XALQ DEPUTATLARI JIZZAX VILOYATII KENGASHINING

Q A R O R I

2026-yil 6-yanvar VII-23-2-3-0-K/26 Jizzax viloyati

Jizzax viloyatida 2026-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining “O‘zbekiston Respublikasida mahalliy davlat hokimiyati vakillik organlari faoliyatini 2030-yilga qadar rivojlantirish konsepsiyasini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 2025-yil 23-iyundagi PF–98-son Farmoni 3-bandi, Vazirlar Mahkamasining 2023-yil 14-dekabrdagi 660-sonli qarori bilan tasdiqlangan “Davlat mulkini ijaraga berish tartibi to‘g‘risida”gi Nizomning 33 va 34-bandlari, Davlat aktivlarini boshqarish agentligining 2025-yil 23-iyuldagi 01/26-18/652-sonli hamda Davlat aktivlarini boshqarish agentligi Jizzax viloyati hududiy boshqarmasining 2025-yil 11-dekabrdagi 02/15-9337-sonli xatiga asosan davlat mulki bo‘lgan bino va inshootlardan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara haqining 2026-yil uchun eng kam miqdordagi stavkalarini belgilash maqsadida xalq deputatlari viloyat Kengashi

QAROR QILAMAN:

1. Quyidagilar:

Jizzax viloyatida 2026-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari **1-ilova**ga;

Sanoat zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini 2026-yilda ijaraga berishda qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari **2-ilova**ga muvofiq;

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar**3-ilova**ga muvofiq;

Ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlarning hisoblash tartibi **4-ilova**ga muvofiq;

Viloyat markazi hamda shahar va tumanlarda Radio, uyali va peydjing aloqa antennalari (texnik uskunalar) o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to‘lovlari hisoblanishi tartibi **5-ilova**ga muvofiq tasdiqlansin.

2. O‘zbekiston Respublikasi Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig‘i (D.Xalikov)ga:

davlat mulkini ijaraga berishni tashkil etish va ijaraga berish;

ijaraga berilgan davlat mulkini va uni ijaraga berishdan tushadigan mablag‘larni hisobga olish va monitoringini olib borish;

ijaraga beriladigan davlat mulki bo‘yicha ma’lumotlar bazasini shakllantirish;

ijara obyektlaridan maqsadli foydalanilishini va ularning saqlanishini, shuningdek ijara to‘lovi o‘z vaqtida va to‘liq to‘lanishini nazorat qilish;

davlat mulkini ijaraga berish sohasidagi qonunchilikni buzish holatlari aniqlangan hollarda ma’muriy huquqbuzarlik to‘g‘risida bayonnomalar rasmiylashtirish va sudlarga yuborish;

foydalanilmayotgan davlat mulki ijaraga berilishi to‘g‘risidagi e’lonlarni va ijaraga berilayotgan davlat mulklari ro‘yxatlarini davriy nashrlarda hamda viloyat hokimligining, O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasining va Savdo-sanoat palatasi viloyat hududiy boshqarmasining veb-saytlarida va ijtimoiy tarmoqlardagi sahifalarida joylashtirilishini ta’minlash topshirilsin.

3. O‘zbekiston Respublikasi Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasi boshlig‘i (D.Xalikov), viloyat Soliq boshqarmasi (B.Ismailov), shahar va tuman hokimliklari hududlarda ijara munosabatlarini tartibga solish, ijaraga berilayotgan davlat mulki hisobotini to‘g‘ri yuritish va budjetga qo‘shimcha mablag‘larni jalb qilish maqsadida davlat mulkini balansda saqlovchilari tomonidan ijaraga berish samaradorligini oshirish va tashkillashtirishda o‘zaro hamkorlikni yo‘lga qo‘ysin.

4. Vazirlik va idoralarning viloyat boshqarmalari hamda tizim tashkilotlari balansidagi davlat mulklarini xatlovdan o‘tkazsin va bo‘sh turgan yoki samarasiz foydalanilayotgan davlat mulklarini ijaraga berish bo‘yicha har chorak yakuni bilan hisobot oyidan keyingi oyning 10-sanasigacha Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga bu mulkning joylashgan joyi, miqdori, tarkibi va boshqa umumiy tavsiflari ko‘rsatilgan ma’lumotlarini taqdim etib borsin.

