

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

270 **Об утверждении Положения о порядке разработки, согласования и утверждения документации о планировании развития территории и частей территории Республики Узбекистан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Республики Узбекистан и во исполнение постановления Президента Республики Узбекистан от 15 июля 2013 года № ПП–2003 «Об утверждении планов разработки нормативно-правовых и иных актов, направленных на реализацию отсылочных норм законов», а также в целях улучшения обеспечения населенных пунктов и межселенной территории Республики Узбекистан качественной градостроительной документацией путем совершенствования порядка разработки, согласования и утверждения документации о планировании развития территории и частей территории Республики Узбекистан Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке разработки, согласования и утверждения документации о планировании развития территории и частей территории Республики Узбекистан согласно приложению.

2. Министерствам и ведомствам в двухмесячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б.И. Закирова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
3 июня 2014 г.,
№ 140

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2014 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Кабинета Министров
от 3 июня 2014 года № 140

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке разработки, согласования и утверждения
документации о планировании развития территории и
частей территории Республики Узбекистан

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок разработки, согласования и утверждения документации о планировании развития территории и частей территории Республики Узбекистан.

2. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

Генеральная схема расселения на территории Республики Узбекистан (Генеральная схема) — градостроительная документация, определяющая основные цели и пути развития систем расселения, природопользования, социально-экономического развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общегосударственного значения;

градостроительная документация объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения — документация, регулирующая градостроительную деятельность на территориях градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения, предусматривающая специальные правила, без которых невозможно или затруднено использование этих территорий с учетом обеспечения интересов общества, государства, юридических и физических лиц в области градостроительства, а также устанавливающая границы указанных территорий;

документация о планировании развития территории и частей территории Республики Узбекистан (документация о планировании) — утвержденная в предусмотренном настоящим Положением порядке документация о градостроительном планировании развития территории и частей территории Республики Узбекистан, включающая в себя:

Генеральную схему расселения на территории Республики Узбекистан;

схемы планирования развития частей территории Республики Узбекистан, включающих территории двух и более регионов и иных территорий;

схемы планировки территорий Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей;

отраслевые схемы развития территории Республики Узбекистан и проекты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

схемы планирования развития частей территории Республики

Узбекистан, включающих территории двух и более регионов и иных территорий (консолидированные схемы градостроительного планирования) — документация, определяющая зонирование территории, меры по развитию региональных систем расселения, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межрегионального и регионального значения, рациональному природопользованию, обеспечению ресурсами в целях комплексного развития территорий;

отраслевая схема развития территории Республики Узбекистан — документация, определяющая основные параметры и планировочные решения развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, защиты территорий от опасных геологических и гидрогеологических процессов, охраны окружающей среды, размещения производственных сил отраслей экономики;

проекты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур — документация, определяющая основные параметры и концептуальные решения модернизации и развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, состоящая из конкретных предложений по реализации градостроительной документации;

схема планировки территорий Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей — документация, определяющая зонирование территории, основные направления совершенствования систем расселения, развития населенных пунктов, промышленности, сельского хозяйства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур межрегионального, регионального и межселенного значения на соответствующей территории.

3. Документация о планировании, градостроительная документация объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения, проекты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур (далее — градостроительная документация) являются постоянно действующими и регулярно обновляемыми программными, информационно-аналитическими документами, обосновывающими и определяющими основные направления градостроительной политики по республике в целом.

Градостроительная документация определяет стратегические направления организации территории республики, а также меры, направленные на обеспечение устойчивого развития городских и сельских населенных пунктов и межселенных территорий, в целях создания благоприятной среды проживания.

Градостроительная документация служит основой взаимодействия органов государственного и хозяйственного управления и органов государственной власти на местах в обеспечении рациональной и взаимосогласованной системы действий в области градостроительного планирования.

4. Основные цели и задачи градостроительной документации определяются Градостроительным кодексом Республики Узбекистан.

II. Разработка градостроительной документации

5. Разработка градостроительной документации, за исключением отраслевых схем развития территории Республики Узбекистан, а также проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечивается Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее — Госархитектстрой) с участием заинтересованных министерств и ведомств.

