O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI SIRDARYO VILOYATI HOKIMINIBG

QARORI

2021 yil "28" yanvar **17-son** **Guliston sh.**

Вилоятида 2021 йилда қўлланиладиган давлатга тегишли кўчмас мулклар ижара тўловининг энг кам ставкаларини тасдиқлаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 8 апрелдаги 102-сонли "Давлат мулкини ижарага бериш тартибини такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида"ги қарори 3-банди учинчи хат бошиси асосида Ўзбекистон Республикаси Давлат активларини бошқариш агентлиги томонидан киритилган, Молия вазирлиги ва Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш вазирлиги билан келишилиб тақдим этилган 2021 йилда вилоятда давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг энг кам ставкаларини тасдиқлаш мақсадида, "Маҳаллий давлат ҳокимияти тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунининг 6, 25-моддаларига мувофиқ, **карор киламан:**

1. Вилоят маркази - Гулистон шаҳрида 2021 йилда қўлланиладиган давлатга тегишли кўчмас мулклар ижара тўловининг энг кам ставкалари 1-иловага, Янгиер, Ширин шаҳарлари ва туманларда 2021 йилда қўлланиладиган давлатга тегишли кўчмас мулклар ижара тўловининг энг кам ставкалари 2-иловага, давлатга тегишли кўчмас мулклар ижара тўловининг энг кам ставкаларига қўлланиладиган коэффицентлар 3-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

2. Давлат мулкини балансда сақловчиларнинг мансабдор шахслари зиммасига:

тасарруфида бўлган давлат мулкини йилнинг ҳар чорагида камида бир марта хатловдан ўтказиш;

фойдаланилмаётган давлат мулки тўғрисидаги маълумотларни бўш турган объектлардан самарали фойдаланишни ташкил этиш вилоят бошқармасига ўз вақтида ва тўлиқ, шунингдек ижарага берилаётган мол-мулкнинг тикланиш қиймати тўғрисида ишончли ахборот тақдим этиш;

давлат мулкини ижара шартномаси тузмасдан ижарага берилиши, ижара шартномасида ижарага берилган мулкнинг параметрлари ва сони нотўғри қайд этилишига йўл қўймаслик ва конун ҳужжатларида белгиланган бошқа вазифалар юклатилсин.

3. Мазкур карор "Янги Сирдарё" газетасида чоп этилсин ва ҳокимликнинг расмий веб-сайтига жойлаштирилсин.

4. Ушбу карор расмий нашрда эълон килинган кундан эътиборан кучга киради.

5. Мазкур карорнинг бажарилишини назорат килиш вилоят ҳокимининг биринчи ўринбосари А.Каримов зиммасига юклатилсин.

Вилоят ҳокими **Ғ. Мирзаев**

UMUMIY BO'LIM №2

Сканировано с CamScanner

UMUMIY BO'LIM №2

Вилоят ҳокимининг
2021 йил "28" январдаги
17-сонли карорига
1-ИЛОВА

Сирдарё вилоятида давлатга тегишли бинолар ва иншоотлар бўйича 2021 йилда кўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари (вилоят марказида)

Т/р	Ижарага бериладиган майдонлардан фойдаланиш максади	2021 йилда 1 кв.м. майдон учун йиллик энг кам ижара тўлови ставкалари
	Саноат	
1	Ёкилги ишлаб чиқариш	8 700
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	8 700
3	Нефт-кимё саноати	8 700
4	Машинасозлик	8 700
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	8 700
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	8 700
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	7 100
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	7 100
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	7 100
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	8 700
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарлик хизмати)	8 700
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	8 700
13	Машинасозликнинг бошқа тармоклари	8 700
	Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз ишлаб чиқариш саноати	
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	8 700
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	8 700
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	8 700
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	26 100
18	Қурилиш материаллари саноати	8 700
	Енгил саноат	
19	Тўқимачилик саноати	8 700
20	Тикувчилик саноати	8 700
21	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	8 700
22	Енгил саноатнинг бошка ишлаб чиқариш турлари	8 700
	Озиқ-овқат саноати	
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	8 700
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	8 700
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	8 700
26	Тегирмончилик саноати	8 700
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	7 100
28	Озиқ-овқат саноатининг бошка тармоклари	8 700
	Саноатнинг бошқа тармоклари	
29	Тиббиёт саноати	8 700
30	Полиграфия саноати	21 195
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	10 600
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	24 400
	Қишлоқ хўжалиги	
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	3 477 000
34	Чорвачилик ва паррандачилик	4 200
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	3 477 000
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	2 260 400
37	Ветеринария хизматлари	8 700
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошка ташкилотлар	8 700
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боглар) 1 гектар ер майдони учун	3 477 000
	Транспорт ва алоқа	
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	8 700
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	8 700
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	2 200
43	Автомобилларни ювиш	27 900
44	Автомобилларга ёнилги қуйиш	27 900
45	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошка транспорт-экспедиция хизматлари	15 700
46	Почта алоқаси	8 700
47	Курьерлик алоқаси	17 400
48	Электр-симли алоқа	17 400
49	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	73 100
	Қурилиш	

