O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SURXONDARYO VILOYATI HOKIMINING

Q A R O R I

Termiz shahri, At-Termiziy ko‘chasi 1-uy. 190100, tel.: (+99876) 224-00-15, surxon@exat.uz, gov@sdv.uz

2022 - yil 4 - fevral 93-8-0-Q/22 Surxondaryo viloyati hokimligi

Surxondaryo viloyatida 2022-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida

“Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risidagi” O‘zbekiston Respublikasi Qonunining 6-va 25-moddalari hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi 2009-yil 8-apreldagi 102-sonli qaroriga asosan,

QAROR QILAMAN:

1. Quyidagilar:

O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi tomonidan kiritilgan hamda O‘zbekiston Respublikasi Moliya vazirligi, O‘zbekiston Respublikasi Iqtisodiy taraqqiyot va kambag‘allikni qisqartirish vazirligi bilan 2021-yil 30-31-yanvarda kelishilgan Surxondaryo viloyatida 2022-yilda viloyatda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 1 kv.metr maydonga ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga muvofiq;

2022-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan hududiy zonalar bo‘yicha koeffitsiyentlari 2-ilovaga muvofiq;

2022-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar va ijara to‘lovlarini hisoblash tartibi 3-ilovaga muvofiq;

Radio, uyali peydjing aloqa antennalari (texnik uskunalar) o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to‘lovlari hisoblanishi tartibi 4-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

2. O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Bo‘sh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazi Surxondaryo viloyati hududiy boshqarmasi (Y.Namozov) qisqa muddatda viloyatdagi davlat tasarrufida bo‘lgan ko‘chmas mulk obyektlarini ijaraga berish yuzasidan avval tuzilgan ijara shartnomalariga mazkur qaror

talablaridan kelib chiqib, tegishli o‘zgartirishlar kiritsin.

3. Davlat mulkini balansda saqlovchi davlat boshqaruvi va mahalliy davlat hokimiyati organlari foydalanilmasdan turgan davlat mulki to‘g‘risidagi ma’lumotlarni va ijaraga berilayotgan mol-mulkning tiklanish qiymati to‘g‘risidagi axborotni O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi huzuridagi Bo‘sh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazi Surxondaryo viloyati hududiy boshqarmasiga o‘z vaqtida, to‘liq taqdim qilinishini ta’minlansin.

4. Davlat mulkini ijara shartnomasi tuzmasdan ijaraga berish, ijara shartnomasida ijaraga berilgan mulkning parametrlari va sonini ataylab noto‘g‘ri qayd etilganligi, natijada ijara to‘lovining yashirilishiga olib kelganligi holati aniqlangan taqdirda, foydalanganlik davri uchun ijara to‘lovini ikki barobar miqdorida belgilangan tartibda balansda saqlovchidan undirilishi va undirilgan summaning 50 (ellik) foizi tegishli jamg‘armaga, 50 (ellik) foizi Bo‘sh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazi Surxondaryo viloyati hududiy boshqarmasi ixtiyoriga o‘tkazilishi belgilab qo‘yilsin.

5. Viloyat hududida 2022-yilda davlat mulki bo‘lgan binolar va xonalarda ijara asosida joylashgan budjet tashkilotlari uchun ijara to‘lovining nol stavkasi belgilansin.

6. Viloyat Axborot va ommaviy kommunikatsiyalar boshqarmasi, viloyat teleradiokompaniyasi, “Surxon tongi” va “Zarya Surxana” gazetalari tahririyatiga Davlat aktivlarini boshqarish agentligi viloyat hududiy boshqarmasi hamda Bo‘sh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish markazi Surxondaryo viloyati hududiy boshqarmasining takliflari asosida viloyatdagi bo‘sh turgan, ijaraga beriladigan davlat tasarrufidagi obyektlar ro‘yxatini ommaviy axborot vositalari orqali bepul yoritib borish tavsiya etilsin.

7. Viloyat hokimining 2021-yil 22-yanvardagi Q-45-son qarori o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblansin.

8. Mazkur qaror “Surxon tongi” va “Zarya Surxana” gazetasida rasman e’lon qilinsin va hokimlikning rasmiy veb-saytiga joylashtirilsin.

