

**СОБРАНИЕ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

**№ 11  
(251)  
март  
2007 г.**

---

*Собрание законодательства Республики Узбекистан состоит из пяти разделов:*

*в первом разделе публикуются законы Республики Узбекистан и постановления палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан;*

*во втором разделе публикуются указы, постановления и распоряжения Президента Республики Узбекистан;*

*в третьем разделе публикуются постановления и распоряжения Кабинета Министров Республики Узбекистан;*

*в четвертом разделе публикуются решения Конституционного суда Республики Узбекистан;*

*в пятом разделе публикуются нормативно-правовые акты министерств, государственных комитетов и ведомств, зарегистрированные Министерством юстиции Республики Узбекистан.*

+

-

**СОДЕРЖАНИЕ**

*Раздел второй*

95. Указ Президента Республики Узбекистан от 5 марта 2007 года № УП-3858 «О внесении изменений в некоторые указы и постановления Президента Республики Узбекистан»
96. Указ Президента Республики Узбекистан от 14 марта 2007 года № УП-3860 «О дополнительных мерах по стимулированию модернизации, технического и технологического перевооружения производства»
97. Постановление Президента Республики Узбекистан от 12 марта 2007 года № ПП-601 «О совершенствовании исполнительной структуры Кабинета Министров Республики Узбекистан»

*Раздел третий*

98. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 14 марта 2007 года № 49 «Об утверждении генерального плана города Термеза на период до 2025 года»

99. Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 марта 2007 года № 50 «Об утверждении генерального плана города Намангана»

*Раздел пятый*

100. Приказ генерального директора Узбекского агентства «Узкоммунхизмат» от 19 февраля 2007 года № 15 «Об утверждении Временного положения о порядке стимулирования лиц, принимающих активное участие в надлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома и содействии в сборе платежей за коммунальные услуги в г. Ташкенте». (Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 12 марта 2007 г., регистрационный № 1661)
101. Постановление Министерства финансов, Государственного комитета Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом от 14 декабря 2006 года №№ 102, 01/ККБФМНМ-18/07 «Об утверждении Положения о бухгалтерском учете и отчетности в инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондах». (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 13 марта 2007 г., регистрационный № 1662)
102. Постановление Министерства финансов, Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 13 февраля 2007 года №№ 19, 2007-15 «О внесении изменений и дополнений в Инструкцию о порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущества физических лиц». (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 13 марта 2007 г., регистрационный № 1103-1)
103. Постановление Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 29 сентября 2006 года №№ 84, 10, 2006-41 «О внесении дополнения в Положение о порядке учета доходов и товарных операций индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговую деятельность». (Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 13 марта 2007 г., регистрационный № 1197-2)
104. Приказ министра сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан от 20 февраля 2007 года № 40 «Об утверждении Положения о порядке расторжения договора аренды земли при нецелевом использовании садов и виноградников». (Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 14 марта 2007 г., регистрационный № 1663)

Сведения о состоянии государственной регистрации нормативных актов общеобязательного характера министерств, государственных комитетов и ведомств с 10 марта по 16 марта 2007 года.

**РАЗДЕЛ ВТОРОЙ**

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**95 О внесении изменений в некоторые указы и постановления Президента Республики Узбекистан**

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О внесении изменений и дополнений в Гражданский, Жилищный кодексы Республики Узбекистан и о признании утратившим силу Закона Республики Узбекистан «Об основах государственной жилищной политики»:

1. Внести изменения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзияева.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
5 марта 2007 г.,  
№ УП-3858

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Указу Президента Республики  
Узбекистан от 5 марта 2007 года  
№ УП-3858

**Изменения, вносимые в некоторые акты Президента  
Республики Узбекистан**

1. В абзаце первом пункта 4 Указа Президента Республики Узбекистан от 17 апреля 2001 года № УП-2832 «О новом этапе углубления экономических реформ в сфере коммунального обслуживания» слова «товариществами собственников жилья» заменить словами «товариществами частных собственников жилья».

2. В Указе Президента Республики Узбекистан от 26 февраля 2002 года № УП-3038 «О дополнительных мерах по развитию деятельности товариществ собственников жилья»:

а) наименование после слова «товариществ» дополнить словом «частных»;

б) в пункте 2:

в абзаце первом слово «жилых» исключить, а слова «товариществами собственников жилья» заменить словами «товариществами частных собственников жилья»;

в абзацах втором и пятом слова «товариществам собственников жилья», «товариществ собственников жилья», «товариществом собственников жилья» заменить соответственно словами «товариществам частных собственников жилья», «то-

вариществ частных собственников жилья», «товариществом частных собственников жилья».

3. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 10 февраля 2005 года № ПП-3 «О дополнительных мерах по совершенствованию деятельности товариществ собственников жилья»:

а) наименование после слова «товариществ» дополнить словом «частных»;

б) в пункте 1:

в абзаце первом слова «товариществ собственников жилья (далее — Ассоциаций ТСЖ)» заменить словами «товариществ частных собственников жилья (далее — Ассоциаций ТЧСЖ)»;

в абзаце втором аббревиатуру «ТСЖ», а также слова «товарищества собственников жилья», «эксплуатацией и ремонтом многоквартирного жилищного фонда» заменить соответственно аббревиатурой «ТЧСЖ» и словами «товарищества частных собственников жилья», «управлением, обслуживанием и ремонтом многоквартирных домов»;

в) в пункте 2:

в абзацах первом, втором, четвертом и пятом аббревиатуры «ТСЖ» заменить аббревиатурами «ТЧСЖ»;

в абзаце третьем слова «ТСЖ с эксплуатационными» заменить словами «ТЧСЖ с обслуживающими»;

в абзаце шестом слова «товариществ собственников жилья» заменить словами «товариществ частных собственников жилья»;

г) в пункте 3:

в абзацах втором и третьем слова «товариществ собственников жилья» заменить словами «товариществ частных собственников жилья»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Определить, что участниками общего собрания членов Ассоциации ТЧСЖ являются руководители товариществ частных собственников жилья, входящих в Ассоциацию, представители ремонтно-восстановительных и аварийных служб, организаций, оказывающих услуги по управлению, обслуживанию и ремонту жилья и коммунальному обслуживанию»;

д) в пункте 4:

в абзацах первом, четвертом и пятом аббревиатуры «ТСЖ» заменить аббревиатурами «ТЧСЖ»;

в абзаце втором слова «ТСЖ в вопросах эксплуатации» заменить словами «ТЧСЖ в вопросах содержания»;

е) в пункте 8:

в абзаце втором слово «жилых» исключить, а слова «товариществами собственников жилья» заменить словами «товариществами частных собственников жилья»; из абзаца третьего слово «жилых» исключить;

в абзаце четвертом аббревиатуру «ТСЖ» заменить аббревиатурой «ТЧСЖ»;

ж) в приложениях №№ 1 и 2 слова «товариществ собственников жилья» и «товарищества собственников жилья» заменить соответственно словами «товариществ частных собственников жилья» и «товарищества частных собственников жилья»;

з) в приложении № 3:

в наименовании, пунктах 1 и 20 слова «товариществ собственников жилья» заменить словами «товариществ частных собственников жилья»;

в абзаце четвертом пункта 5 слова «О товариществах собственников жилья» заменить словами «О товариществах частных собственников жилья»;

в абзаце втором пункта 21 слова «товариществам собственников жилья» заменить словами «товариществам частных собственников жилья»;

в приложении № 1 к Положению слова «товариществ собственников жилья» и «товарищества собственников жилья» заменить соответственно словами «товариществ частных собственников жилья» и «товарищества частных собственников жилья»;

в приложении № 2 слова «товарищества собственников жилья», «товарищество собственников жилья», «товариществу собственников жилья», «товариществ собственников жилья» заменить соответственно словами «товарищества частных собственников жилья», «товарищество частных собственников жилья», «товариществу частных собственников жилья», «товариществ частных собственников жилья»;

в приложениях №№ 3 — 6 к Положению слова «товариществ собственников жилья», «товарищества собственников жилья», «товарищество собственников жилья», «товариществах собственников жилья», «товариществу собственников жилья» заменить соответственно словами «товариществ частных собственников жилья», «товарищества частных собственников жилья», «товарищество частных собственников жилья», «товариществах частных собственников жилья», «товариществу частных собственников жилья».

4. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 11 февраля 2005 года № ПП-5 «О мерах по недопущению необоснованного роста тарифов и повышению ответственности потребителей за своевременные и полные расчеты за коммунальные услуги»:

в пункте 3 слова «эксплуатационные» и «товариществах собственников жилья (ТСЖ)» заменить соответственно словами «общие» и «товариществах частных собственников жилья (ТЧСЖ)»;

в пункте 4 слова «товариществ собственников жилья» и «товариществам собственников жилья» заменить соответственно словами «товариществ частных собственников жилья» и «товариществам частных собственников жилья»;

в абзаце втором пункта 5 слова «товариществам собственников жилья» и «оплату эксплуатационных расходов» заменить соответственно словами «товариществам частных собственников жилья» и «внесение обязательных взносов»;

в пункте 7 слова «эксплуатации и» исключить, а слова «товариществ собственников жилья» заменить словами «товариществ частных собственников жилья».

5. В абзаце пятом пункта 34 Положения о порядке формирования доходов и расходования средств Республиканского дорожного фонда при Министерстве финансов Республики Узбекистан, утвержденного постановлением Президента Республики Узбекистан от 25 октября 2006 г. № ПП-499, слова «товарищества собственников жилья и другие организации, непосредственно осуществляющие управление, содержание и эксплуатацию» заменить словами «товарищества частных собственников жилья и другие организации, непосредственно осуществляющие управление, обслуживание и ремонт».

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**96 О дополнительных мерах по стимулированию модернизации, технического и технологического перевооружения производства**

В целях создания эффективной системы стимулов для осуществления хозяйствующими субъектами постоянной модернизации, технического и технологического перевооружения собственного производства, оснащения его современным высокопроизводительным оборудованием, обеспечивающим увеличение выпуска высококачественной, конкурентоспособной, экспортоориентированной продукции:

1. Предоставить хозяйствующим субъектам право уменьшать в течение трех лет налогооблагаемую базу по налогу на прибыль на сумму средств, направляемых на модернизацию, техническое и технологическое перевооружение производства, погашение кредитов, выданных на указанные цели, и возмещение стоимости объекта лизинга, при условии использования амортизационных средств, начисленных за соответствующий отчетный период.

2. Освободить сроком на пять лет от обложения налогом на имущество вновь введенное в эксплуатацию новое технологическое оборудование.

3. Ввести налоговые льготы для производственных микрофирм и малых предприятий, применяющих упрощенный порядок налогообложения, в виде уменьшения, в течение пяти лет, налогооблагаемой базы по единому налоговому платежу на стоимость приобретенного нового технологического оборудования, но не более 25 процентов от налогооблагаемой базы.

4. Определить, что:

налоговые льготы, предусмотренные настоящим Указом, применяются с момента ввода оборудования в эксплуатацию за очередной отчетный налоговый период;

в случае реализации или безвозмездной передачи технологического оборудования в течение трех лет с момента его приобретения (импорта) действие указанных налоговых льгот аннулируется с восстановлением обязательств по уплате в бюджет соответствующих налогов и таможенных платежей в установленном законодательством порядке.

5. Установить, что с 1 апреля 2007 года льготы по таможенным платежам, предусмотренные законодательством по ввозимому технологическому оборудованию, предоставляются в соответствии с перечнем технологического оборудования, утверждаемым Министерством экономики, Министерством финансов, Министерством внешних экономических связей, инвестиций и торговли и Государственным таможенным комитетом Республики Узбекистан.

Распространить льготы по таможенным платежам, предусмотренные при ввозе технологического оборудования, на комплектующие изделия и запасные части, при условии, если их поставка предусмотрена условиями контракта на поставку технологического оборудования.

Министерству экономики Республики Узбекистан совместно с Министерством финансов, Министерством внешних экономических связей, инвестиций и торговли, Государственным таможенным комитетом в срок до 1 апреля 2007 года утвердить перечень технологического оборудования, освобождаемого при ввозе на территорию Республики Узбекистан от уплаты таможенных платежей.

6. Министерству финансов Республики Узбекистан в месячный срок совместно с Министерством экономики, Государственным налоговым комитетом, Государственным таможенным комитетом, Министерством юстиции Республики Узбекистан раз-

работать и утвердить в установленном порядке Положение о порядке применения налоговых льгот, предусмотренных настоящим Указом.

7. Министерству юстиции Республики Узбекистан совместно с Министерством финансов и другими заинтересованными министерствами и ведомствами в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего Указа.

8. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзияева.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
14 марта 2007 г.,  
№ УП-3860

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**97** **О совершенствовании исполнительной структуры  
Кабинета Министров Республики Узбекистан**

В целях оптимизации исполнительной структуры Кабинета Министров, усиления его роли в разработке и реализации стратегии развития и повышения эффективности предприятий машиностроения, цветной и черной металлургии, химической и нефтехимической промышленности, геологии, по добыче и переработке минерального сырья:

1. Образовать в структуре аппарата Кабинета Министров Информационно-аналитический департамент по вопросам развития машиностроения, металлургии, геологии, добычи и переработки минерального сырья.

Установить, что указанный Информационно-аналитический департамент в своей деятельности непосредственно подчиняется соответствующему заместителю Премьер-министра Республики Узбекистан.

