XALQ DEPUTATLARI XORAZM VILOYATI KENGASHINING
Q A R O R I

2025-yil 4-noyabr VII-14-129-12-0-K/25 Xorazm viloyati

Xorazm viloyatining ayrim mahallalarini shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalarini tasdiqlash haqida

O‘zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksining 21-moddasi, O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2023-yil 11-sentabrdagi “2023—2027-yillarda “Shaharsozlik faoliyati sohasida davlat boshqaruvi tizimini yanada takomillashtirish hamda aholi punktlarining Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish dasturlarini tasdiqlash chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi PQ-299-sonli qarorining ijrosini ta’minlash maqsadida “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi O‘zbekiston Respublikasi qonunining 6 va 24-moddalariga asosan xalq deputatlari viloyat Kengashi

Qaror qiladi:

1. Xorazm viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasining 2025-yil 25-avgustdagi B-738-sonli xati ma’lumot uchun qabul qilinsin.

2. Quyidagilar:

Gurlan tumanidagi Jaloyir mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Paxtachi, Ziyokor, Sovunchi, va Nurli yo‘l mahallalarini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari 1-ilovaga;

Qo‘shko‘pir tumani Qorovul mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Bo‘rloq, Amirqum Vahimchi va Do‘stlik mahallalarini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari 2-ilovaga;

Hazorasp tumani Yangibozor mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Juvorxos, Qirtepa, va Aloqali ko‘l mahallalarini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari 3-ilovaga;

Xiva tumani Istiqlol mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Xorvuz mahallasining texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari 4-ilovaga;

Urganch tumani Bog‘dorchi mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Bobodehqon, Ko‘hna ovul va H.Olimjon mahallalarini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari 5-8-ilovalarga muvofiq tasdiqlansin.

3. Gurlan, Qo‘shko‘pir, Hazorasp, Xiva va Urganch tumanlari hokimliklari, viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo‘jaligi boshqarmasi (M.Kalandarov) bilan birgalikda o‘z vakolatlari doirasida:

tegishli mutasaddi tashkilot va idoralarni jalb etgan holda bosh reja loyihalari ishlab chiqilishi bilan bir vaqtda batafsil rejalashtirish loyihalari hamda yondosh mahallalarni shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalariga muvofiq, mahalla fuqarolar yig‘inlari hududlarini shaharsozlik jihatidan va ijtimoiy-iqtisodiy rivojlantirish yuzasidan kompleks chora-tadbirlar dasturini ishlab chiqib, tasdiqlash;

mahalla fuqarolar yig‘inlari hududi yerlaridan maqsadsiz foydalanishga va noqonuniy qurilishlarni amalga oshirishga yo‘l qo‘ymaslik yuzasidan qat’iy nazorat o‘rnatish yo‘li bilan ulardan samarali foydalanish;

energiyani tejaydigan zamonaviy texnologiyalarni joriy etish orqali muhandislik-kommunikatsiya tuzilmasini (suv, elektr, gaz, issiqlik ta’minoti, telekommunikatsiya obyektlari, kanalizatsiya, irrigatsiya) qurish va rekonstruksiya qilish yo‘li bilan modernizatsiya qilish;

ko‘p qavatli uy-joylar, ta’lim, sog‘liqni saqlash, sport, madaniyat, san’at va dam olish obektlarini oqilona joylashtirish hamda bosh rejaga muvofiq, infratuzilmani rivojlantirish chorasini ko‘rsin.

4. Xorazm viloyati qurilish sohasida hududiy nazorat inspeksiyasi (Sh.Otyaev) aholi punktlarining tasdiqlangan shaharsozlik hujjatlari asosida qurilish obyektlari joylashtirilishini nazoratga olsin.

5. “Qishloqqurilishloyiha” bosh loyiha instituti DM tasdiqlangan shaharsozlik hujjatlarining amalga oshirilishida qonunchilikda belgilangan tartibda mualliflik nazoratini o‘rnatsin.

6. Ushbu qarorning ijrosini nazorat qilish xalq deputatlari viloyat Kengashining mahalliy budjet, tadbirkorlikni rivojlantirish va iqtisodiy islohotlar bo‘yicha doimiy komissiyasiraisi K.Igambergenov zimmasiga yuklansin.

Kengash raisi



RADJABOV ALTIBAY BEGJANOVICH

Xalq deputatlari Xorazm viloyati Kengashining
2025-yil 4-noyabrdagi
VII-14-129-12-0-K/25 -son qaroriga
1-ilova

Gurlan tumanidagi Jaloyir mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Paxtachi, Ziyokor, Sovunchi, va Nurli yo‘l mahallalarini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari



HUDUD BALANSI

№	Hudud	Hozirgi holat 01.01.2024 y.			Loyihalar muddati (5 yil) 2029 y.			Rejaviy muddat (1,5 yil) 2029 y.		
		ga	%	m²/kishi	ga	%	m²/kishi	ga	%	m²/kishi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Aholisi soni, kishi		**3106**			**3379**			**4000**	
2	**Yashash hududi jami: Shu jumladan:**	**81,2**	**75,2**	**261,4**	**77,5**	**71,8**	**229,3**	**76,9**	**71,2**	**192,3**
	-1 qavatli mavjud binolar binolar	81,2	75,2	226,4	77,5	71,8	229,3	76,9	71,2	192,3
	-2 qavatli holdan									
	-Shifokor muassalari									
2	**Jamoat va ijtimoiy obektlar, jumladan: shu jumladan:**	**5,7**	**5,3**	**18,4**	**6,9**	**6,4**	**20,4**	**7,6**	**7,0**	**19,0**
	-Ma`muriy obektlar									
	- maktablar/mavjudlaridan ta'lim muassasalari									
	-kommunal maishiy va madaniyat obyektlari									
	-Shifokor muassalari									
3	**Magistral yo`llar, ko`chalar,**	**13,8**	**12,8**	**44,4**	**17,7**	**16,4**	**52,4**	**17,7**	**16,4**	**44,3**
	Kanallar, zovurlar, ariqlar va hovuzlar	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

