O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI

NAVOIY VILOYATI
HOKIMINING
QARORI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

РЕШЕНИЕ
ХОКИМА
НАВОИЙСКОЙ ОБЛАСТИ

Navoiy sh. Islom Karimov 77 A
“6” Февраль 2018 y.(г)

г. Навои пр. Ислама Каримова 77 A
№ К-50

Вилоятда 2018 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкаларини тасдиқлаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги “Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги 102-сонли (Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлар тўплами, 2009 й., 15-сон, 186-модда) қарорининг 3-бандига мувофиқ, Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитасининг 2018 йил 23 январдаги 50/01-17-сонли хати билан тақдим этилган Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитаси, Иқтисодиёт вазирлиги ва Молия вазирликлари ўртасида келишилган 2018 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкаларини инобатга олган ҳолда, Ўзбекистон Республикасининг “Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида”ги Қонунининг 6-моддасига асосланиб

ҚАРОР ҚИЛАМАН:

1. Қўйидагилар:

Навоий шаҳрида 2018 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага;

Зарафшон шаҳри ва туманларда 2018 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари 2-иловага;

ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. “Навоий вилояти давлат мулкини ижарага бериш маркази” давлат унитар корхонаси директори (А.Мухаммадиев)га:

давлат мулкини ижарага беришни ташкил этиш ва ижарага бериш;

ижарага берилаётган давлат мулкини ва уни ижарага беришдан тушадиган маблағларни ҳисобга олиш ва мониторингини олиб бориш;

ижарага бериладиган давлат мулки бўйича маълумотлар базасини шакллантириш ва юритиш;

ижара объектларидан мақсадли фойдаланилишини ва уларнинг сақланишини, шунингдек ижара тўлови ўз вақтида ва тўлиқ тўланишини назорат қилиш;

ижарага берилган давлат мулкини ҳар чораклик асосда хатловдан ўтказиш;

фойдаланилмаётган давлат мулки ижарага берилиши тўғрисидаги эълонларни ва ижарага берилаётган давлат мулки рўйхатини даврий нашрларида ҳамда Ўзбекистон Республикаси Хусусийлаштирилган корхоналарга кўмаклашиш ва рақобатни ривожлантириш давлат қўмитаси ва Савдо-саноат палатасининг веб-сайтларида жойлаштирилишини таъминлаш топширилсин.

3. “Навоий вилояти давлат мулкини ижарага бериш маркази” давлат унитар корхонаси (А.Мухаммадиев), вилоят давлат солиқ бошқармаси (Бозоров), шаҳар ва туман ҳокимликлари ҳудудларда ижара муносабатларини тартибга солиш, ижарага берилаётган давлат мулки ҳисоботини тўғри юритиш ва бюджетга қўшимча маблағларни жалб қилиш мақсадида давлат мулкини балансда сақловчилар томонидан ижарага бериш самарадорлигини ошириш ва ташкиллаштиришда ўзаро ҳамкорликни йўлга қўйсинлар.

4. Вилоят ҳудудида 2018 йилда давлат мулки бўлган бинолар ва хоналарда жойлашган бюджет ташкилотлари учун ижара тўловининг ноль ставкаси белгилансин.

5. Вилоят ҳокимлиги Ахборот-таҳлил гуруҳи (Аслонов) ва вилоят компьютерлаштириш маркази давлат унитар корхонаси (Фармонов) мазкур қарорни “Дўстлик байроғи” ва “Знамя дружбы” газеталарида эълон қилинишини ҳамда вилоят ҳокимлигининг расмий веб-сайтида жойлаштирилишини таъминласинлар.

6. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш вилоят ҳокимининг иқтисодиёт ва тадбиркорлик масалалари бўйича биринчи ўринбосари У.Раззоқов зиммасига юклатилсин.

7. Ушбу қарор расмий эълон қилинган кундан бошлаб кучга киради.

