

**СОБРАНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**№ 18
(1142)
май
2024 года**

Собрание законодательства Республики Узбекистан состоит из пяти разделов:

в первом разделе публикуются законы Республики Узбекистан и постановления палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан;

во втором разделе публикуются указы и постановления Президента Республики Узбекистан;

в третьем разделе публикуются постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан;

в четвертом разделе публикуются решения Конституционного суда Республики Узбекистан;

в пятом разделе публикуются нормативно-правовые акты министерств, государственных комитетов и ведомств, зарегистрированные Министерством юстиции Республики Узбекистан.

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел второй

142. Указ Президента Республики Узбекистан от 30 апреля 2024 года № УП–69 «О внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Узбекистан»
143. Указ Президента Республики Узбекистан от 30 апреля 2024 года № УП–70 «О дополнительных мерах по совершенствованию механизмов выделения ипотечных кредитов и улучшению жилищных условий населения в 2024 году»
144. Указ Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2024 года № УП–71 «О мерах по выведению на новый этап развития текстильной и швейно-трикотажной промышленности»
145. Постановление Президента Республики Узбекистан от 29 апреля 2024 года № ПП–165 «О дополнительных мерах по формированию го-

сударственных программ развития социальной и производственной инфраструктуры и эффективной организации процессов их реализации»

Сведения о состоянии государственной регистрации нормативно-правовых актов министерств, государственных комитетов и ведомств

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ**УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН****142 О внесении изменений в некоторые указы Президента
Республики Узбекистан***

В целях обеспечения последовательности мер, направленных на повышение уровня жизни населения, поддержки граждан, нуждающихся в социальной защите, на основе рыночных принципов, а также определения размеров пенсий и пособий не ниже официально установленных минимальных потребительских расходов:

1. Внести изменения в некоторые указы Президента Республики Узбекистан согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Арипова.

**Президент
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
30 апреля 2024 г.,
№ УП-69

* Настоящий Указ опубликован в «Национальной базе данных законодательства» 2 мая 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 30 апреля 2024 года № УП–69

**Изменения, вносимые в некоторые указы Президента
Республики Узбекистан**

1. В пункте 1 Указа Президента Республики Узбекистан от 28 июля 2023 года № УП–120 «О дополнительных мерах материальной поддержки нуждающихся в социальной защите слоев населения»:

в абзаце первом слова «с 1 февраля 2024 года» заменить словами «с 1 мая 2024 года»;

в абзацах втором — шестом слова «621 000 сумов» заменить словами «648 000 сумов».

2. В абзацах десятом — четырнадцатом пункта 2 Указа Президента Республики Узбекистан от 17 ноября 2023 года № УП–196 «О повышении размеров заработной платы, пенсий и пособий» слова «621 000 сумов» заменить словами «648 000 сумов».

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**143** О дополнительных мерах по совершенствованию механизмов выделения ипотечных кредитов и улучшению жилищных условий населения в 2024 году*

В целях эффективной организации жилищных реформ в стране, расширения масштаба строительства массивов «Янги Узбекистон» и современных многоквартирных домов, дальнейшего развития рынка ипотечного кредитования, а также широкого внедрения в практику механизмов рефинансирования кредитов, выделенных банками за счет собственных средств:

1. Одобрить предложения Министерства экономики и финансов, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Центрального банка, Министерства занятости и сокращения бедности, а также Ассоциации махаллей Узбекистана, предусматривающие в рамках Программы обеспечения населения жильем посредством ипотечных кредитов на основе рыночных принципов (далее — Программа):

строительство в регионах согласно приложению № 1** многоэтажных жилых домов с современным архитектурным обликом, состоящих из 100 тысяч квартир;

в целях дальнейшей финансовой поддержки строительных организаций предоставление им компенсаций и поручительств по кредитам, выданным на основе рыночных принципов;

широкое внедрение в процессы строительства многоэтажных домов «зеленых» жилищных стандартов;

направление на финансирование ипотечных кредитов не менее 17 триллионов сумов за счет республиканского бюджета Республики Узбекистан, АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» (далее — Компания) и собственных средств банков;

выделение лицам, включенным в Программу выведения из бедности, и нуждающимся в улучшении жилищных условий, ипотечных кредитов в размере до 120 миллионов сумов на строительство, реконструкцию и ремонт индивидуального жилья;

широкое применение Министерством экономики и финансов механизмов рефинансирования ипотечных кредитов, выделенных за счет собственных средств банков.

2. Установить, что начиная с 1 июня 2024 года внедряется практика выделения на основании рекомендации «махаллинской семерки» и за счет средств Министерства экономики и финансов ипотечных кредитов лицам, включенным в Программу выведения из бедности, и нуждающимся в улучшении жилищных условий. При этом:

ипотечные кредиты выделяются в размере до 120 миллионов сумов на

* Настоящий Указ опубликован в «Национальной базе данных законодательства» 2 мая 2024 г.

** Приложение № 1 опубликовано в «Национальной базе данных законодательства».

срок до 20 лет по ставке, превышающей основную ставку Центрального банка на четыре процентных пункта, на цели строительства, реконструкции и ремонта индивидуального жилья;

по ипотечным кредитам выплачиваются субсидии на компенсацию части первоначального взноса в размере 15 процентов выделяемого кредита, и на покрытие в течение первых пяти лет срока кредита части процентных платежей, превышающих 12 процентов.

3. Министерству занятости и сокращения бедности (Б. Мусаев) в месячный срок создать в электронной платформе «Онлайн махалла» возможность ведения списка семей, включенных в Программу выведения из бедности, и нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам областей и города Ташкента совместно с «махаллинской семеркой» обеспечить занятость граждан, включенных в Программу выведения из бедности, и получивших кредит на строительство, реконструкцию и ремонт индивидуального жилья, видами деятельности, предоставляющими возможность получения регулярного дохода.

