

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПО ПРИВАТИЗАЦИИ, ДЕМОНОПОЛИЗАЦИИ И РАЗВИТИЮ
КОНКУРЕНЦИИ

263 Об утверждении Положения о порядке реализации отдельных объектов, находящихся на балансе коммерческих банков

Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 28 мая 2014 г., регистрационный № 2589

В соответствии с законами Республики Узбекистан «О Центральном банке Республики Узбекистан», «О банках и банковской деятельности», указами Президента Республики Узбекистан от 18 ноября 2008 года № УП-4053 «О мерах по дальнейшему повышению финансовой устойчивости предприятий реального сектора экономики», от 14 февраля 2014 года № УП-4602 «О внесении дополнений в некоторые акты Президента Республики Узбекистан», распоряжением Президента Республики Узбекистан от 19 ноября 2008 года № Р-4010 «Об утверждении порядка реализации коммерческим банкам экономически несостоятельных предприятий» и постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 27 марта 2014 года № 71 «О дополнительных мерах по стимулированию инвестиционной деятельности коммерческих банков и ускорению реализации банками предприятий новым инвесторам» Правление Центрального банка, Министерство финансов, Министерство экономики Республики Узбекистан и Государственный комитет

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2014 г.

Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции постановляют:

1. Утвердить Положение о порядке реализации отдельных объектов, находящихся на балансе коммерческих банков, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель
Центрального банка**

Ф. МУЛЛАЖАНОВ

г. Ташкент,
13 мая 2014 г.,
№ 332 В

Министр финансов

Р. АЗИМОВ

г. Ташкент,
13 мая 2014 г.,
№ 40

Министр экономики

Г. САИДОВА

г. Ташкент,
13 мая 2014 года,
№ 69

**Председатель Государственного комитета
по приватизации, демонополизации и
развитию конкуренции**

А. АБДУХАКИМОВ

г. Ташкент,
13 мая 2014 г.,
№ 01/22-26/75

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правления Центрального
банка, Министерства финансов, Министер-
ства экономики и Госкомконкуренции
Республики Узбекистан от 13 мая 2014 года
№№ 332 В, 40, 69 и 01/22-26/75

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке реализации отдельных объектов, находящихся
на балансе коммерческих банков

Настоящее Положение определяет порядок реализации объектов, включенных в приложение к постановлению Кабинета Министров Республики Узбекистан от 27 марта 2014 года № 71 «О дополнительных мерах по стимулированию инвестиционной деятельности коммерческих банков и ускорению реализации банками предприятий новым инвесторам».

Глава 1. Общие положения

1. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

аукцион — форма выбора покупателя на соревновательной основе, при которой право заключения договора купли-продажи объекта получает участник, предложивший наибольшую цену за него;

выкупной платеж — денежные средства в национальной и (или) иностранной валюте, уплачиваемые покупателем за приобретенный объект;

дата проведения аукциона и прямых переговоров — день проведения аукциона и прямых переговоров, указанный в объявлении о проведении аукциона и (или) прямых переговоров;

объект — предприятие или доля коммерческих банков в их уставных фондах (капиталах), а также имущество, взысканное коммерческими банками по обязательствам должников, включенные в приложение к постановлению Кабинета Министров от 27 марта 2014 года № 71;

организатор — специализированная организация, предоставляющая услуги по организации и проведению аукциона, продажи путем проведения прямых переговоров в соответствии с законодательством и на основании договора, заключенного с продавцом;

покупатель — юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), с которым заключается договор купли-продажи объекта по результатам аукциона или прямых переговоров;

полномочный представитель — юридическое или физическое лицо, уполномоченное претендентом для участия в аукционе или продаже путем проведения прямых переговоров на основании доверенности;

претендент — юридическое или физическое лицо (резидент или нерезидент Республики Узбекистан), заявившее о своем намерении участвовать

в аукционе или продаже путем проведения прямых переговоров на предложенных условиях;

продавец — коммерческий банк, осуществляющий продажу объекта путем аукциона или проведения прямых переговоров;

продажа путем проведения прямых переговоров — продажа объекта путем заключения договора купли-продажи объекта между продавцом и покупателем по результатам проведения прямых переговоров;

стартовая стоимость объекта — цена объекта, выставленная на аукцион и продажу путем проведения прямых переговоров;

участник — претендент или его полномочный представитель, допущенный к участию на аукционе или продаже путем проведения прямых переговоров.

