

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ

ИЖТИМОЙ ҲИМОЯГА МУҲТОЖ
ЁШ ОИЛАЛАРГА ТУРАР ЖОЙ
ИЖРАСИ УЧУН СУБСИДИЯ
АЖРАТИШ БЎЙИЧА

УСЛУБИЙ ҚЎЛЛАНМА

«Адолат» миллий ҳуқуқий ахборот маркази
Тошкент – 2024

Ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларга турар жой ижараси учун субсидия ажратиш бўйича услубий қўлланма. Расмий нашр. Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, «Адолат» миллий ҳуқуқий ахборот маркази, – Т.: 2024 й. – 22 б.

Тузувчилар: А. Ҳақимбаев
Р. Расулбекова

Ушбу услубий қўлланма “маҳалла еттилиги” ҳамда кенг аҳоли қатлами учун ишлаб чиқилган бўлиб, қўлланмада ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларнинг яшаш шароитини яхшилаш, ижара тўловларини тўлаб бериш масалаларида “маҳалла еттилиги”нинг ўрни, “Ёшлар дафтари” рўйхатига киритилган ёш оилаларга амалий ҳамда моддий ёрдам бериш тартиби содда тилда кўрсатиб ўтилган.

Мазкур услубий қўлланма тавсиявий хусусиятга эга.

МУНДАРИЖА

Кириш	4
Ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларга турар жой ижараси учун субсидия ажратишда тартибга солувчи қонунчилик ҳужжатлари.....	5
Ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларнинг турар жой ижараси бўйича ҳуқуқий маданиятини шакллантириш	7
Ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларга турар жой ижараси учун субсидия ажратишда “маҳалла еттилиги”нинг ўрни	12
“Ёшлар дафтари”га киритилган ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларга турар жой ижараси учун субсидия ажратиш тартиби.....	14
Иловалар.....	17
Ижтимоий тармоқлардаги фойдали ҳаволалар	24

КИРИШ

Сўнги йилларда давлатимизда аҳолини ижтимоий қўллаб-қувватлаш орқали даромади юқори бўлмаган ҳамда уй-жой шароитларини яхшилашга муҳтож бўлган оилалар, оғир ижтимоий вазиятга тушиб қолган хотин-қизлар, мамлакатимиз ижтимоий ҳаётида фаол иштирок этаётган ёшлар ва шу тоифадаги бошқа аҳоли қатламларига кўмаклашиш ва уй-жой шароитларини яхшилашга муҳтож оилаларни давлат томонидан қўллаб-қувватлашда манзиллилик ва шаффофликни таъминлаш борасида бир қатор ислохотлар амалга оширилмоқда.

Хусусан, ижтимоий ҳимояга муҳтож бўлган ёш оилаларнинг ижтимоий ва моддий муаммоларини тизимли ҳал қилиш ҳамда яратилаётган имкониятлардан самарали фойдаланиш мақсадида маҳаллаларда “маҳалла еттилиги”, жумладан, ёшлар етакчисининг вазифа ва функциялари мустаҳкамлаб қўйилган.

“Маҳалла еттилиги” ҳамда кенг аҳоли қатлами учун ишлаб чиқилган ушбу қўлланмада ёш оилаларнинг ижтимоий ҳимоясини кучайтириш мақсадида уй-жойга бўлган ҳуқуқларини ҳимоя қилиш ва таъминлаш бўйича амалий тавсиялар берилган.

Қўлланма Сиз учун фойдали ва манфаатли бўлади деб умид қиламиз.

Ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларга турар жой ижараси учун субсидия ажратишда тартибга солувчи қонунчилик ҳужжатлари



Ўзбекистон Республикасининг “Ёшларга оид давлат сиёсати тўғрисида”ги Қонуни



Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2023 йил 21 декабрдаги “Маҳалла институтининг жамиятдаги ролини тубдан ошириш ва унинг аҳоли муаммоларини ҳал этишда биринчи бўғин сифатида ишлашни таъминлашга қаратилган чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПФ-209-сон Фармони



Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2024 йил 5 апрелдаги “Ёшларга ер ажратиш орқали уларнинг даромадларини ошириш ва бандлигини таъминлаш, шунингдек, янги ер майдонларини ўзлаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-153-сон қарори



Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 19 январдаги “Маҳаллаларда ёшлар билан ишлаш тизимини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-92-сон қарори



Ўзбекистон Республикаси Вазиrлар
Маҳкамасининг 2022 йил 7 июндаги 312-сон “Ёшлар
муаммоларини ўрганиш ва ҳал этиш тизимини янада
такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги
қарори



Ўзбекистон Республикаси Вазиrлар
Маҳкамасининг 2020 йил 25 мартдаги 182-сон “Уй-
жой сотиб олиш ёки якка тартибдаги уй-жойларни
қуриш ва реконструкция қилиш учун фуқароларга
субсидия тўлаш тартиби тўғрисидаги низомни
тасдиқлаш ҳақида”ги қарори

Ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларнинг турар жой ижараси бўйича ҳуқуқий маданиятини шакллантириш

"Халқимиз азалдан оилани муқаддас билиб, уни асраб-авайлаб келади. Оила мустаҳкам бўлса, жамият барқарор бўлади" –
Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш. Мирзиёев



Нега ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларнинг уй-жойга бўлган ҳуқуқини таъминлашни тарғиб қилиш керак?

Ҳудудда мавжуд уй-жойдан самарали фойдаланиш:



ёш оилаларнинг турмуш сифатини оширишга



ёш оилалар ижтимоий ҳимоясини таъминлашга хизмат қилади

- Мазкур икки омилнинг мавжудлиги ўз навбатида ишсизлик, боқимандалик каби бошқа салбий ҳолатларнинг аниқ бир оила, маҳалла кесимида келиб чиқмаслигини таъминлайди.
- Албатта, юртимизда ёш оилаларнинг уй-жойга бўлган ҳуқуқини ҳимоя қилиш маданияти йиллар давомида шаклланган. Айрим ҳудудларда, ёш оилалар учун муносиб уй-жой шароитларини яратишга қаратилган ислохотлар амалга оширилмоқда.

Газетадаги хабардан:

2023 йилда Арнасой туманида "Ёшлар дафтари" жамғармасидан 240 нафар ёшларга 817 млн сўмлик субсидия маблағлари ажратилди. Хусусан, ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларга турар жой ижараси учун 4 нафар ёшларга 8 млн сўмлик субсидия ажратилди.

Ёш оила — эр-хотиннинг иккиси ҳам ўттиз ёшдан ошмаган оила ёхуд фарзанд (бола) тарбиялаб вояга етказаетган ўттиз ёшдан ошмаган ёлғиз отадан ёки ёлғиз онадан иборат бўлган оила, шу жумладан никоҳдан ажралган, бева эркак (бева аёл).



✓ Маълумот учун

Ёш оилаларни маънавий ва моддий жиҳатдан қўллаб-қувватлаш, улар учун муносиб уй-жой ва ижтимоий-маиший шароитларни яратиш бўйича комплекс чора-тадбирлар тизимини амалга ошириш **Ёшларга оид давлат сиёсатининг асосий йўналиши** ҳисобланади.

● ЁШ ОИЛАЛАРГА ИМТИЁЗЛАР:



“Ёшлар дафтари”га киритилган ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларга турар жой ижараси учун субсидия ажратиш;

“Ёшлар дафтари”га киритилган ёш оилаларнинг ўқувчи фарзандлари учун бир календарь йилида бир мартаба мактаб формаси ҳамда ўқув қуроллари учун харажатларини қоплаш;



«Ёшлар дафтари»га киритилган ногиронлиги бўлган бола парвариши билан шуғулланаётган ёш оила (эр-хотиннинг бири)га бир марталик моддий ёрдам кўрсатиш;

Ногиронлиги бўлган бола парвариши билан шуғулланаётган ёш оила (эр-хотиннинг бири) 2024 йилда туман ҳокимликлари захирасидаги 60 минг гектар ер майдонини электрон онлайн аукцион орқали ижарага олиши мумкин;





Ижтимоий ҳимояга муҳтож янги турмуш кураётган ёш оилаларга ўз хонадонидида қўшимча уй-жой қуриши учун тижорат банклари томонидан 33 миллион сўмгача гаровсиз кредит ажратишга кафиллик бериш;

Уй-жой сотиб олиш ёки яқка тартибдаги уй-жойларни қуриш ва реконструкция қилиш учун субсидия тўлашда алоҳида намуна кўрсатаётган ёш оилалар тоифасига мансублиги бўйича ёшлар етакчиси томонидан тавсия бериш.



Ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилалар



Васийлик кенгаши



Ёшлар етакчиси

Ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилалар 12 ойгача турар жой учун ижара компенсацияси ҳар ойда БҲМнинг 3 бараваридан ошмаган миқдорда «Ёшлар дафтари» жамғармаси маблағлари ҳисобидан субсидия ажратишни сўраб **Васийлик кенгашига** мурожаат қилади.

Васийлик кенгаши мурожаатни **маҳалладаги ёшлар етакчисига** юборади. Ёшлар етакчиси субсидия ажратиш ҳақидаги тавсиянома беради.

● “ЁШЛАР ДАФТАРИ” НИМА?

“Ёшлар дафтари” – ижтимоий, иқтисодий, ҳуқуқий, психологик қўллаб-қувватлашга, билим ва касб ўрганишга эҳтиёжи ва иштиёқи бўлган, ишсиз ёшларнинг муаммоларини аниқлаш, бартараф этиш ва назоратини олиб бориш бўйича маълумотлар базаси.

Ҳуқуқий асос: Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 7 июндаги ВМҚ–312-сон “Ёшлар муаммоларини ўрганиш ва ҳал этиш тизимини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида”ги қарори.

“Ёшлар дафтари”га **14 ёшга тўлган ва 30 ёшдан ошмаган** қуйидаги тоифадаги ёшлар киритилади:

- оила аъзоси “Темир дафтар”, “Аёллар дафтари” ёки “Ижтимоий ҳимоя ягона реестри”га киритилган;
- ижтимоий ҳимояга муҳтож бўлган;
- боқувчисини йўқотган, етим ёки ота-она қарамоғидан маҳрум бўлган;
- ўзига нисбатан васийлик ёки ҳомийлик белгиланган;
- ўзгалар парваришига муҳтож бўлган ишга лаёқатсиз;
- I ёки II гуруҳ ногиронлиги бўлган;
- фарзандида I ёки II гуруҳ ногиронлиги бўлган;
- жисмоний ва (ёки) руҳий ривожланишида нуқсонлари бўлган;
- ота-онасидан бирида I ёки II гуруҳ ногиронлиги бўлган, иккинчиси эса иш фаолиятини тўхтатган ҳолда беморга қарашга мажбур бўлган ёхуд ота-онасининг ҳар иккисидида I ёки II гуруҳ ногиронлиги бўлган;
- юзага келган ҳолатлар сабабли оғир турмуш шароитида қолган;
- зўравонлик ва эксплуатация, табиий офатлар, ҳалокатлар, ёнғинлар ва бошқа фавқулодда вазиятлар оқибатида ҳаётига, соғлиғига, мулкига зарар етган;
- “Меҳрибонлик” уйи, Болалар шаҳарчаси ёки оилавий болалар уйида тарбияланган;
- ҳақ тўланадиган ишга ёки иш ҳақи (меҳнат даромади) келтирадиган машғулотга эга бўлмаган;
- даволанишга муҳтож бўлган бемор ёшлар;
- жазони ижро этиш муассасаларидан қайтган;
- муайян яшаш жойига эга бўлмаган;

- психологик маслаҳатга муҳтож;
- никоҳи қайд этилганига 3 йилдан ошмаган ёш оила;
- деҳқончилик ёки томорқа хўжалигини юритаётган;
- ёш тадбиркор ёки ўзини ўзи банд қилган шахс сифатида солиқ хизмати органларида рўйхатдан ўтган ёшлар.