Вилоят ҳокими **К.Турсунов**

Вилоят ҳокимининг
2018 йил “ 6 ” февралдаги
К-50 -сонли қарорига
1-илова

Навоий шаҳрида 2018 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 м.кв учун йиллик ижара ставкаси (сўмда)
	Саноат	
1	Ёқилғи саноати	4 300
2	Кимё саноати	4 300
3	Нефт-кимё саноати	4 300
4	Машинасозлик	4 300
5	Дастгоҳсозлик ва асбобсозлик саноати	4 300
6	Ҳисоблаш техника воситалари саноати	4 300
7	Трактор ва қишлоқ хўжалик машинасозлиги	3 500
8	Қурилиш, йўл ва коммунал машинасозлик	3 500
9	Енгил, озиқ-овқат саноати ва маиший ускуналар учун машинасозлик	3 500
10	Санитар-техник ва газ ускуналарини ҳамда буюмларини ишлаб чиқариш	4 300
11	Металл конструкция ва буюмлар саноати	4 300
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	4 300
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	4 300
	Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати	
14	Ёғоч тайёрлаш саноати	4 300
15	Ёғочга ишлов бериш саноати	4 300
16	Целлюлоза-қоғоз саноати	4 300
17	Қурилиш материаллари саноати	4 300
	Енгил саноат	
18	Тўқимачилик саноати	4 300
19	Тикувчилик саноати	4 300
20	Чарм, мўйна ва пойафзал саноати	4 300
21	Мебел, пластик эшик дераза ишлаб чиқариш	12 900
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	4 300
	Озиқ-овқат саноати	
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут саноатидан ташқари)	4 300
24	Гўшт ва сут саноати	4 300
25	Балиқчилик саноати	4 300
26	Ун-ярма тайёрлаш саноати	4 300

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 м.кв учун йиллик ижара ставкаси (сўмда)
27	Омухта-ем саноати	3 500
28	Озиқ овқатларнинг бошқа турлари	4 300
Саноатнинг бошқа сохалари		
29	Тиббиёт саноати	4 300
30	Полиграфия саноати	12 100
31	Кийим-кечак ва газламадан тайёрланган бошқа буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва уларга ишлов бериш	5 200
32	Саноатнинг хўжалик бошқаруви	12 100
Қишлоқ хўжалиги		
33	Деҳқончилик (шу жумладан, иссиқхоналар) 1 га	1 722 800
34	Чорвачилик ва паррандачилик	2 100
35	Балиқчилик (шу жумладан, урчитувчи корхоналар) 1 га	1 722 800
36	Асаларичилик 1 га	1 120 000
37	Ветеринария хизмати	4 300
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	4 300
39	Ўрмончилик хўжалиги (шу жумладан, боғдорчилик) 1 га	1 722 800
Транспорт ва алоқа		
40	Умумий фойдаланишдаги ер усти темир йўл транспорти	4 300
41	Транспорт инфратузилмаси (автопарк, таксопарк, автомобиль сақлаш жойлари, гаражлар, автомобиль ювиш шаҳобчалари)	4 300
42	Транспорт инфратузилмаси (жарима майдончалари)	1 100
43	Юк ташиш хизмати ва аҳоли буюртмасига асосан бошқа транспорт экспедиция хизматлари	7 800
44	Почта алоқаси	4 300
45	Курьер алоқаси	8 600
46	Электр-сим алоқаси	8 600
47	Электр, радио, уяли ва пейджинг алоқаси (иншоот ва технологик майдонни киритган ҳолда қурилмалар периметри бўйича)	36 200
Қурилиш		
48	Қурилиш	4 300
49	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	4 300
Савдо ва умумовқатланиш		
50	Улгуржи савдо	12 100
51	Катта партияларда товар (хизмат) сотиш фаолиятини юритувчи улгуржи савдо бозорлари	31 000
52	Чакана савдо	12 100
53	Умумий овқатланиш	12 100

