O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
NAVOIY VILOYATI
HOKIMINING
QARORI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ

Navoiy sh. Islom Karimov 77 A
"22" Январь 2019 y.(г)

г. Навои пр. Ислама Каримова 77 A
№ К-16

Навоий вилоятидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2019 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги “Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 102-сонли қарори (Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлар тўплами, 2009 й., 15-сон, 186-модда)нинг 3-бандига мувофиқ, Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитасининг 2018 йил 13 декабрдаги 2974/04-17-1-сонли хати билан тақдим этилган Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш Давлат қўмитаси, Иқтисодиёт вазирлиги ва Молия вазирликлари ўртасида келишилган 2019 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкаларини инобатга олган ҳолда, “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 6-моддасига асосланиб

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Қуйидагилар:

Навоий шаҳрида давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2019 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага;

Зарафшон шаҳри ва туманларда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2019 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари 2-иловага;

ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2.“Навоий вилояти давлат мулкини ижарага бериш маркази” давлат унитар корхонаси (И.Надиров)га :

давлат мулкини ижарага беришни ташкил этиш ва ижарага бериш;

ижарага берилаётган давлат мулкини ва уни ижарага беришдан тушадиган маблағни ҳисобга олиш ва мониторингини олиб бориш;

ижарага бериладиган давлат мулки бўйича маълумотлар базасини шакллантириш ва юритиш;

ижарага берилган давлат мулкини ҳар чораклик асосида хатловдан ўтказиш;

фойдаланилмаётган давлат мулки ижарага берилиши тўғрисидаги эълонларни ва ижарага берилаётган давлат мулки рўйхатини даврий нашрларида ҳамда Ўзбекистон Республикаси Савдо-саноат палатасининг веб-сайтларида жойлаштирилишини таъминлаш топширилсин.

3.“Навоий вилояти давлат мулкини ижарага бериш маркази” давлат унитар корхонаси (И.Надиров), вилоят давлат солиқ бошқармаси (А.Бозоров), шаҳар ва туман ҳокимликлари ҳудудларда ижара муносабатларини тартибга солиб, ижарага берилаётган давлат мулки ҳисоботини тўғри юритиш ва бюджетга қўшимча маблағларни жалб қилиш мақсадида давлат мулкини балансда сақловчилар томонидан ижарага бериш самарадорлигини ошириш ва ташкиллаштиришда ўзаро ҳамкорликни йўлга қўйсинлар.

4. Вилоят ҳудудида 2019 йилда давлат мулки бўлган бинолар ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг ноль ставкаси белгилансин.

5. Вилоят ҳокимлиги Ахборот-таҳлил гуруҳи (Абдурахмонов) ва вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги "Ахборот коммуникация технологияларини ривожлантириш маркази" давлат унитар корхонаси (Фармонов) мазкур қарорни “Дўстлик байроғи” ва “Знамя дружбы” газеталарида эълон қилинишини ҳамда вилоят ҳокимлигининг расмий веб-сайтида жойлаштирилишини таъминласинлар.

6. Ушбу қарор расмий эълон қилинган кундан бошлаб кучга киради.

7. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг ўринбосари Ў.Исламов зиммасига юклансин.

