

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ

**ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИ ТАШКИЛ  
ЭТИШ ОРҚАЛИ АҲОЛИНИ  
ТАДБИРКОРЛИККА ЖАЛБ  
ЭТИШ БЎЙИЧА**

**УСЛУБИЙ ҚЎЛЛАНМА**

**Деҳқон хўжалиги ташкил этиш орқали аҳолини тадбиркорликка жалб этиш бўйича услубий қўлланма.**

Расмий нашр. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги,  
«Адолат» миллий ҳуқуқий ахборот маркази, – Т.: 2024 й.  
– 24 б.

ISBN 978-9943-5620-5-9

**Тузувчилар:** Б. Донаев  
Ш. Ғойибназаров

Деҳқон хўжалиги ташкил этиш орқали аҳолини тадбиркорликка жалб этиш бўйича услубий қўлланма “маҳалла еттилиги” ҳамда кенг аҳоли қатлами учун ишлаб чиқилган бўлиб, қўлланмада деҳқон хўжалигини юритиш учун берилган ер участкасидан фойдаланиш шартлари, уларни давлат томонидан қўллаб-қувватлаш ҳамда улар учун ер участкаларини электрон онлайн-аукцион савдо орқали ижарага бериш бўйича соҳани тартибга солувчи қонунчилик ҳужжатларига ҳаволалар келтириб ўтилган. Мазкур услубий қўлланма тавсиявий хусусиятга эга.

# МУНДАРИЖА

Кириш.....	4
Деҳқон хўжалиги ташкил этиш орқали аҳолини тадбиркорликка жалб этишни тартибга солувчи қонунчилик ҳужжатлари.....	5
Умумий қоидалар.....	7
Деҳқон хўжалигини юритиш учун берилган ер участкасидан фойдаланиш шартлари.....	9
Деҳқон хўжаликларини давлат томонидан қўллаб-қувватлаш.....	11
Деҳқон хўжалиги фаолияти учун ер участкаларини электрон онлайн-аукцион савдо орқали ижарага бериш.....	16
Деҳқон хўжаликлари фаолияти юзасидан мониторинг қилиш.....	19
Деҳқон хўжалигини тугатиш (фаолиятини тугатиш) асослари.....	20
Қоидаларнинг бузилганлиги учун жавобгарлик.....	21

## КИРИШ

Мамлакатимизда ишсизликни камайтириш мақсадида кўплаб иқтисодий дастурлар амалга оширилмоқда.

Шу жумладан, ҳудудларда деҳқон хўжалиklarини ташкил этиш учун ижара ҳуқуқи асосида ер майдонлари ажратилиши аҳоли даромадларининг ошишига ва турмуш тарзини сезиларли даражада яхшилаш имконини бермоқда.

Айни пайтда янги ташкил этилган деҳқон хўжалиklари томонидан қишлоқ хўжалиги экинларини экишда «бир контур – бир маҳсулот» таъмоилига амал қилиш ажратилган ер майдонларидан самарали фойдаланиш имконини беради.

Ишлаб чиқилган мазкур қўлланма деҳқон хўжалиги фаолияти билан шуғулланувчи шахсларнинг ўз ҳуқуқларидан тўлиқ фойдаланишига ҳамда мажбуриятларини ўз вақтида бажаришлари учун хизмат қилади.

Қўлланмада деҳқон хўжалигини юритиш учун берилган ер участкасидан фойдаланиш шартлари, уларни давлат томонидан қўллаб-қувватлаш ҳамда улар учун ер участкаларини электрон онлайн-аукцион савдо орқали ижарага бериш бўйича соҳани тартибга солувчи қонунчилик ҳужжатларига ҳаволалар келтириб ўтилган.

# ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИ ТАШКИЛ ЭТИШ ОРҚАЛИ АҲОЛИНИ ТАДБИРКОРЛИККА ЖАЛБ ЭТИШНИ ТАРТИБГА СОЛУВЧИ ҚОНУНЧИЛИК ҲУЖЖАТЛАРИ



Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси



Ўзбекистон Республикасининг Деҳқон хўжалиги  
тўғрисидаги қонуни;



Ўзбекистон Республикаси Президентининг  
2024 йил 18 январдаги ПФ-15-сон Фармони



Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 19 апрелдаги  
223-сон қарори



Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 31 мартдаги 145-сон қарори;



Вазирлар Маҳкамасининг 2024 йил 1 февралдаги 62-сон қарори.

# УМУМИЙ ҚОИДАЛАР



Бугунги кунда давлатимиз раҳбари томонидан ҳар бир соҳа бўйича алоҳида эътибор қаратиб, келинмоқда. Жумладан, ҳар бир оиланинг яшаш шароитини яхшилаш ўзининг устувор вазифаси сифатида қараб келмоқда. Деҳқончилик ерлари мавжуд бўлган фуқароларга сўнги вақтларда берилаётган кўшимча имтиёзлар ҳам шулар жумласидандир.

**Деҳқон хўжалиги** мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ёки ижара ҳуқуқи асосида деҳқон хўжалиги бошлиғига берилган ер участкасида қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштиришни ва реализация қилишни деҳқон хўжалиги аъзоларининг шахсий меҳнати асосида амалга оширувчи хўжалиқдир.

Деҳқон хўжалигининг фаолияти тадбиркорлик фаолияти жумласига киради ва деҳқон хўжалиги аъзоларининг истагига кўра **юримдик шахс ташкил этган ҳолда** ҳам, **юримдик шахс ташкил этмасдан** ҳам амалга оширилиши мумкин.



Ўн саккиз ёшга тўлган, муомалага лаёқатли бўлган, ўзига деҳқон хўжалигини юритиш учун ер участкаси мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ёки ижара (иккиламчи ижара) ҳуқуқи асосида берилган Ўзбекистон Республикаси фуқароси ёки Ўзбекистон Республикаси ҳудудида доимий яшовчи фуқаролиги бўлмаган шахс деҳқон хўжалиги бошлиғи бўлиши мумкин.

Оила бошлиғи, унинг хотини (эри), ота-онаси, фарзандлари, шу жумладан фарзандликка олинганлар, бобоси, бувиси ва набиралари, меҳнатга қобилиятли ёшга тўлган бошқа қариндошлари (фарзандлари ва набираларининг эри (хотини), туғишган ҳамда ўғай ака-ука ва опа-сингиллари, уларнинг эри (хотини)) деҳқон хўжалигининг аъзолари бўлиши мумкин.



Бугунги кунда амалиётда қўлланилаётган **“деҳқон хўжалиги”** ҳамда **“шахсий томорқа эр эгалари”** тушунчаларининг ма’нолари бир хил бўлиб, улар томорқа эр участкаларида қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари этиштириш билан шуғулланадилар.



Деҳқон хўжаликлари ҳамда шахсий томорқа эр эгаларига ҳуқуқий, агротехнология, маҳсулот сотиш йўналишларида маслаҳат бериш, тегишли ёрдам кўрсатиш масалалари билан Ўзбекистон фермер, деҳқон хўжаликлари ва шахсий томорқа эр эгалари кенгаши ва унинг ҳудудий бўлинмалари шуғулланади.

Деҳқон хўжаликлари ва шахсий томорқа эр участкалари эгалари ўзига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш, ижара ёки мулк ҳуқуқи асосида тегишли бўлган ер участкаларини ёки уларнинг бир қисмини қишлоқ хўжалиги маҳсулоти этиштириш мақсадида жисмоний ва юридик шахсларга вақтинча фойдаланишга бериши мумкин.



# ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИНИ ЮРИТИШ УЧУН БЕРИЛГАН ЕР УЧАСТКАСИДАН Фойдаланиш шартлари

Деҳқон хўжалигини юритиш учун берилган ер участкасидан деҳқон хўжалигининг ихтисослашуви асосида фақат қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари етиштириш учун фойдаланилиши керак.

