QORAQALPOG'ISTON RESPUBLIKASI VAZIRLAR KENGASHINING QARORI

QARAQALPAQSTAN RESPUBLIKASÍ MINISTRLER KEŃESINIŃ QARARÍ

2022 - yil 18 - may 288-13-0-Q/22 Qoraqalpog‘iston Respublikasi Vazirlar Kengashi

Qaraqalpaqstan Respublikasınıń Nókis qalası hám rayonlarda 2022-jıl ushın isbilermenlik hám qalasazlıq iskerligin ámelge asırıw maqsetinde awıl xojalıǵına qaratılmaǵan jer uchastkasın ijaraǵa aliw huqıqınıń eń kem muǵdarların tastıyıqlaw haqqında

Ózbekstan Respublikası Ministrler Kabinetiniń 2022-jıl 14-fevraldaǵı «Awıl xojalıǵına qaratılmaǵan jer uchastkaların menshiklestiriw tuwrısında»gi Ózbekstan Respublikası Nızamın ámelge asırıw ilajları haqqında»ǵı PQ-71-sanlı qararı menen tastıyıqlanǵan isbilermenlik hám qalasazlik iskerligin ámelge asırıw ushın jer uchastkaların múlk huqıqı hám ijara huqıqı tiykarında elektron onlayn-aukcion arqalı beriw tártibi haqqındaǵı Nızamniń 25-bánti talapların orınlaw maqsetinde, sonday-aq, «Qaraqalpaqstan Respublikası Ministrler Keńesi haqqında»ǵı Nızamınıń 35-statyasına tiykarlanıp Qaraqalpaqstan Respublikası Ministrler Keńesi **qarar etedi**:

1. Mámleketlik salıq basqarması tárepinen usınıs etilgen Qaraqalpaqstan Respublikasınıń Nókis qalası hám rayonlarda 2022-jıl ushın isbilermenlik hám qalasazlıq iskerligin ámelge asırıw maqsetinde awıl xojalıǵına qaratılmaǵan bos turǵan jer uchastkaların elektron onlayn-auktsion sawdaları arqalı ijara huqıqı menen beriwdiń **eń kem muǵdarları** qosımshaǵa muwapıq tastıyıqlansın.

2. Nókis qalası hám rayonlar hákimleri Qurılıs ministrligi, Kadastr agentliginiń Qaraqalpaqstan Respublikası basqarması, Mámleketlik kadastrları palatasınıń Qaraqalpaqstan Respublikası basqarması hámde tiyisli ministrlik, mákemeler menen birgelikte belgilengen tártipte yuridikalıq hám fizikalıq shaxslarǵa isbilermenlik hám qalasazlıq iskerligin ámelge asırıw ushın jer uchastkalardı ijara huqıqı menen beriw maqsetinde ekektron aukcion sawdalarına shıǵarılıwın támiyinlesin.

Bunda, aymaqlarda jer uchastkalardı ijara huqıqı menen beriwdiń eń kem muǵdarların belgilewde jer salıǵınıń jıllıq muǵdarı, jer uchastkasın tańlaw materialların tayarlaw jumıslarınıń bahası hám jer uchastkasına bolǵan huqıqlardı mámleket diziminen ótkeriwge tiyisli qárejetler, jer uchastkasınıń jaylasqan ornı, injenerlik-kommunikaciya

tarmaqlarına jalǵanǵanlıǵın inabatqa alsın.

3. Nókis qalası hám rayonlar hákimleri:

elektron aukcion sawdalarında satılǵan jer uchastkalarınan maqsetli hám nátiyjeli paydalanıwın turaqlı monitorińgin alıp barsin hámde maqsetsiz paydalanıw jaǵdayları anıqlanǵan jaǵdayda jer uchastkasın hákimlik rezervına alıw ilajların kóriw;

Mámleketlik salıq basqarması, Kadastr agentliginiń Qaraqalpaqstan Respublikası basqarması, Mámleketlik kadastrları palatası Qaraqalpaqstan Respublikası basqarması, Mámleket aktivlerin basqarıw agentliginiń Qaraqalpaqstan Respublikası aymaqlıq basqarması menen birgelikte aymaqlarda isbilermenlik hám qalasazlıq iskerligin ámelge asırıw maqsetinde awıl xojalıǵına qaratılmaǵan bos jer uchastkaları hám ımarat (bina)lardıń belgilengen eń kem muǵdarǵa qatań ámel etiliwin hámde jergilikli byudjetke pul túsimlerin waqıtında hám tolıq túsiriliwin támiyinlesin.

4. Mámleketlik salıq basqarması Nókis qalası hám rayonlar ushın jer uchastkalarınıń ijara huqıqı ushın eń kem muǵdarları usı qarar tastıyıqlanǵan sáneden baslap eki kún múddette «Yerelektron» avtomatlastırılǵan elektron sistemasına kirgizsin.