BINO VA INSHOOTLAR QAYDNOMASI

№	Nomlanishi	Soni			Izohlar
		mavjud holat	loyihaviy muddat	rejaviy muddat	
	1 qavatli ko'p kvartirali turar joy binolari xl.Bo'ylab		63	138	
	2 qavatli ko'p kvartirali turar joy binolari xl.Bo'ylab		43	103	
4	Turar-joy binolari	106	114	256	
	Ma'muriy obyektlar				
1	MFY idorasi	1	1		
2	Mahalla markazi	1	1		
3	Fuqarolar majlislari uy	1	1		
	Tibbiyot muassasalari				
4	Qishloq shifoxonasi punkti	1	1	1	
5	Dorixona	-	1	1	
6	Qo`shimcha shifoxonalar	-	1	1	
	Maktablar/maktabgacha ta'lim muassasalari				
1	23 o'rinli bolalar muassasasi (mavjudi)	1	1	-	
2	Qo'shimcha 110 o'rinli maktab	-	1	1	
3	Qo'shimcha 220 o'rinli maktab	-	-	1	
4	Qo'shimcha 110 o'rinli maktab	-	-	1	
5	Umumiy o'rta ta'lim maktablari bo'lgan bino va inshoot	1	1	-	
6	Xususiy maktabgacha ta'lim tashkilotlari	1	1	1	
7	Xususiy maktabgacha ta'lim tashkilotlari	-	1	1	
	Kommunal-maishiy va madaniyat obyektlari				
11	**Aholiga maishiy xizmat ko rsatish: - xizmat bajarish ustaxonasi - go'zallik salon - mehmonxonalar**	-	2	2	
12	Pochta-telegraf bo'limi	-	1	1	
13	Yo`l chiroq transformator pst	-	1	1	
14	Umumiy ovqatlanish binosi	1	1	1	
15	Yo`l cheti dinozavra binosi	-	1	1	
16	"Qaxvahona" binosi	-	1	1	
17	Sanoat mollari	-	1	1	
18	Piryomli binosi	-	1	1	
19	Non va non mahsulotlari	-	1	1	
20	Poddi binosi	1	1	1	
21	Yozuv mollari	-	1	1	
22	Pro market	-	2	2	
23	Savdo do'konlari	1	2	2	
24	Kompyuter xizmatlari markazi	-	1	1	
25	Jo`shqin fuqarolar majlisi	-	2	2	
26	Qurilish mollari do'konlari	-	1	1	
27	Ta`mirlash binosi	-	1	1	
28	Ishlab chiqarish binolari va inshootlari	-	1	1	
	Sanoat obyektlari				
29	Sut mahsulotlari ishlab	-	1	1	
30	Tegi mah	-	1	1	
31	Non va shirinliklar mahsulotlari	-	1	1	
32	Issiqlik bo'lim	-	1	1	
33	Mahsulot	-	1	1	
34	Ta`minlash binosi	-	1	1	

MEHNATGA LAYOQATLI AHOLI HAMDA ISH BILAN TA`MINLANGANLIK HOLATI

№	Hudud	Mavjud holat 2024 y.	Rejaviy muddat 01.01.2030 y. (5 yil)
	Mehnatga layoqatli yoshdagi aholi soni	**3106**	**4000**
1	**Mehnatga layoqatli yoshdagi MFY hududida ishlovchilar**	**683**	**702**
	-Korxona va tashkilotlarda	460	482
	-Tadbirkorlarda	28	36
	-Dehqonchilikda	21	27
	-Hunarmandlar	13	15
	-Savdo-sotiqda	33	32
	-Chorvachilikda, parrandachilikda	57	63
	- Mavsumiy ishlarda ishlovchilar soni	69	32
2	**Mehnatga layoqatli yoshdagi MFY hududidan tashqarida ishlovchilar**	**68**	**70**
	-MFY hududidan tashqarida ishlovchilar	45	58
	-Chet ellarda ishlovchilar	23	12
3	**Mehnatga layoqatli yoshdagi ishlash imkoniyatiga ega bo`lmaganlar**	**538**	**589**
	-O`quvchi va talabalar	109	140
4	-Bola parvarishidagi ayollar	22	28
	Mehnatga layoqatli yoshdagi ishsizlar	**71**	**-**
5	**Loyiha bo`yicha yaratilgan yangi ish o`rinlari**	**-**	**290**

SHARTLI BELGILAR

Hudud chegarasi

Yashu tarkibidagi turarjoy binolari

Rejaviy muddatda qurilishi rejalashtirilgan 1 qavatli ushbu loyiha turarjoy binolari 0,72 ga

Yakuniy umumiy ish va mahallabagicha ta`lim muassasalari

Loyihaviy umumta`lim muassasalariga ta`lim muassasalari

Mavjud ma`muriy va jamoat obyektlari

Loyihaviy ma`muriy va jamoat obyektlari

Sanoat muassasalari

Ko`kalamzor hududi

Sport va ochiq maydonlar

Ishlab chiqarish hududi

Tuzilma va inshoot

Aholi punkti ichidagi yo`llar

Avtoturargohlar

Mavjud qishloq xo`jaligi yer maydoni

Loyihaviy qishloq xo`jaligi yer maydoni

Yakuniy muddatdagi obyektlarning qurilishi uchun ajratilmoqchi bo`lgan yer maydoni

ASOSIY TEXNIK-IQTISODIY KO`RSATKICHLAR

№	Nomlanishi	O'lchov birligi	Hozirgi holat 01.01.2024 y.	Rejaviy muddat (5 yil) 2029 y.	Rejaviy muddat (1,5 yil) 2029 y.
1	Aholi soni	kishi	3106	3379	4000
2	Xo`jaliklar soni	xonad	580	642	760
	O`rtacha oilada aholi soni	oila	5,4	5,27	5,26
	Yashash uylarining umumiy maydoni	m²	3,81	3,81	3,81
3	Bir ne`matga ajratilgan yer uchastkasi	ga	0,04-0,1	0,04-0,05	0,04-0,05
4	Bir joy hisob umumiy maydoni	m²	112000,0	118302,1	135014,1
		m²	107272,0	113602,2	127219,2
		m²		4700,0	7794,9
5	Aholi yashaydigan uychasi hududi	ga	81,2	81,2	76,9
6	Bir joy hisob miqdori (norma)	m²/ga	1380,0	1456,1	1755,7
7	Bir kishiga ishlatiladigan joy hisob umumiy maydoni	m²	-	71,1	53,6
8	Bir kishiga ishlatiladigan joy hisob umumiy maydoni	m²/kishi	26,0	24,0	19,2