Деҳқон хўжалигини юритиш учун берилган ер участкасидан бир вақтнинг ўзида деҳқон хўжалигининг ихтисослашувида назарда тутилмаган бошқа қишлоқ хўжалиги экинларини деҳқон хўжалигининг ихтисослашувига мувофиқ асосий қишлоқ хўжалиги экинларининг қатор ораларига экиш (ўтқазиш) ёки асосий ва бошқа қишлоқ хўжалиги экинларини навбатлаб экиш йўли билан етиштириш учун ҳам фойдаланилиши мумкин.

Деҳқон хўжалигини юритиш учун берилган ер участкасида бинолар ва иншоотларни, шу жумладан ер ости иншоотларини қуриш тақиқланади, бундан энгил конструкцияли иссиқхоналарни ва бошқа иморатларни, шунингдек суғориш иншоотларини қуриш мустасно.



Деҳқон хўжалигини юритиш учун берилган ер участкасида қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш билан бир вақтда шартли **10 бошгача чорва молни** ўтлатишга йўл қўйилади.

Деҳқон хўжалиги ўз тасарруфидаги ер участкасини муҳофаза қилиши (ерлардан хўжасизларча фойдаланишга ёки уларнинг яроқсиз ҳолга келиб қолишига йўл қўймаслиги), унинг маҳсулдорлигини сақлаши ва ошириши шарт.

# ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИКЛАРИНИ ДАВЛАТ ТОМОНИДАН ҚЎЛЛАБ-ҚУВВАТЛАШ

Деҳқон хўжаликлари тасарруфида бўлган ер участкалари майдонларини уларнинг розилигисиз мақбуллаштиришга (қисқартиришга, ўзгартиришга ва бошқаларга) йўл қўйилмайди.

Деҳқон хўжалиги, якка тартибда боғдорчилик, полизчилик ва чорвачиликни юритиш учун ер участкаларини ижарага бериш бўйича электрон онлайн аукцион савдолари ғолиби бўлган «Темир дафтар», «Аёллар дафтари» ва «Ёшлар дафтари»да рўйхатда турган фуқароларга ер участкаси нархини беш йил муддатга тенг улушларда фоизсиз бўлиб-бўлиб тўлашга рухсат берилади.

Ер эгаси бўлган фуқаро ер участкасига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқини, шу жумладан ким ошди савдоси асо-



сида олинган шундай ҳуқуқни деҳқон хўжалиги юритиш, якка тартибда уй-жой қуриш мақсадида кредитлар олиш учун гаровга қўйиши мумкин.

«Темир дафтар», «Аёллар дафтари» ва «Ёшлар дафтари»га киритилган аҳолига деҳқон хўжалигини юритиш учун ер участкалари очиқ электрон танлов орқали ижарага берилганда, мазкур шахслар юқоридаги дафтарлардан чиқарилмайди ва улар учун қонунчиликда белгиланган барча имтиёз ва преференциялар бир йил муддатга сақлаб қолинади.

«Ёшлар дафтари»га киритилган деҳқон хўжалиги фаолияти билан шуғулланаётган ёшларга «Ёшлар дафтари», «Темир дафтар» ҳамда «Аёллар дафтари» жамғармалари ҳисобидан уруғликлар ва кўчатларни харид қилиш учун базавий ҳисоблаш миқдорининг 8 баравари миқдоригача субсидия ажратилади.



*Имтиёз ва преференцияларнинг бир йиллик амал қилиш муддати деҳқон хўжалигини юритиш учун ер участкасига бўлган ижара ҳуқуқи давлат рўйхатидан ўтказилган кундан бошлаб ҳисобланади.*







*Ногиронлиги бўлган шахслар деҳқон хўжалиги раҳбари лавозимида фаолият юритишлари мумкин.*

«Ёшлар дафтари»га киритилган ишсиз ёшларнинг бандлигига секторлар раҳбарлари туман (шаҳар) ҳокимларининг қишлоқ ва сув хўжалиги масалалари бўйича ўринбосарлари, туман (шаҳар) маҳаллабай ишлаш ва тадбиркорликни ривожлантириш марказлари билан биргаликда фермер ва деҳқон хўжаликлари, қишлоқ хўжалиги кооперативларига жалб қилиш, шунингдек, деҳқончилик билан шуғулланиш учун янги ўзлаштирилган, лалми, фойдаланилмаётган ер майдонларини 0,10 гектардан 1 гектаргача белгиланган тартибда электрон онлайн-аукцион савдолари орқали 10 йилга ижарага ер бериш билан кўмаклашилади.