Разработка отраслевых схем развития территории Республики Узбекистан и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур обеспечивается соответствующими министерствами и ведомствами по согласованию с Госархитектстроем.

6. Разработка градостроительной документации осуществляется на основании решения Кабинета Министров Республики Узбекистан по представлению соответствующих министерств и ведомств.

Разработка, согласование и утверждение градостроительной документации осуществляются по схеме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

7. Финансирование разработки отраслевых схем развития территории Республики Узбекистан и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляется за счет средств соответствующих министерств и ведомств.

8. Функции заказчика по разработке градостроительной документации, за исключением схемы планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей, отраслевых схем развития территории Республики Узбекистан, а также проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, осуществляются Госархитектстроем.

Функции заказчика по разработке схемы планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей осуществляются Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей.

Функции заказчика по разработке отраслевых схем развития территории Республики Узбекистан и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур осуществляются соответствующими министерствами и ведомствами.

9. Головной проектно-изыскательской организацией по разработке градостроительной документации является ГУП «УзшахарсозликЛИТИ». Головной проектно-изыскательской организацией по разработке схемы планировки Ташкентской области, проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительной документации объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения по Ташкентской области и городу Ташкенту является ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ».

Разработка отраслевых схем развития территории Республики Узбекистан и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур может осуществляться с привлечением специализированных про-

ектно-изыскательских организаций, по согласованию с головными проектно-изыскательскими организациями.

10. Задание на проектирование градостроительной документации разрабатывается и утверждается соответственно Госархитектстроём, министерствами и ведомствами — инициаторами их разработки, по согласованию с Госархитектстроём, в соответствии с типовой структурой согласно приложению 2 к настоящему Положению.

11. На основании утвержденного задания проектно-изыскательская организация подготавливает программу работ и календарно-координационный план, в которых предусматриваются:

примерный состав материалов градостроительной документации (перечень графических и текстовых материалов с масштабом графических материалов) в соответствии с приложениями 3, 4, 5 и 6 к настоящему Положению;

сроки и последовательность выполнения работы основными исполнителями и соисполнителями.

12. Срок разработки градостроительной документации определяется инициатором разработки, исходя из объема предстоящих работ, и не должен превышать трех лет.

13. Градостроительная документация о планировании разрабатывается с учетом общереспубликанских программ социально-экономического развития страны, отраслей экономики и отдельных регионов.

14. Проектно-изыскательская организация вправе привлекать к разработке градостроительной документации специалистов и консультантов из заинтересованных министерств и ведомств, а также органов государственной власти на местах.

III. Согласование градостроительной документации

15. Градостроительная документация до проведения государственной и экологической экспертиз и представления на утверждение подлежит согласованию с заинтересованными министерствами и ведомствами.

Представление градостроительной документации на согласование с заинтересованными министерствами и ведомствами возлагается на заказчика, защита на всех этапах ее рассмотрения и согласования возлагается на разработавшую ее проектно-изыскательскую организацию.

16. Проектно-изыскательская организация представляет градостроительную документацию на рассмотрение в заинтересованные министерства и ведомства, которые в месячный срок после получения материалов выдают (направляют) свои заключения.

17. По итогам рассмотрения градостроительной документации соответствующее министерство и ведомство согласовывает ее без замечаний или возвращает его на доработку, с указанием замечаний и предложений, касающихся непосредственно его компетенции.

18. При наличии разногласий Госархитектстрой должен обеспечить

обсуждение градостроительной документации с согласовывающими органами для устранения имеющихся разногласий.

19. Госархитектстроом могут быть организованы одновременные рассмотрения градостроительной документации с заинтересованными министерствами и ведомствами путем создания межведомственных комиссий, включающих представителей этих министерств и ведомств и, при необходимости, их территориальных организаций.

20. Изменения и дополнения к разработанной градостроительной документации, предложенные в ходе ее рассмотрения и согласования, вносятся проектно-изыскательской организацией до ее представления на утверждение.

IV. Утверждение градостроительной документации

21. Градостроительная документация, за исключением Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан, а также схемы планировки территории Республики Узбекистан, до внесения на утверждение проходит государственную экспертизу, осуществляемую Госархитектстроом.