4. Определить, что с 1 мая 2024 года:

а) рефинансирование ипотечных кредитов, выделенных за счет собственных средств банков, осуществляется Министерством экономики и финансов ежемесячно не позже 25-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, по основной ставке Центрального банка в размерах, указанных в приложении № 2*.

При этом, если размер ипотечного кредита, необходимого для приобретения заемщиком квартиры, превышает размеры, указанные в приложении № 2, банкам разрешается профинансировать недостающую часть кредита путем выделения за счет собственных средств ипотечных кредитов, основанных на рыночных принципах;

б) ипотечные кредиты рефинансируются Министерством экономики и финансов при условии, что:

ипотечные кредиты выделены физическим лицам для приобретения квартир на первичном рынке жилья (в том числе построенных на основе долевого участия), а также на строительство, реконструкцию или ремонт индивидуального жилья;

заемщик пользуется выделяемыми в рамках Программы ипотечными кредитами впервые. При этом данное правило распространяется на кредиты, выделяемые начиная с Программы на 2024 год;

ипотечные кредиты выделены на срок не более 20 лет и по ставке, превышающей основную ставку Центрального банка не более чем на четыре процентных пункта (за исключением кредитов, выделенных физическим лицам-дольщикам);

в) ипотечные кредиты, выделенные физическим лицам-дольщикам, рефинансируются Министерством экономики и финансов независимо от размера процентной ставки.

Министерству экономики и финансов (И. Норкулов) принять меры по ре-

* Приложение № 2 опубликовано в «Национальной базе данных законодательства».

финансированию соответствующих установленным требованиям ипотечных кредитов и бесперебойному обеспечению банков финансовыми ресурсами.

5. Одобрить предложение Министерства экономики и финансов о выделении Компании за счет средств Государственного бюджета ресурсов в размере 1,2 триллиона сумов сроком на 20 лет по ставке, превышающей основную ставку Центрального банка на три процентных пункта.

Установить, что данные ресурсы направляются на рефинансирование ипотечных кредитов, соответствующих установленным Компанией требованиям и предоставленных физическим лицам для приобретения квартир на первичном рынке жилья на срок до 20 лет по ставке, превышающей основную ставку Центрального банка не более чем на восемь процентных пунктов.

6. Внести следующие изменения в действующий порядок выплаты субсидий в рамках Программы, в соответствии с которыми:

прием заявлений на выделение субсидий в рамках утвержденных параметров осуществляется в период с 15 мая по 1 ноября 2024 года;

субсидии на компенсацию части процентных платежей по кредитам, выделенным в рамках Программы на 2024 год выплачиваются в части, превышающей 12 процентов, а по кредитам, выделяемым в рамках Программ на 2025-й и последующие годы — в части, превышающей основную ставку Центрального банка;

субсидии на компенсацию части первоначального взноса по ипотечным кредитам, выделенным на приобретение квартир на первичном рынке жилья, начиная с Программы на 2024 год выплачиваются в фиксированном размере — 30 миллионов сумов.

7. Утвердить:

Целевые показатели рефинансирования ипотечных кредитов на 2024 год согласно приложению № 3*;

Целевые показатели выплаты субсидий по ипотечным кредитам на 2024 год согласно приложению № 4*.

8. Образовать Фонд поддержки ипотеки при Министерстве экономики и финансов (далее — Фонд) без статуса юридического лица, открываемый в форме отдельного казначейского счета.

Утвердить основные направления деятельности и источники формирования средств Фонда согласно приложению № 5.

9. Установить порядок, в соответствии с которым с 1 мая 2024 года:

а) при выделении ипотечных кредитов для приобретения квартир на первичном рынке жилья отменяется требование страхования предмета ипотеки от страховых рисков;

б) право на строительство многоэтажных жилых домов предоставляется также строительным организациям, имеющим электронную рейтинговую оценку «С» и «СС» в Национальной информационной системе «Прозрачное строительство».

При этом организациям, имеющим электронную рейтинговую оценку «С», разрешается строить жилье этажностью не более пяти этажей, имею-

* Приложения №№ 3-4 опубликованы в «Национальной базе данных законодательства».

щим электронную рейтинговую оценку «СС» — жилье этажностью не более девяти этажей;

в) до 1 января 2025 года при импорте новой строительной и специальной техники, перечень которой указан в приложении № 6*, применяется нулевая ставка таможенной пошлины;

г) для пополнения оборотных средств строительных организаций, участвующих в строительстве многоэтажных жилых домов на массивах «Янги Узбекистон», из республиканского бюджета Республики Узбекистан направляются средства в размере 500 миллиардов сумов. При этом:

Министерство экономики и финансов размещает указанные денежные средства в банках сроком на 18 месяцев, включая льготный период 12 месяцев, по основной ставке Центрального банка, а банки выделяют вышеуказанные средства в качестве кредитов строительным организациям с применением двухпроцентной маржи;

перечень строительных организаций, на пополнение оборотных средств которых выделяются кредиты, составляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Центральным банком исходя из рейтинга строительных организаций;

д) по кредитам, выделенным строительным организациям в национальной валюте для строительства жилых домов этажностью 9 и более этажей — в городе Ташкенте, 7 и более этажей — в других городах, 5 и более этажей — в сельской местности АО «Компания по развитию предпринимательства» предоставляются поручительства и компенсации на срок не более 24 месяцев по принципу «1+1» исходя из категории регионов. При этом:

поручительства и компенсации предоставляются независимо от суммы кредита;

компенсация выплачивается в части кредита, не превышающей 5 миллиардов сумов за каждый многоквартирный жилой дом по ставке, превышающей основную ставку Центрального банка на четыре процентных пункта, но не более 1,75-кратного размера основной ставки;

поручительство предоставляется в размере, не превышающем 2,5 миллиарда сумов за каждый многоквартирный жилой дом.