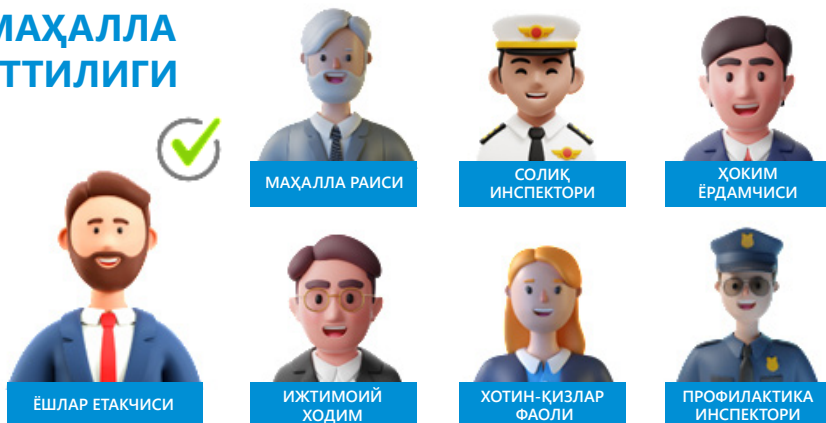
Маълумот учун

“Ёшлар дафтар”да фуқаронинг мавжудлиги ҳақида маълумот Ягона интерактив давлат хизматлари портали орқали (my.gov.uz/uz/service/748) олиш мумкин.



Ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларга турар жой ижараси учун субсидия ажратишда “маҳалла еттилиги” нинг ўрни

МАҲАЛЛА ЕТТИЛИГИ



Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Маҳаллаларда ёшлар билан ишлаш тизимини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2022 йил 19 январдаги ПҚ-92-сон қарори билан ҳар бир маҳаллада **ёшлар етакчиси** жорий этилган.



Маҳалла раиси, ҳоким ёрдамчиси, профилактика инспектори, ижтимоий ходим, хотин-қизлар фаоли ва солиқ инспекторилари билан биргаликда **ёшлар етакчиси** жамоатчилик асосида фаолият юритадиган “**маҳалла еттилиги**” нинг бири ҳисобланади.

Ёшлар етакчиси – ҳар бир шаҳарча, қишлоқ, овулда, шунингдек, шаҳарлар, шаҳарчалар, қишлоқлар ва овуллардаги ҳар бир маҳаллада ёшлар масалалари бўйича мутахассис.

● ЁШЛАР ЕТАКЧИНИНГ АСОСИЙ ВАЗИФАЛАРИ

1.

Маҳаллаларда ёшларнинг бўш вақтини мазмунли ташкил этиш, жумладан уларни «Беш ташаббус олимпиадаси»да иштирок этишга жалб этиш;

2.

Ишсиз ёшлар ва мактаб битирувчилари бандлигига қўмаклашиш, жумладан «Ёшлар бандлиги дастури»ни маҳаллада амалга ошириш;

3.

Давлат кўмагига муҳтож «оғир» тоифадаги ёшларнинг ҳаётда ўз ўрнини топишларига қўмаклашиш;

4.

Ҳуқуқбузарлик содир этишга мойиллиги бўлган ёшлар билан, шунингдек, профилактика инспектори билан биргаликда ҳуқуқбузарлик содир этишга мойиллиги бўлган вояга етмаганлар билан тизимли ишлаш;

5.

«Ёшлар дафтари»га киритилган ёшларнинг муаммоларини ҳал этиш, жумладан ёшларга кўрсатиладиган 30 та ёрдам турларидан самарали фойдаланиш;

6.

Хориждаги ватандош ёшлар билан ишлаш ва уларни қўллаб-қувватлаш;

7.

Иқтидорли ёшларни излаб топиш, истеъдодини рўёбга чиқариш ва уларни қўллаб-қувватлашга қўмаклашиш;

8.

Ёшлар ўртасида китобхонликни кенг тарғиб қилиш, жумладан ёшлар етакчисининг ўзи ҳар ойда камида 1 та китоб мутолаа қилиш орқали шахсий намуна кўрсатиш;







9.

Шахсий ривожланиш мақсадида, жумладан «Ибрат фарзандлари» лойиҳаси доирасида камида 1 та хорижий тилни мукамал ўрганиш

“Ёшлар дафтари”га киритилган ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларга турар жой ижараси учун субсидия ажратиш тартиби

Ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларга **12 ойгача** турар жой учун ижара компенсацияси **ҳар ойда БҲМнинг 3 бараваридан ошмаган миқдорда** «Ёшлар дафтари» жамғармаси маблағлари ҳисобидан субсидия ажратилади.

Бунни билиш муҳим!