Вилоят ҳокими **К.Турсунов**



Вилоят ҳокимининг
2019 йил "22" январдаги
16 -сонли қарорига
1-илова

Навоий шаҳрида давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2019 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 кв.метр майдон учун 2019 йилга ижара ставкаси (сўмда)
	Саноат	
1	Ёқилғи саноати	5 600
2	Кимё саноати	5 600
3	Нефт-кимё саноати	5 600
4	Машинасозлик	5 600
5	Дастгоҳсозлик ва асбобсозлик саноати	5 600
6	Ҳисоблаш техника воситалари саноати	5 600
7	Трактор ва қишлоқ хўжалик машинасозлиги	4 600
8	Қурилиш, йўл ва коммунал машинасозлик	4 600
9	Енгил, озиқ-овқат саноати ва маиший ускуналар учун машинасозлик	4 600
10	Санитар-техник ва газ ускуналарини ҳамда буюмларини ишлаб чиқариш	5 600
11	Металл конструкция ва буюмлар саноати (токарлик хизмати)	5 600
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	5 600
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	5 600
	Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати	
14	Ёғоч тайёрлаш саноати	5 600
15	Ёғочга ишлов бериш саноати	5 600
16	Целлюлоза-қоғоз саноати	5 600
17	Мебеллар, ром ва эшикларишлаб чиқариш (ёғочдан)	16 800
18	Қурилиш материаллари саноати	5 600
	Енгил саноат	
19	Тўқимачилик саноати	5 600
20	Тикувчилик саноати	5 600
21	Чарм, мўйна ва пойафзал саноати	5 600
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	5 600
	Озиқ-овқат саноати	
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут саноатидан ташқари)	5 600
24	Гўшт ва сут саноати	5 600
25	Балиқчилик саноати	5 600
26	Ун-ярма тайёрлаш саноати	5 600

27	Омухта-ем саноати	4 600
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа турлари	5 600
	Саноатнинг бошқа соҳалари	
29	Тиббиёт саноати	5 600
30	Полиграфия саноати	15 700
31	Кийим-кечак ва газламадан тайёрланган бошқа буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва уларга ишлов бериш	6 800
32	Саноатнинг хўжалик бошқаруви	15 700
	Қишлоқ хўжалиги	
33	Деҳқончилик (шу жумладан, иссиқхоналар) 1 га	2 239 600
34	Чорвачилик ва паррандачилик	2 700
35	Балиқчилик (шу жумладан, урчитувчи корхоналар) 1 га	2 239 600
36	Асаларичилик 1 га	1 456 000
37	Ветеринария хизмати	5 600
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	5 600
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан, боғдорчилик) 1 га	2 239 600
	Транспорт ва алоқа	
40	Умумий фойдаланишдаги ер усти темир йўл транспорти	5 600
41	Транспорт инфратузилмаси (автопарк, таксопарк, автомобиль сақлаш жойлари, гаражлар)	5 600
42	Транспорт инфратузилмаси (жарима майдончалари)	1 400
43	Автомобиль ювиш шахобчалари	18 000
44	Автомобилларга ёқилғи қуйиш шахобчалари	18 000
45	Юк ташиш хизмати ва аҳоли буюртмасига асосан бошқа транспорт экспедиция хизматлари	10 100
46	Почта алоқаси	5 600
47	Курьер алоқаси	11 200
48	Электр-сим алоқаси	11 200
49	Электр, радио, уяли ва пейджинг алоқаси (иншоот ва технологик майдонни киритган ҳолда қурилмалар периметри бўйича)	47 100
	Қурилиш	
50	Қурилиш	5 600
51	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	5 600
52	Пластик эшик ва ромлар ишлаб чиқариш	33 000
	Савдо ва умумий овқатланиш	
53	Улгуржи савдо	15 700
54	Катта партияларда товар (хизмат) сотиш фаолиятини юритувчи улгуржи савдо бозорлари	40 300
55	Чакана савдо	15700
56	Умумий овқатланиш	15700
57	Ярим тайёр маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	24 600
58	Китоб дўконлари	2 200