10. Определить, что с 1 января 2025 года строительным организациям для строительства многоквартирных жилых домов на основе «зеленых» жилищных стандартов выделяются кредиты по ставке, превышающей основную ставку Центрального банка на один процентный пункт.

Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Закиров Б.) совместно с Министерством экологии, охраны окружающей среды и изменения климата (А. Абдухакимов) и Узбекским агентством по техническому регулированию (А. Жуманазаров) в срок до 1 октября 2024 года утвердить «зеленые» жилищные стандарты.

11. Министерству экономики и финансов (И. Норкулов), Центральному банку (М. Нурмуратов) и Компании (М. Фарманов) совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в срок до 1 апреля 2025 года:

* Приложение № 6 опубликовано в «Национальной базе данных законодательства».

внедрить практику выделения физическим лицам «зеленых» ипотечных кредитов на приобретение жилья, построенного на основе требований «зеленых» жилищных стандартов;

принять меры по привлечению средств международных финансовых институтов на цели финансирования «зеленых» ипотечных кредитов.

12. Утвердить:

Адресный перечень строительства многоэтажных жилых домов на массивах «Янги Узбекистон» в 2024 году согласно приложению № 7*;

Перечень земельных площадей, переводимых из категории земель сельскохозяйственного назначения в категории соответственно земель населенных пунктов и земель промышленности для строительства массивов «Янги Узбекистон» согласно приложению № 8*.

13. Установить, что:

работы по возведению массивов «Янги Узбекистон», в частности строительству инженерно-коммуникационных сетей и объектов социальной сферы, осуществляются на основании порядка, определенного Указом Президента Республики Узбекистан от 9 декабря 2021 года № УП–32;

работы по строительству на массивах «Янги Узбекистон» пешеходных дорожек, систем освещения и автостоянок, благоустройству и озеленению территорий, включая посадку деревьев осуществляются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и отраслевыми организациями за счет средств местных бюджетов, собственных средств отраслевых организаций, а также иных источников, не запрещенных актами законодательства;

компенсационные выплаты по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в связи с изъятием земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с настоящим Указом в порядке исключения не взимаются;

убытки, причиняемые собственникам, пользователям и арендаторам земель, у которых изымаются земельные участки, компенсируются в порядке, установленном законодательством;

Председатель Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимы областей несут персональную ответственность за целевое использование земельных участков, указанных в приложении № 8, а также своевременный ввод в эксплуатацию жилья, инженерных коммуникаций и инфраструктурных объектов.

14. Хокимиятам областей в целях предупреждения сокращения земельных участков сельскохозяйственного назначения в срок до 1 января 2025 года обеспечить освоение новых земель согласно приложению № 9* площадью, равной пятикратному размеру площади орошаемых земельных участков, категория которых изменяется в соответствии с настоящим Указом.

При этом новые земельные участки сельскохозяйственного назначения считаются освоенными после их постановки на учет Агентством по кадастру в установленном порядке.

* Приложения №№ 7 — 9 опубликованы в «Национальной базе данных законодательства».

15. Утвердить «Дорожную карту» по реализации Программы обеспечения населения жильем в 2024 году посредством ипотечных кредитов, основанных на рыночных принципах, согласно приложению № 10*.

16. Внести изменения и дополнение в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно приложению № 11*.

17. Министерству экономики и финансов совместно с другими заинтересованными министерствами и ведомствами внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего Указа.

18. Нижеследующим:

заместителю Премьер-министра А.Ж. Раматову совместно с заместителями Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента по вопросам строительства обеспечить выставление соответствующих земельных участков на электронные аукционные торги, завершение строительства многоэтажных жилых домов и инженерно-транспортных коммуникационных сетей в установленные сроки, использование энергоэффективных материалов в строительстве многоэтажных жилых домов, а также наличие в этих домах установок возобновляемых источников энергии;

заместителю Генерального прокурора С.И. Самадову — принять необходимые меры по предотвращению указания завышенного объема работ и включения необоснованно завышенных цен в проектно-сметную документацию по строительству многоквартирных жилых домов, недопущению излишней бюрократии, случаев коррупции и нарушения законодательства в процессах строительства и сдачи в эксплуатацию жилых домов;

заместителю Премьер-министра Д.А. Кучкарову совместно с председателем Центрального банка М.Б. Нурмуратовым, первыми заместителями Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента обеспечить своевременное выделение и финансирование ипотечных кредитов и субсидий.

19. Возложить на заместителей Премьер-министра А.Ж. Раматова и Д.А. Кучкарова, министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Б.И. Закирова, а также Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего Указа.

Осуществление контроля и координации деятельности ведомств, ответственных за исполнение настоящего Указа, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Арипова.

**Президент
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
30 апреля 2024 г.,
№ УП–70

* Приложения №№ 10-11 опубликованы в «Национальной базе данных законодательства».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Указу Президента Республики Узбекистан
от 30 апреля 2024 года № УП-70

Основные направления деятельности и источники формирования средств Фонда поддержки ипотеки

1. Основные направления деятельности Фонда поддержки ипотеки (далее — Фонд):

выработка предложений по совершенствованию ипотечного рынка, предоставлению на приемлемых для населения условиях новых ипотечных продуктов;

финансирование ипотечных кредитов, выделенных населению коммерческими банками и отвечающих установленным требованиям;

выплата гражданам субсидий для покрытия части первоначального взноса и процентных платежей по ипотечным кредитам;

выделение краткосрочных финансовых ресурсов для пополнения оборотных средств строительно-подрядных организаций;

размещение в АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» средств за счет перевыполненной части прогноза доходов Фонда в целях обеспечения финансовыми ресурсами вторичного рынка жилья.

