XALQ DEPUTATLARI BUXORO VILOYATI KENGASHINING QARORI

2022 - yil 29 - iyun VI-58-77-2-0-K/22 Buxoro viloyati hokimligi

Кўп квартирали уйда умумий мол-мулкнинг талаб даражасида сақланишини таъминлаш учун зарур бўлган хизматлар ва ишларнинг минимал рўйхатини тасдиқлаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 3 январдаги “Кўп квартирали уйларни бошқариш фаолиятини амалга ошириш қоидаларини тасдиқлаш тўғрисида”ги 3-сон қарорига мувофиқ, вилоят уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармасининг кўп квартирали уйда умумий мол-мулкнинг талаб даражасида сақланишини таъминлаш учун зарур бўлган хизматлар ва ишларнинг минимал рўйхати юзасидан таклифларини муҳокама қилиб, халқ депутатлари вилоят Кенгаши

ҚАРОР ҚИЛДИ:

1. Вилоят уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармасининг кўп квартирали уйда умумий мол-мулкнинг талаб даражасида сақланишини таъминлаш учун зарур бўлган хизматлар ва ишларнинг минимал рўйхати юзасидан таклифи маълумот учун қабул қилинсин.

2. Вилоятда кўп квартирали уйда умумий мол-мулкнинг талаб даражасида сақланишини таъминлаш учун зарур бўлган хизматлар ва ишларнинг минимал рўйхати иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Вилоят уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси (М.Тўрабоев)га кўп квартирали уйда умумий мол-мулкнинг талаб даражасида сақланишини таъминлаш учун зарур бўлган хизматлар ва ишларнинг рўйхатини уй-жой мулкдорларининг умумий йиғилишида тасдиқланишини мувофиқлаштириб бориш топширилсин.

4. Ушбу қарор “Бухоронома” ва “Бухарский вестник” газеталари ҳамда вилоят ҳокимлигининг расмий веб сайтида эълон қилинсин.

5. Қарор расмий эълон қилинган кундан эътиборан кучга кириши белгилансин.

6. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш халқ депутатлари вилоят Кенгашининг Саноат, транспорт, қурилиш, коммунал соҳа ва аҳолига хизмат кўрсатиш бўйича доимий комиссияси (Х.Турдиев) зиммасига юклансин.

Кенгаш раиси **Б. Зарипов**

Xalq deputatlari Buxoro viloyat
Kengashining
2022 yil 29 iyundagi
VI-58-77-2-0-K/22-son qaroriga
1-ilova

Вилоятда кўп квартирали уйда умумий мол-мулкнинг талаб даражасида сақланишини таъминлаш учун зарур бўлган хизматлар ва ишларнинг минимал рўйхати

I. Кўп квартирали уйларнинг таянч *(пойдеворлар, деворлар, устунлар ва устунлар, ораёпма ва том ёпмалар, тўсинлар, ригеллар, зинапоялар, томнинг таянч элементлари)* конструкциялари ва таянч бўлмаган (тусувчи деворлар, ички пардоз, пол қисми) конструкцияларини тўғри сақлаш учун зарур бўлган ишлар.

1. Барча турдаги пойдеворларга нисбатан амалга ошириладиган ишлар:

бино атрофидаги ҳудуд элементларининг вертикал режага нисбатан лойиҳа параметрларига мослигини текшириш;

Аниқланган коидабузарликларни бартараф этиш;

конструкцияларнинг кўринадиган қисмларини техник ҳолатини;

барча турдаги пойдеворларнинг нотекис чўкиши аломатларини;

бетон, темир-бетон ва ғишт-тош пойдеворли уйларда арматураларнинг занглаши, сиртки қатламнинг бузилиши, дарзларнинг пайдо бўлиши, бўртиб чикишлар, вертикалдан силжиш холатларини;

устунқозиқли ёғоч пойдеворли уйларда ёғоч асоснинг чириши ва қисман бузилиши ҳолатларини текшириш ва аниқлаш;

носозликлар аниқланганда - нуқсонлар аниқланган жойларда назорат шурфларни ишлаб чиқиш, носозликларнинг сабабларини батафсил текшириш ва конструкцияларнинг эксплуатацион хусусиятларини қайта тиклаш ҳамда уларни бартараф этиш чора-тадбирлар режасини тайёрлаш;

