

**СОБРАНИЕ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**№ 40
(228)
октябрь
2006 г.**

Собрание законодательства Республики Узбекистан состоит из пяти разделов:

в первом разделе публикуются законы Республики Узбекистан и постановления палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан;

во втором разделе публикуются указы, постановления и распоряжения Президента Республики Узбекистан;

в третьем разделе публикуются постановления и распоряжения Кабинета Министров Республики Узбекистан;

в четвертом разделе публикуются решения Конституционного суда Республики Узбекистан;

в пятом разделе публикуются нормативно-правовые акты министерств, государственных комитетов и ведомств, зарегистрированные Министерством юстиции Республики Узбекистан.

+

-

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел первый

393. Закон Республики Узбекистан от 4 октября 2006 года № ЗРУ-58 «Об ипотеке»

Раздел второй

394. Указ Президента Республики Узбекистан от 4 октября 2006 года № УП-3806 «О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Узбекистан»

395. Постановление Президента Республики Узбекистан от 4 октября 2006 года № ПП-480 «О внесении изменений в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан»

Раздел третий

396. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 2 октября

- 2006 года № 207 «О внесении изменений, а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан (постановление Президента Республики Узбекистан от 7 августа 2006 г. № ПП-436 «О мерах по совершенствованию координации и управления развитием науки и технологий»)»
397. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 5 октября 2006 года № 209 «Об учреждении нагрудного знака «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси»

Раздел пятый

398. Постановление Министерства финансов, Министерства высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан от 29 сентября 2006 года №№ 85, 229 «О внесении изменений и дополнений в Правила оказания общественным движением молодежи Узбекистана «Камолот» материальной поддержки студентам из числа граждан, отслуживших срочную военную службу в Вооруженных Силах Республики Узбекистан и зачисленных в высшие учебные заведения на платную контрактную форму обучения». *(Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 30 сентября 2006 г. Регистрационный № 1622-1)*
399. Постановление Министерства финансов, Правления Центрального банка, Государственного налогового комитета Республики Узбекистан, Узбекского агентства «Узкоммунхизмат» от 7 сентября 2006 года №№ 79, 258-В-2, 2006-38, 01-088 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и мест общего пользования жилых домов, построенных до 1991 года». *(Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 30 сентября 2006 г. Регистрационный № 1408-2)*
400. Приказ министра юстиции Республики Узбекистан от 29 сентября 2006 года № 177/1 ум «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору бирж для проведения аукционных торгов». *(Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 30 сентября 2006 г. Регистрационный № 1625)*
401. Постановление Министерства народного образования, Министерства труда и социальной защиты населения, Государственного центра тестирования при Кабинете Министров Республики Узбекистан от 11 сентября 2006 года №№ 28, 11/2870, 01/280 «О внесении изменений и дополнений в Положение о специальных комиссиях при общеобразовательных учреждениях». *(Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 3 октября 2006 г. Регистрационный № 1534-1)*
402. Постановление Центра среднего специального, профессионального образования Министерства высшего и среднего специального образования, Государственного центра тестирования при Кабинете Министров, Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан от 26 сентября 2006 года №№ 34/ҚБ, 01-293, 11/3008 «О внесении изменений и дополнений в Положение об аттестации заместителей директоров, педагогических и инженерно-

педагогических кадров академических лицеев и профессиональных колледжей». (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 3 октября 2006 г. Регистрационный № 1462-1)

403. Приказ начальника Узбекского агентства автомобильного и речного транспорта от 6 сентября 2006 года № 98 «Об утверждении Положения о квалификационных требованиях к работникам юридических лиц, занятым на перевозках пассажиров и грузов, и индивидуальным предпринимателям, занятым на перевозках грузов автомобильным транспортом». (Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 5 октября 2006 г. Регистрационный № 1626)

404. Постановление Министерства финансов, Правления Центрального банка Республики Узбекистан от 19 сентября 2006 года №№ 82, 281-В «Об утверждении Положения о порядке аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна и муки, для возврата средств, выделенных Фондом для расчетов за сельскохозяйственную продукцию, закупаемую для государственных нужд». (Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 5 октября 2006 г. Регистрационный № 1627)

Сведения о состоянии государственной регистрации нормативных актов общеобязательного характера министерств, государственных комитетов и ведомств с 30 сентября по 6 октября 2006 года.

+

-

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН****393 Об ипотеке***

Принят Законодательной палатой
28 июня 2006 года

Одобен Сенатом 25 августа 2006 года

Глава 1. Общие положения**Статья 1. Цель настоящего Закона**

Целью настоящего Закона является регулирование отношений, возникающих при применении залога недвижимого имущества (далее — ипотека).

Статья 2. Законодательство об ипотеке

Законодательство об ипотеке состоит из настоящего Закона и иных актов законодательства.

Если международным договором Республики Узбекистан установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством Республики Узбекистан об ипотеке, то применяются правила международного договора.

Статья 3. Основания возникновения ипотеки

Ипотека возникает на основании договора об ипотеке (ипотека на основании договора) или на основании закона (ипотека на основании закона).

По договору об ипотеке одна сторона — залогодержатель (далее — ипотекодержатель), являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны — залогодателя (далее — ипотекодатель) преимущественно перед другими кредиторами ипотекодателя, за исключением случаев, установленных настоящим Законом.

К ипотеке на основании закона при наступлении указанных в ней обстоятельств применяются правила об ипотеке, возникающей на основании договора об ипотеке, если иное не установлено законом.

Ипотека имеет производный характер от основного обязательства и является действительной до прекращения основного обязательства.

Общие правила о залоге, содержащиеся в Гражданском кодексе Республики Узбекистан и Законе Республики Узбекистан «О залоге», применяются к отношениям по ипотеке, если иные правила не установлены настоящим Законом.

* Настоящий Закон опубликован в газете «Народное слово» 5 октября 2006 г.

Статья 4. Ипотекодатель

Ипотекодателем может быть сам должник по обязательству, обеспеченному ипотекой, или третье лицо, не участвующее в этом обязательстве (вещный поручитель).

Имущество, на которое установлена ипотека, остается во владении и пользовании ипотекодателя, если иное не предусмотрено договором об ипотеке.

Статья 5. Обязательство, обеспечиваемое ипотекой

Ипотека может быть установлена в обеспечение исполнения обязательства по кредитному договору, договору займа или иному договору, в том числе обязательства, основанного на договорах купли-продажи, аренды, подряда, а также возникающего из причинения вреда, если иное не установлено законом.

Статья 6. Предмет ипотеки

Предметом ипотеки может быть недвижимое имущество, в том числе, здания, сооружения, квартиры в многоквартирных домах, предприятия, иные имущественные комплексы, объекты торговли и сферы обслуживания, а также жилые помещения вместе с земельными участками, на которых они размещены, находящиеся в собственности юридических и физических лиц, другое имущество, отнесенное законом к недвижимому и права на которые зарегистрированы в установленном законодательством порядке.

Правила об ипотеке применяются также к залогу:

незавершенного строительством имущества, возводимого на земельном участке в соответствии с требованиями, установленными законодательством;

прав пожизненного наследуемого владения земельным участком для индивидуального жилищного строительства или ведения дехканского хозяйства;

прав арендатора по договору об аренде недвижимого имущества (право аренды), если иное не предусмотрено договором или законом;

прав аренды земельного участка, если иное не предусмотрено договором или законом.

Предметом ипотеки не может быть недвижимое имущество, изъятое из оборота и не подлежащее отчуждению.

Предметом ипотеки не могут быть виды и группы предприятий и имущества, в отношении которых законодательством предусмотрена обязательная приватизация или приватизация запрещена либо ограничена.

Статья 7. Требования, обеспечиваемые ипотекой

Ипотека обеспечивает уплату ипотекодержателю основной суммы долга по обеспечиваемому ипотекой обязательству в полном объеме или в части, предусмотренной договором об ипотеке.

Ипотека, установленная в обеспечение исполнения обязательства по кредитному договору или договору займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитору (заимодавцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами).

Если иное не предусмотрено договором, ипотека обеспечивает также уплату ипотекодержателю сумм причитающихся ему в возмещение:

убытков и(или) в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства;

судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество;

расходов по реализации заложенного имущества.

Если в договоре об ипотеке указана общая твердая сумма требований ипотекодержателя, обеспеченных ипотекой, обязательства должника перед ипотекодержателем в части, превышающей эту сумму, не считаются обеспеченными ипотекой, за исключением требований, указанных в абзацах втором и четвертом части третьей настоящей статьи или в статье 8 настоящего Закона.

Статья 8. Обеспечение ипотекой дополнительных расходов ипотекодержателя

В случаях, когда ипотекодержатель в соответствии с условиями договора об ипотеке или в силу необходимости обеспечить сохранение имущества, заложенного по этому договору, вынужден нести расходы на его содержание и (или) охрану либо на погашение задолженности ипотекодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам, возмещение ипотекодержателю таких необходимых расходов обеспечивается за счет заложенного имущества.

Статья 9. Право передачи имущества в ипотеку

Ипотека может быть установлена на указанное в статье 6 настоящего Закона имущество, которое принадлежит ипотекодателю на правах собственности и других вещных правах или на договорной основе, если иное не установлено законодательством.

Перечень объектов, в отношении которых вследствие их исторической, художественной или иной культурной ценности, либо в интересах обеспечения государственной безопасности применение ипотеки не допускается, устанавливается Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Если предметом ипотеки является имущество, на отчуждение которого требуется согласие или разрешение другого лица либо органа, такое же согласие или разрешение необходимо для ипотеки этого имущества.

Имущество, находящееся в общей совместной собственности (без определения доли каждого из собственников в праве собственности), может быть передано в ипотеку только с письменного согласия всех собственников.

Участник общей долевой собственности может передать в ипотеку свою долю в праве на общее имущество без согласия других собственников.

Глава 2. Договор об ипотеке. Государственная регистрация ипотеки

Статья 10. Договор об ипотеке

Договор об ипотеке заключается с соблюдением положений настоящего Закона и иных актов законодательства.

В договоре об ипотеке должны быть указаны предмет ипотеки с указанием его наименования, местонахождения и достаточное для его идентификации описание, его оценка, существо, размер, срок исполнения обязательства, обеспечиваемого ипотекой и указание на то, у какой из сторон находится заложенное имущество, а также иные сведения, относительно которых достигнуто согласие сторон.

В договоре об ипотеке должны быть указаны право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит ипотекодателю, и наименова-

ние органа государственной регистрации прав на недвижимость (далее — регистрирующий орган), зарегистрировавшего это право ипотекодателя.

Если предметом залога является принадлежащее залогодателю право аренды, арендованное имущество должно быть определено в договоре залога так же, как если бы оно само являлось предметом ипотеки, и должен быть указан срок аренды.

Оценка предмета ипотеки осуществляется по соглашению между ипотекодателем и ипотекодержателем или путем проведения оценки предмета ипотеки в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Обязательство, обеспечиваемое ипотекой, должно быть указано в договоре об ипотеке с определением его суммы, основания возникновения и срока исполнения. В тех случаях, когда это обязательство основано на каком-либо ином договоре, должны быть указаны стороны этого договора, дата и место его заключения.

Если сумма обеспечиваемого ипотекой обязательства подлежит определению в будущем, в договоре об ипотеке должны быть указаны порядок и другие необходимые условия определения суммы обеспечиваемого ипотекой обязательства.

Если обеспечиваемое ипотекой обязательство подлежит исполнению по частям, в договоре об ипотеке должны быть указаны сроки (периодичность) соответствующих платежей и их размеры либо условия, позволяющие определить эти размеры.

Если права ипотекодержателя удостоверяются закладной, это указывается в договоре об ипотеке, за исключением случаев выдачи закладной при ипотеке на основании закона.

Статья 11. Предупреждение ипотекодержателя о правах третьих лиц на предмет ипотеки

При заключении договора об ипотеке ипотекодатель обязан в письменной форме предупредить ипотекодержателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации ипотеки правах третьих лиц на предмет ипотеки (правах залога, пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды, сервитутах и других правах). Неисполнение этой обязанности дает ипотекодержателю право потребовать досрочного исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой, либо изменения условий договора об ипотеке.

Статья 12. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора об ипотеке

Договор об ипотеке (включая последующие) должен быть нотариально удостоверен и подлежит государственной регистрации.

Договор об ипотеке считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Несоблюдение правил о нотариальном удостоверении и государственной регистрации договора об ипотеке влечет его недействительность. Такой договор считается ничтожным.

Статья 13. Государственная регистрация ипотеки

Государственная регистрация ипотеки осуществляется в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, путем внесения соответствующей записи в государственный реестр залога зданий (сооружений).

Основанием для государственной регистрации ипотеки на основании договора является договор об ипотеке.

Основанием для государственной регистрации ипотеки на основании закона является кредитный договор или договор займа, влекущий за собой возникновение ипотеки на основании закона. Государственная регистрация ипотеки на основании закона осуществляется без подачи отдельного заявления и без уплаты регистрационного сбора.

Государственная регистрация ипотеки на основании закона осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности лица, чьи права обременяются ипотекой, если иное не установлено законом. Права ипотекодержателя по ипотеке на основании закона могут быть удостоверены закладной.

Датой государственной регистрации ипотеки является день совершения регистрационной записи об ипотеке в государственном реестре залога зданий (сооружений) регистрирующим органом.

При изменении содержания обеспеченного ипотекой обязательства, последующей ипотеки, а также при переходе права собственности на предмет ипотеки или иных вещных прав от ипотекодателя к другому лицу, в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества либо в порядке универсального правопреемства, производится дополнительная государственная регистрация ипотеки. Невыполнение указанного требования влечет за собой недействительность изменений, произведенных в обязательстве, обеспеченном ипотекой.

При исполнении должником обязательства, обеспеченного ипотекой, по требованию ипотекодателя ипотекодержатель обязан предоставить регистрирующему органу, документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в государственный реестр залога зданий (сооружений). В случаях невыполнения ипотекодержателем указанного требования ипотекодатель вправе требовать от него возмещения в полном объеме убытков, причиненных ему невыполнением этой обязанности.

Любое лицо вправе получить в регистрирующем органе сведения о том, имеется ли регистрационная запись об ипотеке соответствующего имущества, и заверенную выписку из регистрационной записи об ипотеке.

Глава 3. Закладная

Статья 14. Права ипотекодержателя по закладной

Права ипотекодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству и по договору об ипотеке могут быть удостоверены закладной, если иное не установлено настоящим Законом.

Закладной могут быть удостоверены права ипотекодержателя по ипотеке на основании закона и по обеспеченному данной ипотекой обязательству, если иное не установлено настоящим Законом.

Закладная является именной ценной бумагой, удостоверяющей следующие права ее законного владельца:

право на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой, без представления других доказательств существования этого обязательства;

право залога на имущество, обремененное ипотекой.

Обязанными по закладной лицами являются должник по обеспеченному ипотекой обязательству и(или) ипотекодатель.

Закладная составляется ипотекодателем, а если он является третьим лицом, не участвующим в этом обязательстве (вещный поручитель), также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству.

Закладная оформляется регистрирующим органом после государственной регистрации ипотеки при участии ипотекодателя и ипотекодержателя и выдается первоначальному ипотекодержателю.

Закладная может быть составлена в любой момент до исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой и выдана ипотекодержателю.

Статья 15. Признание условий о закладной недействительными

Составление и выдача закладной не допускаются и условия о закладной, изложенные в договоре об ипотеке, признаются недействительными, если:

предметом ипотеки являются предприятие в целом как имущественный комплекс или право аренды на него;

ипотекой обеспечивается денежное обязательство, сумма долга по которому на момент заключения договора не определена и которое не содержит условий, позволяющих определить эту сумму в надлежащий момент.

Статья 16. Содержание закладной

Закладная на момент ее выдачи первоначальному ипотекодержателю регистрирующим органом должна содержать:

слово «закладная», включенное в название документа;

фамилию, имя, отчество и местожительство ипотекодателя или его наименование и местонахождение (почтовый адрес), если ипотекодатель — юридическое лицо;

фамилию, имя, отчество и местожительство ипотекодержателя или его наименование и местонахождение (почтовый адрес), если ипотекодержатель — юридическое лицо;

реквизиты договора, исполнение обязательства по которому обеспечивается ипотекой, с указанием даты и места заключения такого договора или основания возникновения обеспеченного ипотекой обязательства;

фамилию, имя, отчество и местожительство должника по обеспеченному ипотекой обязательству, если должник не является ипотекодателем или его наименование и местонахождение (почтовый адрес), если должник — юридическое лицо;

сумму обязательства, обеспеченного ипотекой, и размера процентов, если они подлежат уплате по этому обязательству, или условий, позволяющих в надлежащий момент определить эти сумму и проценты;

срок уплаты суммы обязательства, обеспеченного ипотекой, а если эта сумма подлежит уплате по частям — сроки (периодичность) соответствующих платежей и размер каждого из них или условия, позволяющие определить эти сроки и размеры платежей (план погашения долга);

название и достаточное для идентификации описание недвижимого имущества, на которое установлена ипотека, и местонахождение такого имущества;

денежную оценку недвижимого имущества, на которое установлена ипотека, а в случаях, если установление ипотеки является обязательным на основании закона, денежную оценку такого имущества, подтвержденную заключением оценщика;

указание на право, в силу которого недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит ипотекодателю и наименование регистрирующего органа, с указанием номера, даты и места государственной регистрации, а если предметом ипотеки является принадлежащее ипотекодателю право аренды — название

такого имущества, являющегося предметом аренды, в соответствии с абзацем девятым настоящей части и срок действия этого права;

сведения о том, что недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, обременено правом залога, пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды, сервитутом, или другим правом либо не обременено никаким из подлежащих государственной регистрации прав третьих лиц на момент государственной регистрации ипотеки;

подпись ипотекодателя, а если он является третьим лицом (вещным поручителем), также и подпись должника по обеспеченному ипотекой обязательству;

сведения о государственной регистрации ипотеки;

дату выдачи закладной первоначальному ипотекодержателю. В случае выдачи закладной при ипотеке на основании закона включение в закладную данных, указанных в абзаце одиннадцатом настоящей части, обеспечивается регистрирующим органом.

Документ, названный «закладная», в котором отсутствуют какие-либо данные и условия, указанные в части первой настоящей статьи, не является закладной и не подлежит выдаче первоначальному ипотекодержателю.

По соглашению между ипотекодателем и ипотекодержателем в закладную могут быть включены также данные и условия, не предусмотренные настоящей статьей.

При недостаточности на самой закладной места для отметок о новых владельцах (специальной залоговой передаточной надписи) и частичном исполнении обеспеченного ипотекой обязательства или записи иных необходимых сведений, к закладной прикрепляется добавочный лист, надписи и отметки на котором делаются таким образом, чтобы они начинались на закладной и заканчивались на этом листе.

Все листы закладной составляют единый целый документ. Они должны быть пронумерованы и скреплены печатью регистрирующего органа. Отдельные листы закладной не могут быть предметом сделок.

При несоответствии содержания закладной договору об ипотеке или договору, обязательство по которому обеспечено ипотекой, верным считается содержание закладной, если ее приобретатель в момент совершения сделки не знал и не должен был знать о таком несоответствии. Это правило не распространяется на случаи, когда законным владельцем закладной является первоначальный ипотекодержатель.

