

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKACASI VAZIRLAR MAҲKAMACI SINING  
ҚАРОРИ

**931** Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим қарорларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритиш тўғрисида (Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ерларни муҳофаза қилиш ва улардан оқилона фойдаланиш борасида назоратни кучайтириш, геодезия ва картография фаолиятини такомиллаштириш, давлат кадастрлари юриштири тартибга солиш чора-тадбирлари тўғрисида» 2017 йил 31 майдаги ПФ–5065-сон Фармони ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси фаолиятини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2017 йил 31 майдаги ПҚ–3024-сон қарори)

Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ерларни муҳофаза қилиш ва улардан оқилона фойдаланиш борасида назоратни кучайтириш, геодезия ва картография фаолиятини такомиллаштириш, давлат кадастрлари юриштири тартибга солиш чора-тадбирлари тўғрисида» 2017 йил 31 майдаги ПФ–5065-сон Фармонига ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси фаолиятини янада такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2017 йил 31 майдаги ПҚ–3024-сон қарорига мувофиқ Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг иловага мувофиқ айрим қарорларига ўзгартириш ва қўшимчалар киритилсин.
2. Вазирликлар ва идоралар ўзлари қабул қилган норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни бир ой муддатда ушбу қарорга мувофиқлаштирсинлар.
3. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари — қишлоқ ва сув хўжалиги вазири З.Т. Мирзаев ҳамда Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси раиси А.Х. Абдуллаев зиммасига юклансин.

**Ўзбекистон Республикасининг  
Бош вазири**

**А. АРИПОВ**

Тошкент ш.,  
2017 йил 29 август,  
679-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
2017 йил 29 августдаги 679-сон қарорига  
ИЛОВА

### **Ўзбекистон Республикаси Ҳукуматининг айрим қарорларига киритилаётган ўзгартириш ва қўшимчалар**

1. Вазирлар Маҳкамасининг 1994 йил 4 апрелдаги 180-сон қарори билан тасдиқланган Хусусийлаштирилган квартиралар (квартираларнинг бир қисми), уйлар (уйларнинг бир қисми)ни бошқаларга бериш ва мерос қилиб қолдиришда мулкчилик ҳуқуқи ўтиши ҳақидаги шартномаларни расмийлаштириш тартиби тўғрисидаги низомнинг 3-бандидаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин.

2. Вазирлар Маҳкамасининг 1995 йил 29 декабрдаги 478-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 1995 й., 12-сон, 49-модда) билан тасдиқланган Жисмоний шахсларнинг мулки бўлган бинолар ва иншоотларни баҳолаш, қайта баҳолаш тўғрисидаги низомда:

а) 2-банд қуйидаги таҳрирда баён қилинсин:

«2. Жисмоний шахсларнинг мулки бўлган мол-мулкнинг рўйхатга олиш қиймати Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари томонидан аниқланади»;

б) 3 ва 7-бандлардаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туманлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 14-бандда:

биринчи хатбошидаги «Ўзистикболстат» давлат қўмитаси» сўзлари «Иқтисодиёт вазирлиги» сўзлари билан алмаштирилсин;

иккинчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён қилинсин:

«Фуқаролар ўзларига тегишли иморатлар, иншоотларни рўйхатга олишдан бош тортганлари тақдирда Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали бир ой муддатда ижро этувчи ҳокимият органларини ва солиқ солиш объекти жойлашган жойдаги солиқ инспекциясини бундан хабардор қилиши шарт»;

г) 16 ва 18-бандлардаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

д) Низомга иловада:

Низомнинг номидаги «199» рақами «201» рақами билан алмаштирилсин;  
«Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси бошлиғи» сўзлари \_\_\_\_\_ ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат  
(минтака номи)

корхонасининг \_\_\_\_\_ туман (шаҳар) филиали бошлиғи» сўзлари билан алмаштирилсин.

3. Вазирлар Маҳкамасининг «Ўзбекистон Республикасида бинолар ва иншоотлар давлат кадастрини юритиш тўғрисида» 1997 йил 2 июндаги 278-сон қарорида:

а) 2-банддаги «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарига» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиалларига» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 3-банддаги «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 1-иловада:

8-банддаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасига» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалига» сўзлари билан алмаштирилсин;

9-банднинг биринчи хатбошидаги «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарига» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиалларига» сўзлари билан алмаштирилсин.

4. Вазирлар Маҳкамасининг «Ўзбекистон Республикасида давлат ер кадастрини юритиш тўғрисида» 1998 йил 31 декабрдаги 543-сон қарорида:

а) 2-банддаги «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарига» сўзлари «туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимларига, бошқа ташкилотларга» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 1-иловада:

25-банддаги «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «туманлар

(шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари, бошқа ташкилотлар» сўзлари билан алмаштирилсин;

26-банддаги «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхоналарига» сўзлари «туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимларига, бошқа ташкилотларга» сўзлари билан алмаштирилсин;

27-банднинг биринчи хатбошидаги «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари, бошқа ташкилотлар» сўзлари билан алмаштирилсин;

28-банднинг иккинчи ва учинчи хатбошилардаги «давлат кадастри бўлимларининг» сўзларидан кейин «ва Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси бошқа ташкилотларининг» сўзлари қўшилсин.

