SIRDARYO VILOYATI SHIRIN SHAHAR HOKIMI
Q A R O R I

2022 - yil 4 - fevral 37-9-131-Q/22 Shirin shahar hokimligi

Sirdaryo viloyati hokimining 2022-yil 18-yanvardagi “Viloyatda 2022-yilda qo‘llaniladigan davlatga tegishli ko‘chmas mulklar ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 9-9-0-Q/22-sonli qarori ijrosi to‘g‘risida

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2009-yil 8-apreldagi 102-sonli “Davlat mulkini ijaraga berish tartibini takomillashtirish chora-tadbirlari to‘g‘risida”gi qarori 3-bandi uchinchi xat boshisi asosida O‘zbekiston Respublikasi Davlat aktivlarini boshqarish agentligi tomonidan kiritilgan, Moliya vazirligi va Iqtisodiy taraqqiyot va kambag‘allikni qisqartirish vazirligi bilan kelishilib taqdim etilgan 2022-yilda viloyatda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash hamda viloyat hokimining 2022-yil 18-yanvardagi 9-9-0-Q/22-sonli qarori ijrosini ta’minlash maqsadida, “Mahalliy davlat hokimiyati to‘g‘risida”gi O‘zbekiston Respublikasi Qonunining 6-va 25-moddalariga muvofiq **qaror qilaman:**

1. Sirdaryo viloyati hokimining 2022-yil 18-yanvardagi “shaharda 2022-yilda qo‘llaniladigan davlatga tegishli ko‘chmas mulklar ijara to‘lovining eng kam stavkalarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 9-9-0-Q/22-sonli qarori ijro va rahbarlik uchun qabul qilinsin.

2. Shahar hokimining qarori bilan shaharda 2022-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari 1-ilovaga, ijara to‘lovi stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsientlar 2-ilovaga muvofiq tasdiqlansin.

3. Davlat mulkini balansda saqlovchilarning mansabdor shaxslari zimmasiga:

tasarrufida bo‘lgan davlat mulkini yilning har choragida kamida bir marta xatlovdan o‘tkazish;

foydalanilmayotgan davlat mulki to‘g‘risidagi ma‘lumotlarni bo‘sh turgan obyektlardan samarali foydalanishni tashkil etish viloyat boshqarmasiga o‘z vaqtida va to‘liq, shuningdek ijaraga berilayotgan mol-mulkning tiklanish qiymati to‘g‘risida ishonchli axborot taqdim etish;

davlat mulkini ijara shartnomasi tuzmasdan ijaraga berilishiga, ijara shartnomasida ijaraga berilgan mulkning parametrlari va soni noto‘g‘ri qayd etilishiga yo‘l qo‘ymaslik hamda qonun hujjatlarida belgilangan boshqa vazifalar yuklatilsin.

4. Shahar hokimining qarori bilan shahar hududida 2022-yilda davlat mulki bo‘lgan binolar va xonalarda joylashgan byudjet tashkilotlari uchun ijara to‘lovining nol stavkasi belgilab qo‘yilganligi inobatga olinsin.

5. Mazkur qaror “Shirin sadosi” gazetasida chop etilsin va shahar hokimligining rasmiy vebsaytiga joylashtirilsin.

6. Ushbu qaror rasmiy nashrda e'lon qilingan kundan e'tiboran kuchga kiradi.

7. Mazkur qarorning bajarilishini nazorat qilish shahar hokimining birinchi o‘rinbosari M.Kuvandikov zimmasiga yuklatilsin.

