O`ZBEKISTON RESPUBLIKASI
JIZZAX VILOYATI
HOKIMI
QARORI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
ДЖИЗАКСКОЙ ОБЛАСТИ

"24" январь 2020 yil № 29 Jizzax sh.

Жиззах вилоятида 2020 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкаларини тасдиқлаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги 102-сонли қарори (*Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2009 й., 15-сон, 186-модда*) ҳамда "Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг (*Ўзбекистон Республикаси Олий Кенгашининг Ахборотномаси 1993 й., 9-сон, 320-модда*) 6 ва 25-моддаларига асосан,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги томонидан киритилган ҳамда Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ва Ўзбекистон Республикаси Иқтисодиёт ва саноат вазирлиги билан 2019 йил 29 декабрда келишилган Жиззах вилоятида 2020 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 1 кв. метр майдонга ижара тўловининг энг кам ставкалари 1 ва 1-а-иловаларга ҳамда ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар 2-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Бино ва иншоотларга бириктирилган, шунингдек алоҳида ажратилган майдонларда (асфальтланган ёки бетонлаштирилган ҳудудларда) радио, уяли ва пейджинг алоқа антенналари ўрнатилганда фойдаланиладиган майдон учун ижара ҳаки тўловлари ҳисобланиши тартиби 3-иловага ҳамда ижара тўловининг энг кам ставкалари 25 фоизга камайтирилиши белгиланган узоқ ва бориш қийин бўлган аҳоли пунктлари рўйхати 4-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Вилоят "Давлат мулкини ижарага бериш маркази" давлат унитар корхонаси (Д.Халиков)га қисқа муддатда вилоятдаги давлат тасарруфида бўлган кўчмас мулк объектларини ижарага бериш юзасидан аввал тузилган

ижара шартномаларига мазкур қарор талабларидан келиб чиқиб, тегишли ўзгартиришлар киритиш вазифаси топширилсин.

4. Шаҳар ва туманлар ҳокимликларига ҳудудлардаги давлат ташкилотлари ва маҳалла фуқаролар йиғинлари билан биргаликда балансларида бўлган, фойдаланилмай бўш турган мулклардан самарали фойдаланиш, уларни ижарага бериш юзасидан вилоят "Давлат мулкини ижарага бериш маркази" давлат унитар корхонасига доимий таклиф ва маълумотлар киритиб бориш вазифалари топширилсин.

5. Давлат мулкини балансида сақловчи барча муассаса ва ташкилотлар раҳбарларига йил чорагида камида бир марта ўзининг юритишида бўлган давлат мулкини хатловдан ўтказиш ва фойдаланилмаётган давлат мулки аниқланган тақдирда 10 кун мобайнида "Давлат мулкини ижарага бериш маркази" давлат унитар корхонасига тегишли маълумотларни тақдим этиб бориш вазифаси юклатилсин.

6. Вилоят ҳудудида 2020 йилда давлат мулки бўлган бинолар ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг ноль ставкаси белгилансин.

7. Вилоят телерадиокомпанияси (Э.Шерманов), вилоят Ахборот ва оммавий коммуникациялар бошқармаси (У.Адилов), "Жиззах ҳақиқати" ва "Джизакская правда" газеталари таҳририяти (Б.Назаров)га:

вилоят Давлат активларини бошқариш бошқармаси ҳамда вилоят "Давлат мулкини ижарага бериш маркази" давлат унитар корхонасининг таклифлари асосида вилоятдаги бўш турган, ижарага бериладиган давлат тасарруфидаги объектлар рўйхатини оммавий ахборот воситалари орқали бепул ёритиб бориш тавсия этилсин.

8. Жиззах вилояти ҳокимининг 2019 йил 10 январдаги 17-сонли "Вилоятда Давлат кўчмас мулкидан 2019 йилда фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари тўғрисида"ги қарори 2020 йил 1 январдан ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

9. Қарор "Жиззах ҳақиқати" ва "Джизакская правда" газеталари орқали чоп этилсин ва вилоят ҳокимлигининг расмий веб-сайти (jizzax.uz)га жойлаштирилсин.

10. Мазкур қарор расман эълон қилингандан кейин кучга киради.

11. Ушбу қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг ўринбосари А.Ахмедхаджаев зиммасига юклансин.