2. Реализация объектов проводится организатором на условиях и в сроки, определяемых продавцом, в следующей последовательности:

а) путем выставления на аукцион;

б) путем проведения прямых переговоров в случае объявления аукциона несостоявшимся.

3. Реализация объектов по прямым договорам без проведения аукциона или прямых переговоров осуществляется исключительно на основании решений Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан.

4. Реализация объектов резидентам и нерезидентам Республики Узбекистан может осуществляться как за национальную валюту Республики Узбекистан, так и иностранную валюту в порядке, установленном законодательством.

5. Для определения рыночной стоимости объекта продавцом привлекается оценочная организация, имеющая соответствующую лицензию.

Рыночная стоимость объекта, указанная в отчете оценочной организации, используется для целей его реализации, если с даты составления отчета об оценке до даты назначения первоначальной стартовой стоимости объекта оценки прошло не более 6 месяцев.

Отчеты об оценке, составленные до вступления в силу постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 27 марта 2014 года № 71, используются для назначения первоначальной стартовой стоимости, если объекты были ранее выставлены на реализацию (продажу) в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке.

Объекты, по которым первоначальная стартовая стоимость назначена в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке и выставленные на реализацию в соответствии с настоящим Положением, повторной оценке не подлежат в течение не более трех лет с даты составления отчета об оценке.

6. Для проведения аукциона и продажи путем проведения прямых переговоров продавец заключает с организатором договор на оказание соответствующих услуг и представляет условия реализации объектов, в том числе его стартовую стоимость.

7. Подготовка и проведение аукциона и/или прямых переговоров осуществляются организатором за счет его средств, если иное не установлено в договоре, заключаемом между продавцом и организатором.

Глава 2. Подготовка и организация проведения аукционов

8. Организатор в соответствии с условиями реализации объекта, представленного продавцом:

определяет дату проведения аукциона;

формирует постоянную или временно действующую аукционную комиссию;

устанавливает срок подачи заявок на участие в аукционе;

не менее чем за 30 дней до аукциона осуществляет публикацию объявления о проведении аукциона как минимум в двух республиканских периодических печатных изданиях (тиражом более 2000 экз.) и на своем веб-сайте. Публикации должны соответствовать утвержденным условиям аукциона, содержать информацию о датах проведения четырехкратных аукционов по данному объекту и должны быть проведены с периодичностью не более 2-х раз в неделю;

раскрывает информацию о реализуемых объектах в порядке, установленном законодательством;

регистрирует заявки участников на участие в аукционе;

обеспечивает лиц, изъявивших желание принять участие в аукционе, образцами представляемых документов, а также оказывает содействие в их оформлении;

формирует перечень участников аукциона из числа претендентов;

выдает участникам аукциона билет с указанием номера участника и специальный номерной знак;

предоставляет с даты публикации объявления юридическим и физическим лицам по их запросам дополнительную информацию об объекте;

осуществляет публикацию информации об итогах аукциона, которая публикуется в течение 30 дней со дня проведения аукциона в тех же республиканских периодических печатных изданиях и веб-сайтах, в которых ранее было опубликовано объявление о его проведении;

выполняет другие функции в соответствии с заключенным договором.