пойдеворларнинг гидроизоляция ҳамда дренаж тизими ҳолатини текшириш. Носозликлар аниқланганда - уларнинг фаолиятини тиклаш;

2.Ертўлали биноларда амалга ошириладиган ишлар:

ертўлаларнинг ҳарорат-намлик маромини текшириш ва носозликлар аниқланганда уларнинг сабабларини бартараф этиш;

ертўлаларнинг ҳамда уларга кириш йўллари ва тирқишларининг ҳолатини текшириш, бундай биноларда сув тошиш, ифлосланиш, чиқиндилар тўпланиши ва кириш йўлларининг тўсилиб қолиши ҳолатларини олдини олиш ва бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш;

ертўлаларнинг эшиклари, техник ер ости йўллари ва уларни тамбалаш қурилмаларининг ҳолати устидан назорат ўрнатиш. Аниқланган носозликларни бартараф этиш.

3.Кўп квартирали уйларнинг деворларини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

эксплуатациянинг лойиҳада белгиланган шартларидан четлашиш холатларини, ноконуний ўзгартиришларнинг конструктив ечимларини, кўтариш қобилиятини йўкотиш аломатлари, деформацияларнинг мавжудлиги, иссиқлик ҳимояси хусусиятларининг ишдан чиқиши, бинонинг девор ва цоколь қисмлари орасидаги гидроизоляцияси, дренаж қурилмаларининг носозликларини аниқлаш;

арматуралар ўрнатилган қисмларда ва қўйилма деталларда қоррозия, деформация ва ёриклар белгиларини аниқлаш, ички кўндаланг деворларнинг катта ўлчамли блоклардан тайёрланган панеллардан иборат юк кўтарувчи ва ўзини-ўзи кўтарувчи деворларга туташган жойларда ёрикларнинг мавжудлиги;

майда блоклардан, сунъий ва табиий ғишт-тошдан иборат деворли уйларда алохидаги конструкцияларнинг бирикиш жойларидаги камчиликларни, деворнинг вертикалдан оғиши ва алохида қисмларининг бўртиб чикиши, ёрикларнинг мавжудлиги ва уларнинг хусусиятларини, девор термаси қоришмасининг эрозияга учраганлиги, терманинг бузилиши ҳолатларини аниқлаш;

кесилган, каркасли, тўсинли, йиғма конструкцияли ёғоч деворли уйларда кисмларнинг бир-бирига бирикиш тугунларида, оғиш, силжиш, қийшайиш, емирилиш, вертикалдан оғиш ҳолатларини аниқлаш, шунингдек, чириган, ёгочни зарарлович замбуруғлар ва ҳашоратлар таъсирида зарарланган қисмларни мавжудлигини ҳамда девор қопламалари ва сувоқларининг юқори намлик таъсирида нураши ҳолатларини хам аниқлаш;

шикастланиш ва носозликлар аниқланган холатда - деворларни инструментал текширувдан ўтказиш, уларни эксплуатацияси ва лойиҳа шартларини тиклаш ва уларни бажариш бўйича тадбирлар режасини тузиш ва уни амалга ошириш.

4.Кўп квартирали уйларнинг ораёпма ва том ёпмаларини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

эксплуатация талабларининг бузилиши, ноконуний ўзгартиришларнинг конструктив ечимларини белгилаш, эгилиш, ёриклар пайдо бўлиши ва силжишларни аниқлаш;

ораёпмалардаги ва деворга туташган жойлардаги ёрикларнинг мавжудлиги, хусусиятлари ва ўлчамларини, бетоннинг химоя қатламининг кўчиши ва арматуранинг очилиб қолиши, монолит ва йиғма темирбетон плиталардан иборат ораёпма ва том ёпмали уйлардаги арматураларнинг қоррозиясини аниқлаш;

баландлик бўйича бир плитанинг бошкасига нисбатан силжишини, ёрикларнинг мавжудлиги, хусусиятлари ва ўлчамларини, чокларда текислаш катламининг кўчишини, таянч жойлардаги плита ва деворлардаги сув сизиши ва музлаш белгиларини, йиғма темир бетон конструкциядан иборат ораёпма ва том ёпмали уйлардаги бетоннинг химоя катламининг бузилиши, арматураларнинг очилиб колиши ва занглаши каби белгиларни аниқлаш;