Вилоят ҳокими в.в.б. **Н.Раджапов**

Жиззах вилоят хокимининг
2020 йил 24 январдаги
-сонли қарорига
1-илова

Жиззах вилоятида 2020 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 1 кв. метр майдонга ижара тўловининг энг кам ставкалари (Жиззах шаҳар)

№	Фаолият турн коди	Ижарага олинган майдонда амалга ошириладиган фаолият тури	2020 йилда белгиланган энг кам йиллик тариф 1 кв.м/сум
		Саноат	
1	15 120	Ёқилғи саноати	7 560
2	13 100	Кимё саноати	7 560
3	13 300	Нефт-кимё саноати	7 560
4	14 100	Машинасозлик	7 560
5	14 200	Дастгоҳсозлик ва асбобсозлик саноати	7 560
6	14 300	Ҳисоблаш техника воситалари саноати	7 560
7	14 400	Трактор ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	6 210
8	14 500	Қурилиш, йўл ва коммунал соҳа машинасозлиги	6 210
9	16 210	Енгил ва озиқ-овқат саноати, машинасозлиги ва маиший ускуналар ишлаб чиқариш	6 210
10	14 710	Сантехника, газ ускуна ва буюмлари ишлаб чиқариш	7 560
11	14 800	Металлконструкция буюмлари саноати	7 560
12	14 900	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	7 560
13	14 780	Машинасозликнинг бошқа соҳалари	7 560
		Ўрмончилик, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғози саноати	
19	15 100	Ўрмон тайёрлов саноати	7 560
20	15 200	Ёғочни қайта ишлаш саноати	7 560
21	15 300	Целлюзали-қоғоз саноати	7 560
17		Мебел ишлаб чиқариш, пластик ром ва эшиклар (дарахтдан)	22 680
22	16 100	Қурилиш материаллари саноати	7 560
		Енгил саноат	
14	17 100	Тўқимачилик саноати	7 560
15	17 200	Тикув маҳсулотлари саноати *	7 560
16	17 300	Кўнчилик, мўйна ва пойабзал саноати	7 560
18	17 900	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш соҳалари	7 560
		Озиқ-овқат саноати	
23	18 100	Қандолат маҳсулотлари саноати (балиқ, гўшт-сут ва ёг-мой саноати бундан мустасно)	7 560
24	18 200	Гўшт-сут саноати	7 560
25	18 300	Балиқ маҳсулотлари саноати	7 560
26	19 210	Дон ва ун маҳсулоти ишлаб чиқариш саноати	7 560
27	19 220	Омухта ем саноати	6 210
28	19 700	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	7 560
		Саноатнинг бошқа тармоқлари	
29	19 300	Тиббиёт саноати	7 560
30	19 400	Полиграфия саноати	21 195
31	19 740	Матодан бўлган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш уларни ювиш-ишлов бериш *	9 180
32	19 900	Саноатда хўжалик бошқаруви	21 195
		Қишлоқ хўжалиги	
33	21 100	Ўсимликшунослик (жумладан, иссиқхона хўжалиги) 1га	3 023 460
34	21 200	Чорвачилик ва Паррандачилик	3 645
35	21 300	Баликчилик (жумладан, кўчатхона) 1га	3 023 460
36		Асаларичилик 1 га	1 965 600
37	22 200	Ветеринария хизматлари	7 560
38	22 300	Қишлоқ хўжалигида бошқа хизмат кўрсатувчи ташкилотлар	7 560
39	30 000	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан, боғ) 1 га	3 023 460
		Транспорт ва алоқа	
40	51 111	Умумфойдаланувдаги ер усти темирйўл транспорти	7 560
41	51 121	Транспорт инфраструктураси (автопарк, таксопарк, автомобил тўхташ жойлари, гараждар)	7 560
42	51 121	Транспорт инфраструктураси (жарима майдончаси)	1 890
43		Автомобилларни ювиш шаҳобчаси	24 300
44		Автомобилларга ёқилғи қуйиш шаҳобчаси	24 300