9. Ushbu qaror rasman e’lon qilingan kundan kuchga kiradi.

10. Mazkur qarorning bajarilishini nazorat qilish viloyat hokimining birinchi o‘rinbosari F.Mamanov zimmasiga yuklansin.

Surxondaryo viloyati hokimi **Bobolov T.A.**

Сурхондарё вилоят ҳокимининг
2022 йил 4 февралдаги
93-8-0-Q/22-сон қарорига
1-илова

Surxondaryo viloyatida 2022-yil davomida davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun 1 kv.metr maydonga ijara to‘lovining eng kam stavkalari

T/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadlari	2022-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)	
		Termiz shahar	Tumanlar
Ishlab chiqarish			
1	Yoqilg‘i ishlab chiqarish	10 400	7 600
2	Kimyoviy ishlab chiqarish	10 400	7 600
3	Neft-kimyo sanoati	10 400	7 600
4	Mashinasozlik	10 400	7 600
5	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	10 400	7 600
6	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	10 400	7 600
7	Traktorsozlik va qishloq xo‘jaligi mashinasozligi	8 500	6 300
8	Qurilish, yo‘l va kommunal muhandislik	8 500	6 300
9	Yengil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	10 400	6 300
10	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	10 400	7 600
11	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati (tokarlik xizmati)	10 400	7 600
12	Mashina va uskunalarni ta’mirlash	10 400	7 600
13	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	10 400	7 600
O‘rmon, yog‘ochni qayta ishlash va sellyuloza-qog‘oz sanoati			
14	Yog‘och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	10 400	7 600
15	Yog‘ochni qayta ishlash sanoati	10 400	7 600
16	Sellyuloza-qog‘oz mahsulotlari sanoati	10 400	7 600
17	Deraza va eshiklar, mebel ishlab chiqarish sanoati (yo‘g‘ochdan)	31 300	23 200
18	Qurilish materiallari sanoati	10 400	7 600
Yengil sanoat			

T/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadlari	2022-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)	
		Termiz shahar	Tumanlar
19	To‘qimachilik sanoati	10 400	7 600
20	Tikuvchilik sanoati	10 400	7 600
21	Charm, mo‘yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	10 400	7 600
22	Yengil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	10 400	7 600
Oziq-ovqat sanoati			
23	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go‘sht, yog‘-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	10 400	7 600
24	Go‘sht va sut mahsulotlari sanoati	10 400	7 600
25	Baliq mahsulotlari sanoati	10 400	7 600
26	Tegirmonchilik sanoati	10 400	7 600
27	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	8 500	6 300
28	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	10 400	7 600
Sanoatning boshqa tarmoqlari			
29	Tibbiyot sanoati	10 400	7 600
30	Poligrafiya sanoati	25 400	21800
31	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo‘yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	12 700	9 300
32	Sanoatning boshqa turdagi xo‘jalik boshqaruvlari	29 300	21800
Qishloq xo‘jaligi			
33	O‘simlikshunoslik (shu jumladan, issiqxona xo‘jaligi) 1 gektar yer maydoni uchun	4 172 400	3 094 900
34	Chorvachilik va parrandachilik	5 000	3 800
35	Baliqchilik (shu jumladan, suniy maydon)	4 172 400	3 094 900
36	1 gektar uchun	2 712 500	2 011 900
37	Asalarichilik 1 gektar yer maydoni uchun	10 400	7 600
38	Veterinariya xizmatlari	10 400	7 600
39	Qishloq xo‘jaligiga xizmat ko‘rsatuvchi boshqa tashkilotlar	4 172 400	3 094 900

T/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadlari	2022-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)	
		Termiz shahar	Tumanlar
Transport va aloqa			
40	Yer ustida harakatlanuvchi umumfoydalanishdagi temir yo‘l transporti	10 400	7 600
41	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to‘xtash joylari va garaj)	10 400	7 600
42	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	2 650	2 100
43	Avtomobillarni yuvish	33 500	21 900
44	Avtomobillarga yonilg‘i quyish	33 500	28 200
45	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	18 800	14 100
46	Pochta aloqasi	10 400	7 600
47	Kuryerlik aloqasi	20 900	15 400
48	Elektr-simli aloqa	20 900	15 400
49	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	87 700	65 100
Qurilish			
50	Qurilish	10 400	7 600
51	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	10 400	7 600
52	Plastik deraza va eshiklar ishlab chiqarish	61 400	36 500
Savdo va umumiy ovqatlanish			
53	Ulgurji savdo	29 300	21 800
54	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do’konlari	75 100	55 600
55	Chakana savdo	29 300	21 800
56	Umumiy ovqatlanish	29 300	21 800
57	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast fud)	45 800	31 400
58	Kitob do‘konlari	4 100	3 200
59	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo‘jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	29 300	21 800

