XALQ DEPUTATLARI TERMIZ TUMANI KENGASHINING

Q A R O R I

2026-yil 8-yanvar VII-14-2-8-117-K/26 Termiz tumani

Termiz tumanida yuridik va jismoniy shaxslarning qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlariga 2026-yil uchun yer solig‘i stavkalarini belgilash hamda suv resurslaridan foydalanganlik uchun soliq va yer qa’ridan foydalanganlik uchun bazaviy soliq stavkalariga qo‘llaniladigan kamaytiruvchi va oshiruvchi koeffitsiyentlarni qo‘llash haqida

O‘zbekistan Respublikasi Soliq kodeksining 429, 437, 445 va 452-moddalariga asosan Termiz tumanida yuridik va jismoniy shaxslarning qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlariga 2026-yil uchun yer solig‘i stavkalarini tasdiqlash hamda suv resurslaridan foydalanganlik uchun soliq va yer qa’ridan foydalanganlik uchun bazaviy soliq stavkalariga qo‘llaniladigan kamaytiruvchi va oshiruvchi koeffitsiyentlarni qo‘llash yuzasidan bergan hisoboti tinglandi va bildirilgan fikr-mulohazalardan kelib chiqib, xalq deputatlari tuman Kengashi

QAROR QILADI

1. Tuman soliq inspeksiyasi boshlig‘i v.b A.Qodirov O‘zbekistan Respublikasi Soliq kodeksining 429, 437, 445 va 452-moddalariga asosan Termiz tumanida yuridik va jismoniy shaxslarning qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlariga 2026-yil uchun yer solig‘i stavkalarini tasdiqlash hamda suv resurslaridan foydalanganlik uchun soliq va yer qa’ridan foydalanganlik uchun bazaviy soliq stavkalariga qo‘llaniladigan kamaytiruvchi va oshiruvchi koeffitsiyentlarni qo‘llash yuzasidan bergan hisoboti ma’lumot uchun qabul qilinsin.

2. Tuman hokimining birinchi o‘rinbosari, Tuman iqtiqtisodiyot va moliya bo‘limi boshlig‘ining birinchi o‘rinbosari (G‘.Toshov), Tuman soliq inspeksiyasi boshlig‘i v.b (A.Qodirov) ga:

- Surxondaryo viloyati bo‘yicha qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yuridik shaxslarning 1 gektar yeri uchun 52,8 mln.so‘m hamda jismoniy shaxslarning 1 kvadrat metr yeri uchun 427,3 so‘m bazaviy soliq stavkalari bo‘yicha taklif kiritilganligi (yuridik va jismoniy shaxslarning) qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlar uchun shahar va tumanlar kesimida, ularning iqtisodiy rivojlanishiga qarab yer solig‘i stavkasiga 0,5 dan 2,0 gacha kamaytiruvchi va oshiruvchi koeffitsiyentlarni qo‘llagan holda yer solig‘i stavkalarini belgilashi mumkinligi yuzasidan ommaviy axborot vositalari bilan hamkorlikda press klublar va chiqishlarni amalga oshirish orqali ommaga taqdim etish;

- belgilangan yer solig‘i stavkalariga (yuridik va jismoniy shaxslarning) qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yerlar uchun, ularning hududlarida joylashgan daha, mavze, mahalla, ko‘cha kesimida 0,7 dan 3,0 gacha kamaytiruvchi va oshiruvchi koeffitsiyentlarni qo‘llashlari yuzasidan ma’lumotlarni ta’minlab berish;

Shuningdek, Surxondaryo viloyatida yuridik va jismoniy shaxslarning 2026-yil uchun mol-mulk hamda yer solig‘i stavkalarini belgilash haqidagi Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati kengashining qarori loyihasida Surxondaryo viloyati Termiz tumani bo‘yicha qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yuridik shaxslarning 1 gektar yeri uchun **52 780,0 ming.so‘m** hamda jismoniy shaxslarning 1 kvadrat metr yeri uchun **427,3 so'm** bazaviy soliq stavkalari belgilanishi nazarda tutilganligini ma'lum qilgan.

- xalq deputatlari tuman Kengashi tomonidan qishloq xo‘jaligiga mo‘ljallanmagan yer uchastkalari uchun keyingi soliq davriga tasdiqlangan soliq stavkalarini hamda suv resurslaridan foydalanganlik uchun soliq va yer qa’ridan foydalanganlik uchun bazaviy soliq stavkalariga qo‘llaniladigan kamaytiruvchi va oshiruvchi koeffitsiyentlarni besh kun ichida soliq to‘lovchilarga ma’lumot uchun yetkazilishini ta’minlash;

- yuridik va jismoniy shaxslar tomonidan mavjud yer maydonlari uchun hisoblangan yer soliqlarini o‘z vaqtida va to‘liq to‘lab borishlarini nazoratga olish;

- yuridik va jismoniy shaxslarga hisoblangan yer solig‘i va undirilgan soliqlari to‘g‘risida xalq deputatlari tuman Kengashiga axborot berib boorish vazifasi yuklatilsin.