2. Определить основными задачами Информационно-аналитического департамента по вопросам развития машиностроения, металлургии, геологии, добычи и переработки минерального сырья:

разработку и реализацию стратегии развития и повышения эффективности деятельности горнометаллургических предприятий и машиностроения, организацию системного, комплексного изучения их производственной, проектно-изыскательской и хозяйственной деятельности;

разработку важнейших материальных балансов и контроль за их исполнением; реализацию мер по повышению научно-технического уровня развития горнометаллургического производства, проведению геологоразведочных работ и расширению минерально-сырьевой базы, модернизации, техническому и технологическому перевооружению предприятий отрасли, широкое привлечение для решения указанных задач иностранных инвестиций;



проведение экспертизы и подготовку рекомендаций для принятия решений по реализации целевых программ, инвестиционных проектов, проектов соглашений по разделу продукции в области геологической разведки, добычи и переработки минерального сырья;

глубокое изучение и проведение экспертных оценок по привлечению потенциальных инвесторов в процессы приватизации предприятий горнометаллургической промышленности и машиностроения республики;

организацию разработки проектов по локализации производства комплектующих изделий и деталей, используемых на предприятиях горнометаллургической промышленности и машиностроения, реализацию мер по оптимизации импорта оборудования, транспортных средств, сырья и материалов, приобретаемых для предприятий указанных отраслей.

3. Упразднить Бюро по экспертизе крупных инвестиционных проектов при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

4. Переименовать Информационно-аналитический департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса, металлургии, машиностроения и химии в Информационно-аналитический департамент по вопросам топливно-энергетического комплекса, химической и нефтехимической промышленности.

Определить основными задачами данного Информационно-аналитического департамента:

выработку и реализацию стратегии и комплексных программ поиска, добычи и глубокой переработки углеводородного и химического сырья, устойчивого и сбалансированного развития предприятий топливно-энергетического комплекса, химической и нефтехимической промышленности, увеличения производства конкурентоспособной, экспортноориентированной продукции;

разработку совместно с заинтересованными министерствами, ведомствами, хозяйственными объединениями и предприятиями важнейших балансов производства и потребления углеводородного сырья и топливно-энергетических ресурсов, минеральных удобрений и химических средств защиты растений, других видов нефтехимической продукции, осуществление контроля за их исполнением;

организацию разработки программ проведения поисковых и геологоразведочных работ на нефть, природный газ и химическое сырье, особенно в Устюртском регионе и других перспективных территориях, обеспечение мониторинга за реализацией этих программ;

анализ и подготовку предложений по проведению единой технической политики, осуществлению модернизации, технического и технологического перевооружения предприятий топливно-энергетического комплекса, генерирующих мощностей и электросетей, химических и нефтехимических производств, широкого привлечения для этих целей иностранных инвестиций.

5. Утвердить:

структуру Информационно-аналитического департамента по вопросам развития машиностроения, металлургии, геологии, добычи и переработки минерального сырья согласно приложению № 1;

новую структуру Информационно-аналитического департамента по вопросам топливно-энергетического комплекса, химической и нефтехимической промышленности согласно приложению № 2;

обновленную структуру Информационно-аналитического департамента по вопросам сельского и водного хозяйства, переработки сельскохозяйственной продукции и потребительских товаров согласно приложению № 3.

6. Премьер-министру Республики Узбекистан Ш.М. Мирзияеву:



внести изменения в штатное расписание аппарата Кабинета Министров Республики Узбекистан в соответствии с настоящим постановлением;

в месячный срок пересмотреть и утвердить обновленные Положения об Информационно-аналитических департаментах Кабинета Министров, обратив особое внимание на вопросы разработки и согласования соответствующих материальных балансов, контроля за их реализацией;

в двухнедельный срок укомплектовать Информационно-аналитические департаменты Кабинета Министров высококвалифицированными кадрами, обладающими глубокими знаниями и практическим опытом работы.

7. Признать утратившими силу постановление Президента Республики Узбекистан от 30 мая 2006 года № ПП-358, постановление Президента Республики Узбекистан от 3 апреля 2006 года № ПП-316, абзац четвертый пункта 3 и приложение № 3 к постановлению Президента Республики Узбекистан от 25 июля 2005 г. № ПП-131.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Ш.М. Мирзияева.

**Президент  
Республики Узбекистан**

**И. КАРИМОВ**

г. Ташкент,  
12 марта 2007 г.,  
№ ПП-601

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Президента  
Республики Узбекистан  
от 12 марта 2007 года № ПП-601

**Структура Информационно-аналитического департамента по  
вопросам развития машиностроения, металлургии, геологии,  
добычи и переработки минерального сырья**

Заведующий департаментом	— 1
<b>Сектор металлургии и драгоценных металлов</b>	
Заведующий сектором	— 1
Главный специалист	— 2
Ведущий специалист	— 2
<b>Сектор по поиску, добыче и переработке минерального сырья</b>	
Заведующий сектором	— 1
Главный специалист по вопросам геологии	— 1
Главный специалист по вопросам уранового сырья	— 1
Ведущий специалист	— 2
<b>Сектор машиностроения и электротехнической промышленности</b>	
Заведующий сектором	— 1
Главный специалист	— 1
Ведущий специалист	— 2
Главный специалист по вопросам мобилизационных и государственных резервов	— 1

Ведущий специалист	—	1
Главный специалист по вопросам стандартизации и метрологии	—	1
Инспектор	—	1
<b>Всего</b>	—	<b>19</b>

**Курируемые ведомства и хозяйственные объединения**

Госкомгеология	АПО «Узметкомбинат»
Навоийский ГМК	Алмалькский ГМК
УзКТЖМ	Узавтосаноат
ОАО «Ташкентский завод по переработке лома и отходов цветных металлов»	Комитет по управлению государственными резервами
Узэлтехсаноат	ЧАРМЗ
Узсельхозмаш-холдинг	Узстандарт
ГАО «ТАПОиЧ»	СП «УМТ-Радио»
	СП «Дойче-кабель АГ»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Президента  
Республики Узбекистан от 12 марта  
2007 года № ПП-601

**Структура Информационно-аналитического департамента по вопросам топливно-энергетического комплекса, химической и нефтехимической промышленности**

Заведующий департаментом	—	1
<b>Сектор по развитию топливно-энергетического комплекса</b>		
Заведующий сектором	—	1
Главный специалист по вопросам ТЭК	—	1
Ведущий специалист	—	1
Главный специалист по вопросам энергетики	—	1
Главный специалист по вопросам угольной промышленности	—	1
Ведущий специалист	—	2
<b>Сектор химической и нефтехимической промышленности</b>		
Заведующий сектором	—	1
Главный специалист	—	2
Ведущий специалист	—	2
Инспектор	—	1
<b>Всего</b>	—	<b>14</b>

**Курируемые министерства, ведомства, хозяйственные объединения**

Узбекнефтегаз	Узкимёсаноат
Узгоснефтегазинспекция	Узгосэнергонадзор
Узбекэнерго вместе с ОАО «Уголь»	Саноатконтехназорат

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Президента  
Республики Узбекистан от 12 марта  
2007 года № ПП-601

**Структура Информационно-аналитического департамента по  
вопросам сельского и водного хозяйства, переработки  
сельскохозяйственной продукции и потребительских товаров**

Заведующий департаментом	—	1
<i><b>Сектор по реформированию сельского хозяйства и развитию фермерства</b></i>		
Заведующий сектором	—	1
Главный специалист по развитию фермерства	—	1
Ведущий специалист по вопросам рационального землепользования	—	1
Главный специалист по вопросам водного хозяйства и водохозяйственного строительства	—	1
Ведущий специалист	—	1
Главный специалист по вопросам охраны окружающей среды	—	1
<i><b>Сектор по вопросам развития животноводства</b></i>		
Заведующий сектором	—	1
Главный специалист	—	1
Ведущий специалист	—	1
<i><b>Сектор развития пищевой промышленности</b></i>		
Заведующий сектором	—	1
Главный специалист по вопросам развития масложировой промышленности	—	1
Ведущий специалист	—	1
Главный специалист по вопросам развития мясомолочной промышленности	—	1
Ведущий специалист	—	1
Главный специалист по вопросам переработки зерна и кормопроизводству	-	1
Ведущий специалист	-	1
<i><b>Сектор хлопкоперерабатывающей и легкой промышленности</b></i>		
Заведующий сектором	—	1
Главный специалист по переработке хлопкового сырья	—	1
Ведущий специалист	—	1
Главный специалист по вопросам развития легкой промышленности	—	1
Ведущий специалист	—	1
Главный специалист по вопросам развития торговли и сферы платных услуг	—	1
Инспектор	—	1
<b>Всего</b>	—	<b>24</b>

**Курируемые министерства, ведомства, хозяйственные объединения:**

Минсельводхоз	Госкомприрода
Узхлоппром	Узгидромет
Узхлебопродукт	Госкомземгеодезкадастр

Узагромашсервис	Госводхознадзор
Узсельхозмашлизинг	Узбекохотрыболовсоюз
Узгосхлебинспекция	Национальный центр по контролю за наркотиками
Центр «Сифат»	Ассоциация предприятий оптовой торговли
Ассоциация фермерских хозяйств	Ассоциация «Хунарманд»
ГАК «Узбекенгилсаноат»	Пахта-банк
ХК «Файз»	Галла-банк
ХК «Узвинпром-холдинг»	Оптовые рынки, ярмарки, выставки товаров народного потребления
Узмясомолпром	Узбекское республиканское общество глухих
Масложирпищепром	Узбекское республиканское общество слепых
Узбекчармпойабзали	Территориальные АК «Махаллий саноат»

—

+

**РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН****98 Об утверждении генерального плана города Термеза на период до 2025 года**

Во исполнение постановлений Президента Республики Узбекистан от 26 апреля 2005 г. № ПП-62 «О дополнительных мерах по совершенствованию организации дорожного строительства в городах», от 30 августа 2005 г. № ПП-165 «О мерах по совершенствованию процессов разработки и реализации генеральных планов городов, городских поселков и сельских населенных пунктов» и в целях дальнейшего целенаправленного развития города Термеза, повышения качества и уровня его планировки и застройки Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить представленный хокимиятом Сурхандарьинской области и согласованный с Республиканским архитектурно-градостроительным советом при Кабинете Министров Республики Узбекистан генеральный план города Термеза на период до 2025 года.

2. Одобрить основные положения и технико-экономические показатели генерального плана города Термеза на период до 2025 года согласно приложениям №№ 1 и 2\*.

3. Установить, что основные положения генерального плана города Термеза должны быть учтены в дальнейших разработках и программных документах, таких как проект детальной планировки центра восточного планировочного района города, программа комплексных мер реабилитации и реставрации памятников архитектуры, жилищного фонда и исторической части города, а также в организации международного туризма на период до 2025 года.

4. Хокимияту Сурхандарьинской области совместно с хокимиятом города Термеза и заинтересованными министерствами и ведомствами в срок до 1 декабря 2007 года разработать и в установленном порядке внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан на утверждение Программу реализации основных положений генерального плана города Термеза со схемами размещения объектов социально-экономического комплекса города, предусмотрев в ней:

схему обновления транспортной инфраструктуры города;

проект городской черты города;

инженерно-технические мероприятия по гражданской защите населения города;

программу развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории города;

программу развития территории города и схему размещения объектов социальной инфраструктуры, промышленного комплекса и других отраслей народного хозяйства города;

проект детальной планировки складывающегося центра восточного планировоч-

---

\* Приложение № 2 не приводится.

ного района города, в периметре улиц А. Икрамова, А. Навои, Высоковольтной и Проектной IV—IV;

программу по реабилитации историко-архитектурных памятников, расположенных внутри города и в его окрестностях;

эффективное использование сельскохозяйственных земель и отведение их под строительство в строгом соответствии с генеральным планом города Термеза.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Н.М. Ханова.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЯЕВ**

г. Ташкент,  
14 марта 2007 г.,  
№ 49

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 14 марта 2007 года № 49

### **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ генерального плана города Термеза на период до 2025 года**

— Основные положения генерального плана города Термеза предусматривают развитие города как центра Сурхандарьинской области с учетом всех факторов градостроительного и социально-экономического развития области в целом. При проектировании учитывались природные условия, жилищный фонд, транспортная и инженерная инфраструктуры, экологическое состояние в городе, в результате чего в планировочную организацию были заложены следующие основные принципы:

— максимальное сохранение существующей застройки с учетом ее капитальности;  
— создание более четкого функционального зонирования;  
— выбор оптимального направления развития города, учитывая как анализ предыдущих планировочных работ, так и развитие города за последнее десятилетие;  
— обеспечение удобных транспортных и пешеходных связей между всеми частями города;  
— организация нормативного культурно-бытового обслуживания населения;  
— создание единой системы озеленения города;  
— рациональное решение и взаимодействие внешних и внутренних связей;  
— улучшение общей экологической ситуации в городе в целом;  
— обеспечение условий для динамического развития планировочной структуры города за пределами расчетного срока.

— Реализация вышеизложенных принципов поможет повысить социально-бытовой комфорт проживания населения в г. Термезе, удовлетворить его потребности, обеспечить динамичное и сбалансированное развитие всех частей комплекса на период до 2025 года.

+

**На расчетный срок (конец 2025 года) в городе Термезе планируется:**1. По населению и территории:

увеличение численности населения до 190,0 тыс. чел. на расчетный срок (на первую очередь строительства (2010 год) — 125,0 тыс. чел.);

упорядочение планировочной структуры и границ города с учетом развития города на долгосрочную перспективу и увеличение территории в административных границах с 2408,6 га до 5539,7 га к 2025 году (на первую очередь (2010 год) — 2929,7 га).

2. По экономической базе:

формирование народно-хозяйственного комплекса со стимулированием финансовой и рыночной инфраструктуры;

отраслевая реструктуризация промышленного комплекса в направлении экспорто-ориентированных, наукоемких производств;

создание дополнительных мест приложения труда, путем создания недостающих звеньев промышленного комплекса;

наращивание научного потенциала, управления и информации.