ғишт гумбазли ораёпмалари мавжуд уйларда тўсинларнинг қоррозиясини ҳамда гумбазларда ёрикларнинг мавжудлиги, хусусиятлари ва ўлчамларини аниқлаш;

ёғоч ораёпма ва том ёпмали уйларда ораёпмаларнинг сиқилиши, сувок қатламидаги ёриқларнинг мавжудлиги, хусусиятлари ва ўлчамларини, ёгочли таянч элементларнинг ва уларнинг тиралиш жойларининг бутлигини, шифтлардаги сув сизиши изларини, тўлдирувчиларнинг зичлиги ва намлигини, ёғоч элементларнинг ёгочни зарар етказувчи замбуруғлар ва кемирувчи-ҳашоратлар билан зарарланганлигини аниқлаш;

иссиқлик сақловчи қатламнинг, товуш ва намликдан химоялаш қатламларининг ораёпма (том ёпма) пардоз қатламларининг ўзаро ёпишиши ҳолатлари текшириш;

шикастланиш ва носозликлар ҳолатлари аниқланганда - қайта тиклаш ишлари режасини тузиш (зарур холларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

5.Кўп квартирали уйларнинг устун ва таянчларни талаб даражасида сақлаш мақсадида амалга ошириладиган ишлар:

Эксплуатация талабларининг бузилиши, ноконуний ўзгартиришларнинг конструктив ечимларини белгилаш, устиворликнинг йуколиши, ёрикларнинг мавжудлиги, хусусиятлари ва ўлчамлари, бўртиб чиқиш ва вертикалдан оғиш ҳолатларини аниқлаш;

йиғма ва монолит темирбетон устунли уйларда арматура ва арматура турларнинг ҳолатини назорат қилиш ва улардаги занглаш аломатларини аниқлаш, арматуранинг очилиб колиши ва унинг бетон билан ёпишкоклигининг бузилганлиги, бетон танасида чуқур нотекисликлар, ғовакликларни аниқлаш;

ғиштли таянчлари мавжуд уйларда ғиштларнинг бузилиш ва тукилиш ҳолатлари, пўлат боғловчилар ва анкерларнинг узилиши ёки кўпорилиши, тўсинлар ва сарбасталар остидаги таянчлар деворларда терманинг шикастланиши, ғиштнинг майдаланиши ёки горизонтал чоклар бўйлаб терма каторларининг силжиши ҳолатларини аниқлаш;

ёғоч устунли уйларда ёгочни зарарловчи замбуруғлар ва кемирувчи-ҳашоратлар билан зарарланганлиги, чириши, қатламланиши, ёғоч толаларнинг узилиши ҳолатларини аниқлаш;

йиғма ва монолит темирбетон устунли уйларда металлдан ишланган кўйилма деталлари ҳолати устидан назорат ўрнатиш;

шикастланиш ва носозликлар ҳолатлари аниқланганда - қайта тиклаш ишлари режасини тузиш (зарур холларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

6.Кўп квартирали уйларнинг ораёпма ва том ёпмаларининг тўсин (ригел)ларини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

эксплуатация талабларининг бузилиши, ноконуний ўзгартиришларнинг конструктив ечимларини белгилаш, устиворликнинг йуқолиши, ёриклар, эгилишлар, силжиш каби деформация ҳолатларини назоратга олиш;

монолит ва йиғма темирбетон тўсинли ораёпма ва том ёпмали уйларда бетоннинг сиқилган зонасида сиртнинг кўчиши, арматура очилиб қолиши ва занглаши, йирик ўлчамдаги бўртиб чиқишлар ва синиқларни аниқлаш;

таянч элементлар кўндаланг кесим юзасини камайтирувчи коррозия аломатлари, конструкцияларнинг махаллий барқарорлигининг йўкотиши (деворларнинг ва тўсин камарларининг бўртиб чиқиши), элементларнинг асосий материалларидаги ёриқларни аниқлаш;

пўлат тўсинли ораёпма ва том ёпмага эга Кўп квартирали уйларда таянч элементлардаги коррозия аломатларини ва уларнинг кўндаланг кесим юзаларининг камайишини аниқлаш;

ёғоч тўсинларнинг чириши ва намланиши, деворларга ёткизилган тўсинларнинг иссиқлик изоляцияси, ёғоч кўзлари атрофидаги синиш ва узилишларни ҳамда кирким майдони тақалмаларидаги дарзларни аниқлаш;