Shahar hokimi **S.Sultonov**

Ширин шаҳар ҳокимининг
2022 йил 4 февралдаги
37-9-131-Q/22-сон қарорига
1-илова

Shirin shahrida 2022-yilda davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining eng kam stavkalari (bir yilga umumiy foydalanish maydoning 1 kv. metr uchun)

№	Ijaraga beriladigan maydonlardan foydalanish maqsadi	1 kv. m. maydon uchun yillik eng kam ijara to‘lovi stavkalari (so‘mda QQS bilan birga)
Sanoat		
1	Yoqilg‘i ishlab chiqarish	7 600
2	Kimyoviy ishlab chiqarish	7 600
3	Neft-kimyo sanoati	7 600
4	Mashinasozlik	7 600
5	Mashinasozlik va asbobsozlik sanoati	7 600
6	Hisoblash texnikalarini ishlab chiqarish	7 600
7	Traktorsozlik va qishloq xo‘jaligi mashinasozligi	6300
8	Qurilish, yo‘l va kommunal muhandislik	6300
9	Yengil va oziq-ovqat sanoati mashinasozligi hamda maishiy anjomlar sanoati	6300
10	Sanitariya va gaz uskunalari va mahsulotlarini ishlab chiqarish	7 600
11	Metal konstruksiyalar va mahsulotlar sanoati, payvandlash va chilangarlikning barcha turlari (tokarlik xizmati)	7 600
12	Mashina va uskunalarni ta'mirlash	7 600
13	Mashinasozlikning boshqa tarmoqlari	7 600
O‘rmon, yog‘ochni qayta ishlash va sellyuloza - qog‘oz ishlab chiqarish sanoati		
14	Yog‘och mahsulotlarini tayyorlash sanoati	7 600
15	Yog‘ochni qayta ishlash sanoati	7 600
16	Sellyuloza - qog‘oz mahsulotlari sanoati	7 600
17	Deraza, eshik va darvozalar, mebel ishlab chiqarish sanoati (yog‘och va metaldan)	23 200
18	Qurilish materiallari sanoati	7 600
Yengil sanoat		
19	To‘qimachilik sanoati	7 600
20	Tikuvchilik sanoati	7 600
21	Charm, mo‘yna va poyabzal mahsulotlari sanoati	7 600
22	Yengil sanoatning boshqa ishlab chiqarish turlari	7 600
Oziq-ovqat sanoati		
23	Oziq-ovqat sanoati (baliq, go‘sht, yog‘-pishloq va sut mahsulotlari ishlab chiqarishdan tashqari)	7 600
24	Go‘sht va sut mahsulotlari sanoati	7 600
25	Baliq mahsulotlari sanoati	7 600
26	Tegirmonchilik sanoati	7 600
27	Kombikorm (omuxta yem) sanoati	6 300
28	Oziq-ovqat sanoatining boshqa tarmoqlari	7 600
Sanoatning boshqa tarmoqlari		