59	Маданий-маиший ва хўжалик буюмларини ижарага бериш	15 700
60	Халқ истеъмол молларини олди-сотдисини амалга оширилишида воситачилик хизмати	24 600
61	Моддий-техника таъминоти ва сотиш	15 700
62	Ахборот-ҳисоблаш хизмати	15700
63	Интернет ва компьютер тармоғи бўйича хизмат кўрсатиш	15700
64	Кўчмас мулк бўйича муомалалар	15700
65	Реклама, вакиллик хизмати	15700
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат фаолияти, молия ва бошқарув масалалари бўйича маслаҳат хизмати	15 700
67	Геология ва ер ости бойликларини қидириш, геодезик ва гидрометеорологик хизмати	28000
68	Таҳририят ва нашриёт	9000
69	Металл ва бошқа чиқиндиларни йиғувчи тайёрлов идоралари	9000
70	Уй-жойкоммунал хўжалиги (УЖМШ объектлари)	9000
71	Меҳмонхона хўжалиги	17900
72	Ётоқхона	14 000
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	9 000
74	Сартарошхона, фотосалон, тикувхона, пойафзал устахонаси	13500
75	Ломбардлар	20300
76	Ҳаммом	27000
77	Сауна ва бассейнлар	53 800
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот		
78	Соғлиқни сақлаш	11 200
79	Дам олиш ва туризм	11 200
80	Фитобар	7800
81	Маданий кўнгил очар марказлари (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ваҳ.к.)	17900
82	Жисмоний тарбия ва спорт	5600
83	Дорихона муассасалари	9 000
84	Оптика ва тиббиёт ускуналари сотиш дўконлари	18 900
85	Ижтимоий аҳамиятга эга дорихоналар	8000
Таълим		
86	Олий ва ўрта махсус таълим мутахассисларини тайёрлаш (ўқув курсларини ҳисобга олган ҳолда)	9000
87	Ишчи ходимлар тайёрлаш ва малакасини ошириш	7000
88	Умумтаълим болалар мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	4600
89	Таълим муассасаларида умумий овқатланишни ташкил қилиш	5600
90	Мактабгача таълим муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	4000
91	Маданият ва санъат	15 700
92	Кўргазмалар	12 100

93	Мактабдан ташқари тарбия	4 600
94	Маданият ва дам олиш боғлари	11 200
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	11 200
96	Телевидения таҳририяти ва радиоалоқа	11 200
97	Киностудия, овоз ёзиш студиялари	17900
98	Фан ва илмий хизмат кўрсатиш	6 800
99	Автомактаблар	10 000
	Молия-кредит фаолияти	
100	Молия, кредит (суғурта ва аудиторлик фаолиятларидан ташқари), нафақа таъминоти	15 700
101	Аудиторлик фаолияти	15 700
102	Банк фаолияти	15700
	Бошқа фаолият турлари	
103	Суғурта	15 700
104	Суд ва юридик хизматлар	13 500
105	Адвокатларнинг ҳайъат ва юридик маслаҳатхоналари	13500
106	Жамоат бирлашмалари	4600
107	Омборхона биноси	15700
108	Давлат ташкилотлари ва муассасалари учун идора (офис)	6800
109	Нодавлат ташкилотлар учун идора (офис)	24 600
110	Архив хизмати	6 800
111	Енгил автомобиллар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (жумладан, вулканизациялар)	17900
112	Лабораториялар	11200
113	Ҳар хил тўловларни қабул қилиш хизмати (пайнет)	45000
114	Маданий мерос объектлари бино-иншоотларида савдони ташқил қилиш	24600
115	Маданий мерос объектлари бино-иншоотларида умумий овқатланишни ташкил қилиш	21 500
116	Авиа кассалар (шу жумладан, темир йўл, транспорт ва бошқалар)	24600
117	Банкоматлар	224400
118	Нон ва нон маҳсулотлари тайёрлаш (кондитер маҳсулотлари: торт, пирожни ва бошқалар)	15 700

Изоҳ:

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 30 июндаги 07/10-41-сонли баёни 11-бандига асосан ҚВП (қишлоқ врачлик пункти) ҳузурида фаолият юритаётган барча мулкчилик шаклидаги дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сонли баёни топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар ва чекка горнизонларда фаолият юритаётган Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги савдо бошқармасининг қуйи бўлинмаларига давлат

кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 24 июлдаги 02/107-2670-сонли тошириғига асосан 2014 йил 1 августдан "Тадбиркорлар ва ишбилармонлар ҳаракати" ЎзЛиДеП, шунингдек, "XXI - asr" ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририятлари томонидан Партиянинг балансидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 29 сентябрдаги "Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрини комплекс ривожлантириш ҳамда аҳолиси бандлигини таъминлашга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги ПҚ-3301-сонли қарорига асосан 2017 йилнинг 1 октябридан бошлаб, Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрида жойлашган фойдаланилмай бўш турган давлат объектларини ушбу объектлар негизида тадбиркорлик фаолиятини йўлга қўйиш истагини билдирган тадбиркорлик субъектларига янги иш ўринлари яратиш шарти билан ўн йил муддатгача фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги 834-сон "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида"ги қарорига асосан давлат мулклари, жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган, Ўзбекистон ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга, Ўзбекистон ёшлар иттифоқининг шаҳар ҳамда туман кенгашларининг илтимосига кўра 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга фойдаланганлик учун ижара тўловининг "ноль" ставкаси бўйича ижарага берилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 августдаги 14/1-1959-сонли топшириғига мувофиқ Олимпиада ўйинлари ғолиблари ва совриндорлари учун Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт бўйича давлат қўмитасининг тақдимномасига асосан хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки ҳамда аҳоли кўп жойлашган ҳудудларда ер майдонлари спорт фаолиятини сақлаб қолиш шарти билан "ноль" ставкаси бўйича ижарага берилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 1 августдаги 609-20-сонли топшириғига асосан келгусида Мудофаа вазирлиги томонидан ўз фаолиятини хўжаликнинг мустақил равишда, ўз харажатларини қоплай олиш ва молиялаштириш принципларига мувофиқ амалга ошириладиган давлат унитар корхоналари ҳамда Мудофаа вазирлигининг бошқа бўлинмаларига бинолар, иншоотлар, жойлар, ускуналар, мебель ва бошқа мулкларни вақтинчалик фойдаланиш учун беришда ижара шартномаси доирасида бинолар, иншоотлар, жойлар, ускуналар, мебель ва бошқа мулклардан фойдаланиш учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ижрочи: Вилоят ҳокимлиги Инвестициялар, иновациялар,
хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш,
эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари
ҳамда туризмни ривожлантириш масалалари
котибияти мудири
_____Ш.Жумаев

"Навоий вилоят давлат мулкини ижарага
бериш маркази" ДУК директори в.в.б.
_____И.Надиров



Вилоят ҳокимининг
2019 йил "22" январдаги
16 -сонли қарорига
2-илова

Зарафшон шаҳри ва туманларда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун 2019 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 кв.метр майдон учун 2019 йилга ижара ставкаси (сўмда)
	Саноат	
1	Ёқилғи саноати	4 900
2	Кимё саноати	4 900
3	Нефт-кимё саноати	4 900
4	Машинасозлик	4 900
5	Дастгоҳсозлик ва асбобсозлик саноати	4 900
6	Ҳисоблаш техника воситалари саноати	4 900
7	Трактор ва қишлоқ хўжалик машинасозлиги	4 000
8	Қурилиш, йўл ва коммунал машинасозлик	4 000
9	Енгил, озиқ-овқат саноати ва маиший ускуналар учун машинасозлик	4 000
10	Санитар-техник ва газ ускуналарини ҳамда буюмларини ишлаб чиқариш	4 900
11	Металл конструкция ва буюмлар саноати (токарлик хизмати)	4 900
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	4 900
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	4 900
	Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати	
14	Ёғоч тайёрлаш саноати	4 900
15	Ёғочга ишлов бериш саноати	4 900
16	Целлюлоза-қоғоз саноати	4 900
17	Қурилиш материаллари саноати	4 900
	Енгил саноат	
18	Тўқимачилик саноати	4 900
19	Тикувчилик саноати	4 900
20	Чарм, мўйна ва пойафзал саноати	4 900
21	Мебел, эшик ва дераза ромлар ясаш (ёғочдан)	14 800
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	4 900
	Озиқ-овқат саноати	
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут саноатидан ташқари)	4 900
24	Гўшт ва сут саноати	4 900
25	Балиқчилик саноати	4 900
26	Ун-ярма тайёрлаш саноати	4 900

