XALQ DEPUTATLARI TERMIZ SHAHAR KENGASHINING

Q A R O R I

2026-yil 8-yanvar VII-17-2-8-121-K/26 Termiz shahar

Termiz shahrida yuridik va jismoniy shaxslarning 2026-yil uchun mol-mulk hamda yer solig‘i stavkalarini belgilash haqida

O‘zbekiston Respublikasi Soliq kodeksining 412-, 429-moddalariga asosan Termiz shahrida 2026-yilda yuridik shaxslarning mol-mulkiga solinadigan soliqning minimal qiymatiga nisbatan koeffitsiyent qo‘llash va shaharda yuridik va jismoniy shaxslarning qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlariga 2026-yil uchun yer solig‘i stavkalarini tasdiqlash yuzasidan deputatlar tomonidan bildirilgan fikr-mulohazalardan inobatga olib, O‘zbekiston Respublikasining “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi Qonunning 6-, 24-moddalariga muvofiq xalq deputatlari shahar Kengashi **qaror qiladi:**

1. Termiz shahar Soliq inspeksiyasining 2025-yil 30-dekabrdagi 18-17049-sonli xati ma’lumot uchun qabul qilinsin.

2. **Termiz shahar hokimining moliya-iqtisodiyot va kambag‘allikni qisqartirish masalalari bo‘yicha birinchi o‘rinbosari – shahar Iqtisodiyot va moliya bo‘limi boshlig‘i Sh.Dusmuratov, shahar Soliq inspeksiyasi (S.Turayev)ga:**

yuridik shaxslarning mol-mulkiga solinadigan soliqni hisoblab chiqarish maqsadida, ko‘chmas mulkka bo‘lgan huquqlarni davlat ro‘yxatidan o‘tkazuvchi organlarda ro‘yxatdan o‘tkazilishi lozim bo‘lgan binolar va inshootlarning **1 kv.m** uchun mutloq miqdorda belgilangan minimal qiymatda bo‘lishini nazorat qilish;

yuridik shaxslarning mol-mulkiga solinadigan soliqni hisoblab chiqarish ko‘chmas mulkka bo‘lgan huquqlarni davlat ro‘yxatidan o‘tkazuvchi organlarda ro‘yxatdan o‘tkazilishi lozim bo‘lgan binolar va inshootlarning **1 kv. m** uchun mutloq miqdori viloyat markazlarida **2 350 000** *(ikki million uch yuz elik ming)* **so‘m** va boshqa shaharlarda va qishloq joylarda **1 390 000** *(bir million uch yuz to’qson ming)* **so‘m** belgilanganligi minimal qiymatda bo‘lishi yuzasidan

“Surxondaryo” televideniyesi bilan hamkorlikda press klublar va chiqishlarni amalga oshirish hamda televideniya orqali keng ommaga taqdim etish;

minimal qiymat bo‘yicha yuridik shaxslarning mol-mulkiga solinadigan soliq qishloq joylarida keskin oshib ketishining oldini olish maqsadida, xalq deputatlari shahar Kengashi belgilagan minimal qiymatga shaharning iqtisodiy rivojlanishiga qarab, **0,5 gacha** kamaytiruvchi koeffitsiyent kiritish;

yuridik shaxslar tomonidan mavjud mol-mulklari uchun hisoblangan yer soliqlarini o‘z vaqtida va to‘liq to‘lab borishlarini nazoratga olish;

2026-yil 1-fevralga qadar soliq to‘lovchilarni qo‘llab-quvvatlash va e’tirof etish maqsadida 2025-yil davomida mol-mulk soliqlarini belgilangan tartibda va muddatda to‘lashda faol bo‘lgan shahardan kamida 3 tadan yuridik shaxslarni moddiy va ma’naviy tomonlama rag‘batlantirish takliflarini kiritish vazifalari yuklatilsin.

3. **Quyidagilar:**

Termiz shahriga 2026-yilda yuridik va jismoniy shaxslarning mol-mulkiga soliq solishda minimal qiymatga qo‘llaniladigan koeffittsent miqdori **1-ilova**ga;

O‘zbekiston Respublikasi Soliq kodeksi bilan belgilanadigan soliq stavkalari asosida *(yuridik va jismoniy shaxslarning)* qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlar uchun shaharning mahallalar kesimida, ularning iqtisodiy rivojlanishiga qarab, kamaytiruvchi va oshiruvchi koeffitsiyentlari **2-ilova**ga muvofiq tasdiqlansin.