29	Tibbiyot sanoati	7 600
30	Poligrafiya sanoati	21 800
31	Kiyimlarni va gazlamalardan tayyorlangan buyumlarni kimyoviy tozalash, bo‘yash, yuvish va matolarni qayta ishlash	9 300
32	Sanoatni xo‘jalik boshqaruvi	21 800
Qishloq ho‘jaligi		
33	O‘simlikshunoslik (shu jumladan issiqxona xo‘jaligi) (1 gektar yer maydoni uchun)	3 094 900
34	Chorvachilik va parrandachilik	3 800
35	Baliqchilik (shu jumladan sun’iy maydon) (1 gektar uchun)	3 094 900
36	Asalarichilik (1 gektar yer maydoni uchun)	2 011 900
37	Veterinariya xizmatlari	7 600
38	Qishloq xo‘jaligiga xizmat ko‘rsatuvchi boshqa tashkilotlar	7 600
39	O‘rmon xo‘jaligi (shu jumladan bog‘lar) (1 gektar yer maydoni uchun)	3 094 900
Transport va aloqa		
40	Yer ustida harakatlanuvchi umumfoydalanishdagi temir yo‘l transporti	7 600
41	Transport infratuzilmalari (avtopark, taksopark, avtomobil to‘xtash joylari va garaj)	7 600
42	Transport infratuzilmalari (jarima maydonlari)	2 100
43	Avtomobillarni yuvish	21 900
44	Avtomobillarga yonilg‘i quyish	28 200
45	Aholi buyurtmasiga asosan yuk tashish va boshqa transport-ekspeditsiya xizmatlari	14 100
46	Pochta aloqasi	7 600
47	Kuryerlik aloqasi	15 400
48	Elektr-simli aloqa	15 400
49	Radio, uyali aloqa va peydjer aloqasi (inshootlarni hisobga olgan holda hudud doirasida)	65 100
Qurilish		
50	Qurilish	7 600
51	Loyiha, loyiha-qidiruv tashkilotlari	7 600
52	Plastik deraza va eshiklar ishlab chiqarish	36 500
Savdo va umumiy ovqatlanish		
53	Ulgurji savdo	21 800
54	Mahsulotlarni (xizmatlarni) qismlab savdo faoliyatini amalga oshiruvchi ulgurji savdo bozorlaridagi savdo do‘konlari	55 600
55	Chakana savdo	21 800
56	Umumiy ovqatlanish	21 800
57	Yarim tayyor oziq-ovqat mahsulotlarini tayyorlash va sotish (fast fud)	31 400
58	Kitob do‘konlari	3 200
59	Madaniy-maishiy maqsadlardagi hamda xo‘jalik buyumlarini ijaraga berish joylari	21 800
60	Xalq xo‘jaligi savdo-xarid mahsulotlari dallollik xizmatlari	34 000
61	Moddiy texnika ta’minoti va yetkazib berish	21 800
62	Ma‘lumot-hisoblash xizmatlari	21 800
63	Internet va kompyuter tarmoqlari orqali xizmatlar ko‘rsatish	21 800

64	Ko‘chmas mulklar bilan bog‘liq munosabatlar	21 800
65	Reklama, ko‘rgazmalar xizmatlari	21 800
66	Marketing tadqiqotlari, tijorat, moliya va boshqaruv faoliyatlari bo‘yicha maslahatxonalar	21 800
67	Geologiya va tabiiy boyliklarni qidirish, geodeziya va gidrometeorologiya xizmatlari	38 600
68	Tahririyat va nashriyotlar	12 400
69	Metallolom va ikkilamchi qog‘oz (latta) mahsulotlarini to‘plash joylari	12 400
70	Turar joy-kommunal xo‘jaliklari	12 400
71	Mehmonxona xo‘jaligi	24 700
72	Umumiy yashash joylari	18 900
73	Maishiy xizmatning noishlab chiqarish turlari	12 400
74	Sartaroshxona, fotosalon, modalar atelyesi, poyabzallarni ta’mirlash ustaxonasi	18 900
75	Lombardlar	28 000
76	Hammomlar va xojatxonalar	37 300
77	Saunalar va basseynlar	74 400
78	Sog‘liqni saqlash	15 400
79	Sayyohlik va dam olishni tashkil etish	15 400
80	Fitobar	10 700
81	Madaniy ko‘ngilochar markazlar (bilyard, o‘yin avtomatlari, diskoteka va boshqalar)	24 700
82	Jismoniy tarbiya va sport	7 600
83	Dorixonalar	12 400
84	Optika, tibbiyot anjomlari va jihozlar savdo do‘konlari	19 600
85	Ijtimoiy dorixonalar	10 000
Ta'lim		
86	Oliy va o‘rta-maxsus ma’lumotli kadrlarni tayyorlash, repetitorlik (o‘quv kurslari bilan)	12 400
87	Ishchilar va xizmatchilarni tayyorlash va malakasini oshirish	10 100
88	Bolalar umumta’lim maktablari (nodavlat ta’lim muassasalari uchun)	6 300
89	O‘quv muassasalarida umumiy ovqatlanish	7 600
90	Maktabgacha tarbiya muassasalari (nodavlat ta’lim muassasalari uchun)	5 800
91	Madaniyat va san’at	21 800
92	Ko‘rgazmalar	17 500
93	Maktabdan tashqari tarbiya	6 300
94	Madaniyat va dam olish bog‘lari	15 400
95	Botanika bog‘lari va zooparklar	15 400
96	Televideniyalar va radioeshittirishlar redaksiyalari	15 400
97	Kinostudiyalar, ovoz yozish studiyalari	24 700
98	Fan va ilmiy xizmatlar ko‘rsatish	9 300
99	Avtomaktablar	11 000
Moliya-kreditlash faoliyatilari		
100	Moliya, kredit va pensiya ta’minoti (sug‘urtalash va auditorlik faoliyatidan tashqari)	21 800
101	Auditorlik faoliyati	20 400