5. Davlat kadastrlar palatasi viloyat hududiy boshqarmasi (S.Kodirkulov) har chorak yakuni bilan keyingi oyning 5-sanasiga qadar viloyatda mavjud davlat mulki obyektlarining ro‘yxatini elektron holatda Davaktiv agentligi huzuridagi Davlat mulki obyektlaridan samarali foydalanish markazining viloyat hududiy boshqarmasiga taqdim etib borsin.

6. Viloyat hududida 2026-yilda davlat mulki bo‘lgan binolar va xonalarda joylashgan budjet tashkilotlari uchun ijara to‘lovining “nol” stavkasi belgilansin.

7. Jizzax viloyat hokimligi axborot xizmati (A.Binoqulov), O‘zbekiston Milliy teleradiokompaniyasi Jizzax viloyat teleradiokanali Davlat muassasasi (E.Shermonov), “Jizzax haqiqati”-“Джизакская правда” gazetasi (B.Nazarov)lar qarorni rasmiy nashrlarda va ommaviy axborot vositalarida e’lon qilinishini ta’minlasin.

8. Mazkur qaror rasmiy e′lon qilingan kundan e′tiboran kuchga kirishi belgilansin.

9. Viloyat hokimining 2025-yil 16-yanvardagi “Jizzax viloyatida 2025-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 30-3-0-Q/25-son qarori 2026-yil 1-yanvardan o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

10. Mazkur qarori ijrosini o‘z vaqtida sifatli ta’minlash vazifasi viloyat hokimining birinchi o‘rinbosari Z.Azimovga topshirilsin.

11. Ushbu qarorning bajarilishini nazorat qilish xalq deputatlari viloyat Kengashining Mahalliy budjet, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar masalalari bo′yicha doimiy komissiyasi raisi A.Rahmonqulov zimmasiga yuklatilsin.

Xalq deputatlari Jizzax viloyati Kengashi raisi **SHUKUROV PARDA XXX**

Xalq deputatlari Jizzax viloyati Kengashining
2026-yil 6-yanvardagi
VII-23-2-3-0-K/26 -son qaroriga
1-ilova

Jizzax viloyati hududida joylashgan davlat koʻchmas mulkidan foydalanganlik uchun 2026-yilda 1 kv.metr uchun qoʻllaniladigan ijara toʻlovining eng kam stavkalari (iqtisodiy sohalar va tarmoqlar boʻyicha)

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara toʻlovi stavkalari (QQS bilan birga)	2026-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara toʻlovi stavkalari (QQS bilan birga)
Ishlab chiqarish		**Jizzax shahar**	**Tumanlar**
1	Ishlab chiqarish turlari boʻyicha (kimyo, neft, mashinasozlik, hisoblash texnikalari, traktorsozlik, maishiy anjomlar, sanitariya, metall, tamaki, elektronika va santexnika mahsulotlari va jihozlari)	18 240	12 882
2	Rezina va plastmassa buyumlar ishlab chiqarish	57 798	41 895
3	Elektr energiya ishlab chiqarish	18 240	12 882
Qurilish sanoati			
4	Qurilish mahsulotlari sanoati (asfalt, bitum, tosh saralash, shlakoblok, penablok, gazoblok, suvoq qorishmalari, gipsokarton, tunikafon, shifer, sement, senvich panel ishlab chiqarish va yogʻochni qayta ishlash)	18 240	12 882
5	Deraza, eshiklar va mebel ishlab chiqarish sanoati (yogʻochdan)	60 762	39 387
6	Deraza, eshik va mebellar ishlab chiqarish (plastik, alyumin va MDFdan)	96 672	55 233