3. По жилищному строительству и жилому фонду:

увеличение жилого фонда с 1198,0 тыс. кв. м общей площади до 3421,6 тыс. кв. м на расчетный срок (1687,5 тыс. кв. м на первую очередь);

увеличение средней обеспеченности общей площадью с 11,0 кв. м /чел до 18,0 кв. м /чел. на расчетный срок (13,5 кв. м /чел. на первую очередь);

убыль малоценного и ветхого жилья составит 23,4 тыс. кв. м общей площади (10,0 тыс. кв. м на первую очередь);

строительство частного жилья с участками не более 0.06 га и осуществление строгого контроля над организациями, предоставляющими земельные участки в пользование;

обязательное повышение качества строительства за счет разработки планировочной документации и рассмотрения и согласования со всеми необходимыми организациями;

процентное соотношение этажности на расчетный срок составит:

на момент разработки — одноэтажная жилая застройка

составляет 674,0 тыс. кв. м или 56,3%;

двухэтажная застройка с приквартирными участками

12,5 тыс. кв. м или 1,04%;

двух-, трехэтажная секционная застройка

165,8 тыс. кв. м или 13,8%;

четырёхэтажная и пятиэтажная

345,7 тыс. кв. м или 28,86%;

на расчетный срок — одноэтажная застройка

2060,4 тыс. кв. м или 60,2 %;

двухэтажная застройка с приквартирными участками

342,0 тыс. кв. м или 10,0%;

двух-, трехэтажная секционная застройка

165,8 тыс. кв. м или 4,9%;

четырёхэтажная и пятиэтажная

801,1 тыс. кв. м или 23,4%;

семиэтажная

52,3 тыс. кв. м или 1,5%;

на первую очередь — одноэтажная застройка

1015,5 тыс. кв. м или 60,2 %;

двухэтажная застройка с приквартирными участками

84,5 тыс. кв. м или 5,0%;



двух-, трехэтажная секционная застройка	165,8 тыс. кв. м или 9,8%;
четырёхэтажная и пятиэтажная	421,7 тыс. кв. м или 25,0%;

4. По развитию социальной сферы:

усиление функций областного центра в социальной сфере и доведение обеспеченности по объектам социальной инфраструктуры до уровня, соответствующего социальным потребностям населения и действующим градостроительным нормам, в том числе:

по детским дошкольным учреждениям — 120 мест на 1,0 тыс. жителей;

по общеобразовательным школам — 210 мест на 1,0 тыс. жителей;

по объектам здравоохранения — 24,8 коек на 1,0 тыс. жителей в лечебных стационарах, 38 посещений в смену на 1,0 тыс. жителей;

по торговым объектам — до 280 кв. м торговой площади на 1,0 тыс. жителей.

5. По развитию промышленного комплекса:

комплекс как основной градообразующий элемент получает дальнейшее развитие. В основу его организации были положены следующие принципы:

совершенствование планировочной структуры существующих промышленных зон:

юго-восточной — I, юго-восточной — II, центральной;

создание новой юго-западной промышленной зоны для размещения предприятий с подъездными железнодорожными путями и северо-западной — для размещения коммунально-складских территорий;

учитывая, что рыночные отношения материального производства находятся в стадии становления и с каждым годом возрастает необходимость в размещении объектов бизнеса, в проекте предусмотрены резервные территории;

предлагается вынос объектов, вредных в санитарном отношении (хлопкоочистительный завод). Для остальных промобъектов предлагаются техническая модернизация и создание санитарно-защитных зон за счет их территорий.

6. По развитию транспортного строительства:

развитие сети улиц и магистралей с увеличением общей протяженности с 39,4 км до 107,4 км;

сохранение приоритета общественного транспорта в общем объеме передвижений с увеличением протяженности линий городского транспорта до 214,8 км;

развитие внешнего транспорта с учетом роста перевозок на перспективу.

7. По развитию инженерно-технической инфраструктуры:

обеспечение населения города всеми видами инженерных коммуникаций согласно нормативам, повышение их надежности и экономичности;

введение ресурсосберегающих технологий, приборов учета и регулирования пользования энергоресурсами;

повышение уровня эффективности инженерных систем.

Водоснабжение:

предусматривается реконструкция и модернизация существующих водозаборных сооружений;

суммарный отпуск воды на расчетный срок увеличивается до 59,3 тыс. куб. м/сут.;

развитие и реконструкция системы узлов распределения воды;

модернизация существующей распределительной сети в целях улучшения снабжения населения водой и увеличения мер по сбережению водных ресурсов.

Канализация:

прокладка коллекторов и отводящих сетей, обеспеченность жил. фонда 80%; суммарная мощность на конец периода очистных сооружений с биоочисткой 58,0 тыс. м<sup>3</sup> в сут.;

строительство комплексов доочистки сточных вод.

Газоснабжение:

реконструкция газораспределительных станций и сетей;

введение приборов учета расхода газа и внедрение достижений научно-технического прогресса в энергетике и промышленном производстве.

Теплоснабжение:

реконструкция существующих котельных и строительство новых в соответствии с расчетами, приведенными в проекте.

Электроснабжение:

строительство новых и реконструкция ранее построенных питающих центров на напряжении 220, 110 и 35 кВ;

высвобождение, по возможности, городских территорий, занятых воздушными ЛЭП, с перекладкой их в кабель, при отсутствии возможности — создание коридоров с использованием этих территорий под зеленые насаждения общего пользования, сады, питомники и теплицы;

экономия топливно-энергетических ресурсов за счет внедрения на теплоцентралях города новейших газотурбинных установок и других достижений научного прогресса.

Связь:

модернизация городской телефонной сети;

повышение устойчивости и надежности телефонной связи с увеличением емкости номеров;

развитие системы радиофикации на основе эфирной связи;

создание крупных систем кабельной сети телевидения.

Санитарная очистка:

100% охват всей территории города, всех видов застройки, независимо от их ведомственной принадлежности;

строительство мусороперерабатывающего завода, предусматривается внедрение локальных установок по утилизации бытовых отходов.

8. По функционально-планировочному и архитектурно-пространственному развитию города:

Планировочная структура города Термеза — центра групповой системы населенных мест — формируется с учетом комплекса факторов, связанных с организацией всей групповой системы в целом, при этом обеспечивается возможность развития и пространственного роста города и за пределами расчетного срока.

Роль основных композиционных осей групповой системы выполняют направления, связывающие Термез через перевал Чак-Чак с Ташкентом. Принятая проектно-планировочная структура города предусматривает создание целостного организма, где разнохарактерные части города, а также примыкающие к городу поселки включаются в крупную градостроительную систему, учитывающую положение города как центра групповой системы.

Основу архитектурно-планировочной композиции города составила система общественных центров общегородского значения, включающих историко-архитектурный заповедник, отдельные административные, торговые, культурно-просветитель-

ные и спортивные комплексы, объединяемые озелененными и обводненными пространствами.

Линейно-узловая структура общественных центров позволит вести освоение городских территорий в соответствии с темпами жилищно-гражданского строительства и способствует стилевому единству на всех этапах строительства города.

В исторической зоне предусмотрены реконструктивные работы, расчистка ветхих строений и санация отдельных кварталов.

9. По эколого-градостроительному развитию:

Улучшение состояния окружающей среды и экологических условий проживания за счет ликвидации эколого-опасных объектов, выноса предприятий II и III классов вредности, совершенствования транспортной инфраструктуры, технического и технологического перевооружения строительного, энергетического и машиностроительного комплекса, увеличения озелененных и обводненных территорий до нормативных показателей и усиления контроля качества среды, улучшения грунтовых и гидрогеологических условий территории города путем строительства горизонтального и вертикального дренажа, бетонирования русел каналов.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**99** Об утверждении генерального плана города Намангана

В целях дальнейшего целенаправленного развития города Намангана, повышения качества и уровня его планировки и застройки Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить представленный хокимиятом Наманганской области и согласованный с Республиканским архитектурно-градостроительным советом при Кабинете Министров Республики Узбекистан генеральный план города Намангана.

2. Одобрить основные положения и технико-экономические показатели генерального плана города Намангана согласно приложениям №№ 1 и 2\*.

3. Хокимияту Наманганской области в срок до 1 октября 2007 года представить в установленном порядке в Кабинет Министров Республики Узбекистан проект городской черты города Намангана на основе мероприятий по разработке и утверждению указанного проекта согласно приложению № 3\*.

4. Хокимияту Наманганской области совместно с хокимиятом города Намангана и заинтересованными министерствами и ведомствами в срок до 1 мая 2007 года разработать и в установленном порядке внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан на утверждение Программу реализации основных положений генерального плана города Намангана со схемами размещения объектов социально-экономического комплекса города, предусмотрев в ней:

обеспечение эффективного использования городских земель путем отвода их

\* Приложения №№ 2-3 не приводятся.

под строительство в строгом соответствии с решениями генерального плана города;

разработку в 2007-2008 гг. механизма поэтапного вывода из селитебных зон города промышленных предприятий II и III классов санитарной вредности;

сохранение охранных зон вдоль оросительных каналов (СФК, БФК, Янгиарык и др.);

разработку проектов детальной планировки улицы Уйчинской и проспекта Бобура с прилегающими территориями в срок 1 января 2008 года;

совершенствование транспортной схемы города в соответствии с его генеральным планом;

интенсивную реконструкцию исторических кварталов и жилых массивов с целью использования их территорий для размещения нового строительства;

разработку отраслевых схем (водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, санитарная очистка территории) на основе проектных решений генерального плана города в 2007-2008 годах;

мероприятия по инженерной подготовке территории юго-восточной, южной частей города и жилого массива «Ёшлик» в 2007-2008 годах;

реконструкцию действующих очистных сооружений канализации;

разработку и утверждение технико-экономического обоснования (ТЭО) проектирования и строительства новой южной обводной автодороги.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Н.М. Ханова.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЯЕВ**

г. Ташкент,  
15 марта 2007 г.,  
№ 50

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Кабинета Министров  
от 15 марта 2007 года № 50

### **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ генерального плана города Намангана**

Основными положениями генерального плана города Намангана предусматривается его дальнейшее развитие как административно-хозяйственного, культурного и промышленного центра Наманганской области. Вопросы градостроительного и социально-экономического развития областного центра решаются в контексте с общереспубликанской системой размещения производительных сил и расселения с учетом развития области и пригородной зоны как единого народнохозяйственного, социального и природно-экологического комплекса. Генеральный план развивает основные принципы, заложенные предыдущим генеральным планом города, утвержденным в 1986 году (постановление Совета Министров УзССР от 13.10.1986 г. № 494) и определяет базовые основы, принципы и ключевые параметры перспективного развития города Намангана.

**На расчетный срок (конец 2035 года) по городу Намангану  
планируется:**

1. По населению и территории:

увеличение численности населения до 630,0 тыс. чел. на расчетный срок (на первую очередь строительства к 2010 году — 450,0 тыс. чел.);

упорядочение планировочного контура и границ города с учетом развития города на долгосрочную перспективу и увеличение территории с 9318,8 га до 13 840,0 га (на первую очередь — 9873,0 га).

2. По жилищному строительству и жилому фонду:

увеличение жилого фонда с 3 154,6 тыс. кв. м общей площади до 11 340,0 тыс. кв. м на расчетный срок (6 525,0 тыс. кв. м на первую очередь);

увеличение средней обеспеченности общей площадью с 8,5 кв. м /чел. до 18,0 кв. м /чел. на расчетный срок (14,5 кв. м /чел. на первую очередь);

убыль жилого фонда на расчетный срок составит 282,5 тыс. кв. м на расчетный срок (182,1 тыс. кв. м на первую очередь);

распределение жилого фонда по этажности:

на момент разработки:

одноэтажное 1953,6 тыс. кв. м или 61,92%;

двухэтажное с приквартирными участками 66,0 тыс. кв. м или 2,1%;

трех-, четырех-, пятиэтажное 1133,5 тыс. кв. м или 35,93%;

девятиэтажное 1,5 тыс. кв. м или 0,05 %;

на расчетный срок:

одноэтажное 5088,0 тыс. кв. м или 44,87 %;

двухэтажное с приквартирными участками 2 268,0 тыс. кв. м или 20,0%;

трех-, четырех-, пятиэтажное 3978,0 тыс. кв. м или 35,08 %;

девятиэтажное 6,0 тыс. кв. м или 0,05%;

на первую очередь:

одноэтажное 4614,8 тыс. м<sup>2</sup> или 70,73%;

двухэтажное с приквартирными участками 247,4 тыс. кв. м или 3,81%;

трех-, четырех-, пятиэтажное 1659,8 тыс. кв. м или 25,45%;

девятиэтажное 3,0 тыс. кв. м или 0,05%.

3. По развитию социальной сферы:

усиление функций областного центра в социальной сфере и доведение обеспеченности по объектам социальной инфраструктуры до уровня, соответствующего социальным потребностям населения и действующим градостроительным нормам, в том числе:

по детским дошкольным учреждениям — 115 мест на 1,0 тыс. жителей;

по общеобразовательным школам — 190 мест на 1,0 тыс. жителей;

по объектам здравоохранения — 24,8 коек на 1,0 тыс. жителей в лечебных стационарах; 38 посещений в смену на 1,0 тыс. жителей в поликлиниках;

по торговым объектам — до 295 кв. м торговой площади на 1,0 тыс. жителей.

4. По транспорту, развитию сети улиц и магистралей:

увеличение протяженности улиц и магистралей с 170,2 км до 328,4 км на расчетный срок (до 177,5 км на первую очередь);

сохранение приоритета общественного транспорта в общем объеме передвижений с увеличением протяженности линий на 417,4 км;

развитие внешнего транспорта с учетом роста объемов пассажирских и грузовых перевозок на перспективу.