Сканировано с CamScanner

50	Курилиш	8 700
51	Лойиха, лойиха-кидирув ташкилотлари	8 700
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	51 200
	Савдо ва умумий овқатланиш	
53	Улгуржи савдо	24 400
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	62 600
55	Чакана савдо	24 400
56	Умумий овқатланиш	24 400
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	38 200
58	Китоб дўконлари	3 400
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	24 400
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	38 200
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	24 400
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	24 400
63	Интернет ва компьютер тармоқлари орқали хизматлар кўрсатиш	24 400
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	24 400
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	24 400
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	24 400
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	43 500
68	Таҳририят ва нашриётлар	14 000
69	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	14 000
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	14 000
71	Меҳмонхона хўжалиги	27 800
72	Умумий яшаш жойлари	21 700
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	14 000
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ателъеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	21 000
75	Ломбардлар	31 500
76	Ҳаммомлар	41 900
77	Сауналар ва бассейнлар	83 500
	Соғлиқни сақлаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот	
78	Соғлиқни сақлаш	17 400
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	17 400

80	Фитобар	12 100
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	27 800
82	Жисмоний тарбия ва спорт	8 700
83	Дорихоналар	14 000
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	29 300
85	Ижтимоий-дорихоналар	12 400
	Таълим	
86	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	14 000
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	10 900
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	7 100
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	8 700
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	6 200
91	Маданият ва санъат	24 400
92	Кўргазмалар	18 800
93	Мактабдан ташқари тарбия	7 100
94	Маданият ва дам олиш боғлари	17 400
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	17 400
96	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	17 400
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	27 800
98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	10 600
99	Автомактаблар	15 500
	Молия-кредитлаш фаолиятилари	
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташқари)	24 400
101	Аудиторлик фаолияти	24 400
102	Банк фаолияти	24 400
	Фаолиятнинг бошқа турлари	
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	24 400
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	21 000
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	21 000
106	Жамоатчилик бирлашмалари	7 100
107	Омборхоналар	24 400
108	Давлат ташкилотларига офис	10 600
109	Хусусий ташкилотларга офис	38 200
110	Архив хизмати	10 600

Сканировано с CamScanner

111	Енгил автомашиналар ва бошка турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	27 800
112	Лабораториялар	17 400
113	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	69 900
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	38 200
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овкатланиш шохобчалари	33 400
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошкалар)	38 200
117	Банкоматлар	348 400
118	Нон-булка махсулотлари ишлаб чикариш	24 400

Изох:

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси йиғилиш баённининг (30.06.2009й. №7/10-41) 11-бандига мувофиқ, Қишлоқ врачлик пунктлари ҳузурида фаолият юритаётган мулкчилик шаклидан қатъий назар дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси қўлланилади.

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги №02/1-74-сон топшириғига асосан ёпиқ ҳарбий шаҳарчалар, ҳарбий кисмлар ва муассасалар ҳудудида Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлигининг савдо бошкармаси таркибий бўлинмалари учун кўчмас давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара хаккининг "нол" ставкаси қўлланилади.

-Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 1 июлдаги 4771-сонли қарорига асосан уяли алока компанияларига ижара тўлови белгиланган ставкада вилоят маркази,туман ва шаҳарларга оширувчи коэффициентлар қўлланилган холда хисобланади.