Yengil sanoat			
7	Yengil sanoat turlari bo‘yicha (to‘qimachilik, tikuvchilik, charm, mo‘yna, poyabzal, sellyuloza-qog‘oz sanoati)	18 240	12 882
Oziq-ovqat sanoati			
8	Oziq-ovqat mahsulotlari ishlab chiqarish (yog‘, go‘sht, baliq, ichimlik, un, qandolat mahsulotlari hamda omuxta-yem sanoati)	18 240	12 882
9	Chorva (qo‘y) mollarini so‘yish va sotish (jumladan kushxona)	51 528	37 050
10	Sut mahsulotlari sanoati	35 682	25 764
11	Non va qolipli (bulka) non mahsulotlari ishlab chiqarish	51 528	32 148
Qishloq xo‘jaligi			
12	O‘simlikshunoslik (o‘rmon xo‘jaligi va bog‘lar) 1 gektar yer maydoni uchun	7 360 068	5 271 360
13	Issiqxona xo‘jaligi 1 gektar yer maydoni uchun	18 355 140	12 655 140
14	Chorva va parranda yetishtirish (boqish)	8 778	6 384
15	Baliqchilik (shu jumladan sun’iy maydon) 1 gektar uchun	16 480 068	10 971 360
16	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	4 784 466	3 426 726
Transport va aloqa			
17	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to‘xtash joylari va garaj)	18 240	12 882
18	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	9 348	4 617
19	Avtomobillarni yuvish	59 052	37 164
20	Avtomobillarga yoqilg‘i quyish (benzin, dizel)	64 410	47 994
21	Avtomobillarga yoqilg‘i quyish (gaz quyish shoxobchalari)	71 820	51 984

22	Elektromobillarni quvvatlash shoxobchasi	31 236	22 686
23	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta’mirlash va texnik xizmat koʻrsatish	58 938	42 066
24	Vulkanizatsiya, payvandlash, chilangarlik ishlarining barcha turlari	44 802	32 376
25	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va transport xizmatlari	33 174	23 940
26	Pochta va kuryerlik aloqasi	40 926	29 640
27	Elektr-simli aloqa (WIFI Router)	36 822	26 220
28	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	154 584	110 808
Savdo va umumiy ovqatlanish			
29	Ulgurji savdo	51 528	37 050
30	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo doʻkonlari	132 354	94 620
31	Chakana savdo	51 528	37 050
32	Sotuvchisiz elektron uskunalar orqali chakana savdoni tashkil etish	125 172	102 372
33	Umumiy ovqatlanish (Tabiiy va sun’iy suv havzalari hamda daryo boʻylarida baliq mahsulotlari va taomlari savdosi, fast fud)	51 528	37 050
34	Kitob doʻkonlari	7 182	5 358
35	Lombardlar	66 576	47 652
Xizmat koʻrsatish			
36	Xizmat koʻrsatish turlari boʻyicha (xoʻjalik buyumlarini ijaraga berish, nusxa koʻchirish, koʻchmas mulklar bilan bogʻliq xizmatlar, reklama va koʻrgazmalar, geodeziya va gidrometeorologiya)	51 528	37 050

37	Kompyuter oʻyinlarini tashkil etish	77 292	55 518
38	Mehmonxona xoʻjaligi	58 938	42 066
39	Umumiy yashash joylari (shu jumladan talabalar va oʻquvchilar turar joylari)	45 828	32 148
40	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari (veterinariya xizmatlari, kimyoviy tozalash va boʻyash, avtomobil, velosiped, samokatlarni ijaraga berish, paxta va jun tozalash va titish hamda koʻngilochar qurilmalar joylashtirish)	29 640	21 090
41	Mashina va uskunalarni ta’mirlash	18 240	12 882
42	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	40 926	29 640
43	Poligrafiya sanoati	44 802	37 050
44	Qishloq xoʻjaligiga xizmat koʻrsatuvchi tashkilotlar	40 926	29 640
45	Suv boʻyida xizmat koʻrsatish joylari (plyaj zonalari, baliq ovlash maskanlari, qayiqda suzish va suv sayohati va suv boʻyida turizm xizmatlarini tashkil etish)*	36 822	26 220
46	Quyosh panellari va suv isitish qurilmalar joylashtirish	8 778	6 384
47	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelesi, poyabzallarni ta’mirlash ustaxonasi	44 346	32 148
48	Hammomlar	88 692	63 384
49	Saunalar va basseynlar	176 700	126 654
Turizm xizmatlari			
50	Madaniy meros obyektlarida hunarmandchilik turlari boʻyicha (misgarlik, zargarlik, oʻymakorlik, rassomchilik, doʻppidoʻzlik, telpak, choʻgirma, chopon va x.k)	54 948	42 978
51	Hunarmandchilik turlari boʻyicha (yodgorlik majmualari yasash, misgarlik, zargarlik, oʻymakorlik, rassomchilik, doʻppidoʻzlik, telpak, choʻgirma, cho-	43 548	31 578