9. Объявление о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

наименование и местонахождение (почтовый адрес) организатора торгов, его контактный телефон, телефакс, адрес электронной почты;

наименование выставляемого на аукцион объекта, и его месторасположение;

стартовую стоимость объекта;

дату, время и место проведения аукциона;

предельный срок заключения договора купли-продажи;
размер, срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты для его внесения;
последний срок (с указанием дня и часа) приема заявок;
срок оплаты выкупных платежей;
адрес и контактный телефон, по которому можно получить дополнительную информацию.

10. Выкупные платежи по объекту, реализованному на аукционе, оплачиваются единовременно или в рассрочку без начисления процентов на остаток выкупной суммы, а также без права отчуждения и передачи объекта в залог (ипотеку) третьим лицам (за исключением коммерческому банку-продавцу) до полной оплаты выкупных платежей.

Срок рассрочки выкупных платежей не должен превышать 7 лет, если иной срок не предусмотрен отдельным решением Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан по данному объекту.

11. Для осуществления контроля процесса проведения аукциона, обеспечения единства требований и объективности принятия решений по результатам аукциона организатором создается постоянно или временно действующая аукционная комиссия.

12. Состав аукционной комиссии должен составлять не менее пяти человек. В состав аукционной комиссии включаются:

заместитель председателя Правления банка-продавца, курирующий инвестиционную деятельность;

руководитель подразделения банка-продавца по инвестиционной деятельности;

руководители инвестиционных компаний банка-продавца (при их наличии);

работники других подразделений банка-продавца;

руководитель организатора.

13. Возглавляет аукционную комиссию заместитель председателя Правления банка-продавца, курирующий инвестиционную деятельность.

14. Решения принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

Решения аукционной комиссии считаются правомочными, если на ее заседании приняли участие не менее 2/3 ее членов. При этом требуется обязательное участие руководителя аукционной комиссии и руководителя организатора.

15. Для участия в аукционе претендент обязан внести в качестве обеспечения исполнения обязательств задаток в размере 5 (пяти) процентов от первоначальной стартовой стоимости объекта и предоставить заявку на участие в аукционе.

16. Прием заявок на участие в аукционе начинается с даты, указанной в объявлении о его проведении, и заканчивается не менее чем за три часа до начала проведения аукционов.

17. Заявки на участие в аукционе предоставляются организатору претендентом или его представителем (нарочным или по почте) в двух экземплярах, с приложением следующих документов:

для юридических лиц — копии свидетельства о государственной регистрации, а также доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке, на участие в аукционе полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц — копии паспорта (вида на жительство), при участии в аукционе полномочного представителя также доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

копии платежного документа, подтверждающего внесение задатка на банковский счет, указанного в объявлении об аукционе.

18. Организатор делает отметку о принятии поданных документов на втором экземпляре заявки с указанием даты и времени их приема и возвращает его претенденту (или его представителю). Принятые заявки подлежат регистрации и учету организатором.

19. Заявки на участие в аукционе, поступившие после истечения срока приема, указанного в объявлении о проведении аукциона, а также не соответствующие требованиям, указанным в пункте 17 настоящего Положения, организатором к рассмотрению не принимаются.

Дата поступления документов определяется по отметке о регистрации у организатора.

По другим основаниям отказ в участии в аукционе не допускается.

20. Заявки на участие в аукционе, не принятые к рассмотрению организатором, в тот же день возвращаются путем вручения их претенденту или его полномочному представителю под расписку либо путем их отправления по почте (заказным письмом) с указанием причин отказа в приеме. При этом сумма внесенного задатка возвращается претенденту в течение трех банковских дней.

21. К участию в аукционе допускаются претенденты, заявки и прилагающиеся документы которых были приняты организатором и отвечают требованиям, установленным настоящим Положением.

22. Участникам аукциона в день его проведения выдается билет участника аукциона, в котором указываются номер участника и наименование объекта, а также специальные номерные знаки, используемые в ходе аукциона.

23. Участник аукциона может отозвать заявки путем письменного уведомления организатора не менее чем за три часа до начала аукциона. При этом сумма внесенного задатка подлежит возврату не позднее трех банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки.