IZOH: Bosh reja loyihasi bo'yicha, mavjud aholi yashab kelayotgan, me'yoriy talabdan ortiq bo'lgan yer uchastkalarining, hisobiy muddat davrida yoki istiqbolli kelajakda zichlashtirib, umumiy yashash hududi kengaytirilmagan holda, o'ziga tegishli qita a'zolariga 0.04 va 0.06 ga yer uchastkalari ajratilishi ko'zda tutilgan.

Xalq deputatlari Xorazm viloyati Kengashining
2025-yil 4-noyabrdagi
VII-14-129-12-0-K/25 -son qaroriga
2-ilova

Qo‘shko‘pir tumani Qorovul mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Bo‘rloq, Amirqum Vahimchi va Do‘stlik mahallalarini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari



BINO VA INSHOOTLAR QAYDNOMASI

№	Nomlanishi	Soni			Bir o'rin	Xo'jaliklarda		Izoh uchun
		umumiy	shu jumladan			umumiy	shu jumladan	
			1-qavat	2-qavat				
	Mavjud 1-2 qavatli turar joy binolari	2						Xonadonlardagi kvartira soni
	Ko'p xonadonli 4 qavatli turar joy binolari	1	0	0		4436,2	17744,8	Xonadonlardagi kvartira soni
	Ma'muriy idoralar							
1	MFY idorasi	1	1	1	-	837,3	1395,5	Mavjud foiz
2	Profilaktika inspektori xizmati	1	1	1	-	-	-	Mavjud foiz
3	Maktabgacha ta'lim muassasalari (bolalar bog'chalari, qo'shma bog'chalar, maktab-bog'chalar, oilaviy bog'chalar, klublar, uy-maktablar, shaxsiy bog'chalar, mini-markazlar)	-	4	4	1,0	215,28	1397,8	Xonadonlardagi kvartira soni
	Maishiy-madaniy va ta'lim muassasalari							
4	Bir qavatli turli xildagi savdo-maishiy inshootlar	3	3	0	-	2478,3	2611,0	Mavjud foiz
5	MXB o'rinli umumiy ovqatlanish korxonasi	1	1	0	25	1436,1	1436,1	Xonadonlardagi kvartira soni
6	100 o'rinli maktabgacha ta'lim muassasasi	1	1	0	1,0	1436,1	1436,1	Xonadonlardagi kvartira soni
	Tibbiyot muassasalari							
7	Oilaviy poliklinika	1	1	1	0,5	436,1	1277,6	Xonadonlar kvartira
8	Kasalxona shifoxonasi	1	1	1	-	-	-	Individual kvartira
9	Dorixona	1	1	1	1	1436,1	1436,1	Individual kvartira
	Xonadonlar mantiqiy va madaniyatni obyektlari							
10	Yoshlar markazi	1	1	1	4	4436,2	17744,8	Xonadonlar kvartira
11	Kutubxonalar	0	0	0	-	-	-	Mavjud foiz
12	Qishlarni dehqon hovli hayotiga jalb etish	1	1	1	4	7436,1	29825,0	Xonadonlar kvartira
13	Turistik(sog'liq) hotel	1	1	1	0	3211,5	12871,0	Xonadonlar kvartira
14	Madaniy-ma'rifiy tadbirlar o'tkazish uyi	1	1	1	-	3211,5	12851,4	Xonadonlar kvartira
15	Hovuz	0	0	0	-	-	-	Mavjud foiz
16	Sport majmualaridan markaz	1	1	1	-	-	-	Xonadonlar kvartira
16.1	Sport majmualaridan stadionlar va basseynlar	1	1	1	0	0	-	Xonadonlar kvartira
17	Yopiq cho'milish	1	1	1	-	-	-	Mavjud foiz
18	Stadion	1	1	1	-	-	-	Xonadonlar kvartira
19	Kengaytirilgan stadionlar	1	1	1	-	4037,5	23445,0	Xonadonlar kvartira
20	Hayvonot	1	1	1	0	3436,1	13745,2	Xonadonlar kvartira
21	Aholiga maishiy xizmat ko'rsatish	1	1	1	1,0	3436,1	13745,2	Xonadonlar kvartira
22	Sug'orilish	1	1	1	-	4436,2	14851,0	Xonadonlar kvartira
23	Ko'ngilochar	1	1	1	0	4436,2	14851,0	Individual kvartira
24	Savdo markazi	0	0	0	-	3436,1	4436,2	Mavjud foiz
25	Ochiq maydonlar tizimi	1	1	1	-	-	-	Mavjud foiz
26	Ochiq maydonlar	1	1	1	1,0	3436,1	13745,2	Xonadonlar kvartira
27	Ochiq maydonlar	1	1	1	-	3211,27	3211,0	Xonadonlar kvartira
28	10 o'rinli kvartira	1	1	1	1	3211,27	3211,0	Xonadonlar kvartira
29	Kinoteatr	1	1	1	0	786,0	2361,4	Xonadonlar kvartira
30	Prezident turistik ustaxonasi	1	1	1	-	3436,1	4272,8	Xonadonlar kvartira
31	Pivzavod	1	1	1	-	-	-	Mavjud foiz
	Ko'rsatkichlar hududi							
32	Ustunlar bog'i va bo'sh maydonlar, Mavjud va bo'sh maydonlar, Boshqaruv binosi	1	1	0	-	-	-	Xonadonlar kvartira
33	Axlat maydonlari	1	1	1	-	-	-	Mavjud foiz
	Sanoat obyektlari							
34	Avtomobilga texnik xizmat ko'rsatish shoxobchalari	1	1	1	0	4436,2	13851,0	Individual kvartira
35	Avtomobilga yoqilg'i quyish shoxobchalari	1	1	1	-	-	-	Mavjud foiz
37	Omborxona	1	1	1	-	-	-	Mavjud foiz
	Ishlab chiqarish hududi va yordamchi obyektlar							
38	Turli mulkchilikdagi qishloq xo'jaligi obyektlari, Ijtimoiy ko'chalar, Qishloq xo'jaligi kooperativlari			0	-	4436,2	13851,0	Xonadonlar kvartira

