

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**17** О Программе по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2013 год

В целях дальнейшего улучшения архитектурно-планировочного облика сельских населенных пунктов, повышения уровня и качества жизни сельского населения за счет расширения масштабов строительства индивидуального жилья по типовым проектам, ускоренного развития на селе транспортных и инженерных коммуникаций, объектов социальной и рыночной инфраструктуры:

1. Одобрить разработанную Министерством экономики, Министерством финансов, Госархитектстроем Республики Узбекистан, ОАКБ «Кишлок курилиш банк» и инжиниринговой компанией «Кишлок курилиш инвест» совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей Программу по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2013 год, предусматривающую основные параметры строительства:

индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2013 году с привлечением льготных ипотечных кредитов коммерческих банков республики, Азиатского банка развития и целевой кредитной линии Министерства финансов Республики Узбекистан согласно приложениям №№ 1, 1а и 1б;

транспортных коммуникаций и внешних инженерных сетей в сельских массивах индивидуального жилья в 2013 году согласно приложению № 2; объектов социальной и рыночной инфраструктуры в сельских массивах индивидуального жилья в 2013 году согласно приложению № 3.

Возложить на Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей, руководителей ИК «Кишлок курилиш инвест», ОАКБ «Кишлок курилиш банк» и других участвующих коммерческих банков, Госархитектстрою, ГАК «Узбекэнерго» и АК «Узтрансгаз» персональную ответственность за качественное и своевременное выполнение параметров одобренной настоящим постановлением Программы.

2. Принять предложения Министерства финансов, Министерства экономики и Центрального банка Республики Узбекистан о привлечении с 2013 года к участию в финансировании строительства объектов индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ», наряду с ОАКБ «Кишлок курилиш банк», Национального банка внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан и АКИБ «Ипотека банк».

3. Принять к сведению, что в 2013 году в соответствии с заключенным между Республикой Узбекистан и Азиатским банком развития (АБР) соглашением о финансировании многотраншевой Программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности» от 29 июля 2011 года будет предоставлен второй транш займа в сумме до 200,0 млн долларов США,

рефинансируемого через участвующие в реализации Программы коммерческие банки.

4. Установить, что:

погашение второго транша займа АБР, а также выплата процентов и комиссий по нему осуществляются за счет средств участвующих коммерческих банков и средств Государственного бюджета Республики Узбекистан;

с 1 января 2013 года физические лица освобождаются от уплаты налога на имущество по приобретенным жилым домам в рамках Программы по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности, до погашения ими ипотечного кредита.

5. Уполномочить министра финансов Республики Узбекистан подписать от имени Республики Узбекистан:

заявку на периодическое финансирование в АБР для выделения средств по второму траншу Программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности»;

заемное соглашение с АБР на второй транш Программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности»;

соглашение о перекредитовании второго транша займа в рамках Программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности» с участвующими коммерческими банками.

6. ОАКБ «Кишлок курилиш банк», Национальному банку внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан и АКИБ «Ипотека банк» подписать проектное соглашение с АБР по второму траншу займа многотраншевой Программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности».

7. Министерству юстиции Республики Узбекистан в установленном порядке выдать юридические заключения по заемному соглашению между Республикой Узбекистан и АБР, а также по соглашениям о перекредитовании с участвующими коммерческими банками по второму траншу займа многотраншевой Программы «Развитие жилищного строительства в сельской местности».

8. Министерству финансов Республики Узбекистан:

открыть кредитные линии с целевым назначением на финансирование строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ» по перечню согласно приложению № 1б;

по заявкам ОАКБ «Кишлок курилиш банк» и других участвующих коммерческих банков обеспечивать их оборотными средствами, для последующего рефинансирования ИК «Кишлок курилиш инвест», в пределах суммы кредитной линии на софинансирование Программы строительства индивидуального жилья в сельской местности;

предусмотреть выделение в 2013 году за счет средств Республиканского дорожного фонда необходимых лимитов капитальных вложений для строительства внутримассивных и подъездных дорог, по обоснованным расчетам Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей.