№	Фаолият тури коди	Ижарага олинган майдонда амалга ошириладиган фаолият тури	2020 йилда белгиланган энг кам йиллик тариф 1 кв.м/сум
45	51 520	Аҳоли буюртмаси бўйича юк ташиш хизматлари ва бошқа транспорт-экспедицилар хизматлари	13 635
46	52 100	Почта алоқаси	7 560
47	52 200	Курьерлик алоқаси	15 120
48	52 300	Электр-сим тармоқлари алоқаси	15 120
49	52 300	Электро, радио, уяли ва пейджинг алоқалари (антенна мачта ускуналари билан уларни тортиб турувчи симлари қотирма қозиқлари томонлари ўлчамлари (периметри) билан)	63 585
		Қурилиш	
50	60 000	Қурилиш	7 560
51	66 000	Лойиҳалаштириш, лойиҳа-тадқиқот муассасалари	7 560
52		Пластик ром ва эшиклар ишлаб чиқариш	37 950
		Савдо ва умумий овқатланиш	
53	71 100	Улгуржи савдо	21 195
54	71 130	Товарлар савдоси билан шуғуланувчи (хизматлар) партиялар, улгуржи бозор	54 405
55	71 200	Чакана савдо	21 195
56	71 300	Умумий овқатланиш *	21 195
57		Ярим тайёр егулик махсулотларини тайёрлаш ва сотиш	33 210
58	71 200	Китоб дўконлари *	2 970
59	71 400	Маданий-маиший ва кундалик хўжалик аҳамиятга эга буюмларни ижарага бериш	21 195
60	71 500	Халк истеъмоли моллари олди-сотдиси бўйича воситачилик хизматлари	33 210
61	80 000	Материал техник таъминот ва сотиш	21 195
62	82 000	Ахборот-ҳисоблаш хизматлари	21 195
63	82 100	Интернет тармоғи ва компьютер хизматларини кўрсатиш	21 195
64	83 000	Кўчмас мулклар билан воситачилак хизматлари	21 195
65	84 300	Реклама, вакиллик хизматлари	21 195
66	84 500	Маркетинг тадқикот, тижорат фаолияти сохасидаги консультация, молия ва бошқарув	21 195
67	85 000	Геология ва ресурслар кидируви, геодезия ва гидрометеорология хизмати	37 800
68	87 100	Тахририят ва нашриёт хизматлари	12 150
69	87 300	Металл парчалари ва бошка чиқиндиларни йиғиш бўйича тайёрлаш корхоналари	12 150
70	90 100	Уй-жой коммунал хўжалиги	12 150
71	90 220	Меҳмонхона хизматлари	24 165
72		Ётоқхона	18 900
73	90 300	Аҳоли учун ноишлаб чиқариш маиший хизматлари	12 150
74	90 300	Сартарошхоналар, фотосалонлар, мода ателъелари, пойабзал таъмирлаш устахоналари	18 225
75	90 300	Ломбардлар	27 405
76	90 300	Ҳаммом	36 450
77		Сауна ва бассейнлар	72 630
		Соғликни сақлаш, жисмоний маданият ва ижтимоий таъминот	
78	91 510	Соғликни сақлаш*	15 120
79	91 600	Сайёҳлик ва дам олиш *	15 120
80		Фитобар	10 530
81	91 611	Кўнгилочар маданий марказлар (бильярд, ўйини автоматлари, ўйинхоналар ва бошқалар)	24 165
82	91 700	Жисмоний маданият ва спорт *	7 560
83		Дорихона муассасаси	12 150
84	71 212	Оптика ва тиббиёт ускуналарини сотиш дўконлари	21 735
85		Ижтимоий-дорихона муассасалари	9 200
		Таълим	
86	92 100	Олий ва ўрта махсус таълим йўналашида кадрлар тайёрлаш (ўкув курсларини кўшган холда) *	12 150
87	92 200	Ишчилар ва бошка ишловчиларни тайёрлаш ҳамда малакасини ошириш *	9 450
88	92 310	Умумтаълим болалар мактаблари (нодавлат умумтаълим муассасалари учун) *	6 210
89		Таълим муассасаларидаги умумий овқатланиш шоҳобчалари (ошхона, зал ва ёрдамчи бинолар) *	7 560
90	92 400	Мактабгача тарбия (нодавлат умумтаълим муассасалари учун)	5 400
91	93 000	Маданият ва санъат *	21 195
92	93 132	Кўргазмалар	16 335
93	93 145	Мактабдан ташкари таълим*	6 210