	pon va x.k)		
52	Madaniy meros obyektlarida hostel va mehmonxona xizmatlarini tashkil etish	103 398	80 598
53	Madaniy meros obyektlarida savdo xizmatlarini ko‘rsatish (esdalik buyumlari, sovg‘alar, hunarmandchilik mahsulotlari va h.k)	80 712	57 912
54	Madaniy meros obyektlarida umumiy ovqatlanish shoxobchalari (restoran, kafe, fas-fud va h.k)	91 998	65 778
55	Madaniy koʻngilochar markazlar (bilyard, oʻyin avtomatlari, diskoteka)	58 938	42 066
Sogʻliqni saqlash			
56	Davolash maskani (statsionar davolash)	36 822	26 220
57	Davolash maskani (shu jumladan laboratoriya, operatsion blok, stamatologiya, fizioterapiya)	113 430	90 630
58	Tibbiy asbob uskunalari oʻrnatish (massajlovchi stullar, MRT, UZI, MSKT, rentgen va boshqa qurilmalari)	140 334	117 534
59	Tibbiyot sanoati (Tibbiyot buyumlari, asbob uskunalari va dori vositalari ishlab chiqarish)	141 474	118 674
60	Fitobar	25 422	18 240
61	Dorixonalar (optika, tibbiyot anjomlari va jihozlari sotish)	62 016	33 288
62	Protez-ortopediya moslamalarini tayyorlash va ta'mirlash	36 822	26 220
63	Ijtimoiy-dorixonalar	26 220	17 100
Jismoniy tarbiya va sport			
64	Sport maydonlari (stadionlar)	33 402	27 702
65	Sport zallari (qo‘l jangi, karate, kurash, sambo, erkin kurash va h.k)	18 240	12 882

66	Fitnes va yengil atletika zallari	145 920	123 120
Ta’lim			
67	Nodavlat ta’lim tashkilotlari (oliy, o‘rta va maktabgacha tarbiya muassasalari)	32 300	23 000
68	Tayyorlov kurslari (IT, malaka oshirish va repitetorlik)	53 300	38 600
69	Oliy ta’lim muassasalarida umumiy ovqatlanish	35 910	25 878
70	O‘rta maxsus ta’lim muassasalarida (jumladan maktablarda) umumiy ovqatlanish	23 750	17 000
71	Madaniyat va san’at	51 528	37 050
72	Ko‘rgazmalar	39 786	29 754
73	Madaniy dam olishni tashkil etish (bog‘lar, zooparklar, televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari)	36 822	26 220
74	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	58 938	42 066
75	Fan va ilmiy xizmatlar ko‘rsatish	22 344	15 732
76	Avtomaktablar	32 661	18 696
77	O‘quv amaliyot poligonlari (test tajriba va sinov maydonlari)	18 240	12 882
Moliya-kredit faoliyati			
78	Moliya, kredit va pensiya ta’minoti (sug‘urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	51 528	37 050
79	Auditorlik faoliyati	51 528	34 656
80	Buxgalteriya va soliq servis xizmatlari	80 712	57 912
81	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo‘yicha maslahatxonalar	51 528	37 050
82	Bankomatlar	737 580	528 162
83	Paynetlar	147 858	105 735