9. Министерству экономики Республики Узбекистан в установленном

порядке внести соответствующие изменения в параметры капитальных вложений по строительству индивидуальных жилых домов в сельской местности, утвержденные постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 ноября 2012 года № ПП–1885 «Об Инвестиционной программе Республики Узбекистан на 2013 год».

10. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей:

совместно с Госархитектстроем Республики Узбекистан, ИК «Кишлок курилиш инвест» до 1 февраля 2013 года обеспечить проведение конкурсных торгов по определению подрядных организаций на осуществление строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2013 году;

совместно с участвующими коммерческими банками, ИК «Кишлок курилиш инвест» в недельный срок по итогам проведенных конкурсных торгов обеспечить заключение договоров между заказчиком и подрядными организациями на осуществление строительства индивидуального жилья по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2013 году;

обеспечить организацию строительства объектов рыночной инфраструктуры и внешних инженерных сетей в сельских массивах индивидуального жилья в соответствии с одобренными параметрами согласно приложениям №№ 2 и 3.

11. Согласиться с предложениями Министерства финансов, Фонда реконструкции и развития Республики Узбекистан, ОАКБ «Кишлок курилиш банк» и его акционеров:

о направлении части средств целевой кредитной линии в размере 88,0 млрд сум., выделяемых Министерством финансов Республики Узбекистан, на увеличение уставного капитала ОАКБ «Кишлок курилиш банк» в счет увеличения доли Министерства финансов Республики Узбекистан;

о передаче с баланса ИК «Кишлок курилиш инвест» на баланс ОАКБ «Кишлок курилиш банк» предприятий по производству строительных материалов по перечню согласно приложению № 4.

12. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и районов, начиная с 2013 года, при выделении земель под строительство индивидуального жилья по типовым проектам обратить особое внимание на расширение территорий существующих массивов, а при отсутствии возможности расширения — использовать неорошаемые или низкоплодородные земли сельскохозяйственного назначения, имеющие доступ к внешним инженерным коммуникациям.

Госкомземгеодезкадастру совместно с Госархитектстроем, Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей в месячный срок определить участки неорошаемых и низкоплодородных земель сельскохозяйственного назначения, имеющих доступ к внешним инженерным коммуникациям, для строительства индивидуального жилья по типовым проектам.

13. Принять предложение Министерства экономики, Министерства внеш-

них экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан по завозу ГАВК «Узпромашимпэкс» по импорту для строительства индивидуального жилья в сельской местности по типовым проектам по договорам, заключаемым с ИК «Кишлок курилиш инвест», не производимых в республике пиломатериалов, кровельного металлического листа и древесностружечных плит в объемах согласно приложению № 5.

Министерству внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан (Э.М. Ганиеву) взять под особый контроль целевое использование валютных средств, выделяемых ГАВК «Узпромашимпэкс» для завоза по импорту указанных строительных материалов.

14. Освободить до 1 января 2014 года:

ГАВК «Узпромашимпэкс» — от уплаты таможенных платежей (кроме таможенных сборов) за ввозимые кровельные металлические листы, согласно приложению № 5, а также от налога на добавленную стоимость на ввезенные по импорту пиломатериалы, кровельные металлические листы и древесностружечные плиты при их реализации ИК «Кишлок курилиш инвест»;

субподрядные организации — от уплаты единого налогового платежа в части объемов работ, выполняемых ими по договорам с подрядными организациями, заключившими договоры с Инжиниринговой компанией «Кишлок курилиш инвест», в рамках строительства индивидуального жилья на условиях «под ключ»;

предприятия по производству строительных материалов, по перечню согласно приложению № 4, — от уплаты всех видов налогов, обязательных отчислений в государственные целевые фонды (за исключением единого социального платежа) и Фонд реконструкции, капитального ремонта и оснащения образовательных и медицинских учреждений.