Законный владелец закладной вправе требовать устранения указанного в части шестой настоящей статьи несоответствия путем аннулирования закладной, находящейся в его владении, и одновременной с этим выдачей новой закладной, если требование было заявлено немедленно после того, как законному владельцу закладной стало известно о таком несоответствии.

Ответственность за убытки, возникшие в связи с указанным в части шестой настоящей статьи несоответствием и его устранением, несет регистрирующий орган, выдавший закладную.

Статья 17. Изменение условий закладной

Должник по обеспеченному ипотекой обязательству, ипотекодатель и законный владелец закладной по соглашению могут изменить ранее установленные условия закладной. В этом случае, а также при переводе долга по обеспеченному ипотекой обязательству на другое лицо в соглашении должны предусматриваться аннулирование закладной и одновременно с этим выдача новой закладной, составленной с учетом соответствующих изменений.

Государственная регистрация соглашения об изменении содержания закладной должна быть осуществлена в течение одного рабочего дня с момента обращения заявителя в регистрирующий орган. Государственная регистрация такого соглашения осуществляется бесплатно.

В случае аннулирования закладной и одновременно с этим выдачи новой закладной вместе с заявлением о внесении изменений в государственный реестр залога зданий (сооружений) ипотекодатель передает в регистрирующий орган новую закладную, которая вручается ипотекодержателю в обмен на находящуюся в его законном владении закладную.

Аннулированная закладная хранится в архиве регистрирующего органа до момента исключения регистрационной записи об ипотеке.

Выдача закладных не является их эмиссией и не подлежит государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства о ценных бумагах.

Статья 18. Приложения к закладной

К закладной могут быть приложены документы, определяющие условия ипотеки или необходимые для осуществления ипотекодержателем своих прав по закладной.

Если документы, прилагаемые к закладной, не названы в ней с такой степенью точности, достаточной для их идентификации, и в закладной не предусмотрено, что такие документы являются ее неотъемлемой частью, они необязательны для лиц, к которым права по закладной перешли в результате ее продажи, залога или иным образом.

Статья 19. Регистрация законных владельцев закладной

Законный владелец закладной вправе потребовать от регистрирующего органа зарегистрировать его в качестве ипотекодержателя в установленном порядке с указанием его фамилии, имени, отчества и местожительства, а если законным владельцем закладной является юридическое лицо — его наименования и местонахождения (почтового адреса).

Должник по обязательству, обеспеченному ипотекой, получивший от законного владельца закладной письменное уведомление о регистрации последнего в установленном порядке в качестве ипотекодержателя с приложением надлежаще заверенного удостоверяющего документа, обязан осуществлять промежуточные платежи по указанному обязательству, не требуя всякий раз предъявления ему закладной. Такая обязанность должника в отношении данного владельца закладной возникает по получении письменного уведомления об уступке последнему прав по закладной.

Регистрационная запись о законном владельце закладной должна быть осуществлена в течение одного рабочего дня с момента обращения заявителя в регистрирующий орган при предъявлении закладной на основании:

совершенной в соответствии со статьей 34 настоящего Закона передачи права по закладной и произведенной на закладной отметки, если совершившее такую надпись лицо являлось законным владельцем закладной или ипотекодержателем, на имя которого была сделана специальная залоговая передаточная надпись, который продал закладную в порядке, предусмотренном частью пятой статьи 35 настоящего Закона;

документов, подтверждающих переход прав по закладной к другим лицам в результате реорганизации юридического лица или в порядке наследования;

решения суда о признании прав по закладной за заявителем.

Статья 20. Осуществление прав по закладной и исполнение обеспеченного ипотекой обязательства

При осуществлении своих прав, предусмотренных договором или законодательством, законный владелец закладной обязан предъявлять закладную тому обязанному лицу (должнику или ипотекодателю), в отношении которого осуществляется соответствующее право, по его требованию, если только при залоге закладной она не передана в депозит нотариуса или не заложена с передачей ее залогодержателю закладной.

По исполнении обеспеченного ипотекой обязательства полностью ипотекодержатель обязан передать закладную ипотекодателю, а в случаях, когда обязательство исполняется по частям — удостоверить его частичное исполнение способом, достаточным для ипотекодателя и очевидным для возможных последующих владельцев закладной или совершением на закладной записи о частичном исполнении обязательства.

Нахождение закладной у ипотекодержателя либо отсутствие на ней отметки или удостоверения иным образом частичного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства свидетельствует, что это обязательство или соответственно его часть не исполнены, если не доказано иное.

Должник по обеспеченному ипотекой обязательству погашает свой долг полностью или в части надлежащим исполнением своих обязанностей по закладной в соответствии с планом погашения долга ее законному владельцу или лицу, уполномоченному законным владельцем закладной на осуществление прав по ней.

В случае передачи закладной в депозит нотариуса при залоге закладной должник по обеспеченному ипотекой обязательству исполняет свое обязательство внесением долга в депозит нотариуса.

Обязанное по закладной лицо вправе отказать предъявителю закладной в осуществлении им прав по закладной в случаях, если:

судом принят к рассмотрению иск о признании недействительной сделки об уступке прав по данной закладной или о применении последствий недействительности этой сделки;

предъявленная закладная недействительна в связи с ее утратой законным владельцем и выдачей дубликата закладной либо в связи с нарушением порядка выдачи закладной или ее дубликата, за которое обязанные по ним лица не отвечают.

Если иное не доказано или не установлено настоящим Законом, нахождение закладной у любого из обязанных по ней лиц или в регистрирующем органе свидетельствует о том, что обеспеченное ипотекой обязательство исполнено. Лицо, во владении которого окажется закладная, обязано в письменной форме незамедлительно уведомить об этом других обязанных по закладной лиц.

В случаях, когда в соответствии с настоящим Законом закладная аннулируется, регистрирующий орган незамедлительно по получении им закладной аннулирует ее путем проставления на лицевой стороне штампа «погашено» или иным образом, не допускающим возможности ее обращения, за исключением уничтожения закладной.

Статья 21. Восстановление прав по утраченной закладной

Восстановление прав по утраченной закладной производится ипотекодателем, а если он является третьим лицом (вещным поручителем), также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству на основании:

заявления в их адрес лица, указанного в государственном реестре залога зданий (сооружений) в качестве ипотекодержателя, если по данным, внесенным в указанный реестр в соответствии со статьей 19 настоящего Закона, возможно установить все специальные залоговые передаточные надписи, совершенные на утраченной закладной;

решения суда, об установлении фактов, имеющих юридическое значение.

Ипотекодержатель, а если он является третьим лицом (вещным поручителем), также и должник по обеспеченному ипотекой обязательству обязаны в минимально возможные сроки составить дубликат закладной и передать его в регистрирующий орган.

Регистрирующий орган обязан в течение одного рабочего дня оформить дубликат закладной с отметкой на нем «дубликат».

Дубликат закладной выдается регистрирующим органом путем вручения лицу, утратившему закладную.

Дубликат закладной должен полностью соответствовать утраченной закладной.

Ответственность за убытки, возникшие в связи с несоответствием дубликата закладной утраченной закладной, несет регистрирующий орган. Обязанные по закладной лица не вправе отказывать законному владельцу дубликата закладной в осуществлении прав по ней в связи с указанным несоответствием, если они за него отвечают.

Глава 4. Обеспечение сохранности имущества, заложенного по договору об ипотеке

Статья 22. Владение, пользование и сохранение предмета ипотеки

Ипотекодатель вправе владеть и пользоваться предметом ипотеки в соответствии с его целевым назначением.

Ипотекодатель вправе извлекать из предмета ипотеки продукцию, плоды и доходы. Ипотекодержатель не приобретает прав на эти продукцию, плоды и доходы, если иное не предусмотрено договором об ипотеке.

Если иное не предусмотрено договором об ипотеке или законом, ипотекодатель обязан принимать за свой счет все необходимые меры для надлежащего сохранения предмета ипотеки, включая своевременное проведение текущего ремонта, рациональную эксплуатацию и защиту предмета ипотеки от незаконных посягательств и требований других лиц.

Ипотекодатель должен своевременно уведомлять в письменной форме ипотекодержателя о любой угрозе уничтожения, повреждения, порчи или ухудшения состояния предмета ипотеки, а также о любых обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на права ипотекодержателя по договору об ипотеке.

Ипотекодержатель имеет право в течение срока действия договора об ипотеке проверять наличие, состояние, условия сохранения и пользования предметом ипотеки. Проведение ипотекодержателем указанной проверки не должно приостанавливать пользование предметом ипотеки в соответствии с его целевым назначением или иным образом нарушать права ипотекодателя или другого лица, во временном пользовании которого находится предмет ипотеки.

Статья 23. Последствия ненадлежащего обеспечения сохранности имущества, заложенного по договору об ипотеке

При грубом нарушении ипотекодателем правил пользования и содержания иму-

щества, заложенного по договору об ипотеке, а также обязанностей по сохранению данного имущества, и в случае, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения заложенного имущества, а также при нарушении обязанностей по страхованию заложенного имущества или при необоснованном отказе ипотекодержателю в проверке заложенного имущества, ипотекодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства. Если в удовлетворении такого требования отказано, ипотекодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке в порядке, установленном законодательством.

Ипотекодатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения имущества, заложенного по договору об ипотеке, если иное не предусмотрено таким договором.

Если по обстоятельствам, за которые ипотекодержатель не отвечает, заложенное имущество утрачено или повреждено настолько, что вследствие этого обеспечение ипотекой обязательства существенно ухудшилось, ипотекодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, в том числе за счет страхового возмещения в соответствии со статьей 24 настоящего Закона.

Ипотекодержатель не может осуществить права по досрочному исполнению обеспеченного ипотекой обязательства, если между ним и ипотекодателем заключено соглашение о восстановлении или замене погибшего либо поврежденного заложенного имущества и ипотекодатель надлежаще выполняет условия этого соглашения.

Статья 24. Страхование имущества, заложенного по договору об ипотеке

Имущество, заложенное по договору об ипотеке, подлежит страхованию от рисков утраты и повреждения, если иное не предусмотрено договором об ипотеке. При отсутствии в договоре об ипотеке иных условий о страховании заложенного имущества ипотекодатель обязан страховать за свой счет полную стоимость этого имущества от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного ипотекой обязательства — на сумму не ниже суммы этого обязательства.

Ипотекодержатель имеет право на удовлетворение своего требования по обязательству, обеспеченному ипотекой, непосредственно из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества независимо от того, в чью пользу оно застраховано. Это требование подлежит удовлетворению преимущественно перед требованиями других кредиторов ипотекодателя и лиц, в чью пользу осуществлено страхование, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Ипотекодержатель лишается права на удовлетворение своего требования из страхового возмещения, если утрата или повреждение заложенного имущества произошли по причинам, за которые он несет ответственность.

Ипотекодатель по договору об ипотеке жилого дома или квартиры, вправе застраховать риск своей ответственности перед кредитором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату кредита.

Статья 25. Сохранение ипотеки при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу

Лицо, которое приобрело заложенное по договору об ипотеке имущество в

результате отчуждения этого имущества или в порядке универсального правопреемства, в том числе в результате реорганизации юридического лица, становится на место ипотекодателя и несет все обязанности последнего по договору об ипотеке, включая и те, которые не были надлежаще выполнены первоначальным ипотекодателем. Новый ипотекодатель может быть освобожден от какой-либо из этих обязанностей лишь по соглашению с ипотекодержателем.

Если имущество, заложенное по договору об ипотеке, перешло по указанным в части первой настоящей статьи основаниям к нескольким лицам, каждый из правопреемников первоначального ипотекодателя несет вытекающие из отношений ипотеки последствия неисполнения обеспеченного ипотекой обязательства соразмерно перешедшей к нему части заложенного имущества. Если предмет ипотеки неделим или по иным основаниям поступает в общую собственность правопреемников ипотекодателя, правопреемники становятся солидарными ипотекодателями.

Залог имущества по договору об ипотеке сохраняет силу независимо от того, были ли при переходе этого имущества к другим лицам нарушены какие-либо установленные для такого перехода правила.

Статья 26. Последствия нарушения правил об отчуждении заложенного имущества

Имущество, заложенное по договору об ипотеке, может быть отчуждено ипотекодателем другому лицу путем продажи, дарения, мены или иным способом лишь с согласия ипотекодержателя, если иное не предусмотрено договором об ипотеке.

В случае отчуждения имущества, заложенного по договору об ипотеке без согласия ипотекодержателя, если иное не предусмотрено в договоре об ипотеке, либо если такое право ипотекодателя не предусмотрено в закладной, ипотекодержатель вправе по своему выбору потребовать:

признания сделки об отчуждении заложенного имущества недействительной; досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства и обращения взыскания на заложенное имущество независимо от того, кому оно принадлежит. В этом случае, если доказано, что приобретатель имущества, заложенного по договору об ипотеке, в момент его приобретения знал или должен был знать о том, что имущество отчуждается с нарушением требований части первой настоящей статьи, такой приобретатель несет в пределах стоимости указанного имущества ответственность за неисполнение обеспеченного ипотекой обязательства солидарно с должником по этому обязательству. Если заложенное имущество отчуждено с нарушением указанных требований ипотекодателем, не являющимся должником по обеспеченному ипотекой обязательству, солидарную с этим должником ответственность несут как приобретатель имущества, так и прежний ипотекодатель.

Ипотекодатель вправе завещать заложенное имущество. Условия договора об ипотеке или иного соглашения, ограничивающие это право ипотекодателя, ничтожны.

Статья 27. Обременение заложенного имущества правами других лиц

Если иное не предусмотрено договором об ипотеке или законом, ипотекодатель вправе без согласия ипотекодержателя сдавать заложенное имущество в аренду, передавать его во временное безвозмездное пользование и по соглашению с другим лицом предоставлять последнему право ограниченного пользования этим имуществом (сервитут) при условиях, что:

срок, на который имущество предоставляется в пользование, не превышает срока обеспеченного ипотекой обязательства;

имущество предоставляется в пользование для целей, соответствующих назначению имущества.

В случае обращения ипотекодержателем взыскания на заложенное имущество по основаниям, предусмотренным договором об ипотеке или законом, все права аренды и иные права пользования этим имуществом, предоставленные ипотекодателем третьим лицам без согласия ипотекодержателя после заключения договора об ипотеке, прекращаются с момента вступления в законную силу решения суда об обращении взыскания на имущество, а если требования ипотекодержателя удовлетворяются без обращения в суд — с момента нотариального удостоверения соглашения между ипотекодателем и ипотекодержателем об обращении взыскания на имущество, либо на условиях, определенных в договоре об ипотеке.

Заложенное имущество может быть предоставлено ипотекодателем в пользование третьим лицам на срок, превышающий срок обеспеченного ипотекой обязательства, либо для целей, не соответствующих назначению имущества, лишь с согласия ипотекодержателя.

Предоставление ипотекодателем заложенного имущества в пользование другому лицу не освобождает ипотекодателя от исполнения обязательств по договору об ипотеке, если иное не предусмотрено этим договором.

Статья 28. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества

Если право собственности ипотекодателя на имущество, являющееся предметом ипотеки, прекращается в порядке, установленном законодательством, вследствие изъятия (выкупа) имущества для государственных нужд, его реквизиции или национализации и ипотекодателю предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение, ипотека распространяется на предоставленное взамен имущество либо ипотекодержатель приобретает право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы причитающегося ипотекодателю возмещения.

Ипотекодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства и обращения взыскания на имущество, предоставленное ипотекодателю взамен изъятого.

В случаях, когда имущество, являющееся предметом ипотеки, изымается у ипотекодателя в порядке, установленном законом, на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо (виндикация), ипотека в отношении этого имущества прекращается. Ипотекодержатель после вступления в законную силу соответствующего решения суда вправе требовать досрочного исполнения обязательства, которое было обеспечено ипотекой.

Глава 5. Последующая ипотека

Статья 29. Условия, при которых допускается последующая ипотека

Имущество, заложенное по договору об ипотеке в обеспечение исполнения одного обязательства (предшествующая ипотека), может быть предоставлено в залог в обеспечение исполнения другого обязательства того же или иного должника тому же или иному ипотекодержателю (последующая ипотека).

Очередность ипотекодержателей устанавливается регистрирующим органом по датам и времени регистрации ипотеки в государственном реестре залога зданий (сооружений).

Последующая ипотека допускается, если она не запрещена предшествующими договорами об ипотеке того же имущества, действие которых не прекратилось к моменту заключения последующего договора об ипотеке.

Если предшествующий договор об ипотеке предусматривает условия, на которых может быть заключен последующий договор об ипотеке, последний должен быть заключен с соблюдением этих условий.

Последующий договор об ипотеке, заключенный, несмотря на запрещение, установленное предшествующим договором об ипотеке, может быть признан судом недействительным по иску ипотекодержателя по предшествующему договору независимо от того, что ипотекодержатель по последующему договору не знал о таком запрещении.

Если последующая ипотека не запрещена, но последующий договор об ипотеке заключен с нарушением условий, предусмотренных для него предшествующим договором, требования ипотекодержателя по последующему договору удовлетворяются в той степени, в какой их удовлетворение возможно в соответствии с условиями предшествующего договора об ипотеке.

Правила частей третьей и четвертой настоящей статьи не применяются, если сторонами в предшествующем и последующем договорах об ипотеке являются одни и те же лица.

Заключение последующего договора об ипотеке, предусматривающего составление и выдачу закладной, не допускается.

Статья 30. Предупреждение ипотекодержателей о предшествующей и последующей ипотеках. Изменение предшествующего договора об ипотеке

Ипотекодатель обязан сообщать каждому последующему ипотекодержателю до заключения с ним последующего договора об ипотеке сведения обо всех уже существующих ипотеках данного имущества.

Ипотекодатель после заключения последующего договора об ипотеке обязан незамедлительно уведомить в письменной форме об этом ипотекодержателей по предшествующим ипотекам и по их требованию сообщить им сведения о последующей ипотеке.

После заключения последующего договора об ипотеке изменение предшествующего договора допускается лишь с согласия ипотекодержателя по последующему договору, если иное не было предусмотрено предшествующим договором об ипотеке.

Правила настоящей статьи не применяются, если сторонами в предшествующем и последующем договорах об ипотеке являются одни и те же лица.

Статья 31. Государственная регистрация последующей ипотеки

Государственная регистрация последующей ипотеки осуществляется с соблюдением правил, установленных настоящим Законом.

В последующем договоре об ипотеке делаются отметки обо всех регистрационных записях о предшествующих ипотеках того же имущества.

Отметка о последующей ипотеке вносится в регистрационные записи обо всех предшествующих ипотеках того же имущества.

Статья 32. Удовлетворение требований ипотекодержателей по предшествующей и последующей ипотекам

Требования ипотекодержателя по последующему договору об ипотеке удовлет-

воряются из стоимости заложенного имущества после удовлетворения требований ипотекодержателей по предшествующим договорам об ипотеке.

В случае обращения взыскания на заложенное имущество по требованиям, обеспеченным последующей ипотекой, одновременно может быть потребовано досрочное исполнение обеспеченного ипотекой обязательства и обращено взыскание на это имущество и по требованиям, обеспеченным предшествующей ипотекой, срок предъявления которых к взысканию еще не наступил. Если ипотекодержатель по предшествующему договору об ипотеке не воспользовался этим правом, имущество, на которое обращено взыскание по требованиям, обеспеченным последующей ипотекой, переходит к его приобретателю обремененное предшествующей ипотекой.