27	Омухта-ем саноати	4 000
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа турлари	4 900
	Саноатнинг бошқа соҳалари	
29	Тиббиёт саноати	4 900
30	Полиграфия саноати	13 900
31	Кийим-кечак ва газламадан тайёрланган бошқа буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва уларга ишлов бериш	5 900
32	Саноатнинг хўжалик бошқаруви	13 900
	Қишлоқ хўжалиги	
33	Деҳқончилик (шу жумладан, иссиқхоналар) 1 га	1 975 200
34	Чорвачилик ва паррандачилик	2 400
35	Балиқчилик (шу жумладан, урчитувчи корхоналар) 1 га	1 975 200
36	Асаларичилик 1 га	1 284 000
37	Ветеринария хизмати	4 900
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	4 900
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан, боғдорчилик) 1 га	1 975 200
	Транспорт ва алоқа	
40	Умумий фойдаланишдаги ер усти темир йўл транспорти	4 900
41	Транспорт инфратузилмаси (автопарк, таксопарк, автомобиль сақлаш жойлари, гаражлар)	4 900
42	Транспорт инфратузилмаси (жарима майдончалари)	1 300
43	Автомобиль ювиш шахобчаси	14 000
44	Автомобилларга ёқилғи қуйиш шахобчалари	18 000
45	Юк ташиш хизмати ва ахоли буюртмасига асосан бошқа транспорт экспедиция хизматлари	9 000
46	Почта алоқаси	4 900
47	Курьер алоқаси	9 800
48	Электр-сим алоқаси	9 800
49	Электр, радио, уяли ва пейджинг алоқаси (иншоот ва технологик майдонни киритган ҳолда қурилмалар периметри бўйича)	41 500
	Қурилиш	
50	Қурилиш	4 900
51	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	4 900
52	Пластик эшик ва ромлар ишлаб чиқариш	27 000
	Савдо ва умумий овқатланиш	
53	Улгуржи савдо	13 900
54	Катта партияларда товар (хизмат) сотиш фаолиятини юритувчи улгуржи савдо бозорлари	35 500
55	Чакана савдо	13900
56	Умумий овқатланиш	13900
57	Ярим тайёр маҳсулотларни тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	20 000
58	Китоб дўконлари	2 000

59	Маданий-маиший ва хўжалик буюмларини ижарага бериш	13 900
60	Халқ истеъмол молларини олди-сотдисини амалга оширилишида воситачилик хизмати	21 700
61	Моддий-техника таъминоти ва сотиш	13 900
62	Ахборот-ҳисоблаш хизмати	13900
63	Интернет ва компьютер тармоғи бўйича хизмат кўрсатиш	13900
64	Кўчмас мулк бўйича муомалалар	13900
65	Реклама, вакиллик хизмати	13900
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат фаолияти, молия ва бошқарув масалалари бўйича маслаҳат хизмати	13 900
67	Геология ва ер ости бойликларини қидириш, геодезик ва гидрометеорологик хизмати	24600
68	Таҳририят ва нашриёт	7900
69	Металл ва бошқа чиқиндиларни йиғувчи тайёрлов идоралари	7900
70	Уй-жойкоммунал хўжалиги (УЖМШ объектлари)	7900
71	Меҳмонхона хўжалиги	15800
72	Ётоқхона	12 000
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	7 900
74	Сартарошхона, фотосалон, тикувхона, пойафзал устахонаси	12000
75	Ломбардлар	17900
76	Ҳаммом	23800
77	Сауна ва бассейнлар	47 500
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот		
78	Соғлиқни сақлаш	9 800
79	Дам олиш ва туризм	9 800
80	Фитобар	6800
81	Маданий кўнгил очар марказлари (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ваҳ.к.)	15800
82	Жисмоний тарбия ва спорт	4900
83	Дорихона муассасалари	7 900
84	Оптика ва тиббиёт ускуналари сотиш дўконлари	14500
85	Ижтимоий аҳамиятга эга дорихоналар	7400
Таълим		
86	Олий ва ўрта таълим мутахассисларини тайёрлаш (ўқув курсларини ҳисобга олган ҳолда)	7 900
87	Ишчи ходимлар тайёрлаш ва малакасини ошириш	6500
88	Умумтаълим болалар мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	4000
89	Таълим муассасаларида умумий овқатланишни ташкил қилиш	4900
90	Мактабгача таълим муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	3700
91	Маданият ва санъат	13 900
92	Кўргазмалар	11 200