5. По развитию инженерно-технической инфраструктуры:

повышение уровня инженерного обеспечения до 100,0% по всем видам инженерной инфраструктуры с повышением их надежности и экономичности;

введение ресурсосберегающих технологий, приборов учета и регулирования пользования инженерно-техническими ресурсами;

повышение уровня надежности и эффективности инженерных систем;

*по водоснабжению:*

прирост протяженности водоводов и сетей на 88,5 км;

реконструкция существующих водозаборных сооружений;

модернизация существующей распределительной сети в целях повышения гарантированного снабжения водой, а также меры по водосбережению;

*по канализации:*

расширение существующих очистных сооружений канализации;

прирост протяженности коллекторов канализации на 40,0 км;

*по санитарной очистке:*

оснащение специализированных автобаз необходимой техникой;

усовершенствование действующей мусоросвалки;

строительство на расчетный срок мусороперерабатывающего завода;

*по электроснабжению:*

суммарное потребление электроэнергии по городу составит на расчетный срок 1353,0 млн. кВтч/год (на первую очередь — 856,0 млн. кВтч/год);

реконструкция существующих высоковольтных подстанций;

строительство ряда новых высоковольтных подстанций;

*по теплоснабжению:*

доведение мощности централизованных источников тепла до 1000,0 Гкал/час;

реконструкция существующих котельных;

*по газоснабжению:*

реконструкция газораспределительных станций и сетей;

введение приборов учета расхода газа и внедрение достижений научно-технического прогресса в энергетике и промышленном производстве;

*по ирригации:*

орошение территории открытой сетью, дождеванием и комбинированным способом;

мероприятия по понижению уровня грунтовых вод (горизонтальный и вертикальный дренаж) на территории города.

6. По функционально-планировочному и архитектурно-пространственному развитию города:

развитие города Намангана как компактного города с членением на пять планировочных районов;

формирование и развитие планировочного каркаса территории на основе транспортных и природно-ландшафтных осей;

дальнейшее развитие общегородского центра и центров планировочных районов;

приоритетное направление территориального развития в восточном и юго-восточном направлениях;

создание водно-озелененных массивов, парковых комплексов;

повышение эффективности использования городских земель за счет увеличения плотности жилой застройки на реконструируемых территориях;

совершенствование композиционной структуры территории и повышение эстетических качеств городской среды.

7. По эколого-градостроительному развитию:

улучшение состояния окружающей среды и экологических условий проживания за счет выноса промышленных предприятий II и III классов санитарной вредности;

улучшение экологической ситуации за счет совершенствования транспортной инфраструктуры, технического и технологического перевооружения строительного и энергетического комплексов, увеличения озелененных и обводненных территорий до нормативных показателей и усиления контроля за качеством среды;

улучшение грунтовых и гидрогеологических условий части территории города путем строительства горизонтального и вертикального дренажа, бетонирования русел каналов.

-

+



**РАЗДЕЛ ПЯТЫЙ**

ПРИКАЗ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА УЗБЕКСКОГО АГЕНТСТВА  
«УЗКОММУНХИЗМАТ»

**100 Об утверждении Временного положения о порядке стимулирования лиц, принимающих активное участие в надлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома и содействии в сборе платежей за коммунальные услуги в г. Ташкенте**

*Зарегистрирован Министерством юстиции Республики Узбекистан 12 марта 2007 г., регистрационный № 1661*

*(Вступает в силу с 22 марта 2007 года)*

В соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12 апреля 2006 года № 64 «О дальнейших мерах по развитию товариществ частных собственников жилья и формированию реального рынка жилищных услуг» **приказываю:**

1. Утвердить Временное положение о порядке стимулирования лиц, принимающих активное участие в надлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома и содействии в сборе платежей за коммунальные услуги в г. Ташкенте, согласованное с заинтересованными министерствами и ведомствами.
2. Ввести в действие настоящий приказ по истечении десяти дней с момента его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора О.Ю. Ахмедова.

**Генеральный директор агентства  
«Узкоммунхизмат»**

**У. ХАЛМУХАМЕДОВ**

г. Ташкент,  
19 февраля 2007 г.,  
№ 15

УТВЕРЖДЕНО  
приказом генерального директора Узбекско-  
го агентства «Узкоммунхизмат»  
от 19 февраля 2007 года № 15

**ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке стимулирования лиц, принимающих активное**  
**участие в надлежащем содержании общего имущества**  
**многоквартирного дома и содействии в сборе платежей за**  
**коммунальные услуги в г. Ташкенте**

**§ 1. Общие положения**

1. Настоящее Временное положение в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О товариществах частных собственников жилья» определяет порядок стимулирования лиц, принимающих активное участие в надлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома и содействии в сборе платежей за коммунальные услуги по г. Ташкенту.

2. Действие настоящего Временного положения распространяется на товарищества частных собственников жилья (далее — ТЧСЖ) и сходы граждан махалли г. Ташкента (далее — сход граждан), изъявившие желание на договорной основе аккумулировать денежные средства, поступающие в виде отчислений предприятиями и организациями, предоставляющими коммунальные услуги (Управление «Тошкентшахаргаз», ПО «Таштеплоэнерго», ГУПТ «Сувсоз» и ОАО «ТашГорПЭС»), за содействие в сборе платежей за коммунальные услуги.

3. Отчисления предприятий и организаций, предоставляющих коммунальные услуги, аккумулируются на вторичном депозитном счете (далее — специальный счет) Ташкентского городского отделения Фонда «Махалля» (далее — городское отделение Фонда «Махалля»).

4. Стимулирование лиц, принимающих активное участие в надлежащем содержании общего имущества в многоквартирных домах и содействии в сборе платежей за коммунальные услуги, осуществляется путем выплаты премиальных денежных средств за счет средств, аккумулированных на специальном счете городского отделения Фонда «Махалля».

5. Предельный размер выплаты премиальных денежных средств устанавливается хокимом г. Ташкента по согласованию с городским отделением Фонда «Махалля».

**§ 2. Порядок формирования премиальных денежных средств**

6. Договор на аккумулирование денежных средств, поступающих за содействие в сборе платежей за коммунальные услуги, заключается между предприятиями и организациями, предоставляющими коммунальные услуги, городским отделением Фонда «Махалля», ТЧСЖ и сходами граждан.

7. Предприятия и организации, предоставляющие коммунальные услуги, отчисляют до 7% от фактически поступивших денежных средств на специальный счет городского отделения Фонда «Махалля» при условии выполнения прогнозных поступлений свыше 75% по платежам за коммунальные услуги.

8. Предприятия и организации, предоставляющие коммунальные услуги, произ-

водят отчисления за счет дополнительных доходов от инвентаризации и выявления ранее неучтенных потребителей, а также взыскания просроченной дебиторской задолженности.

9. Основанием для отчислений предприятиями и организациями, предоставляющими коммунальные услуги, является отчет об исполнении прогнозных поступлений за истекший месяц.

Отчет составляется хокимиятом г. Ташкента совместно с предприятиями и организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за истекшим, согласно приложению № 1 к настоящему Временному положению.

10. Прогноз поступлений платежей за коммунальные услуги определяется ежемесячно до 5 числа хокимиятом г. Ташкента согласно приложению № 2 к настоящему Временному положению. При этом, прогноз поступления платежей по газоснабжению и по электроснабжению определяется по согласованию соответственно с АК «Узтрансгаз» и ГАК «Узбекэнерго».

11. Денежные средства, аккумулированные на специальном счете городского отделения Фонда «Махалля», на основе расчетов, предусмотренных в приложении № 3 к настоящему Временному положению, перечисляются на специальные счета районных отделений Фонда «Махалля».

### § 3. Порядок выплат премиальных денежных средств

12. Выплаты премиальных денежных средств лицам, принявшим активное участие в надлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома и содействии в сборе платежей за коммунальные услуги, осуществляются один раз в месяц по итогам истекшего месяца.

13. Сходы граждан по итогам выполненных работ за месяц, в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим, проводят собрания с обязательным участием в нем представителя районного хокимията, председателей ТЧСЖ и принимают решения о премировании лиц, принявших активное участие в надлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома и содействии в сборе платежей за коммунальные услуги.

Информация о количестве лиц, подлежащих премированию, и сумма выплат премиальных денежных средств, утверждается решением схода граждан и передается в районное отделение Фонда «Махалля» в форме заявок, согласно приложению № 4 к настоящему Временному положению.

14. Районные отделы Фонда «Махалля» на основании предоставленных заявок в течение 3-х рабочих дней перечисляют денежные средства на расчетный счет схода граждан для последующего премирования указанных в заявках лиц.

15. Районные хокимияты г. Ташкента по итогам выполненных работ за месяц в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим, проводят собрания с обязательным участием председателей сходов граждан и принимают решения о премировании председателей сходов граждан.

Перечень лиц, подлежащих премированию, передается в районные отделения фонда «Махалля» не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим, согласно приложению № 5 к настоящему Временному положению. На основании данного перечня председателям сходов граждан выплачиваются премиальные денежные средства районными отделениями фонда «Махалля» в течение 3-х рабочих дней после получения перечня.

**§ 4. Контроль за целевым использованием средств**

16. Контроль за целевым использованием средств возлагается на хокимият г. Ташкента и городское отделение Фонда «Махалля».

17. Агентство «Узкоммунхизмат» совместно с хокимиятом г. Ташкента и Республиканским Фондом «Махалля» проводят мониторинг эффективности действия данного механизма.

**§ 5. Заключительные положения**

18. Настоящее Временное положение действует в течение одного года, с момента его вступления в силу.

19. Настоящее Временное положение согласовано с Министерством финансов Республики Узбекистан, Республиканским Фондом «Махалля», ГАК «Узбекэнерго», АК «Узтрансгаз» и хокимиятом г. Ташкента.

*Первый заместитель министра финансов*

*Б. АШРАФХАНОВ*

*г. Ташкент,  
16 февраля 2007 г.*

*Председатель Республиканского Фонда «Махалля»*

*А. АХМЕДОВ*

*г. Ташкент,  
16 февраля 2007 г.*

*Председатель правления Государственной акционерной компании «Узбекэнерго»*

*Б. ТЕШАБАЕВ*

*г. Ташкент,  
17 февраля 2007 г.*

*Генеральный директор Акционерной компании «Узтрансгаз»*

*И. ВАГАПОВ*

*г. Ташкент,  
17 февраля 2007 г.*

*Хоким г. Ташкента*

*А. ТУХТАЕВ*

*г. Ташкент,  
16 февраля 2007 г.*

+

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Временному положению  
о порядке стимулирования лиц, принимающих  
активное участие в надлежащем содержании общего  
имущества многоквартирного дома и содействию в  
сборе платежей за коммунальные услуги в г. Ташкенте

«Утверждаю»  
Первый заместитель хокима г. Ташкента

Отчет о выполнении прогнозных показателей сбора средств за коммунальные услуги  
за \_\_\_\_\_ месяц 2007 г.

№	Предприятия и организации, предоставляющие коммунальные услуги	Прогноз поступления	Факт поступления	% выполнения	Сумма отчислений
---	--	------------------------	---------------------	-----------------	------------------

Генеральный директор ТГТКЭО

Руководители предприятий и  
организаций,  
предоставляющих  
коммунальные услуги

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Временному положению о порядке стимулирования лиц,  
принимающих активное участие в надлежащем содержании  
общего имущества многоквартирного дома и содействии в сборе  
платежей за коммунальные услуги в г. Ташкенте

Прогноз поступления платежей за коммунальные услуги  
за \_\_\_\_\_ месяц 2007 г.

№	Предприятия и организации, предоставляющие коммунальные услуги	Прогноз поступления*
---	--	----------------------

Первый заместитель  
хокима г. Ташкента

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Генеральный директор ТГТКЭО

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Руководители  
предприятий и организаций, предоставляющих  
коммунальные услуги

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

\* Прогноз поступления по газоснабжению и электроснабжению должен быть согласован с АК «Узтрансгаз» и ГАК «Узбекэнерго».

+

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Временному положению о порядке стимулирования  
лиц, принимающих активное участие в надлежащем  
содержании общего имущества многоквартирного дома  
и содействии в сборе платежей за коммунальные услуги  
в г. Ташкенте

№ 11 (251)

**Расчет о количестве лиц, подлежащих премированию  
за \_\_\_\_\_ месяц 2007 года  
по \_\_\_\_\_ району**

№	Наименование района г. Ташкента	Количество подлежащих премированию и сумма премий				Всего	
		лица, принимающие активное участие в надлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома и содействии в сборе платежей за коммунальные услуги		председатели схода граждан махалли г. Ташкента			
		количество	сумма	количество	сумма	количество	сумма

**Первый заместитель хокима района**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

**Председатель районного отделения фонда «Махалля»**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

— 77 —

Ст. 100



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Временному положению о порядке стимулирования  
лиц, принимающих активное участие в надлежащем  
содержании общего имущества многоквартирного  
дома и содействии в сборе платежей за  
коммунальные услуги в г. Ташкенте

Сводная информация  
о количестве лиц, подлежащих премированию  
за \_\_\_\_\_ месяц 2007 года по \_\_\_\_\_ району

№	Наименование махалли*	Лица, подлежащие премированию и сумма	
		количество	сумма

Председатель махаллинского комитета

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Советники махаллинского комитета

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Секретарь махаллинского комитета

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись)

Примечание: при заполнении необходимо указать банковские реквизиты махаллинского комитета

+

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Временному положению о порядке  
стимулирования лиц, принимающих активное  
участие в надлежащем содержании общего  
имущества многоквартирного дома и содействию в  
сборе платежей за коммунальные услуги в  
г. Ташкенте

№ 11 (251)

Список председателей схода граждан махалли г. Ташкента, подлежащих премированию  
за \_\_\_\_\_ месяц 2007 года  
по \_\_\_\_\_ району

№	Наименование махаллей	Ф.И.О. председателей схода граждан махалли г. Ташкента	Сумма премий	Основание
---	-----------------------	--	--------------	-----------

Хоким района

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Представители районного хокимията,  
закрепленные за махаллями  
(руководители округов)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

— 79 —

Ст. 100

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**101** **Об утверждении Положения о бухгалтерском учете и отчетности в инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондах**

*Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 13 марта 2007 г., регистрационный № 1662*

*(Вступает в силу с 23 марта 2007 года)*

В соответствии с законами Республики Узбекистан «О бухгалтерском учете» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., № 9, ст. 142) и «О механизме функционирования рынка ценных бумаг» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., № 5-6, ст. 24), постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25 сентября 1998 года № 410 «О мерах по совершенствованию деятельности инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондов», Министерство финансов и Государственный комитет Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом **постановляют:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о бухгалтерском учете и отчетности в инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондах.