В случае обращения взыскания на заложенное имущество по требованиям, обеспеченным предшествующей ипотекой, допускается одновременное обращение взыскания на это имущество и по требованиям, обеспеченным последующей ипотекой, срок предъявления которых к взысканию еще не наступил. Требования, обеспеченные последующей ипотекой, не подлежат досрочному удовлетворению, если для удовлетворения требований, обеспеченных предшествующей ипотекой, достаточно обращения взыскания на часть заложенного имущества.

До обращения взыскания на заложенное имущество, залогом которого обеспечены требования по предшествующей и последующей ипотекам, ипотекодержатель, намеренный предъявить свои требования к взысканию, обязан в письменной форме уведомить об этом ипотекодержателя по другому договору об ипотеке того же имущества.

Правила, содержащиеся в настоящей статье, не применяются, если ипотекодержателем по предшествующей и последующей ипотекам является одно и то же лицо. В этом случае требования, обеспеченные каждой из ипотек, удовлетворяются в порядке очередности, соответствующей срокам исполнения соответствующих обязательств, если иное не предусмотрено договором или законом.

Глава 6. Уступка прав по договору об ипотеке. Передача и залог закладной

Статья 33. Уступка прав по договору об ипотеке или обеспеченному ипотекой обязательству

Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, обеспеченного ипотекой может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Если иное не предусмотрено договором об ипотеке, ипотекодержатель вправе передать свои права другому лицу по данному договору, не требуя согласия должника. При уступке прав по договору об ипотеке другому лицу, ему также переходят права требования к должнику по основному обязательству, обеспеченному ипотекой.

Если должник не был уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий. В указанном случае исполнение обязательства первоначальному кредитору признается исполнением обязательства надлежащему кредитору.

Если иное не предусмотрено договором или законом, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору перехо-

дят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

Статья 34. Передача прав по закладной

Передача прав по закладной другому лицу осуществляется путем заключения сделки в простой письменной форме.

Передача прав по закладной другому лицу влечет последствия уступки требований (цессии).

При передаче прав по закладной другому лицу, лицо, передающее право, производит на закладной отметку о новом владельце. В отметке должны быть точно и полно указаны фамилия, имя, отчество (наименование) лица, которому переданы права по закладной, и основание такой передачи.

Отметка о новом владельце должна быть подписана указанным в закладной ипотекодержателем, а если эта надпись не является первой — владельцем закладной, названным в предыдущей отметке.

Передача прав по закладной другому лицу означает передачу тем самым этому же лицу всех удостоверяемых ею прав в совокупности.

Законному владельцу закладной принадлежат все удостоверенные ею права, в том числе права ипотекодержателя и права кредитора по обеспеченному ипотекой обязательству, независимо от прав первоначального ипотекодержателя и предшествующих владельцев закладной.

Если иное не оговорено в сделке, указанной в настоящей статье, при передаче прав по закладной другому лицу с частичным исполнением обеспеченного ипотекой обязательства (основного обязательства) те обязательства, которые должны были быть исполнены до момента передачи прав по закладной другому лицу, считаются исполненными.

Владелец закладной считается законным, если его права на закладную основываются на сделке по передаче прав по закладной другому лицу и последней отметке на закладной, произведенной предыдущим владельцем. Владелец закладной не считается ее законным владельцем, если доказано, что закладная выбыла из владения кого-либо из лиц, сделавших специальные залоговые передаточные надписи, в результате хищения или иным образом помимо воли этого лица, о чем владелец закладной, приобретая ее, знал или должен был знать.

Надписи на закладной, запрещающие ее последующую передачу другим лицам, ничтожны.

Если третье лицо (вещный поручитель) полностью исполнило за должника обеспеченное ипотекой обязательство, оно вправе требовать передачи ему права по закладной. В этом случае к третьему лицу (вещному поручителю) переходят права кредитора по обязательству в соответствии с законом. При отказе ипотекодержателя передать эти права третье лицо (вещный поручитель) может требовать в судебном порядке перевода этих прав на себя.

Статья 35. Залог закладной

Закладная может быть заложена по договору о залоге закладной путем ее передачи другому лицу (залогодержателю закладной) в обеспечение исполнения обязательства по кредитному договору или иного обязательства, возникшего между этим лицом и ипотекодержателем, первоначально названным в закладной, либо ее иным законным владельцем.

При неисполнении обязательства, обеспеченного залогом закладной, ипотеко-

держатель обязан по требованию залогодержателя закладной передать ему свои права по закладной в порядке и на условиях, которые предусмотрены статьей 34 настоящего Закона. При отказе передать эти права залогодержатель закладной может требовать в судебном порядке перевода этих прав на себя.

Залогодержатель закладной, которому переданы или на которого судом переведены права по закладной, вправе обратиться взыскание на предмет ипотеки в соответствии с условиями закладной.

Вырученные в результате реализации предмета ипотеки суммы обращаются в погашение долга ипотекдержателя залогодержателю закладной, а оставшаяся сумма передается ипотекдержателю в погашение причитающегося ему долга по кредитному договору или иному обязательству, обеспеченному ипотекой по закладной, другим кредиторам залогодателя и самому залогодателя в соответствии со статьей 50 настоящего Закона.

Законным владельцем закладной на закладной может быть сделана специальная залоговая передаточная надпись, дающая залогодержателю закладной право по истечении определенного срока продать закладную с тем, чтобы удержать из вырученных денег сумму обеспеченного ее залогом обязательства.

Залог закладной должен быть зарегистрирован в установленном порядке регистрирующим органом.

Глава 7. Обращение взыскания на заложенное имущество

Статья 36. Основания обращения взыскания на заложенное имущество

Ипотекдержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества предусмотренных в статье 7 настоящего Закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если иное не предусмотрено договором.

Если иное не предусмотрено договором об ипотеке, обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, допускается при систематическом нарушении сроков внесения платежей, то есть более трех раз в течение двенадцати месяцев.

В случаях, предусмотренных статьями 23, 26 и 28 настоящего Закона, ипотекдержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, а при невыполнении этого требования — обращения взыскания на заложенное имущество.

Обращение взыскания на заложенное имущество приостанавливается, если ипотекдатель считает свои обязательства выполненными и обратился в суд за защитой своих прав и законных интересов.

Статья 37. Способы обращения взыскания на заложенное имущество

Ипотекдержатель вправе удовлетворить свои требования в судебном порядке, а также во внесудебном порядке, если это предусмотрено в договоре об ипотеке, или на основании нотариально удостоверенного соглашения ипотекдателя с ипотекдержателем после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет ипотеки.

После завершения внесудебного урегулирования любые последующие требова-

ния ипотекодержателя по исполнению должником основного обязательства недействительны.

Удовлетворение требований ипотекодержателя допускается только в судебном порядке, если:

для ипотеки имущества требовалось согласие или разрешение другого лица или органа;

предметом ипотеки является имущество, имеющее историческую, художественную или иную культурную ценность;

ипотекодатель отсутствует и установить место его нахождения невозможно.

Статья 38. Судебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество

Взыскание по требованиям ипотекодержателя обращается на имущество, заложенное по договору об ипотеке, по решению суда, за исключением случаев, когда в соответствии с настоящим Законом допускается удовлетворение таких требований без обращения в суд.

В обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, может быть отказано, если допущенное должником нарушение обеспеченного ипотекой обязательства незначительно и размер требований ипотекодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества, за исключением случая, предусмотренного частью второй статьи 36 настоящего Закона.

Статья 39. Вопросы, разрешаемые судом при рассмотрении дела об обращении взыскания на заложенное имущество

В решении суда об обращении взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, должно содержаться следующее:

суммы, подлежащие уплате ипотекодержателю из стоимости заложенного имущества, за исключением сумм расходов по охране и реализации имущества, которые определяются по завершении его реализации. Для сумм, исчисляемых в процентном отношении, должны быть указаны сумма, на которую начисляются проценты, размер процентов и период, за который они подлежат начислению;

имущество, являющееся предметом ипотеки, из стоимости которого удовлетворяются требования ипотекодержателя;

способ реализации заложенного имущества, на которое обращается взыскание; начальная продажная цена заложенного имущества при его реализации. Начальная продажная цена заложенного имущества на публичные торги определяется на основе соглашения между ипотекодателем и ипотекодержателем, а в случае наличия спора между ними — судом;

меры по обеспечению сохранности имущества до его реализации, если такие необходимы.

Глава 8. Реализация заложенного имущества

Статья 40. Способы реализации заложенного имущества

Имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Законом, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

Суд, принимая решение об обращении взыскания на заложенное имущество,

может с согласия ипотекодателя и ипотекодержателя определить, что заложенное имущество подлежит реализации путем продажи на аукционе. Такой же способ реализации заложенного имущества может быть предусмотрен ипотекодателем и ипотекодержателем в договоре об ипотеке или в нотариально удостоверенном соглашении, заключенном в соответствии с частью первой статьи 37 настоящего Закона. Реализация заложенного имущества путем продажи на аукционе не допускается в случаях, предусмотренных частью третьей статьи 37 настоящего Закона.

Порядок продажи имущества, заложенного по договору об ипотеке, на аукционе определяется в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан и настоящим Законом, если иное не предусмотрено ими — договором об ипотеке или нотариально удостоверенным соглашением ипотекодателя с ипотекодержателем.

Статья 41. Порядок проведения публичных торгов

Публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся специализированными организациями. Основанием для проведения публичных торгов является заявка или договор судебного исполнителя с соответствующей специализированной организацией, выступающий в качестве организатора публичных торгов.

Публичные торги по продаже заложенного имущества проводятся по месту нахождения этого имущества.

Организатор публичных торгов не менее чем за тридцать дней до проведения публичных торгов публикует в не менее чем в двух периодических печатных изданиях, распространяемых на территории Республики Узбекистан, объявление о публичных торгах.

Объявление о публичных торгах должно содержать следующие сведения:

наименование предмета ипотеки, выносимого на публичные торги, его местонахождение и достаточного для его идентификации описания, его оценку; сумму задатка участника публичных торгов, сроки и порядок его уплаты; порядок и сроки уплаты покупной цены; место и время проведения публичных торгов; наименование и местонахождение организатора публичных торгов, номер его телефона для справок и платежные реквизиты.

Один экземпляр объявления о публичных торгах вывешивается, если это возможно и к этому нет препятствий, на видном месте на недвижимом имуществе, выносимом на публичные торги, не позднее чем за десять дней до даты их проведения.

Лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в объявлении о публичных торгах. Размер задатка должен быть не менее 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Лицам, которые участвовали в публичных торгах, но не выиграли их, задаток возвращается по окончании публичных торгов. Задаток также подлежит возврату, если публичные торги не состоялись.

Выигравшим публичные торги признается лицо, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это лицо и организатор публичных торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Уклонение кого-либо из них от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные статьей 380 Гражданского кодекса Республики Узбекистан.

Лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение пяти дней после их окончания внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором публичных торгов. При невнесении этой суммы задаток не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи, приравниваемый к нотариально удостоверенному договору. Этот договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых записей в государственный реестр залога зданий (сооружений).

Статья 42. Протокол о результатах публичных торгов

Протокол о результатах публичных торгов должен содержать следующие сведения:

основание для проведения публичных торгов;
место и время проведенных публичных торгов;
наименование, описание и характеристику недвижимого имущества, приобретенного на публичных торгах, его местонахождение;
фамилию, имя, отчество (наименование) и место жительства (место нахождения) ипотекодателя — прежнего владельца имущества;
фамилию, имя, отчество (наименование) и место жительства (место нахождения) покупателя;
покупная цена;
наименование и место нахождения организатора публичных торгов, проводившего публичные торги.

Протокол о результатах публичных торгов заверяется печатью организатора публичных торгов.

Статья 43. Объявление публичных торгов несостоявшимися

Организатор публичных торгов объявляет их несостоявшимися в случаях, когда:

на публичные торги явилось менее двух покупателей;
на публичных торгах не сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества;
лицо, выигравшее публичные торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Публичные торги должны быть объявлены несостоявшимися не позднее чем на следующий день после того, как имело место какое-либо из указанных в части первой настоящей статьи обстоятельств.

В течение десяти дней после объявления публичных торгов несостоявшимися ипотекодержатель вправе по соглашению с ипотекодателем приобрести заложенное имущество по его начальной продажной цене на публичных торгах и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные ипотекой этого имущества. К такому соглашению применяются правила гражданского законодательства о договоре купли-продажи. Ипотека в этом случае прекращается.

Если соглашение о приобретении имущества ипотекодержателем, предусмотренное частью третьей настоящей статьи, не состоялось, не позднее чем через месяц после первых публичных торгов проводятся повторные публичные торги. Начальная продажная цена заложенного имущества на повторных публичных торгах, в случаях указанных в абзацах втором и третьем части первой настоящей статьи,

снижается на 20 процентов. Повторные публичные торги проводятся в порядке, предусмотренном статьей 41 настоящего Закона.

В случае объявления повторных публичных торгов несостоявшимися по обстоятельствам, указанным в части первой настоящей статьи, ипотекодержатель вправе приобрести (оставить за собой) заложенное имущество по цене не более чем на 25 процентов ниже его начальной продажной цены на первых публичных торгах и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные ипотекой имущества.

Если ипотекодержатель не воспользуется правом оставить заложенное имущество за собой в течение месяца после объявления повторных публичных торгов несостоявшимися, ипотека прекращается.

Статья 44. Реализация заложенного имущества на основании договора об ипотеке

Реализация заложенного имущества на основании договора об ипотеке осуществляется путем проведения аукциона с соблюдением следующих условий:

вручение ипотекодержателем письменного уведомления, отвечающего требованиям, указанным в статье 45 настоящего Закона, ипотекодателю о неисполнении обязательств, обеспеченных ипотекой. При невозможности непосредственной передачи данного письменного уведомления оно направляется ипотекодателю заказным письмом по его адресу, указанному в договоре об ипотеке;

регистрация письменного уведомления в регистрирующем органе, где была зарегистрирована ипотека;

при неудовлетворении требований, вытекающих из договора об ипотеке и указанных в письменном уведомлении, но не ранее чем через два месяца с момента его отправки ипотекодателю, направление письменного уведомления о проведении аукциона, отвечающего требованиям, указанным в статье 46 настоящего Закона, и регистрация его в регистрирующем органе, где была зарегистрирована ипотека и первое письменное уведомление;

опубликование объявления о проведении аукциона не менее чем в двух периодических печатных изданиях, распространяемых по территории Республики Узбекистан. С момента первой публикации объявления о проведении аукциона все сделки в отношении недвижимого имущества, выносимого на аукцион, запрещаются, а если сделки были совершены, то признаются недействительными. С момента первой публикации объявления о проведении аукциона и до момента их проведения должно пройти не менее тридцати дней.

По получении письменного уведомления о неисполнении основного обязательства ипотекодатель вправе обратиться в суд с иском о признании отсутствием оснований для обращения взыскания на заложенное имущество.

Ипотекодатель вправе обратиться в суд с заявлением о предоставлении отсрочки в реализации заложенного имущества на условиях, предусмотренных частью первой статьи 53 настоящего Закона.

Обращение ипотекодателя с иском о признании отсутствием оснований для обращения взыскания на заложенное имущество приостанавливает течение срока, предусмотренного абзацем четвертым части первой настоящей статьи.

Статья 45. Содержание письменного уведомления о неисполнении обязательств

Письменное уведомление о неисполнении обязательств по договору об ипотеке должно содержать следующие сведения:

фамилию, имя, отчество (наименование) и местожительство (местонахождение) ипотекодателя;

фамилию, имя, отчество (наименование) и местожительство (местонахождение) ипотекодержателя;

краткое изложение неисполненных обязательств;

суммарную расшифровку основного обязательства, а также, всех сборов, издержек и расходов, которые должны быть оплачены ипотекодателем до возможной продажи заложенного имущества;

предложение о полном погашении всех задолженностей в течение тридцати дней с момента получения письменного уведомления;

предупреждение о возможном проведении аукциона по продаже заложенного имущества, являющегося предметом ипотеки.

Статья 46. Содержание письменного уведомления о проведении аукциона

Письменное уведомление о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

фамилию, имя, отчество (наименование) и местожительство (местонахождение) ипотекодателя;

фамилию, имя, отчество (наименование) и местожительство (местонахождение) ипотекодержателя;

краткое изложение неисполненных обязательств и общую сумму всех задолженностей ипотекодателя перед ипотекодержателем, подлежащих удовлетворению за счет реализации предмета ипотеки;

наименование, описание и характеристику недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки и выносимого на аукцион;

место и время проведения аукциона.

Если аукцион проводится специализированной организацией, письменное уведомление о проведении аукциона должно содержать также сведения о наименовании, местонахождении и номере телефона данной организации.

Статья 47. Продажа заложенного имущества на аукционе

Продажа заложенного имущества осуществляется на открытом аукционе, а в случаях, предусмотренных законом, допускается проведение закрытого аукциона.

В качестве организатора аукциона по продаже заложенного имущества выступает избранная для этого ипотекодержателем с согласия ипотекодателя специализированная организация, которая действует на основании договора с ипотекодержателем и выступает от его или от своего имени. Споры по выбору специализированной организации, возникающие между ипотекодержателем и ипотекодателем, решаются в судебном порядке.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим аукцион, организатор аукциона заключает с ним договор купли-продажи, приравняемый к нотариально удостоверенному договору. Этот договор и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в государственный реестр залога зданий (сооружений).

Статья 48. Реализация заложенного имущества на основании нотариально удостоверенного соглашения

Имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое обращено взыскание на основании нотариально удостоверенного соглашения ипотекодержателя с ипотекодателем, заключенного после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет ипотеки, реализуется на аукционе в соответствии со статьей 47 настоящего Закона.

Нотариально удостоверенное соглашение об удовлетворении требований ипотекодержателя по последующему договору об ипотеке действительно, если оно заключено с участием ипотекодержателей по предшествующим договорам об ипотеке.

Статья 49. Прекращение обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации

Должник по обеспеченному ипотекой обязательству и ипотекодатель, являющийся третьим лицом (вещным поручителем), вправе прекратить обращение взыскания на заложенное имущество, удовлетворив все обеспеченные ипотекой требования ипотекодержателя, в объеме, какой эти требования имеют к моменту уплаты соответствующих сумм. Это право может быть осуществлено в любое время до момента продажи заложенного имущества или приобретения права на это имущество в установленном порядке ипотекодержателем.

Лицо, требующее прекращения обращения взыскания на заложенное имущество или его реализации, обязано возместить ипотекодержателю расходы, понесенные в связи с обращением взыскания на это имущество и его реализацией.

Статья 50. Порядок распределения суммы, вырученной от реализации заложенного имущества

Сумма, вырученная от реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке, после удержания из нее сумм, необходимых для покрытия расходов в связи с обращением взыскания на это имущество и его реализацией, распределяется между заявившими свои требования к взысканию ипотекодержателями, другими кредиторами ипотекодателя и самим ипотекодателем.