HUDUD BALANSI

№	Hudud	Mavjud holat 1.01.2019 y.			1-navbat muddati (1 yil) 2020 y.			Hujmiy muddat (15 yil) 2029 y.		
		ga	%	m²/kishi	ga	%	m²/kishi	ga	%	m²/kishi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	**Hudud, jami**		2920		4108			4857		
1	Yashash hududi, jami: shu jumladan	1105,0	56,5	535,1	117,0	91,0	276,7	110,0	91,0	231,5
	- mavjud turar joy binolari	105,0	56,4	500,1	115,0	91,7	273,0	110,0	91,7	229,0
	- bo'sh va yangi turar joy binolari				2,0	0,9	2,9	2,0	0,3	3,5
2	Jamoat va ijtimoiy obyektlar, jami: shu jumladan	5,2	2,8	25,0	10,7	8,7	25,3	9,5	8,5	23,0
	- mavjudlari				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- mavjudlarni rekonstruksiya bo'lishi va qayta qurish	3,8	1,0	0,1	3,7(0,2)	1,8	0,9	3,7(0,2)	2,0	0,9
	- qurilishi rejalashtirilgan obyektlar	1,4	0,8	0,3	7,0	1,8	5,9	5,8	1,0	1,4
	- bo'sh va yangi	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- ko'rsatkichlar mantiq va madaniyat obyektlari	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3	**Ko'rsatkichlar hududi**				5,0	1,3	7,1	6,0	1,0	1,1
4	**Maydonli yo'lar, ko'chalar, maydonlar va parklanganlar**	8,9	0,5	20,4	27,7	21,1	113,0	27,7	21,1	93,3
5	**Sanoat hududi**							1,0	0,8	1,0
6	**Boshqa yerlar, jami: shu jumladan**	63,0	27,1	313,0	47,0	21,1	113,0	43,0	20,0	87,0
	- qishloq xo'jaligi	0,0	1,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- ishlab chiqish	0,7	1,0	0,1	0,7	1,0	0,3	0,7	1,0	0,5
	- ko'rsatkichlar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- ko'rsatkichlar	62,3	27,10	296,3	24,0	7,4	39,7	13,7	6,4	29,0
	- ko'rsatkichlar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	- ko'rsatkichlar	0,0	0,0	0,0	23,0	12,0	73,0	29,0	13,0	58,0
	- ko'rsatkichlar				0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0

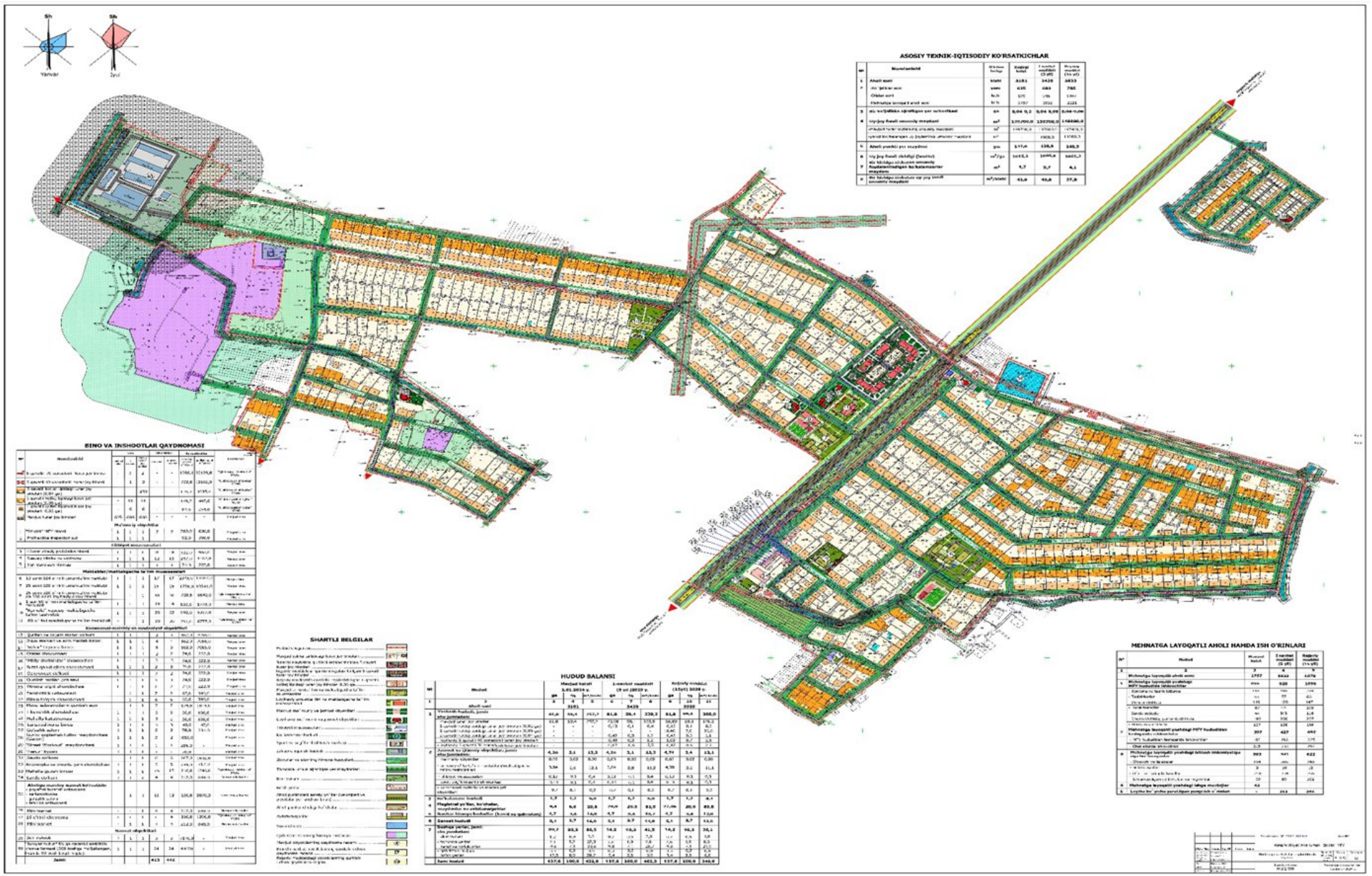
Xalq deputatlari Xorazm viloyati Kengashining
2025-yil 4-noyabrdagi
VII-14-129-12-0-K/25 -son qaroriga
3-ilova