Деҳқон хўжаликларини давлат рўйхатидан ўтказганлик учун давлат божи ундирилмайди.

## Қишлоқ хўжалиги кооперативларига бирлашган деҳқон хўжаликлари ва агрегаторларга:

-  «Кичик бизнесни узлуксиз қўллаб-қувватлаш» комплекс дастури доирасида қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштириш, қишлоқ хўжалиги техникалари ва асбоб-ускуналарини харид қилиш, кичик ҳажмдаги совиткичли омборхоналарни қуриш учун 100 млн сўмгача кредитларни гаровсиз, 150 млн сўмгача кредитларни гаров талаби 50 фоизгача пасайтирилган ҳолда ажратиш имконияти назарда тутилади. Бунда лойиҳалар Бизнесни ривожлантириш банки ва ҳамкор банкларнинг ресурс маблағлари ҳисобидан молиялаштирилади;
-  деҳқон хўжалигини ташкил этиш учун ижара ҳуқуқи асосида ажратилаётган ер майдонларида пакана ва ярим пакана усулда боғлар, узумзорлар, кўчатхоналар ҳамда енгил типдаги иссиқхоналарни «бир контур – бир маҳсулот» тамойили асосида ташкил этишга рухсат берилади. Бунда ушбу тартибларни жорий этиш бўйича мезон ва талаблар Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ хўжалиги вазирлиги томонидан белгиланади ва унинг ҳулосаларига асосан амалга оширилади;
-  сув таъминоти оғир ҳамда лалми ерларда ташкил этилган қишлоқ хўжалиги кооперативи устав фондига улуш сифатида киритиш учун ижарачиларга ҳоким ёрдамчисининг ҳулосасига асосан Аҳолини тадбиркорликка жалб қилиш жамғармаси маблағлари ҳисобидан базавий ҳисоблаш миқдорининг 10 бараваригача субсидия ажратилади. Бунда қишлоқ хўжалиги кооперативи устав фондига киритилган маблағлар сув қудуқларини бурғилаш, насос агрегатларини сотиб олиш, электр тармоқларини тортиш ва бошқа агротехник тадбирларга йўналтирилади.
-  сув таъминоти оғир ҳудудларда катта ҳажмдаги вертикал суғориш қудуқларини бурғилаш ва ишга тушириш билан боғлиқ харажатларни бир қисмини қоплаш учун деҳқон хўжаликларига

белгиланган тартибда субсидиялар ажратилади. Бунда субсидия ажратиш бўйича манзилли рўйхат ҳар ярим йилда шакллантирилади ҳамда субсидиялар Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгаларини қўллаб-қувватлаш жамғармаси маблағлари доирасида ажратилади;



битта контурда жойлашган камида учта деҳқон хўжалигига қишлоқ хўжалиги ерларини суғориш мақсадида оилавий тадбиркорлик дастурлари доирасида битта катта ҳажмдаги вертикал суғориш қудуғини бурғилаш ва ишга тушириш учун Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгаларини қўллаб-қувватлаш жамғармаси маблағлари ҳисобидан тижорат банкларидан кредит олишга рухсат берилади.