Орган, осуществляющий исполнение судебных решений, или организатор аукциона, если взыскание на заложенное имущество было обращено во внесудебном порядке, распределяют выручку от реализации заложенного имущества в следующем порядке:

в первую очередь на покрытие издержек и расходов на проведение публичных торгов или аукциона;

во вторую очередь на оплату основного обязательства, обеспеченного ипотекой;

в третью очередь на оплату просроченных обязательств, обеспеченных последующей ипотекой, а также иных обременений недвижимого имущества в порядке очередности, установленной законом;

в четвертую очередь на возврат ипотекодателю оставшейся суммы от реализации заложенного имущества.

Статья 51. Право на обращение в суд

Ипотекодатель, а также должник по основному обязательству, если он не является ипотекодателем, вправе оспорить результаты публичных торгов или аук-

циона в течение трех месяцев с даты их проведения в суде по месту нахождения недвижимого имущества в случае нарушения процедуры их проведения.

Подача искового заявления не приостанавливает совершения действий, вытекающих из результатов публичных торгов или аукциона, если судом не вынесено определение о приостановлении совершения таких действий.

Статья 52. Отказ ипотекодателя от передачи недвижимого имущества

В случае отказа ипотекодателя передать покупателю недвижимое имущество, приобретенное им на публичных торгах или аукционе, включая отказ освободить жилое помещение, покупатель вправе обратиться в суд по месту нахождения имущества.

Статья 53. Отсрочка исполнения обращения взыскания на заложенное имущество

Исполнение обращения взыскания по решению суда может быть отсрочено судом на срок до одного года по заявлению ипотекодателя при наличии уважительных причин в случаях, когда ипотекодателем является гражданин (физическое лицо) независимо от того, какое имущество заложено им по договору об ипотеке, при условии, что залог не связан с осуществлением этим гражданином (физическим лицом) предпринимательской деятельности.

Отсрочка исполнения обращения взыскания на заложенное имущество не затрагивает прав и обязанностей сторон по обязательству, обеспеченному ипотекой этого имущества, и не освобождает должника от возмещения возросших за время отсрочки убытков кредитора, а также от уплаты причитающихся кредитору процентов и неустойки.

Если должник в пределах предоставленного ему отсрочкой времени удовлетворит требования кредитора, обеспеченные ипотекой в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения этих требований, суд по заявлению ипотекодателя отменяет решение об обращении взыскания на заложенное имущество.

Отсрочка реализации заложенного имущества не допускается, если она может повлечь существенное ухудшение финансового положения ипотекодержателя.

Глава 9. Особенности ипотеки отдельных видов недвижимого имущества

Статья 54. Права на земельные участки, которые могут быть предметом залога

Предметом залога могут быть право аренды земельного участка, в том числе для ведения фермерского хозяйства, право пожизненного наследуемого владения земельным участком для индивидуального жилищного строительства или ведения дехканского хозяйства и другие права в соответствии с законодательством.

Арендатор вправе передавать свои арендные права на земельный участок в залог без согласия арендодателя только в случаях, когда это предусмотрено договором аренды.

Статья 55. Залог прав на земельный участок, на котором имеются здания и сооружения, принадлежащие третьим лицам

Если предметом залога является право на земельный участок, на котором находится здание или сооружение, принадлежащее не ипотекодателю, а другому лицу,

при обращении ипотекодержателем взыскания на право на этот участок и его реализации к приобретателю переходят права и обязанности, которые в отношении этого лица имел ипотекодатель как обладатель права на земельный участок.

Статья 56. Реализация заложенных прав

При ипотеке прав, к которым применяются правила об ипотеке, реализация предмета ипотеки производится посредством уступки ипотекодателем ипотекодержателю требования, вытекающего из заложенного права, в судебном порядке, а также во внесудебном порядке, если это предусмотрено в договоре об ипотеке, или на основании нотариально удостоверенного соглашения ипотекодателя с ипотекодержателем после возникновения оснований для обращения взыскания на предмет ипотеки.

Реализация прав, к которым применяются правила об ипотеке, осуществляется в соответствии с законодательством с учетом особенностей настоящего Закона.

В случае обращения взыскания на права аренды земельного участка проводится конкурс в соответствии с законодательством, порядок и условия проведения которого определяются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Статья 57. Ипотека зданий и сооружений

Ипотека зданий или сооружений допускается только с одновременным залогом по договору об ипотеке прав на земельный участок, на котором находятся эти здания либо сооружения, или части данного участка, функционально обеспечивающей закладываемый объект, либо принадлежащего ипотекодателю права аренды данного участка или его соответствующей части.

Статья 58. Ипотека предприятия

При ипотеке предприятия в целом как имущественного комплекса право залога распространяется на все входящее в его состав имущество (движимое и недвижимое), включая права требования и исключительное право, в том числе приобретенные в период ипотеки, если иное не предусмотрено договором или законодательством.

Передача в ипотеку предприятия в целом как имущественного комплекса, основанного на частной собственности, осуществляется собственником либо уполномоченным им органом.

Ипотека предприятия в целом как имущественного комплекса, основанного на праве полного хозяйственного ведения, осуществляется предприятием с согласия собственника.

Предприятие-ипотекодатель обязано по требованию ипотекодержателя представить ему свой годовой отчет.

При неисполнении обязательства, обеспеченного ипотекой предприятия в целом как имущественного комплекса, ипотекодержатель вправе принять меры по оздоровлению финансового положения предприятия, предусмотренные договором об ипотеке, включая назначение представителей в органы управления предприятия, ограниченных в праве распоряжаться произведенной продукцией и иным имуществом предприятия.

В случае, когда меры, предусмотренные в части пятой настоящей статьи, не дали необходимых результатов, ипотекодержатель вправе обратиться взыскание на находящееся в ипотеке предприятие в порядке, установленном настоящим Законом.

Статья 59. Права ипотекодателя и ипотекодержателя в отношении заложенного предприятия

Ипотекодатель в отношении заложенного предприятия вправе продавать, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в заем имущество, принадлежащее предприятию, и иным образом распоряжаться этим имуществом, а также вносить изменения в состав данного имущества, если это не влечет уменьшения указанной в договоре об ипотеке общей стоимости имущества, относящегося к предприятию, и не нарушает других условий договора об ипотеке.

Без разрешения ипотекодержателя ипотекодатель не вправе передавать имущество, относящееся к предприятию, в залог, совершать сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, относящегося к предприятию, если иное не предусмотрено договором об ипотеке.

Ипотекодержатель в целях обеспечения своих требований в отношении ипотекодателя вправе:

требовать от ипотекодателя регулярно представлять бухгалтерские и иные отчетные документы, предварительно согласовывать вопросы, связанные с заключением сделок с относящимся к предприятию имуществом;

обращаться к собственнику имущества, относящегося к предприятию, или уполномоченному им органу с требованием о прекращении трудового договора с руководителем предприятия;

предъявлять в суд иск о признании сделки, заключенной ипотекодателем, недействительной;

осуществлять иные права в соответствии с договором или законом.

В случае непринятия ипотекодателем предприятия мер по обеспечению сохранности заложенного имущества, неэффективного использования этого имущества, что может привести к уменьшению стоимости предприятия, ипотекодержатель вправе обратиться в суд с требованием о досрочном исполнении обеспеченного ипотекой обязательства.

Статья 60. Обращение взыскания на заложенное предприятие ипотекодателя

В случае неисполнения ипотекодателем обязательства, обеспеченного ипотекой предприятия, взыскание на заложенное имущество может быть обращено только по решению суда.

К покупателю, который приобрел на публичных торгах предприятие, переходят права и обязанности собственника предприятия с момента государственной регистрации права собственности на приобретенное имущество.

Статья 61. Применение правил об ипотеке жилых домов и квартир

Ипотека применяется к предназначенным для постоянного проживания индивидуальным и многоквартирным домам и квартирам, принадлежащим на основе права собственности гражданам (физическим лицам) или юридическим лицам.

Передача в ипотеку жилых домов государственного жилищного фонда не допускается.

Ипотека жилого дома или квартиры, находящихся в собственности несовершеннолетних граждан, недееспособных либо ограниченно дееспособных лиц, над которыми установлены опека или попечительство, осуществляется в порядке, установленном законодательством для совершения сделок с имуществом.

Статья 62. Ипотека квартир в многоквартирном доме

При ипотеке квартиры в многоквартирном доме, определенные части которого, в соответствии с законодательством, находятся в общей долевой собственности ипотекодателя и других лиц, заложенной считается наряду с жилым помещением соответствующая доля в праве общей долевой собственности на жилой дом.

Статья 63. Ипотека строящихся жилых домов

При предоставлении кредита или целевого займа для строительства жилого дома договором об ипотеке может быть предусмотрено обеспечение обязательства незавершенным строительством (имущества и имущественных прав, которые ипотекодатель приобретет в будущем).

Статья 64. Ипотека жилых домов и квартир, приобретаемых или строящихся за счет кредита банка или иной кредитной организации

Если иное не предусмотрено договором или законодательством, жилой дом или квартира, приобретаемые либо строящиеся с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение либо строительство жилого дома или квартиры, считаются переданными в ипотеку с момента государственной регистрации права собственности заемщика на жилой дом или квартиру. Ипотекодержателем по данной ипотеке является банк или иная кредитная организация либо юридическое лицо, предоставившие кредит или целевой заем на приобретение или строительство жилого дома или квартиры.

К ипотеке жилого дома или квартиры, возникающей на основании части первой настоящей статьи, соответственно применяются правила об ипотеке недвижимого имущества, возникающей на основании договора об ипотеке.

Органы опеки и попечительства вправе дать согласие законным представителям несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных членов семьи собственника жилого помещения, в котором проживают указанные лица, на отчуждение и (или) на передачу в ипотеку этого жилого помещения в случае, если у органов опеки и попечительства отсутствуют основания для признания того, что права или охраняемые законом интересы несовершеннолетних, недееспособных или ограниченно дееспособных лиц нарушаются.

Решение органов опеки и попечительства о выдаче согласия на передачу в ипотеку жилого помещения, в котором проживают лица, указанные в части третьей настоящей статьи, или мотивированное решение об отказе в выдаче такого согласия должно быть принято и предоставлено заявителю в письменной форме не позднее чем через пятнадцать дней после даты подачи заявления с просьбой дать такое согласие.

Решение органов опеки и попечительства может быть обжаловано в суд.

Статья 65. Обращение взыскания на заложенный жилой дом или квартиру

Обращение ипотекодержателем взыскания на заложенный жилой дом или квартиру и реализация этого имущества являются основанием для прекращения права пользования совместно проживающих в таком жилом доме или квартире ипотекодателя и членов его семьи, включая бывших членов семьи, при условии, что такой жилой дом или квартира были заложены по договору об ипотеке либо по ипо-

теке на основании закона в обеспечение возврата кредита или целевого займа, предоставленного банком, иной кредитной организацией либо юридическим лицом на приобретение или строительство жилого дома или квартиры.

Обращение взыскания на заложенный жилой дом или квартиру возможно как в судебном, так и во внесудебном порядке с соблюдением правил, установленных настоящим Законом.

Жилой дом или квартира, которые заложены по договору об ипотеке и на которое обращено взыскание, реализуются в порядке, установленном настоящим Законом.

Освобождение заложенного жилого дома или квартиры осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Глава 10. Заключительные положения

Статья 66. Разрешение споров

Споры в области ипотеки разрешаются в порядке, установленном законодательством.

Статья 67. Ответственность за нарушение законодательства об ипотеке

Лица, виновные в нарушении законодательства об ипотеке, несут ответственность в установленном порядке.

Статья 68. Приведение законодательства в соответствие с настоящим Законом

Кабинету Министров Республики Узбекистан:
привести решения правительства в соответствие с настоящим Законом;
обеспечить пересмотр и отмену органами государственного управления их нормативно-правовых актов, противоречащих настоящему Закону.

Статья 69. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
4 октября 2006 г.,
№ ЗРУ-58

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

394 О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Узбекистан

В связи с принятием постановления Президента Республики Узбекистан от 7 августа 2006 года № ПП-436 «О мерах по совершенствованию координации и управления развитием науки и технологий»:

1. Внести изменения и дополнения в некоторые указы Президента Республики Узбекистан согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Службу государственного советника Президента Республики Узбекистан по вопросам совершенствования правовой базы реформирования и модернизации страны (Ф.Х. Отахонов).

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
4 октября 2006 г.,
№ УП-3806

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Указу Президента Республики
Узбекистан от 4 октября 2006 года
№ УП-3806

**Изменения и дополнения, вносимые в некоторые указы
Президента Республики Узбекистан**

1. В абзаце седьмом пункта 7 Положения о порядке создания и организации деятельности Республиканского специализированного медицинского центра, утвержденного Указом Президента Республики Узбекистан от 26 февраля 2003 года № УП-3214 слова «Центр по науке и технологиям» заменить словами «Министерство здравоохранения Республики Узбекистан».

2. В приложении к Указу Президента Республики Узбекистан от 9 декабря 2003 года № УП-3358 «О совершенствовании системы республиканских органов государственного управления»:

- а) раздел IV дополнить пунктом 3 следующего содержания:
«3. Комитет по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан»;
- б) в разделе V:
пункт 2 исключить;
пункты 3—7 считать соответственно пунктами 2—6.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**395 О внесении изменений в некоторые постановления
Президента Республики Узбекистан**

В соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 7 августа 2006 года № ПП-436 «О мерах по совершенствованию координации и управления развитием науки и технологий»:

1. Внести изменения в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Службу государственного советника Президента Республики Узбекистан по вопросам совершенствования правовой базы реформирования и модернизации страны (Ф.Х. Отахонов).

Президент Республики Узбекистан И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
4 октября 2006 г.,
№ ПП-480

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Президента
Республики Узбекистан
от 4 октября 2006 года № ПП-480

**Изменения, вносимые в некоторые постановления
Президента Республики Узбекистан**

1. В абзаце пятом пункта 7 постановления Президента Республики Узбекистан от 13 апреля 2005 года № ПП-49 «Об организации целевой подготовки кадров для Кунградского содового завода» слова «Центром по науке и технологиям» заменить словами «Комитетом по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан».

2. Абзац второй пункта 6 постановления Президента Республики Узбекистан от 2 августа 2005 года № ПП-143 «О дополнительных мерах по совершенствованию организации экономических исследований» и абзац второй пункта 25 приложения № 2 к нему исключить.

3. В пункте 37 приложения № 1 к постановлению Президента Республики Узбекистан от 11 апреля 2006 года № ПП-321 «О первоочередных мероприятиях по реализации соглашений и достигнутых договоренностей в ходе узбекско-корейского саммита 28—30 марта 2006 года» слова «Центр по науке и технологиям» заменить словами «Комитет по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан».

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**396** О внесении изменений, а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан (постановление Президента Республики Узбекистан от 7 августа 2006 г. № ПП-436 «О мерах по совершенствованию координации и управления развитием науки и технологий»)

В соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 7 августа 2006 г. № ПП-436 «О мерах по совершенствованию координации и управления развитием науки и технологий» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Внести изменения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 1.

2. Утвердить:

структуру центрального аппарата Министерства здравоохранения Республики Узбекистан согласно приложению № 2;

структуру центрального аппарата Министерства высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан согласно приложению № 3;

структуру центрального аппарата Министерства народного образования Республики Узбекистан согласно приложению № 4.

3. Признать утратившими силу:

постановление Кабинета Министров от 18 сентября 2002 г. № 324 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 19 января 1998 г. № 31»;

постановление Кабинета Министров от 19 октября 2004 г. № 484 «О внесении изменений в структуру Министерства высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан».

4. Министерству юстиции Республики Узбекистан совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами обеспечить приведение ведомственных нормативных актов в соответствие с настоящим постановлением.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Касымова.

Премьер-министр Республики Узбекистан Ш. МИРЗИЯЕВ

г. Ташкент,
2 октября 2006 г.,
№ 207

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 2 октября 2006 года № 207

Изменения, вносимые в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан

1. В постановлении Кабинета Министров от 25 марта 1993 г. № 157 «О поощрении и материальном стимулировании учащейся молодежи Узбекистана»:

а) в абзаце первом пункта 1 постановления слова «Государственного комитета Республики Узбекистан по науке и технике» заменить словами «Министерства высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан»;

б) в приложении № 1:

в пункте 1 слова «Государственного комитета по науке и технике», а также в абзаце седьмом пункта 2, абзаце первом пункта 7, абзаце первом пункта 8 и абзаце первом пункта 9 слова «ГКНТ Республики Узбекистан» заменить словами «Министерства высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан»;

в абзаце втором пункта 6, абзаце четвертом пункта 7, пунктах 10 и 14 слова «ГКНТ Республики Узбекистан» заменить словами «Министерство высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан»;

в абзаце пятом пункта 7 и абзаце третьем пункта 8 слова «ГКНТ Республики Узбекистан» заменить словами «Министерством высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан».

2. В абзаце первом подпункта «г» пункта 1 постановления Кабинета Министров от 12 августа 1994 г. № 410 «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» слова «Центру по науке и технологиям» заменить словами «Комитету по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан».

3. В пункте 1 и абзаце третьем пункта 2 постановления Кабинета Министров от 19 января 1998 г. № 31 «О государственной поддержке развития международных научно-технических связей, научных программ и проектов по грантам международных и зарубежных организаций и фондов» слова «Центра по науке и технологиям при Координационном совете по научно-техническому развитию» заменить словами «Комитета по координации развития науки и технологий».

4. В постановлении Кабинета Министров от 14 января 1999 г. № 18 «О совершенствовании управления в системе здравоохранения Республики Узбекистан»:

а) абзац третий пункта 4 считать утратившим силу;

б) в пункте 5:

в абзаце первом слово «четырёх» заменить словом «пять»;

абзац второй считать утратившим силу;

в) приложение № 3 считать утратившим силу.

5. В приложении к Порядку подготовки проектов международных договоров и выполнения обязательств Республики Узбекистан по международным договорам, утвержденному постановлением Кабинета Министров от 12 декабря 2000 г. № 473 (СП Республики Узбекистан, 2000 г., № 12, ст. 76) слова «Центр по науке и технологиям» заменить словами «Комитет по координации развития науки и технологий».

6. В Положении об Узбекском научно-производственном центре сельского хозяйства, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 30 марта 2001 г. № 160 (СП Республики Узбекистан, 2001 г., № 3, ст. 20):

а) в пункте 4 слова «Государственным комитетом Республики Узбекистан по науке и технике» заменить словами «Комитетом по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан»;

б) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. В Центре образуется научно-технический совет, председателем которого является министр сельского и водного хозяйства, заместителем председателя — генеральный директор Центра. В состав совета входят по должности заместители генерального директора и главный ученый секретарь Центра, заместитель председателя Комитета по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан, президент Академии наук, заведующий Информационно-аналитическим департаментом по вопросам сельского и водного хозяйства, переработки сельскохозяйственной продукции и потребительских товаров Кабинета Министров Республики Узбекистан, министр высшего и среднего специального образования, генеральный директор Центра гидрометеорологической службы при Кабинете Министров Республики Узбекистан, а также ведущие ученые и специалисты. Персональный состав членов научно-технического совета (кроме лиц, входящих в его состав по должности) утверждается Кабинетом Министров Республики Узбекистан».