№	Фаолият тури коди	Ижарага олинган майдонда амалга оширилади фаолият тури	2020 йилда белгиланган энг кам йиллик тариф 1 кв.м/сум
94	93 160	Дам олиш ва истироҳат боғлари *	15 120
95	93 170	Ботаник боғлар ва зоопарклар *	15 120
96	93 180	Таҳририят, телевидения ва радио	15 120
97	93 620	Киностудия ва овоз ёзиш студиялари	24 165
98	95 000	Илм-фан хизматлари	9 180
99		Автомактаб	13 500
		Молия-кредит фаолияти	
100	96 000	Молиявий, кредит (аудиторлик ва суғурта хизматлари бундан мустасно), малака таъминоти	21 195
101	84 400	Аудиторлик хизматлари	21 195
102	96 100	Банк фаолияти	21 195
		Бошқа фаолият турлари	
103	96 200	Суғурта	21 195
104	97 800	Суд ва юридик хизматлар	18 225
105	97 820	Ҳамкорлик ва адвокатлик, ҳуқуқшунослик консультациялари	18 225
106	98 000	Жамоатчилик бирлашмалари	6 210
107	80 200	Омборхона бинолари	21 195
108		Мулкни Давлат муассасаларига идора сифатида ижарага бериш	9 180
109		Мулкни тижорат ташкилотларига идора сифатида ижарага бериш	33 210
110		Архив хизматлари	9 180
111		Енгил автомобиллар ва бошқа транспорт воситаларни таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (жумладан, вулканизация)	24 165
112		Лабораториялар	15 120
113		Тўловлар кўринишидаги хизматлар (пайнет)	60 750
114		Маданий мерос объектлари бино ва иншоатларида савдо	33 210
115		Маданий мерос объектлари бино ва иншоатларида умумий овқатланиш *	29 025
116		Авиа кассалар (ш.ж. темирйўл, транспорт ва бошқалар)	33 210
117		Банкомат	302 940
118		Нон ва нон маҳсулотлари ишлаб чиқариш	18 055

* Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 30.06.2009 йилдаги 07/10-41-сонли йиғилиши баённининг 11-бандига асосан, мулкчилик шаклидан қатъий назар ҚВПлар қошида ташкил этилган дорихона муассасалари учун Давлат тасарруфидаги мулклардан ижара муносабатларида фойдаланиш бўйича ноль қийматдаги тариф ставкалари қўлланилади.

** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги 02/1-74-сонли топшириғига мувофиқ, Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги савдо бошқармаси таркибига кирадиган ёпиқ шаҳарчалар ҳамда олис ҳудудлардаги гарнизонлар давлат тасарруфидаги мулкларга нисбатан "ноль" қийматдаги тариф ставкалари қўлланилади.

*** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 24.07.2014 йилдаги 02/107-2670-сонли топшириғига асосан 2014 йил 1августдан Қорақолпоғистон Республикаси, Қашқадарё, Фарғона, Навоий, Тошкент вилоятлари ва Тошкент шаҳри (жумладан Миробод тумани)даги "Тадбиркорлар ва ишбилармонлар харакати" кенгаши Ўзбекистон Либерал Демакратик партиялари, шу жумладан "XXI asr" ижтимоий-иқтисодий газета таҳририят учун Партия балансида бўлган Давлат тасарруфидаги мулклардан ижара муносабатларида фойдаланиш бўйича ноль қийматдаги тариф ставкалари қўлланилади.

**** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги 834-сонли қарорига асосан, фойдаланилмаётган, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки Ўзбекистон ёшлар иттифоки аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон ёшлар иттифоқининг шаҳар ҳамда туман кенгашларининг илтимосига кўра 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара ҳақининг "нол" ставкаси бўйича ижарага берилади.

***** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 августдаги №41/1-1959-сонли топшириғига мувофиқ, 2018 йилдан Олимпияда уйинлари ғолиблари ҳамда совриндорларига Ўзбекистон Республикаси Жисмоний маданият ва спорт Давлат қўмитасининг тақдимномасига биноан давлат мулкини аҳоли зич жойлашган ҳудудлардаги ер майдонларидан жисмоний тарбия ва спорт ҳамда хусусий спорт муассасаларига спортни ривожлантириш учун ижара ҳақининг "нол" ставкаларида берилсин.

****** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 1 августдаги 609-20-сон қарорига асосан, Мудофаа вазирлиги тасарруфидаги бино-иншоотлар, асосий воситалар ва бошқа мол-мулкларни вазирликнинг тизим ташкилотларига ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида ижарага берилади.

******* Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 22 майдаги ПҚ-4329-сонли қарорига асоан, давлат мулкидан фойдаланилганлиги учун ижара ҳақининг энг кам ставкаси оширувчи коэффицентларни қўлламаган ҳолда "симли электр алоқа"дан фойдаланиш максади бўйича ставкага тенг миқдорда қўлланилиши белгиланади.