*Сув билан таъминлаш учун насос ва қувурларни ўрнатишга қарз шартномаси асосида, нақд пул шаклида қишлоқ хўжалиги корхоналари ва дала чети ер эгаларига 6 ойгача имтиёзли давр билан 12 ой муддатга йиллик 14 фоиз ставкада қарз ажратиш.*



*Бунда, берилаётган қарз маблағлари олинаётган даромаднинг 50 фоизидан ошиб кетиши мумкин эмас.*



*Бундан ташқари, Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгаларини қўллаб-қувватлаш жамғармаси томонидан қуритиш цехи ва совиткичли омборхоналарни харид қилишга 50 миллиард сўм маблағ ажратилиши белгиланган. (<https://lex.uz/docs/6431546>)*



*кредит қишлоқ хўжалиги корхоналарига 36 ойгача имтиёзли давр билан 84 ой муддатга йиллик 14 фоиз ставкада ажратилади.*



*Кредит суммасининг 60 фоизи бўйича гаров таъминоти сифатида ўрнатиладиган қуритиш цехи ва совиткичли омборхоналар олиниши, 40 фоизи бўйича гаров таъминоти сифатида уларнинг қайтмаслик хатарини суғурта қилиш бўйича суғурта полиси олиниши белгиланади.*

Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгаларини қўллаб-қувватлаш жамғармаси мавжуд бўлиб, мазкур жамғарма маблағлари ҳисобидан:

- аҳоли томорқаларидан самарали фойдаланиш йўналишида томорқа ер эгаларига 3 миллион сўмгача микрокредитлар берилади ҳамда ушбу микрокредитлар ягона электрон платформа орқали ажратилади;
- бир қишлоқда истиқомат қиладиган бир нечта томорқа ер эгаси (жисмоний шахс)га бир дона вертикал суғориш қудуғини бурғилаш учун кредит ажратишга рухсат берилади;
- битта контурда жойлашган камида учта деҳқон хўжалигига қишлоқ хўжалиги ерларини суғориш мақсадида оилавий тадбиркорлик дастурлари доирасида битта катта ҳажмдаги вертикал суғориш қудуғини бурғилаш ва ишга тушириш учун тижорат банкларидан кредит олишга рухсат берилади.

# ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИ ФАОЛИЯТИ УЧУН ЕР УЧАСТКАЛАРИНИ ЭЛЕКТРОН ОНЛАЙН-АУКЦИОН САВДО ОРҚАЛИ ИЖАРАГА БЕРИШ

Ўзбекистон Республикаси фуқароларига – деҳқон хўжаликларини, якка тартибда боғдорчилик, полизчилик ва чорвачиликни юритиш учун ижара ҳуқуқи асосида берилади.

**Бўш турган қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкалари:**

✔ деҳқон хўжалигини юритиш учун – 0,06 гектардан 1 гектаргача;

✔ деҳқон хўжалигини юритиш учун чорва озуқаси экинларини етиштириш мақсадида Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарорлари билан белгиланган айрим ҳудудларда – 0,06 гектардан 5 гектаргача ўлчамларда ажратилади.

Деҳқон хўжалигини юритиш учун фуқароларга ер участкаларини бериш тартиби фуқароларга якка тартибдаги боғдорчилик, полизчилик ва чорвачилик учун ер участкаларини ажратишга нисбатан ҳам татбиқ этилади.

## Бу муҳим!

*Қонунчиликка кўра, деҳқон хўжаликлари ўзига мерос қилиб қолдирилган умрбод эгалик қилишга берилган ер участкасини ёки шу ер участкасининг бир қисмини деҳқон хўжалигининг ихтисослашувига мувофиқ қишлоқ хўжалиги маҳсулотлари ишлаб чиқариш мақсадида, юридик ва жисмоний шахсларга вақтинча фойдаланишга бериш ҳуқуқига эга.*



2024 йил 1 мартдан бошлаб қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер участкалари очиқ электрон танлов ўрнига **электрон онлайн аукцион савдолари** орқали ижарага берилади.



Деҳқон хўжалигини юритиш учун ер участкалари лотларга бўлинган контурнинг яхлитлигини таъминлаган ҳолда, **бир хил турдаги** маҳсулот экиш бўйича ер тузиш лойиҳаси билан бирга юбориладиган буюртмаларга асосан электрон онлайн-аукцион савдоларга чиқарилади.