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 м.кв учун йиллик ижара ставкаси (сўмда)
54	Китоб дўконлари	1 700
55	Маданий-маиший ва хўжалик буюмларини ижарага бериш	12 100
56	Халқ истеъмоли молларини олди-сотдисини амалга оширилишида воситачилик хизмати	18 900
57	Моддий-техника таъминоти ва сотиш	12 100
58	Ахборот-ҳисоблаш хизмати	12 100
59	Интернет ва компьютер тармоғи бўйича хизмат кўрсатиш	12 100
60	Кўчмас мулк бўйича муомалалар	12 100
61	Реклама, вакиллик хизмати	12 100
62	Аудиторлик фаолияти	12 100
63	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат фаолияти, молия ва бошқарув масалалари бўйича маслаҳат хизмати	12 100
64	Геология ва ер ости бойликларини қидириш, геодезик ва гидрометеорологик хизмати	21 500
65	Таҳририят ва нашриёт	6 900
66	Металл ва бошқа чиқиндиларни йиғувчи тайёрлов идоралари	6 900
67	Уй-жой коммунал хўжалиги (УЖМШ объектлари)	6 900
68	Меҳмонхоналар хўжалиги	13 800
69	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	6 900
70	Сартарошхона, фотосалон, тикувхона, пойафзал устахонаси	10 400
71	Ломбардлар	15 600
72	Ҳаммом	20 800
73	Сауна ва бассейнлар	41 400
Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот		
74	Соғликни сақлаш	8 600
75	Дам олиш ва туризм	8 600
76	Фитобар	6 000
77	Маданий кўнгил очар марказлари (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва х.к.)	13 800
78	Жисмоний тарбия ва спорт	4 300
79	Дорихона, оптика ва тиббиёт ускуналари сотиш дўконлари	6 900
80	Ижтимоий аҳамиятга эга дорихоналар	6 150
Таълим		
81	Олий ва ўрта таълим мутахассисларини тайёрлаш (ўқув курсларини ҳисобга олган ҳолда)	6 900
82	Ишчи ходимлар тайёрлаш ва малакасини ошириш	5 400
83	Умумтаълим болалар мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	3 500

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 м.кв учун йиллик ижара ставкаси (сўмда)
84	Таълим муассасаларида умумий овқатланишни ташкил қилиш	4 300
85	Мактабгача таълим муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	3 100
86	Маданият ва санъат	12 100
87	Кўргазмалар	9 300
88	Мактабдан ташқари тарбия	3 500
89	Маданият ва дам олиш боғлари	8 600
90	Ботаника боғлари ва зоопарклар	8 600
91	Телевидение таҳририяти ва радиоалоқа	8 600
92	Киностудия, овоз ёзиш студиялари	13 800
93	Фан ва илмий хизмат кўрсатиш	5 200
	Молия-кредит фаолияти	
94	Молия, кредит (суғурта ва аудиторлик фаолиятларидан ташқари), нафақа таъминоти	12 100
95	Банк фаолияти	12 100
	Бошқа фаолият турлари	
96	Суғурта	12 100
97	Суд ва юридик хизматлар	10 400
98	Адвокатларнинг ҳайъат ва юридик маслаҳатхоналари	10 400
99	Жамоат бирлашмалари	3 500
100	Омборхона биноси	12 100
101	Давлат ташкилотлари ва муассасалари учун идора (офис)	5 200
102	Нодавлат ташкилотлар учун идора (офис)	18 900
103	Автомобилларга ёқилғи қуйиш шахобчалари	13 800
104	Енгил автомобиллар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (жумладан, вулканизациялар)	13 800
105	Лабораториялар	8 600
106	Ҳар хил тўловларни қабул қилиш хизмати (пайнет)	34 600
107	Маданий мерос объектлари бино-иншоотларида савдони ташкил қилиш	18 900
108	Маданий мерос объектлари бино-иншоотларида умумий овқатланишни ташкил қилиш	16 500
109	Авиакассалар (шу жумладан, темир йўл, транспорт ва бошқалар)	18 900
110	Банкоматлар	172 600
111	Нон ва нон маҳсулотлари тайёрлаш	12 100