2. Признать утратившими силу:

Положение о бухгалтерском учете и отчетности в приватизационных инвестиционных фондах, утвержденное Министерством финансов Республики Узбекистан и Госкомимуществом Республики Узбекистан (рег. № 454 от 14 июля 1998 г.);

изменения и дополнения в Положение о бухгалтерском учете и отчетности в приватизационных инвестиционных фондах, утвержденные Министерством финансов Республики Узбекистан 31 декабря 1998 года № 30-01-12/332, Госкомимуществом Республики Узбекистан 10 декабря 1998 г. № 9 (рег. № 454-1 от 18 февраля 1999 г.);

изменения и дополнения в Положение о бухгалтерском учете и отчетности в приватизационных инвестиционных фондах, утвержденные Министерством финансов Республики Узбекистан 24 ноября 1999 года № 89, Госкомимуществом Республики Узбекистан 9 ноября 1999 года № 16 (рег. № 454-2 от 15 декабря 1999 г.).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней с момента его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

**Министр финансов**

**Р. АЗИМОВ**

г. Ташкент,  
14 декабря 2006 г.,  
№ 102

**Председатель Государственного  
комитета по управлению государственным  
имуществом**

**Д. МУСАЕВ**

г. Ташкент,  
14 декабря 2006 г.,  
№ 01/ККБФМНМ-18/  
07

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Министерства финансов и  
Государственного комитета по управлению  
государственным имуществом  
от 14 декабря 2006 года №№ 102,  
01/ККБФМНМ-18/07

### **ПОЛОЖЕНИЕ о бухгалтерском учете и отчетности в инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондах**

Настоящее Положение, в соответствии с законами Республики Узбекистан «О бухгалтерском учете» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., № 9, ст. 142), «О механизме функционирования рынка ценных бумаг» (Ведомости Олий Мажлиса Республики Узбекистан, 1996 г., № 5-6, ст. 24), постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25 сентября 1998 года № 410 «О мерах по совершенствованию деятельности инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондов», Национальными стандартами бухгалтерского учета Республики Узбекистан (НСБУ), устанавливает единые методологические основы бухгалтерского учета и отчетности в инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондах.

#### **I. Общие положения**

1. Действие настоящего Положения распространяется на инвестиционные и приватизационные инвестиционные фонды для ведения бухгалтерского учета, составления и представления финансовой и иной отчетности в соответствии с законодательством.

2. Понятия, используемые в настоящем Положении:

**инвестиционный фонд** (далее — ИФ) — юридическое лицо, осуществляющее выпуск и приобретение акций, другие сделки с ценными бумагами, а также участвующее на правах акционера в развитии и повышении эффективности деятельности предприятий, акциями которых он владеет;

**приватизационный инвестиционный фонд** (далее — ПИФ) — открытое акционерное общество, осуществляющее деятельность, заключающуюся в привлечении средств в ценные бумаги приватизируемых предприятий за счет эмиссии собственных акций, инвестировании собственных средств и полученных специальных государственных кредитов, торговле ценными бумагами, участии на правах акционера в развитии и повышении эффективности предприятий, акциями которых он владеет;

**управляющая компания** — инвестиционный институт, осуществляющий деятельность по управлению инвестиционными активами ИФов и ПИФов, а также осуществляющий куплю-продажу ценных бумаг;

**инвестиционный портфель** — совокупность ценных бумаг, паев, долей, находящихся в собственности ИФов и ПИФов;

**специальный государственный кредит** — кредит, выдаваемый Государственным комитетом Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом ПИФам в виде отсрочки платежа за приобретенные акции приватизируемых предприятий;

**уполномоченный государственный орган по регулированию рынка ценных бумаг** — Центр по координации и контролю за функционированием рынка ценных бумаг при Государственном комитете Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом.

## II. Организация бухгалтерского учета

3. Ведение бухгалтерского учета и составление финансовой отчетности в ИФах и ПИФах осуществляется их управляющей компанией.

4. Управляющая компания обязана осуществлять управление инвестиционными активами ИФов и ПИФов в соответствии с договором (контрактом), заключенным между управляющей компанией и ИФом или ПИФом.

5. Договор (контракт) между управляющей компанией и ИФом или ПИФом заключается в соответствии с законодательством.

6. Управляющая компания при осуществлении управления инвестиционными активами ИФов и ПИФов действует от имени этих ИФов или ПИФов. При этом она обязана в договоре (контракте), заключенном с ИФом или ПИФом, указывать, что выступает в качестве управляющей компании ИФа или ПИФа, со ссылкой на наименование ИФа или ПИФа.

7. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в ИФах и ПИФах несет должностное лицо управляющей компании, на которое возложена обязанность по организации ведения бухгалтерского учета, а также своевременности составления отчетности ИФа и ПИФа.

8. Управляющей компанией для ведения бухгалтерского учета ИФа или ПИФа назначается должностное лицо (структурное подразделение), ответственное за работу с каждым ИФом или ПИФом.

9. Управляющая компания обязана вести отдельный учет по каждому ИФу и ПИФу, не допуская смешения имущества ИФов и ПИФов, а также имущества ИФов и ПИФов с имуществом, принадлежащим управляющей компании. В целях организации обособленного учета денежных средств ИФа и ПИФа открывается счет в банке в национальной валюте, а при необходимости, в иностранной валюте.

10. Финансовая отчетность ИФа и ПИФа представляется управляющей компанией в установленные сроки и объемах соответствующим органам, предусмотренным законодательством. Наряду с финансовой отчетностью в уполномоченный государственный орган по регулированию рынка ценных бумаг также представляется иная отчетность и справки в соответствии с пунктом 58 настоящего Положения.

11. Расходы, непосредственно связанные с осуществлением деятельности ИФа или ПИФа, относятся на расходы ИФа или ПИФа того периода, в котором произведены данные расходы.

12. Управляющая компания представляет Наблюдательному совету ИФа и ПИФа

отчетность по всем сделкам, совершенным управляющей компанией в сроки, определенные в договоре (контракте) между управляющей компанией и ИФом или ПИФом.

13. Первичные документы, учетные регистры, финансовая и иная отчетность ИФа и ПИФа подлежат обязательному хранению в установленном порядке в управляющей компании. Ответственность за обеспечение сохранности указанных документов в период работы с ними несет управляющая компания в соответствии с законодательством. При смене управляющей компании указанная документация передается в установленном порядке новой управляющей компании, которая будет осуществлять управление инвестиционными активами ИФа или ПИФа.

14. Аудиторская проверка деятельности ИФа или ПИФа по итогам отчетного года осуществляется утверждаемой общим собранием акционеров ИФа или ПИФа аудиторской организацией, имеющей лицензию на осуществление аудиторской деятельности.

15. Бухгалтерский учет операций с долями (паями) приватизированных предприятий осуществляется в установленном законодательством порядке.

### **III. Особенности бухгалтерского учета отдельных операций в ИФах и ПИФах**

#### **§ 1. Учет уставного, добавленного и резервного капитала**

16. Уставный капитал (фонд) ИФа формируется при его учреждении за счет вкладов его учредителей и его размер должен составлять не менее установленного законодательством. На момент учреждения ИФа его уставный капитал (фонд) должен быть распределен между учредителями. Учредители обязаны оплатить:

не менее 30 процентов стоимости уставного капитала (фонда) до государственной регистрации ИФа;

оставшуюся часть суммы стоимости уставного капитала (фонда) не позднее 30 дней со дня государственной регистрации ИФа.

Уставный капитал (фонд) ИФа может быть сформирован денежными средствами в наличном или безналичном порядке, ценными бумагами, недвижимым и иным имуществом.

При учреждении ИФа не менее 75 процентов стоимости его уставного капитала (фонда) должно быть оплачено в денежной форме.

17. Уставный капитал ИФа отражается в сумме, зарегистрированной в проспекте эмиссии, по кредиту счета 8310 «Простые акции» в корреспонденции со счетом 4610 «Задолженность учредителей по взносам в уставный капитал». Поступление денежных средств и соответствующего имущества в установленном порядке в счет оплаты акций ИФа его учредителями и акционерами отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 4610 «Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал» и дебету соответствующих счетов учета денежных средств и иного имущества.

18. Уставный капитал (фонд) ПИФа формируется при его учреждении за счет вкладов учредителей и его размер должен быть не менее установленного законодательством. Формирование уставного капитала (фонда) ПИФа производится исключительно путем внесения денежных средств. Учредители обязаны оплатить 100 процентов стоимости уставного капитала (фонда) не позднее 30 дней со дня государственной регистрации ПИФа.

19. Уставный капитал (фонд) ПИФа отражается в пределах объявленного уставного капитала (фонда) и учитывается в бухгалтерском учете по дебету счета 4610 «Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал» и кредиту счета 8310 «Простые акции». Поступление денежных средств в установленном порядке в счет оплаты акций ПИФа его учредителями и акционерами отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 4610 «Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал» и дебету соответствующих счетов учета денежных средств.

20. Если после окончания срока размещения акций на счете 4610 «Задолженность учредителей по взносам в уставный капитал» осталось дебетовое сальдо и, соответственно, имеются акции, предлагавшиеся к распространению, но не приобретенные инвесторами, ПИФ обязан в установленном порядке привести величину зарегистрированного уставного капитала (фонда) в соответствие с суммой фактически размещенных акций. После перерегистрации учредительных документов в установленном порядке сумма неразмещенных акций в бухгалтерском учете отражается по дебету счета 8310 «Простые акции» и по кредиту счета 4610 «Задолженность учредителей по взносам в уставный капитал».

21. Первичное размещение акций ИФа и ПИФа осуществляется по номинальной цене или по цене, превышающей номинальную стоимость. При первичном размещении акций ИФа и ПИФа по цене, превышающей их номинальную стоимость, сумма разницы между продажной и номинальной стоимостью рассматривается как эмиссионный доход и в учете отражается на счетах учета добавленного капитала.

22. Сумма, учитываемая на счетах учета добавленного капитала, используется для покрытия разницы между номинальной и покупной стоимостью при аннулировании выкупленных собственных акций.

23. В ИФах и ПИФах создается резервный фонд (капитал) в размере, предусмотренном уставом ИФа и ПИФа и в соответствии с законодательством. Резервный фонд (капитал) формируется путем обязательных ежегодных отчислений от чистой прибыли до достижения им размера, установленного уставом ИФа и ПИФа. Размер ежегодных отчислений предусматривается уставом ИФа и ПИФа, но не может быть менее пяти процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного законодательством. Создаваемый резервный фонд (капитал) от чистой прибыли предназначен для покрытия убытков ИФов и ПИФов в порядке, установленном законодательством, и в бухгалтерском учете создание резервного фонда (капитала) отражается по кредиту счета 8520 «Резервный капитал» в корреспонденции со счетом 8710 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода».

## § 2. Учет по выкупу собственных акций ИФом

24. ИФы в форме открытого акционерного общества могут эмитировать ценные бумаги с обязательством их выкупа, то есть предоставлять владельцам ценных бумаг этого ИФа право получать в обмен на них денежную сумму или иное имущество в соответствии с законодательством.

25. Акционеры ИФов в форме открытого акционерного общества — владельцы простых акций вправе требовать выкупа ИФом всех или части принадлежащих им акций в случаях, предусмотренных законодательством. Выкупная стоимость собственных акций ИФа определяется в соответствии с законодательством.

26. Операции по выкупу ИФом собственных акций у своих акционеров в бухгалтерском учете отражаются по фактической стоимости приобретения по дебе-



ту счета 8610 «Выкупленные собственные акции — простые» и кредиту счета учета денежных средств и их эквивалентов.

27. При повторной реализации выкупленных собственных акций по стоимости выше выкупной, дебетуются счета учета денежных средств — на сумму реализации и кредитуется счет 8610 «Выкупленные собственные акции — простые» — на выкупную стоимость, также кредитуется счет 9590 «Прочие доходы от финансовой деятельности» на сумму, превышающую разницу между выкупной и продажной стоимостью. Если выкупленные собственные акции повторно реализуются по цене ниже стоимости их выкупа, то на сумму ниже разницы между выкупной и продажной стоимостью дебетуется счет 9690 «Прочие расходы по финансовой деятельности».

28. При аннулировании собственных акций, выкупленных по стоимости ниже номинальной, делается бухгалтерская запись по дебету счета 8310 «Простые акции» — на сумму номинальной стоимости и кредиту счета 8610 «Выкупленные собственные акции — простые» — на выкупную стоимость, а также кредиту счета 9590 «Прочие доходы от финансовой деятельности» — на сумму разницы между номинальной и выкупной стоимостью.

29. Если стоимость аннулированных выкупленных собственных акций превышает их номинальную стоимость, то сумма номинальной стоимости отражается по дебету счета учета уставного капитала (фонда) и кредиту счета 8610 «Выкупленные собственные акции — простые», а разница в пределах суммы эмиссионного дохода отражается по дебету счета 8410 «Эмиссионный доход» и разница, превышающая сумму эмиссионного дохода, по дебету счета 9690 «Прочие расходы по финансовой деятельности» и кредиту счета 8610 «Выкупленные собственные акции — простые».

### § 3. Учет операций по приобретению ценных бумаг

30. Учет долгосрочных инвестиций (0600) и краткосрочных инвестиций (5800) в ценные бумаги и доли приватизированных предприятий осуществляется отдельно на соответствующих счетах бухгалтерского учета.

31. Ценные бумаги, приобретаемые ИФом или ПИФом, принимаются к учету по покупной стоимости, определяемой в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета Республики Узбекистан (НСБУ № 12) «Учет финансовых инвестиций», утвержденным приказом Министерства финансов Республики Узбекистан от 23 декабря 1998 года № 65 (рег. № 596 от 16 января 1999 года — Бюллетень нормативных актов, 1999 г., №№ 3, 6).