-  Субсидия ажратиш учун:
-  Эр-хотиннинг ҳар иккиси ўттиз ёшдан ошмаган (ўттиз бир ёшга тўлмаган) бўлиши;
-  мулк ҳуқуқи асосида турар жойи бўлмаган’
-  илгари мақсадли дастурлар доирасида имтиёзли ипотека кредитлари орқали квартира ёки якка тартибдаги уй-жойлар билан таъминланмаган;
-  ипотека кредитлари бўйича субсидиялар ёки уй-жойлар таъминоти билан боғлиқ бошқа имтиёزلардан фойдаланмаган;
-  ҳар иккиси ёки бири «Ёшлар дафтари»га киритилган бўлиши талаб этилади.

Ариза берувчи субсидия ажратишни сўраб **Васийлик кенгашига қўйидаги ҳужжатларни тақдим этади:**

турар жой ижара шартномаси нусхаси. Бунда ижара шартномасида ижарага берувчининг исми ва фамилияси, ЖШШИР, банк пластик картасининг реквизитлари, ижара муддати, ижаранинг бир ойлик тўлови миқдори кўрсатилиши лозим; (намунавий ижара шартномаси 1-иловада)

ижара шартномасининг солиқ органларида ҳисобга қўйилганлиги ҳақидаги билдиришнома. (2-иловага қаранг)

✓ Маълумот учун

Тақдим этилган ҳужжатлардаги маълумотларнинг тўғрилиги ва ҳаққонийлиги учун ариза берувчи жавобгар ҳисобланади.



Ҳужжатлар тақдим этилгандан сўнг Васийлик кенгаши **уч иш куни ичида** мурожаатни илова қилинган ҳужжатлар билан бирга ариза берувчи яшаб келаётган маҳалладаги **ёшлар етакчисига** юборади. (3-иловага қаранг)

Маҳалладаги ёшлар етакчиси **беш иш куни ичида** субсидия ажратиш ҳақидаги тавсияномани ёки рад этиш тўғрисидаги хабарномани Васийлик кенгашига юборади. Бунда, субсидия ажратишни рад этиш ҳақида хабарнома юборилганда рад этиш сабаблари асосланиши талаб этилади.

✓ Маълумот учун

Агар маҳалладаги ёшлар етакчиси мурожаатни унга тушган пайтдан бошлаб беш иш куни ичида кўриб чиқмаса ёки субсидия ажратишни асоссиз рад этиш ҳақида хабарнома берса, Васийлик кенгаши ариза берувчининг ижтимоий ҳимояга муҳтожлигини ҳамда унинг мурожаати ушбу параграф талабларига мувофиқлигини ўрганган ҳолда унинг мурожаатини қаноатлантириш ҳуқуқига эга бўлади.

Мурожаатни ўрганиш натижалари бўйича Васийлик кенгаши томонидан ижара харажатларини қоплаш учун субсидия ажратиш ҳақида қарор қабул қилинганда Васийлик кенгаши **ҳар ойнинг 5-кунигача ижара харажатлари учун субсидиянинг ойлик тўловларини ижарага берувчининг банк пластик картасига ўткази**ди.



Маҳалладаги ёшлар етакчиси ижарага олувчи томонидан ҳақиқатда ижарага олинган турар жойда яшаётганини ҳар ой мобайнида камида бир марта мониторинг асосида ўрганади.

Ўрганиш жараёнида ижарага олувчи ижарага олинган турар жойда яшаётганлиги аниқланган тақдирда, ёшлар етакчисининг тақдимномасига асосан ижара тўлови учун субсидия бериш тўхтатилади.

Буни билиш муҳим!

Ёш оилаларга турар-жой ижараси учун «Ёшлар дафтари»га киритилган қуйидаги тоифадаги ёшлар учун субсидия ажратилади:

- 1. Эри (ёки хотини) «Темир дафтар»га киритилган ёш оила.*
- 2. «Аёллар дафтари»га киритилган аёлларнинг турмуш қурган фарзанди (ёш фуқаро).*
- 3. Эри (ёки хотини) «Ижтимоий ҳимоя ягона реестри»га киритилган ёш оила.*
- 4. Ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оила.*