15. Государственному налоговому комитету Республики Узбекистан установить строгий контроль за целевым использованием пиломатериалов, кровельных металлических листов и древесностружечных плит, ввозимых в рамках реализации настоящего постановления.

Определить, что в случае нецелевого использования ввезенных пиломатериалов, кровельных металлических листов и древесностружечных плит высвобождаемые средства взыскиваются в государственный бюджет с применением штрафных санкций, предусмотренных законодательством.

16. Кабинету Министров с участием Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятов областей, ИК «Кишлок курилиш инвест» и заинтересованных банков, ведомств и предприятий, Узбекского агентства по печати и информации, Национального информационного агентства Узбекистана, Национальной телерадиокомпании Узбекистана организовать цикл теле-, радиопередач и публикацию статей по широкому освещению принимаемых мер по развитию жилищного строительства на селе по типовым проектам, направленных на кардинальное улучшение облика села, повышение уровня и качества жизни сельского населения.

17. Пункт 9 постановления Президента Республики Узбекистан от 3 августа 2009 года № ПП-1167 «О дополнительных мерах по расширению мас-

штабов строительства жилья в сельской местности» дополнить словами «Национального банка внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан и АКИБ «Ипотека банк».

18. Признать утратившим силу пункт 9 постановления Президента Республики Узбекистан от 14 января 2012 года № ПП-1687 «О Программе по строительству индивидуального жилья по типовым проектам в сельской местности на 2012 год».

19. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзиёева.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
4 января 2013 г.,
№ ПП-1902

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Президента Республики
от 4 января 2013 года № ПП-1902

**ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства объектов индивидуального жилья
в сельской местности по типовым проектам на условиях
«под ключ» в 2013 году**

| № | Наименование территорий | Количество домов — всего (ед.) | В том числе: | |
|-----|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | | с участием Азиатского банка развития | с привлечением льготных ипотечных кредитов коммерческих банков и целевой кредитной линии Минфина |
| | Всего по республике | 10 000 | 8 510 | 1 490 |
| | <i>в том числе:</i> | | | |
| 1. | Республика Каракалпакстан | 550 | 450 | 100 |
| 2. | Андижанская область | 900 | 770 | 130 |
| 3. | Бухарская область | 730 | 630 | 100 |
| 4. | Джизакская область | 550 | 400 | 150 |
| 5. | Кашкадарьинская область | 1 050 | 900 | 150 |
| 6. | Навоийская область | 600 | 500 | 100 |
| 7. | Наманганская область | 700 | 560 | 140 |
| 8. | Самаркандская область | 1 050 | 900 | 150 |
| 9. | Сурхандарьинская область | 810 | 680 | 130 |
| 10. | Сырдарьинская область | 430 | 320 | 110 |
| 11. | Ташкентская область | 1 050 | 1 050 | - |
| 12. | Ферганская область | 850 | 700 | 150 |
| 13. | Хорезмская область | 730 | 650 | 80 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1а
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 4 января 2013 года
№ ПП-1902

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства индивидуального жилья в сельской местности
по типовым проектам на условиях «под ключ» в 2013 году
с участием Азиатского банка развития

| № | Наименование территорий | Количество массивов (ед.) | Общая площадь земельных массивов (га) | Количество домов (ед.) |
|-----|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | Всего по республике | 331 | 873,1 | 8 510 |
| | <i>в том числе:</i> | | | |
| 1. | Республика Каракалпакстан | 16 | 97,5 | 450 |
| 2. | Андижанская область | 43 | 59,7 | 770 |
| 3. | Бухарская область | 34 | 65,0 | 630 |
| 4. | Джизакская область | 16 | 34,0 | 400 |
| 5. | Кашкадарьинская область | 28 | 86,0 | 900 |
| 6. | Навоийская область | 17 | 55,5 | 500 |
| 7. | Наманганская область | 31 | 51,8 | 560 |
| 8. | Самаркандская область | 26 | 88,3 | 900 |
| 9. | Сурхандарьинская область | 19 | 87,3 | 680 |
| 10. | Сырдарьинская область | 8 | 31,8 | 320 |
| 11. | Ташкентская область | 39 | 95,8 | 1 050 |
| 12. | Ферганская область | 29 | 67,2 | 700 |
| 13. | Хорезмская область | 25 | 53,3 | 650 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 4 января 2013 года
№ ПП-1902