32. Стоимость ценных бумаг, учтенных на счетах учета долгосрочных инвестиций (0600) и на счетах учета краткосрочных инвестиций (5800), выраженная в иностранной валюте, подлежит пересчету в национальную валюту. Пересчет стоимости ценных бумаг, выраженной в иностранной валюте, на национальную валюту производится по курсу, установленному Центральным банком Республики Узбекистан для этой иностранной валюты по отношению к национальной валюте, на дату совершения операции с указанными ценными бумагами, в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета Республики Узбекистан (НСБУ № 22) «Учет активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте», утвержденным приказом Министерства финансов Республики Узбекистан от 23 марта 2004 года № 51 (рег. № 1364 от 21 мая 2004 года — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 20, ст. 246).



33. Акции приватизированных предприятий могут быть приобретены ПИФом за собственные средства, а также за счет специального государственного кредита.

34. Специальный государственный кредит предоставляется Государственным комитетом Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом сроком до пяти лет.

35. Специальный государственный кредит выдается ПИФу по его заявке только при покупке акций приватизированных предприятий у Государственного комитета Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом.

При этом 30 процентов стоимости пакета акций приватизированного предприятия, предоставляемого ПИФу, должны быть оплачены собственными денежными средствами ПИФа, оставшиеся 70 процентов стоимости пакета акций выкупаются за счет кредита.

36. Приобретение ПИФом акций приватизированных предприятий за счет специального государственного кредита, предоставленного Государственным комитетом Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом, в бухгалтерском учете отражается по дебету счета учета долгосрочных инвестиций (0600) с выделением счета «Акции приватизированных предприятий» и кредиту счета учета долгосрочных кредитов и займов (7800) с выделением счета «Специальный государственный кредит».

37. При приобретении облигаций в бухгалтерском учете ИФа или ПИФа делаются записи по дебету счета учета «Долгосрочные облигации», дополнительно открываемого к счету учета долгосрочных инвестиций (0600), и/или на счете учета «Краткосрочные облигации», дополнительно открываемом к счету учета краткосрочных инвестиций (5800), и кредиту соответствующих счетов учета денежных средств и их эквивалентов.

38. В случае, если покупная стоимость приобретенных ИФом или ПИФом облигаций окажется выше (или ниже) номинальной (погашаемой) стоимости облигаций, то соответствующая сумма превышения (скидки) подлежит списанию (доначислению) на результаты от финансовой деятельности ИФа или ПИФа таким образом, чтобы к моменту погашения облигации ее балансовая стоимость соответствовала бы номинальной (погашаемой) стоимости.

При этом указанное списание или доначисление отражается в том отчетном периоде, в котором оно произведено. В бухгалтерском учете доначисление (списание) балансовой стоимости облигаций до номинальной отражается следующим образом:

а) при превышении покупной стоимости приобретенных облигаций над их номинальной стоимостью в течение периода с момента приобретения до момента погашения производится списание части разницы между покупной и номинальной стоимостью с кредита счета учета «Долгосрочные облигации», дополнительно открываемого к счету учета долгосрочных инвестиций (0600), и/или счета учета «Краткосрочные облигации», дополнительно открываемого к счету учета краткосрочных инвестиций (5800), в дебет счета 9690 «Прочие расходы по финансовой деятельности»;

б) в случае, если покупная стоимость облигаций окажется ниже их номинальной (погашаемой) стоимости, производится доначисление учетной стоимости облигаций записью по дебету счета учета «Долгосрочные облигации», дополнительно открываемого к счету учета долгосрочных инвестиций (0600), и/или на счете учета «Краткосрочные облигации», дополнительно открываемом к счету учета краткосрочных инвестиций (5800) (на определяемую ИФом и ПИФом часть разницы меж-

ду покупной и номинальной стоимостью облигаций), и кредиту счета 9590 «Прочие доходы по финансовой деятельности».

#### § 4. Порядок проведения переоценки ценных бумаг и отражения ее результатов в бухгалтерском учете

39. Профессиональные участники рынка ценных бумаг, в том числе и ИФы и ПИФы, производят переоценку вложений в ценные бумаги, котировки которых регулярно публикуются. Под котировкой в целях настоящего Положения понимается объявленное участником торгов в соответствии с правилами организатора торгов предложение на покупку или продажу ценных бумаг.

40. Переоценка вложений в ценные бумаги производится ежемесячно на последнее число отчетного месяца путем умножения количества ценных бумаг, находящихся в портфеле, на их курсовую стоимость. В целях настоящего Положения под курсовой стоимостью понимается цена (курс) одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торгов.

41. Если по одной и той же ценной бумаге на дату переоценки сделки совершались на двух и более площадках организаторов торгов, то управляющая компания выбирает курс ценной бумаги на том организованном рынке, который имеет наибольший объем сделок по этим ценным бумагам в данном торговом дне.

42. Если на дату переоценки ценных бумаг у организаторов торгов торги по таким ценным бумагам не проводились, то ИФы и ПИФы должны применить цену на дату ближайших торгов, состоявшихся до переоценки этих ценных бумаг.

43. В бухгалтерском учете разница в стоимости, образовавшаяся от ежемесячной переоценки ценных бумаг, при использовании метода прямого отнесения списывается на результаты финансово-хозяйственной деятельности и в бухгалтерском учете учитывается на следующих счетах:

а) если на момент переоценки оценочная стоимость ценных бумаг превышает их учетную стоимость, то сумма разницы в стоимости отражается по кредиту счета 9560 «Доходы от проведения переоценки ценных бумаг (по видам ценных бумаг)»;

б) если на момент переоценки оценочная стоимость ценных бумаг ниже их учетной стоимости, то сумма разницы в стоимости отражается по дебету счета «Убытки от проведения переоценки ценных бумаг (по видам ценных бумаг)», дополнительно открываемого к счету учета расходов по финансовой деятельности (9600).

44. Разница в стоимости, образовавшаяся от ежемесячной переоценки ценных бумаг, при использовании метода накопления в момент возникновения не относится на финансовые результаты ИФа или ПИФа и в бухгалтерском учете учитывается на следующих счетах:

а) если на момент переоценки оценочная стоимость ценных бумаг превышает их учетную стоимость, то сумма разницы в стоимости отражается по кредиту счета 6230 «Прочие отсроченные доходы» — их текущая часть и (или) счета 7230 «Прочие долгосрочные отсроченные доходы» — их долгосрочная часть;

б) если на момент переоценки оценочная стоимость ценных бумаг ниже их учетной стоимости, то сумма разницы в стоимости отражается по дебету счета 3290 «Прочие отсроченные расходы» — их текущая часть и (или) счета 0990 «Прочие долгосрочные отсроченные расходы» — их долгосрочная часть.

Накопленная разница от переоценки ценных бумаг относится на результаты

финансово-хозяйственной деятельности ИФа или ПИФа по мере реализации ценных бумаг.

Применяемый метод отнесения разницы от переоценки ценных бумаг в обязательном порядке должен быть отражен в учетной политике ИФа и ПИФа. При этом ИФы и ПИФы не должны изменять учетную политику в течение календарного года, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 56 Национального стандарта бухгалтерского учета Республики Узбекистан (НСБУ № 1) «Учетная политика и финансовая отчетность», утвержденного Министерством финансов Республики Узбекистан от 26 июля 1998 года № 17-07/86 (рег. № 474 от 14 августа 1998 года — Бюллетень нормативных актов, 1999 г., № 5).

45. ИФы и ПИФы, производящие переоценку вложений в ценные бумаги, осуществляют пересчет рыночной цены ценных бумаг, выраженной в иностранной валюте, в национальную валюту по курсу, установленному Центральным банком Республики Узбекистан для этой иностранной валюты по отношению к национальной валюте, на дату проведения переоценки в соответствии с Положением о порядке отражения операций, выраженных в иностранной валюте, в бухгалтерском учете, статистической и иной отчетности, утвержденным постановлением Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного налогового комитета, Центрального банка и Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике от 2 сентября 2004 года №№ 98, 41, 2004-57, 257-В, 8 (рег. № 1411 от 17 сентября 2004 года — Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2004 г., № 37, ст. 419).

46. В целях исключения дублирования в случае, если ИФы и ПИФы, имеющие в инвестиционном портфеле ценные бумаги в иностранной валюте, осуществляют переоценку по курсу на международных фондовых биржах, котировки которых регулярно публикуются, то по этим ценным бумагам не осуществляется пересчет рыночной цены ценных бумаг, выраженной в иностранной валюте, в национальную валюту по курсу, установленному Центральным банком Республики Узбекистан.

#### **§ 5. Порядок учета распределения прибыли, дивидендов и процентов по ценным бумагам**

47. Часть чистой прибыли ИФа или ПИФа по решению общего собрания акционеров при распределении может быть направлена на увеличение уставного капитала (фонда) ИФа или ПИФа.

Чистая прибыль ИФа или ПИФа, остающаяся после уплаты всех налогов и обязательных платежей, а также выплаты вознаграждения управляющей компании, может распределяться между его акционерами в виде дивидендов.

48. Начисление дивидендов по акциям ИФа и ПИФа с момента их объявления отражается в бухгалтерском учете записью по дебету счета 8710 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода» и кредиту счета 6610 «Дивиденды к оплате». Выплата дивидендов акционерам ИФа и ПИФа отражается в учете записью по дебету счета 6610 «Дивиденды к оплате» и кредиту счетов учета денежных средств.

49. Сумма начисленных дивидендов по итогам отчетного периода по решению общего собрания акционеров может направляться на увеличение уставного капитала (фонда) ИФа и ПИФа. Операции по увеличению уставного капитала (фонда)

за счет чистой прибыли в бухгалтерском учете оформляются следующими записями:

- а) при объявлении увеличения размера уставного капитала (фонда):
  - дебет счета 4610 «Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал»;
  - кредит счета 8310 «Простые акции»;
- б) при начислении дивидендов по акциям:
  - дебет счета 8710 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного периода»;
  - кредит счета 6610 «Дивиденды к оплате»;
- в) при направлении начисленных дивидендов на увеличение уставного капитала (фонда):
  - дебет счета 6610 «Дивиденды к оплате»;
  - кредит счета 4610 «Задолженность учредителей по вкладам в уставный капитал».

50. В бухгалтерском учете (в случае участия представителя ИФа или ПИФа на общем собрании акционеров, получения письма-извещения, протокола общего собрания акционеров, официального объявления в средствах массовой информации и наличия других подтверждающих документов) начисленные акционерными обществами дивиденды по акциям, принадлежащим ИФу или ПИФу, в бухгалтерском учете отражаются по дебету 4840 «Дивиденды к получению» и кредиту счета 9520 «Доходы в виде дивидендов», а их поступление — по дебету счетов учета денежных средств и кредиту счета 4840 «Дивиденды к получению».

51. Начисление процентов по облигациям, числящимся в составе финансовых инвестиций ИФа и ПИФа, отражается в бухгалтерском учете записью по дебету счета 4830 «Проценты к получению» и кредиту счета 9530 «Доходы в виде процентов», а их получение — по дебету счетов учета денежных средств и кредиту счета учета 4830 «Проценты к получению».

## § 6. Учет реализации ценных бумаг

52. Продажа и иное отчуждение ценных бумаг, находящихся в инвестиционном портфеле ИФов и ПИФов, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.

Продажа акций, составляющих инвестиционный портфель ПИФа, осуществляется только после завершения размещения выпущенных им акций среди населения на биржевом или внебиржевом рынках, организованных исключительно профессиональными участниками рынка ценных бумаг.

Доход от продажи ценных бумаг состоит из разницы между ценой продажи и учетной стоимостью и отражается на счете «Доход от реализации ценных бумаг (по видам ценных бумаг)», дополнительно открываемом к счету учета доходов от основной (операционной) деятельности (9000).

53. Реализация ценных бумаг ИФом и ПИФом в бухгалтерском учете отражается по дебету счета 4010 «Счета к получению от покупателей и заказчиков» на сумму реализации и кредиту счета учета долгосрочных инвестиций (0600) и/или краткосрочных инвестиций (5800) (по видам ценных бумаг) — на учетную стоимость ценных бумаг, а также одновременно кредиту счета «Доход от реализации ценных бумаг (по видам ценных бумаг)», дополнительно открываемого к счету учета дохо-

дов от основной (операционной) деятельности (9000) — на сумму превышения цены продажи над учетной стоимостью реализованных ценных бумаг.

При реализации ценных бумаг ниже учетной стоимости разница между продажной и учетной стоимостью отражается на счете учета «Убытки от реализации ценных бумаг (по видам ценных бумаг)», дополнительно открываемом к счету учета себестоимости реализованной продукции (товаров, работ, услуг) (9100).

#### **IV. Особенности состава затрат и порядок формирования финансовых результатов в ИФах и ПИФах**

54. Состав затрат ИФов и ПИФов определяется в соответствии с Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг) и о порядке формирования финансовых результатов, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 5 февраля 1999 года № 54 (Собрание постановлений Правительства Республики Узбекистан, 1999 г., № 2, ст. 9), а также постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25 сентября 1998 года № 410 «О мерах по совершенствованию деятельности инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондов» и включает такие специфические расходы, понесенные ИФом и ПИФом, как:

вознаграждение по оказанным услугам управляющей компании согласно контракту, но не более 5 процентов от среднегодовой стоимости чистых активов ИФа и ПИФа;

вознаграждение депозитарию по обслуживанию ИФа и ПИФа согласно контракту, но не более 2 процентов от среднегодовой стоимости чистых активов ИФа или ПИФа;

затраты на внесение изменений в устав ИФа или ПИФа, проспект эмиссии или другие юридические документы, связанные с осуществлением деятельности ИФа или ПИФа, и их регистрацию в соответствии с представленными платежными документами, в том числе затраты на изготовление акций или сертификатов акций ИФа или ПИФа при их первичном размещении;

расходы на рекламу ИФа или ПИФа в средствах массовой информации в размере, установленном общим собранием акционеров, но не более 4 процентов от суммы средств, полученных от размещения акций;

расходы по выплате ИФом или ПИФом управляющей компании один раз по итогам размещения акций ИФа или ПИФа согласно представленным платежным документам;

вознаграждение и покрытие расходов, связанных с выполнением своих обязанностей членами Наблюдательного совета ИФа или ПИФа, в размере не более 0,3 процента среднегодовой стоимости чистых активов ИФа или ПИФа;

налоги, связанные с деятельностью ИФа или ПИФа (за исключением налогов, удерживаемых с управляющей компании, депозитария, распространителей акций ИФа или ПИФа и членов Наблюдательного совета за полученные вознаграждения);

расходы на проведение аудиторской проверки, проведение общих собраний акционеров и выплату дивидендов акционерам ИФа или ПИФа в размерах ставок, утвержденных общим собранием акционеров ИФа или ПИФа, согласованных с Наблюдательным советом ИФа или ПИФа, и другие расходы в соответствии с законодательством.