T/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadlari	2022-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)	
		Termiz shahar	Tumanlar
60	Xalq xo‘jaligi savdo-xarid mahsulotlari dallollik xizmatlari	45 800	34 000
61	Moddiy texnika ta‘minoti va yetkazib berish	29 300	21 800
62	Ma‘lumot-hisoblash xizmatlari	29 300	21 800
63	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko‘rsatish	29 300	21 800
64	Ko‘chmas mulklar bilan bog‘liq munosabatlar	29 300	21 800
65	Reklama, ko‘rgazmalar xizmatlari	29 300	21 800
66	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo‘yicha maslahatxonalar	29 300	21 800
67	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometrologiya xizmatlari	52 200	38 600
68	Tahririyat va nashriyotlar	16 800	12 400
69	Metallolom va ikkilamchi qog‘oz (latta) mahsulotlarini to‘plash joylari	16 800	12 400
70	Turar joy-kommunal xo‘jaliklari	16 800	12 400
71	Mehmonxona xo‘jaligi	33 400	24 700
72	Umumiy yashash joylari	26 000	18 900
73	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	16 800	12 400
74	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta‘mirlash ustaxonasi	25 200	18 900
75	Lombardlar	37 800	28 000
76	Hammomlar	50 300	37 300
77	Saunalar va basseynlar	100 200	74 400
Sog‘liqni saqlash, jismoniy tarbiya va ijtimoiy ta’minot			
78	Sog‘liqni saqlash	20 900	15 400
79	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	20 900	15 400
80	Fitobar	14 500	10 700
81	Madaniy ko‘ngilochar markazlar (bilyard, o‘yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	33 400	24 700
82	Jismoniy tarbiya va sport	10 400	7 600
83	Dorixonalar	16 800	12 400

T/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadlari	2022-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)	
		Termiz shahar	Tumanlar
84	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do‘konlari	35 200	19 600
85	Ijtimoiy-dorixonalar	14 900	10 000
Ta’lim			
86	Oliy va o‘rta-maxsus ta‘limi ma‘lumotli kadrlarni tayyorlash (o‘quv kurslari bilan)	16 800	12 400
87	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	13 100	10 100
88	Bolalar umumta‘lim maktablari (nodavlat ta‘lim muassasalari uchun)	8 500	6 300
89	O‘quv muassasalarida umumiy ovqatlanish	10 400	7 600
90	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta‘lim muassasalari uchun)	7 400	5 800
91	Madaniyat va sa’nat	29 300	21 800
92	Ko‘rgazmalar	22 600	17 500
93	Maktabdan tashqari tarbiya	8 500	6 300
94	Madaniyat va dam olish bog‘lari	20 900	15 400
95	Botanika bog‘lari va zooparklar	20 900	15 400
96	Televideniyelar va radioeshittirishlar redaksiyalari	20 900	15 400
97	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	33 400	24 700
98	Fan va ilmiy xizmatlar ko‘rsatish	12 700	9 300
99	Avtomaktablar	18 600	11 000
Moliya-kredit faoliyati			
100	Moliya, kredit va pensiya ta‘minoti (sug‘urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	29 300	21 800
101	Auditorlik faoliyati	29 300	20 400
102	Bank faoliyati	29 300	21 800
Faoliyatning boshqa turlari			
103	Sug‘urta va notarial xizmatlar	29 300	21 800
104	Sud va yuridik xizmat muassasalari	25 200	18 900