84	Turli xizmat turlari uchun to‘lov qabul qilish maskanlari (kassalar)	147 858	105 735
85	Front-ofislar (Banklar uchun)	62 928	51 528
86	Bank xizmatlari ofisi	51 528	37 050
87	Sug‘urta faoliyati	44 346	37 050
88	Avia kassalar (shu jumladan temir yo‘l, avtotransport va boshqalar)	80 712	57 912
Faoliyatning boshqa turlari			
89	Notarial xizmatlar	51 528	37 050
90	Sud va yuridik xizmat muassasalari hamda advokatlar kollegiyasi	44 346	32 148
91	Jamoat birlashmalari	14 877	10 374
92	Omborxonalar	51 528	37 050
93	Davlat korxona va muassasalari	22 344	15 732
94	Xususiy tashkilotlarga ofis	80 712	57 912
95	Arxiv xizmati	22 344	13 167
96	Tahririyat va nashriyotlar	29 640	21 090
97	Metallolom va ikkilamchi qog‘oz (latta) mahsulotlarini to‘plash joylari	29 640	21 090
98	Laboratoriyalar (Tibbiy xizmatlardan tashqari)	36 822	26 220

Izoh: Davlat mulkini ijaraga berishda imtiyozlar va preferensiyalar qo‘llanishi qonunchilikda belgilangan tartiblarda amalga oshirilishi mumkin.

** O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.09.2023-yildagi “Davlatga tegishli suv havzalarini tadbirkorlik subyektlariga “E-auksion” elektron savdo platformasi orqali ijaraga berish tartibi to‘g‘risidagi nizomni tasdiqlash haqida 441-son qaroriga asosan qo‘shilgan faoliyat turlari.*

*** Mazkur faoliyat turlari bo‘yicha 4 va 5 toifadagi tumanlar hududidagi davlat mulki bo‘lgan ijtimoiy soha obyektlarini faqat o‘z faoliyat yo‘nalishini saqlagan holda iijaraga berishda amaldagi*

minimal stavkaga nisbatan 50 foiz imtiyoz qoʻllaniladi.

Xalq deputatlari Jizzax viloyati Kengashining
2026-yil 6-yanvardagi
VII-23-2-3-0-K/26 -son qaroriga
2-ilova

Sanaot zonalari hududlaridagi davlat ko‘chmas mulkini 2026-yilda ijaraga berishda 1 kv.metr uchun qo‘llaniladigan ijara to‘lovining eng kam stavkalari

T/R	Hudud nomi	Taklif etilayotgan narx (QQS bilan birga) *(respublika tuman va shaharlari toifalari bo‘yicha)*				
		1-toifa (1 kv.m)	2-toifa (1 kv.m)	3-toifa (1 kv.m)	4-toifa (1 kv.m)	5-toifa (1 kv.m)
1	Jizzax	102 400	87 040	71 680	56 320	51 200

Xalq deputatlari Jizzax viloyati Kengashining
2026-yil 6-yanvardagi
VII-23-2-3-0-K/26 -son qaroriga
3-ilova

Ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan oshiruvchi koeffitsiyentlar
1-Hududiy zonalar koeffitsiyenti

Guruhlar	Shahar va tumanlar nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koeffitsiyenti
1.	Jizzax shahri	1	2,4
2.	G‘allaorol tumani	2	2,2
3.	Do‘stlik, Zafarobod, Zarbdor, Zomin, Mirzacho‘l, Paxtakor, Forish, Sharof Rashidov tumanlari	3	2,0
4.	Baxmal, Yangiobod tumanlari	4	1,8
5.	Arnasoy tumani	5	1,6

2-Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti (Kq):
- alohida turgan bino – 1,2;
- binoning ichki qismida joylashgan va taqab qurilgan – 0,8;
- binoning yuqori qismida (cherdak, boloxona) – 0,5;
- yerto‘la (yarim yerto‘la) – 0,5;
- betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar – 0,5

3-Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh):
- yer maydoni va binoning ichki o‘tish yo‘laklari mavjud bo‘lganda – 0,6.

4-Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko):
- asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda – 0,8;
- ikkinchi darajali avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda – 0,7;

Binolar va inshootlar bo‘yicha ijara to‘lovini hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

bunda:
Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.
Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.