шикастанишлар ва носозликлар аниқланганда - қайта тиклаш ишлари режасини тузиш (зарур ҳолларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

7.Кўп квартирали уйнинг том қисмини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

томдан чакки ўтмаслик ҳолатларини аниқлаш;

томда жойлашган яшиндан химоя ускуналарни, мачталарнинг ерга уланганлигини ва бошка қурилмаларнинг ҳолатини текшириш;

том копламасининг таянч конструкцияларини, ёғоч конструкцияларнинг антисептик ва Ёнғинга карши химояланганлигини, шамоллатиш туйнукларини, томга чикиш йўлларини, чордоклардаги утиш кўприклари ва юриш тахталарининг, чукиш ва ҳарорат чокларини, ички тарновларнинг сув кириш воронкаларининг деформацияси ва шикастланганлигини аниқлаш;

эксплуатациядаги томларнинг химоя бетон плиталари ва тусиқлари ҳолатини, дренаж қатламининг фильтрлаш қувватини, темир-бетон қутиларнинг таянч жойларини ва бошка элементларни текшириш;

чордоқлардаги хаво алмашинуви тизими ҳамда ҳарорат-намлик маромини текшириш;

давомли ва барқарор манфий ташқи ҳаво ҳарорати кузатилган даврда чордоқсиз уйларнинг томлари копламалари музлаши мумкин бўлган ҳолатларнинг олдини олиш ва эксплуатациянинг меъёрий талабларини бажариш мақсадида уларнинг юқори каватлари шифтларини кўздан кечириш;

том ва тарновлардан ёмгир ҳамда эриган сувларнинг окиб кетишини таъминлаш мақсадида ахлат ва чикиндилар, музлар тўпланишини текшириш ва зарур ҳолларда уларни тозалаш;

металл элементларнинг ҳимоя бўёк қатламини текшириш ва зарур бўлганда тиклаш, том қопламаларнинг металл мустаҳкамлагичларини коррозияга карши химоя бўёклар ва таркиблар билан бўяш;

балласт усули билан боғланадиган томларнинг эластомер ёки термопластик мембраналари учун тўкма қайта юкловчи химоя қатламини текшириш ва зарур бўлганда қайта тиклаш;

эластомер ва термопластик материаллардан таркиб топган томларнинг юриладиган зоналаридаги йўлакчаларини текшириш ва зарур бўлганда қайта тиклаш;

томларда жойлашган пўлат боғламларнинг коррозияга карши сиртини, техник хоналардаги темир деталларни текшириш ва зарур бўлганда қайта тиклаш;

чакки ўтишига олиб келувчи носозликлар аниқланган тақдирда, уларни зудлик билан бартараф этиш. Қолган вазиятларда - қайта тиклаш ишлари режасини ишлаб чиқиш (зарур ҳолларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

8.Кўп квартирали уйларнинг зинапояларини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

Таянч конструкциялардаги деформация ва шикастланишларни, пиллапоялардаги коваклар ва синикларни аниқлаш;

темир-бетон зинапояли уйларда ёнплиталарга уланган қисмларда ёрикларнинг мавжудлиги ва уларнинг параметрларини, арматураларнинг очилиб колиши ва коррозия аломатларини, погоналарнинг алохида кисмида боғланишларнинг бузилиши ҳолатларини аниқлаш;

пўлат консоурли зинапоялари мавжуд уйларнинг металл конструкциялардаги коррозия аломатларини, консоурларнинг эгилиши, уларнинг зина майдончалари билан боғланишидаги носозликларни аниқлаш;

ёғоч зинапояли уйларда таянч конструкциялар эгилишини, зина майдончаларини ушлаб турувчи камонларнинг тўсинларга махкамланишининг бузилиши, зинапоя конструкциялари кесимларини, шунингдек чиришлар ва кемирувчи-хашоратлар билан зарарланганлигини аниқлаш.

шикастланиш ва носозликлар аниқланганда - қайта тиклаш ишлари режасини тузиш (зарур ҳолларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

пўлат консоурларда жойлашган зинапоялари мавжуд уйларнинг металл консоурларининг сувок катламини текшириш ёки зарур ҳолларда Ёнғинга чидамлилигини норматив чегарасини таъминлаш мақсадида зарур чораларни қўриш.