2. Источники формирования средств Фонда:

средства Государственного бюджета;

гранты международных доноров и спонсорские средства;

доходы, получаемые от размещения временно свободных средств Фонда на депозитах коммерческих банков, и иные доходы, не запрещенные актами законодательства.

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**144** О мерах по выведению на новый этап развития текстильной и швейно-трикотажной промышленности***[Извлечение]**

В целях дальнейшего повышения инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности текстильной и швейно-трикотажной промышленности республики, расширения экспортного потенциала отрасли, а также создания условий для более широкого продвижения отечественной текстильной продукции на зарубежные рынки:

1. Определить основными направлениями выведения текстильной и швейно-трикотажной промышленности на качественно новый этап:

поэтапное доведение уровня переработки пряжи до 100 процентов до конца 2027 года путем создания инфраструктурных и финансовых условий для увеличения объема производства и крашения тканей и трикотажного полотна;

обеспечение на первом этапе полной инфраструктурой малых промышленных зон, специализированных на текстиле, расположенных в Андижанской и Наманганской областях и индустриального технопарка, расположенного в Ташкентской области (далее — текстильные промышленные зоны), в том числе завершение до конца 2024 года работ по строительству водоочистных сооружений, а также создание в этих зонах возможности для строительства зданий и сооружений, необходимых для производства и крашения тканей, трикотажного полотна и готовой продукции, на основе требований и проектов предпринимателей и предоставления их в готовом состоянии на условиях оплаты в рассрочку или на основе аренды;

адресную организацию работ по превращению республики в «текстильный хаб» и созданию не менее 10 отечественных брендов, признанных на международном уровне, а также принятие эффективных и адресных мер по оказанию содействия предприятиям в реализации собственной продукции на внутреннем и внешнем рынках.

2. Установить, что в целях создания благоприятных финансовых условий для углубления переработки текстильной продукции внедряются следующие механизмы поддержки:

а) кредитные линии в размере 12 миллионов долларов США, открытые в коммерческих банках, а также средства предусмотренные к выделению в размере 100 миллионов долларов США, для текстильной и швейно-трикотажной промышленности, в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан № УП–2 от 10 января 2023 года «О мерах по поддержке деятельности хлопково-текстильных кластеров, коренному реформированию текстильной

* Настоящий Указ опубликован в «Национальной базе данных законодательства» 3 мая 2024 г.

и швейно-трикотажной промышленности, а также дальнейшему повышению экспортного потенциала сферы», распределяется по решению Правительственной комиссии по привлечению инвестиций, промышленному развитию и регулированию торговли (Ж. Ходжаев) по следующим направлениям:

дирекциям текстильных промышленных зон на срок 10 лет, включая трехлетний льготный период, по ставке 4 процента годовых и на остальной период — по ставке 5 процентов годовых — для строительства производственных зданий и водоочистных сооружений на основе требований предпринимателей;

Фонду развития промышленности (далее — Фонд) — для внесения 15 процентов стоимости оборудования в уставный капитал создаваемых предприятий в качестве доли Фонда развития и реконструкции с целью реализации проектов стоимостью в размере до 10 миллионов долларов США по производству тканей, трикотажного полотна, красильно-отделочной продукции, полотенец и штор. При этом доля, формируемая за счет средств Фонда, не должна превышать 25 процентов, от инициатора проекта требуется внесение в качестве доли необходимых для производства зданий, сооружений и других активов;

б) здания и сооружения, возводимые в текстильных промышленных зонах, будут передаваться предпринимателям напрямую на срок до 7 лет на основе оплаты в рассрочку или аренды;

в) АО «Компания по развитию предпринимательства» компенсируется процентные расходы превышающие 6 процентных пунктов, но не более 5 процентов, по кредитам в иностранной валюте, в части, не превышающей 7 миллионов долларов США, выделяемых на приобретение оборудования для производства и крашения тканей, трикотажного полотна и швейно-трикотажных изделий.

Заместителям Премьер-министра Д. Кучкарову и Ж. Ходжаеву в недельный срок определить механизм финансирования и возврата средств, предусмотренных подпунктом «а» настоящего пункта.

3. Освободить на срок до 1 января 2026 года дирекции текстильных промышленных зон и созданные в них предприятия от уплаты налога на имущество, земельного налога и налога за пользование водными ресурсами.

Кабинету Министров в двухнедельный срок внести в Законодательную палату Олий Мажлиса Республики Узбекистан проект закона о внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс Республики Узбекистан, вытекающих из настоящего пункта.

4. Освободить на срок до 1 января 2027 года от таможенной пошлины импортируемое сырье и другие материалы, комплектующие и запасные части, необходимые для производства текстильной продукции и не производимые в республике по перечню согласно приложению № 1*.

При этом Совет по тарифному и нетарифному регулированию может ежеквартально вносить изменения в данный перечень на основании предложений Министерства экономики и финансов.

5. Правительственной комиссии по вопросам привлечения инвестиций,

* Приложение № 1 опубликовано в «Национальной базе данных законодательства».

развития промышленности и регулирования торговли (Ж. Ходжаев) до 15 мая 2024 года:

утвердить порядок финансового содействия по размещению, рекламе и продвижению продукции текстильной и швейно-трикотажной промышленности на платформах электронной коммерции;

усовершенствовать порядок компенсации части затрат на транспортировку крашенных тканей и швейно-трикотажной продукции;

утвердить план мер по созданию центров дизайнеров, маркетологов, конструкторов и испытательные лаборатории в сфере текстильной и швейно-трикотажной промышленности в Андижанской, Бухарской, Наманганской областях и городе Ташкенте.