ИЛОВАЛАР

1-илова

НАМУНАВИЙ ИЖАРА ШАРТНОМАСИ

Шартнома тузилган сана № ____ Шартнома тузилган жой

Ўзбекистон Республикасининг “Ижара тўғрисидаги”ги ҳамда “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги қонунларига мувофиқ, келгусида “ИЖАРАГА БЕРУВЧИ” деб аталувчи жисмоний шахс Ижарага берувчининг Ф.И.О. бир томондан ва келгусида “ИЖАРАГА ОЛУВЧИ” деб аталувчи жисмоний шахс Ижарага олувчининг Ф.И.О. иккинчи томондан, қуйидагилар ҳақида шартнома туздилар:

1. Шартноманинг предмети

1.1. “ИЖАРАГА БЕРУВЧИ” мазкур ижара шартномасига асосан “ИЖАРАГА ОЛУВЧИ”га Ижарага берилаётган кўчмас мулк жойлашган манзил манзилида жойлашган Ижарага берилаётган кўчмас мулкнинг ҳажми (кв.м) бўлган Ижарага берилаётган кўчмас мулк хоналари ва ёрдамчи хоналари сони хонали бинони Ижара муносабати (ижарага бериш) бошланадиган муддат йилдан Ижара муносабати (ижарага бериш) тугайдиган муддат йилгача бўлган муддатга ижарага беради.

1.2. “ИЖАРАГА ОЛУВЧИ” эса мазкур бинодан Ижарага олинган бинодан фойдаланиш мақсади мақсадида фойдаланиши шарт.

2. Ижара ҳақининг миқдори ва тўлов муддатлари

2.1. Томонларнинг келишувига асосан бир ойлик ижара ҳақи Бир ойлик ижара тўлови миқдори сўм этиб белгиланган.

2.2. Ижара учун тўловлар ҳар ойнинг *Ижара тўловини амалга ошириш (тўлаш) муддати* санасигача *Ижара ҳақини тўлаш усули (нақд пулда, пул кўчириш йўли билан ва ҳоказо) йўли* билан амалга оширилади.

2.3. Ижара ҳақи ставкасига бинодан фойдаланиш (эксплуатация) харажатлари, коммунал хизматлар ҳақи, ер солиғи ва бошқа тўловлар *Киради/*.

2.4. Коммунал хизматлар учун тўловлар Ижарага олувчи ҳисобидан амалга оширилади.

2.5. Заруратга асосан бинони таъмирлаш Ижарага берувчи ҳисобидан амалга оширилади.

3.Тарафларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

“ИЖАРАГА БЕРУВЧИ”нинг ҳуқуқлари:

3.1.1. Ижарага берган бино ва майдонларнинг “ИЖАРАГА ОЛУВЧИ” томонидан мақсадга мувофиқ фойдаланилаётганини, уни озода сақланиши, ёнғинга қарши ва санитария қоидаларига амал қилинишини кўздан кечириб бориш, далолатнома ёки бошқа ҳужжатлар тузиш;

3.1.2. Ижара ҳақини тегишли муддатларда тўланишини талаб қилиш, “ИЖАРАГА ОЛУВЧИ” билан биргаликда ҳисоб китобларни солиштириш далолатномаларини тузиш.

3.1.3. Шартнома шартларини ўзаро ёки суд орқали тузиш, ўзгартириш ва бекор қилиш.

“ИЖАРАГА БЕРУВЧИ”нинг мажбуриятлари:

3.2.1. Ижарага берилган бино низосиз эканлиги ва ўзига тегишли эканлигини тегишли ҳужжатлар билан асослаш;

3.2.2. Шартнома тузилганидан сўнг Ижара объектини шартнома тузилганидан сўнг *топшириш муддати кун ичида* ижара объектини қабул қилиш-топшириш далолатномаси орқали “ИЖАРАГА ОЛУВЧИ”га топшириш;

3.2.3. Ижара объектини сотиши ёки бошқача тарзда бегоналаштириши тўғрисида Ижарага берувчи ижара объектини сотиш ёки бошқача тарзда бегоналаштириши тўғрисида *ижарага*

олувчини маълум қилиш муддати кун олдин “ИЖАРАГА ОЛУВЧИ”га маълум қилиш.

“ИЖАРАГА ОЛУВЧИ”нинг ҳуқуқлари:

3.3.1. Ижара объектдан ушбу шартномада белгиланган муддатда ва тегишли мақсадга мувофиқ фойдаланиш;

3.3.2. Шартномани бажариш, ўзгартириш ва бекор қилиш билан боғлиқ бўлган маълумотномалар ва бошқа ҳужжатларни талаб қилиш ва олиш.