T/r	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadlari	2022-yilda 1 kv.m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (QQS bilan birga)	
		Termiz shahar	Tumanlar
105	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	25 200	18 900
106	Jamoatchilik birlashmalari	8 500	6 100
107	Omborxonalar	29 300	21 800
108	Davlat tashkilotlariga ofis	12 700	9 300
109	Xususiy tashkilotlarga ofis	45 800	34 000
110	Arxiv xizmati	12 700	7 800
111	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta‘mirlash va texnik xizmat ko‘rsatish (shu jumladan, vulkanizatsiya)	33 400	24 700
112	Laboratoriyalar	20 900	15 400
113	Turli xizmat turlari to‘lovlari (paynet)	83 900	62 100
114	Madaniy meros obyektlari bino va inshootlarida joylashgan savdo do‘konlari	45 800	34 000
115	Madaniy meros obyektlari bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shoxobchalari	40 100	29 800
116	Aviakassalar (shu jumladan, temir yo‘l, avtotransport va boshqalar)	45 800	34 000
117	Bankomatlar	418 100	310 100
118	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	29 300	18 900

* O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2009-yil 30-iyundagi 07/10-41-sonli yig‘ilish bayonnomasining 11-bandiga asosan qishloq joylardagi QVP qoshida tashkil etilgan barcha mulkchilik shaklidagi dorixona muassasalariga ijara to‘lovining nol stavkasi qo‘llaniladi.

* O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2012-yil 22-noyabrdagi 02/1-74-sonli topshirig‘iga asosan Ko‘chmas davlat mulkidan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovining O‘zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligining savdo boshqarmalari tarkibida bo‘lgan yopiq harbiy shaharlarda va uzoq bo‘lgan garnizonlardagi bo‘linmalariga nisbatan nol stavkada qo‘llaniladi.

* O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 16-oktabrdagi “Yoshlar tadbirkorlik klasterlarini tashkil etishga doir tashkiliy chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi 834-sonli

qaroriga asosan klasterlar hududida joylashgan ishlab chiqarish maydonlari, foydalanilmayotgan, shu jumladan, erkin iqtisodiy va kichik sanoat zonalari hududida joylashgan davlat mulki O‘zbekiston Yoshlar ittifoqi a’zosi bo‘lgan yosh tadbirkorlarga, O‘zbekiston yoshlar ittifoqining shahar va tuman kengashlarining iltimosiga ko‘ra 5 (besh) yildan kam bo‘lmagan muddatga ijara to‘lovining “nol” stavkasi qo‘llaniladi.

* O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligining taklifiga hamda O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 16-avgustdagi 14/1-1959-sonli topshirig‘iga asosan 2018-yildan Olimpiada o‘yinlari g‘olibi va sovrindorlariga davlat mulkidan foydalanganlik uchun hamda aholi zich joylashgan yer uchastkalari hududlarida sport faoliyatini saqlab qolish sharti bilan foydalanganda, ijara to‘lovining “nol” stavkasi qo‘llaniladi.

* Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan maydonlarda (asfaltlangan yoki betonlashtirilgan hududlarda) radio, uyali va peydjing aloqa antennalari o‘rnatilganda, foydalaniladigan maydon uchun ijara haqi to‘lovlari bino va inshootlarga o‘rnatilgan antennalar uchun belgilangan ijara stavkalari tortqich qoziqlarining umumiy parametri bo‘yicha, inshoot va texnik hududlari qo‘shilgan holda tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti qo‘llanilgan holda hisoblanadi. Bunda, qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti (Kq) qo‘llanilmaydi.

* O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 1-avgustdagi 609-20-sonli topshirig‘iga asosan O‘zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligi tomonidan beriladigan vazirlikning o‘z faoliyatini xo‘jalik yuritishning o‘zini-o‘zi mablag‘ bilan ta’minlash prinsipi asosida amalga oshiradigan davlat unitar korxonalari hamda boshqa bo‘limlari tomonidan ijara shartnomasi asosida vaqtinchalik foydalanadigan bino, inshoot, asbob-uskunalar, mebel va boshqa mulklarga nisbatan ijara haqining “nol” stavkasi qo‘llaniladi.

Сурхондарё вилоят ҳокимининг
2022 йил 4 февралдаги
93-8-0-Q/22-сон қарорига
2-илова

2022-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan hududiy zonalar koeffitsiyentlari (Kz)