«Электрон онлайн-аукционларни ташкил этиш» акциядорлик жамияти онлайн-аукцион савдоларни ташкил қилиш юзасидан «Ўздаверлойиҳа» давлат илмий-лойиҳалаш институти ва унинг ҳудудий бўлинмалари буюртмасини олган кундан икки иш кунидан кечиктирмай, электрон онлайн-аукцион савдо ўтказилиши тўғрисида хабарномани савдо платформасида эълон қилади.

Бунда электрон онлайн-аукцион савдосини ўтказиш тўғрисидаги хабарнома 15 календарь кун олдин, такрорий савдода эса 5 календарь кун олдин эълон қилинади.

Электрон онлайн-аукцион савдода иштирок этиш учун аризалар савдо платформаси орқали юборилади.

### **Бунда:**

-  икки ёки ундан ортиқ лотлар бўйича электрон онлайн-аукцион савдода ғолиб бўлган иштирокчига фақат битта ер участкаси учун баённома расмийлаштирилади ва унга ер участкаларидан бирини танлаш имконияти берилади, қолган лотлар бўйича электрон онлайн-аукцион савдо натижалари бекор қилинади ҳамда бекор қилинган лотлар бўйича закат пули иштирокчига қайтарилади;
-  электрон онлайн-аукцион савдода бир мартаба ғолиб бўлган иштирокчига кейинги электрон онлайн-аукцион савдоларида иштирок этишга йўл қўйилмайди.

Лот бўйича таклиф этилган энг юқори ижарага олиш қийматининг дастлабки 15 фоиз миқдори 10 иш куни ичида электрон онлайн-аукцион савдо ғолиби томонидан тўлангандан сўнг унга оператор томони-

дан бир иш куни ичида электрон онлайн-аукцион савдо натижалари тўғрисида баённома расмийлаштирилади.

Бунда электрон онлайн-аукцион савдога иштирок этиш учун шакллантирилган закат пули миқдори қўшиб ҳисобланади ҳамда электрон онлайн-аукцион савдо ғолиби томонидан «бўлиб-бўлиб тўлаш» танланган тақдирда, тўлов графигига асосан тенг тақсимланади.

Электрон онлайн-аукцион савдо ғолиби баённомага асосан ўн иш куни ичида ер участкасини ижарага олиш шартномасини имзолайди.

Электрон онлайн-аукцион савдо ғолиби жисмоний шахс бўлса, электрон онлайн-аукцион савдо ғолиби шартнома имзолаш учун берилган ўн иш куни ичида ўзининг ягона таъсисчилигида ташкил этилган фермер хўжалиги ёки бошқа юридик шахс тўғрисидаги ахборотни ёхуд деҳқон хўжалиги давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида деҳқон хўжаликларининг ягона давлат реестридан кўчирмани шахсий кабинети орқали савдо платформасига киритади.

Деҳқон хўжалигини юритиш учун ер участкаларини ижарага бериш бўйича электрон онлайн-аукцион савдо ғолиби ихтиёрий равишда деҳқон хўжалигини юридик шахс ташкил этган ҳолда амалга ошириш истагини билдирган тақдирда, икки иш куни ичида деҳқон хўжалиги сифатида белгиланган тартибда давлат рўйхатидан ўтади.

Бунда электрон онлайн-аукцион савдо натижаларига доир баённомада ғолиб сифатида ушбу жисмоний шахс, ижара шартномасида эса у томонидан таъсис этилган деҳқон хўжалиги кўрсатилади.

Агар фуқаро аграр тармоқда ўз бизнесини ташкил этишга қўмаклашиш, қишлоқ хўжалиги маҳсулотларини етиштиришда деҳқон хўжаликларининг улушини ошириш мақсадида узоқ муддатга қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер майдонларини ижарага олиб, белгиланган тартибда рўйхатдан ўтган деҳқон хўжаликлари ва кичик тадбиркорлик субъектларига 50 миллион сўмгача гаровсиз кредит берилади.