Жиззах вилоят хокимининг
2020 йил 24 январдаги
29 -сонли қарорига
1 а-илова

Жиззах вилоятида 2020 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 1 кв. метр майдонга ижара тўловининг энг кам ставкалари (гуманлар)

№	Фаолият тури коди	Ижарага олинган майдонда амалга ошириладиган фаолият тури	2020 йилда белгиланган энг кам йиллик тариф 1 кв.м/сум
		Саноат	
1	11 200	Ёкилғи саноати	6 125
2	13 100	Кимё саноати	6 125
3	13 300	Нефт-кимё саноати	6 125
4	14 100	Машинасозлик	6 125
5	14 200	Дастгоҳсозлик ва асбобсозлик саноати	6 125
6	14 300	Ҳисоблаш техника воситалари саноати	6 125
7	14 400	Трактор ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	5 000
8	14 500	Қурилиш, йўл ва комммунал соҳа машинасозлиги	5 000
9	14 600	Енгил ва озиқ-овқат саноати, машинасозлиги ва маиший ускуналар ишлаб чиқариш	5 000
10	14 710	Сантехника, газ ускуна ва буюмлари ишлаб чиқариш	6 125
11	18 500	Металлконструкция буюмлари саноати	6 125
12	16 125	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	6 125
13	14 780	Машинасозликнинг бошқа соҳалари	6 125
		Ўрмончилик, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғози саноати	
19	15 100	Ўрмон тайёрлов саноати	6 125
20	15 200	Ёғочни қайта ишлаш саноати	6 125
21	15 300	Целлюзали-қоғоз саноати	6 125
22	16 100	Қурилиш материаллари саноати	6 125
		Енгил саноат	
14	17 100	Тўқимачилик саноати	6 125
15	17 200	Тикув махсулотлари саноати *	6 125
16	17 300	Кўнчилик, мўйна ва пойабзал саноати	6 125
17		Мебел ишлаб чиқариш, пластик ром ва эшиклар (дарахтдан)	18 500
18	19 875	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш соҳалари	6 125
		Озиқ-овқат саноати	
23	18 100	Қандолат махсулотлари саноати (балиқ, гўшт-сут ва ёг-мой саноати бундан мустасно)	6 125
24	18 200	Гўшт-сут саноати	6 125
25	18 300	Балиқ махсулотлари саноати	6 125
26	19 210	Дон ва ун махсулоти ишлаб чиқариш саноати	6 125
27	19 220	Омухта ем саноати	5 000
28	19 700	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	6 125
		Саноатнинг бошқа тармоқлари	
29	19 300	Тиббиёт саноати	6 125
30	19 400	Полиграфия саноати	17 375
31	19 740	Матодан бўлган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш уларни ювиш-ишлов бериш *	7 375
32	19 900	Саноатда хўжалик бошқаруви	17 375
		Қишлоқ хўжалиги	
33	21 100	Ўсимликшунослик (жумладан, иссиқхона хўжалиги) 1га	24 611 250
34	21 200	Чорвачилик ва Паррандачилик	3 000
35	21 300	Баликчилик (жумладан, кўчатхона) 1га	24 611 250
36		Асаларичилик 1 га	1 605 000
37	22 200	Ветеринария хизматлари	6 125
38	22 300	Қишлоқ хўжалигида бошқа хизмат кўрсатувчи ташкилотлар	6 125
39	30 000	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан, боғ) 1 га	24 611 250
		Транспорт ва алоқа	
40	51 111	Умумфойдаланувдаги ер усти темирйўл транспорти	6 125
41	51 121	Транспорт инфраструктураси (автопарк, таксопарк, автомобил тўхташ жойлари, гаражлар)	6 125
42	51 121	Транспорт инфраструктураси (жарима майдончаси)	1 625
43		Автомобил ювиш шохобочалари	17 500
44		Автомобилга ёкилғи қуйиш шохобчаси	22 500