Hazorasp tumani Yangibozor mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Juvorxos, Qirtepa, va Aloqali ko‘l mahallalarini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari


SHARTLI BELGILAR
Yakka tartibdagi turar-joy binolari
Ijtimoiy bog'i
Ko'p qavatli turar-joy binolari
Konal va zovurlar
Boshlang'ich maktabda qurilishi rejalashtirilgan 5 qavatli 20 xonadonli turar joy binolari
Tomorqa yerlari
Bolalar bog'chasida qurilishi rejalashtirilgan 5 qavatli 20 xonadonli turar joy binolari
Ekin yerlari
Selishchi kadrlarda aholi turar joy punktini tartibga solish va zichlashtirish
Mavzul bog'lar
Mavjul umumta'lim va maktabgacha ta'lim muassasalari
Aholi punktidan o'tuvchi asosiy yo'llar
Loyihaviy umumta'lim va maktabgacha ta'lim muassasalari
Aholi punkti ichki ko'chalari
Loyihaviy ma'muriy va jamoat obyektlari
Avtoturargohlar
Loyihaviy ma'muriy va jamoat obyektlari
Umumiy hudud chegarasi
Mavjud sanoat va ishlab chiqarish hududi
Mavjud obyektlarning qavatnomo raqami
Loyihaviy sanoat va ishlab chiqarish hududi
Loyihaviy obyektlarning qavatnomo raqami
Sport va sog'lomlashtirish markazi
HUDUD BALANSI
Hudud
Mavjud
Loyihaviy
Aholi soni, kishi
Yashash hudud (umi) shu jumladan
Bir xonadonli turar joy binolari
Ko'p xonadonli turar joy binolari
Ijtimoiy va ijtimoiy obyektlar, jami: shu jumladan
Ma'muriy obyektlar
Ta'lim muassasalari
Tibbiyot muassasalari
Madaniy-maishiy muassasalar va xalq iste'mol xizmatlari
Ijtimoiy-madaniy obyektlar
Ishlab chiqarish obyektlari, ilmiy muassasalar
Yo'l obyektlari, ko'chalar, maydonlar va ko'kalamzorlashtirish
Kommunal obyektlar, omborlar va hovlilar
Turizm hudud
Dam olish hudud
Ko'kalamzorlash hudud
Ko'kalamzorlash, jami: shu jumladan
Bog'lar
Bulvarlar, xiyobonlar
Qo'riqlanuvchi yer fondi, ko'chatlar, maydonlar va ko'kalamzorlashtirish
Suvlar, daryolar, ariqlar va hovuzlar
Qurilish hudud
Ko'kalamzorlash hudud
Ko'chalar, yo'llar, piyodalar yo'laklari
Boshqa yerlar
Jami hudud
BINO VA INSHOOTLAR QAYDNOMASI
Mavjud va loyihaviy aholining ish bilan bandligi
ASOSIY TEXNIK-IQTISODIY KO'RSATKICHLAR

Xalq deputatlari Xorazm viloyati Kengashining
2025-yil 4-noyabrdagi
VII-14-129-12-0-K/25 -son qaroriga
4-ilova

Xiva tumani Istiqlol mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Xorvuz mahallasini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari



ASOSIY TEXNIK-IQTISODIY KO'RSATKICHLAR

№	Nomlanishi	O'lchov birligi	Xozirgi holat	Loyihalashtirilgan (5 yil)	Rejaviy muddat (15 yil)
1	Aholi soni	kishi	8181	3420	3853
2	Uy-joylar soni	xona	635	683	765
	Oilalar soni	ko'p	325	195	1361
	Hisoblarga bo'lgan aholi soni	ko'p	1797	2932	2123
3	Bir ko'pfiblar xizmatlagan yer uchastkasi	ga	0,04 0,2	0,04 0,05	0,04 0,05
4	Uy-joy fondi umumiy maydoni	m^2	127700,0	130700,0	146000,0
	shundan holat turlarning umumiy maydoni	m^2	14478,3	17403,3	14478,3
	ijtimoiy-madaniy va jamoatchilik xizmat maydoni	m^2		1903,3	17403,3
5	Aholi zichligi yer maydoni	gek	117,6	138,9	148,3
6	Uy-joy fondi zichligi (brutto)	m^2/ga	1015,3	1095,6	1017,3
7	Bir ishchiga to'g'uruvchi umumiy foydalanishdagan ko'kalamzorlar maydoni	m^2	9,7	9,7	4,1
8	Bir ishchiga to'g'uruvchi uy-joy fondi umumiy maydoni	m^2/kishi	43,9	43,8	37,9