5. Qaraqalpaqstan Respublikası Ministrler Keńesiniń Málimleme xızmeti, Mámleketlik salıq basqarması hámde Kadastr agentliginiń Qaraqalpaqstan Respublikası basqarması, Qaraqalpaqstan Respublikası Xabar hám ǵalaba kommunikaciyalar basqarması, Qaraqalpaqstan Respublikası teleradiokompaniyası, «Erkin Qaraqalpaqstan» hám «Вести Каракалпакстана» gazetaları redakciyası menen birgelikte usı qarardı belgilengen tártipte xalıq hám isbilermenler ortasında úgit násiyatlaw, maqalalardı baspadan shıǵarıw hámde ǵalaba xabar quralları arqalı sáwlelendiriw usınıs etilsin.

6. Bul qarar rásmiy daǵaza etilgen kúnnen baslap kúshke kiriwi belgilep qóyılsın.

7. Usı qarardıń orınlanıwın nátiyjeli shólkemlestiriwge juwapker hám jeke juwapker etip Mámleketlik salıq basqarması baslıǵı X.Bekchanov, Qurılis ministri J.Berdixanov, Kadastr agentliginiń Qaraqalpaqstan Respublikası basqarması baslıǵı I.Tleuov belgilensin.

Qarardıń orınlanıwın talqılaw, atqarıw ushın juwapker shólkemler jumısın muwapıqlastırıw hám qadaǵalaw Qaraqalpaqstan Respublikası Ministrler Keńesi Baslıǵınıń birinshi orınbasarı N. Erlepesovqa júklensin.

Qaraqalpaqstan Respublikası Ministrler Keńesiniń Baslıǵı **K.Sariyev**

Qoraqalpog’iston Respublikasi Vazirlar Kengashining
2022 yil 18 maydagi
288-13-0-Q/22-son qaroriga
1-ilova

Qaraqalpaqstan Respublikasınıń Nókis qalası hám rayonlarda 2022-jıl ushın isbilermenlik hám qalasazlıq iskerligin ámelge asırıw maqsetinde awıl xojalıǵına qaratılmaǵan bos turǵan jer uchastkaların elektron onlayn-auktsion sawdaları arqalı ijara huqıqı menen beriwdiń eń kem muǵdarları

№	Qala hám rayonlar atı	1 gektar jer uchastka ushın bir jıllıq bazalıq salıq muǵdarı	Injenerlik-kommunikaciya tarmaqlarına jalǵanıw noqat(tochka)larınıń bar ekenligi, payızda	Jer uchastkalarına bolǵan huqıqların mámleket dizimnen ótkeriw ushın bazalıq esaplaw muǵdarında mámleket xızmetler muǵdarı	
				Fizikalıq shaxslarǵa - eń kem bazalıq esaplaw muǵdarınıń úsh esesi	Yuridikalıq shaxslarǵa - eń kem bazalıq esaplaw muǵdarınıń bes esesi
1	Nókis qalasi	28 000 000	99,4	810000	1350000
2	Ámiwdárya rayoni	19 880 000	62,4	810000	1350000
3	Beruniy rayoni	22 680 000	71,4	810000	1350000
4	Bozataw rayoni	15 960 000	68,9	810000	1350000
5	Kegeyli rayoni	17 920 000	84,9	810000	1350000
6	Qanlikól rayoni	15 960 000	90,9	810000	1350000
7	Qaraózek rayoni	15 960 000	68,5	810000	1350000
8	Qońírat rayoni	20 440 000	91,5	810000	1350000
9	Moynaq rayoni	15 960 000	84,0	810000	1350000
10	Nókis rayoni	17 920 000	86,4	810000	1350000
11	Taqiyatas rayoni	22 680 000	98,3	810000	1350000
12	Taxtakópir rayoni	15 960 000	71,0	810000	1350000
13	Tótrkúl rayoni	21 840 000	79,3	810000	1350000
14	Xojeli rayoni	23 800 000	96,0	810000	1350000
15	Shimbay rayoni	15 960 000	79,7	810000	1350000
16	Shomanay rayoni	20 440 000	83,3	810000	1350000
17	Ellikqala rayoni	19 880 000	80,8	810000	1350000

Esletpe:

1. Ózbekstan Respublikası Prezidentiniń 2020-jıl 3-dekabrdegi «Resurs salıqları hám mal-múlk salıǵın ele de jetilistiriw haqqında»ǵı PF-6121-sanlı Pármanı hámde Salıq kodeksiniń 429-, 437-statyalarına tiykarlanıp, Qaraqalpaqstan Respublikası Joqarǵı Keńesi Prezidumınıń 2022-jıl 25-fevraldegi 605-sanlı hám xalıq deputatları rayon (qala)lıq Keńesiniń qararlarına tiykar yuridikalıq hám fizikalıq shaxslardıń shaxslardıń awıl xojalıǵına qaratılmaǵan jerlerine 2022-jıl ushın belgilengen jer salıǵı stavkasınan alınǵan.

2. Jaylasqan ornı boyınsha 1 gektar jer uchastka ushın bir jıllıq bazalıq salıq muǵdarınan kelip shıǵıp esaplansın.