№	Фаолият тури коди	Ижарага олинган майдонда амалга ошириладиган фаолият тури	2020 йилда белгиланган энг кам йиллик тариф 1 кв.м/сум
45	51 520	Аҳоли буюртмаси бўйича юк ташиш хизматлари ва бошқа транспорт-экспедициалар хизматлари	11 250
46	52 100	Почта алоқаси	6 125
47	52 200	Курьерлик алоқаси	12 250
48	52 300	Электр-сим тармоқлари алоқаси	12 250
49	52 300	Электро, радио, уяли ва пейджинг алоқалари (антенна мачта ускуналари билан уларни тортиб турувчи симлари қотирма қозиқлари томонлари ўлчамлари (периметри) билан)	51 875
		Қурилиш	
50	60 000	Қурилиш	6 125
51	66 000	Лойиҳалаштириш, лойиҳа-тадқиқот муассасалари	6 125
52		Пластик ром ва эшиклар	29 160
		Савдо ва умумий овқатланиш	
53	71 100	Улгуржи савдо	17 375
54	71 130	Товарлар савдоси билан шуғулланувчи (хизматлар) партиялар, улгуржи бозор	44 375
55	71 200	Чакана савдо	17 375
56	71 300	Умумий овқатланиш *	17 375
57		Ярим тайёр егулик махсулотларини тайёрлаш ва сотиш	25 000
58	71 200	Китоб дўконлари *	2 500
59	71 400	Маданий-маиший ва кундалик хўжалик аҳамиятга эга буюмларни ижарага бериш	17 375
60	71 500	Халқ истеъмоли моллари олди-сотдиси бўйича воситачилик хизматлари	27 125
61	80 000	Материал техник таъминот ва сотиш	17 375
62	82 000	Ахборот-хисоблаш хизматлари	17 375
63	82 100	Интернет тармоғи ва компьютер хизматларини кўрсатиш	17 375
64	83 000	Кўчмас мулклар билан воситачилак хизматлари	17 375
65	84 300	Реклама, вакиллик хизматлари	17 375
66	84 500	Маркетинг тадқиқот, тижорат фаолияти соҳасидаги консультация, молия ва бошқарув	17 375
67	85 000	Геология ва ресурслар кидируви, геодезия ва гидрометеорология хизмати	30 750
68	87 100	Тахририят ва нашриёт хизматлари	9 875
69	87 300	Металл парчалари ва бошқа чиқиндиларни йиғиш бўйича тайёрлаш корхоналари	9 875
70	90 100	Уй-жой коммунал хўжалиги	9 875
71	90 220	Меҳмонхона хизматлари	19 750
72		Ётоқхона	15 000
73	90 300	Аҳоли учун ноишлаб чиқариш маиший хизматлари	9 875
74	90 300	Сартарошхоналар, фотосалонлар, мода ателъелари, пойабзал таъмирлаш устахоналари	15 000
75	90 300	Ломбардлар	22 375
76	90 300	Ҳаммом	29 750
77		Сауна ва бассейнлар	59 375
		Соғликни сақлаш, жисмоний маданият ва ижтимоий таъминот	
78	91 510	Соғликни сақлаш*	12 250
79	91 600	Сайёхлик ва дам олиш *	12 250
80		Фитобар	8 500
81	91 611	Кўнгилочар маданий марказлар (бильярд, ўйини автоматлари, ўйинхоналар ва бошқалар)	19 750
82	91 700	Жисмоний маданият ва спорт *	6 125
83			9 875
84	71 212	Дорихона муассасалари **, оптика ва тиббиёт ускуналарини сотиш дўконлари	15 600
85		Сотциал дорихоналар	7 992
		Таълим	
86	92 100	Олий ва ўрта махсус таълим йўналашида кадрлартайёрлаш (ўқув курсларини кўшган холда) *	9 875
87	92 200	Ишчилар ва бошқа ишловчиларни тайёрлаш ҳамда малакасини ошириш *	8 125
88	92 310	Умумтаълим болалар мактаблари (нодавлат умумтаълим муассасалари учун) *	5 000
89		Таълим муассасаларидаги умумий овқатланиш шохобчалари (ошхона, зал ва ёрдамчи бинолар) *	6 125
90	92 400	Мактабгача тарбия (нодавлат умумтаълим муассасалари учун)	4 625
91	93 000	Маданият ва санъат *	17 375
92	93 132	Кўргазмалар	14 000
93	93 145	Мактабдан ташқари таълим*	5 000