T/r	Shahar va tumanlar nomi	Zonalar	Hududiy zonalar koeffitsiyenti
1.	Termiz shahar	shahar hududi bo‘yicha	2,7
2.	Denov tumani	tuman markazi	2,7
		boshqa hududlari	2,4
3.	Jarqo‘rg‘on tumani	tuman markazi	2,4
		boshqa hududlari	2,1
4.	Qumqo‘rg‘on tumani	tuman markazi	2,4
		boshqa hududlari	2,1
5.	Angor tumani	tuman markazi	2,4
		boshqa hududlari	2,1
6.	Sariosiyo tumani	tuman markazi	2,4
		boshqa hududlari	2,1
7.	Uzun tumani	tuman markazi	2,4
		boshqa hududlari	2,1
8.	Sherobod tumani	tuman markazi	2,4
		boshqa hududlari	2,1
9.	Termiz tumani	tuman markazi	2,4
		boshqa hududlari	2,1
10.	Boysun tumani	tuman markazi	2,4
		boshqa hududlari	2,1
11.	Sho‘rchi tumani	tuman markazi	2,4
		boshqa hududlari	2,1
12.	Oltinsoy tumani	tuman markazi	2,2
		boshqa hududlari	1,9
13.	Muzrabot tumani	tuman markazi	2,4
		boshqa hududlari	2,1
14.	Qiziriq tumani	tuman markazi	2,2
		boshqa hududlari	1,9
15.	Bandixon tumani	tuman markazi	2,2
		boshqa hududlari	1,9

Сурхондарё вилоят ҳокимининг
2022 йил 4 февралдаги
93-8-0-Q/22-сон қарорига
3-илова

2022-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar va ijara to‘lovlarini hisoblash tartibi

A. Ko‘chmas mulkdan foydalanganlik uchun to‘lanadigan ijara to‘lovini hisoblash tartibi:

Ko‘chmas mulklarning holati va qurilish turiga qarab qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar:

1. Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti (Kk)

1.1. Qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyent Kq

- alohida turgan bino	- 1,6
- binoning ichki qismidagi xonalar va taqab qurilgan	- 1,2
- binoning ustki qismi, cherdak	- 0,9
- yarim yerto‘la, yerto‘la	- 0,6
- betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar	- 1,6
- texnologik hududlar (maydon)da va betonlangan maydonda o‘rnatilgan uyali aloqa antennalari uchun	- 0,0

1.2. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti Kh

- yer maydoni va binoning ichki o‘tish yo‘laklari mavjud bo‘lganda	- 0,7
- texnologik hududlar (maydon)da va betonlangan maydonda o‘rnatilgan uyali aloqa antennalari uchun	- 0,2
- binoning ichki qismi (bino ichidagi xonalar) va binoning ustki qismi uchun (uyali aloqa antennalari uchun)	-0,0

1.3. Tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti Ko

- asosiy avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda	- 1,2
- ikkinchi darajali avtotransport yo‘llari bo‘ylab joylashganda	- 1,0
- radio, uyali aloqa va peydjing aloqa antennalari o‘rnatilganda	-1,1

Bino va inshootlar bo‘yicha ijara to‘lovini hisoblab chiqish quyidagi tarzda aniqlanadi:

Ts=EsxKzx(Kq+Kh+Ko)

Bunda:

Ts - bir yilga bir kv.m uchun ijara to‘lovining tayanch stavkasi;
Es - 1-ilovaga muvofiq faoliyat turiga ko‘ra bir yilga bir kv.m uchun ijara to‘lovining eng kam stavkasi;
Kz - hududiy zonalar koeffitsiyenti;

Kq - qurilish turi bo‘yicha koeffitsiyenti;
Kh - tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsiyenti;
Ko - tijorat maqsadlarida foydalanishda qulaylik koeffitsiyenti;

B. Asosiy vositalarga ijara to‘lovlarini hisoblash tartibi

Ijara to‘lovini hisoblash quyidagicha tartibda amalga oshiriladi:

Kb x Sk x Ok

Asosiy vositalarga nisbatan qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar:

Kb - Qayta baholangandan keyingi qiymati
Sk - 0,30 - Soha koeffitsiyenti
Ok - Oshirish koeffitsiyenti

Asosiy vositalarning holatidan qat’i nazar - 1,4 oshirish koeffitsiyentlari qo‘llaniladi.

V. Avtotransport vositalariga ijara to‘lovlarini hisoblash tartibi

Ijara to‘lovini hisoblash quyidagicha tartibda amalga oshiriladi:

Kb x Sk x Ok

Avtotransport vositalariga nisbatan qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar:

Kb - Qayta baholangandan keyingi qiymati
Sk - 0,30 - Soha koeffitsiyenti
Ok - Oshirish koeffitsiyenti

Avtotransport vositasining holatidan qat’i nazar - 1,3 oshirish koeffitsiyentlari qo‘llaniladi.