7. В постановлении Кабинета Министров от 6 июня 2002 г. № 200 «О мерах по дальнейшему развитию компьютеризации и внедрению информационно-коммуникационных технологий»:

а) в абзаце шестом пункта 4 слова «грантов Центра по науке и технологиям» заменить словами «средств, выделяемых из государственного бюджета на реализацию научно-технических программ Центра, грантов»;

б) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Узбекскому агентству связи и информатизации при распределении средств, выделяемых из государственного бюджета на реализацию научно-технических программ, предусматривать первоочередную поддержку перспективных научных прикладных исследований и инновационной деятельности в сфере компьютеризации и развития информационно-коммуникационных технологий».

8. Пункт 8 постановления Кабинета Министров от 5 сентября 2002 г. № 315 «О мерах по совершенствованию деятельности Государственной консерватории Узбекистана» считать утратившим силу.

9. В приложении № 6 к постановлению Кабинета Министров от 3 октября 2002 г. № 342 «О мерах по совершенствованию системы стандартизации, метрологии и сертификации продукции и услуг» (СП Республики Узбекистан, 2002 г., № 10, ст. 56) слова «А.О. Охунов — заместитель директора Центра по науке и технологиям» заменить словами «по должности — заместитель председателя Комитета по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан».

10. В постановлении Кабинета Министров от 24 декабря 2002 г. № 448 «О создании центра демографии и изучения потребительского рынка»:

а) в пункте 8 слова «гранты Центра по науке и технологиям» заменить словами «средства, выделяемые из государственного бюджета на реализацию научно-технических программ Центра, гранты»;

б) в приложении № 1 слова «А.А. Ахунов — заместитель директора Центра по науке и технологиям» заменить словами «по должности — заместитель председателя Комитета по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан».

11. В абзаце седьмом пункта 6 приложения № 2, абзаце седьмом пункта 6 приложения № 3, абзаце седьмом пункта 6 приложения № 4 и абзаце седьмом пункта 6 приложения № 5 к постановлению Кабинета Министров от 17 марта 2003 г. № 140 «О вопросах организации деятельности республиканских специализированных медицинских центров» (СП Республики Узбекистан, 2003 г., № 3, ст. 25) слова «Центр по науке и технологиям» заменить словами «Министерство здравоохранения Республики Узбекистан».

12. В абзаце третьем пункта 2 постановления Кабинета Министров от 8 сентября 2003 г. № 389 «Об утверждении основных направлений финансирования проектов по развитию сельскохозяйственного производства в рамках программы «Section-416 (b)»:

слова «Центр по науке и технологиям Координационного совета по научно-техническому развитию» заменить словами «Комитет по координации развития науки и технологий»;

слова «Общэкономическим комплексом и Комплексом внешних экономических связей» заменить словами «Комплексом по вопросам экономики и внешнеэкономических связей».

13. Пункт 26 приложения к постановлению Кабинета Министров от 17 января 2004 г. № 28 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2004 г., № 1, ст. 5) считать утратившим силу.

14. Пункт 8 раздела «Комиссии, возглавляемые Премьер-министром Республики Узбекистан Ш.М. Мирзияевым» приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 9 февраля 2004 г. № 60 «О составах руководителей республиканских комиссий и советов, образованных указами Президента Республики Узбекистан и решениями Кабинета Министров Республики Узбекистан» считать утратившим силу.

15. В постановлении Кабинета Министров от 22 марта 2004 г. № 134 «О мерах по совершенствованию сотрудничества Республики Узбекистан с Европейским Союзом и его государствами-членами»:

а) в пунктах 5.57, 7.1, 7.3, 7.5, 7.24 приложения № 1 слова «Центр по науке и технологиям» и «Центр по науке и технологиям при Кабинете Министров Республики Узбекистан» заменить словами «Комитет по Координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан»;

б) в приложении № 2 слова «А.О. Ахунوف — заместитель директора Центра по науке и технологиям» заменить словами «по должности — заместитель председателя Комитета по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан».

16. В пункте 18 Положения об основных источниках формирования доходов и порядке финансирования деятельности Республиканских специализированных центров, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 8 июня 2004 г. № 264 (СП Республики Узбекистан, 2004 г., № 6, ст. 53):

слова «в виде грантов» исключить;

слова «в соответствии с заключенными контрактами с Центром по науке и технологиям при Кабинете Министров» заменить словами «в рамках научно-технических программ Министерства здравоохранения».

17. В приложении № 4 к постановлению Кабинета Министров от 19 июля 2004 г. № 338 «О мерах по дальнейшему развитию сотрудничества с Китайской Народной Республикой» слова «А.А. Ахунوف — заместитель директора Центра по

науке и технологиям при Кабинете Министров Республики Узбекистан, председатель узбекской части подкомиссии по научно-техническому сотрудничеству» заменить словами «по должности — заместитель председателя Комитета по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан, председатель узбекской части подкомиссии по научно-техническому сотрудничеству».

18. В постановлении Кабинета Министров от 20 июля 2004 г. № 341 «О совершенствовании деятельности Министерства высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2004 г., № 7, ст. 69):

а) абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«организационную структуру системы Министерства высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан согласно приложению № 1»;

б) приложение № 2 считать утратившим силу;

в) в абзаце тринадцатом пункта 10 приложения № 3 слова «совместно с Центром по науке и технологиям на основе конкурса и грантов» исключить;

г) абзац второй пункта 14 приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«Министр имеет пять заместителей, в том числе двух первых заместителей Министра, один из которых является директором Центра среднего специального, профессионального образования Министерства».

19. В постановлении Кабинета Министров от 26 июля 2004 г. № 358 «Об утверждении составов республиканских комиссий и советов»:

а) в приложении № 1 и приложении № 44 слова «П.К. Хабибуллаев — директор Центра по науке и технологиям», а также в приложении № 6 слова «П.К. Хабибуллаев — генеральный директор Центра по науке и технологиям» заменить словами «по должности — заместитель председателя Комитета по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан»;

б) приложение № 2 считать утратившим силу;

в) в приложении № 9 и приложении № 28 слова «А.А. Ахунов — заместитель директора Центра по науке и технологиям» заменить словами «по должности — заместитель председателя Комитета по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан».

20. В пункте 8 Положения о Министерстве народного образования Республики Узбекистан, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 5 августа 2004 г. № 372 (СП Республики Узбекистан, 2004 г., № 8, ст. 76):

а) в абзаце двадцать шестом слова «заявку государственных программ научных исследований в области образования, определяет основные требования к их проведению в интересах научно-технического прогресса и представляет в Центр по науке и технологиям при Кабинете Министров Республики Узбекистан» заменить словами «научно-техническую программу министерства в области образования, определяет основные требования к ее реализации»;

б) абзац двадцать девятый изложить в следующей редакции:

«разрабатывает планы подготовки научно-педагогических кадров через аспирантуру и докторантуру».

21. Абзац второй пункта 2 и приложение № 2 к постановлению Кабинета Министров от 29 августа 2004 г. № 410 «Об организации деятельности Фонда развития детского спорта при Министерстве народного образования Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2004 г., № 8, ст. 88) считать утратившими силу.

22. Абзац пятый пункта 10 Устава Республиканского центра социальной адаптации детей, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 7 сентября 2004 г. № 419 (СП Республики Узбекистан, 2004 г., № 9, ст. 91) изложить в следующей редакции:

«формировать программу исследований в области изучения проблем социальной адаптации детей и получать средства из государственного бюджета на ее реализацию».

23. В постановлении Кабинета Министров от 7 сентября 2004 г. № 420 «О мерах по укреплению научной и материально-технической базы Академии наук Республики Узбекистан»:

а) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Министерству финансов совместно с Академией наук ежегодно предусматривать выделение необходимых средств на содержание уникальных научных установок, специальных объектов и сооружений, музеев и библиотек Академии наук, являющихся национальным достоянием»;

б) в пункте 6 слова «Центру по науке и технологиям» заменить словами «Комитету по координации развития науки и технологий».

24. В приложении № 9 к постановлению Кабинета Министров от 12 октября 2004 г. № 475 «Об организации исполнительной структуры Кабинета Министров Республики Узбекистан» слова «Центр по науке и технологиям» заменить словами «Комитет по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан».

25. В приложении № 1 к постановлению Кабинета Министров от 4 ноября 2004 г. № 519 «Об утверждении составов республиканских комиссий и советов, возглавляемых заместителем Премьер-министра — Министром высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан» слова «П.К. Хабибуллаев — директор Центра по науке и технологиям» заменить словами «по должности — заместитель председателя Комитета по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан».

26. В абзаце втором подпункта «в» пункта 6 Положения об Информационно-аналитическом департаменте по вопросам образования, здравоохранения и социальной защиты, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 1 декабря 2004 г. № 561 слова «Координационный совет по научно-техническому развитию» заменить словами «Комитет по координации развития науки и технологий».

27. Пункт 3 приложения к постановлению Кабинета Министров от 22 января 2005 г. № 28 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2005 г., № 1, ст. 3) считать утратившим силу.

28. В постановлении Кабинета Министров от 28 июля 2005 г. № 175 «О передаче Ургенчской городской специализированной школы-интерната военного профиля в ведение Министерства народного образования Республики Узбекистан» пункт 4 считать утратившим силу.

29. В постановлении Кабинета Министров от 1 ноября 2005 г. № 240 «О совершенствовании деятельности Хорезмской академии Маъмуна и дополнительных мероприятиях по празднованию ее 1000-летия»:

а) в пункте 4 слова «Центру по науке и технологиям при Кабинете Министров Республики Узбекистан (П. Хабибуллаев)» заменить словами «Комитету по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан»;

б) в пунктах 7, 8 и 20 приложения № 1 слова «Центр по науке и технологиям» заменить словами «Комитет по координации развития науки и технологий при Кабинете Министров Республики Узбекистан».

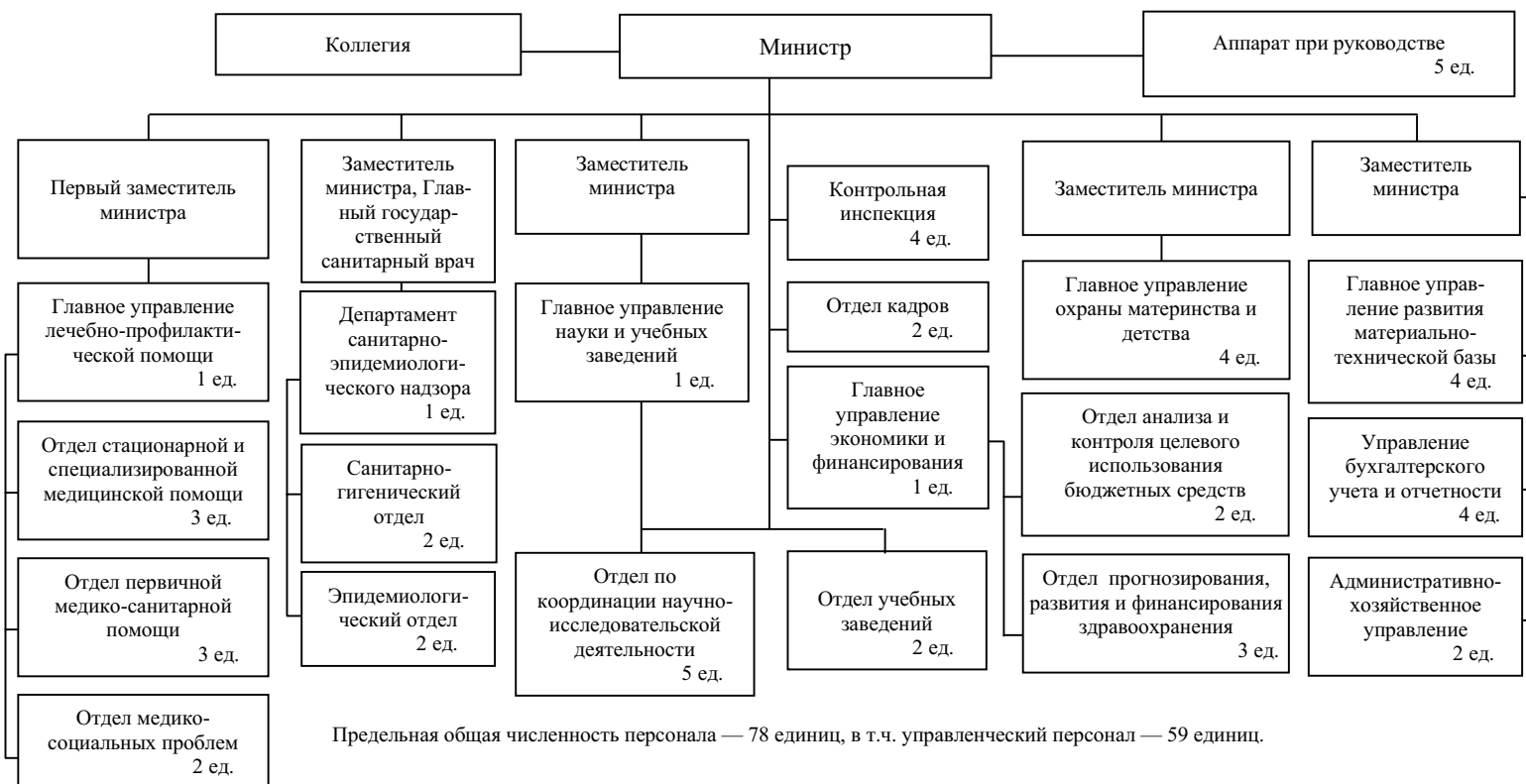
30. Подпункты «а» и «в» пункта 8 постановления Кабинета Министров от 7 июня 2006 г. № 110 «О мерах по созданию Центра развития мультимедийных общеобразовательных программ при Министерстве народного образования Республики Узбекистан» считать утратившим силу.

31. Абзацы второй и третий пункта 4 постановления Кабинета Министров от 9 июня 2006 г. № 113 «Об образовании центра исследований проблем приватизации, развития корпоративного управления и рынка ценных бумаг при Госкомимуществе Республики Узбекистан» изложить в следующей редакции:

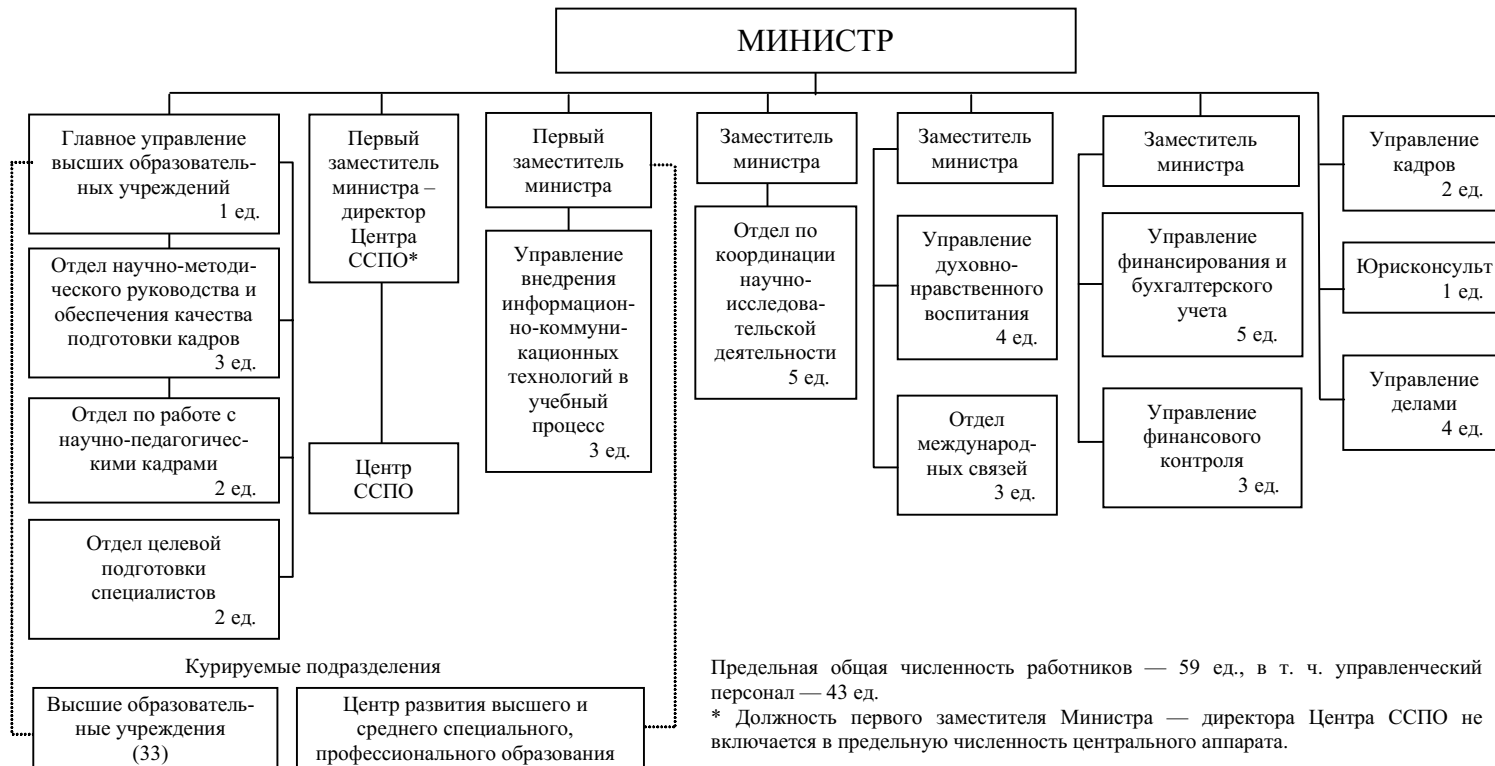
«средства, выделяемые Госкомимуществом Республики Узбекистан на конкурсной основе для выполнения исследовательских проектов в рамках научно-технических программ по реализации приоритетных направлений развития науки и технологий;

средства, выделяемые Госкомимуществом Республики Узбекистан на договорной основе для подготовки проектов нормативно-правовых документов, аналитических записок и выполнения иных работ по профилю деятельности Центра, не включенных в перечень заданий научно-технических программ».