№	Фаолият тури коди	Ижарага олинган майдонда амалга ошириладиган фаолият тури	2020 йилда белгиланган энг кам йиллик тариф 1 кв.м/сум
94	93 160	Дам олиш ва истироҳат боғлари *	12 250
95	93 170	Ботаник боғлар ва зоопарклар *	12 250
96	93 180	Таҳририят, телевидения ва радио	12 250
97	93 620	Киностудия ва овоз ёзиш студиялари	19 750
98	95 000	Илм-фан хизматлари	7 375
99		Автомактаб	8 750
		Молия-кредит фаолияти	
100	96 000	Молиявий, кредит (аудиторлик ва суғурта хизматлари бундан мустасно), малака таъминоти	17 375
101	84 400	Аудиторлик хизматлари	16 250
102	96 100	Банк фаолияти	17 375
		Бошқа фаолият турлари	
103	96 200	Суғурта	17 375
104	97 800	Суд ва юридик хизматлар	15 000
105	97 820	Ҳамкорлик ва адвокатлик, ҳуқуқшунослик консультациялари	15 000
106	122 500	Жамоатчилик бирлашмалари	4 875
107	80 200	Омборхона бинолари	17 375
108		Мулкни Давлат муассасаларига идора сифатида ижарага бериш	7 375
109		Мулкни тижорат ташкилотларига идора сифатида ижарага бериш	27 125
110		Архив	6 250
111		Енгил автомобиллар ва бошқа транспорт воситаларни таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (жумладан, вулканизация)	19 750
112		Лабораториялар	12 250
113		Тўловлар кўринишидаги хизматлар (пайнет)	49 500
114		Маданий мерос обьектлари бино ва иншоатларида савдо	27 125
115		Маданий мерос обьектлари бино ва иншоатларида умумий овқатланиш *	23 750
116		Авиа кассалар (ш.ж. темирйўл, транспорт ва бошқалар)	27 125
117		Банкомат	247 375
118		Нон ва нон маҳсулотлари ишлаб чиқариш	15 012

* Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 30.06.2009 йилдаги 07/10-41-сонли йиғилиши баённининг 11-бандига асосан, мулкчилик шаклидан қатъий назар ҚВПлар қошида ташкил этилган дорихона муассасалари учун Давлат тасарруфидаги мулклардан ижара муносабатларида фойдаланиш бўйича ноль қийматдаги тариф ставкалари қўлланилади.

** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги 02/1-74-сонли топшириғига мувофик, Ўзбекистон Республикаси Мудофа вазирлиги савдо бошқармаси таркибига кирадиган ёпиқ шаҳарчалар ҳамда олис ҳудудлардаги гарнизонлар давлат тасарруфидаги мулкларга нисбатан "ноль" қийматдаги тариф ставкалари қўлланилади.

*** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 24.07.2014 йилдаги 02/107-2670-сонли топшириғига асосан 2014 йил 1 августдан Қорақолпоғистон Республикаси, Қашқадарё, Фарғона, Навоий, Тошкент вилоятлари ва Тошкент шаҳри (жумладан Миробод тумани)даги "Тадбиркорлар ва ишбилармонлар харакати" кенгаши Ўзбекистон Либерал Демакратик партиялари, шу жумладан "XXI asr" ижтимоий-иқтисодий газета тахририят учун Партия балансида бўлган Давлат тасарруфидаги мулклардан ижара муносабатларида фойдаланиш бўйича ноль қийматдаги тариф ставкалари қўлланилади.

**** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги 834-сонли қарорига асосан, фойдаланилмаётган, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари худудида жойлашган давлат мулки Ўзбекистон ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон ёшлар иттифоқининг шаҳар ҳамда туман кенгашларининг илтимосига кўра 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара ҳақининг "нол" ставкаси бўйича ижарага берилади.

***** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 августдаги №41/1-1959-сонли топшириғига мувофик, 2018 йилдан Олимпияда уйинлари голиблари ҳамда совриндорларига Ўзбекистон Республикаси Жисмоний маданият ва спорт Давлат қўмитасининг тақдимномасига биноан давлат мулкини аҳоли зич жойлашган худудлардаги ер майдонларидан жисмоний тарбия ва спорт ҳамда хусусий спорт муассасаларига спортни ривожлантириш учун ижара ҳақининг "нол" ставкаларида берилсин.

****** Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2018 йил 1 августдаги 609-20-сон қарорига асосан, Мудофаа вазирлиги тасарруфидаги бино-иншоотлар, асосий воситалар ва бошқа мол-мулкларни вазирликнинг тизим ташкилотларига ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида ижарага берилади.

******* Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 22 майдаги ПК-4329-сонли қарорига асоан, давлат мулкидан фойдаланилганилиги учун ижара ҳаққининг энг кам ставкаси оширувчи коэффицентларни қўлламаган ҳолда "симли электр алоқа"дан фойдаланиш мақсади бўйича ставкага тенг микдорда қўлланилиши белгиланади.