3. O‘zbekiston Respublikasi Soliq kodeksi bilan belgilanadigan soliq stavkalari asosida (yuridik va jismoniy shaxslarning) qishloq xo‘jaligiga

mo‘ljallanmagan yerlar uchun mahalla fuqarolar kesimida, ularning iqtisodiy rivojlanishiga qarab kamaytiruvchi va oshiruvchi koeffitsientlari 1-ilovaga muvofiq;

O‘zbekiston Respublikasi Soliq kodeksining 445-moddasiga muvofiq 2026-yilda suv resurslaridan foydalanganlik uchun soliq stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar miqdori 2-ilovaga muvofiq;

O‘zbekiston Respublikasi Soliq kodeksining 452-moddasiga muvofiq 2026-yilda yer qa’ridan foydalanganlik noruda qurilish materiallari uchun (sement ishlab chiqarish uchun mo‘ljallangan ohaktoshdan tashqari) qat’iy soliq stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar miqdori 3-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

4. Tuman hokimligining axborot xizmati (G‘.Bo‘riyev), “Janub quyoshi” gazetasi (D.Normurodov)ga mazkur loyihalarni amalga oshirishdan maqsad va uning tuman iqtisodiyotini yuksaltirishdagi afzalliklari to‘g‘risida ommaviy axborot vositalari va internet tarmoqlarida keng yoritib borish tavsiya etilsin.

5. Xalq deputatlari Termiz tumani Kengashining 2025-yil 28-fevraldagi VII-5-56-8-117-K/25-sonli qarori 2026-yil 1-yanvar kunidan o‘z kuchini yo‘qotgan deb topilsin.

6. Ushbu qarorning ijrosini nazorat qilish xalq deputatlari Termiz tumani Kengashining Mahalliy budjet, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar masalalari bo‘yicha doimiy komissiyasi raisi (Dj.Taxchiyeva) zimmasiga yuklatilsin.

7. Mazkur qaror rasman e’lon qilingan kundan boshlab kuchga kiradi

Sessiya raisi **NAZAROV SOATMUROT ABDULLAYEVICH**

Xalq deputatlari Termiz tumani
Kengashining
2026-yil 8-yanvardagi
VII-14-2-8-117-K/26 -son qaroriga
1-ilova

Termiz tumani bo‘yicha yuridik va jismoniy shaxslarga 2026-yil uchun belgilangan yer solig‘i bazaviy stavkalariga qo‘llaniladigan koeffisentlar

№	Mahalla nomi	Yuridik shaxslar uchun yer solig‘i stavkasi		Jismoniy shaxslar uchun yer solig‘i stavkasi	
		Koeffisent miqdori	Soliq summasi (1 gektar uchun, so‘mda)	Koeffisent miqdori	Soliq summasi (1 kv.m uchun, so‘mda)
1	Ayritom MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
2	Amir Temur MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
3	AT-Termiziy MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
4	Bunyodkor MFY	0,82	52 780 000	0,72	427,3
5	Gulbaxor MFY	0,82	52 780 000	0,72	427,3
6	Guliston MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3

7	Do'stlik MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
8	Jo'yjangal MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
9	Istiqlol MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
10	Qaxramon MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
11	Qoraxon MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
12	Quyoshli Yurt MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
13	Qo'ng'irot MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
14	Mustaqillik MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
15	Muxiddin Eshtemirov MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
16	Navro'z MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
17	Namuna MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
18	Nurafshon MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
19	Nurli Diyor MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
20	Orol MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
21	Sabzipoya MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
22	Soliobod MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3

23	Termiz MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
24	Uchqizil MFY	0,82	52 780 000	0,72	427,3
25	Xalqobod MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
26	Sharof Rashidov MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
27	Yangi Hayot MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
28	Yangiyer MFY	0,82	52 780 000	0,72	427,3
29	Yangiobod MFY	0,82	52 780 000	0,80	427,3
30	Kelajak MFY	0,82	52 780 000	0,72	427,3

Xalq deputatlari Termiz tumani
Kengashining
2026-yil 8-yanvardagi
VII-14-2-8-117-K/26 -son qaroriga
2-ilova

Suv resurslaridan foydalanganlik uchun soliq stavkalariga qo’llaniladigan koeffitsientlar

(qishloq ho’jaligi, elektr stantsiyalari, kommunal xizmat ko’rsatish korxonalari va ro’yxati O’zbekiston Respublikasi Prezidenti qarori bilan tasdiqlanadigan yirik soliq to’lovchilarga nisbatan tatbiq etilmaydi)

so’mda

T/r	Tuman nomi	Iqtisodiyotning barcha tarmoqlaridagi korxonalar, shuningdek YaTTlar		Sanoat korxonalari		Avtotransport vositalarini yuvish		Alkogolsiz va alkogolli ichimliklar ishlab chiqarish, (pivo va vinodan tashqari)	
		Yer usti	Yer osti	Yer usti	Yer osti	Yer usti	Yer osti	Yer usti	Yer osti
1	Termiz tumani	756.5	919,1	756.5	919.1	81 052,5	16 210.5	41 066,6	41 066,5

Xalq deputatlari Termiz tumani
Kengashining
2026-yil 8-yanvardagi
VII-14-2-8-117-K/26 -son qaroriga
3-ilova

Noruda qurilish materiallari uchun (tsementdan tashqari) belgilangan qat’iy stavkalariga qo’llaniladigan koeffitsientlar

so’mda

T/r	**Tuman nomi**	Arralanadigan xarsangtosh, xarsangtosh, ohaktosh-chig’anoq, ohaktosh *(tsement va ohak ishlab chiqarish uchun mo’ljallangan ohaktoshdan tashqari)*, dolomitlar, qurilishda ishlatiladigan mayda toshlar, bazalt, granodioritlar, granosienitlar, sienitlar, porfiritlar, diabaz-porfiritlar, gabbro, slanets jinslari, karbonat xom ashyosi, travertin	Tabiiy bezaktoshdan bloklar	Marmar	Granitlar	Gips toshi, gips va angidrid, ganch	G’isht-cherepitsa xom ashyosi, lyosslar va lyossimon jinslar	Qum-shag’al aralashmasi, qurilish qumi, qumtoshlar)
1	Termiz tumani	6 591	10 700	21 400	32 100	17 066	4 943	5 350