BINO VA INSHOOTLAR QAYDNOMASI

№	Nomlanishi	Soni				Sig'imi		Izohlar
1	5 qavatli 45 xonadon bino yo'q bino		2	4	-	-	1766,4	57478,8
2	5 qavatli 60 xonadon noto'g'ri shakl		1	3			710,8	2866,8
3	1 qavatli 60 o'rindiq umumiy ovqatlanish (0,04 ga)			470			470	1175
4	1 qavatli hoki boshqa bino (0,04 ga)		-	11	11		146,7	407,6
5	1 qavatli 6 o'rindiq savdo do'koni (0,04 ga)			6	6		97,5	234,8
6	Yerdan kam bo'lmagan		635	635	635	-	-	-
	Ma'muriy obyektlar							
7	Ma'muriy idora		1	1	1	7	7	765,5
8	Politsiya bo'limi		1	1	1			52,9
	Ishlab chiqarish							
9	Qishloq xo'jaligi texnikasi		1	1	1	4	4	742,0
10	Qurilish materiallari ombori		1	1	1	12	12	1200,0
11	Yo'l ta'miri bazasi		1	1	1	4	4	2000,0
	Maktablar/ma'lumotlar to'lov muassasalari							
12	12 o'rinli bog'cha o'rinli maktab		1	1	1	12	12	1200,0
13	25 o'rinli 220 o'rinli umumiy ta'lim maktabi		1	1	1	25	25	1776,0
14	25 o'rinli 200 o'rinli umumiy ta'lim maktabi (0,04 ga)			1	1	25	25	1776,0
15	1 qavatli 50 o'rinli bolalar bog'chasi		1	1	1	50	50	2000,0
16	1 qavatli 100 o'rinli bolalar bog'chasi		1	1	1	100	100	4000,0
17	Kasb-hunar maktabi		1	1	1	25	25	1776,0
	Kommunal-maishiy va madaniyat obyektlari							
18	Qurilish va ta'mir ishlari ustasi		1	1	1	2	2	742,0
19	Oziq-ovqat va noo'zik mollar bozori		1	1	1	6	6	742,0
20	Tashqi savdo bazasi		1	1	1	9	9	968,0
21	Qishloq ovqatlanish		1	1	1	2	2	742,0
22	Hisoblash markazi		1	1	1	2	2	742,0
23	Kino, videozallar va tomosha uyi		1	1	1	2	2	742,0
24	Ibodatxona		1	1	1	3	3	742,0
25	Tantanali xizmatlar		1	1	1	3	3	97,5
26	Bilet kassa muassasasi		1	1	1	5	5	97,5
27	Kino, videozallar va tomosha uyi		1	1	1	7	7	1776,0
28	Ibodatxona		1	1	1	3	3	742,0
29	Hisoblash markazi		1	1	1	2	2	742,0
30	Qishloq ovqatlanish		1	1	1	2	2	742,0
31	Savdo uchun		1	1	1	6	6	1477,3
32	Xizmatlar va mashq qilish uchun		1	1	1	5	5	1477,3
33	Tantanali xizmatlar		1	1	1	3	3	742,0
34	Bilet kassa muassasasi		1	1	1	5	5	97,5
35	Savdo uchun		1	1	1	6	6	1477,3
	Aholiga maishiy xizmat ko'rsatish va yuqori komfortli ijtimoiy xizmat ko'rsatish obyektlari							
36	Bir ishchiga to'g'uruvchi umumiy foydalanishdagan ko'kalamzorlar maydoni			1	1	11	11	126,8
37	Bir ishchiga to'g'uruvchi uy-joy fondi umumiy maydoni							
38	Hisoblash markazi		-	-	1	6	6	1477,3
39	Bir ishchiga to'g'uruvchi uy-joy fondi umumiy maydoni			1	1	6	6	126,8
40	Hisoblash markazi			1	1	1	1	414,9
	Xizmat obyektlari							
41	Bir ishchi		1	1	1	2	2	742,0
42	Jami: 5 qavatli 45 ga qavatli xizmat ko'rsatish, 1 qavatli 60 o'rinli bolalar, 1 qavatli 60 o'rinli bolalar		2	1	1	24	24	4478
	Jami:					413	446	

SHARTLI BELGILAR

- Hududning chegarasi
- Mavjud tuzilmalar bilan bir binolar
- Mavjud tuzilmalar, o'rinli binolar bilan 5 qavatli bino bir binolar
- Mavjud tuzilmalar, qurilmalar bilan 5 qavatli bino bir binolar
- Loyihalashtirilgan tuzilmalar, 5 qavatli bino bir binolar, 0,30 ga
- Mavjud bir binolar va bir binolar obyektlari
- Loyihalashtirilgan tuzilmalarga bir bir obyektlari
- Mavjud bir binolar va bir binolar obyektlari
- Loyihalashtirilgan tuzilmalarga bir bir obyektlari
- Binolar va qurilmalar
- Binolar va qurilmalar
- Binolar va qurilmalar

Xalq deputatlari Xorazm viloyati Kengashining
2025-yil 4-noyabrdagi
VII-14-129-12-0-K/25 -son qaroriga
5-ilova

Urganch tumani Bog‘dorchi mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Bobodehqon, Ko‘hna ovul va H.Olimjon mahallalarini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari



MAVJUD AHOLINING ISH BILAN BANDLIGI

№	Ish turlari	Mavjud holat 01.01.2023 y.	I-navbatga 01.01.2029 y.	Rejaviy muddatga 01.01.2039 y.
1	2	3	4	5
1	Mehnatga layoqatli aholi soni	2267	2466	2919
	MFY hududida ishlovchilar jami:	1700	1850	2169
	- korxona va tashkilotlarda ishlovchilar soni	660	683	801
	- tadbirkorlar	26	28	33
	- dehqonchilik bilan band bo'lganlar	9	10	11
2	- hunarmandchilik bilan band bo'lganlar	3	3	4
	- savdo-sotiqda	19	21	24
	- chorvachilik, parrandachilik va asalarichilik	14	15	18
	- mustaqil ishlovchi ishlovchilar soni	38	41	48
	o'z xo'jaligida band bo'lganlar soni	969	1049	1230
	MFY hududidan tashqarida ishlovchilar jami:	336	235	273
3	MFY hududidan tashqarida ishlovchilar	213	144	168
	- chet ellarda ishlovchilar	123	91	105
	Ishlash imkoniyatiga ega bo'lmaganlar	222	240	282
4	- o'quvchi va talabalar	79	31	37
	- bola parvarish bilan band bo'lgan ayollar	121	131	154
	- mehnatga layoqati yo'qligi sababli	22		
5	Loyiha bo'yicha yaratilgan yangi ish o'rinlari	-	80	313