**Структура центрального аппарата Министерства здравоохранения
Республики Узбекистан**

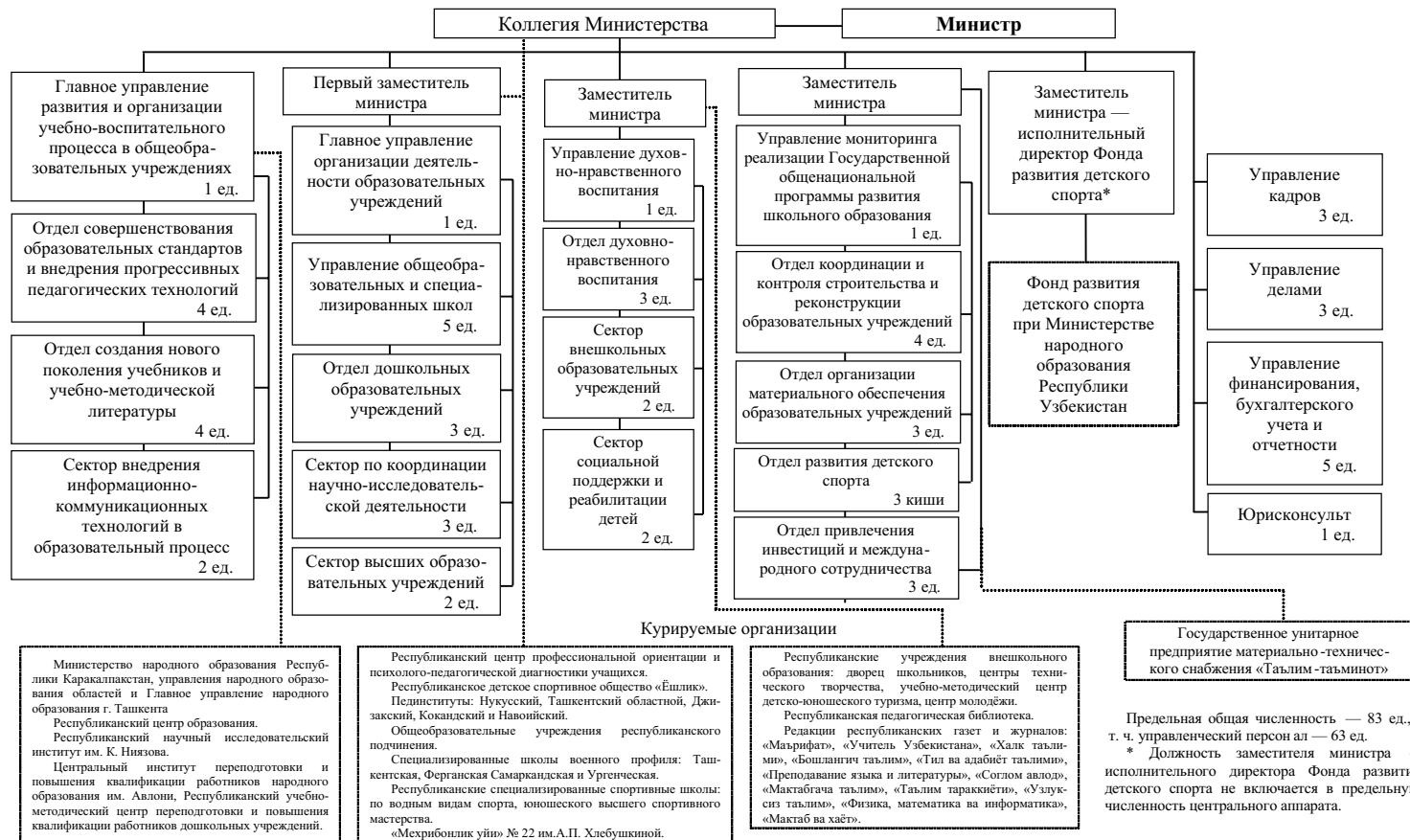


Структура центрального аппарата Министерства высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан





Структура центрального аппарата Министерства народного образования Республики Узбекистан



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**397 Об учреждении нагрудного знака «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси»**

В целях совершенствования системы морального стимулирования и поощрения ответственного и напряженного труда работников системы здравоохранения, повышения авторитета и социальной значимости деятельности медиков, посвятивших свою жизнь благородному делу — заботе о здоровье и жизни человека, Кабинет Министров **постановляет:**

1. Учредить нагрудный знак «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси».
2. Утвердить Положение и описание нагрудного знака «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси» согласно приложениям №№ 1, 2.
3. Министерству здравоохранения Республики Узбекистан (Ф. Назиров) обеспечить в установленном порядке изготовление нагрудных знаков «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси» и бланков удостоверений к ним.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Касымова.

Премьер-министр Республики Узбекистан Ш. МИРЗИЯЕВ

г. Ташкент,
5 октября 2006 г.,
№ 209

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 5 октября 2006 года № 209

**ПОЛОЖЕНИЕ
о нагрудном знаке «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси»**

1. Нагрудным знаком «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси» награждаются работники здравоохранения, а также лица, проявившие себя в деле укрепления здоровья населения, обладающие достаточным опытом работы и профессиональной квалификацией, достигшие высоких показателей в своей деятельности.
2. Нагрудный знак «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси» может присуждаться не гражданам Республики Узбекистан за заслуги, указанные в первом пункте настоящего Положения.
3. Порядок награждения нагрудным знаком «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси» определяется Министерством здравоохранения Республики Узбекистан.
4. Нагрудный знак «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси» носится на левой стороне груди, после государственных наград Республики Узбекистан.

5. Нагрудным знаком «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси» повторно не награждаются.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 5 октября 2006 года № 209

**Описание нагрудного знака «Ўзбекистон Республикаси
соғлиқни сақлаш аълочиси»**

Нагрудный знак «Ўзбекистон Республикаси соғлиқни сақлаш аълочиси» изготавливается из латуни желтого цвета и представляет собой круг диаметром 34 мм. Толщина знака 2 мм.

На лицевой стороне нагрудного знака в центре на фоне восходящего солнца изображен символ медиков — чаша, обвитая змеей, по нижнему краю — лента, на которой имеется надпись «SOG`LIQNI SAQLASH A`LOCHISI».

По бокам слева и справа — лавровые ветви. В верхней части, на верхушке, восьмиугольная звезда.

На оборотной стороне нагрудного знака в центре имеется булавка, при помощи которой знак прикрепляется к лацкану.

Изображения и надпись — выпуклые.

+

-

РАЗДЕЛ ПЯТЫЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
МИНИСТЕРСТВА ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

398 О внесении изменений и дополнений в Правила оказания общественным движением молодежи Узбекистана «Камолот» материальной поддержки студентам из числа граждан, отслуживших срочную военную службу в Вооруженных Силах Республики Узбекистан и зачисленных в высшие учебные заведения на платную контрактную форму обучения

*Зарегистрировано Министерством юстиции Республики
Узбекистан 30 сентября 2006 г. Регистрационный № 1622-1*

(Вступает в силу с 10 октября 2006 года)

В целях уточнения круга студентов из числа граждан, прошедших срочную военную службу, на которых распространяется положение пункта 2 постановления Президента Республики Узбекистан от 31 октября 2005 года № ПП-213 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы льгот военнослужащим, проходящим срочную военную службу в Вооруженных Силах Республики Узбекистан» (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2005 г., № 43-44, ст. 328) **постановляем:**

1. Внести изменения и дополнения в Правила оказания общественным движением молодежи Узбекистана «Камолот» материальной поддержки студентам из числа граждан, отслуживших срочную военную службу в Вооруженных Силах Республики Узбекистан и зачисленных в высшие учебные заведения на платную контрактную форму обучения, утвержденные постановлением Министерства финансов и Министерства высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан от 12 сентября 2006 года №№ 80, 211 (рег. № 1622 от 14 сентября 2006 года), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

Министр финансов Р. АЗИМОВ

г. Ташкент,
29 сентября 2006 г.,
№ 85

Министр высшего и среднего специального образования Р. КАСЫМОВ

г. Ташкент,
29 сентября 2006 г.,
№ 229

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Министерства финансов,
Министерства высшего и среднего
специального образования
от 29 сентября 2006 года №№ 85, 229

**Изменения и дополнения, вносимые в Правила оказания
общественным движением молодежи Узбекистана «Камолот»
материальной поддержки студентам из числа граждан,
отслуживших срочную военную службу в Вооруженных Силах
Республики Узбекистан и зачисленных в высшие учебные
заведения на платную контрактную форму обучения**

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Настоящие Правила распространяются на студентов, обучающихся в высших учебных заведениях по бакалаврской программе.»
2. В пункте 3 после слов «Материальная поддержка оказывается» дополнить словами «начиная с 2006-2007 учебного года».
3. Настоящие изменения и дополнения согласованы с Центральным Советом общественного движения молодежи Узбекистана «Камолот».

**И.о. председателя Центрального Совета общественного движения
молодежи Узбекистана «Камолот» К. КУРАНБАЕВ**

г. Ташкент,
29 сентября 2006 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ
УЗБЕКИСТАН
УЗБЕКСКОГО АГЕНТСТВА «УЗКОММУНХИЗМАТ»

399 О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и мест общего пользования жилых домов, построенных до 1991 года

Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 30 сентября 2006 г. Регистрационный № 1408-2

(Вступает в силу с 10 октября 2006 года)

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О товариществах частных собственников жилья», постановлением Президента Республики Узбекистан от 25 июля 2006 года № ПП-425 «О мерах по завершению капитального ремонта мест общего пользования и инженерных коммуникаций многоквартирных жилых домов, построенных до 1991 года» и постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 30 мая 2006 года № 100 «Об утверждении Примерного устава товарищества частных собственников жилья и Примерного договора между товариществом частных собственников жилья и собственником нежилого помещения в многоквартирном доме» (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2006 г., № 22, ст. 196) **постановляем:**

1. Внести изменения и дополнения в Положение о порядке финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и мест общего пользования жилых домов, построенных до 1991 года, утвержденное постановлением Министерства финансов, Правления Центрального банка, Государственного налогового комитета Республики Узбекистан и Узбекского агентства «Узкоммунхизмат» от 20 августа 2004 года №№ 97, 258-В, 2004-53, 01-931 (рег. № 1408 от 14 сентября 2004 года — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 37, ст. 414; 2005 г., № 39, ст. 301) согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней с момента его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

Министр финансов Р. АЗИМОВ

г. Ташкент,
7 сентября 2006 г.,
№ 79

Председатель Правления Центрального банка Ф. МУЛЛАЖАНОВ

г. Ташкент,
7 сентября 2006 г.,
№ 258-В-2

Председатель Государственного налогового комитета Б. ПАРПИЕВ

г. Ташкент,
7 сентября 2006 г.,
№ 2006-38

**Генеральный директор Узбекского агентства
«Узкоммунхизмат» У. ХОЛМУХАМЕДОВ**

г. Ташкент,
7 сентября 2006 г.,
№ 01-088

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Министерства финансов,
Правления Центрального банка, Государ-
ственного налогового комитета и Узбекско-
го агентства «Узкоммунхизмат»
от 7 сентября 2006 года №№ 79, 258-В-2,
2006-38, 01-088

**Изменения и дополнения, вносимые в Положение о порядке
финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых
инженерных коммуникаций и мест общего пользования жилых
домов, построенных до 1991 года**

1. По всему тексту слова «собственников жилья» заменить словами «частных собственников жилья».

2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. К общему имуществу собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах относятся общие помещения дома (холлы, колясочные, помещения мусорокамер и др.), межквартирные лестничные клетки, лестницы (внутриподъездные, наружные, входные в подъезды), лифты, лифтовые и иные шахты (вентиляционные шахты, мусоропроводы и др.), коридоры, чердаки и крыши, технические этажи и подвалы, несущие и ограждающие конструкции, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.»

3. Подпункт «ж» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«ж) средства, поступающие от разгосударствления и приватизации предприятий и объектов коммунального обслуживания Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, а также от реализации земельных участков в пожизненное наследуемое владение граждан (кроме средств, направляемых в установленном порядке Госкомимуществу Республики Узбекистан в

размере 3 процентов, на формирование фонда поддержки предпринимательства и реструктуризации предприятий при Государственном комитете Республики Узбекистан по демополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства в размере 2 процентов, в Фонд поддержки дехканских и фермерских хозяйств в размере 5,5 процентов выручки от реализации земельных участков и в Фонд поддержки ипотечного кредитования в размере 50 процентов средств, поступающих от аукционной продажи прав пожизненно-наследуемого владения земельными участками под индивидуальное жилищное строительство»);

4. В пункте 7 слова «в подпунктах «л», «м» и «н» заменить словами «в подпункте «л».

5. Абзац второй пункта 10 изложить в следующей редакции:

«Оставшаяся доля от полной сметной стоимости капитального ремонта дома финансируется за счет средств небюджетных источников, аккумулируемых на депозитных счетах товарищества, включая средства спонсоров, ответственность за формирование которых несет управляющая организация».

6. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Генеральный заказчик совместно с хокимиятами районов и городов на основе предложений управляющих организаций, графика капитального ремонта мест общего пользования и инженерных коммуникаций жилых домов, построенных до 1991 года, на 2002—2006 годы и на 2007—2010 годы, постановления Президента Республики Узбекистан от 25 июля 2006 года № ПП-425 «О мерах по завершению капитального ремонта мест общего пользования и инженерных коммуникаций многоквартирных жилых домов, построенных до 1991 года» и постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 1 марта 2002 г. № 74 «О дополнительных мерах по поддержке товариществ собственников жилья» (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2002 г., №№ 5-6, ст. 39):

ежегодно разрабатывают адресные списки капитального ремонта домов (далее — адресные списки) в целом по данному региону и, в том числе, в разрезе районов и городов;

определяют размеры долей участия в финансировании капитального ремонта каждого дома за счет бюджетных и небюджетных источников.

При формировании адресных списков домов необходимо руководствоваться Положением о порядке формирования адресных списков и финансирования капитального ремонта зданий и сооружений, осуществляемого за счет средств государственного бюджета, утвержденным приказом министра финансов Республики Узбекистан от 19 сентября 2001 г. № 107 (рег. № 1073 от 3 октября 2001 года — Бюллетень нормативных актов, 2001 г., № 19; Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., №№ 1-2, ст. 23)».

7. В абзаце третьем пункта 16 слова «в первую очередь за счет бюджетных средств осуществляется» заменить словами «за счет бюджетных средств осуществляется исключительно».

8. В пункте 18:

абзац первый после слова «конкурсных» дополнить словом «(тендерных)»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В состав конкурсных комиссий в обязательном порядке включаются представители товариществ частных собственников жилья и местных органов самоуправления граждан»;

абзацы второй — четвертый считать соответственно абзацами третьим — пятым.

9. Пункт 30 после слова «средств» дополнить словами «за проводимыми ремонтно-восстановительными работами в многоквартирном жилищном фонде, согласно утвержденной проектной документации, включая ресурсную смету».

10. Пункт 30 дополнить абзацами следующего содержания:

«Контроль за целевым использованием бюджетных средств, выделяемых на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, построенных до 1991 года, осуществляется Министерством финансов Республики Узбекистан.

Контроль за качеством выполняемых работ, соблюдением строительных норм и правил при проведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов, построенных до 1991 года, осуществляется Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.».

ПРИКАЗ

МИНИСТРА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

400 Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору бирж для проведения аукционных торгов

Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 30 сентября 2006 г. Регистрационный № 1625

(Вступает в силу с 10 октября 2006 года)

В соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 31 августа 2006 года № ПП-458 «О мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности Департамента по исполнению судебных решений, материально-техническому и финансовому обеспечению деятельности судов при Министерстве юстиции Республики Узбекистан», **приказываю:**

1. Утвердить Положение о порядке проведения конкурса по отбору бирж для проведения аукционных торгов согласно приложению.

2. Управлению государственной регистрации ведомственных нормативных актов (С. Саттаров):

зарегистрировать настоящий приказ и внести соответствующую запись в Государственный реестр нормативных актов министерств, государственных комитетов и ведомств;

обеспечить контроль за правильным применением и доведением до сведения заинтересованных лиц требований настоящего Положения.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

4. Департаменту по исполнению судебных решений, материально-техническому и финансовому обеспечению деятельности судов (З. Худайкулов) обеспечить

в течение 10 дней доведение настоящего приказа до территориальных управления Департамента для исполнения и руководства;

5. Управлению систематизации законодательства и правовой информации (У. Аюбов) обеспечить опубликование настоящего приказа в «Собрании законодательства Республики Узбекистан» — «Узбекистон Республикаси Конун хужжатлари туплами».

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Е. Каньязова.

Министр юстиции Б. МУСТАФАЕВ

г. Ташкент,
29 сентября 2006 г.,
№ 177/1-ум

УТВЕРЖДЕНО
приказом министра юстиции
от 29 сентября 2006 года № 177/1-ум

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке проведения конкурса по отбору бирж для
проведения аукционных торгов

Настоящее Положение в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 31 августа 2006 года № ПП-458 «О мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности Департамента по исполнению судебных решений, материально-техническому и финансовому обеспечению деятельности судов при Министерстве юстиции Республики Узбекистан» определяет порядок, условия организации и проведения конкурса по отбору бирж для проведения аукционных торгов по реализации автотранспортных средств и недвижимого имущества при исполнении судебных актов и актов иных органов.

I. Общие положения

1. Согласно постановлению Президента Республики Узбекистан от 31 августа 2006 года № ПП-458 реализация автотранспортных средств и недвижимого имущества по исполнительным документам осуществляется только на открытых аукционных торгах, проводимых биржами на специально отведенных торговых площадках.

2. Отбор бирж для проведения аукционных торгов по реализации автотранспортных средств и недвижимого имущества при исполнении судебных актов и актов иных органов производится в центральном аппарате Министерства юстиции Республики Узбекистан на конкурсной основе.

3. Конкурс проводится отдельно по каждому региону Республики Узбекистан (Республика Каракалпакстан, области и город Ташкент).

4. Целью проведения конкурса является выявление оптимальной биржи для реализации автотранспортных средств и недвижимого имущества. В необходимых случаях, учитывая объем реализуемых по исполнительным документам автотранспортных средств и недвижимого имущества, в каждом регионе на осно-

ве конкурса могут быть определены несколько бирж, которые закрепляются за конкретными районными (городскими) отделами судебных исполнителей либо специализируются по реализации одного вида имущества (автомототранспортного средства или недвижимого имущества).

5. Основными принципами организации проведения конкурса являются создание равных конкурентных условий для всех участников конкурса, гласность, объективность оценки и единство требований.

6. Конкурс является закрытым, в котором могут принять участие биржи Республики Узбекистан, зарегистрированные в установленном порядке и имеющие лицензии на осуществление биржевой деятельности, а также их филиалы (при наличии доверенности головной биржи).

II. Порядок организации и проведения конкурса

7. Конкурс проводится конкурсной комиссией (далее — Комиссия), действующей на постоянной основе.

8. Комиссия состоит из пяти членов: представителей Министерства юстиции, Судебного департамента, Госкомимущества, Министерства финансов и Государственного комитета Республики Узбекистан по демополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства.

Персональный состав Комиссии утверждается приказом министра юстиции Республики Узбекистан.

9. Организация проведения конкурсов возлагается на рабочий орган Комиссии — Управление исполнения судебных решений Судебного департамента.

10. Комиссия:

принимает решение о проведении конкурса, дате его проведения;
осуществляет контроль над деятельностью рабочего органа;
выявляет победителя (победителей) конкурса;
дает рекомендацию о заключении договора с победителем (победителями) конкурса.

11. Рабочий орган:

осуществляет рассылку приглашений биржам (их филиалам);
знакомит претендентов с условиями конкурса;
принимает заявления и обеспечивает их учет, сохранность и конфиденциальность.

12. Заседание Комиссии является правомочным при участии большинства его членов.

13. Комиссия не менее чем за тридцать дней до проведения конкурса направляет официальные приглашения претендентам об участии в конкурсе.

14. Официальное приглашение должно содержать следующую информацию:
наименование рабочего органа;
предмет конкурса;
дата, время и место проведения конкурса;
условия конкурса и критерии выявления победителя (победителей);
перечень необходимых документов для участия в конкурсе;
основные условия договора, заключаемого между биржей — победителем (победителями) конкурса и территориальным управлением Судебного департамента;
адрес места приема заявок и документов;
окончательный срок приема заявок на участие в конкурсе.