Изоҳ:Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 30 июндаги 07/10-41-сонли баёни 11-бандига асосан ҚВП (қишлоқ врачлик пункти) ҳузурида фаолият юритаётган барча мулкчилик шаклидаги дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сонли баёни топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар ва чекка горнизонларда фаолият юритаётган Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги савдо бошқармасининг қуйи бўлинмаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 24 июлдаги 02/107-2670-сонли топшириғига асосан 2014 йил 1 августдан "Тадбиркорлар ва ишбилармонлар ҳаракати" УзЛиДеП, шунингдек, "XXI - asr" ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририятлари томонидан Партиянинг балансидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 29 сентябрдаги ПҚ-3301-сонли қарорига асосан, Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрида жойлашган фойдаланилмай бўш турган давлат объектларини ушбу объектлар негизида тадбиркорлик фаолиятини йўлга қўйиш истагини билдирган тадбиркорлик субъектларига янги иш ўринлари яратиш шарти билан ўн йил муддатгача фойдаланганлик учун ижара тўловининг "ноль" ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги 834-сон қарорига асосан ёшлар тадбиркорлик кластери ҳудудида жойлашган ишлаб чиқариш майдонлари фақат Ўзбекистон ёшлар иттифоқига аъзо бўлган ёш тадбиркорларга корхона ташкил топгунига қадар, аммо 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга фойдаланганлик учун ижара ҳақининг "ноль" ставкаси қўлланилади;

фойдаланилмаётган, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки Ўзбекистон ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон ёшлар иттифоқининг шаҳар ҳамда туман кенгашларининг илтимосига кўра 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга фойдаланганлик учун ижара ҳақининг энг кам ноль ставкаси қўлланилади.

Ижрочи: Вилоят ҳокимлиги Тадбиркорлик ва ишбилармонлик мухитини ривожлантириш, экспортга кўмаклашиш ва қўллаб-қувватлаш гуруҳи етакчи мутахассиси
_____Х.Абдижаббаров

"Навоий вилоят давлат мулкини ижарага бериш маркази" ДУК директори
_____А.Мухаммадиев

Вилоят хокимининг
2018 йил “ 6 ” февралдаги
К-60 -сонли қарорига
2-илова

Зарафшон шаҳри ва туманларда 2018 йилда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкалари

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 м.кв учун йиллик ижара ставкаси (сўмда)
	Саноат	
1	Ёқилғи саноати	4 100
2	Кимё саноати	4 100
3	Нефт-кимё саноати	4 100
4	Машинасозлик	4 100
5	Дастгоҳсозлик ва асбобсозлик саноати	4 100
6	Ҳисоблаш техника воситалари саноати	4 100
7	Трактор ва қишлоқ хўжалик машинасозлиги	3 300
8	Қурилиш, йўл ва коммунал машинасозлик	3 300
9	Енгил, озиқ-овқат саноати ва маиший ускуналар учун машинасозлик	3 300
10	Санитар-техник ва газ ускуналарини ҳамда буюмларини ишлаб чиқариш	4 100
11	Металл конструкция ва буюмлар саноати	4 100
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	4 100
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	4 100
	Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз саноати	
14	Ёғоч тайёрлаш саноати	4 100
15	Ёғочга ишлов бериш саноати	4 100
16	Целлюлоза-қоғоз саноати	4 100
17	Қурилиш материаллари саноати	4 100
	Енгил саноат	
18	Тўқимачилик саноати	4 100
19	Тикувчилик саноати	4 100
20	Чарм, мўйна ва пойафзал саноати	4 100
21	Мебел, пластик эшик дераза ишлаб чиқариш	12 300
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	4 100
	Озиқ-овқат саноати	
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут саноатидан ташқари)	4 100
24	Гўшт ва сут саноати	4 100
25	Балиқчилик саноати	4 100
26	Ун-ярма тайёрлаш саноати	4 100
27	Омухта-ем саноати	3 300