-Ўзбекистон Республикаси Давлат бюджетига қўшилган қиймат солигини ҳисоблаш Ўзбекистон Республикаси солиқ Кодексининг 204-моддаси "Солиқ солинадиган базани белгилаш"га асосан қурилиш,қурилиш-монтаж,ишга тушириш ва созлаш,лойиха-қидирув ва илмий ишлар,хизматлар бўйича,шунингдек обьектларни тайёрлашга тайёр ҳолда тўлаш учун тақдим этилган,бажарилган ва буюртмачи томонидан тасдиқланган ишларнинг,хизматларнинг қўшилган қиймат солиги киритилмаган қиймати солиқ солинадиган база ҳисобланади.

-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлари тўғрисида"ги 834-сон қарори мувофиқ, давлат мулки, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки объектлари Ўзбекистон Ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон Ёшлар иттифоқининг шаҳар ва туман кенгашлари тавсияномасига асосан 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида берилади.

-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.08.2017 йилдаги 14/1-1959-сонли топшириғига асосан 2018 йилдан бошлаб Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт вазирлигининг тавсиясига асосан Олимпия ўйинлари ғолиблари ва совриндорларига хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки, шу жумладан аҳоли кам жойлашган ҳудудлардаги ер майдонлари ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида ажратилади.

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 01.08.2018 йилдаги 609-20-сонли қарорига асосан Ўзбекистон Республикаси Мудофаа Вазирлиги тасарруфидаги бино-иншоотлар,асосий воситалар ва бошка мол-мулкларни вазирлик тизим ташкилотларига ижара шартномаси асосида берилганда ижара тўлови "нол" минимал ставкада қўлланилади.

Сканировано с CamScanner

UMUMIY BO'LIM №2

Вилоят ҳокимининг
2021 йил “28” январдаги
17-сонли қарорига
2-ИЛОВА

Сирдарё вилоятида давлатга тегишли бинолар ва иншоотлар бўйича 2021 йилда қўлланиладиган ижара тўловининг энг кам ставкалари (туман ва шаҳарларда)