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства индивидуального жилья в сельской
местности по типовым проектам на условиях «под ключ»
в 2013 году с привлечением льготных ипотечных кредитов
коммерческих банков и целевой кредитной линии
Министерства финансов

| № | Наименование территорий | Количество массивов (ед.) | Общая площадь земельных массивов (га) | Количество домов (ед.) |
|-----|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| | Всего по республике | 22 | 124,0 | 1 490 |
| | <i>в том числе:</i> | | | |
| 1. | Республика Каракалпакстан | 1 | 2,6 | 100 |
| 2. | Андижанская область | 2 | 10,1 | 130 |
| 3. | Бухарская область | 2 | 10,0 | 100 |
| 4. | Джизакская область | 2 | 9,0 | 150 |
| 5. | Кашкадарьинская область | 1 | 10,0 | 150 |
| 6. | Навоийская область | 3 | 12,7 | 100 |
| 7. | Наманганская область | 2 | 11,0 | 140 |
| 8. | Самаркандская область | 2 | 14,1 | 150 |
| 9. | Сурхандарьинская область | 2 | 10,8 | 130 |
| 10. | Сырдарьинская область | 2 | 15,7 | 110 |
| 11. | Ферганская область | 2 | 10,0 | 150 |
| 12. | Хорезмская область | 1 | 8,1 | 80 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 4 января 2013 года
№ ПП-1902

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства транспортных коммуникаций и внешних
инженерных сетей в сельских массивах индивидуального
жилья в 2013 году

| № | Наименование территорий | км | | | |
|-----|----------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|
| | | Сети водоснабжения | Сети электро-снабжения | Сети газоснабжения | Подъездные автодороги |
| | Всего по республике | 312,40 | 279,37 | 393,65 | 239,09 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | |
| 1. | Республика Каракалпакстан | 15,62 | 13,97 | 19,68 | 11,95 |
| 2. | Андижанская область | 28,11 | 25,14 | 35,43 | 21,51 |
| 3. | Бухарская область | 22,83 | 20,39 | 28,74 | 17,50 |
| 4. | Джизакская область | 16,24 | 14,53 | 20,47 | 12,43 |
| 5. | Кашкадарьинская область | 31,86 | 28,50 | 40,15 | 24,38 |
| 6. | Навоийская область | 18,74 | 16,76 | 23,62 | 14,34 |
| 7. | Наманганская область | 21,87 | 19,56 | 27,56 | 16,73 |
| 8. | Самаркандская область | 32,80 | 29,33 | 41,33 | 25,10 |
| 9. | Сурхандарьинская область | 25,30 | 22,63 | 31,89 | 19,36 |
| 10. | Сырдарьинская область | 13,43 | 12,01 | 16,93 | 10,28 |
| 11. | Ташкентская область | 36,24 | 32,41 | 45,66 | 27,73 |
| 12. | Ферганская область | 26,55 | 23,75 | 33,46 | 20,32 |
| 13. | Хорезмская область | 22,80 | 20,39 | 28,74 | 17,45 |

* В вводимые мощности являются предварительными и подлежат корректировке в установленном порядке по результатам разработки и привязке к проектно-сметной документации.