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 м.кв учун йиллик ижара ставкаси (сўмда)
28	Озиқ овқатларнинг бошқа турлари	4 100
	Саноатнинг бошқа сохалари	
29	Тиббиёт саноати	4 100
30	Полиграфия саноати	11 600
31	Кийим-кечак ва газламадан тайёрланган бошқа буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва уларга ишлов бериш	4 900
32	Саноатнинг хўжалик бошқаруви	11 600
	Қишлоқ хўжалиги	
33	Деҳқончилик (шу жумладан, иссиқхоналар) 1 га	1 646 000
34	Чорвачилик ва паррандачилик	2 000
35	Балиқчилик (шу жумладан, урчитувчи корхоналар) 1 га	1 646 000
36	Асаларичилик 1 га	1 070 000
37	Ветеринария хизмати	4 100
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	4 100
39	Ўрмончилик хўжалиги (шу жумладан, боғдорчилик) 1 га	1 646 000
	Транспорт ва алоқа	
40	Умумий фойдаланишдаги ер усти темир йўл транспорти	4 100
41	Транспорт инфратузилмаси (автопарк, таксопарк, автомобиль сақлаш жойлари, гаражлар, автомобиль ювиш шаҳобчалари)	4 100
42	Транспорт инфратузилмаси (жарима майдончалари)	1 100
43	Юк ташиш хизмати ва ахоли буюртмасига асосан бошқа транспорт экспедиция хизматлари	7 500
44	Почта алоқаси	4 100
45	Курьер алоқаси	8 200
46	Электр-сим алоқаси	8 200
47	Электр, радио, уяли ва пейджинг алоқаси (иншоот ва технологик майдонни киритган ҳолда қурилмалар периметри бўйича)	34 600
	Қурилиш	
48	Қурилиш	4 100
49	Лойиҳа, лойиҳа-қидирув ташкилотлари	4 100
	Савдо ва умумовқатланиш	
50	Улгуржи савдо	11 600
51	Катта партияларда товар (хизмат) сотиш фаолиятини юритувчи улгуржи савдо бозорлари	29 600
52	Чакана савдо	11 600
53	Умумий овқатланиш	11 600
54	Китоб дўконлари	1 700
55	Маданий-маиший ва хўжалик буюмларини ижарага бериш	11 600

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 м.кв учун йиллик ижара ставкаси (сўмда)
56	Халқ истеъмол молларини олди-сотдисини амалга оширилишида воситачилик хизмати	18 100
57	Моддий-техника таъминоти ва сотиш	11 600
58	Ахборот-ҳисоблаш хизмати	11 600
59	Интернет ва компьютер тармоғи бўйича хизмат кўрсатиш	11 600
60	Кўчмас мулк бўйича муомалалар	11 600
61	Реклама, вакиллик хизмати	11 600
62	Аудиторлик фаолияти	11 600
63	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат фаолияти, молия ва бошқарув масалалари бўйича маслаҳат хизмати	11 600
64	Геология ва ер ости бойликларини қидириш, геодезик ва гидрометеорологик хизмати	20 500
65	Таҳририят ва нашриёт	6 600
66	Металл ва бошқа чиқиндиларни йиғувчи тайёрлов идоралари	6 600
67	Уй-жой коммунал хўжалиги (УЖМШ объектлари)	6 600
68	Меҳмонхоналар хўжалиги	13 200
69	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	6 600
70	Сартарошхона, фотосалон, тикувхона, пойафзал устахонаси	10 000
71	Ломбардлар	14 900
72	Ҳаммом	19 800
73	Сауна ва бассейнлар	39 600
	Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот	
74	Соғликни сақлаш	8 200
75	Дам олиш ва туризм	8 200
76	Фитобар	5 700
77	Маданий кўнгил очар марказлари (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва х.к.)	13 200
78	Жисмоний тарбия ва спорт	4 100
79	Дорихона, оптика ва тиббиёт ускуналари сотиш дўконлари	6 600
80	Ижтимоий ахамиятга эга дорихоналар	6 150
	Таълим	
81	Олий ва ўрта таълим мутахассисларини тайёрлаш (ўқув курсларини ҳисобга олган ҳолда)	6 600
82	Ишчи ходимлар тайёрлаш ва малакасини ошириш	5 400
83	Умумтаълим болалар мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	3 300
84	Таълим муассасаларида умумий овқатланишни ташкил қилиш	4 100
85	Мактабгача таълим муассасалари (нодавлат таълим муассасалар	3 100