24. Аукцион проводится с поэтапным повышением стартовой стоимости объекта. Шаг аукциона устанавливается аукционной комиссией в размере не ниже одного процента от стартовой стоимости.

25. Аукцион проводит аукционист, назначаемый организатором. Аукцион

начинается с оглашения аукционистом наименования, краткой характеристики и стартовой стоимости объекта.

26. Аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности купить объект по данной цене поднятием номера участника.

27. В случае проявления интереса со стороны нескольких участников аукционист объявляет следующую цену, увеличив ее в соответствии с шагом аукциона.

28. Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из покупателей не поднял номер. Победителем аукциона становится покупатель, номер билета которого был назван аукционистом последним. После этого аукционист объявляет о продаже объекта, выставленного на аукцион, называет сумму выкупного платежа и номер билета победителя аукциона.

29. Аукцион признается несостоявшимся, если к сроку завершения приема не поступили заявки на участие в аукционе или поступила только одна заявка. При этом организатор уведомляет об этом аукционную комиссию, продавца, а также участника, подавшего единственную заявку.

По желанию претендента, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, сумма его задатка может быть возвращена в течение трех банковских дней или его заявка переведена на следующий проводимый аукцион (если его проведение предусмотрено).

30. Оформление результатов аукциона осуществляется в соответствии с требованиями главы 5 настоящего Положения.

Глава 3. Подготовка и организация продажи путем проведения прямых переговоров

31. В случае четырехкратного признания аукциона несостоявшимся объект реализуется путем проведения прямых переговоров.

32. Организатором осуществляется публикация объявления о продаже нереализованного объекта путем проведения прямых переговоров, на условиях, определенных продавцом, и в порядке, установленном настоящим Положением.

33. Публикация объявления должна быть осуществлена не менее чем за 30 дней до даты окончания приема заявок на участие в прямых переговорах, как минимум в двух республиканских периодических печатных изданиях (тиражом более 2000 экз.) и на своем веб-сайте.

Объявления должны соответствовать утвержденным условиям, содержать информацию о дате проведения прямых переговоров и сроков действия предложений претендентов.

34. Объявление о продаже путем проведения прямых переговоров должно содержать следующие сведения:

наименование и местонахождение (почтовый адрес) организатора, его контактный телефон, телефакс, адрес электронной почты;

наименование объекта, выставляемого на продажу путем проведения прямых переговоров, и его место расположение;
стартовую стоимость объекта;
дату, время и место проведения продажи путем проведения прямых переговоров;
предельный срок заключения договора купли-продажи;
размер, срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты для его внесения;
последний срок (с указанием дня и часа) приема заявок;
срок оплаты выкупных платежей;
адрес и контактный телефон, по которому можно получить дополнительную информацию.

35. Выкупные платежи по объекту, реализованному путем проведения прямых переговоров, оплачиваются единовременно или в рассрочку без начисления процентов на остаток выкупной суммы, а также без права отчуждения и передачи объекта в залог (ипотеку) третьим лицам (за исключением коммерческому банку-продавцу) до полной оплаты выкупных платежей.

Срок рассрочки выкупных платежей не должен превышать 7 лет, если иной срок не предусмотрен отдельным решением Президента Республики Узбекистан или Кабинета Министров Республики Узбекистан по данному объекту.

36. Для участия в продаже путем проведения прямых переговоров претендент обязан внести в качестве обеспечения исполнения обязательств задаток в размере 1 (одного) процента от стартовой стоимости объекта и предоставить заявку на участие в прямых переговорах.

