

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ПО АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВУ

**373** **О внесении изменений в Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения исходно-разрешительной документации для инвестиционного проекта**

*Зарегистрировано Министерством юстиции Республики  
Узбекистан 8 сентября 2011 г., регистрационный № 1036-1*

*(Вступает в силу с 18 сентября 2011 года)*

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25 мая 2011 года № 146 «О мерах по совершенствованию Порядка предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд» (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2011 г., № 20-21, ст. 205) Государственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству **постановляет:**

1. Внести изменения в Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения исходно-разрешительной документации для инвестиционного проекта, утвержденное постановлением Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству от 15 мая 2001 года № 1 (рег. № 1036 от 26 мая 2001 года) (Бюллетень нормативных актов министерств, государственных комитетов и ведомств Республики Узбекистан, 2001 г., № 9-10) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

**Председатель**

**Б. ХОДЖАЕВ**

г. Ташкент,  
27 июля 2011 г.,  
№ 3

---

*Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2011 г.*

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Государственного  
комитета Республики Узбекистан  
по архитектуре и строительства  
от 27 июля 2011 года № 3

**Изменения, вносимые в Положение о составе, порядке  
разработки, согласования и утверждения исходно-  
разрешительной документации для инвестиционного проекта**

1. В пункте 2:

подпункты «а», «б» и «в» изложить в следующей редакции:

«а) заявление юридического или физического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка, адресованное хокиму района (города) по месту расположения испрашиваемого земельного участка;

б) протокол о выборе земельного участка;

в) копия решения соответствующего органа государственной власти, уполномоченного утверждать материалы по выбору земельного участка согласно пунктам 25 — 30 Положения о порядке предоставления земельных участков для осуществления градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных нужд, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 25 мая 2011 года № 146 (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2011 г., № 20-21, ст. 205) (далее — Положение);

подпункты «ж» и «з» признать утратившими силу;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) топографо-геодезическая съемка трасс внешних подводящих инженерных коммуникаций от точек подключения».

2. Пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Заявление юридического или физического лица, заинтересованного в предоставлении земельного участка, адресованное хокиму района (города) по месту расположения испрашиваемого земельного участка — в заявлении указываются цели и сроки пользования земельным участком, место расположения и другие сведения в соответствии с пунктом 12 Положения.

4. Протокол о выборе земельного участка — в протоколе указываются сведения о наличии или отсутствии на земельных участках зданий и сооружений, характеристика земельного участка и другие сведения в соответствии с пунктом 24 Положения».

3. Пункты 5, 6, 9, 10 и 17 признать утратившими силу.

4. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Топографо-геодезическая съемка земельного участка и трассы внешних подводящих инженерных коммуникаций от точек подключения — выполняется в системе координат, в масштабе и в границах, согласованных с ГУАС согласно протоколу о выборе земельного участка.

Топографо-геодезическая съемка земельного участка и трассы внешних подводящих инженерных коммуникаций от точек подключения может осуществляться одновременно».

5. Пункты 13 и 14 изложить в следующей редакции:

«13. Подготовка материалов ИРД, указанных в подпунктах «г» и «и» пункта 2 настоящего Положения, осуществляется заказчиком за свой счет, а в подпункте «е» — в соответствии с Положением о порядке государственной регистрации, постановки на учет субъектов предпринимательства и оформления разрешительных документов, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 20 августа 2003 года № 357 (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2003 г., № 15-16, ст. 130).

14. Подготовка документа ИРД, указанного в подпункте «в» пункта 2 настоящего Положения, осуществляется соответственно отделом (управлением) по архитектуре и строительству района (города) для объектов, размещаемых в населенных пунктах, и хозрасчетной службой землеустройства и кадастра недвижимости района (города) — для объектов, размещаемых вне населенных пунктов».

6. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Подготовка документа ИРД, указанного в подпункте «б» пункта 2 настоящего Положения, осуществляется соответствующей комиссией по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков».

7. Настоящие изменения согласованы с Министерством экономики Республики Узбекистан.

*Министр экономики*

*Р. ГУЛЯМОВ*

*26 июля 2011 г.*