Генеральная схема расселения на территории Республики Узбекистан, а также схема планировки территории Республики Узбекистан подлежат государственной экспертизе, проводимой специальной межведомственной экспертной группой, создаваемой распоряжением Кабинета Министров Республики Узбекистан. Работу межведомственной экспертной группы возглавляет Госархитектстрой.

22. Градостроительная документация при получении положительного заключения государственной экспертизы вносится на рассмотрение в Республиканский архитектурно-градостроительный совет при Кабинете Министров Республики Узбекистан заказчиком.

Градостроительная документация рассматривается Республиканским архитектурно-градостроительным советом при Кабинете Министров Республики Узбекистан в десятидневный срок.

23. При получении положительного заключения государственной экспертизы и одобрения на Республиканском архитектурно-градостроительном совете подготавливается проект постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан об утверждении градостроительной документации, который в установленном порядке вносится в Кабинет Министров Республики Узбекистан для утверждения.

24. Градостроительная документация утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Госархитектстроа, за исключением схемы планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей, отраслевых схем развития территории Республики Узбекистан, а также проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Схемы планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей.

Отраслевые схемы развития территории Республики Узбекистан и проекты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению соответствующих министерств и ведомств.

25. Основные положения градостроительной документации после утверждения Кабинетом Министров Республики Узбекистан подлежат опубликованию в средствах массовой информации и на веб-сайте Единого портала интерактивных государственных услуг Республики Узбекистан.

V. Заключительное положение

26. Внесение изменений и дополнений в утвержденную градостроительную документацию допускается только по решению Кабинета Министров Республики Узбекистан о ее корректировке, по представлению соответственно Госархитектстроя, Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей, а также соответствующих министерств и ведомств.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Положению о порядке разработки, согласования и утверждения документации о планировании развития территории и частей территории Республики Узбекистан

СХЕМА
разработки, согласования и утверждения документации
о планировании развития территории и частей территории
Республики Узбекистан



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о порядке разработки,
согласования и утверждения
документации о планировании развития
территории и частей территории
Республики Узбекистан

«УТВЕРЖДАЮ»

«__» _____ 20__ г.

«СОГЛАСОВАНО»

«СОГЛАСОВАНО»

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ
на разработку градостроительной документации

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	1. Наименование проектируемого объекта.	
2.	2. Основание для разработки.	
3.	Основные характеристики объекта проектирования, в т. ч: а) территория (тыс. кв. км); в том числе орошаемых земель (тыс. кв. км); б) современная численность населения (тыс. чел.); в том числе: городское (тыс. чел.); сельское (тыс. чел.); количество населенных пунктов; в том числе: городов (шт.); городских поселков (шт.); сельских населенных пунктов (шт.); в) профилирующие отрасли промышленного производства; г) профилирующие отрасли сельского хозяйства; д) состояние автомобильного транспорта и дорог; е) состояние жилого фонда; ж) состояние учреждений социальной инфраструктуры; з) состояние учреждений отдыха и туризма; и) современное состояние инженерного оборудования; к) современное состояние строительной базы; л) прочие характеристики.	
4.	Расчетные сроки реализации документации о планировании: а) современное состояние; б) первая очередь строительства; в) расчетный срок.	

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
5.	Состав участников разработки и согласования проектных материалов и их взаимные обязательства.	
6.	Перечень исходных данных для проектирования, кем и в какие сроки они должны выдаваться.	
7.	Требования в части: основных направлений социально-экономического развития территории; архитектурно-планировочной и функциональной организации территории; организации транспортного обслуживания; благоустройства и озеленения территории; инженерной подготовки и инженерного оборудования территории; охраны окружающей среды; охраны памятников природы, объектов культурного наследия; инженерно-технических мероприятий гражданской защиты.	
8.	Особенности и проблемы объекта проектирования, вызывающие необходимость дополнительных, углубленных или специализированных проработок в части особенностей: природных условий; экологической ситуации; демографической ситуации; развития производственной инфраструктуры; развития социальной инфраструктуры, развития инженерно-транспортной инфраструктуры; охраны объектов историко-культурного наследия; охраны природной среды и т. п.; размещению объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения.	
9.	Состав подлежащих передаче материалов и услуг по этапам (если они предусматриваются). Дополнительные демонстрационные материалы.	
10.	Особые требования, предъявляемые к составу и содержанию документации о планировании (схемы) и основным технико-экономическим показателям.	
11.	Срок начала и завершения проектирования.	
12.	Порядок согласования и экспертизы документации о планировании.	