Xalq deputatlari Jizzax viloyati Kengashining
2026-yil 6-yanvardagi
VII-23-2-3-0-K/26 -son qaroriga
4-ilova

Ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlarning hisoblash tartibi

Davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori quyidagicha hisoblab chiqiladi:

Ts=Es*Kz*(Kq+Kh+Ko)

Bunda:

Ts — davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam miqdori;

Es — davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovining eng kam stavkasi;

Kz — hududiy zonalar koeffitsiyenti;

Kq — Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent;

Kh — tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;

Ko — tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashish, ikkinchi darajali avtotransport yo‘llariga chiqishda joylashish va boshqalar).

Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent (Kq), tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) va tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko)ning yig‘indisi 1 birlikdan kam bo‘lgan taqdirda, yaxlitlangan holda 1 birlikka teng hisoblanadi.

Yuqorida keltirilgan koeffitsiyentlar quyidagilarni ifodalaydi, jumladan:

- Hududiy zonalar koeffitsiyenti (Kz) – viloyat, tuman (shahar) markazlari hamda chekka hududlarning rivojlanganlik darajasidan kelib chiqqan holda belgilanadigan koeffitsiyent;

- Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent (Kq) – davlat mulki obyektini yaxlit holatda yoki uning bir qismini (yerto‘lasi, yarim yer to‘lasi, bino ichidagi xonasi, bolaxonasi, tom qismi) hamda obyektga biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydoni bo‘yicha belgilanadigan koeffitsiyent.

Bunda, ijaraga oluvchi davlat mulki obyektini to‘liq ijaraga olganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektdan foydalanish imkoni cheklanganda) qurilish turi bo‘yicha alohida turgan bino koeffitsiyenti qo‘llaniladi;

Ijaraga oluvchi davlat mulki obyektining bir qismini yerto‘lasi, yarim yer to‘lasi, bino ichidagi xonasi, boloxonasi, tom qismi yoki biriktirilgan yer maydoni, shu jumladan beton (asfalt) maydonini ijaraga olganda va ushbu maydon-

lardan balansda saqlovchi bilan birgalikda foydalanilganda qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent ijaraga berilgan maydon obyektning joylashgan qismi asosida qo‘llaniladi.

- Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti (Kh) - ushbu koeffitsiyent davlat mulki obyektini yaxlit holatda (to‘liq) ijaraga berilganda (shartnoma muddati davomida balansda saqlovchi obyektdan foydalanish imkoni cheklanganda) qo‘llanilmaydi qolgan holatlarda (obyektning bir qismi berilganda) qo‘llaniladi.

Ushbu koeffitsiyent qo‘llanilmagan hollarda obyekt hududidagi betonlashtirilgan (asfaltlangan) maydonlari ijara maydoni sifatida shartnomaga kiritiladi va belgilangan tartibda to‘lov undiriladi.

- Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti (Ko) - ushbu koeffitsiyent obyekt joylashgan manzilining tijoriy faoliyat uchun qulaylik darajasini belgilaydi.

Bunda, ijaraga berilgan obyekt xalqaro va mahalliy ahamiyatdagi avtomobil yo‘llariga tutash hududlarda joylashgan bo‘lsa asosiy avtotransport yo‘lida joylashgan hisoblanadi. Mahallalar ichki ko‘chalarida joylashgan bo‘lsa ikkinchi darajali avtotransport yo‘lida joylashgan hisoblanadi.

Xalq deputatlari Jizzax viloyati Kengashining
2026-yil 6-yanvardagi
VII-23-2-3-0-K/26 -son qaroriga
5-ilova

Radio, uyali va peydjing aloqa antennalari (texnik uskunalar) o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to‘lovlari hisoblanishi tartibi

1 - Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, boloxona (shuningdek davlat mulki bo‘lgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o‘rtatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.
Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.
Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.
Kq – 0,5
Kh – 0
Ko – 0,8

2 - Bino va inshootlarga biriktirilgan shuningdek alohida ajratilgan maydonlarga o‘rnatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.
Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka. (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo‘yicha hisoblanadi.)
Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.
Kq – 0
Kh – 0,6
Ko – 0,8

3 - Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalari o‘rnatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts – bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.
Es – bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka.
Kz - hududiy zona koeffitsiyenti.
Kq – 0,8
Kh – 0,6
Ko – 0,8