55. В соответствии с пунктами 38 Положения об управляющей компании инвестиционных фондов, утвержденного постановлением Кабинета Министров Респуб-

лики Узбекистан от 25 сентября 1998 года № 410 «О мерах по совершенствованию деятельности инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондов», вознаграждение управляющей компании за оказание услуг ИФу или ПИФу выплачивается ИФом или ПИФом в виде основного и дополнительного (премиального) вознаграждения по итогам проделанной работы управляющей компанией. Основное вознаграждение управляющей компании устанавливается в фиксированной сумме на год с распределением по кварталам. Общий размер основного вознаграждения, получаемого управляющей компанией, не должен превышать 5 процентов от среднегодовой стоимости чистых активов ИФа или ПИФа. В указанную сумму включается возмещение всех расходов управляющей компании по исполнению договора (контракта) об управлении ИФом или ПИФом, за исключением нефиксированных расходов, относимых на счет ИФа или ПИФа в соответствии с законодательством. Дополнительное (премиальное) вознаграждение управляющей компании выплачивается по результатам года согласно договору (контракту), но не более 7 процентов от суммы годового прироста чистых активов ИФа или ПИФа с учетом начисленных в течение года дивидендов акционерам ИФа или ПИФа, сверх прироста, образующегося при размещении чистых активов на депозитах по ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Республики Узбекистан.

56. Расходы, связанные с деятельностью ИФов и ПИФов, делятся на фиксированные и нефиксированные. К фиксированным расходам ИФа и ПИФа относятся такие расходы, как вознаграждение управляющей компании, депозитария и наблюдательного совета ИФа или ПИФа, размер которых определяется в соответствии с пунктом 54 настоящего Положения. Данные операции в бухгалтерском учете учитываются на счетах «Расходы по вознаграждению за оказанную услугу управляющей компанией», «Расходы по вознаграждению депозитария за обслуживание фонда» и «Расходы по вознаграждению Наблюдательного совета», дополнительно открываемых к счету учета расходов периода (9400). При этом в бухгалтерском учете нефиксированные расходы, связанные с деятельностью ИФа или ПИФа, относятся на расходы ИФа или ПИФа и учитываются на соответствующих счетах учета расходов периода (9400).

57. Состав доходов ИФов и ПИФов определяется в соответствии с Положением о составе затрат по производству и реализации продукции (работ, услуг) и о порядке формирования финансовых результатов, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 5 февраля 1999 года № 54, а также постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25 сентября 1998 года № 410 «О мерах по совершенствованию деятельности инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондов».

## **V. Отчетность и справки ИФа и ПИФа**

58. В соответствии с Положениями об инвестиционных фондах и приватизационных инвестиционных фондах, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 25 сентября 1998 года № 410 «О мерах по совершенствованию деятельности инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондов», ИФы и ПИФы обязаны не позднее, чем через 30 дней после окончания финансового квартала и не позднее 60 дней после окончания финансового года представить в уполномоченный государственный орган по регулированию рынка ценных бумаг финансовый отчет, включающий в себя следующую информацию:

бухгалтерский баланс с расшифровкой перечня инвестиций ИФа и ПИФа (с



указанием сведений о количестве, видах и текущей рыночной стоимости ценных бумаг на дату составления отчета);

отчет о доходах, расходах, прибылях и убытках, а также дивидендах, выплачиваемых за указанный период;

справку о финансовой деятельности и состоянии чистых активов ИФа и ПИФа на последний день указанного периода, о количестве акций, выпущенных ИФом и ПИФом, номинальной и текущей рыночной цене одной акции на дату составления отчета, а также о цене, по которой ИФ обязался выкупить свои акции у акционеров;

размер оплаты услуг управляющей компании, депозитария и аудитора за указанный период, расходы на рекламу, а также размер вознаграждения и покрытия расходов, связанных с выполнением своих обязанностей членами Наблюдательного совета;

сведения об изменениях в составе аффилированных лиц, членов Наблюдательного совета ИФа и ПИФа, управляющей компании, депозитария с указанием причин.

Указанные документы подписываются председателем Наблюдательного совета, руководителями управляющей компании и депозитария.

59. Инвестиционные и приватизационные инвестиционные фонды представляют в уполномоченный государственный орган по регулированию рынка ценных бумаг соответствующие сведения по формам, указанным в приложениях №№ 1 — 6 к настоящему Положению.

#### VI. Ответственность управляющей компании ИФа и ПИФа

60. Управляющая компания ИФа и ПИФа несет ответственность за правильность организации и ведения бухгалтерского учета, составление и представление финансовой отчетности ИФа и ПИФа в порядке, установленном законодательством, а также за убытки, понесенные ИФом и ПИФом в результате небрежности, мошенничества или других запрещенных законодательством действий управляющей компании.

#### VII. Заключительное положение

61. Настоящее Положение согласовано с Государственным комитетом Республики Узбекистан по демополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства.

*И.о. председателя Государственного  
комитета по демополизации, поддержке  
конкуренции и предпринимательства*

**Б. УЛАШОВ**

*г. Ташкент,  
25 января 2007 г.*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению о бухгалтерском учете и  
отчетности в инвестиционных и  
приватизированных инвестиционных  
фондах

форма № О-1

## ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

на \_\_\_\_\_ (дата)

Название фонда		Код ОКПО		Дата представления отчетности	
Наименования показателя	Код строки	за соответствующий период прошлого года		за отчетный период	
		доходы (прибыль)	расходы (убыток)	доходы (прибыль)	расходы (убыток)
<b>Доходы</b>					
Доходы от переоценки ценных бумаг	010		x		x
Дивиденды	020		x		x
Проценты	030		x		x
Доходы от финансовой деятельности	040		x		x
Прочие доходы	050		x		x
<b>Итого доходы: (010 + 020 + 030 + 040 + 050)</b>	<b>060</b>		x		x
<b>Расходы</b>					
<b>Фиксированные расходы на управление, в том числе:</b>					
Вознаграждение управляющей компании	070	x		x	
Премияльное вознаграждение управляющей компании	080	x		x	
Вознаграждение депозитария	090	x		x	
Вознаграждение членов наблюдательного совета	100	x		x	
<b>Нефиксированные расходы на управление, в том числе:</b>					
Оплата процентов по государственному кредиту	110	x		x	
Расходы на проведение общего собрания акционеров и заседаний наблюдательного совета	120	x		x	
Расходы на проведение аудиторской проверки	130	x		x	
Оплата услуг банка	140	x		x	
Расходы на совершение сделок	150	x		x	
Убытки от переоценки ценных бумаг	160	x		x	
Прочие расходы (убытки)	170	x		x	
Налоги и обязательные платежи	180	x		x	
<b>Итого расходы: (070 + 080 + 090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 170 + 180)</b>	<b>190</b>	x		x	
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода (060-190)</b>	<b>200</b>				

Председатель Наблюдательного  
совета фонда

М.П.

Председатель  
управляющей компании

М.П.

Председатель  
депозитария

М.П.

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2007 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению о бухгалтерском учете и  
отчетности в инвестиционных и  
приватизированных инвестиционных фондах  
форма № О-2

**СПРАВКА О СОСТОЯНИИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ**

на \_\_\_\_\_ (дата)

Название фонда	Код ОКПО	Дата представления отчетности

Наименования показателя	Сумма на дату отчета	Доля в процентах от общей стоимости чистых активов	
		за отчетный период	за предыдущий отчетный период
Учетная стоимость акций приватизированных предприятий — А			
Учетная стоимость облигаций с начисленными процентами — В			
Учетная стоимость долей (паев) — С			
<b>Итого стоимость ценных бумаг и долей</b> <b>D = A + B + C</b>			
Дебиторская задолженность — Е			
Специальный Государственный кредит — F			
Кредиторская задолженность — G			
Денежные средства на банковских счетах (расчетный, депозитный, валютный и др.) — H			
<b>Общая стоимость чистых активов</b> <b>I = D + E - F - G + H</b>			

\_\_\_\_\_  
Председатель Наблюдательного  
совета фонда

М.П.

\_\_\_\_\_  
Председатель  
управляющей компании

М.П.

\_\_\_\_\_  
Председатель  
депозитария

М.П.

+

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Положению о бухгалтерском учете и отчетности  
в инвестиционных и приватизированных  
инвестиционных фондах  
форма № О-3

№ 11 (251)

**ОТЧЕТ О РАСЧЕТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ**  
на \_\_\_\_\_ (дата)

Название фонда	Код ОКПО	Дата представления отчетности								
Наименования показателя	Квартал I		Квартал II		Квартал III		Квартал IV		Итого с начала года	% от среднегодовой СЧА
	сумма	% от СЧА	сумма	% от СЧА	сумма	% от СЧА	сумма	% от СЧА		
Вознаграждение управляющей компании										
Премияльное вознаграждение управляющей компании										
Вознаграждение депозитарию										
Вознаграждение членов наблюдательного совета										
<b>Итого</b>										

\*СЧА — стоимость чистых активов.

\_\_\_\_\_  
Председатель Наблюдательного совета  
фонда

М.П.

\_\_\_\_\_  
Председатель управляющей  
компании

М.П.

\_\_\_\_\_  
Председатель депозитария

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Положению о бухгалтерском учете и отчетности  
в инвестиционных и приватизированных  
инвестиционных фондах  
форма № О-4

**ОТЧЕТ О СОСТОЯНИИ ПОРТФЕЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ (акции акционерных обществ)**  
на \_\_\_\_\_ (дата)

Название фонда		Код ОКПО		Дата представления отчетности	

  

Информация о ценной бумаге				Информация об эмитенте			Доходы в виде дивидендов				
Код ОКПО эмитента	Наименование эмитента	Тип (категория) акций	Номинальная стоимость акций эмитента	Общее количество акций эмитента	% акций, которыми владеет фонд в уставном фонде эмитента	Дата общего собрания акционеров эмитента	сумма начисленных дивидендов (сум)		уплаченная сумма дивидендов фонду (сум)		остаток не выплаченной суммы дивидендов фонду (сум)
							на одну акцию	всего	дата	сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

\_\_\_\_\_  
Председатель Наблюдательного совета  
фонда

М.П.

\_\_\_\_\_  
Председатель управляющей  
компании

М.П.

\_\_\_\_\_  
Председатель депозитария

М.П.

+

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к Положению о бухгалтерском учете и отчетности в  
инвестиционных и приватизированных инвестиционных  
фондах

форма № О-5

**ОТЧЕТ О СОСТОЯНИИ ПОРТФЕЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ (другие ценные бумаги)**  
на \_\_\_\_\_ (дата)

Название фонда	Код ОКПО	Дата представления отчетности

Эмитент ценной бумаги	Категория ценной бумаги	Номинальная стоимость ценной бумаги	Доходность (%)	Количество ценных бумаг, находящихся во владении фонда	Начисленный доход (процент) фонду			Уплаченная сумма процента, причитающаяся фонду		Остаток не выплаченной фонду суммы процента по ценным бумагам
					дата	на одну ценную бумагу	всего	дата	сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

\_\_\_\_\_  
Председатель Наблюдательного совета  
фонда

М.П.

\_\_\_\_\_  
Председатель управляющей  
компании

М.П.

\_\_\_\_\_  
Председатель депозитария

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к Положению о бухгалтерском учете и отчетности в  
инвестиционных и приватизированных инвестиционных  
фондах

форма № О-6

**ОТЧЕТ О СОСТОЯНИИ ПОРТФЕЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ (доли (паи))**  
на \_\_\_\_\_ (дата)

Название фонда		Код ОКПО		Дата представления отчетности					
Наименование хозяйствующего субъекта	Доля в хозяйствующем субъекте в денежном выражении	Доля в хозяйствующем субъекте в процентном выражении	Доходность на один сум инвестиции в %	Начисленный доход (процент)			Уплаченная сумма дохода (процента) фонду		Остаток не выплаченной суммы процента фонду
				дата	на один сум инвестиций	всего	дата	сумма (сум)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

\_\_\_\_\_  
Председатель Наблюдательного совета  
фонда

М.П.

\_\_\_\_\_  
Председатель управляющей  
компании

М.П.

\_\_\_\_\_  
Председатель депозитария

М.П.

+

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ГОСУДАРСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ  
УЗБЕКИСТАН

**102** О внесении изменений и дополнений в Инструкцию  
о порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на  
имущество физических лиц

*Зарегистрировано Министерством юстиции Республики  
Узбекистан 13 марта 2007 г., регистрационный № 1103-1*

*(Вступает в силу с 23 марта 2007 года)*

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Узбекистан, статьей 7 Закона Республики Узбекистан «О государственной налоговой службе» и постановлением Президента Республики Узбекистан от 18 декабря 2006 года № ПП-532 «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2007 год» (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2006 г., № 51-52, ст. 507) **постановляем:**

1. Внести изменения и дополнения в Инструкцию о порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество физических лиц, утвержденную постановлением Министерства финансов и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 16 января 2002 года №№ 16 и 2002-19 (рег. № 1103 от 5 марта 2002 года — Бюллетень нормативных актов, 2002 г., № 5), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней с момента его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

**Министр финансов**

г. Ташкент,  
13 февраля 2007 г.,  
№ 19

**Р. АЗИМОВ**

**Председатель Государственного  
налогового комитета**

г. Ташкент,  
13 февраля 2007 г.,  
№ 2007-15

**Б. ПАРПИЕВ**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Министерства финансов  
и Государственного налогового комитета  
от 13 февраля 2007 года №№ 19, 2007-15

**Изменения и дополнения, вносимые в Инструкцию  
о порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество  
физических лиц**

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Налогом не облагаются строения, помещения и сооружения, находящиеся в собственности:

а) граждан, удостоенных звания «Узбекистон Кахрамони», Героя Советского Союза, награжденных орденом Славы трех степеней.