От заказчика:

«Согласовано»:

Руководитель проектно-
изыскательской организации:Гл. архитектор градостроительной
документации:

Примечание:

1. Задание на проектирование Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан, схему планировки территории Республи-

ки Узбекистан от заказчика визирует начальник управления Госархитектстроя, согласовывает заместитель председателя Госархитектстроя, утверждает председатель Госархитектстроя и согласовывает заместитель Премьер-министра Республики Узбекистан.

2. Задание на проектирование схемы планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей от заказчика визирует заведующий секретариатом заместителя председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и заместителя хокима области, согласовывает заместитель Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокима области, утверждает Председатель Совета Министров Республики Каракалпакстан и хоким области, согласовывает председатель Госархитектстроя.

3. Задание на проектирование отраслевых схем развития территории Республики Узбекистан и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур от заказчика визирует начальник управления министерства и ведомства, согласовывает заместитель руководителя министерства и ведомства, утверждает руководитель министерства и ведомства и согласовывает председатель Госархитектстроя.

4. Задание на проектирование документации объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения от заказчика визирует начальник управления Госархитектстроя, согласовывает заместитель председателя Госархитектстроя, утверждает председатель Госархитектстроя и согласовывает заведующий департаментом Кабинета Министров Республики Узбекистан.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Положению о порядке разработки,
согласования и утверждения документа-
ции о планировании развития территории
и частей территории Республики
Узбекистан

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ
материалов Генеральной схемы расселения
на территории Республики Узбекистан**

№	Наименование графических и текстовых материалов	Масштаб графических материалов
1.	Схема положения и административно-территориального устройства	1:4 000 000
2.	Планировочная организация расселения (существующее положение)	1:500 000
3.	Планировочная организация расселения	1:500 000
4.	Природные ресурсы и их использование	1:1 000 000
5.	Природно-экологические условия расселения	1:1 000 000
6.	Сельскохозяйственное использование территории	1:1 000 000
7.	Распределение плотности городского и сельского населения	1:1 000 000
8.	Комплексные проблемные ареалы	1:1 000 000
9.	Территориально-градостроительный потенциал расселения	1:1 000 000
10.	Транспортная инфраструктура	1:1 000 000
11.	Инженерно-техническая инфраструктура	1:1 000 000
12.	Структурная модель градостроительного развития расселения	1:1 000 000
13.	Организация расселения в приграничных районах	1:1 000 000
14.	Комплекс вспомогательных обосновывающих и детализирующих проектные решения материалов	произвольный
15.	Пояснительная записка	
16.	Основные положения и технико-экономические показатели	

Примечания:

К перечисленным основным материалам выполняется комплекс материалов, обосновывающих проектные решения Генеральной схемы расселения.

Масштаб графических материалов определяется в соответствии с требованием представления полной информации по разделу.

Дополнительно могут выполняться схемы и другие материалы, иллюстрирующие и детализирующие проектные решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Положению о порядке разработки, согласования и утверждения документации о планировании развития территории и частей территории Республики Узбекистан

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ
материалов Схемы планировки территории
Республики Узбекистан**

№	Наименование разделов	Масштабы графических материалов
1.	Схема современного использования и функционального зонирования	1:1 000 000
2.	Схема комплексной оценки территории	1:1 000 000
3.	Схема экономической оценки территории	1:1 000 000
4.	Концепция проектной организации и функционального зонирования территории	1:1 000 000
5.	Схема организации и функционального зонирования территории на расчетный срок	1:500 000
6.	Схема организации и функционального зонирования территории на среднесрочный период 10 (25) лет	1:500 000
7.	Схема режимов использования территории функциональных зон на промежуточные периоды	1:1 000 000
8.	Схема инженерного обеспечения территории	1:500 000
9.	Схема организации транспорта	1:500 000
10.	Пояснительная записка	
11.	Основные положения и технико-экономические показатели	
12.	Обосновывающие, иллюстрирующие и детализирующие материалы и схемы	произвольный