ёғоч зинапояли уйларда ёғоч юзаларини ҳолатини текшириш ва зарур ҳолларда антисептик ва оловбардош таркибли моддалар билан ишлов бериш.

9.Кўп квартирали уйларнинг фасад қисмини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

фасад қисмининг пардози ва унинг алоҳида элементларининг бузилишларини, пардоз қатламларининг девор билан бирикиш ҳолатини, ташки тарновларнинг бутлиги ва герметик ҳолатини аниқлаш;

ахборот белгилари, кириш йулакларида ёритиш тизимининг ҳолати ва ишга яроклилигини назорат қилиш;

балкон, лоджи ва соябонлардаги таянч конструкцияларнинг, металл тўсиқлар элементларини, гидроизоляцияси, эксплуатация сифати ва носозликларини аниқлаш;

балконлар ва бино, ертулаларга кириш жойлари устидаги веранда ва соябонларнинг алохида элементларини алмаштириш, тиклаш ва ҳолатини назорат қилиш;

кириш эшиклари ошикларининг зичлигини тиклаш, ўзи ёпилувчи қурилмалар (ёпкичлар, пружиналар), эшикни секин ёнувчи курилмалар ҳолатини назорат қилиш;

шикастланиш ва носозликлар аниқланган тақдирда - қайта тиклаш ишлари режасини тузиш (зарур ҳолларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

10.Кўп квартирали уйлардаги тўсиқ деворларни талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

Санитар-техник ускуналар ўрнатилган ва турли хил қувурлар ўтган жойлардаги тўсиқларнинг бир-бири ҳамда асосий деворлар, том ёпма, иситиш ускуналари, эшик кесакилари билан туташган жойларида ва тўсиқлар танасида мўртлик, бўртиб чиқиш ҳолатлари, ёриқлар мавжудлигини аниқлаш;

товуш ва ёнғиндан химояланиш ҳолатини текшириш;

шикастланиш ва носозликлар аниқланганда - қайта тиклаш ишлари режасини тузиш (зарур холларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

11.Кўп квартирали уйнинг ички пардозларини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар, ички безаклар ҳолатини текшириш. Пардозлаш катламларининг қулаши ёки таянч конструкция ва муҳандислик ускуналарига нисбатан химоя хусусиятларининг бузилиши хавфи мавжуд бўлса - аниқланган носозликларни бартарф этиш.

12.Кўп квартирали уйнинг умумий мулкидаги пол қисмларини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

устки катлам ва асоснинг ҳолатини ҳамда шамоллатиш тизимининг (ёғоч поллар учун) ишга яроқлилик ҳолатини текшириш;

шикастланиш ва носозликлар аниқланганда - қайта тиклаш ишлари режасини тузиш (зарур холларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

13.Кўп квартирали уйларнинг умумий мулкидаги эшик ва дераза ромларини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

Кўп квартирали уйларнинг умумий мулкидаги эшик ва дераза ромларининг бутлигини, ошиқларнинг зичлигини, ромлар элементлари фурнитураларининг қуввати ва ишга яроқлилигини текшириш;

иссиқлик мавсумида аниқланган носозликларни зудлик билан бартараф этиш. Қолган вазиятларда - қайта тиклаш ишлари режасини ишлаб чикиш (зарур холларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

II. **Кўп квартирали уйларда умумий мулкнинг бир кисми бўлган ускуналар ва муҳандислик таъминоти тизимларини талаб даражасида сақлаш учун зарур бўлган ишлар.**

14.Кўп квартирали уйлардаги чиқинди шахталарини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

чиқинди шахталарининг техник ҳолати ва ишга яроқлилигини текшириш;

тиқилишлар аниқланганда-уларни зудлик билан бартараф этиш;

чиқиндиларни йиғиш камераси ва унинг жихозларини, чиқинди қувурлари пояси клапанларини тозалаш, ювиш ҳамда дезинфекциялаш;

шикастланиш ва носозликлар аниқланганда - қайта тиклаш ишлари режасини тузиш (зарур ҳолларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

15.Кўп квартирали уйларнинг шамоллатиш тизимлари ва дудбуронларини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

шамоллатиш тизимлари ва дудбуронларини мавсумий бошкариш ва уларга техник хизмат кўрсатиш, тизимнинг жихоз ва элементлари ишга яроклилигини аниқлаш.