Бунда узоқ муддатга ижарага олинган қишлоқ хўжалигига мўлжалланган ер майдонлари тўғрисидаги маълумотлар деҳқон хўжаликлари ва кичик тадбиркорлик субъектларининг кредит олиш бўйича аризаларига автоматик тарзда «Е-аукцион» платформаси орқали бириктирилади.

# ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИКЛАРИ ФАОЛИЯТИ ЮЗАСИДАН МОНИТОРИНГ ҚИЛИШ

Деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари кенгашлари деҳқон хўжаликларининг ер участкаларидан ҳамда томорқа ерлардан мақсадли ва самарали фойдаланилиши, шу жумладан ерларга ишлов берилишининг ҳолати, уруғлар, кўчатлар ва дарахтларнинг экилиши, иссиқхоналар қурилиши, чорва ва парранданинг кўпайтирилиши устидан жамоатчилик назоратини ҳамда уйларни айланиб чиқиш орқали мунтазам равишда мониторингни амалга оширади.

Фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари кенгашлари Ўзбекистон фермер, деҳқон хўжаликлари ва томорқа ер эгалари кенгаши аъзолари бўлган фермер, деҳқон хўжаликларига ҳамда томорқа ер эгаларига тегишли ер участкаларидан мақсадли ва самарали фойдаланиш зарурлиги тўғрисида кўрсатмалар беришга ҳақли.



# ДЕҲҚОН ХЎЖАЛИГИНИ ТУГАТИШ (ФАОЛИЯТИНИ ТУГАТИШ) АСОСЛАРИ

Деҳқон хўжалиги деҳқон хўжалигини юритиш учун мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи асосида берилган ер участкасига бўлган ҳуқуқ тугаганда ёки ижара (иккиламчи ижара) муддати тугаганда тугатилади (фаолияти тугатилади).

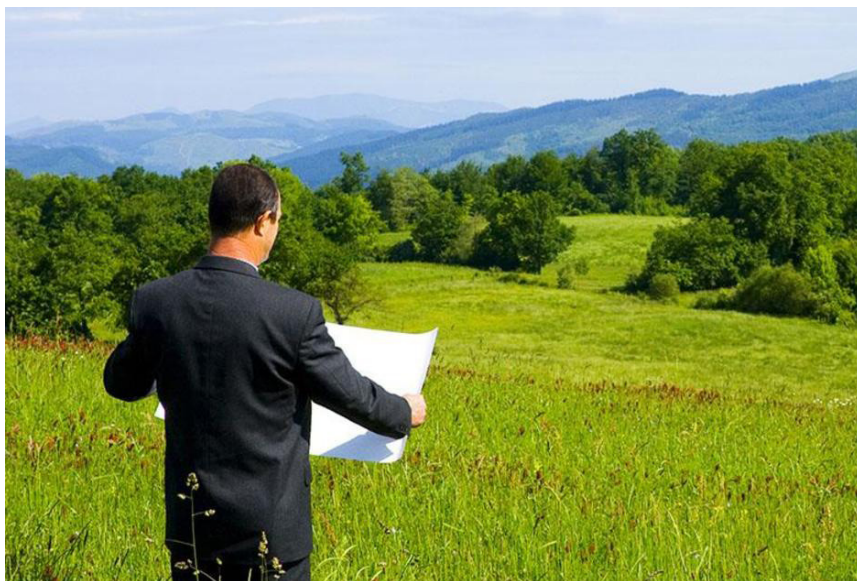
Деҳқон хўжалиги тасарруфидаги ер участкасига бўлган ҳуқуқ тугатилганда кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказувчи орган бу ҳақда Кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларнинг давлат реестрига тегишли ёзув киритилган куннинг ўзида давлат хизматлари марказига электрон хабарнома юборди. Деҳқон хўжалигининг фаолияти тугатилганлиги тўғрисида Деҳқон хўжаликларининг ягона давлат реестрига тегишли ёзув киритилади.