При этом предусмотреть подготовку предложений по созданию национальных брендов путем изучения опыта зарубежных стран с развитой индустрией моды и дизайна и привлечение в центры как минимум по 10 высококвалифицированных зарубежных специалистов.

6. Торгово-промышленной палате совместно с хокимиятом города Ташкента и ассоциацией «Узтукимачиликсаноат» на территории, переданной из Ташкентской области в город Ташкент, создать оптовый рынок и центр отечественной продукции легкой промышленности и необходимого импортного сырья на земельном участке площадью 30 гектаров, удобном для строительства объектов сферы обслуживания.

7. Министерству экономики и финансов для финансирования мероприятий, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего Указа выделить из республиканского бюджета в Фонд содействия торговле 200 миллиардов сумов, по 50 миллиардов сумов в течение четырех месяцев, начиная с мая 2024 года и предусмотреть данные расходы при формировании параметров бюджета на последующие годы.

8. Согласиться с предложением Министерства экономики и финансов, Торгово-промышленной палаты, Министерства инвестиций, промышленности и торговли о переводе Фонда поддержки текстильной отрасли при Агентстве продвижения экспорта, а также средств ассоциаций, предусмотренных в приложении № 3 к постановлению Президента Республики Узбекистан от 14 марта 2024 года № ПП–126 «О мерах по дальнейшему повышению роли объединений предпринимателей в развитии внешней торговли и региональной промышленности», формируемых за счет средств Государственного бюджета, таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей, в Фонд поддержки отраслей Торгово-промышленной палаты (далее — Фонд поддержки отраслей), расчетный счет которого ведется в Комитете казначейской службы, со всеми остаточными средствами с сохранением их источников и направлений использования.

Торгово-промышленной палате совместно с Министерством инвестиций, промышленности и торговли и Министерством экономики и финансов в месячный срок внести на утверждение в Кабинет Министров положение о порядке формирования доходов Фонда поддержки отраслей и использования его средств.

Счетной палате осуществлять контроль полноты перечисления средств в Фонд поддержки отраслей.

9. Торгово-промышленной палате совместно с ассоциацией «Узтукима-чиликсаноат» и руководителями регионов внедрить комплексную систему полной адаптации швейно-трикотажных предприятий к требованиям международных брендов. При этом:

будет налажена организация масштабной рекламной кампании в странах Европы путем создания комплексной системы работы с брендами, привлечения ведущих сорсинговых компаний, брендов и ритейлеров посредством найма опытных торговых агентов, а также размещение их заказов на предприятиях;

средства Фонда поддержки отраслей будут направлены на проведение Международного форума федераций ИТМФ (Международная федерация производителей текстиля) и IAF (Международная федерация одежды) в 2024 году в городе Самарканде, выделение предпринимателям грантов, субсидий и иных льгот для производства, экспорта и привлечения брендов, привлечения опытных отечественных и зарубежных специалистов, организации участия в бизнес-миссиях и выставках, развития торговли отечественных брендов на внутреннем и внешнем рынках, проведения и участия в международных мероприятиях, посвященных текстилю, ведения единой электронной платформы текстильной промышленности.

Правительственной комиссии по вопросам привлечения инвестиций, развития промышленности и регулирования торговли в месячный срок утвердить перечень предприятий, которые будут полностью адаптированы к требованиям международных брендов, а также порядок их поддержки.

10. Налоговому комитету и Таможенному комитету в двухнедельный срок внести в Кабинет Министров предложения о мерах по дальнейшему расширению системы возмещения сумм налога на добавленную стоимость («tax free»), уплаченных при покупке гражданами иностранных государств товаров у субъектов предпринимательства, занимающихся розничной торговлей на территории Узбекистана.

11. В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 настоящего Указа при внесении доли в уставный капитал предприятий за счет средств Фонда установить порядок, согласно которому:

для реализации проектов не считается обязательным достижение соглашений инициаторами проекта с иностранными брендами и инвесторами, а также привлечение их;

показатель рентабельности производства по проектам должен составлять не менее 10 процентов;

Центром комплексной экспертизы проектов и импортных контрактов рассматривается соответствие ценовых параметров приобретаемого в рамках проекта оборудования текущей рыночной конъюнктуре;

условия участия Фонда в конкретном проекте будут внесены Фондом реконструкции и развития на утверждение Правительственной комиссии по вопросам привлечения инвестиций, развития промышленности и регулирования торговли.

12. Установить, что начиная с 1 мая 2024 года:

до 1 мая 2026 года в деятельности субъектов предпринимательства текстильного и швейно-трикотажного направления категории «А» и выше налоговые проверки не проводятся (за исключением проверок, проводимых в рамках уголовных дел), а также возмещение (возврат средств) суммы налога на добавленную стоимость субъектам предпринимательства данной категории осуществляется без проверок в однодневный срок;

банкам разрешается приобретать право истребования платежа по экспортному контракту у экспортеров текстильного и швейно-трикотажного направления, в том числе за счет средств АО «Компания по развитию торговли», за вычетом расходов на банковские услуги. При этом экспортер в виде гарантии поступления денежных средств ставит свое имущество в банк или предоставляет иное обеспечение;

внедряется система предоставления АО «Компания по развитию торговли» средств банкам для покрытия кредитов, выделенных в размере 70 процентов аккредитива предприятиям-экспортерам текстильного и швейно-трикотажного направления категории «А» и выше, путем залога данного аккредитива.

13. Торгово-промышленной палате, Министерству инвестиций, промышленности и торговли, Министерству иностранных дел в двухмесячный срок обеспечить открытие торговых домов и организацию аренды складов в свободных экономических зонах Бангладеша, Египта, Марокко и Вьетнама для реализации и переработки трикотажного полотна, произведенных в республике.

14. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства совместно с Торгово-промышленной палатой в месячный срок внести в Кабинет Министров проект постановления по предоставлению разрешения предприятиям текстильной промышленности строить свои объекты хозяйственным способом.

15. Торгово-промышленной палате совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента в двухмесячный срок организовать магазины национальной продукции под брендом «Сделано в Узбекистане» (Made in Uzbekistan) в крупных торговых комплексах города Ташкента и поэтапно в областных центрах. Разрешить использование средств Фонда поддержки отраслей для создания этих магазинов.

16. Кабинету Министров ежемесячно обсуждать проблемы текстильных, швейно-трикотажных предприятий и хлопково-текстильных кластеров, принимать практические меры по их устранению, а также вносить в Администрацию Президента Республики Узбекистан информацию о результативности принимаемых мер.

17. Внести изменения и дополнения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 2*.

18. Министерству инвестиций, промышленности и торговли совместно

* Приложение № 2 опубликовано в «Национальной базе данных законодательства».

с заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего Указа.

19. Возложить на заместителя Премьер-министра Ж.А. Ходжаева и председателя Торгово-промышленной палаты Д.А. Вахабова персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего Указа.

Контроль за исполнением настоящего Указа, осуществление координации деятельности организаций, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Арипова.

**Президент
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
1 мая 2024 г.,
№ УП-71

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

145 О дополнительных мерах по формированию государственных программ развития социальной и производственной инфраструктуры и эффективной организации процессов их реализации*

В целях своевременной, полной и качественной реализации программ развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан и программ, финансируемых за счет бюджетов бюджетной системы, внедрения в сферу эффективных механизмов контроля и современных информационных технологий, дальнейшего повышения ответственности участников проектов и контролирующих ведомств:

1. Создать в структуре центрального аппарата Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства без образования юридического лица, в пределах утвержденной общей штатной численности министерства, а также за счет привлечения специалистов-экспертов на договорной основе проектный офис (далее — Проектный офис), уполномоченный рассматривать проектно-сметную документацию по строительству и реконструкции объектов, стоимостью свыше 10 миллиардов сумов (далее — отдельные объекты), подготовленную в соответствии с программами развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан и программами, финансируемыми за счет бюджетов бюджетной системы (далее — госпрограммы), и определить его основными задачами:

рассмотрение и согласование подготовленных заданий на проектирование для разработки проектно-сметной документации отдельных объектов;

изучение проектно-сметной документации отдельных объектов на предмет их эффективности и обоснованности, функциональной обеспеченности, а также соблюдения удобства и экономичности при их эксплуатации в будущем;

проведение глубокого анализа цен, применяемых в проектно-сметной документации отдельных объектов, предупреждение искусственного завышения стоимости строительных материалов и работ (услуг);

по итогам рассмотрения проектно-сметной документации предоставление рекомендаций по эффективности и обоснованности, соблюдению в ней требований норм и правил градостроительства, обеспечению функциональности и удобства в эксплуатации отдельных объектов, оптимизации сметной стоимости;

обеспечение разработки типовой проектной документации объектов социальной сферы.

Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства в десятидневный срок утвердить Положение о проектном офисе и порядок организации его деятельности в установленном порядке.

* Настоящее постановление опубликовано в «Национальной базе данных законодательства» 30 апреля 2024 г.

2. Установить, что:

в 2024 году Проектный офис рассматривает проектно-сметную документацию по строительству и реконструкции отдельных объектов, дополнительно включаемых в госпрограммы, стоимостью свыше 10 миллиардов сумов;

согласование заданий на проектирование, рассмотрение проектно-сметной документации и предоставление по ней рекомендаций осуществляются Проектным офисом посредством национальной информационной системы «Прозрачное строительство»;

Проектным офисом за рассмотрение и согласование заданий на проектирование взимаются платежи в однократном размере базовой расчетной величины, за предоставление рекомендации на рассмотрение и проведение экспертизы проектно-сметной документации — в размере 0,005 процента сметной стоимости объектов, которые отражаются в расходах заказчика;

не допускается утверждение заданий на проектирование отдельных объектов, не согласованных с Проектным офисом;

при выполнении Проектным офисом возложенных на него задач, в том числе рассмотрении проектно-сметной документации, при необходимости, могут быть привлечены квалифицированные специалисты органов экспертизы и других организаций;

в случае отсутствия рекомендации Проектного офиса по проектно-сметной документации отдельных объектов представление их на экспертизу заказчиками не допускается;

Проектному офису предоставляется право привлекать высококвалифицированных зарубежных и отечественных специалистов, экспертов, консультантов и советников для осуществления возложенных задач на основе прямых договоров;

должностные лица Проектного офиса являются ответственными за своевременное и эффективное выполнение возложенных на них задач при рассмотрении и согласовании заданий на проектирование и предоставлении рекомендации на проведение экспертизы.