Жиззах вилоят ҳокимининг
2020 йил "24" январдаги
29-сонли қарорига
2-илова

Ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар

1-Ҳудудий зоналар коэффициенти

Гуруҳлар	Шаҳар ва туманлар номи	Зоналар	Ҳудудий зоналар коэффициенти
1.	Жиззах шаҳри	1	2,0
2.	Арнасой, Дўстлик, Жиззах, Зомин, Мирзачўл, Пахтакор, Фориш ва Ғаллаорол туманлари	2	1,7
3.	Қолган туманлар (Бахмал, Зарбдор, Зафаробод, Янгиобод)	3	1,3

2-Қурилиш тури бўйича коэффициенти (Кқ):

- алоҳида турган бино – 1,0;
- бинонинг ички қисмида жойлашаган ва тақаб қурилган – 0,8;
- бинонинг юқори қисмида (чердак, болохона) – 0,5;
- ертўла (ярим ертўла) – 0,5;
- бетонлаштирилган (асфальтланган) иншоотлар – 0,5

3-Туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти (Кҳ):

- ер майдони ва бинонинг ички ўтиш йўлаклари мавжуд бўлганда – 0,6.

4-Тижорат мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (Ко):

- асосий автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда – 0,8;
- иккинчи даражали автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашганда – 0,7;
- радио, уяли ва пейджинг алоқа антеналари ўрнатилганда – 0,8.

Бинолар ва иншоотлар бўйича ижара тўловини ҳисоблаб чиқиш қуйдаги тарзда аниқланади:

$$Тс = Эс * Кз * (Кк+Кх+Ко).$$

бунда:

Тс – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.

Эс – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка.

Жиззах вилоят ҳокимининг
2020 йил 24 январдаги
23 -сонли қарорига
3-илова

Бино ва иншоотларга бириктирилган, шунингдек алоҳида ажратилган майдонларда (асфальтланган ёки бетонлаштирилган ҳудудларда) радио, уяли ва пейджинг алоқа антенналари ўрнатилганда фойдаланиладиган майдон учун ижара ҳақи тўловлари ҳисобланиши тартиби

1. Бино ва иншоотларнинг юқори қисми, чердак, болохона (шунингдек давлат мулки бўлган иншоотларнинг юқори қисми) қисмларида ўртатилганда:

Тс = Эс * Кз * (Кқ+Кҳ+Ко).

Тс – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.
Эс – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка.
Кз - ҳудудий зона коэффициенти.
Кқ - 0
Кҳ – 0
Ко – 0

2. Бино ва иншоотларга бириктирилган шунингдек алоҳида ажратилган майдонларга ўрнатилганда:

Тс = Эс * Кз * (Кқ+Кҳ+Ко).

Тс – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.
Эс – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка. (умумий ижара майдони тортқич қозиқларнинг умумий периметри бўйича ҳисобланади.)
Кз - ҳудудий зона коэффициенти.
Кқ – 0
Кҳ – 0
Ко – 0

3. Бино ва иншоотларнинг ички қисмида жойлашаган хоналарга техник ускуналари ўрнатилганда:

Тс = Эс * Кз * (Кқ+Кҳ+Ко).

Тс – бир йилга бир кв.метр учун ижара тўлови таянч ставкаси.
Эс – бир йилга бир кв.метр учун энг кам ставка.
Кз - ҳудудий зона коэффициенти.
Кқ – 0
Кҳ – 0
Ко – 0

Жиззах вилоят хокимининг
2020 йил 24 январдаги
29-сонли қарорига
4-илова

Ижара тўловининг энг кам ставкалари 25 фоизга камайтирилиши белгиланган узоқ ва бориш қийин бўлган аҳоли пунктлари
РЎЙХАТИ

1. Бахмал тумани бўйича:
- Бахмал ҚФЙ,
- Музбулоқ МФЙ,
- Ойқор ҚФЙ,
- Нушкент МФЙ,
- Маданият МФЙ,
- Узунбулоқ ҚФЙ,
- Қатортол МФЙ,
- Сангзор ҚФЙ.

2. Ғаллаорол тумани бўйича:
- Қўйтош ШФЙ,
- Ғобдин ҚФЙ,

3. Зомин тумани бўйича:
- Чорвадор ҚФЙ,
- Дуоба ҚФЙ,
- Бешкуби ҚФЙ.

4. Фориш тумани бўйича:
- Арнасой ҚФЙ,
- Дарбоза ҚФЙ,
- Омонкелди ҚФЙ,
- Гараша ҚФЙ,
- Қораобдол ҚФЙ,
- Ухум ҚФЙ.

5. Янгиобод тумани бўйича:
- Хўжамушкент ҚФЙ,
- Ховотоғ ҚФЙ.