III. Порядок представления документов для участия в конкурсе

15. Для участия в конкурсе биржи представляют заявку в рабочий орган.

16. К заявке прилагаются следующие документы:

а) документы, подтверждающие наличие необходимых помещений (торговых площадок) для проведения аукционных торгов, квалифицированных специалистов (аукционистов);

б) объявленная цена оказания биржевых услуг;

в) информация о финансовом состоянии биржи, в том числе о задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

Также биржи вправе предоставить документы, подтверждающие наличие необходимых условий хранения автотранспортных средств, количества мест, а также иную информацию, которая может учитываться Комиссией при выявлении победителя.

Документы направляются лично, курьером или почтовым отправлением в запечатанном конверте, которые распечатываются только на заседании Комиссии.

17. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в течение тридцати дней со дня доведения информации о конкурсе. По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

18. Документы, направленные для участия в конкурсе, принимаются рабочим органом в соответствии с описью, копия которой направляется (вручается) претенденту конкурса с отметкой о дате приема документов.

19. Претендентам конкурса, допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об участии в конкурсе.

IV. Порядок отбора победителя и объявление результатов конкурса

20. Рассмотрение конкурсных предложений осуществляется на заседании Комиссии, с распечатыванием документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения, в срок не более двух недель после окончания срока приема документов. При необходимости, для разъяснения соответствующих вопросов могут быть привлечены эксперты.

21. Критериями определения победителя (победителей) конкурса являются:

1) наличие необходимых помещений (торговых площадок) для проведения аукционных торгов, квалифицированных специалистов (аукционистов);

2) цена по оказанию биржевых услуг.

3) удовлетворительное финансовое состояние;

4) наличие необходимых условий хранения автотранспортных средств и количества мест;

5) опыт и деловая репутация биржи.

Члены Комиссии перед началом заседания согласовывают условия и приоритетные критерии оценки для определения победителя конкурса.

22. В случае обнаружения недостоверности или искажения представленной информации решением Комиссии биржа отстраняется от участия в конкурсе.

23. Участник конкурса не имеет права вносить изменения в свои документы по истечении последней даты представления заявления.

24. Победитель конкурса определяется на заседании Комиссии по имеющимся лучшим показателям.

25. Решение Комиссии о признании победителя (победителей) конкурса при-

нимается простым большинством голосов от общего числа голосов членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

26. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами Комиссии, а также победителем (победителями) конкурса.

В протоколе об итогах конкурса указываются:
список присутствующих на заседании членов Комиссии;
перечень участников конкурса;
сведения об оценке предложений претендентов;
сведения о победителе (победителях) конкурса.

Выписка из протокола выдается всем участникам конкурса.

27. Итоги конкурса публикуются в средствах массовой информации после заключения соответствующего договора между биржей и территориальным управлением Судебного департамента.

28. На основании протокола об итогах конкурса, между биржей — победителем (победителями) конкурса и территориальным управлением Судебного департамента в срок не более пятнадцати дней заключается договор о проведении аукционных торгов по реализации автотранспортных средств и/или недвижимого имущества сроком на один год с правом его пролонгирования.

29. Споры и разногласия, возникшие в ходе проведения конкурса, рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

30. Конкурс признается не состоявшимся, если:

в установленный срок на участие в конкурсе не поступила заявка от претендентов или поступила заявка только от одного претендента;

победитель конкурса уклонился от подписания протокола о результатах конкурса.

31. В случаях признания конкурса несостоявшимся Комиссия в трехдневный срок принимает решение о проведении повторного конкурса. Повторный конкурс проводится в порядке, установленном настоящим Положением, в срок не менее пятнадцати дней после принятия решения.

V. Ответственность

32. Члены Комиссии несут ответственность за объективность оценки поступивших предложений.

Рабочий орган Комиссии несет ответственность за полный учет поступающих заявок, их сохранность и конфиденциальность, а также за неразглашение информации.

33. Победитель конкурса, не выполнивший условия договора о проведении аукционных торгов по реализации автотранспортных средств и недвижимого имущества, несет ответственность, предусмотренную законодательством и договором.

VI. Заключительное положение

34. Настоящее Положение согласовано с Министерством финансов Республики Узбекистан, Государственным комитетом Республики Узбекистан по управлению

государственным имуществом и Государственным комитетом Республики Узбекистан по демополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства.

Министр финансов Р. АЗИМОВ

г. Ташкент,
29 сентября 2006 г.

Председатель Госкомимущества Д. МУСАЕВ

г. Ташкент,
29 сентября 2006 г.

И.о. председателя Госкомдемонополизации Б. УЛАШОВ

г. Ташкент,
29 сентября 2006 г.

—

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЦЕНТРА ТЕСТИРОВАНИЯ ПРИ КАБИНЕТЕ
МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

+

401 О внесении изменений и дополнений в Положение
о специальных комиссиях при общеобразовательных
учреждениях

*Зарегистрировано Министерством юстиции Республики
Узбекистан 3 октября 2006 г. Регистрационный № 1534-1*

(Вступает в силу с 13 октября 2006 года)

Во исполнение постановления Президента Республики Узбекистан от 31 мая 2006 года № ПП-362 «О дополнительных мерах по совершенствованию системы обеспечения учебниками общеобразовательных школ» (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2006 г., № 22, ст.190), а также исходя из накопленного в образовательных учреждениях опыта внедрения усовершенствованной системы оплаты труда педагогических работников и с учетом предложений педагогической общественности, **постановляем:**

1. Внести изменения и дополнения в Положение о специальных комиссиях при общеобразовательных учреждениях, утвержденное постановлением Министер-

ства народного образования Республики Узбекистан, Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан и Государственного центра тестирования при Кабинете Министров Республики Узбекистан от 30 декабря 2005 года №№ 41, 5067, 84-01-1375 (рег. № 1534 от 3 января 2006 года — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2006 г., № 1, ст. 5), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

Министр народного образования Т. ДЖУРАЕВ

г. Ташкент,
11 сентября 2006 г.,
№ 28

Министр труда и социальной защиты населения А. АБИДОВ

г. Ташкент,
11 сентября 2006 г.,
№ 11/2870

Директор Государственного центра тестирования при Кабинете Министров Б. ИСМАИЛОВ

г. Ташкент,
11 сентября 2006 г.,
№ 01-280

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Министерства народного образования, Министерства труда и социальной защиты населения, Государственного центра тестирования при Кабинете

Министров

от 11 сентября 2006 года №№ 28,
11/2870, 01-280

**Изменения и дополнения, вносимые в Положение
о специальных комиссиях при общеобразовательных
учреждениях**

1. В пункте 5:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«определение размера и установление временных надбавок к тарифной ставке заведующих библиотекой (библиотекарей) из Директорского фонда»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«организация и проведение мониторинга результатов деятельности:

каждого учителя для объективного установления размера надбавки, оценки эффективности проводимой им внеклассной и воспитательной работы, определения

уровня соответствия знаний, умений и навыков обучаемых ими учащихся требованиям государственных образовательных стандартов;

заведующих библиотекой (библиотекарей) для объективного установления размера надбавки, оценки эффективности проводимой ими работы по обеспечению надлежащих условий хранения учебников и учебно-методических пособий в библиотеках и организации проведения среди учащихся воспитательной работы, направленной на развитие чувства бережного отношения к учебникам».

2. В пункте 10:

в абзаце втором после слов «педагогического работника» дополнить слова «и заведующего библиотекой (библиотекаря)»;

в абзаце пятом после слова «учителю» дополнить слова «и заведующему библиотекой (библиотекарю)»;

в абзаце седьмом после слов «педагогической деятельности учителей» дополнить слова «и заведующего библиотекой (библиотекаря)»;

в абзаце девятом после слов «установленных надбавок учителям» дополнить слова «и заведующему библиотекой (библиотекарю)»;

в абзаце десятом после слов «установленных учителям» дополнить слова «и заведующему библиотекой (библиотекарю)».

3. В пункте 12 после слов «учителей и других педагогических работников» дополнить слова «а также заведующих библиотекой (библиотекарей)».

4. Дополнить Положение пунктом 18¹ следующего содержания:

«18¹. На заведующего библиотекой (библиотекаря) в целях установления надбавок предоставляются следующие документы:

— справка-объективка с указанием стажа на этой должности и образования заведующего библиотекой (библиотекаря);

копия удостоверения, подтверждающего своевременное прохождение курсов повышения квалификации;

ходатайство заместителя директора по учебно-воспитательной работе общеобразовательного учреждения об установлении надбавки;

таблица, отражающая диагностику обеспеченности учащихся учебниками и учебно-методическими пособиями;

анализ качественного и количественного состояния учебников;

справка с информацией, характеризующей состояние работы библиотеки по ведению учетной документации, ее полноте и достоверности, выданная заместителем директора по учебно-воспитательной работе общеобразовательного учреждения;

справка о соответствии профессионального уровня заведующего библиотекой (библиотекаря) установленным критериям, выданная заместителем директора по учебно-воспитательной работе общеобразовательного учреждения».

5. Наименование главы VII изложить в следующей редакции:

«VII. Методика и критерии, применяемые при установлении надбавок учителям и заведующим библиотекой (библиотекарям)».

6. Дополнить Положение пунктом 25¹ следующего содержания:

«25¹. При установлении надбавки заведующим библиотекой (библиотекарям) общеобразовательной школы за проводимую ими работу по обеспечению надлежащих условий хранения учебников и учебно-методических пособий в библиотеках, а также конкретный личный вклад в организации и проведении среди учащихся

воспитательной работы, направленной на развитие чувства бережного отношения к учебникам специальные комиссии исходят из следующих основных критериев:

№ п/п	Основные показатели работы по обеспечению надлежащих условий хранения учебников и учебно-методических пособий	Максимальный балл для оценки
1.	Правильность формирования библиотечного фонда учебников и учебно-методических пособий, анализ их использования.	10 баллов
2.	Обеспечение полноты и правильности ведения учетной документации, а также создание условий для организации надлежащего хранения фонда учебников и учебно-методических пособий.	15 баллов
3.	Своевременное проведение инвентаризации фонда учебников и учебно-методических пособий с целью установления их фактического наличия.	10 баллов
4.	Организация и осуществление исключения из фондов библиотеки учебников и учебно-методических пособий; правильность ведения и хранения документации по учету исключения учебников и учебно-методических пособий из фондов библиотеки общеобразовательного учреждения; обеспечение 100% исключения из фондов библиотеки устаревших учебников, подлежащих выбытию.	20 баллов
5.	Своевременность и правильность проведения утилизации списанных учебников и учебно-методических пособий; наличие и сохранность необходимой документации.	15 баллов
6.	Эффективность работы по развитию и воспитанию у учащихся чувства бережного отношения к учебникам и учебно-методическим пособиям, уровень вовлечения учащихся к занятиям в кружки по библиотечному делу.	15 баллов
7.	Использование в организации работы библиотеки образовательного учреждения новых информационных технологий по осуществлению формирования и учета библиотечного фонда учебников и учебно-методических пособий, организации воспитательной работы, направленной на развитие чувства бережного отношения к учебникам.	15 баллов
	Итого максимальное количество	100 баллов

Заведующему библиотекой (библиотекарю), набравшему в общей сложности 85 и более баллов, устанавливается временная надбавка 20 процентов к его тарифной ставке.

Заведующему библиотекой (библиотекарю), набравшему в общей сложности от 70 до 84 баллов, устанавливается временная надбавка 15 процентов к его тарифной ставке».

7. Таблицу пункта 27 изложить в следующей редакции:

Эффективность усвоения ЗУН по сравнению с требованиями ГОС ОСО у обучаемых учителем учащихся составляет:	Подтверждает следующий размер надбавки
не менее 90% для начальных классов и 85% для старших классов	25%
не менее 85% для начальных классов и 80% для старших классов	20%

Эффективность усвоения ЗУН по сравнению с требованиями ГОС ОСО у обучаемых учителем учащихся составляет:	Подтверждает следующий размер надбавки
не менее 80% для начальных классов и 76% для старших классов	15%

8. Настоящие изменения и дополнения согласованы с Министерством финансов Республики Узбекистан.

Министр финансов Р. АЗИМОВ

г. Ташкент,
11 сентября 2006 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ЦЕНТРА СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО, ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЦЕНТРА ТЕСТИРОВАНИЯ ПРИ КАБИНЕТЕ
МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

402 О внесении изменений и дополнений в Положение об аттестации заместителей директоров, педагогических и инженерно-педагогических кадров академических лицеев и профессиональных колледжей

Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 3 октября 2006 г. Регистрационный № 1462-1

(Вступает в силу с 13 октября 2006 года)

Исходя из накопленного опыта в процессе аттестации кадров **постановляем:**

1. Внести изменения и дополнения в Положение об аттестации заместителей директоров, педагогических и инженерно-педагогических кадров академических лицеев и профессиональных колледжей, утвержденное постановлением Центра среднего специального, профессионального образования Министерства высшего и среднего специального образования, Государственного центра тестирования при Кабинете Министров, Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан от 24 марта 2005 №№ 05/К, 01-77 и 01/1185 (рег. № 1462

от 2005 28 марта — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2005 г., № 12-13, ст. 97), согласно приложения*.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

**Директор Центра среднего специального, профессионального образования
Министерства высшего и среднего специального образования
А. КАРИМОВ**

г. Ташкент,
26 сентября 2006 г.,
№ 34/КБ

**Директор Государственного центра тестирования при Кабинете
Министров Б. ИСМАИЛОВ**

г. Ташкент,
26 сентября 2006 г.,
№ 01-293

И.о. министра труда и социальной защиты населения А. ХАИТОВ

г. Ташкент,
26 сентября 2006 г.,
№ 11/3008

+

-

ПРИКАЗ
УЗБЕКСКОГО АГЕНТСТВА АВТОМОБИЛЬНОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

403 Об утверждении Положения о квалификационных требованиях к работникам юридических лиц, занятым на перевозках пассажиров и грузов, и индивидуальным предпринимателям, занятым на перевозках грузов автомобильным транспортом

*Зарегистрирован Министерством юстиции Республики
Узбекистан 5 октября 2006 г. Регистрационный № 1626*

(Вступает в силу с 15 октября 2006 года)

В соответствии с пунктом 1 постановления Президента Республики Узбекистан от 9 марта 2006 г. № ПП-303 «Об упорядочении осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в сфере перевозки пассажиров автомобильным транспортом» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемое «Положение о квалификационных требованиях к работникам юридических лиц, занятым на перевозках пассажиров и грузов, и индивидуальным предпринимателям, занятым на перевозках грузов автомобильным транспортом».

2. Признать утратившими силу приказы начальника Узбекского агентства автомобильного и речного транспорта от 26 апреля 2004 года № 65 и от 11 июля 2006 года № 71.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

**Начальник Узбекского агентства автомобильного и речного
транспорта А. АБДУВАЛИЕВ**

г. Ташкент,
6 сентября 2006 г.,
№ 98

УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника Узбекского агентства
автомобильного и речного транспорта
от 6 сентября 2006 года № 98

ПОЛОЖЕНИЕ
о квалификационных требованиях к работникам юридических
лиц, занятым на перевозках пассажиров и грузов, и
индивидуальным предпринимателям, занятым на перевозках
грузов автомобильным транспортом

Настоящее Положение в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 14 июля 2006 года № 138 «Об утверждении Положения о лицензировании деятельности по осуществлению городских, пригородных, междугородных и международных перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом» устанавливает квалификационные требования к работникам юридических лиц, занятым на перевозках пассажиров и грузов, и индивидуальным предпринимателям, занятым на перевозках грузов, при подаче документов на получение лицензии и осуществлении соответствующих перевозок автомобильным транспортом.

I. Общие положения

1. Квалификационные требования представляют собой наличие знаний и навыков, необходимых для организации и осуществления безопасных перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом, в том числе в международном сообщении, подтвержденных соответствующими документами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Положения.

2. Квалификационные требования предъявляются к работникам юридических лиц независимо от организационно-правовых форм и индивидуальным предпринимателям при подаче документов на получение лицензии и осуществлении коммерческих перевозок автомобильным транспортом.

II. Номенклатура работников юридического лица и предъявляемые к ним квалификационные требования

3. Квалификационные требования предъявляются к следующей номенклатуре работников:

- руководитель предприятия-перевозчика;
- заместители руководителя предприятия-перевозчика, ответственные за организацию перевозочного процесса;
- специалист по вопросам обеспечения безопасности перевозок;
- индивидуальные предприниматели, осуществляющие перевозки грузов автомобильным транспортом;
- водители.

4. Подтверждением соответствия квалификации работников юридического лица, занятого на перевозках пассажиров и грузов, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих перевозки грузов автомобильным транспортом, являются:

- а) наличие диплома о высшем или среднем специальном, профессиональном

образовании автомобильного профиля и заключение о прохождении аттестации в Узбекском агентстве автомобильного и речного транспорта (далее — Агентство) на предмет соответствия квалификационным требованиям — для руководителя предприятия-перевозчика и его заместителей;

б) наличие диплома о высшем или среднем специальном, профессиональном образовании автомобильного профиля и положительное заключение о прохождении аттестации в Агентстве на предмет соответствия квалификационным требованиям по обеспечению безопасности перевозок — для специалиста по вопросам обеспечения безопасности перевозок;

в) положительное заключение о прохождении аттестации в Агентстве и/или по желанию соискателя лицензии в территориальных отделениях Агентства на предмет соответствия квалификационным требованиям по обеспечению безопасности перевозок — для индивидуального предпринимателя, осуществляющего перевозки грузов автомобильным транспортом;

г) наличие права на управление автотранспортными средствами соответствующей категории, подтвержденное удостоверением установленного образца — для водителей.

5. Регламент работы комиссии Агентства (территориального отделения), проводящей аттестацию, а также вопросник для аттестации заблаговременно, не позднее чем за две недели, доводится Агентством (территориальным отделением) до сведения работников юридического лица, планирующих пройти аттестацию.

6. Вопросы для аттестации должны формироваться исходя из необходимости определения знаний правил перевозки грузов, пассажиров и багажа автомобильным транспортом, мер по обеспечению безопасности перевозок, ответственности за их невыполнение.

7. Работники предприятий-перевозчиков, занимающихся международными перевозками пассажиров и грузов автомобильным транспортом, и индивидуальные предприниматели, занимающиеся международными перевозками грузов автомобильным транспортом, должны также знать нормы международных конвенций, договоров и соглашений Республики Узбекистан в области международных автомобильных перевозок, правила пересечения границ, требования к весовым и габаритным параметрам транспортных средств и процедуры, принимаемые в случаях отклонения от норм международного законодательства, требования к режиму труда и отдыха водителей, осуществляющих международные автомобильные перевозки, согласно «Европейскому соглашению, касающемуся работы экипажей транспортных средств, производящих международные автомобильные перевозки (ЕСТР)» и т. п.

8. В случае отсутствия диплома о высшем или среднем специальном, профессиональном образовании автомобильного профиля работники юридических лиц, занятых на перевозках пассажиров и грузов, или индивидуальные предприниматели, занятые на перевозках грузов автомобильным транспортом, должны иметь документ о профессиональной компетенции, выдаваемый после прохождения обучения и сдачи квалификационного экзамена на специальных учебных курсах по утвержденной Агентством программе. В данном случае для подтверждения квалификации прохождение аттестации в Агентстве не требуется.