шамоллатиш тизимининг ишлашида номакбул тебранишлар ва шовкин сабабларини аниқлаш ҳамда бартараф этиш, ҳолатини назорат қилиш;

иссик чордоқларнинг иссиқлик изоляцияси ҳолатини ва уларга кириш йўлларининг зич тамбаланганлигини текшириш;

шамоллатиш йўлаклари ва шахталарда очилиб колган жойларни, йўлаклардаги тиқилишларни, дудбурон шахталаридаги шибер ва дроссель-клапанларнинг ҳамда шахта устидаги соябонлар ва дефлекторларнинг носозликларини бартараф этиш, нуқсонли дудбурон панжаралари ва уларнинг тутқичларини янгисига алмаштириш;

совутиш тизимларини таъмирлаш, техник хизмат кўрсатиш ва уларнинг бутлигини текшириш;

автоматик дудбуронларни соз холатда сақлашни таъминлаш ва назорат қилиш;

калориферларни хаво таъминоти кисмидан мавсумий очиб-ёпиш;

металл дудбуронлар, қувурлар, поддон ва дефлекторларнинг ҳолатини назорат қилиш ва занглашга карши бўёк қисмини тиклаш;

шикастланиш ва носозликлар аниқланганда - қайта тиклаш ишлари режасини тузиш (зарур холларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

дудбурон каналларидаги тиқилишларни бартараф этиш.

16.Кўп квартирали уйларда индивидуал иситиш пунктлари ва сув насосларини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

Кўп квартирали уйларда индивидуал иситиш пунктлари ва сув насосларини ишга тушириш ва таъмирлаш ишларини амалга ошириш, ускуналарнинг ҳолатини ва ишга яроклилигини текшириш;

иссиқлик ва сув таъминоти параметрлари (босими, ҳарорати, сарфи)ни доимий назорат қилиш ҳамда иссиқлик ва сув таъминоти учун талаб этиладиган параметрларни тиклашнинг тезкор чораларини кўриш;

индивидуал иситиш пунктлари ва сув насослари тизимлари учун ускуналарни гидравлик ва термик синовдан ўтказиш;

қотма-занг қатламларни йўқотиш мақсадида иссиқлик алмашинуви ускуналарини тозалаш ишларини амалга ошириш;

иссик сув таъминоти тизими учун сув тозалаш қурилмасининг ишга яроқлилигини ва сақланишини текшириш;

шикастланиш ва носозликлар аниқланганда - қайта тиклаш ишлари режасини тузиш (зарур ҳолларда), қайта тиклаш ишларини амалга ошириш.

17.Кўп квартирали уйларда сув таъминоти (иссиқ ва совуқ), иссиқлик таъминоти ҳамда сув ўтказгичларнинг талаб даражасида сақлаш мақсадида амалга ошириладиган умумий ишлар:

доимий кузатувда бўлмаган (чордоқлар, ертўлалар ва каналлардаги тарқалувчи қувур ва ускуналар) насослар, ёпқич арматуралар, назорат-ўлчов асбоблари, автоматик созлагичлар ва жихозлар, умумий (уй учун умумий) ўлчаш мосламалари, кенгайтииш баклари ва элементларга техник хизмат кўрсатиш, тўғрилаш, созлиги ва ишга яроқлилигини текшириш;

иссиқлик ва сув ўтказгичлар параметрлари (босими, ҳарорати, сарфи)ни доимий назорат қилиш ҳамда иссиқлик ва сув ўтказгичлар учун талаб этиладиган параметрларни тиклашнинг тезкор чораларини кўриш;

назорат-ўлчов асбобларининг (манометр, термометр ва б.) ҳолатини назорат қилиш ва носоз асбобларни алмаштириш;

кўп квартирали уйнинг умумий мулкига тегишли бўлган ускуналар ва иссиқлик таъминоти жихозлари, сув таксимлагичларнинг (аралаштиргич, кран ва б.) ишга яроклилигини тиклаш;

кувурларнинг қисмларида ва боғловчи элементларнинг герметиклиги бузилган ҳолатларда зудлик билан герметиклигини тиклаш ва ҳолатини назорат қилиш;