3. Установить порядок, в соответствии с которым в рамках госпрограмм:

а) начиная с 1 января 2025 года при разработке проектно-сметной документации, выполнении строительно-монтажных работ и приемке объектов в эксплуатацию осуществляется переход на «объемный» (учет показателей объема и качества) метод оценки стоимости строительства;

б) начиная с 1 июля 2024 года сметная стоимость объектов формируется на основе данных электронной платформы «Национальный классификатор строительных ресурсов»;

в) начиная с 1 октября 2024 года завершенные строительством объекты оформляются посредством электронной платформы «Государственный контроль в строительстве» национальной информационной системы «Прозрачное строительство» с цифровизацией процесса приемки их в эксплуатацию;

г) по объектам, по которым полностью не разработаны проектное задание и прилагаемая к нему документация, установление тендерных торгов на определение проектно-изыскательских организаций запрещается;

д) в национальную информационную систему «Прозрачное строительство»:

заказчиком в обязательном порядке размещаются первично-разрешительная документация по объектам, подлежащим строительству, реконструкции и капитальному ремонту, заключения экспертизы и тендерная документация, а также соответствующие договоры о государственных закупках;

направляются вместе с договорами о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте сведения о графиках выполнения и финансирования работ на объектах, их фактическом финансировании в электронной форме;

направляются данные о видах, объемах и стоимости работ, выполненных подрядными организациями, которые сформированы на основе электронных счетов-фактур, представленных в налоговые органы;

е) в национальной информационной системе «Прозрачное строительство»:

начиная с 1 июля 2024 года регистрируются вспомогательные подрядные организации, привлекаемые по проектам со стоимостью более 10 миллиардов сумов при строительстве, реконструкции и ремонте автомобильных дорог и дорожных сооружений;

оферентами тендерных торгов предложения вносятся с полной их оцифровкой;

Инспекция по контролю в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Инспекция по надзору в сфере транспорта не реже одного раза в месяц размещают фотоснимки по текущему состоянию процесса строительства на объектах, включенных в госпрограммы.

4. Внедрить следующий порядок контроля, осуществляемый Генеральной прокуратурой и Счетной палатой в рамках госпрограмм:

а) посредством национальной информационной системы «Прозрачное строительство» устанавливается системный контроль за:

своевременным оформлением документов касательно выделения земельных участков соответствующими хокимиятами и первично-разрешительной документации по проектированию соответствующими организациями по объектам строительства;

проведением экспертизы проектно-сметной документации объектов строительства в установленные сроки;

организацией и проведением в соответствии с законодательством тендерных торгов по определению проектных и подрядных организаций;

своевременным финансированием объектов заказчиками и казначейскими подразделениями, выполнением строительного-монтажных работ и сдачей в эксплуатацию объектов подрядными организациями в установленные сроки;

б) отстающие по реализации проекты и недостатки на проблемных объектах изучаются с выездом на места.

При этом по результатам мониторинга и контрольных мероприятий, предусмотренных настоящим пунктом:

до устранения недостатков, которые невозможно устранить без приостановления строительного-монтажных работ, по объектам, на которых выявлены

случаи нарушения актов законодательства о градостроительстве, государственных закупках и бюджете, соответствующим заказчикам и в Комитет казначейской службы вносится представление о временном приостановлении финансирования в установленном законодательством порядке;

при выявлении случаев невыполнения проектными и подрядными организациями своих обязательств на должном уровне в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства вносится указание об ограничении их участия в электронных тендерных торгах.

5. Установить следующий порядок финансирования строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов:

а) органы казначейства после рассмотрения полного размещения первично-разрешительной документации, заключений экспертизы и тендерной документации по объектам, подлежащим строительству, реконструкции и капитальному ремонту, регистрируют в национальной информационной системе «Прозрачное строительство» соответствующие договоры о государственных закупках в течение трех рабочих дней;

б) авансовые платежи по договорам о государственных закупках после их регистрации в органах казначейства осуществляются без человеческого фактора в автоматическом порядке;

в) гарантийная сумма объекта, введенного в эксплуатацию, по усмотрению подрядной организации:

выплачивается в течение гарантийного срока путем страхования или гарантирования объекта коммерческими банками в гарантийный срок;

перечисляется после завершения гарантийного срока из системы казначейства на расчетный счет подрядной организации, в случае отсутствия обоснованных возражений эксплуатирующей организации, без человеческого фактора в автоматическом порядке. При этом заключение эксплуатирующей организации направляется в информационную систему Министерства экономики и финансов с утверждением его электронной подписью.

6. Разрешить привлечение субъектов предпринимательства к оказанию услуги технического контроля работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, финансируемых за счет средств Государственного бюджета, на основе аутсорсинга в следующих объектах:

начиная с 1 января 2025 года — школьных, дошкольных образовательных учреждений и учреждений здравоохранения, строительные (ремонтные) работы в которых начинаются вновь, в порядке эксперимента;

начиная с 1 января 2026 года — на других строительных (ремонтных) объектах (за исключением объектов, связанных с государственными секретами).

7. Установить, что при разработке Программы развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан на 2025 год 50 процентов средств, выделяемых на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дошкольных образовательных организаций, направляется на проекты, сформированные на основе общественного мнения.

При этом:

перечень проектов в разрезе регионов формируется заинтересованными министерствами и ведомствами с учетом демографической ситуации и потребности населения, который размещается на информационном портале «Открытый бюджет»;

проекты, набравшие наибольшее количество голосов общественности, будут признаны победителями и будут включены в проект Программы развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан в рамках средств, распределенных для каждого региона.

8. Кабинету Министров до конца 2024 года обеспечить разработку градостроительных норм и правил, определяющих порядок расчета и ведения учета потребностей в финансовых ресурсах для содержания и оказания технического обслуживания зданий в разрезе сфер.

Министерству экономики и финансов на основе разработанных градостроительных норм и правил начиная с 2025 года предусмотреть при формировании Государственного бюджета Республики Узбекистан необходимые средства для расходов, связанных с содержанием и оказанием технического обслуживания зданий.

9. Утвердить:

Перечень дополнительных сведений, предоставляемых в информационные системы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства посредством интегрированных информационных систем министерств и ведомств согласно приложению № 1*;

«Дорожную карту» по дальнейшему повышению эффективности реализации, управления и контроля строительных проектов согласно приложению № 2*.