102	Bank faoliyati	21 800
Faoliyatning boshqa turlari		
103	Sug‘urta va notarial xizmatlar	21 800
104	Sud va yuridik xizmat muassasalari	18 900
105	Advokatlar kollegiyasi va yuridik maslahatxonalar	18 900
106	Jamoatchilik birlashmalari	6 100
107	Omborxonalar	21 800
108	Davlat tashkilotlariga ofis	9 300
109	Xususiy tashkilotlarga ofis	34 000
110	Arxiv xizmati	7 800
111	Yengil avtomashinalar va boshqa turdagi transport vositalarini ta'mirlash va texnik xizmat ko‘rsatish (shu jumladan vulkanizatsiya)	24 700
112	Laboratoriyalar	15 400
113	Turli xizmat turlari to‘lovlari (paynet)	62 100
114	Madaniy meros obyektlar bino va inshootlarida joylashgan savdo do‘konlari	34 000
115	Madaniy meros obyektlari bino va inshootlarida joylashgan umumiy ovqatlanish shoxobchalari	29 800
116	Avia kassalar (shu jumladan temir yo‘l, avtotransport va boshqalar)	34 000
117	Bankomatlar	310 100
118	Non-bulka mahsulotlari ishlab chiqarish	18 900

Izoh: - O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasi yig‘ilish bayonining (30.06.2009 y. №7/10-41) 11-bandiga muvofiq, Qishloq vrachlik punktlari huzurida faoliyat yuritayotgan mulkchilik shaklidan qatiy nazar dorixona muassasalariga davlat ko‘chmas mulkidan foydalanganlik uchun ijara to‘lovining "nol" stavkasi qo‘llaniladi.

-O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.11.2012-yildagi 02/1-74-son topshirig‘iga asosan yopiq harbiy shaharchalar, harbiy qismlar va muassasalar hududida O‘zbekiston Respublikasi Mudofaa vazirligining savdo boshqarmasi tarkibiy bo‘linmalari uchun ko‘chmas davlat mulkidan foydalanganlik uchun ijara xaqqining "nol" stavkasi qo‘llaniladi.

-O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2020-yil 1-iyuldagi 4771-sonli qaroriga asosan uyali aloqa kompaniyalariga ijara to‘lovi belgilangan stavkada viloyat markazi, tuman va shaharlarga oshiruvchi koeffitsientlar qo‘llanilgan holda hisoblanadi.

-O‘zbekiston Respublikasi Davlat byudjetiga qo‘shilgan qiymat solig‘ini hisoblash O‘zbekiston Respublikasi soliq Kodeksining 204-moddasi “Soliq solinadigan bazani belgilash”ga asosan qurilish, qurilish-montaj, ishga tushirish va sozlash, loyiha-qidiruv va ilmiy ishlar, xizmatlar bo‘yicha, shuningdek obyektlarni tayyorlashga tayyor holda to‘lash uchun taqdim etilgan, bajarilgan va buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ishlarning, xizmatlarning qo‘shilgan qiymat solig‘i kiritilmagan qiymati soliq solinadigan baza hisoblanadi.

