O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
SAMARQAND VILOYATI
HOKIMINING
QARORI

РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Samarqand sh.

202*0* yil «*25*» *февраль* *28 – К* - sonli

“E-IJRO AUKSION” электрон онлайн-аукцион савдо майдончасига чиқариш учун ер участкаларидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қийматини тасдиқлаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 20 декабрдаги “Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун бўш турган ер участкаларини бериш тартиб-таомилларини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 1023-сонли қарори ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 7 февралдаги 02/1-2631-сонли топшириқ ижросини таъминлаш мақсадида вилоят Молия бош бошқармаси, Давлат солиқ бошқармаси ҳамда Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармасининг тавсияларини инобатга олиб,

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Вилоят Молия бош бошқармаси, вилоят Давлат солиқ бошқармаси ҳамда вилоят Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармасининг тавсиялари асосида ишлаб чиқилган “E-IJRO AUKSION” электрон онлайн-аукцион савдо майдончасига чиқариш учун ер участкаларидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Шаҳар ва туманлар ҳокимликлари:

вилоят Қурилиш бош бошқармаси (Б.Назаров), Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси (С.Ҳакимов) билан биргаликда юридик ва жисмоний шахсларга тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш учун ер участкаларини қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда аукцион савдоларига чиқарилишини таъминласин.

3. Вилоят Инвестициялар ва ташқи савдо бошқармаси (Ф.Мажидов), Давлат активларини бошқариш агентлиги вилоят ҳудудий бошқармаси (С.Махмараимов)га ер участкасига бўлган ҳукук инвестициявий ва ижтимоий мажбуриятлар билан сотилган тақдирда, ушбу инвестицион мажбуриятларнинг бажарилиши мониторингини олиб бориш вазифалари юклатилсин.

4. Вилоят ҳокимлиги матбуот котиби ахборот хизмати раҳбари (М.Мирзаев), вилоят ҳокимлиги ҳузуридаги "Ахборот-коммуникация технологияларини ривожлантириш маркази" давлат унитар корхонаси (Н.Норбеков) мазкур қарорни "Зарафшон" ва "Самаркандский вестник" газеталарида эълон қилинишини ҳамда вилоят ҳокимлигининг расмий веб-сайтига жойлаштирилишини таъминласин.

5. Вилоят ҳокимининг 2019 йил 29 январдаги "E-IJRO AUKSION" электрон савдо майдончасида аукционга чиқариш учун ер участкаларининг жойлашган ҳудудидан келиб чиқиб бўш ер участкаларидан фойдаланиш ҳуқуқининг бошланғич баҳосини тасдиқлаш ҳақида"ги 40-Қ-сонли қарори ўз кучини йўқотган деб ҳисоблансин.

6. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг ўринбосарлари Ж.Ураков, А.Шукуров, О.Ходжаев, Б.Нуруллаев зиммасига юклатилсин.

7. Ушбу қарор расмий эълон қилинган кундан бошлаб кучга киради.

Вилоят ҳокими DEVONXONA **Э.Турдимов**

Вилоят ҳокимининг
2020 йил 25 февралдаги
сонли қарорига
илова

"E-IJRO AUKSION" электрон онлайн-аукцион савдо майдончасига чиқариш учун ер участкаларидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати

№	Ҳудуд номи	Бўш - ер участкаси майдони (га)	Ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати (сўмда)	Шундан		
				Бир йиллик солиқ суммаси	"Давергеодезкадастр" қўмитасининг ҳудудий бўлимларининг ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати (сўмда)	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 20 декабрдаги 1023-сон қарори Низомининг 7 - бандида назарда тутилган ишларнинг қиймати
1	2	3	4	5	6	7
1	Самарқанд шаҳар	0,01 гектардан кўп бўлмаган	2 071 411	287 411	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	3 444 055	1 437 055	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	5 104 110	2 874 110	892 000	
		***1 гектар бўлганда	31 194 121	28 741 121	1 115 000	
2	Каттақўрғон шаҳар	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 956 238	172 238	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 868 190	861 190	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 952 380	1 722 380	892 000	
		***1 гектар бўлганда	19 676 806	17 223 806	1 115 000	
3	Оқдарё тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	