BINO VA INSHOOTLAR QAYDNOMASI

№	Bino va inshootlar nomi	O'lchov birligi	Soni: Mavjud holat	Soni: 1-navbat	Soni: Rejaviy qurilish	Soni: Yangi ish o'rni	Ko'rsatkichlar: Binoning umumiy maydoni m^2 (tdona)	Ko'rsatkichlar: Binoning qurilish hajmi m^3 (tdona)	Loyiha turi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Turar joylar								
A	Yaqlar uylovlar	Obyekt	600	600	600	-			Hisoblanilgan loyiha
B	Loyihaviy 5 qavatli 20 xonadonli turar joylar	Obyekt	-	4	4	8	3500.0	6125.0	Namunaviy loyiha
C	Loyihaviy 4 qavatli 20 xonadonli turar joylar	Obyekt	-	3	3	10	2800.0	6328.0	Namunaviy loyiha
	Ma'muriy obyektlar								
1	Loyihaviy MFY idorasi	Obyekt	1	1	1	8	304	1800	Namunaviy loyiha
	Tibbiyot obyektlari								
2	Resurs vilojat kardiologiya markazi	Obyekt	1	1	1	-	-	-	Hisoblanilgan loyiha
3	Kemingoyaga tegishli dorixona	Obyekt	1	1	1				Hisoblanilgan loyiha
	Maktablar/maktabgacha ta'lim muassasalari								
4	MFY 8 sonli umumiy'lim maktabi: 1ti Umumiy'lim maktabiga qo'shimcha 216 o'rinli	O'quvchi o'rinlari/smena O'quvchi o'rinlari/smena	1	1 1	1 1	-	-	-	Namunaviy loyiha Namunaviy loyiha
5	Qo'shimcha umumiy'lim maktabi 1ti	O'quvchi o'rinlari/smena	1	1	1				Namunaviy loyiha
6	Yangi qurilishi bajarilmagan YTM 320 o'rinli Loyihaviy maktabgacha ta'lim tashkiloti 90 o'rinli	To'rtbolalar/o'rinlar To'rtbolalar/o'rinlar	1	1	1	75	5400.0	9900.00	Namunaviy loyiha Namunaviy loyiha
7	Avtomaktab 50 o'rinli	O'quvchi o'rinlari/smena	1	1	1	-	-	-	Hisoblanilgan loyiha
	Kommunal-maishiy va madaniyat obyektlari								
8	Dini idoraga tegishli turar joyga berilgan	Obyekt	1	1	1	-	-	-	Hisoblanilgan loyiha
9	Bir o'rinli o'g'il va qizlar uchun xostel	Obyekt	1	1	1	-	-	-	Hisoblanilgan loyiha
10	Kafe 16 o'rinli	Obyekt	1	1	1				Hisoblanilgan loyiha
11	Jihozlar to'plamiga qo'shimcha ravishda sotib olinadi	Obyekt	1	1	1	-	-	-	Hisoblanilgan loyiha
12	Avtomoyka	Obyekt	1	1	1				Hisoblanilgan loyiha
13	Savdo do'konlar	Obyekt	5	5	5	-	-	-	Hisoblanilgan loyiha
14	Loyihaviy maishiy xizmat ko'rsatkichlar	Obyekt	-	1	2	20	844.7	2723.8	Hisoblanilgan loyiha
15	Mulkchilik va mas'ullar saqlash omborl	Obyekt	1	1	1	1		-	Hisoblanilgan loyiha
16	Loyihaviy 20 o'rinli farmatsevt	Obyekt	-	1	2	3	288	1440	Namunaviy loyiha
17	Loyihaviy chaqaloq 30 o'rinli	Obyekt	-	1	1	4	400	1600	Namunaviy loyiha
18	Loyihaviy sun'iy muz maydonchali ishlab chiqarish	Obyekt	-	1	2	25	453.0	2265	Namunaviy loyiha
19	Loyihaviy sport zali futbol maydonchasi	Obyekt	-	1	4	4	3025.7	-	Namunaviy loyiha
20	Loyihaviy sud-ofis qarshi komponentsi	Obyekt	-	1	1	5	2825.7	-	Namunaviy loyiha
21	Loyihaviy xorijiy brendli do'kon	Obyekt	-	-	1	6	216.25	1201.25	Namunaviy loyiha
22	Loyihaviy ar-nozlar bayonlari tuzilin uzaxonasi	Obyekt	-	-	1	6	240.3%	1201.3%	Namunaviy loyiha
	Sanoat obyektlari								
23	Mavjumi qorta ishlab zoti	Obyekt	-	-	2	100	3685.2	18425.0	Hisoblanilgan loyiha
24	Ishchig'i mashina	Obyekt	-	-	1	50	1276.3	7008.8	Hisoblanilgan loyiha
25	Kichik ekskavatorlar ishlab chiqarish	Obyekt	-	-	2	100	3685.2	18425.0	Hisoblanilgan loyiha



ASOSIY TEXNIK-IQTISODIY KO'RSATKICHLAR

№	Nomi nishi	Ko'rsatkich birligi	Xozirgi holati	I- navbat muddati (5 yil)	Rejaviy muddat (15 yil)
1	2	3	4	6	8
1	MFY aholi yashash hududi	Ga	153.4	153.4	153.4
2	Aholi soni	kishi	3591	3997	4624
3	Xo'jaliklar soni, shu jumladan:	Soni	689	750	887
	- Oilalar soni	kishi	971	1050	1250
	- Mehnatga layoqatli aholi soni	kishi	2267	2466	2919
4	Bir xo'jalikga ajratilgan yer uchastkasi	ga.	0.10-0.04	0.06-0.04	0.04-0.02
	Uy-joy fondi umumiy maydoni	m^2	137 800	139 200	141 300
5	- mavjud turar joylarning umumiy maydoni	m^2	137 800	137 800	137 800
	- Loyihaviy ko'p qavatli turar joylarning umumiy maydoni	m^2	-	1400	3500
6	Uy-joy fondi zichligi (brutto)	m^2/ga	898.3	907.4	921.1
7	Bir kishiga nisbatna umumiy foydalanishdagi ko'kalamzorlar maydoni	m^2	14.7	32.1	27.1
8	Bir kishiga nisbatan uy joy fondi umumiy maydoni	m^2/kishi	38.2	35.5	30.4