# ҚОИДАЛАРНИНГ БУЗИЛГАНЛИГИ УЧУН ЖАВОБГАРЛИК

Ер бериш тартибини бузиш, худди шунингдек фермер ёки деҳқон хўжалиги юритиш учун, яққа тартибда уй-жой қуриш ва турар-жой биносига хизмат кўрсатиш, жамоа боғдорчилиги ва полизчилиги учун фуқароларга ер берилишига тўсқинлик қилиш, — мансабдор шахсларга базавий ҳисоблаш миқдорининг уч бараваридан етти бараваригача миқдорда жарима солишга сабаб бўлади.

Мазкур турдаги назарда тутилган маъмурий ҳуқуқбузарликлар ҳақидаги ишларни жиноят ишлари бўйича судлар кўриб чиқади.



**Электрон онлайн-аукцион савдода иштирок этиш учун**  
*(деҳқон хўжалигини юритиш учун)*  
**АРИЗА**

---

*(жисмоний шахснинг Ф.И.О., яшаш жойи, СТИР рақами, телефон рақами, электрон почта манзили)*

---

*(жисмоний шахснинг «Темир дафтар», «Аёллар дафтари» ёки «Ёшлар дафтари»да рўйхатда турганлиги тўғрисида маълумот)*

---

Электрон онлайн-аукцион савдо ўтказилиши ҳақидаги хабарнома билан танишдим:

Лойиҳа рақами: № \_\_\_\_\_;

Лойиҳа йўналиши, майдони \_\_\_\_\_

---

Электрон онлайн-аукцион савдони ўтказиш қоидалари билан танишиб, 20\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_ кунини соат \_\_\_\_\_ дақиқада ўтказиладиган электрон онлайн-аукцион савдода иштирок этиш учун ушбу аризани қабул қилишингизни сўрайман.

Электрон онлайн-аукцион савдода иштирок этиш учун ушбу аризани тақдим этиб, электрон онлайн-аукцион савдони ўтказиш қоидаларига ва келтирилган шартларга розилик бераман.

Ер участкасининг ижара ҳуқуқини сотиб олиш бўйича тўловни  бир йўла /  бўлиб-бўлиб тўлайман.

Мен томондан тақдим этилган маълумотлар нотўғри бўлган тақдирда, электрон онлайн-аукцион савдо натижаларини ҳақиқий эмас деб топилиши ҳақида огоҳлантирилдим.

Шунингдек, электрон онлайн-аукцион савдо ғолиби деб топилган тақдиримда, менга юклатиладиган мажбуриятларни бажаришни ўз зиммамга оламан.

Тўлдирилган сана \_\_\_\_\_  
*(имзо)* *(Ф.И.О.)*



# ХОНАДОНЛАРДА ТОМОРҚАЛАРДАН САМАРАЛИ ФЙДАЛАНИШ

## УСЛУБИЙ ҚЎЛЛАНМА

Нашр учун масъуллар: *А. Мусаев*  
*Ш. Абдуллаев*  
*М. Ахмедов*

Муҳаррир: *Д. Маткаримова*

Компьютерда саҳифаловчи: *Х. Холиёров*

Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги қошидаги

«Адолат» миллий ҳуқуқий ахборот маркази.

Нашр. лис. АИ № 032, 29.10.2019.

Тошкент шаҳри, Амир Темур шоҳқўчаси, 19-уй.

Телефонлар: (99871) 233-28-18, (99871) 280-55-47

Веб сайт: [www.adolatmarkazi.uz](http://www.adolatmarkazi.uz)

е-маил: [info@adolatmarkazi.uz](mailto:info@adolatmarkazi.uz)

Босишга рухсат этилди **\*\*.\*\*.2024** й.

Қоғоз бичими 60x84 <sup>1</sup>/<sub>16</sub>. «Segoe UI» гарнитураси.

Офсет усулида чоп этилди. Босма табоғи **\*\***.

Нашриёт ҳисоб табоғи **\*\***. Адади **\*\*\*** нусха.

-буюртма.