93	Мактабдан ташқари тарбия	4 000
94	Маданият ва дам олиш боғлари	9 800
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	9 800
96	Телевидения таҳририяти ва радиоалоқа	9 800
97	Киностудия, овоз ёзиш студиялари	15800
98	Фан ва илмий хизмат кўрсатиш	5 900
99	Автомактаблар	7 000
	Молия-кредит фаолияти	
100	Молия, кредит (суғурта ва аудиторлик фаолиятларидан ташқари), нафақа таъминоти	13 900
101	Аудиторлик фаолияти	13000
102	Банк фаолияти	13 900
	Бошқа фаолият турлари	
103	Суғурта	13 900
104	Суд ва юридик хизматлар	12 000
105	Адвокатларнинг ҳайъат ва юридик маслаҳатхоналари	12000
106	Жамоат бирлашмалари	3900
107	Омборхона биноси	13900
108	Давлат ташкилотлари ва муассасалари учун идора (офис)	5900
109	Нодавлат ташкилотлар учун идора (офис)	21 700
110	Архив хизмати	5000
111	Енгил автомобиллар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (жумладан, вулканизациялар)	15800
112	Лабораториялар	9800
113	Ҳар хил тўловларни қабул қилиш хизмати (пайнет)	39600
114	Маданий мерос объектлари бино-иншоотларида савдони ташқил қилиш	21700
115	Маданий мерос объектлари бино-иншоотларида умумий овқатланишни ташқил қилиш	19000
116	Авиа кассалар (шу жумладан, темир йўл, транспорт ва бошқалар)	21700
117	Банкоматлар	197900
118	Нон ва нон маҳсулотлари тайёрлаш (кондитер махсулотлари: торт, пирожни ва бошқалар)	13900

Изоҳ:

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 30 июндаги 07/10-41-сонли баёни 11-бандига асосан ҚВП (қишлоқ врачлик пункти) ҳузурида фаолият юритаётган барча мулкчилик шаклидаги дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сонли баёни топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар ва чекка горнизонларда фаолият юритаётган Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги савдо бошқармасининг қуйи бўлинмаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 24 июлдаги 02/107-2670-сонли тошириғига асосан 2014 йил 1 августдан "Тадбиркорлар ва ишбилармонлар ҳаракати" ЎзЛиДеП, шунингдек, "XXI - asr" ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририятлари томонидан Партиянинг балансидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 29 сентябрдаги "Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрини комплекс ривожлантириш ҳамда аҳолиси бандлигини таъминлашга доир қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида"ги ПҚ-3301-сонли қарорига асосан 2017 йилнинг 1 октябридан бошлаб, Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрида жойлашган фойдаланилмай бўш турган давлат объектларини ушбу объектлар негизида тадбиркорлик фаолиятини йўлга қўйиш истагини билдирган тадбиркорлик субъектларига янги иш ўринлари яратиш шарти билан ўн йил муддатгача фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги 834-сон "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлар тўғрисида"ги қарорига асосан давлат мулклари, жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган, Ўзбекистон ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга, Ўзбекистон ёшлар иттифоқининг шаҳар ҳамда туман кенгашларининг илтимосига кўра 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга фойдаланганлик учун ижара тўловининг "ноль" ставкаси бўйича ижарага берилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 августдаги 14/1-1959-сонли топшириғига мувофиқ Олимпиада ўйинлари ғолиблари ва совриндорлари учун Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт бўйича давлат қўмитасининг тақдимномасига асосан хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки ҳамда аҳоли кўп жойлашган ҳудудларда ер майдонлари спорт фаолиятини сақлаб қолиш шарти билан "ноль" ставкаси бўйича ижарага берилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 1 августдаги 609-20-сонли топшириғига асосан келгусида Мудофаа вазирлиги томонидан ўз фаолиятини хўжаликнинг мустақил равишда, ўз харажатларини қоплай олиш ва молиялаштириш принципларига мувофиқ амалга ошириладиган давлат унитар корхоналари ҳамда Мудофаа вазирлигининг бошқа бўлинмаларига бинолар, иншоотлар, жойлар, ускуналар, мебель ва бошқа мулкларни вақтинчалик фойдаланиш учун беришда ижара шартномаси доирасида бинолар, иншоотлар, жойлар, ускуналар, мебель ва бошқа мулклардан фойдаланиш учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ижрочи: Вилоят ҳокимлиги Инвестициялар, иновацияларни,
хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш,
эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари
ҳамда туризмни ривожлантириш масалалари
котибияти мудири
_____Ш.Жумаев

"Навоий вилоят давлат мулкини ижарага
бериш маркази" ДУК директори в.в.б.
_____И.Надиров

Вилоят ҳокимининг
2019 йил "22" январдаги
16 -сонли қарорига
3-илова

Ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффицентлар

I. Ҳудудий зоналар коэффиценти-(Кз)			
Т/р	**Ҳудудлар номи**	**Зоналар**	**Коэффицент**
1	Навоий шаҳри Зарафшон шаҳри Кармана тумани	1	3,0
		2	2,5
		3	2,0
		4	1,5
2	Қизилтепа тумани Хатирчи тумани Учқудуқ тумани Навбаҳор тумани	1	2,5
		2	2,0
		3	1,5
		4	1,0
3	Конимех тумани Нурота тумани Томди тумани	1	2,0
		2	1,5
		3	1,0
II.Бинонинг қурилиш тури бўйича коэффиценти-(Кк)			
2.1	Алоҳида турган бино		1,5
2.2	Бинога тақаб қурилган		1,2
2.3	Бинонинг устка қисми, чердак, болахона		0,8
2.4	Ярим ертўла, ер тўла		0,7
III. Туташиб кетган худуддан фойдаланиш коэффиценти- (Кх)			
3.1	Ер майдони мавжуд бўлганда		0,7
IV. Тижорат мақсадида фойдаланишда қулайлик коэффиценти –(Ко)			
4.1	Асосий қатнов йўлларида жойлашганда		1,0
4.2	Иккинчи,даражали транспорт қатнови йўлларида жойлашганда		0,7

Изоҳ: Мол-мулкнинг бошқа турлари учун ижара тўлови ставкасини ҳисоблашда, агар ижарага топширилаётган мулкдан амалда фойдаланилган муддат ундан самарали фойдаланиш муддатидан ортиқ бўлмаса ёки ушбу муддатга тенг бўлса, ёки амалда фойдаланилган муддатни аниқлаш мумкин бўлмаса - мол-мулк тикланиш қийматининг 30 фоизидан, агар ижарага топширилаётган мол-мулкдан амалда фойдаланилган муддат ундан самарали фойдаланиш муддатидан ортиқ бўлмаса - мол-мулк тикланиш қийматининг 20 фоизидан кам бўлиши мумкин эмас.