37. Заявки на участие в продаже путем проведения прямых переговоров предоставляются организатору претендентом или его представителем (нарочным или по почте) в двух экземплярах, с приложением следующих документов:

для юридических лиц — копии свидетельства о государственной регистрации, а также доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке, на участие в прямых переговорах полномочного представителя, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

для физических лиц — копии паспорта (вида на жительство), при участии в прямых переговорах полномочного представителя также доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке, с приложением копии документа, удостоверяющего его личность;

копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка на банковский счет, указанного в объявлении о проведении продажи путем проведения прямых переговоров;

в двух экземплярах в запечатанных конвертах предложения о сумме выкупных платежей и сроках их внесения. При этом все листы представленных документов должны быть заверены печатью (для юридических лиц) и подписью претендента.

38. Организатор делает отметку о принятии поданных документов на втором экземпляре заявки с указанием даты и времени их приема и возвращает его претенденту (или его представителю). Принятые заявки подлежат регистрации и учету организатором.

39. Заявки на участие в продаже путем проведения прямых переговоров, поступившие после истечения срока приема, указанного в объявлении о проведении продажи путем проведения прямых переговоров, а также не соответствующие требованиям, указанным в пункте 37 настоящего Положения, организатором к рассмотрению не принимаются. Дата поступления документов определяется по отметке о регистрации у организатора.

По другим основаниям отказ в участии в продаже путем проведения прямых переговоров не допускается.

40. Заявки на участие в продаже путем проведения прямых переговоров, не принятые к рассмотрению организатором в тот же день возвращаются путем вручения их претенденту или его полномочному представителю под расписку либо путем их отправления по почте (заказным письмом) с указанием причин отказа в приеме. При этом сумма внесенного задатка возвращается претенденту в течение трех банковских дней.

41. Для участия в продаже путем проведения прямых переговоров допускаются претенденты, заявки и прилагающиеся документы которых были приняты организатором и отвечают требованиям, установленным настоящим Положением.

42. Для проведения продажи путем проведения прямых переговоров и рассмотрения поступивших предложений претендентов, организатором создается комиссия по проведению прямых переговоров.

43. Состав комиссии по проведению прямых переговоров должен составлять не менее пяти человек. В состав комиссии по проведению прямых переговоров включаются:

заместитель председателя Правления банка-продавца, курирующий инвестиционную деятельность;

руководитель подразделения банка-продавца по инвестиционной деятельности;

руководители инвестиционных компаний банка-продавца (при их наличии);

работники других подразделений банка-продавца.

44. Возглавляет комиссию по проведению прямых переговоров заместитель председателя Правления банка-продавца, курирующий инвестиционную деятельность.

45. Решения комиссии по проведению прямых переговоров принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

Решения комиссии по проведению прямых переговоров считаются правомочными, если на ее заседании приняли участие не менее 2/3 ее членов, в том числе председатель комиссии.

В работе комиссии по проведению прямых переговоров в обязатель-

ном порядке участвует руководитель организатора, осуществляющий контроль процесса проведения прямых переговоров, обеспечения единства требований и объективности принятия решений по результатам проведения прямых переговоров.

46. В день проведения продажи комиссией по проведению прямых переговоров осуществляется вскрытие первых экземпляров конвертов с предложениями претендентов. Вторые экземпляры конвертов хранятся у организатора и вскрываются в случае возникновения споров по содержанию предложений.

В случае если документы, извлеченные из конверта, не соответствуют требованиям абзаца пятого пункта 37 настоящего Положения, данное предложение не рассматривается комиссией по проведению прямых переговоров.

Претенденты или их полномочные представители присутствуют при вскрытии конвертов с предложениями. Переговоры с претендентами проводятся комиссией по проведению прямых переговоров после вскрытия их конвертов с предложениями.

47. При наличии предложений от двух и более претендентов победителем признается претендент, предложивший по результатам прямых переговоров наибольшую сумму выкупных платежей за объект, с учетом соответствия предложения условиям заключения договора купли-продажи объекта, указанным в объявлении.

В случае наличия двух претендентов, предложивших одинаковую сумму выкупных платежей за объект по результатам прямых переговоров, победителем признается претендент, предложивший наиболее короткий срок осуществления выкупных платежей.