ички канализация, канализация кувурлари, ички окава сув, дренаж тизимлари ва ташки канализация элементларининг ҳолатини назорат қилиш ва носозликларни бартараф этиш;

ички оқава сув иш мароминиng ишончли эксплуатациясини таъминлаш мақсадида уларнинг гидравлик затворларини учириб-ёкиш;

сув тармоғида таъмирлаш-тиклаш ишларини амалга оширгандан сўнг унинг қисмларини ювиш;

сув босими сиғимларини ювиш ва тозалаш;

махаллий тозалаш иншоотлари (септиклар) ва ташки ҳожатхоналарни текшириш ва уларнинг ишлашини таъминлаш;

сув таъминоти тизимларини занг чўкиндилардан тозалаш учун босим билан ювиш.

18.Кўп квартирали уйларда иссиқлик таъминоти (иситиш тизими, иссик сув) тизимларини талаб даражасида сақлаш учун амалга ошириладиган ишлар:

кириш тугунлари ва иситиш тизимларини куч ва зичликка бардошлиликни синаш (гидравлик синовлар), иситиш тизимларини созлаш ва босим билан ювиш;

ишга тушириш ишларини синовдан ўтказиш;

иситиш тизимидан хавони чикариб ташлаш;

марказий иссиқлик таъминоти тизимларини қотма-занг чўкиндиларидан тозалаш учун босим билан ювиш.

19.Кўп квартирали уйларда электр, радио ва телеалоқа асбобларини талаб даражасида сақлаш мақсадида амалга ошириладиган ишлар:

электрокабель кобиғини ерга уланишини, ускуналарни (насослар, шит вентиляторлари ва б.) текшириш, симларнинг ва қувурларнинг изоляция каршилигини ўлчаш ҳамда текширув натижаларига кўра ерга уланиш занжирларини тиклаш;

химоя учиргичларнинг ишлашини текшириш ва таъминлаш;

электр ва ёритиш мосламалари, дудбуронларнинг электр мосламалари, автоматик Ёнғин сигнализация тизимлари, ички Ёнғинга карши сув тармоқлари, лифтлар, козонхоналарни автоматлаштириш мосламалари, бойлерлар, иссиқлик пунктлари, яшиндан химоя элементлари ва уй ички электр тармокларига техник хизмат кўрсатиш ҳамда таъмирлаш, таксимловчи қутилар ва гурухли қутичалардаги контактлар ва боғланишларни тозалаш, электр жихозларини созлаш;

Ёнғин ва хавфсизлик сигнализацияларининг ишдан чиккан датчиклари, электр симлари ва жихозларини алмаштириш ҳамда ҳолатини назорат қилиш.

20.Кўп квартирали уйларда ички газ қурилмалари тизимини талаб даражасида сақлаш мақсадида бажариладиган ишлар;

уй ичидаги газ қурилмалалари тизими ва уларнинг алохидаги элементларининг ҳолатини текширишни ташкил этиш;

хоналарда газ микдорини назорат қилиш бўйича техник хизмат кўрсатиш ва таъмирлаш тизимини ташкил этиш;

уйларнинг ички газ қурилмалаларида, дудбурон ва шамоллатиш тизимида хоналарда газнинг йиғилиб колишига олиб келувчи ноконуний холатлар ва носозликлар аниқланганда - уларни зудлик билан бартараф этиш ишларини ташкил этиш;

21.Кўп квартирали уйларда лифт (лифтлар)ни талаб даражасида сақлаш мақсадида амалга ошириладиган ишлар:

диспетчерлик назорати тизимини ташкил этиш ва лифт кабинасинининг диспетчер билан алоқасини таъминлаш;

лифт (лифтлар)ни кўрикдан ўтказиш, уларга техник хизмат кўрсатиш ва таъмирлашни таъминлаш;

лифт (лифтлар)га аварияли холатларда хизмат кўрсатиш тизими билан таъминлаш;

лифт (лифтлар)да техник текширув ишларини, жумладан, уларнинг баъзи қисмлари алмашганда кўриклар ўтказишни таъминлаш.

III. **Кўп квартирали уйларда бошка турдаги умумий мулкларни талаб даражасида сақлаш**

учун зарур бўлган ишлар.