HUDUD BALANSI

№	Belgilangan chegara hududi	Mavjud holatda 01.01.2023 y. Ga	%	m^2/kishi	I-navbatda 01.01.2029 y. Ga	%	m^2/kishi	Rejaviy muddatda 01.01.2039 y. Ga	%	m^2/kishi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Aholi soni		3591			3997			4624	
1	MFYning hududi, jami shu jumladan:	153.4	100.0	425.3	153.4	100.0	390.8	153.4	100.0	330.2
	MFYning yashash hududi	91.0	59.3	252.3	73.2	47.7	187.4	76.6	49.9	165.6
2	1-2 qavatli mavjud turar joy binolar hududi	91.0	59.3	252.3	72.1	47.2	185.3	72.1	47.1	156.6
	Loyihaviy 3 qavatli 20 xonadonli turar joy binolar hududi	-	-	-	0.8	0.5	2.1	4.2	2.7	9.1
	Jamoat va ijtimoiy obyektlar, jami shu jumladan:	11.94	7.8	33.1	15.5	10.1	39.7	16.8	11.0	36.3
	Ma'muriy obyektlar	1.2	0.8	3.3	1.2	0.8	3.1	1.2	0.8	2.6
3	- Maktablar va maktabgacha ta'lim tashkiloti	4.3	2.7	11.8	6.3	4.1	16.1	6.6	4.3	14.3
	- Tibbiyot muassasalari	4.62	3.0	12.8	4.6	3.0	11.8	4.6	3.0	9.9
	- Kommunal-maishiy va madaniy obyektlar	1.9	1.2	5.4	1.9	1.2	4.9	2.9	1.9	6.3
	Sport va o'yin-o'lan maydonlari	-	-	-	1.5	1.0	3.8	1.5	1.0	3.2
4	Magistral yo'llar, ko'chalar va avtoturargohlar	7.2	4.7	20.0	36.8	24.0	94.3	36.8	24.0	79.4
5	Ko'kalamzor hudud	-	-	-	5.0	3.3	12.8	5.0	3.3	10.8
6	Suv oqli yer maydonlari	0.7	0.5	2.0	0.7	0.5	1.8	0.7	0.5	1.6
7	Sanoat hududi	4.1	2.7	11.4	4.1	2.7	10.5	8.2	5.4	17.8
	Boshqa yerlar hududi	38.4	25.0	106.4	18.0	11.7	46.1	9.2	6.0	19.9
	Uoqlar va ko'taetlar	5.0	3.3	13.9	0.6	0.4	1.5	-	-	-
8	- Tomorqa yerlari	30.2	19.7	83.7	17.4	11.3	44.6	6.4	4.2	13.8
	- Dorixona yerlar	3.2	2.1	8.8	-	-	-	-	-	-
	- Qatorlaton yerlari	2.8	1.8	7.9	2.8	1.8	7.2	2.8	1.8	6.1



O'lch	Mlb	Varaq	Huj. N°	Imzo
Loyihalovchi		Axmedov I.S		
Loyiha rahbari		Jabborov S.U		
Tekshiruvchi		Eshchivlasov K.D.		
Lbb		Maxkamov M.K.		
Nazorat		Yusupov V.I.		
Tasdiqlovchi		Shomuradov S.B.		

Shartnoma N° 2012-2024/2 — Arx. Nr.___

Xorazm viloyati Urganch tumani "Bog'ichcha" MFY

Bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihasi

Asosiy chizmasi
M 1:2000

Mezgirh	Varaq	Varaqlar
Bir va ikki qavatli turar joylar uchun	4.1	12

"Qishloqqurilishloyiha" DM
Toshkent, - 2024 y.

Xalq deputatlari Xorazm viloyati Kengashining
2025-yil 4-noyabrdagi
VII-14-129-12-0-K/25 -son qaroriga
6-ilova

Urganch tumani Bog‘dorchi mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Bobodehqon, Ko‘hna ovul va H.Olimjon mahallalarini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari


Qozhni MFYga chiqish yo'li
Oqoltin MFY
Ekin dalagasiga chiqish yo'li
Ko'hna ovul MFY
Ekin dalagasiga chiqish yo'li
Ko'hna ovul MFY
Oqoltin MFY
Ekin dalagasiga chiqish yo'li
SHARTLI BELGILAR

Xalq deputatlari Xorazm viloyati Kengashining
2025-yil 4-noyabrdagi
VII-14-129-12-0-K/25 -son qaroriga
7-ilova

Urganch tumani Bog‘dorchi mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Bobodehqon, Ko‘hna ovul va H.Olimjon mahallalarini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari


H.Olimjon MFY
MFY tashqi yo'li
14
16
8
6
17
Ko'hna ovul MFY

Xalq deputatlari Xorazm viloyati Kengashining
2025-yil 4-noyabrdagi
VII-14-129-12-0-K/25 -son qaroriga
8-ilova

Urganch tumani Bog‘dorchi mahalla fuqarolar yig‘inining bosh reja va batafsil rejalashtirish loyihalari hamda unga yondosh bo‘lgan Bobodehqon, Ko‘hna ovul va H.Olimjon mahallalarini texnik-iqtisodiy ko‘rsatkichlari va shaharsozlik jihatidan rivojlantirish sxemalari



Shartnoma № 2812-2024/2					Ark. N° ___
Xonqa viloyati Urganch tumani "Bog'dorcha" MFY					
Dosh reja va batafsil rejalashtirish loyihasi			Bosqich	Varaq	Varaqlar
			Ish va RP hamda UMS	4.1	12
Arxeg chizmasi M 1:2000			"Qishloqqurilishloyiha" DM Toshkent - 2024 y.		
Chizh.	His.	Varaq.	Huj. N°	Imzo	Sana
		Axmedov I.S			
		Rajapov R.U			
		Polvonboboev K.R.			
LBA		Hazratov H.X.			
		Yunupov V.I.			
		Sharipjanov B.B.			