48. При наличии одного претендента договор купли-продажи заключается продавцом при соответствии поданного предложения условиям, указанным в объявлении.

49. Оформление результатов продажи путем проведения прямых переговоров осуществляется в соответствии с требованиями главы 5 настоящего Положения.

Глава 4. Права и обязанности аукционной комиссии и комиссии по проведению прямых переговоров

50. Аукционная комиссия и комиссия по проведению прямых переговоров имеют право:

останавливать проведение аукциона или продажи путем проведения прямых переговоров в случае выявления фактов нарушения требований законодательства, в том числе настоящего Положения, а также при наступлении других обстоятельств препятствующих процессу их проведения;

переносить дату проведения аукциона не более чем на один месяц и/или продажи путем проведения прямых переговоров не более чем на два

месяца позже установленных сроков, с обеспечением публикации соответствующих объявлений, а также письменного уведомления претендентов подавших заявки (при их наличии).

Аукционная комиссия и комиссия по проведению прямых переговоров могут иметь и другие права в соответствии с законодательством, в том числе настоящим Положением.

51. Аукционная комиссия обязана признавать аукцион несостоявшимся в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

Комиссия по проведению прямых переговоров обязана признавать продажу путем проведения прямых переговоров несостоявшейся в соответствии с настоящим Положением, а также отклонять предложения участников, в случае их несоответствия установленным условиям, с уведомлением претендента и указанием причины отклонения.

Аукционная комиссия и комиссия по проведению прямых переговоров могут нести и другие обязанности в соответствии с законодательством, в том числе настоящим Положением.

Глава 5. Оформление результатов аукциона и продажи путем проведения прямых переговоров и заключение договоров купли-продажи по стартовой стоимости

52. Результаты проведенных аукционов и/или продаж путем прямых переговоров оформляются протоколом аукционной комиссии или комиссии по проведению прямых переговоров, с отражением участников, их предложений и принятых решений, который подписывается членами аукционной комиссии или комиссии по проведению прямых переговоров, организатором и победителем (при его определении) в день проведения аукциона или продажи путем проведения прямых переговоров.

Протокол о результатах проведенных аукционов и/или продаж путем прямых переговоров оформляется в соответствии с приложением к настоящему Положению.

53. Экземпляры протокола представляются продавцу и победителю (при его определении) и являются основанием для заключения договора купли-продажи объекта.

54. Договор купли-продажи объекта заключается между продавцом и победителем в двадцатидневный срок со дня оформления протокола.

55. При расторжении заключенного договора купли-продажи объекта в случаях, установленных законодательством, проводится повторный аукцион или продажа путем проведения прямых переговоров.

56. При уклонении или отказе победителем аукциона от подписания протокола или договора купли-продажи аукционной комиссией делается соответствующая отметка в протоколе и продавец предлагает заключить договор с участником аукциона, предложившим цену на шаг ниже цены, предложенной победителем аукциона.

Если данный участник аукциона также отказывается от подписания

договора купли-продажи, результаты аукциона аннулируются, и в сроки, установленные решением аукционной комиссии, проводится повторный аукцион.

57. При уклонении или отказе победителем продажи путем проведения прямых переговоров от подписания протокола или договора купли-продажи, комиссией по проведению прямых переговоров делается соответствующая отметка в протоколе и продавец предлагает заключить договор с другим участником (при его наличии), предложение которого наиболее соответствует условиям, указанным в объявлении.

В случае отсутствия такого участника или если данный участник также отказывается от подписания договора купли-продажи, результаты продажи путем проведения прямых переговоров аннулируются, и в сроки, установленные решением комиссии по проведению прямых переговоров, проводится повторная продажа путем проведения прямых переговоров.

58. В случае уклонения или отказа победителя аукциона или продажи путем проведения прямых переговоров от подписания протокола или договора купли-продажи (за исключением случаев, когда отказ от подписания договора купли-продажи связан с нарушением продавцом требований настоящего Положения) сумма внесенного им задатка не возвращается.