Т/р	Ижарага бериладиган майдонлардан фойдаланиш мақсади	1 кв.м. учун йиллик энг кам ставка, сўмда
	Саноат	
1	Ёқилғи ишлаб чиқариш	7 000
2	Кимёвий ишлаб чиқариш	7 000
3	Нефт-кимё саноати	7 000
4	Машинасозлик	7 000
5	Машинасозлик ва асбобсозлик саноати	7 000
6	Ҳисоблаш техникаларини ишлаб чиқариш	7 000
7	Тракторсозлик ва қишлоқ хўжалиги машинасозлиги	5 800
8	Қурилиш, йўл ва коммунал муҳандислик	5 800
9	Енгил ва озиқ-овқат саноати машинасозлиги ҳамда маиший анжомлар саноати	5 800
10	Санитария ва газ ускуналари ва маҳсулотларини ишлаб чиқариш	7 000
11	Метал конструкциялар ва маҳсулотлар саноати (токарлик хизмати)	7 000
12	Машина ва ускуналарни таъмирлаш	7 000
13	Машинасозликнинг бошқа тармоқлари	7 000
	Ўрмон, ёғочни қайта ишлаш ва целлюлоза-қоғоз ишлаб чиқариш саноати	
14	Ёғоч маҳсулотларини тайёрлаш саноати	7 000
15	Ёғочни қайта ишлаш саноати	7 000
16	Целлюлоза-қоғоз маҳсулотлари саноати	7 000
17	Дераза ва эшиклар, мебель ишлаб чиқариш саноати (ёғочдан)	21 300
18	Қурилиш материаллари саноати	7 000
	Енгил саноат	
19	Тўқимачилик саноати	7 000
20	Тикувчилик саноати	7 000
21	Чарм, мўйна ва пойабзал маҳсулотлари саноати	7 000
22	Енгил саноатнинг бошқа ишлаб чиқариш турлари	7 000
	Озиқ-овқат саноати	
23	Озиқ-овқат саноати (балиқ, гўшт, ёғ-пишлоқ ва сут маҳсулотлари ишлаб чиқаришдан ташқари)	7 000
24	Гўшт ва сут маҳсулотлари саноати	7 000
25	Балиқ маҳсулотлари саноати	7 000
26	Тегирмончилик саноати	7 000
27	Комбикорм (омухта ем) саноати	5 800
28	Озиқ-овқат саноатининг бошқа тармоқлари	7 000
	Саноатнинг бошқа тармоқлари	
29	Тиббиёт саноати	7 000
30	Полиграфия саноати	20 000
31	Кийимларни ва газламалардан тайёрланган буюмларни кимёвий тозалаш, бўяш, ювиш ва матоларни қайта ишлаш	8 500
32	Саноатни хўжалик бошқаруви	20 000
	Қишлоқ хўжалиги	
33	Ўсимликшунослик (шу жумладан иссиқхона хўжалиги) 1 гектар ер майдони учун	2 839 400
34	Чорвачилик ва паррандачилик	3 500
35	Балиқчилик (шу жумладан сунъий майдон) 1 гектар учун	2 839 400
36	Асаларичилик 1 гектар ер майдони учун	1 845 800
37	Ветеринария хизматлари	7 000
38	Қишлоқ хўжалигига хизмат кўрсатувчи бошқа ташкилотлар	7 000
39	Ўрмон хўжалиги (шу жумладан боғлар) 1 гектар ер майдони учун	2 839 400
	Транспорт ва алоқа	
40	Ер устида ҳаракатланувчи умумфойдаланишдаги темир йўл транспорти	7 000
41	Транспорт инфратузилмалари (автопарк, таксопарк, автомобиль тўхташ жойлари ва гараж)	7 000
42	Транспорт инфратузилмалари (жарима майдонлари)	1 900
43	Автомобилларни ювиш	20 100
44	Автомобилларга ёнилғи қуйиш	25 900
45	Аҳоли буюртмасига асосан юк ташиш ва бошқа транспорт-экспедиция хизматлари	12 900
46	Почта алоқаси	7 000
47	Курьерлик алоқаси	14 100
48	Электр-симли алоқа	14 100
49	Радио, уяли алоқа ва пейджер алоқаси (иншоотларни ҳисобга олган ҳолда ҳудуд доирасида)	59 700
	Қурилиш	
50	Қурилиш	7 000
51	Лойиҳа, лойиҳа-кидирув ташкилотлари	7 000
52	Пластик дераза ва эшиклар ишлаб чиқариш	33 500
	Савдо ва умумий овқатланиш	

Сканировано с CamScanner

53	Улгуржи савдо	20 000
54	Маҳсулотларни (хизматларни) қисмлаб савдо фаолиятини амалга оширувчи улгуржи савдо бозорларидаги савдо дўконлари	51 000
55	Чакана савдо	20 000
56	Умумий овқатланиш	20 000
57	Ярим тайёр озиқ-овқат маҳсулотларини тайёрлаш ва сотиш (фаст фуд)	28 800
58	Китоб дўконлари	2 900
59	Маданий-маиший мақсадлардаги ҳамда хўжалик буюмларини ижарага бериш жойлари	20 000
60	Халқ хўжалиги савдо-харид маҳсулотлари даллоллик хизматлари	31 200
61	Моддий техника таъминоти ва етказиб бериш	20 000
62	Маълумот-ҳисоблаш хизматлари	20 000
63	Интернет ва компьютер тармоклари орқали хизматлар кўрсатиш	20 000
64	Кўчмас мулклар билан боғлиқ муносабатлар	20 000
65	Реклама, кўргазмалар хизматлари	20 000
66	Маркетинг тадқиқотлари, тижорат, молия ва бошқарув фаолиятлари бўйича маслаҳатхоналар	20 000
67	Геология ва табиий бойликларни қидириш, геодезия ва гидрометеорология хизматлари	35 400
68	Таҳририят ва нашриётлар	11 400
69	Металлолом ва иккиламчи қоғоз (латта) маҳсулотларини тўплаш жойлари	11 400
70	Турар жой-коммунал хўжаликлари	11 400
71	Меҳмонхона хўжалиги	22 700
72	Умумий яшаш жойлари	17 300
73	Маиший хизматнинг ноишлаб чиқариш турлари	11 400
74	Сартарошхона, фотосалон, модалар ателъеси, пойабзалларни таъмирлаш устахонаси	17 300
75	Ломбардлар	25 700
76	Ҳаммомлар	34 200
77	Сауналар ва бассейнлар	68 300
	Соғлиқни саклаш, жисмоний тарбия ва ижтимоий таъминот	
78	Соғлиқни саклаш	14 100
79	Сайёҳлик ва дам олишни ташкил этиш	14 100
80	Фитобар	9 800
81	Маданий кўнгилочар марказлар (бильярд, ўйин автоматлари, дискотека ва бошқалар)	22 700
82	Жисмоний тарбия ва спорт	7 000