№	Ҳудуд номи	Бўш - ер участкаси майдони (га)	Ер участкасидан домий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати (сўмда)	Шундан		
				Бир йиллик солиқ суммаси	"Давергеодезкадастр" қўмитасининг ҳудудий бўлимларининг ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати (сўмда)	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 20 декабрдаги 1023-сон қарори Низомининг 7 - бандида назарда тутилган ишларнинг қиймати
1	2	3	4	5	6	7
4	Булунгур тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	
5	Жомбой тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	
6	Иштихон тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	
7	Каттақўрғон тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	

№	Ҳудуд номи	Бўш - ер участкаси майдони (га)	Ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати (сўмда)	Шундан		
				Бир йиллик солиқ суммаси	"Давергеодезкадастр" қўмитасининг ҳудудий бўлимларининг ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати (сўмда)	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 20 декабрдаги 1023-сон қарори Низомининг 7 - бандида назарда тутилган ишларнинг қиймати
1	2	3	4	5	6	7
8	Қўшработ тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	
9	*Нарпай тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	
10	Пайариқ тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	
11	Пастдарғом тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	

№	Ҳудуд номи	Бўш - ер участкаси майдони (га)	Ер участкасидан доимий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати (сўмда)	Шундан		
				Бир йиллик солиқ суммаси	"Давергеодезкадастр" қўмитасининг ҳудудий бўлимларининг ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати (сўмда)	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 20 декабрдаги 1023-сон қарори Низомининг 7 - бандида назарда тутилган ишларнинг қиймати
1	2	3	4	5	6	7
12	Пахтачи тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	
13	Самарқанд тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	
14	Нуробод тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	
15	Тайлоқ тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	

№	Ҳудуд номи	Бўш - ер участкаси майдони (га)	Ер участкасидан домий фойдаланиш ҳуқуқининг минимал қиймати (сўмда)	Шундан		
			Бир йиллик солиқ суммаси	"Давергеодезкадастр" қўмитасининг ҳудудий бўлимларининг ер участкасини танлаш материалларини тайёрлаш ишларининг қиймати (сўмда)	Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 20 декабрдаги 1023-сон қарори Низомининг 7 - бандида назарда тутилган ишларнинг қиймати
1	2	3	4	5	6	7
16	**Ургут тумани	0,01 гектардан кўп бўлмаган	1 931 003	147 003	446 000	Архитектура ва режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш учун - энг кам базавий ҳисоблашнинг тўрт баравари; ер участкасини танлашга доир бошқа материалларни тайёрлаш учун - энг кам базавий ҳисоблаш миқдорининг икки баравари миқдорида (1 338 000 сўм)
		0,01 гектардан 0,05 гектаргача	2 742 015	735 015	669 000	
		0,05 гектардан 0,1 гектаргача	3 700 030	1 470 030	892 000	
		***1 гектар бўлганда	17 153 314	14 700 314	1 115 000	

Изоҳ: *Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 30 декабрдаги Ўзбекистон Республикасининг «2020 йил учун Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджети тўғрисида»ги қонуни ижросини таъминлаш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПҚ-4555 сонли қарорига мувофиқ 2020 йил 1 февралдан иш ҳақининг энг кам базавий ҳисоблаш миқдори 223 000 сўм этиб белгиланган.*
Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2019 йил 30 декабрдаги Ўзбекистон Республикасининг «2020 йил учун Ўзбекистон Республикасининг Давлат бюджети тўғрисида»ги қонунининг 9-илова 1-жадвалига асосан:
** Оқтош шаҳрида 1 га майдон учун 17223806 сўм(0,01 га учун - 172238,0);*
*** Ургут шаҳрида 1 га майдон учун 17223806 сўм(0,01 га учун - 172238,0) қўлланилади.*
**** Ер майдони 1 гадан ортиқ бўлганда ҳудудлар бўйича 1 га учун белгиланган ер солиғи миқдоридан келиб чиқиб ҳисобланади.*

Ижрочи: Вилоят ҳокимлиги бош мутахассиси **А.Ашуров**

Самарқанд вилоят ҳокимлиги молия бош бошқармаси бошлиғи: **Б.Мирзаев**

Самарқанд вилоят Давлат солиқ бошқармаси бошлиғи: **Ахмедов**

Самарқанд вилоят Ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаси бошлиғи: **С.Хакимов**

Самарқанд вилоят қурилиш бош бошқармаси бошлиғи: **Б.Назаров**