnoma tuziladi va ushbu shartnoma bo‘yicha “Ijaraga oluvchi” mazkur xarajatlarni to‘lash majburiyatini oladi;

d) oliy va o‘rta maxsus ta‘lim muassasalari va umumiy o‘rta ta‘lim maktablar hududi (ichkarisi)da joylashgan obyektlarni (balansida saqlovchi va ijaraga oluvchilarning xodimlari va/yoki ta‘lim oluvchilar uchun xizmat ko‘rsatadigan oshxona, savdo, maishiy xizmat ko‘rsatish va boshqa faoliyatlar bo‘yicha) ijara xaqi hisoblashda yozgi ta‘til davri uchun oliy va o‘rta maxsus ta‘lim muassasalarida 2 (ikki) oy va umumiy o‘rta ta‘lim maktablarida 3 (uch) oy muddatga ijara to‘lovlari chegirib beriladi. Ijaraga oluvchi tashabbusi bilan ijara xaqi hisoblananishi mumkin.

e) O‘qitishga ixtisoslashgan nodavlat harbiy maktablar, avtomobil maktablari uchun ushbu nodavlat maktab talaba va o‘quvchilarga xizmat ko‘rsatuvchi o‘quv xonalari, oshxona, bufet va boshqa savdo, maishiy xizmat ko‘rsatish shahobchalariga ijara to‘lovlari o‘quvchilarning yozgi ta‘til davri uchun (yilning iyun, iyul va avgust oylari) chegirib beriladi.