-O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 16.10.2017-yildagi "Yoshlar tadbirkorlik klasterlarini tashkil etishga doir tashkiliy chora-tadbirlari to‘g‘risida"gi 834-son

qaroriga muvofiq, davlat mulki, shu jumladan erkin iqtisodiy va kichik sanoat zonalari hududida joylashgan davlat mulki obyektlari O‘zbekiston Yoshlar ittifoqi a’zosi bo‘lgan yosh tadbirkorlarga O‘zbekiston Yoshlar ittifoqining shahar va tuman kengashlari tavsiyanomasiga asosan 5 yildan ko‘p bo‘lmagan muddatga ijara to‘lovining "nol" stavkasi asosida beriladi.

-O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 16.08.2017-yildagi 14/1-1959-sonli topshirig‘iga asosan, 2018-yildan boshlab O‘zbekiston Respublikasi Jismoniy tarbiya va sport vazirligining tavsiyasiga asosan Olimpiya o‘yinlari g‘oliblari va sovrindorlariga xususiy sport muassasalarini tashkil etish uchun davlat mulki, shu jumladan aholi kam joylashgan hududlardagi yer maydonlari ijara to‘lovining "nol" stavkasi asosida ajratiladi.

-O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 01.08.2018-yildagi 609-20-sonli qaroriga asosan O‘zbekiston Respublikasi Mudofaa Vazirligi tasarrufidagi bino-inshootlar, asosiy vositalar va boshqa mol-mulklarni vazirlik tizim tashkilotlariga ijara shartnomasi asosida berilganda ijara to‘lovi “nol” minimal stavkada qo‘llaniladi.

Davlat ulushi mavjud korxona va tashkilotlar mulklari, yotoqxona sifatida foydalaniladigan mulklar, antena machtalari o‘rnatish va foydalanish, maxsus ruxsat talab etiladigan davlat mulklari, faoliyat turini o‘zgartirib bo‘lmaydigan davlat mulklari yer-auksion tanlovisiz uch tomonlama ijara shartnomasi rasmiylashtiriladi.

Ширин шаҳар ҳокимининг
2022 йил 4 февралдаги
37-9-131-Q/22-сон қарорига
2-илова

Ijara haqining eng kam stavkalariga qo‘llaniladigan koeffitsientlar

I. Hududiy zonalar koeffitsienti – (Kz)			
Guruhlar raqami	**Shahar nomi**	**Zonalar**	**Hududiy zonalar koeffitsienti**
4	Shirin shahrida	IV	2,2
II. Binoning qurilish turi bo‘yicha koeffitsienti – (Kk)			
2.1	Alohida turgan bino		1,5
2.2	Binoga taqab qurilgan		1,4
2.3	Binoning ustki qismi, cherdak, bolaxona		0,9
2.4	Yarim yer to‘la, yer to‘la		0,7
2.5	Betonlashtirilgan (asfaltlangan) inshootlar		0,8
III. Tutashib ketgan hududdan foydalanish koeffitsienti – (Kx)			
3.1	Yer maydonidan foydalanganda va yer maydoni mavjud bo‘lganda		0,8
IV. Tijorat maqsadida foydalanishda qulaylik koeffitsienti – (Ko)			
4.1	Asosiy qatnov yo‘llarida joylashganda		0,6
4.2	Ikkinchi darajali transport qatnovi yo‘llarida joylashganda		0,5

Izoh: *O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2009-yil 8-apreldagi 102-sonli qarori bilan tasdiqlangan Nizomning 10-bandiga muvofiq, mol-mulkning boshqa turlari uchun ijara to‘lovi stavkasini hisoblashda, agar ijaraga topshirilayotgan mulkdan amalda foydalanilgan muddat, undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo‘lmasa yoki ushbu muddatda teng bo‘lsa, yoki amalda foydalanilgan muddatni aniqlash mumkin bo‘lsa - ijara to‘lovi stavkasi mol-mulk tiklanish qiymatining 30 foizidan, agar ijaraga topshirilayotgan mol-mulkdan amalda foydalanilgan muddat undan samarali foydalanish muddatidan ortiq bo‘lsa - ijara to‘lovi stavkasi mol-mulk tiklanish qiymatining 20 foizidan kam bo‘lishi mumkin emas.*