“ИЖАРАГА ОЛУВЧИ”нинг мажбуриятлари:

3.4.1. Ижара объектдан мақсадга мувофиқ фойдаланиш;

3.4.2. Бинодан, асбоб-ускуналар ва инвентардан тегишли равишда фойдаланиш;

3.4.3. Бино ва унинг ҳудудини озода сақлаши, барча санитар, ёнғинга қарши ва электр энергиядан фойдаланиш қоидаларига амал қилиш;

3.4.4. Ижара объектнинг хавфсизлигини таъминлаш.

3.4.5. Ижара шартномаси муддати тугагач, бинони, инвентарларни, асбоб-ускуналари ва бошқа мулкларни “ИЖАРАГА БЕРУВЧИ”га тўлиқ равишда топшириш.

3.4.6. “ИЖАРАГА БЕРУВЧИ”нинг ёзма розилигисиз ижара объекти билан боғлиқ ҳуқуқ ва мажбуриятларни учинчи шахсларга бермаслик, шунингдек бинони субижарага бермаслик.

4. Мажбуриятларни бажармаганлик учун жавобгарлик

4.1. Тарафлар учун ушбу шартномада белгиланмаган жавобгарлик масаласи Ўзбекистон Республикаси “Фуқаролик кодекси” ва “Хўжалик юритувчи субъектларнинг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Қонуни билан тартибга солинади.

5. Шартномани ўзгартириш ва бекор қилиш асослари.

5.1. Ушбу шартнома тарафларнинг келишувига мувофиқ, ўзгартирилиши ёки бекор қилиниши мумкин.

5.2. Шартнома қуйидаги ҳолларда суд тартибида бир томонлама ўзгартирилади ёки бекор қилинади:

- эгалланган майдонлардан шартноманинг 1.2. ва 2.2-бандида кўрсатилган мақсадларга номувофиқ равишда фойдаланиш ҳоллари аниқланганда;

- бино ва хоналарни ёнғинга қарши ва санитария қоидаларига зид равишда фойдаланилаётганлиги ҳамда хавфсизликни таъминлаш чоралари кўрилмаганлиги аниқланса ва бу ҳолатлар тегишли хизматлар томонидан тузилган далолатнома билан тасдиқланганда ёхуд қонунчилик ҳужжатларида кўрсатилган бошқа ҳолларда.

5.3. Суд қарори асосида.

6. Шартномани кучга кириши ва низоларни ҳал қилиш тартиби.

6.1. Мазкур шартнома 1.1-бандда белгиланган муддат давомида юридик кучга эга бўлади.

6.2. Мазкур шартнома Шартнома нусхаси сони нусхадан иборат бўлиб, уларнинг ҳар бири бир хил юридик кучга эга.

6.3. Ушбу шартнома бўйича келиб чиққан низолар тарафларнинг келишувига мувофиқ ёки суд тартибида ҳал қилинади.

7. Томонларнинг манзиллари ва банк реквизитлари:

ИЖАРАГА БЕРУВЧИ: Жисмоний шахс: Ижарага берувчининг Ф.И.О. Манзил: Ижарага берувчининг манзили СТИР: Ижарага берувчининг СТИР рақами Банк ҳисоб рақами: Ижарага берувчининг банкдаги ҳисоб рақами Телефон рақами: _____.	ИЖАРАГА ОЛУВЧИ: Жисмоний шахс: Ижарага олувчининг Ф.И.О. Манзил: Ижарага олувчининг манзили СТИР: Ижарага олувчининг СТИР рақами Банк ҳисоб рақами: Ижарага олувчининг банкдаги ҳисоб рақами Телефон рақами: _____.
---	--

1242 1148
 Ўзбекистон Республикаси Президентининг Ўзбекистон Республикаси ҳукумати аъзолиги
 Call-center

Ариза қолғанини текшириш

93

Баш саҳифа > Хизматлар рўйхати > Солиқлар > Кўчмас мулк ижара шартномаларини солиқ органларида ҳисобга қўйиш

Кўчмас мулк ижара шартномаларини солиқ органларида ҳисобга қўйиш
 ⚙️ Жисмоний шахсларга кўрсатилади ⚙️ Автоматик

Бу қандай ишлардир?