5. Вазирлар Маҳкамасининг «Чет эл фуқаролари ва фуқаролиги бўлмаган шахслар томонидан Ўзбекистон Республикасида уй-жой сотиб олинишини тартибга солиш тўғрисида» 1999 йил 27 февралдаги 92-сон қарорининг 1-банди иккинчи ва тўртинчи хатбошиларидаги «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин.

6. Вазирлар Маҳкамасининг «Ўзбекистон Республикасининг уй-жой фондини давлат йўли билан ҳисобга олиш тўғрисида» 2000 йил 20 январдаги 18-сон қарорида (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2000 й., 1-сон, 5-модда):

а) 2-банднинг «туманлар (шаҳарлар)» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 1-иловада:

4-банднинг тўртинчи хатбошидаги «туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхоналарига» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиалларига» сўзлари билан алмаштирилсин;

5-банддаги «Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва қўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин;

7-банднинг биринчи хатбошидаги, 10-банднинг биринчи ва иккинчи хатбошиларидаги, 13-банддаги «Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва қўчмас

мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин;

11-банд қуйидаги тахрирда баён қилинсин:

«11. Қурилиши тугалланган уй ва турар жойга кадастр иши Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали томонидан тайёрланади ва буюртмачи (қурувчи) томонидан қабул қилиш комиссиясига тақдим этилган ҳужжатлар таркибига киритилади.

Турар жой иморатларига бўлган ҳуқуқ давлат рўйхатидан ўтказилмасдан уларнинг кадастр иши берилишига йўл қўйилмайди.»;

14 ва 15-бандлардаги «Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 2-иловада:

7-банддаги «Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасига» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалига» сўзлари билан алмаштирилсин;

9-бандда «туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

г) 3-иловада:

6-банднинг ўн биринчи хатбошидаги «Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалларининг» сўзлари билан алмаштирилсин;

10-банддаги «Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин.

7. Вазирлар Маҳкамасининг 2001 йил 31 декабрдаги 492-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2001 й., 11-12-сон, 66-модда) билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси ҳудудларини кадастр бўйича бўлиш ҳамда

ер участкалари, бинолар ва иншоотларнинг кадастр рақамларини шакллантириш тартиби тўғрисидаги низомнинг 15-бандидаги «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин.

8. Вазирлар Маҳкамасининг 2005 йил 16 февралдаги 66-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2005 й., 2-сон, 12-модда) билан тасдиқланган Ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорати тўғрисидаги низомнинг 9-банди қуйидаги тахрирда баён қилинсин:

«9. «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан давлат назорати бўйича қуйидаги мансабдор шахслари:

«Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг раиси — ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат қилиш бўйича Ўзбекистон Республикасининг бош давлат инспектори;

«Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси раисининг ўринбосари — ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат қилиш бўйича Ўзбекистон Республикасининг бош давлат инспектори;

«Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат қилиш бошқармаси ва ер тузиш бошқармаси бошлиқлари — ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат қилиш бўйича Ўзбекистон Республикасининг катта давлат инспекторлари;

Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармалари бошлиқлари — Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат қилиш бўйича Ўзбекистон Республикасининг бош давлат инспекторлари;

туманлар (шаҳарлар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари бошлиқлари — тегишли туманлар (шаҳарлар)нинг ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат қилиш бўйича бош давлат инспекторлари;

«Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат қилиш бўлимлари ҳамда ер тузиш бошқармаси бошлиқлари ва мутахассислари ва Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаларининг тегишли шўъбалари бошлиқлари ва мутахассислари, туманлар (шаҳар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимларининг бош мутахассислари ҳамда етакчи мутахассислари — ердан фойдаланиш ва уни муҳофаза қилиш устидан назорат қилиш бўйича давлат инспекторлари ҳисобланади».

9. Вазирлар Маҳкамасининг 2006 йил 30 декабрдаги 272-сон қарори

(Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2006 й., 12-сон, 97-модда) билан тасдиқланган Якка тартибдаги уй-жой қурилиши тўғрисидаги низомда:

а) 15-банднинг биринчи хатбошидаги «Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туманлар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 28-банднинг учинчи хатбошидаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 31-бандда «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин;

г) 32-банднинг тўртинчи хатбоши қуйидаги таҳрирда баён қилинсин:

«берилган ер участкасини берилган кундан бошлаб уч йил мобайнида ўзлаштиришни бошлашга, қабул қилиш комиссиясининг далолатномаси туман (шаҳар) ҳокимининг қарори билан тасдиқлангандан кейин бир ой мобайнида уй-жойга бўлган мулк ҳуқуқини давлат рўйхатидан ўтказиш учун Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалига мурожаат қилишга мажбурдир».

10. Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 2 июлдаги 184-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2009 й., 7-сон, 53-модда) билан тасдиқланган Тадбиркорлик субъектларига «ягона дарча» тамойили бўйича давлат хизматлари кўрсатиш ягона марказлари томонидан якка тартибда уй-жой қуриш (реконструкция қилиш)ни амалга оширишга рухсатномаларни расмийлаштириш, лойиҳаларни ваколатли органларда бир жойнинг ўзида келишиш тартиби тўғрисидаги низомда:

а) 11-банднинг учинчи хатбошидаги, 13, 23, 27-банддаги «Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасига» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалига» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 25-бандлардаги «Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин.