4. **Termiz shahar hokimining moliya-iqtisodiyot va kambag‘allikni qisqartirish masalalari bo‘yicha birinchi o‘rinbosari – shahar Iqtisodiyot va moliya bo‘limi boshlig‘i Sh.Dusmuratov, shahar Soliq inspeksiyasi (S.Turayev)ga:**

yer solig‘ining amaldagi stavkalari yuridik shaxslar **1 gektarga 57,681 mln. so‘m** va jismoniy shaxslar **1 kv. m ga 522,59 so‘m**, yuridik shaxslar uchun **1,30-1,53** koeffitsiyentgacha va jismoniy shaxslar **1,2-1,5** koeffitsiyentgacha indeksatsiya qilinishi qo‘llagan holda yer solig‘i stavkalarini belgilashi mumkinligi yuzasidan “Surxondaryo” televideniyesi bilan hamkorlikda press klublar va chiqishlarni amalga oshirish hamda televideniye orqali ommaga taqdim etsin;

belgilangan yer solig‘i stavkalariga *(yuridik va jismoniy shaxslarning)* qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlar uchun ularning hududlarida joylashgan daha, mavze, mahalla, ko‘cha kesimida **0,5 dan 2,0 gacha** kamaytiruvchi va oshiruvchi koeffitsiyentlarni qo‘llashlari yuzasidan ma’lumotlarni ta’minlab bersin;

10 (o‘n) kun muddatda 2025-yil davomida qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlari uchun yer soliqlarini belgilangan muddatda va miqdorda faollik bilan to‘lagan shahardagi barcha yuridik va jismoniy shaxslarni mahalliy budjet hisobidan moddiy va ma’naviy rag‘batlantirish to‘g‘risida xalq deputatlari shahar Kengashiga takliflarini kiritsin;

yuridik va jismoniy shaxslar tomonidan mavjud yer maydonlari uchun hisoblangan yer soliqlarini o‘z vaqtida va to‘liq to‘lab borishlarini nazoratga olsin;

har chorak yakunida yuridik va jismoniy shaxslarga hisoblangan yer solig‘i va undirilgan soliqlar to‘g‘risida hamda yuridik shaxslarga hisoblangan mol-mulk solig‘i va undirilgan boshqa soliqlari to‘g‘risida xalq deputatlari shahar Kengashiga hisobot berib borsin.

5. **Shahar hokimligi Axborot xizmati (A.Qosimova) va “Termiz oqshomi” gazetasi tahririyati (A.Radjabov)ga** mazkur loyihani amalga oshirishdan maqsad va uning shahar iqtisodiyotini yuksaltirishdagi afzalliklari to‘g‘risida televideniye, radio, rasmiy sahifalar orqali ommaviy axborot vositalari va internet tarmoqlarida keng yoritib borish tavsiya etilsin.

6. Xalq deputatlari Termiz shahar Kengashining 2025-yil 13-yanvardagi “Termiz shahrida yuridik va jismoniy shaxslarning qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlariga 2025-yil uchun yer solig‘i stavkalarini belgilash haqida” VII-4-1-8-121-K/25-sonli qarori o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

7. Ushbu qarorning ijrosini nazorat qilish xalq deputatlari Termiz shahar Kengashining Mahalliy budjet, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar masalalari bo‘yicha doimiy komissiyasi (A.Mustafakulov) zimmasiga yuklatilsin.

8. Qaror loyihasi regulation.gov.uzga muhokamaga qo‘yilganda berilgan taklif va e’tirozlardan kelib chiqib o‘zgartirish va qo‘shimchalar kiritilganligi inobatga olinsin.

9. Mazkur qaror qabul qilingan kundan kuchga kiradi.

Sessiya raisi **LOLAYEV SHAROFIDDIN USANOVICH**

Xalq deputatlari Termiz shahar
Kengashining
2026-yil 8-yanvardagi
VII-17-2-8-121-K/26 -son qaroriga
1-ilova

Termiz shahriga 2026-yilda yuridik va jismoniy shaxslarning mol-mulkiga soliq solishda minimal qiymatga qo‘llaniladigan koeffittsent miqdori

(Soliqni hisoblab chiqarish maqsadida ushbu Kodeks 412-moddasi ikkinchi qismining 1-bandida nazarda tutilgan ob’ektlarga nisbatan soliq bazasi quyidagi miqdorlarda 1 kv. metr uchun mutlaq miqdorda belgilangan eng kam qiymatdan past bo‘lishi mumkin emas)

T/r	Hudud nomi	Tasdiqlangan eng kam qiymat	Koeffitsent	Belgilangan eng kam qiymat
1.	Termiz shahar	2 350 000,00	1,0	2 350 000,00

Qoraqalpog’iston Respublikasi Jo’qorg’i Kengesi va xalq deputatlari viloyatlar Kengashlari ushbu bandda belgilangan eng kam qiymatga tumanlarning iqtisodiy rivojlanishiga qarab **0,5 gacha bo’lgan kamaytiruvchi koeffitsient kiritishi mumkin.**

Xalq deputatlari Termiz shahar
Kengashining
2026-yil 8-yanvardagi
VII-17-2-8-121-K/26 -son qaroriga
2-ilova