Qo‘shimcha izoh:

Ijaraga olingan davlat mulklaridan foydalanish hamda ijara to‘lovi summalarini belgilash tartibi, bajariladigan qo‘shimcha xarajatlar, kommunal to‘lovlarini va yer soliqlarini to‘lash, ijaraga olingan davlat mulklarini kapital ta‘mirlash, qo‘shimchalar qilish ishlari uchun sarflangan xarajatlarni to‘lash tartiblari to‘g‘risida;

a) bino-inshoot hamda asosiy vositalar va avtotransport vositalarini kapital ta’mirlash, qo‘shimchalar kiritish ishlarini bajarish uchun sarflangan mablag‘lar to‘g‘risidagi tegishli

hujjatlar “Balans saqlovchi”ga taqdim etilganda va tomonlarni roziligi bilan, ushbu sarflangan mablag‘lar summasi ijara shartnomasi bo‘yicha “Balans saqlovchi”ga to‘lanishi lozim bo‘lgan ijara to‘lovi summasidan chegirib qolinishi mumkin. Ijara vaqtida olingan mahsulot va foyda “Ijaraga oluvchi”ning mulki hisoblanadi;

b) belgilangan ijara to‘lovi summasiga yer solig‘i, kommunal xarajatlar (va boshqa turdagi xizmatlar) kiritilmagan bo‘lib, ushbu xarajatlar bo‘yicha “Ijaraga oluvchi” va “Balans saqlovchi” (mulk egasi) o‘rtasida asosiy ijara shartnomasiga qo‘shimcha alohida shartnoma tuziladi va ushbu shartnoma bo‘yicha “Ijaraga oluvchi” mazkur xarajatlarni to‘lash majburiyatini oladi;

d) Oliy o‘quv yurtlari, kollejlar, akademik litseylar, o‘rta ta’lim maktablarning ichkarisida joylashgan talaba va o‘quvchilarga xizmat ko‘rsatuvchi oshxona, bufet va boshqa savdo, maishiy xizmat ko‘rsatish shoxobchalarini ijaraga olgan ijarachilar yozgi ta’til davrida (yilning iyun, iyul va avgust oylari) ijara to‘lovi to‘lashdan ozod qilinadi.

e) O‘qitishga ixtisoslashgan nodavlat harbiy maktablar, avtomobil maktablari uchun ushbu nodavlat maktab talaba va o‘quvchilarga xizmat ko‘rsatuvchi o‘quv xonalari, oshxona, bufet va boshqa savdo, maishiy xizmat ko‘rsatish shoxobchalariga ijara to‘lovi o‘quvchilarning yozgi ta’til davrida (yilning iyun, iyul va avgust oylari) hisoblanmaydi.

Сурхондарё вилоят ҳокимининг
2022 йил 4 февралдаги
93-8-0-Q/22-сон қарорига
4-илова

Radio, uyali peydjing aloqa antennalari (texnik uskunalar) o‘rnatilganda foydalaniladigan maydon uchun 2022-yilda ijara haqi to‘lovlari hisoblanishi tartibi

1. Bino va inshootlarning yuqori qismi, cherdak, boloxona (shuningdek, davlat mulki bo‘lgan inshootlarning yuqori qismi) qismlarida o‘rnatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts –bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo‘yicha hisoblanadi).

Kz – hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq – 0,9

Kh – 0

Ko – 1,1

2. Bino va inshootlarga biriktirilgan, shuningdek, alohida ajratilgan maydonlarga (texnologik hududlar) o‘rnatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts –bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo‘yicha hisoblanadi).

Kz – hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq – 0

Kh – 0,2

Ko – 1,1

3. Bino va inshootlarning ichki qismida joylashgan xonalarga texnik uskunalar o‘rnatilganda:

Ts = Es * Kz * (Kq+Kh+Ko).

Ts –bir yilga bir kv.metr uchun ijara to‘lovi tayanch stavkasi.

Es - bir yilga bir kv.metr uchun eng kam stavka (umumiy ijara maydoni tortqich qoziqlarning umumiy perimetri bo‘yicha hisoblanadi).

Kz – hududiy zona koeffitsiyenti.

Kq – 1,2

Kh – 0

Ko – 1,1