Основанием для предоставления вышеназванных льгот является книжка «Узбекистон Кахрамони», Героя Советского Союза, награжденным орденом Славы трех степеней — орденская книжка;

б) участников и партизан войны 1941—1945 гг., лиц, приравненных к ним, лиц, служивших в составе органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавших штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, блокадников города Ленинграда и бывших малолетних узников концентрационных лагерей, военнослужащих и призванных на учебные и поверочные сборы военнообязанных, проходивших службу в составе ограниченного контингента войск, временно находившихся в Республике Афганистан и других странах, в которых велись боевые действия.

Льгота предоставляется на основании «Удостоверения участника войны», «Удостоверения о праве на льготы» или справки органов по труду и социальной защиты населения;

в) матерей-героинь, а также женщин, имеющих десять и более детей.

Основанием для предоставления льготы является «Книжка матери-героини» либо справка органа самоуправления граждан, подтверждающая наличие детей;

г) граждан (в том числе временно направленных или командированных), получающих льготы за участие в ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС.

Льгота предоставляется на основании справки врачебно-трудовой экспертной комиссии, специального удостоверения инвалида, удостоверения участника ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, а также других, выданных уполномоченными органами документов, являющихся основанием для предоставления льготы;

д) инвалидов I и II групп.

Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения или справки врачебно-трудовой экспертной комиссии;

е) пенсионеров, имеющих в собственности налогооблагаемое имущество в пределах необлагаемого минимума в размере 60 кв. м. от общей площади.

Данная льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения и документов, выдаваемых территориальными службами землеустройства и кадастра недвижимости, в которых указывается стоимость и общая площадь имущества;

ж) военнослужащих срочной службы и их семей — на период службы.

Данная льгота предоставляется на основании справки соответствующей воинской части или районного (городского) отдела по делам обороны;

з) родителей и не вступивших в новый брак жен (мужей) военнослужащих, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных ими при исполнении обязанностей военной службы, либо вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте.

Льгота предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «Вдова (мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная печатью и подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение.

В случае если указанные лица не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего, выданной соответствующими органами Министерства обороны, КГБ или МВД бывшего СССР либо Министерства обороны, СНБ или МВД Республики Узбекистан.

Женам военнослужащих, погибших при защите СССР или выполнении иных обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в новый брак;

и) инвалидов из числа военнослужащих министерств обороны, внутренних дел, по чрезвычайным ситуациям, Службы национальной безопасности, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел Республики Узбекистан, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении ими служебных обязанностей.

Основанием для предоставления льготы являются «Удостоверение инвалида о праве на льготы» и справка военно-врачебной комиссии».

2. В пункте 10:

слова «территориальными кадастровыми бюро технической инвентаризации» заменить словами «территориальными службами землеустройства и кадастра недвижимости»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«При исчислении налога на имущество с физических лиц для пенсионеров, имеющих в собственности налогооблагаемое имущество, налог на имущество уплачивается с площади, превышающей необлагаемый минимум.

При этом для определения суммы необлагаемого минимума общая инвентаризационная стоимость имущества делится на общий размер площади имущества и умножается на 60 кв. м (необлагаемый минимум). Полученный результат исключается из общей инвентаризационной стоимости имущества.

Сумма налога на имущество, подлежащего уплате в бюджет для пенсионеров, определяется по следующей формуле:

$$(С \text{ общ.} - (С \text{ общ.} / S \text{ общ.}) * 60 \text{ кв. м.}) * И, \text{ где:}$$

S общ. — общий размер площади, занятой имуществом;

С общ. — общая инвентаризационная стоимость имущества;

И — ставка налога на имущество.

Например: общая инвентаризационная стоимость имущества, принадлежащего пенсионеру на правах собственности, составляет 1 750 000 сумов, размер общей площади имущества 158 кв. м, в этом случае сумма налога, подлежащего уплате в бюджет, составляет:



$[1\ 750\ 000 - (1\ 750\ 000 / 158) * 60] * 0,5\% = 5\ 427$  сумов».

3. В пункте 17 слова «территориальном кадастровом бюро технической инвентаризации» заменить словами «территориальной службе землеустройства и кадастра недвижимости».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН  
ГОСУДАРСТВЕННОГО НАЛОГОВОГО КОМИТЕТА РЕСПУБЛИКИ  
УЗБЕКИСТАН

**103** О внесении дополнения в Положение о порядке учета доходов и товарных операций индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговую деятельность

*Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 13 марта 2007 г., регистрационный № 1197-2*

*(Вступает в силу с 23 марта 2007 года)*

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Узбекистан «О государственной налоговой службе» и постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 26 ноября 2002 года № 407 «О мерах по упорядочению регистрации и осуществления торговой деятельности юридическими и физическими лицами» (Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2002 г., № 22, ст. 179) **постановляем:**

1. Внести дополнение в Положение о порядке учета доходов и товарных операций индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговую деятельность, утвержденное постановлением Министерства финансов, Министерства макроэкономики и статистики и Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 20 декабря 2002 года №№ 139, 2-0-9/26, 2002-92 (рег. № 1197 от 8 января 2003 года — Бюллетень нормативных актов, 2003 г., № 1-2), согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней с момента его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.

**Министр финансов**

**Р. АЗИМОВ**

г. Ташкент,  
29 сентября 2006 г.,  
№ 84

**Министр экономики****Б. ХОДЖАЕВ**

г. Ташкент,  
29 сентября 2006 г.,  
№ 10

**Председатель Государственного  
налогового комитета****Б. ПАРПИЕВ**

г. Ташкент,  
29 сентября 2006 г.,  
№ 2006-41

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Министерства финансов,  
Министерства экономики и Государствен-  
ного налогового комитета  
от 29 сентября 2006 года  
№№ 84, 10, 2006-41

**Дополнение, вносимое в Положение о порядке учета доходов и  
товарных операций индивидуальными предпринимателями,  
осуществляющими торговую деятельность**

+

1. Пункт 37 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«При реализации в полном объеме завезенных товаров по определенной грузовой таможенной декларации индивидуальный предприниматель, при представлении отчетов, представляет подлинник декларации в орган государственной налоговой службы по месту регистрации. На грузовой таможенной декларации должностное лицо органа государственной налоговой службы делает отметку в виде записи «Товары, завезенные по настоящей грузовой декларации, реализованы в полном объеме» с указанием даты, фамилии, имени, отчества должностного лица. Грузовая таможенная декларация с отметкой возвращается индивидуальному предпринимателю».

2. Настоящее дополнение согласовано с Государственным таможенным комитетом Республики Узбекистан и Государственным комитетом Республики Узбекистан по демополизации, поддержке конкуренции и предпринимательства.

**Председатель Государственного  
таможенного комитета****С. НАСЫРОВ**

г. Ташкент,  
20 февраля 2007 г.

**И.о. Председателя Государственного  
комитета по демополизации, поддержке  
конкуренции и предпринимательства****Б. УЛАШОВ**

г. Ташкент,  
20 февраля 2007 г.

ПРИКАЗ  
МИНИСТРА СЕЛЬСКОГО И ВОДНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ  
УЗБЕКИСТАН

**104** Об утверждении Положения о порядке расторжения договора аренды земли при нецелевом использовании садов и виноградников

*Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Узбекистан 14 марта 2007 г., регистрационный № 1663*

*(Вступает в силу с 24 марта 2007 года)*

В соответствии с Земельным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О фермерском хозяйстве», решением Республиканской комиссии по углублению экономических реформ в сельском хозяйстве от 6 декабря 2006 года № 03/1-845, **приказываю:**

1. Утвердить Положение о порядке расторжения договора аренды земли при нецелевом использовании садов и виноградников согласно приложению\*.
2. Ввести в действие настоящий приказ по истечении десяти дней со дня его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Узбекистан.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя комплекса экономических реформ в селе М. Олимова.

**Министр сельского и водного хозяйства**

**С. ИСМАИЛОВ**

г. Ташкент,  
20 февраля 2007 г.,  
№ 40

---

\* Приложение приводится на узбекском языке.

**Министерство юстиции  
Республики Узбекистан сообщает:  
сведения о состоянии государственной  
регистрации нормативных актов общеобязательного  
характера министерств, государственных комитетов и ведомств  
с 10 марта по 16 марта 2007 года**

**I. Зарегистрированы:**

1. Приказ генерального директора Узбекского агентства «Узкоммунхизмат» от 19 февраля 2007 года № 15 «Об утверждении Временного положения о порядке стимулирования лиц, принимающих активное участие в надлежащем содержании общего имущества многоквартирного дома и содействии в сборе платежей за коммунальные услуги в г. Ташкенте».

**Зарегистрирован 12.03.2007 г., регистрационный № 1661 (вступает в силу с 22.03.2007 г.).**

2. Постановление Министерства финансов, Государственного комитета Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом от 14 декабря 2006 года №№ 102, 01/ККБФМНМ-18/07 «Об утверждении Положения о бухгалтерском учете и отчетности в инвестиционных и приватизационных инвестиционных фондах».

**Зарегистрировано 13.03.2007 г., регистрационный № 1662 (вступает в силу с 23.03.2007 г.).**

3. Постановление Министерства финансов, Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 13 февраля 2007 года №№ 19, 2007-15 «О внесении изменений и дополнений в Инструкцию о порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество физических лиц».

**Зарегистрировано 13.03.2007 г., регистрационный № 1103-1 (вступает в силу с 23.03.2007 г.).**

4. Постановление Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного налогового комитета Республики Узбекистан от 29 сентября 2006 года №№ 84, 10, 2006-41 «О внесении дополнения в Положение о порядке учета доходов и товарных операций индивидуальными предпринимателями, осуществляющими торговую деятельность».

**Зарегистрировано 13.03.2007 г., регистрационный № 1197-2 (вступает в силу с 23.03.2007 г.).**

5. Приказ министра сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан от 20 февраля 2007 года № 40 «Об утверждении Положения о порядке расторжения договора аренды земли при нецелевом использовании садов и виноградников».

**Зарегистрирован 14.03.2007 г., регистрационный № 1663 (вступает в силу с 24.03.2007 г.).**

**II. Выведено из государственного реестра:**

1. Положение о бухгалтерском учете и отчетности в приватизационных инвестиционных фондах, изменения и дополнения №№ 1, 2. *Утверждены постановлением Министерства финансов и Госкомимущества (рег. № 454, 14.07.1998 г.), (рег. № 454-1, 18.07.1999 г.), (рег. № 454-2, 15.12.1999 г.).*

*Выведены приказом министра юстиции от 13 марта 2007 года № 45-мх.*

**Вышеуказанные документы выведены из государственного реестра в связи с изменениями в действующем законодательстве и/или принятием нового нормативно-правового акта.**

**Министерством юстиции выявлен нормативный акт, действующий в нарушение установленного порядка государственной регистрации:**

1. Постановление Государственного комитета Республики Узбекистан по статистике от 1 декабря 2006 года № 15 «Об утверждении форм государственной статистической отчетности в социальной сфере».

**Нормативные акты, не прошедшие государственную регистрацию, не влекут за собой правовых последствий как не вступившие в силу и не могут служить основанием для регулирования соответствующих правоотношений, применения каких-либо санкций к гражданам, должностным лицам, предприятиям и организациям за неисполнение содержащихся в них предписаний. По вышеуказанному нормативному акту Министерством юстиции внесено представление в соответствующее ведомство об отмене и отзыве с исполнения данного акта.**

+

-

67.99(5У)-3  
У-32

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ АДЛИЯ ВАЗИРЛИГИ**

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ҚОНУН ҲУЖЖАТЛАРИ ТЎПЛАМИ**

**У-32** Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами / Собрание законодательства Республики Узбекистан. 11 (251)-сон, 2007, март / Таҳрир кенгаши: Ф.Ҳ.Отахонов, Е.С.Канъязов ва бошқ. — Тошкент: Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, 2007. — 108 б.

**ББК 67.99(5У)-3**

© Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, 2007 й.

**Таҳрир кенгаши:**  
*Ф.Ҳ.Отахонов, Е.С.Канъязов,  
М.М.Икромов, У.Т.Аюбов, С.У.Саттаров*

---

Таҳририят манзили:  
Ўзбекистон Республикаси Адлия вазирлиги, 700047, Тошкент ш., Сайилгоҳ кўчаси, 5.  
Тел.: 133-73-28, 136-73-98.

---

**Нашрга тайёрлаганлар:**  
*А.И.Ўралов, М.И.Ишбеков,  
Д.С.Саъдуллаев, М.К.Абдижалиев*

**Компьютерда саҳифаловчилар:** *Ш.М.Яминов, Ш.Ш.Қурбонбоев*  
**Мусаҳҳиҳлар:** *Д.Д.Дўстжонова, С.В.Артикова*

---

«Ногта» нашриёти.  
Тошкент ш., Ҳ.Олимжон майдони, 10 а-уй.

---

Босишга рухсат этилди 17.03.2007. Бичими 70×108<sup>1</sup>/16.  
Ҳажми 6,75 б.т. Адади тираж 1995 нусха.

«КОНИ NUR» босмаҳонасида чоп этилди, Тошкент ш., Ташсельмаш мавзеси, 4.  
42 — тираж 1995 нусха — 2007 йил