1. Ариза берувчи ЎИДХПда авторизациядан ўтди ва ижарага берувчи сифатида маълумотлари тўлдиради.
2. Ижарага берувчи ижарага олувчига ижара шартномаси лойиҳаси учун идентификация кодини беради ёки ижарага олувчининг ўзи "Ариза (ройликни) текшириш" орқали кодни олиши мумкин.
3. Ижарага олувчи шартнома лойиҳасини идентификация коди ёрдамида тасдиқлаш орқали аризани давом эттиради ва аризани янбатди.
4. Ижара шартномаси автоматик равишда тузилади ва рўйхатдан ўтган шартномани кўлаб олиш имконияти яратилади.

Ташкилот

Болганиш

Хизматдан фойдаланувчилар

Хизматни кўрсатиш учун керак бўладиган ҳужжатлар

Хизматни кўрсатиш муддати

Хизматни кўрсатишнинг ҳуқуқий асоси

Хизмат нархи

Хизматдан фойдаланиш

Улашиш

Йуришнома

Хизмат: Кўчмас мулкни ижарага бериш шартномаси файлини юклаш
 Жисмоний шахслар кабинети > Хизматлар > Солиқлар

Кўчмас мулк ижараси Ер участкаси ижараси Ижарани тасдиқлаш Рўйхатга олинган шартномани юклаш **Бидирчиномани юклаб олиш**

Шартнома рақами *

Идентификация рақами ижарага берувчи томонидан шакллантирилади. Сиз ушбу рақамни ижарага берувчидан олишингиз зарур.

Ижара бошланадиган сана *

хх.хх.хх

Ижара тугайдиган сана *

хх.хх.хх

Текшириш кодни киритинг

1+0 Арифметик анал. жавобни киритинг

PDF форматда кўлаб олиш

«Ёшлар дафтари»га киритилган ижтимоий ҳимояга муҳтож ёш оилаларга турар жой ижараси учун субсидия ажратиш СХЕМАСИ

Босқич	Субъектлар	Тадбирлар	Муддатлар
1-босқич	Ариза берувчи*	Турар жой ижараси учун субсидия ажратишни сўраб, туман (шаҳар) «Ёшлар дафтари» жамғармаси Васийлик кенгашига турар жой ижара шартномаси нусхаси ва ижара шартномасининг солиқ органларида ҳисобга қўйилганлиги ҳақидаги билдиришнома билан бирга ариза беради.	1 иш куни ичида
2-босқич	Васийлик кенгаши	Мурожаатни унга илова қилинган ҳужжатлар билан бирга ариза берувчи яшаб келаётган маҳалладаги ёшлар етакчисига кўриб чиқиш учун юборади.	3 иш куни ичида
3-босқич	Маҳалладаги ёшлар етакчиси	Ариза берувчининг ўқиш харажатларини қоплаш бўйича тавсия ёки рад этиш ҳақидаги хабарномани Васийлик кенгашига юборади. Бунда, субсидия ажратишни рад этиш ҳақида хабарнома юборилганда, рад этиш сабаблари асослантирилиши талаб этилади.	5 иш куни ичида

	Васийлик кенгаши	Маҳалладаги ёшлар етакчиси томонидан белгиланган муддатда ариза берувчининг ўқиш харажатларини қоплаш бўйича тавсия ёки рад этиш ҳақида хабарнома берилмаса ёки асоссиз рад этилганлиги аниқланса, Васийлик кенгаши ариза берувчининг муурожаатини қаноатлантиради.	5 иш куни ичида
4-босқич	Васийлик кенгаши	Субсидия ажратиш ҳақидаги қарор асосида ҳар ойнинг 5-санасига қадар ижара харажатларининг ойлик тўловлари ижарага берувчининг банк пластик картасига ўтказиб беради.	3 иш куни ичида
5-босқич	Маҳалладаги ёшлар етакчиси	Ариза берувчининг ижарага олинган турар жойда яшаётганлигини мониторинг қилиб боради.	Ҳар ойда камида бир марта



Маҳалла уюшмасининг Telegram канали



“Smart mahalla” Telegram бот



“Онлайн Маҳалла” Электрон платформаси



Ўзбекистон маҳаллалари уюшмаси сайти



“Ҳуқуқий ахборот” Telegram канали