9. Копия диплома о высшем или среднем специальном, профессиональном образовании автомобильного профиля и заключение о прохождении аттестации или копия документа о профессиональной компетенции, выданного после сдачи квалификационного экзамена, являются подтверждением соответствия работника юридического лица, занятого на перевозках пассажиров и грузов, или индивидуального предпри-

нимателя, занятого на перевозках грузов автомобильным транспортом, лицензионным требованиям и условиям, а также основанием для получения лицензии.

10. Работники юридических лиц, занятые на перевозках пассажиров и грузов, и индивидуальные предприниматели, занятые на перевозках грузов автомобильным транспортом, периодически (не реже одного раза в три года) должны повышать свою квалификацию по специальным программам, утвержденным Агентством, со сдачей квалификационного экзамена.

III. Ответственность за несоответствие квалификационным требованиям

11. За несоответствие квалификационным требованиям, являющимся одними из лицензионных требований и условий, установленных законодательством, к перевозчикам, независимо от организационно-правовых форм, применяются в установленном порядке меры воздействия, предусмотренные Законом Республики Узбекистан «О лицензировании отдельных видов деятельности», в виде приостановления или прекращения действия лицензии.

IV. Заключительное положение

12. Настоящее Положение согласовано с Министерством высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан и Министерством труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Министр высшего и среднего специального образования Р. КАСЫМОВ

г. Ташкент,
5 сентября 2006 г.

Министр труда и социальной защиты населения А. АБИДОВ

г. Ташкент,
5 сентября 2006 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН
ПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

404 Об утверждении Положения о порядке аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна и муки, для возврата средств, выделенных Фондом для расчетов за сельскохозяйственную продукцию, закупаемую для государственных нужд

Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 5 октября 2006 г. Регистрационный № 1627

(Вступает в силу с 15 октября 2006 года)

В соответствии с пунктом 8 Протокольного решения Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 июня 2006 года № 02-8-142 **постановляем:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна и муки, для возврата средств, выделенных Фондом для расчетов за сельскохозяйственную продукцию, закупаемую для государственных нужд.

2. Считать утратившими силу:

Порядок аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна и муки, для возврата средств, выделенных Фондом для расчетов за сельскохозяйственную продукцию, закупаемую для государственных нужд, на расчеты за зерно, закупаемое для государственных нужд, утвержденный Министерством финансов и Центральным банком Республики Узбекистан 8 февраля 1999 года №№ 10-01, 111-В (рег. № 653 от 27 февраля 1999 г.);

Изменение и дополнение № 1 к Порядку аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна, муки и риса-шалы, для возврата средств, выделенных Фондом для авансирования и расчетов за зерно и рис-шалу, закупаемые для государственных нужд, зарегистрированному Министерством юстиции Республики Узбекистан за № 653 от 27 февраля 1999 года, утвержденные Министерством финансов и Центральным банком Республики Узбекистан 28 сентября 1999 года №№ 10-05, 111-В-1 (рег. № 653-1 от 30 сентября 1999 г.);

Изменение № 2 к Порядку аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна, муки и риса-шалы, для возврата средств, выделенных Фондом для авансирования и расчетов за зерно и рис-шалу, закупаемые для государственных нужд, зарегистрированному Министерством юстиции 27 февраля 1999 года за № 653, утвержденное Министерством финансов и Центральным банком Республики Узбекистан 24 августа 2000 года №№ 95, 111-В-2 (рег. № 653-2 от 5 сентября 2000 г.);

Постановление Министерства финансов и Правления Центрального банка Республики Узбекистан от 28 апреля 2004 года №№ 56, 111-В-3 «О внесении дополнений и изменений в Порядок аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна, муки и риса-шалы для возврата средств, выделенных Фондом для авансирования и расчетов за зерно и рис-шалу, закупае-

мые для государственных нужд» (рег. № 653-3 от 4 июня 2004 года — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 22-23, ст. 268);

Постановление Министерства финансов и Правления Центрального банка Республики Узбекистан от 15 октября 2004 года №№ 113, 111-В-4 «О внесении изменений в Порядок аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна, муки и риса-шалы для возврата средств, выделенных Фондом для авансирования и расчетов за зерно и рис-шалу, закупаемые для государственных нужд» (рег. № 653-4 от 1 ноября 2004 года — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 44, ст. 465);

Постановление Министерства финансов и Правления Центрального банка Республики Узбекистан от 11 ноября 2004 года №№ 121, 111-В-5 «О внесении изменения в Порядок аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна, муки и риса-шалы для возврата средств, выделенных Фондом для авансирования и расчетов за зерно и рис-шалу, закупаемые для государственных нужд» (рег. № 653-5 от 18 ноября 2004 года — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 45-46, ст. 482);

Постановление Министерства финансов и Правления Центрального банка Республики Узбекистан от 15 августа 2005 года № № 73, 111-В-6 «О внесении изменений в Порядок аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна, муки и риса-шалы для возврата средств, выделенных Фондом для авансирования и расчетов за зерно и рис-шалу, закупаемые для государственных нужд» (рег. № 653-6 от 8 сентября 2005 года — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2005 г., № 34-36, ст. 270).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней с момента его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

Министр финансов Р. АЗИМОВ

г. Ташкент,
19 сентября 2006 г.,
№ 82

Председатель Правления Центрального банка Ф. МУЛЛАЖАНОВ

г. Ташкент,
19 сентября 2006 г.,
№ 281-В

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Министерства финансов и
Правления Центрального банка
от 19 сентября 2006 года №№ 82, 281-В

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна и муки, для возврата средств, выделенных Фондом для расчетов за сельскохозяйственную продукцию, закупаемую для государственных нужд

Настоящее Положение в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 31 декабря 1998 года № УП-2165 «О создании Фонда для расчетов за сельскохозяйственную продукцию, закупаемую для государственных нужд» определяет порядок движения средств, аккумулируемых предприятиями хлебопродуктов, поступающих им от реализации пшеницы, ячменя, других зерновых культур, зерноотходов (далее — «зерно») и муки.

1. В соответствии с настоящим Положением коммерческие банки открывают обслуживаемым предприятиям хлебопродуктов, занимающимся реализацией зерна и муки, а также специализированным предприятиям, занимающимся производством и реализацией хлеба и хлебобулочных изделий специальный счет 23208 — «Клиринговые транзакции с Фондами Министерства финансов» для зачисления средств от реализации зерна.

2. Вся выручка от реализации зерна, муки, хлеба, хлебобулочных изделий зачисляется на специальный счет 23208, открытый каждому предприятию, указанному в пункте 1.

Если на платежном документе (включая электронные), согласно которому осуществляется зачисление средств, указан номер основного депозитного счета до востребования, то ответственный исполнитель обслуживающего коммерческого банка исправляет номер депозитного счета до востребования на номер специального счета 23208.

3. Ответственные работники банка от суммы средств, поступивших от реализации зерна, муки, хлеба и хлебобулочных изделий на специальный счет 23208 предприятий хлебопродуктов, расчетным способом определяют средства, предназначенные для расчетов с Фондом для расчетов за сельскохозяйственную продукцию, закупаемую для государственных нужд при Министерстве финансов (далее в тексте — Фонд). При этом расчеты производятся строго в соответствии со специальными указаниями Министерства финансов Республики Узбекистан, разрабатываемыми совместно с АК «Уздонмахсулот» и РАКБ «Галлабанком», один раз в год, после утверждения годового баланса использования продовольственной пшеницы, по каждому предприятию хлебопродуктов в отдельности, с учетом объемов реализации и суммы кредиторской задолженности перед АК «Уздонмахсулот» и другими предприятиями хлебопродуктов.

4. Средства, поступившие предприятиям хлебопродуктов от реализации муки несобственного производства, в полном объеме, за вычетом снабженческо-сбытовой наценки, перечисляются на счет 23208 зерноперерабатывающих предприятий-поставщиков.

5. Средства, поступившие на счет предприятий хлебопродуктов в виде выручки от реализации зерна (от предприятий производителей спирта и других), включая внутрисистемные платежи, в полном объеме, за вычетом снабженческо-сбыто-

вой наценки, остаются на специальном счете 23208 данных предприятий и используются согласно пунктам 8 и 9 настоящего Положения.

6. Выручка от реализации специализированных предприятий, занимающихся производством и реализацией хлеба и хлебобулочных изделий, в полном объеме зачисляется на открытый им специальный счет 23208 и направляется в первую очередь на погашение имеющейся задолженности за муку в картотеке № 2 или на предварительную оплату предприятиям АК «Уздонмахсулот» за приобретаемую муку. При отсутствии задолженности за муку оставшаяся часть средств в конце банковского расчетного дня мемориальным ордером переводится на основной депозитный счет до востребования.

Средства, перечисленные на основной депозитный счет до востребования предприятия, используются в общеустановленном порядке.

При этом ответственность за правильность осуществления расчета и перевод необходимых средств со специального счета 23208 на основной депозитный счет до востребования возлагается на ответственных исполнителей и руководителей обслуживающих банков.

7. Для обеспечения действенного контроля за поступлением средств от реализации зерна, муки всеми хозяйствующими субъектами — участниками взаимоотношений при покупке-продаже, в строке «Назначение платежа» платежно-расчетных документов в обязательном порядке указывается объем и цена приобретаемой потребителями продукции данного рода.

Банкам запрещается принимать от хозяйствующих субъектов расчетно-платежные документы по закупке зерна, муки без заполнения указанных реквизитов. Банки в обязательном порядке вводят такие же данные в электронно-расчетные документы в установленном для них порядке.

При этом ответственность за правильность заполнения всех реквизитов первичных расчетно-платежных документов по оплате за полученные зерно и муку возлагается на руководителей и главных бухгалтеров предприятий-потребителей.

8. Все остатки средств на счете 23208 предприятий хлебопродуктов направляются для погашения имеющейся задолженности по кредитам банков в соответствии с графиком, согласованным с Фондом, включая кредиторскую задолженность перед АК «Уздонмахсулот» по централизованным закупкам зерна и положительной разнице между новыми и ранее действовавшими ценами по остаткам зерна госресурсов.

9. При отсутствии задолженности, указанной в пункте 8 настоящего Положения, средства предприятий по счету 23208 используются, согласно представленным платежным поручениям предприятий, на погашение кредиторской задолженности (заполнение платежного поручения осуществляется в соответствии с требованиями пункта 7 настоящего Положения) за зерно перед другими предприятиями хлебопродуктов — поставщиками.

10. В случае полного отсутствия задолженности предприятий хлебопродуктов, указанной в пунктах 8 и 9 настоящего Положения, средства, находящиеся на специальном счете 23208, банком по согласованию с Фондом переводятся на основные депозитные счета до востребования предприятий хлебопродуктов и используются в общеустановленном порядке. При этом без письменного разрешения головного банка не допускается перевод средств со счета 23208 на депозитные счета до востребования предприятий хлебопродуктов.

11. Предприятия АК «Уздонмахсулот» по итогам каждой декады месяца представляют в обслуживающие их филиалы РАКБ «Галлабанка» и другие обслуживаю-

шие банки сведения об отгруженной продукции внесистемным потребителям, заверенные руководителем, главным бухгалтером предприятия и финансовым инспектором.

В случае выявления разницы между суммой реализации и суммой поступления за декадный период запрещается перевод средств со специального счета 23208 на основной депозитный счет до востребования предприятий АК «Уздонмахсулот», до полных расчетов с Фондом за реализованный объем продукции.

12. В случае нарушения требований настоящего Положения по вине работников РАКБ «Галлабанка» в отношении них принимаются меры, установленные законодательством.

13. Средства, находящиеся на специальном счете 23208 — «Клиринговые транзакции с Фондами Министерства финансов», приравниваются к средствам государственного бюджета, на которые не распространяются правила очередности списания денежных средств с депозитных счетов до востребования хозяйствующих субъектов, действующие в соответствии с законодательством Республики Узбекистан. Также на данные средства не распространяются правила осуществления других обязательных платежей, производимых на основании судебных актов и актов иных органов, подлежащих в соответствии с законодательством обязательному исполнению, без письменного на то согласия Министерства финансов Республики Узбекистан.

14. На руководство АК «Уздонмахсулот» возлагается персональная ответственность за обеспечение прохождения платежей и осуществление расчетов строго в соответствии с требованиями настоящего Положения.

15. Контроль за осуществлением расчетов предприятиями системы АК «Уздонмахсулот» в соответствии с требованиями настоящего Положения возлагается на руководителей Главных региональных управлений Центрального банка, РАКБ «Галла-банка», его филиалов, а также на руководителей филиалов других обслуживающих коммерческих банков.

16. Настоящее Положение согласовано с акционерной компанией «Уздонмахсулот».

Председатель Правления АК «Уздонмахсулот» Э. КУДРАТОВ

г. Ташкент,
18 сентября 2006 г.

**Министерство юстиции
Республики Узбекистан сообщает:
сведения о состоянии государственной
регистрации нормативных актов общеобязательного
характера министерств, государственных комитетов и ведомств
с 30 сентября по 6 октября 2006 года**

I. Зарегистрированы:

1. *Постановление Министерства финансов, Министерства высшего и среднего специального образования Республики Узбекистан от 29 сентября 2006 года №№ 85, 229 «О внесении изменений и дополнений в Правила оказания общественным движением молодежи Узбекистана «Камолот» материальной поддержки студентам из числа граждан, отслуживших срочную военную службу в Вооруженных Силах Республики Узбекистан и зачисленных в высшие учебные заведения на платную контрактную форму обучения».*

Зарегистрировано 30.09.2006 г. Регистрационный № 1622-1 (вступает в силу с 10.10.2006 г.).

2. *Постановление Министерства финансов, Правления Центрального банка, Государственного налогового комитета Республики Узбекистан, Узбекского агентства «Узкоммунхизмат» от 7 сентября 2006 года №№ 79, 258-В-2, 2006-38, 01-088 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и мест общего пользования жилых домов, построенных до 1991 года».*

Зарегистрировано 30.09.2006 г. Регистрационный № 1408-2 (вступает в силу с 10.10.2006 г.).

3. *Приказ министра юстиции Республики Узбекистан от 29 сентября 2006 года № 177/1 ум «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору бирж для проведения аукционных торгов».*

Зарегистрирован 30.09.2006 г. Регистрационный № 1625 (вступает в силу с 10.10.2006 г.).

4. *Постановление Министерства народного образования, Министерства труда и социальной защиты населения, Государственного центра тестирования при Кабинете Министров Республики Узбекистан от 11 сентября 2006 года №№ 28, 11/2870, 01/280 «О внесении изменений и дополнений в Положение о специальных комиссиях при общеобразовательных учреждениях».*

Зарегистрировано 03.10.2006 г. Регистрационный № 1534-1 (вступает в силу с 13.10.2006 г.).

5. *Постановление Центра среднего специального, профессионального образования Министерства высшего и среднего специального образования, Государственного центра тестирования при Кабинете Министров, Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан от 26 сентября 2006 года №№ 34/ҚБ, 01-293, 11/3008 «О внесении изменений и дополнений*

в Положение об аттестации заместителей директоров, педагогических и инженерно-педагогических кадров академических лицеев и профессиональных колледжей».

Зарегистрировано 03.10.2006 г. Регистрационный № 1462-1 (вступает в силу с 13.10.2006 г.).

6. Приказ начальника Узбекского агентства автомобильного и речного транспорта от 6 сентября 2006 года № 98 «Об утверждении Положения о квалификационных требованиях к работникам юридических лиц, занятым на перевозках пассажиров и грузов, и индивидуальным предпринимателям, занятым на перевозках грузов автомобильным транспортом».

Зарегистрирован 05.10.2006 г. Регистрационный № 1626 (вступает в силу с 15.10.2006 г.).

7. Постановление Министерства финансов, Правления Центрального банка Республики Узбекистан от 19 сентября 2006 года №№ 82, 281-В «Об утверждении Положения о порядке аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна и муки, для возврата средств, выделенных Фондом для расчетов за сельскохозяйственную продукцию, закупаемую для государственных нужд».

Зарегистрировано 05.10.2006 г. Регистрационный № 1627 (вступает в силу с 15.10.2006 г.).

II. Выведены из государственного реестра:

1. Порядок аккумуляции средств предприятий хлебопродуктов, поступающих от реализации зерна и муки, для возврата средств, выделенных Фондом для расчетов за сельскохозяйственную продукцию, закупаемую для государственных нужд, на расчеты за зерно, закупаемое для государственных нужд. *Утвержден Министерством финансов и Центральным банком Республики Узбекистан (рег. № 653 от 27.02.99 г.), (рег. № 653-1 от 30.09.99 г.), (рег. № 653-2 от 05.09.2000 г.), (рег. № 653-3 от 04.06.2004 г.), (рег. № 653-4 от 01.11.2004 г.), (рег. № 653-5 от 18.11.2004г), (рег. № 653-6 от 08.09.2005 г.).*

Выведен приказом министра юстиции от 5 октября 2006 года № 167-мх.

Вышеуказанный документ выведен из государственного реестра в связи с изменениями в действующем законодательстве и/или принятием нового нормативно-правового акта.

III. Признано утратившим силу и отозвано с исполнения:

1. Приказ Государственного центра тестирования при Кабинете Министров Республики Узбекистан от 9 ноября 2005 года № 01-305.

2. Письмо Центрального банка Республики Узбекистан от 7 июня 2006 года № 02-01/2хфу.

Данные документы признаны утратившим силу и отозваны с исполнения на основании представления Министерства юстиции Республики Узбекистан, как не прошедший государственную регистрацию.

+

-

—

+

+

-

67.99(5У)-3
У-32

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ҚОНУН ҲУЖЖАТЛАРИ ТЎПЛАМИ**

У-32 Ўзбекистон Республикаси Қонун ҳужжатлари тўплами / Собрание законодательства Республики Узбекистан. 40 (228)-сон, 2006, октябрь / Таҳрир кенгаши: Б.М. Мустафоев, Е.С. Канъязов ва бошқ. — Тошкент: Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, 2006. — 136 б.

ББК 67.99(5У)-3

© Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, 2006 й.

Таҳрир кенгаши:
*Б.М. Мустафоев, Е.С. Канъязов,
М.М. Икромов, У.Т. Аюбов, С.У. Саттаров*

Таҳририят манзили:
Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, 700047, Тошкент ш., Сайилгоҳ кўчаси, 5.
Тел.: 133-73-28, 136-73-98.

Нашрга тайёрлаганлар:
*А.И. Ўралов, М.И. Ишбеков, Д.А. Ибрагимова,
Д. Саъдуллаев, М.К. Абдижалиев*

Компьютерда саҳифаловчилар: *Ш.М. Яминов, Ш.Ш. Қурбонбоев*
Мусаҳҳихлар: *Д.Д. Дўстжонова, С.В. Артикова*

Босишга рухсат этилди 07.10.2006. Бичими 70×108¹/16.
Ҳажми 8,5 б.т. Адади тираж 1770 нусха.

«КО'НИ NUR» босмаҳонасида чоп этилди, Тошкент ш., Ташсельмаш мавзеси, 4.
189 — тираж 1770 нусха — 2006 йил