Termiz shahri bo‘yicha yuridik va jismoniy shaxslarga 2026-yil uchun belgilangan yer solig‘i bazaviy stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsent miqdori

*(O‘zbekiston Respublikasi Soliq kodeksida yuridik shaxslarning **qishloq xo‘jaligi** uchun mo‘ljallanmagan yerlarining bazaviy soliq stavkalari respublika hududlari kesimida **1 gektar uchun mutlaq o‘lchamda** quyidagi miqdorlarda belgilanadi)*

T/r	Mahalla nomi	**Yuridik shaxslardan undiriladigan yer solig‘i stavkalari, 1 ga uchun**		**Jismoniy shaxslar yer solig‘i bo’yicha, 1 kv.m uchun** *(turar joylar uchun belgilangan o‘sish me’yoridan oshmagan holda)*	
		Koeffittsent miqdori *(0,7 dan 3,0 gacha)*	Yer solig’i stavkasi 2026-yil uchun *(so’mda)*	Koeffittsent miqdori *(0,7 dan 3,0 gacha)*	Yer solig‘i stavkasi 2026-yil uchun *(so’mda)*
1.	Abdulla Avloniy MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
2.	Abdurahmon Jomiy MFY	1,20	69 217 200,00	1,20	627,11
3.	Alisher Navoiy MFY	1,10	63 449 100,00	1,10	574,85
4.	Alpomish MFY	1,40	80 753 400,00	1,40	731,63
5.	Amu Soxillari MFY	1,10	63 449 100,00	1,10	574,85
6.	Baynalmilal MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
7.	Bog‘ishamol MFY	1,40	80 753 400,00	1,40	731,63
8.	Bog‘zor MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
9.	Bo‘ston MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
10.	Chegara MFY	1,10	63 449 100,00	1,10	574,85
11.	Do‘stlik MFY	1,40	80 753 400,00	1,40	731,63
12.	Eskishahar MFY	1,20	69 217 200,00	1,20	627,11
13.	Farxod MFY	1,40	80 753 400,00	1,40	731,63
14.	Gulira‘no MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
15.	Guliston MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
16.	Jayhun MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
17.	Jo‘yjangal MFY	1,10	63 449 100,00	1,10	574,85
18.	Kattabog‘ MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
19.	Kokildorota MFY	1,10	63 449 100,00	1,10	574,85

20.	Ma‘rifat MFY	1,10	63 449 100,00	1,10	574,85
21.	Majnuntol MFY	1,10	63 449 100,00	1,10	574,85
22.	Manguzar MFY	1,10	63 449 100,00	1,10	574,85
23.	Mehriobod MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
24.	Namuna MFY	1,20	69 217 200,00	1,20	627,11
25.	Navro‘z MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
26.	Nurli kelajak MFY	1,10	63 449 100,00	1,10	574,85
27.	Pattakesar MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
28.	Saxovat MFY	1,20	69 217 200,00	1,20	627,11
29.	Shifokor MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
30.	Shodlik MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
31.	Surxon soxili MFY	1,20	69 217 200,00	1,20	627,11
32.	Temiryo‘lchi MFY	1,20	69 217 200,00	1,20	627,11
33.	Tinchlik MFY	1,10	63 449 100,00	1,10	574,85
34.	Tuproqqo‘rgon MFY	1,40	80 753 400,00	1,40	731,63
35.	Turon MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37
36.	O‘zbekiston MFY	1,40	80 753 400,00	1,40	731,63
37.	Yulduz MFY	1,30	74 985 300,00	1,30	679,37

Qishloq xo’jaligi uchun mo’ljallanmagan yerlar uchun soliq stavkalarining aniq miqdori quyidagi tartibda aniqlanadi:

Qoraqalpog’iston Respublikasi Jo’qorg’i Kengesi va viloyatlar xalq deputatlari Kengashlari **0,5 dan 2,0 gacha bo’lgan kamaytiruvchi va oshiruvchi koeffitsientlarni** qo’llagan holda, ushbu moddaning birinchi qismida belgilangan bazaviy soliq stavkalari asosida qishloq xo’jaligiga mo’ljallanmagan yerlar uchun tuman va shaharlar kesimida, ularning iqtisodiy rivojlanishiga qarab, soliq stavkalarini belgilaydi;

tumanlar va shaharlar xalq deputatlari Kengashlari, ushbu modda ikkinchi qismining ikkinchi xatboshisida belgilangan soliq stavkalariga, Toshkent shahri uchun esa – ushbu moddaning birinchi qismida belgilangan bazaviy soliq stavkalariga **0,7 dan 3,0 gacha bo’lgan kamaytiruvchi va oshiruvchi koeffitsientlarni** ularning hududlarida joylashgan daha, massiv, mahalla, ko’cha kesimida kiritadi.