83	Дорихоналар	11 400
84	Оптика, тиббиёт анжомлари ва жиҳозлар савдо дўконлари	18 000
85	Ижтимоий-дорихоналар	9 200
	Таълим	
86	Олий ва ўрта-махсус таълими маълумотли кадрларни тайёрлаш (ўқув курслари билан)	11 400
87	Ишчилар ва хизматчиларни тайёрлаш ва малакасини ошириш	9 300
88	Болалар умумтаълим мактаблари (нодавлат таълим муассасалари учун)	5 800
89	Ўқув муассасаларида умумий овқатланиш	7 000
90	Мактабгача тарбия муассасалари (нодавлат таълим муассасалари учун)	5 300
91	Маданият ва санъат	20 000
92	Кўргазмалар	16 100
93	Мактабдан ташқари тарбия	5 800
94	Маданият ва дам олиш боғлари	14 100
95	Ботаника боғлари ва зоопарклар	14 100
96	Телевидениялар ва радиоэшиттиришлар редакциялари	14 100
97	Киностудиялар, овоз ёзиш студиялари	22 700
98	Фан ва илмий хизматлар кўрсатиш	8 500
99	Автомактаблар	10 100
	Молия-кредитлаш фаолиятилари	
100	Молия, кредит ва пенсия таъминоти (суғурталаш ва аудиторлик фаолиятидан ташкари)	20 000
101	Аудиторлик фаолияти	18 700
102	Банк фаолияти	20 000
	Фаолиятнинг бошка турлари	
103	Суғурта ва нотариал хизматлар	20 000
104	Суд ва юридик хизмат муассасалари	17 300
105	Адвокатлар коллегияси ва юридик маслаҳатхоналар	17 300
106	Жамоатчилик бирлашмалари	5 600
107	Омборхоналар	20 000
108	Давлат ташкилотларига офис	8 500
109	Хусусий ташкилотларга офис	31 200
110	Архив хизмати	7 200
111	Енгил автомашиналар ва бошка турдаги транспорт воситаларини таъмирлаш ва техник хизмат кўрсатиш (шу жумладан вулканизация)	22 700
112	Лабораториялар	14 100

Сканировано с CamScanner

113	Турли хизмат турлари тўловлари (пайнет)	57 000
114	Маданий мерос объектлар бино ва иншоотларида жойлашган савдо дўконлари	31 200
115	Маданий мерос объектлари бино ва иншоотларида жойлашган умумий овкатланиш шохобчалари	27 300
116	Авиа кассалар (шу жумладан темир йўл, автотранспорт ва бошкалар)	31 200
117	Банкоматлар	284 500
118	Нон-булка махсулотлари ишлаб чиқариш	17 300

Изох: - Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси йиғилиш баённининг (30.06.2009й. №7/10-41) 11-бандига мувофиқ, Қишлоқ врачлик пунктлари ҳузурида фаолият юритаётган мулкчилик шаклидан қатъий назар дорихона муассасаларига давлат кўчмас мулкидан фойдаланганлик учун ижара тўловининг "нол" ставкаси қўлланилади.

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.11.2012 йилдаги №02/1-74-сон топшириғига асосан ёпик харбий шаҳарчалар, харбий қисмлар ва муассасалар ҳудудида Ўзбекистон Республикаси Мудофаа вазирлигининг савдо бошкармаси таркибий бўлинмалари учун кўчмас давлат мулкидан фойдаланганлик учун ижара хаққининг "нол" ставкаси қўлланилади.

-Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2020 йил 1 июлдаги 4771-сонли қарорига асосан уяли алока компанияларига ижара тўлови белгиланган ставкада вилоят маркази,туман ва шахарларга оширувчи коэффициентлар қўлланилган холда хисобланади.

-Ўзбекистон Республикаси Давлат бюджетига қўшилган қиймат солиғини ҳисблаш Ўзбекистон Республикаси солиқ Кодексининг 204-моддаси "Солиқ солинадиган базани белгилаш"га асосан қурилиш,қурилиш-монтаж,ишга тушириш ва созлаш, лойиха-қидирув ва илмий ишлар,хизматлар бўйича, шунингдек обьектларни тайёрлашга тайёр ҳолда тўлаш учун тақдим этилган,бажарилган ва буюртмачи томонидан тасдиқланган ишларнинг,хизматларнинг қўшилган қиймат солиғи киритилмаган қиймати солиқ солинадиган база ҳисобланади.

-Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.10.2017 йилдаги "Ёшлар тадбиркорлик кластерларини ташкил этишга доир ташкилий чора-тадбирлари тўғрисида"ги 834-сон қарори мувофиқ, давлат мулки, шу жумладан эркин иқтисодий ва кичик саноат зоналари ҳудудида жойлашган давлат мулки объектлари Ўзбекистон Ёшлар иттифоқи аъзоси бўлган ёш тадбиркорларга Ўзбекистон Ёшлар иттифоқининг шаҳар ва туман кенгашлари тавсияномасига асосан 5 йилдан кўп бўлмаган муддатга ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида берилади.

- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 16.08.2017 йилдаги 14/1-1959-сонли топшириғига асосан 2018 йилдан бошлаб Ўзбекистон Республикаси Жисмоний тарбия ва спорт вазирлигининг тавсиясига асосан Олимпия ўйинлари ғолиблари ва совриндорларига хусусий спорт муассасаларини ташкил этиш учун давлат мулки, шу жумладан аҳоли кам жойлашган ҳудудлардаги ер майдонлари ижара тўловининг "нол" ставкаси асосида ажратилади.

Вилоят ҳокимининг
2021 йил "28" январдаги
17-сонли қарорига
3-ИЛОВА

Ижара ҳақининг энг кам ставкаларига қўлланиладиган коэффицентлар

Гуруҳлар рақами	Шаҳар ва туманлар номи	Зоналар	Ҳудудий зоналар коэффициенти
I	Гулистон шаҳри	1,2	2,5 - 2,3
II	Сирдарё шаҳри Янгиер шаҳри Бахт шаҳри	1,2	2,3 - 2,1
III	Ширин шаҳри	1,2	2,2 - 2,0
IV	Оқолтин тумани Сирдарё тумани (бошқа ҳудудлари)	1,2	1,7 - 1,5
V	Боёвут тумани Мирзаобод тумани Ховос тумани	1,2	1,5 - 1,3
VI	Сардоба тумани Сайхунобод тумани Гулистон тумани	1,2	1,5 - 1,3

1. Ижара ҳақи ставкаларини белгилашда зоналар бўйича коэффицентлар қўлланилиши:

биринчи гуруҳ зоналар бўйича **(Зк) 1- 2,5; 2- 2,3;**
иккинчи гуруҳ зоналари бўйича **1- 2,3; 2- 2,1;**
учинчи гуруҳ зоналари бўйича **1- 2,2; 2- 2,0;**
тўртинчи гуруҳ зоналари бўйича **1- 1,7; 2- 1,5;**
бешинчи гуруҳ зоналари бўйича **1- 1,5; 2- 1,3;**
олтинчи гуруҳ зоналари бўйича **1- 1,5; 2- 1,3.**

2. Бинолар ва иншоотлар бўйича ижара ҳақи тўлови (ижара тўловининг таянч ставкаси)ни ҳисоблаб чиқиш қуйидаги тарзда аниқланади:

$$Т_є = Э_є \times К_з \times (К_к + К_х + К_о)$$

Бу ерда:

$Т_є$ - 1м2 майдон учун бир йиллик ижара ҳақи тўловининг таянч ставкаси;

$Э_є$ - бир кв.м. учун қўлланиладиган бир йиллик энг кам ставка;

$К_з$ - ҳудудий зоналар коэффициенти (ижарага олинган мулкнинг жойлашган ҳудудига қараб белгиланади).