В случае уклонения или отказа продавца от подписания протокола или договора купли-продажи с победителем аукциона или продажи путем проведения прямых переговоров, продавец выплачивает победителю аукциона или продажи путем проведения прямых переговоров сумму неустойки в двойном размере к сумме внесенного задатка.

Глава 6. Реализация объектов, не проданных на аукционе или путем проведения прямых переговоров по первоначальной стартовой стоимости

59. В случае если объект не был реализован по первоначальной стартовой стоимости на аукционе и путем проведения прямых переговоров, продавец применяет механизм поэтапного снижения от первоначальной стартовой стоимости объекта, но не более 50% в соответствии с пунктом 60 настоящего Положения.

60. Реализация на аукционе и продажа путем проведения прямых переговоров по цене сниженной от первоначальной стартовой стоимости объекта осуществляются в следующем порядке:

а) этап первый:

выставление объекта на аукцион и его проведение по цене, сниженной не более чем на 10% от первоначальной стартовой стоимости, в течение не менее чем через пятнадцать дней с даты публикации соответствующего объявления;

в случае четырехкратного признания аукциона несостоявшимся объект выставляется на продажу путем проведения прямых переговоров по цене,

выставленной на последний аукцион. Проведение продажи путем прямых переговоров осуществляется не менее чем через пятнадцать дней с даты публикации соответствующего объявления;

в случае признания продажи путем проведения прямых переговоров несостоявшейся применяется следующий этап реализации объекта;

б) этап второй:

выставление объекта на аукцион и его проведение по цене, сниженной не более чем на 20% от первоначальной стартовой стоимости, в течение не менее чем через пятнадцать дней с даты публикации соответствующего объявления;

в случае четырехкратного признания аукциона несостоявшимся объект выставляется на продажу путем проведения прямых переговоров по цене, выставленной на последний аукцион. Проведение продажи путем прямых переговоров осуществляется не менее чем через пятнадцать дней с даты публикации соответствующего объявления;

в случае признания продажи путем проведения прямых переговоров несостоявшейся применяется следующий этап реализации объекта;

в) этап третий:

выставление объекта на аукцион и его проведение, по цене сниженной не более чем на 30% от первоначальной стартовой стоимости, в течение не менее чем через пятнадцать дней с даты публикации соответствующего объявления;

в случае четырехкратного признания аукциона несостоявшимся объект выставляется на продажу путем проведения прямых переговоров по цене, выставленной на последний аукцион. Проведение продажи путем прямых переговоров осуществляется не менее чем через пятнадцать дней с даты публикации соответствующего объявления;

в случае признания продажи путем прямых переговоров несостоявшейся применяется следующий этап реализации объекта;

г) этап четвертый:

выставление объекта на аукцион и его проведение по цене, сниженной не более чем на 40% от первоначальной стартовой стоимости, в течение не менее чем через пятнадцать дней с даты публикации соответствующего объявления;

в случае четырехкратного признания аукциона несостоявшимся объект выставляется на продажу путем проведения прямых переговоров по цене, выставленной на последний аукцион. Проведение продажи путем прямых переговоров осуществляется не менее чем через пятнадцать дней с даты публикации соответствующего объявления;

в случае признания продажи путем прямых переговоров несостоявшейся применяется следующий этап реализации объекта;

д) этап пятый:

выставление объекта на аукцион и его проведение по цене, сниженной не более чем на 50% от первоначальной стартовой стоимости, в течение

не менее чем через пятнадцать дней с даты публикации соответствующего объявления;

в случае четырехкратного признания аукциона несостоявшимся объект выставляется на продажу путем проведения прямых переговоров по цене, выставленной на последний аукцион. Проведение продажи путем прямых переговоров осуществляется не менее чем через пятнадцать дней с даты публикации соответствующего объявления.