Т/р	Ижарага бериладиган майдондан фойдаланиш мақсади	1 м.кв учун йиллик ижара ставкаси (сўмда)
	учун)	
86	Маданият ва санъат	11 600
87	Кўргазмалар	9 300
88	Мактабдан ташқари тарбия	3 300
89	Маданият ва дам олиш боғлари	8 200
90	Ботаника боғлари ва зоопарклар	8 200
91	Телевидение таҳририяти ва радиоалоқа	8 200
92	Киностудия, овоз ёзиш студиялари	13 200
93	Фан ва илмий хизмат кўрсатиш	4 900
	Молия-кредит фаолияти	
94	Молия, кредит (суғурта ва аудиторлик фаолиятларидан ташқари), нафақа таъминоти	11 600
95	Банк фаолияти	11 600
	Бошқа фаолият турлари	
96	Суғурта	11 600
97	Суд ва юридик хизматлар	10 000
98	Адвокатларнинг ҳайъат ва юридик маслаҳатхоналари	10 000
99	Жамоат бирлашмалари	3 300
100	Омборхона биноси	11 600
101	Давлат ташкилотлари ва муассасалари учун идора (офис)	4 900
102	Нодавлат ташкилотлар учун идора (офис)	18 100
103	Автомобилларга ёқилғи қуйиш шахобчалари	13 200
104	Енгил автомобиллар ва бошқа турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (жумладан, вулканизациялар)	13 200
105	Лабораториялар	8 200
106	Ҳар хил тўловларни қабул қилиш хизмати (пайнет)	33 000
107	Маданий мерос объектлари бино-иншоотларида савдони ташкил қилиш	18 100
108	Маданий мерос объектлари бино-иншоотларида умумий овқатланишни ташқил қилиш	15 800
109	Авиа кассалар (шу жумладан, темир йўл, транспорт ва бошқалар)	18 100
110	Банкоматлар	164 900
111	Нон ва нон маҳсулотлари тайёрлаш	11 600

Изоҳ:Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 30 июндаги 07/10-41-сонли баёни 11-бандига асосан ҚВП (қишлоқ врачлик пункти) ҳузурида фаолият юритаётган барча мулкчилик шаклидаги дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 22 ноябрдаги 02/1-74-сонли баёни топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар ва чекка горнизонларда фаолият юритаётган Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлиги савдо бошқармасининг қуйи бўлинмаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 24 июлдаги 02/107-2670-сонли топшириғига асосан 2014 йил 1 августдан "Тадбиркорлар ва ишбилармонлар ҳаракати" УзЛиДеП, шунингдек, "XXI - asr" ижтимоий-сиёсий газетаси таҳририятлари томонидан Партиянинг балансидаги давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг ноль ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 29 сентябрдаги ПҚ-3301-сонли қарорига асосан, Навоий вилоятининг Томди, Учқудуқ, Конимех, Нурота туманлари ва Зарафшон шаҳрида жойлашган фойдаланилмай бўш турган давлат объектларини ушбу объектлар негизида тадбиркорлик фаолиятини йўлга қўйиш истагини билдирган тадбиркорлик субъектларига янги иш ўринлари яратиш шарти билан ўн йил муддатгача фойдаланганлик учун ижара тўловининг "ноль" ставкаси қўлланилади.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 16 октябрдаги 834-сон қарорига асосан ёшлар тадбиркорлик кластери ҳудудида жойлашган ишлаб чиқариш майдонлари фақат Ўзбекистон ёшлар иттифоқига аъзо бўлган ёш тадбиркорларга корхона ташкил топгунига қадар, аммо 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга фойдаланганлик учун ижара ҳақининг "ноль" ставкаси қўлланилади;