$К_к$ - қурилиш тури бўйича коэффициент (алоҳида турган бино, қўшимча тақаб қурилган бино, бинонинг юқори қисми, чердак, болахона, ярим ертўла, ертўла);

1997 йилдан кейинги даврда янги қурилган алоҳида жойлашган бино ва иншоотлардан фойдаланиш коэффициенти – **0,9**

1997 йилгача бўлган даврда қурилган алоҳида жойлашган бино ва иншоотлардан фойдаланиш коэффициенти - **0,8**

хар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар томонидан давлат мулкини "Балансда сақловчи"ларга қарашли бўлган ер майдонларида ёки иншоотларда ўз антенна - мачта қурилмалари ва алоқа воситалари ўрнатилганда **-0,9**

Сканировано с CamScanner

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар учун бино ва иншоотнинг том ва мансарда қисмларидан фойдаланилганда - **0,8**

уяли алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар учун давлат мулкини "Балансда сақловчи"лар томонидан тақдим этилган мачталарда алоқа ускуналари ўрнатилганда-**2,0**

кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари томонидан давлат мулкини "Балансда сақловчи"ларга қарашли бўлган ер майдонларида ёки иншоотларда ўз мулклари (қурилмалари)ни ўрнатган ҳолларда - **0,6**

бино ва иншоотнинг ички қисми ва тақаб қурилган бўлганда-**0,7**

том ва мансарда қисмларда - **0,6**

ер тўла ва ярим ер тўла ҳамда ижарага олинаётган бинонинг мослаштирилган қисмларда - **0,5**

қишлоқ жойларда жойлашган кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари **-0***

$К_х$ -туташиб кетган ҳудуддан фойдаланиш коэффициенти (ижарага олинган мулкнинг атрофи ўралган ёки ўралмаган, қўриқланадиган ёҳуд қўриқланмайдиган)– **0,5**

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар томонидан давлат мулкини "Балансда сақловчи"ларга қарашли бўлган ер майдонларида ёки иншоотларда ўз антенна - мачта қурилмалари ва алоқа воситалари ўрнатилганда- **0**

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар учун бино ва иншоотнинг том ва мансарда қисмларидан фойдаланилганда - **0**

қишлоқ жойларда жойлашган кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари - **0***

уяли алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар учун давлат мулкини "Балансда сақловчи"лар томонидан тақдим этилган мачталарда алоқа ускуналари ўрнатилганда-**0,5**

кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари томонидан давлат мулкини "Балансда сақловчи"ларга қарашли бўлган ер майдонларида ёки иншоотларда ўз мулклари (қурилмалари)ни ўрнатган ҳолларда - **0,4**

$К_о$ - Тижорат мақсадларида фойдаланишда қулайлик коэффициенти (асосий автотранспорт йўллари бўйлаб жойлашган, иккинчи даражали автотранспорт йўлларига чиқишда жойлашиш ва бошқалар) - **0,5**

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар "Балансда сақловчи"ларга қарашли ер майдонларида ёки иншоотларда ўз антенна-мачта қурилмалари ўрнатилганда-**0,2**

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар учун бино ва иншоотнинг ички қисми ва тақаб қурилган бўлганда - **0,5**

ҳар қандай алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар учун бино ва иншоотнинг том ва мансарда қисмларидан фойдаланилганда - **0,4**

уяли алоқа хизмати кўрсатувчи компаниялар учун давлат мулкини "Балансда сақловчи"лар томонидан тақдим этилган мачталарда алоқа ускуналари ўрнатилганда **-0,4** кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари томонидан давлат мулкини "Балансда сақловчи"ларга қарашли бўлган ер майдонларида ёки иншоотларда ўз мулклари (қурилмалари)ни ўрнатган ҳолларда **-0,3**

қишлоқ жойларда жойлашган кичик бизнес ва хусусий тадбиркорлик субъектлари - **0**

Сканировано с CamScanner