22.Кўп квартирали уйларнинг умумий мулкига кирувчи хоналарини сақлаш бўйича ишлар:

тамбурларни, залларни, йўлакларни, галереяларни, лифт майдончалари ва лифт залларини, кабиналарини, зина майдончалари ва пиллапояларини қуруқ ва нам холатда тозалаш;

дераза атрофларини, дераза панжараларини, зина тутқичларини, кам кучланишли электр хисоблагич қутиларини, почта қутиларини, эшик кесакилари, табақалари ва тутқичларини намли тозалаш;

деразаларни ювиш;

химоя тизимлари (метал панжаралар, копламалар, матолар)ни кирлардан тозалаш;

Кўп квартирали уйларнинг умумий мулкига кирувчи хоналарни турли хашорат ва кемирувчилардан тозалаш мақсадида дератизациялаш ва дезинсекциялаш, уйга туташ ҳудуддаги махаллий тозалаш иншоотлари (септиклар) ва ташки ҳожатхоналарни дезинфекциялаш.

23.Кўп квартирали уй жойлашган ер майдони (кейинги ўринларда - туташ худудлар)даги мазкур уйга хизмат қилишга ва эксплуатацияси учун мўлжалланган кўкаламзорлаштириш, ободонлаштириш элементлари ва бошка объектларни йилнинг совук даврида талаб даражасида сақлаш бўйича ишлар:

кудуклар ва Ёнғинга карши гидрантлар опкокларини калинлиги 5 см дан ортик қор ва муз қатламларидан тозалаш;

туташ худудларни янги ёғаётган қорлардан ҳамда калинлиги 5 см дан ортик қор ва муз катламларидан тозалаш;

туташ худудларни қор уюмларидан тозалаш (ёки қордан холи бўлган бундай худудларни супуриш);

туташ худудларни музлашдан ва муздан тозалаш;

уйга кириш йулакларида ўрнатилган урналар ахлатини тозалаш ва уларни ювиш;

уйга кириш йулаклари атрофи майдони ва ташки зиналарни тозалаш.

24.Туташ худудларни йилнинг иссик даврида талаб даражасида сақлаш бўйича ишлар:

Туташ худудларни супўриш ва тозалаш;

уйга кириш йулакларида ўрнатилган ахлат идишларини тозалаш ва уларни ювиш;

яшил майсазорларни тозалаш ва ўриш;

ёғин сувларини қочириш тармоғини тозалаш;

уйга кириш йўлаклари атрофи майдони ва ташки зиналарни тозалаш, металл панжаралар ва каналларни тозалаш.

25.Суюк маиший чикиндиларни олиб чикишни таъминлаш бўйича ишлар:

Марказий канализация тармоғига уланмаган Кўп квартирали уйларда суюқ маиший чиқиндиларни йиғиш учун ишлатиладиган иншоотлар ва қурилмаларни соз холатда ишини таъминлаш;

Туташ ҳудудларда жойлашган ҳожатхоналардаги суюк маиший чиқиндиларни олиб кетишни ташкил этиш;

Туташ ҳудудларда жойлашган тозалаш иншоот (септик)лардаги суюк маиший чиқиндиларни

олиб кетишни ташкил этиш.

26.Ёнғин хавфсизлиги талабларини таъминлаш бўйича ишлар - ёнғин хавфсизлиги зиналари, нарвонлари, ўтиш йўлаклари, чиқишлар, авариявий ёритиш тизимлари, ўт ўчиргичлар, сигнализациялар, ёнғин хафвсизлиги сув таъминоти, ёнғинга қарши воситалар, ёнғиндан ҳимояловчи дудбуронларини кўздан кечириш ва соз холда ишлашини таъминлаш.

27.Кўп квартирали уйнинг ички мухандислик тармокларида белгиланган чегаравий муддатларда аварияларни бартараф этиш, аҳоли мурожаатларини бажариш.

28.Кўп квартирали уйдаги ногиронларга қулай шароитлар яратишга мўлжалланган жойлардаги конструкция ва (ёки) бошка ускуналар ҳолатини текшириш ва зарур холларда уларни тиклаш чораларини кўриш.

29.Ушбу рўйхатнинг I ва II бўлимларида кўзда тутилган ишлар ва хизматлар кўп квартирали уйдаги ногиронларга қулай шароитлар яратишга таъсир кўрсатиши мумкинлигини инобатга олган холда амалга оширилади.