61. Проведение аукциона и продажи путем прямых переговоров по цене сниженной от первоначальной стартовой стоимости объекта осуществляются в порядке, предусмотренным настоящим Положением.

62. Применение механизма снижения стартовой стоимости объекта, предусмотренного каждым этапом пункта 60 настоящего Положения, осуществляется после выполнения мероприятий, предусмотренных предыдущими этапами и утверждения условий торгов по каждому этапу Общим собранием акционеров или советом продавца, либо уполномоченным им органом управления продавца.

63. Договор купли-продажи по результатам проведенного аукциона или продажи путем проведения прямых переговоров по цене ниже первоначальной стартовой стоимости между продавцом и победителем заключается в срок не позднее двадцати дней после оформления протокола о результатах проведенного аукциона или продажи путем проведения прямых переговоров.

Глава 7. Проведение расчетов по итогам аукциона или продажи путем проведения прямых переговоров

64. После заключения договора купли-продажи объектов на аукционе или при продаже путем проведения прямых переговоров покупатель осуществляет выкупные платежи в соответствии с условиями заключенного договора. При этом внесенный победителем задаток включается в сумму договора.

Сумма внесенного задатка остальных участников аукциона и продажи путем проведения прямых переговоров возвращается в течение 3 (трех) банковских дней после проведения аукциона или продажи путем проведения прямых переговоров.

Покупатель имеет право на досрочное осуществление выкупных платежей по приобретенным в рассрочку объектам.

65. Распределение средств, поступивших от реализации объекта, осуществляется в соответствии с пунктом 57 Порядка реализации экономически несостоятельных предприятий коммерческим банкам на аукционных и конкурсных торгах, утвержденного Распоряжением Президента Республики Узбекистан от 19 ноября 2008 года № Р-4010.

66. Общее собрание акционеров продавца, по представлению наблюдательного совета, или совет продавца (состоящий из совета как высшего органа управления) имеет право принимать решение о списании отрица-

тельной разницы между балансовой стоимостью объекта (стоимость объекта, отраженная в бухгалтерском балансе банка) и выкупными платежами за объект, непокрытой задолженности по ранее выданным кредитам коммерческих банков и другим затратам (в том числе затратам инвестиционных компаний) по объекту в случае недостаточности поступающих средств от продажи.

Глава 8. Ответственность сторон, участвующих в реализации объектов

67. Организатор несет ответственность за необеспечение сохранности и конфиденциальности документов, представленных участниками, в установленном законодательством порядке.

68. Продавец несет ответственность за:

необеспечение сохранности реализуемых объектов до их передачи новому собственнику, несвоевременное оформление акта приема-передачи имущества;

недостоверность представляемой в соответствии с настоящим Положением информации.

69. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

70. Споры, возникающие при реализации объектов на аукционе или путем проведения прямых переговоров, рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке реализации
отдельных объектов, находящихся на
балансе коммерческих банков

ПРОТОКОЛ
аукционной комиссии или комиссии по проведению
прямых переговоров

Дата и место проведение аукциона/ продажи путем прямых переговоров:	_____
Организатор торгов:	_____
Продавец:	_____
Аукционист (при аукционе):	_____
Участвовавшие претенденты:	_____
Объект аукциона/продажи путем прямых переговоров:	_____
Стартовая стоимость:	_____
Победитель:	_____
Представитель Победителя:	_____
Информация о Победителе:	_____
Предложения Победителя:	_____
Выкупной платеж:	_____
Порядок и сроки оплаты:	_____
Обязательства Победителя:	_____

Председатель комиссии:

_____ (Ф.И.О., должность, подпись)

Члены комиссии:

_____ (Ф.И.О., должность, подпись)

_____ (Ф.И.О., должность, подпись)

Руководитель организатора

_____ (Ф.И.О., должность, подпись)

Аукционист (при аукционе):

_____ (Ф.И.О., должность, подпись)

Победитель аукциона/
продажи путем
прямых переговоров:

_____ (Ф.И.О., должность, подпись)