Примечание:

Финансирование строительства объектов водоснабжения, сетей газоснабжения, электроснабжения и подъездных дорог осуществляется соответственно за счет средств республиканского бюджета, АК «Узтрансгаз», ГАК «Узбекэнерго» и Республиканского дорожного фонда.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства объектов социальной и рыночной инфраструктуры
в сельских массивах индивидуального жилья в 2013 году

| № | Наименование территорий | единиц | | | | | | |
|-----|----------------------------|-----------|--------------------|----------|-----------|---------------------------------|------------|------------|
| | | Гузары | Торговые комплексы | Рынки | Пекарни | Комплексы бытового обслуживания | Мини-банки | Итого |
| | Всего по республике | 29 | 53 | 9 | 36 | 47 | 3 | 177 |
| | <i>в том числе:</i> | | | | | | | |
| 1. | Республика Каракалпакстан | 4 | 2 | 3 | 1 | 3 | 1 | 14 |
| 2. | Андижанская область | 2 | 6 | 2 | 6 | 4 | | 20 |
| 3. | Бухарская область | | | | | 6 | | 6 |
| 4. | Джизакская область | | 3 | | 4 | 2 | | 9 |
| 5. | Кашкадарьинская область | 3 | 7 | 1 | 1 | 4 | 1 | 17 |
| 6. | Навойская область | 2 | 3 | | 4 | 4 | | 13 |
| 7. | Наманганская область | 1 | 3 | | 4 | 8 | | 16 |
| 8. | Самаркандская область | 2 | 7 | 1 | 2 | 6 | | 18 |
| 9. | Сурхандарьинская область | | 1 | | | 2 | | 3 |
| 10. | Сырдарьинская область | 2 | 2 | | 1 | 1 | | 6 |
| 11. | Ташкентская область | 5 | 10 | 2 | 5 | 1 | | 23 |
| 12. | Ферганская область | 8 | 5 | | 5 | 5 | 1 | 24 |
| 13. | Хорезмская область | | 4 | | 3 | 1 | | 8 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 4 января 2013 года
№ ПП-1902

ПЕРЕЧЕНЬ

**предприятий по производству строительных материалов,
передаваемых с баланса ИК «Кишлок курилиш инвест»
на баланс ОАКБ «Кишлок курилиш банк»**

1. ООО «Каракалпак кишлок курилиш сервис»
2. ООО «Андижан кишлок курилиш сервис»
3. ООО «Бухара кишлок курилиш сервис»
4. ООО «Джизак кишлок курилиш сервис»
5. ООО «Кашкадарья кишлок курилиш сервис»
6. ООО «Навои кишлок курилиш сервис»
7. ООО «Наманган кишлок курилиш сервис»
8. ООО «Самарканд кишлок курилиш сервис»
9. ООО «Сурхандарья кишлок курилиш сервис»
10. ООО «Ташкент вилояти кишлок курилиш сервис»
11. ООО «Фаргона кишлок курилиш сервис»
12. ООО «Хоразм кишлок курилиш сервис»
13. ООО «Тошкент кишлок курилиш сервис»

ОБЪЕМ
завозимых ГАВК «Узпромашимпэкс» по импорту пиломатериалов, кровельных
металлических листов и древесностружечных плит по договорам с ИК «Кишлок
курулиш инвест» для строительства индивидуального жилья в сельской местности
по типовым проектам в 2013 году

| № | Наименование строительных материалов | Код ТН ВЭД | Единица измерения | Объем завозимых строительных материалов |
|----|--|---------------------------------|-------------------|---|
| 1. | Сталь рулонная оцинкованная с полимерным покрытием и защитной краской для изготовления металлочерепицы толщиной 0,5 мм, красно-бордовая (RAL 3005) | 7212 40 800 0; 7210 70 800 0 | тн | 14 400 |
| 2. | Обрезной пиломатериал хвойных пород (2, 3-й-сорта) | 4409 10 180 0 | куб. м | 120 000 |
| 3. | Плиты древесностружечные (ДСП) ГОСТ 10632-2007 | 4410 11 100 0 | куб. м | 25 000 |