10. Министерству экономики и финансов внести в Кабинет Министров на утверждение:

в трехмесячный срок — порядок привлечения на основе аутсорсинга субъектов предпринимательства к оказанию услуги технического контроля, оценки деятельности организаций, оказывающих услуги технического контроля, опубликования их рейтинга в национальной информационной системе «Прозрачное строительство»;

до 1 августа 2024 года — проект соответствующего акта по определению порядка страхования или гарантирования коммерческими банками введенных в эксплуатацию объектов в течение гарантийного срока.

11. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства внести в Кабинет Министров:

совместно с Генеральной прокуратурой до 1 июня 2024 года проект Положения о цифровизации процесса приемки к эксплуатации завершенных строительством объектов;

совместно с Министерством экономики и финансов и заинтересованными министерствами и ведомствами в трехмесячный срок предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего постановления.

* Приложения №№ 1-2 опубликованы в «Национальной базе данных законодательства».

12. Внести изменения и дополнение в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан согласно приложению № 3.

13. Возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан А.Ж. Раматова и Д.А. Кучкарова персональную ответственность за эффективную организацию исполнения мер, определенных в настоящем постановлении.

Генеральному прокурору Республики Узбекистан Н.Т. Йулдошеву и председателю Счетной палаты А.М. Бобоеву установить постоянный контроль за своевременным и качественным выполнением задач, определенных в настоящем постановлении.

Осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств и местных хокимиятов по обеспечению исполнения настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Арипова.

**Президент
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
29 апреля 2024 г.,
№ ПП-165

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 29 апреля 2024 года
№ ПП–165

**Изменения и дополнение, вносимые в некоторые постановления
Президента Республики Узбекистан**

1. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 18 декабря 2020 года № ПП–4929 «О мерах по дальнейшему развитию инженерно-коммуникационной инфраструктуры в регионах»:

а) в абзаце первом подпункта «а» пункта 2 слова «и малых промышленных» исключить;

б) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Министерству экономики и финансов ежегодно при формировании основных параметров Государственного бюджета предусматривать выделение средств из Государственного бюджета на работы по обеспечению внешней инженерно-коммуникационной инфраструктурой специальных экономических зон, а также крупных производственных проектов с участием прямых иностранных и отечественных инвестиций в рамках программ развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан».

2. В пункте 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 22 января 2022 года № ПП–98 «О мерах по развитию социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан в 2022 — 2024 годах»:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Президиумом Кабинета Министров могут вноситься изменения и (или) дополнения в основные параметры Программы, предусматривающие включение дополнительных проектов (объектов), имеющих утвержденную предпроектную и (или) проектную документацию и источники финансирования, исключение нереализованных проектов (объектов), а также перераспределение капитальных вложений между заказчиками (инициаторами)»;

б) абзац третий исключить;

в) абзацы четвертый и пятый считать соответственно абзацами третьим и четвертым;

г) в абзацах третьем и четвертом слова «Министерством экономического развития и сокращения бедности совместно с Министерством финансов» заменить словами «Министерством экономики и финансов».

3. Пункт 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 21 февраля 2022 года № ПП–139 «О дополнительных мерах по поддержке строительства жилья и промышленности строительных материалов» дополнить абзацем следующего содержания»:

«При этом Президиумом Кабинета Министров могут вноситься изменения и (или) дополнения в основные параметры Программы, предусматривающие исключение неэффективных проектов и (или) включение других перспективных проектов, в соответствии с утвержденными предпроектной и (или) проектной документацией».

СВЕДЕНИЯ**Министерства юстиции Республики Узбекистан
о состоянии государственной регистрации нормативно-
правовых актов министерств, государственных
комитетов и ведомств*****1. Зарегистрированы:***

1. Постановление Министерства экономики и финансов от 22 апреля 2024 года № 117 и Министерства внутренних дел Республики Узбекистан от 17 апреля 2024 года № 13 «О внесении изменений и дополнений в постановление «Об утверждении Положения о порядке таможенного оформления автотранспортных средств, перемещаемых через таможенную границу».

Зарегистрировано от 1 мая 2024 г., регистрационный № 2156-5.

2. Постановление правления Центрального банка Республики Узбекистан от 13 апреля 2024 года № 11/3 «О внесении изменений и дополнениях в Инструкцию о порядке ведения бухгалтерского учета в небанковских кредитных организациях».

Зарегистрировано от 1 мая 2024 г., регистрационный № 3263-2.

3. Приказ министра внутренних дел Республики Узбекистан от 2 мая 2024 года № 222 «О внесении изменений и дополнений Ставок платежей, взимаемых при выдаче государственных регистрационных номерных знаков и бланков строгой отчетности, за регистрацию и перерегистрацию, проведение обязательного технического осмотра автототранспортных средств, их прицепов (полуприцепов), а также при приеме экзаменов».

Зарегистрирован от 1 мая 2024 г., регистрационный № 2303-6.

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ҚОНУНЧИЛИК ТЎПЛАМИ
СОБРАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

Расмий нашр
Официальное издание

Ўзбекистон Республикаси қонунчилик тўплами / Собрание законодательства
Республики Узбекистан. 18 (1142)-сон, 2024 йил, май — 120 б.

© Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, 2024 й.

Таҳрир ҳайъати:

Мусаев Акбар Мухидинович
Салиев Фаррух Нуритдинович
Абдуллаев Шерзод Комилович

Компьютерда саҳифаловчи:

Қурбонбоев Шерзод Шамуратович

Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги қошидаги
«Адолат» миллий ҳуқуқий ахборот маркази.
100060, Тошкент ш., Миробод тумани, Амир Темур шоҳқўчаси, 19-уй.
тел.: (71) 233-38-08, (71) 233-28-18.

Бичими 70x108 1/16.,
Ҳажми 7,5 б.т. Индекс: 949.