фойдаланилмаётган, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки Ўзбекистон ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон ёшлар иттифоқининг шаҳар ҳамда туман кенгашларининг илтимосига кўра 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга фойдаланганлик учун ижара ҳақининг энг кам ноль ставкаси қўлланилади.

Ижрочи: Вилоят ҳокимлиги Тадбиркорлик ва ишбилармонлик мухитини ривожлантириш, экспортга кўмаклашиш ва қўллаб-қувватлаш гуруҳи етакчи мутахассиси
_____Х.Абдижаббаров

"Навоий вилоят давлат мулкини ижарага бериш маркази" ДУК директори
_____А.Мухаммадиев

Вилоят ҳокимининг
2018 йил “ 6 ” февралдаги
К-50 -сонли қарорига
3-илова

Ижара тўлови ставкаларига қўлланиладиган оширувчи коэффициентлар

I. Ҳудудий зоналар коэффициенти-(Кз)			
Т/р	**Ҳудудлар номи**	**Зоналар**	**Коэффициент**
1.	Навоий шаҳар Зарафшон шаҳар Кармана тумани	1	3,0
		2	2,5
		3	2,0
		4	1,5
2.	Қизилтепа тумани Хатирчи тумани Учқудуқ тумани Навбахор тумани	1	2,5
		2	2,0
		3	1,5
		4	1,0
3	Конимех тумани Нурота тумани Томди тумани	1	2,0
		2	1,5
		3	1,0
II.Бинонинг қурилиш тури бўйича коэффициенти-(Кк)			
2.1	Алоҳида турган бино		1,5
2.2	Бинога тақаб қурилган		1,2
2.3	Бинонинг устка қисми, чердак, болахона		0,8
2.4	Ярим ертўла, ер тўла		0,7
III. Туташиб кетган худуддан фойдаланиш коэффициенти- (Кх)			
3.1	Ер майдони мавжуд бўлганда		0,7
IV. Тижорат мақсадида фойдаланишда қулайлик коэффициенти –(Ко)			
4.1	Асосий қатнов йўлларида жойлашганда		1,0
4.2	Иккинчи даражали транспорт қатнови йўлларида жойлашганда		0,7

Изоҳ: Мол-мулкнинг бошқа турлари учун ижара тўлови ставкасини ҳисоблашда, агар ижарага топширилаётган мулкдан амалда фойдаланилган муддат ундан самарали фойдаланиш муддатидан ортиқ бўлмаса ёки ушбу муддатга тенг бўлса, ёки амалда фойдаланилган муддатни аниқлаш мумкин бўлмаса — мол-мулк тикланиш қийматининг 30 фоизидан, агар ижарага топширилаётган мол-мулкдан амалда фойдаланилган муддат ундан самарали фойдаланиш муддатидан ортиқ бўлса — мол-мулк тикланиш қийматининг 20 фоизидан кам бўлиши мумкин эмас

Ижрочи: Вилоят ҳокимлиги Тадбиркорлик ва ишбилармонлик мухитини ривожлантириш, экспортга кўмаклашиш ва қўллаб-қувватлаш гуруҳи етакчи мутахассиси
_____Х.Абдижаббаров

“Навоий вилоят давлат мулкини ижарага бериш маркази” ДУК директори
_____А.Мухаммадиев