Примечание:

Дополнительно выполняются в произвольном масштабе и объеме обосновывающие, иллюстрирующие и детализирующие схемы и материалы, в том числе:

экзогенные геологические процессы и сейсмичность;
современное загрязнение и нарушение природной среды;
ресурсы поверхностных и подземных вод;
лесные ресурсы;
минерально-сырьевые ресурсы;
сельскохозяйственное использование территории;
природно-сельскохозяйственный потенциал;
условия и ресурсы энергообеспечения;
условия расселения в сельской местности;
административно-территориальное устройство;
климатическое зонирование.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к Положению о порядке разработки,
согласования и утверждения документа-
ции о планировании развития территории
и частей территории

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ
материалов схем планировки территории Республики
Каракалпакстан и областей**

№	Наименование раздела	Масштаб графических материалов
1.	Схема положения Республики Каракалпакстан (области) в республике	1:1 000 000
2.	Схема комплексной оценки территории	1: 100 000 1: 200 000
3.	Современное использование и функционально-планировочная организация территории	1:100 000 1:200 000
4.	Архитектурно-планировочная и социальная организация территории	1:100 000 1:200 000
5.	Транспортная инфраструктура	1:100 000 1:200 000
6.	Инженерное оборудование территории	1:100 000
7.	Схема инженерной подготовки территории	1:100 000 1:200 000
8.	Схема экологического состояния территории, современное положение и прогноз	1:100 000 1:200 000
9.	Схема размещения охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия	1:200 000
10.	Схема инженерно-технических мероприятий по гражданской защите	1:1 000 000 1:500 000
11.	Пояснительная записка	
12.	Основные положения и технико-экономические показатели	
13.	Схематический чертеж проектного плана с показом основных проектных решений (для основных положений)	произвольный

Примечания:

Допускается схему инженерного оборудования выполнять в виде отдельных отраслевых схем.

Дополнительно могут выполняться схемы и материалы, обосновывающие, иллюстрирующие и детализирующие проектное решение.

Для Республики Каракалпакстан, Бухарской, Навоийской областей рекомендуется выполнять для орошаемой зоны современное состояние территории и проектный план в М 1:100 000, а для всей территории в М 1:300 000.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Положению о порядке разработки, согласования и утверждения документации о планировании развития территории и частей территории

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ
материалов отраслевых схем развития территории
Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и
областей, проектов развития инженерной, транспортной и
социальной инфраструктур**

№	Наименование раздела	Масштаб графических материалов
1.	Схема положения Республики Каракалпакстан и областей в составе Республики Узбекистан	1:1 000 000
2.	Современное использование и функционально-планировочная организация территории	1:100 000 1:200 000
3.	Архитектурно-планировочная организация территории	1:100 000 1:200 000
4.	Сводная схема планировочной организация инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	1:100 000 1:200 000
5.	Транспортная инфраструктура	1:100 000 1:200 000
6.	Инженерное оборудование территории	1:100 000
7.	Схема инженерной подготовки территории	1:100 000 1:200 000
8.	Схема существующего экологического состояния территории	1:100 000 1:200 000
9.	Схема прогнозируемого экологического состояния территории с отражением возможных техногенных и экологических катастроф	1:100 000 1:200 000
10.	Схема размещения охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия	1:200 000
11.	Схема инженерно-технических мероприятий по гражданской защите	1:1 000 000 1:500 000
12.	Пояснительная записка	
13.	Основные положения и технико-экономические показатели	
14.	Схематический чертеж архитектурно-планировочной организации территории с показом основных проектных решений (для основных положений)	произвольный

Примечания:

Допускается осуществлять разработку схемы инженерного оборудования в виде отдельных отраслевых схем.

Дополнительно могут выполняться схемы и материалы, обосновывающие, иллюстрирующие и детализирующие проектное решение.

Для Республики Каракалпакстан, Бухарской, Навоийской областей рекомендуется выполнять для орошаемой зоны современное состояние территории и проектный план в М 1:100 000, а для всей территории в М 1:300 000.