11. Вазирлар Маҳкамасининг 2009 йил 22 октябрдаги 277-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2009 й., 43-сон, 458-модда) билан тасдиқланган Ўзбекистон миллий автомагистрالي бўйлаб йўл инфратузилмаси ва сервиси объектлари қуриш учун ер участкалари ажратиш бўйича низомнинг 15<sup>б</sup>-бандида:

а) биринчи хатбошидаги «ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасини» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалини» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) тўққизинчи хатбошидаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин.

12. Вазирлар Маҳкамасининг 2010 йил 2 апрелдаги 62-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2010 й., 4-сон, 14-модда) билан тасдиқланган Вазирликлар, давлат қўмиталари ва идораларнинг бюджетдан ташқари жамғармаларига йўналтирилаётган давлат божлари, йиғимлар ва солиқ бўлмаган тўловлардан, маъмурий ва молиявий жазолардан ажратмалар миқдорлари 32-бандининг «Ажратмалар миқдори (фоизларда)» устунисидаги «40» рақами «100» рақами билан алмаштирилсин.

13. Вазирлар Маҳкамасининг 2010 йил 2 августдаги 164-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2010 й., 8-сон, 41-модда) билан тасдиқланган Етим болалар ва ота-она қарамоғидан маҳрум бўлган болаларни турар жойлар билан таъминлаш тартиби тўғрисидаги низомнинг 17-банди 4-кичик бандидаги ««Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин.

14. Вазирлар Маҳкамасининг «Ихтисослаштирилган ўқув-тарбия муассасалари тўғрисидаги низомларни тасдиқлаш ҳақида» 2010 йил 26 ноябрдаги 268-сон қарорида (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2010 й., 11-сон, 62-модда):

а) 1-илованинг 13-банди олтинчи хатбошидаги ««Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасидан» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалидан» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 2-илованинг 13-банди олтинчи хатбошидаги ««Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасидан» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалидан» сўзлари билан алмаштирилсин.

15. Вазирлар Маҳкамасининг 2011 йил 25 майдаги 146-сон қарори (Ўзбе-



кистон Республикаси ҚТ, 2011 й., 5-сон 40-модда) билан тасдиқланган Ер участкалари эгалари, фойдаланувчилари, ижарачилари ва мулкдорларининг кўрган зарарларини, шунингдек қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчиликларининг ўрнини қоплаш тартиби тўғрисида низомнинг 3-банди биринчи хатбошидаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин.

16. Вазирлар Маҳкамасининг 2011 йил 23 августдаги 240-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2011 й., 8-сон, 71-модда) билан тасдиқланган «Мурувват» ногирон болалар учун интернат уйлари тўғрисидаги низомнинг 15-банди олтинчи хатбошидаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалининг» сўзлари билан алмаштирилсин.

17. Вазирлар Маҳкамасининг 2011 йил 13 сентябрдаги 256-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2011 й., 9-сон, 77-модда) билан тасдиқланган Жисмоний ёки психик ривожланишида нуқсони бўлган болалар учун ихтисослаштирилган давлат таълим муассасалари (мактаблар, мактаб-интернатлар) тўғрисидаги низомнинг 22-банди олтинчи хатбошидаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасидан» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалидан» сўзлари билан алмаштирилсин.

18. Вазирлар Маҳкамасининг 2012 йил 13 июндаги 171-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2012 йил 6-сон, 43-модда) билан тасдиқланган Болалар уйлари тўғрисидаги низом 1-иловасининг 10-банди қуйидаги таҳрирда баён қилинсин:

«10. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалидан турар жой майдони болаларга бириктирилганлиги тўғрисидаги ҳужжатлар (далолатнома, уй дафтари, кадастр иши нусхалари, турар жойнинг эгаси ва турар жойни хусусийлаштириш факти тўғрисидаги), улар мавжуд бўлганда».

19. Вазирлар Маҳкамасининг «Шаҳарсозлик фаолиятини амалга ошириш ҳамда қишлоқ хўжалигига оид бўлмаган эҳтиёжлар учун ер участкалари бериш, шунингдек объектларни қуришга рухсатномалар бериш тартибини тубдан соддалаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2013 йил 25 февралдаги 54-сон қарорида (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2013 й., 2-сон, 13-модда):

а) 1-банднинг иккинчи хатбошидаги «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитаси туман-

лар (шаҳарлар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 1-иловада:

38-банднинг биринчи хатбошидаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

39-банддаги «туман (шаҳар) давлат ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри корхонасига» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалига» сўзлари билан алмаштирилсин;

40-банднинг биринчи хатбошидаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

66-банддаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасида» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиалида» сўзлари билан алмаштирилсин;

1-иловадаги «3.1. «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «3.1. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

2-иловадаги «2.1. «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «2.1. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

4-иловадаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 2-иловада:

5-банддаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» ва «давлат корхоналари» сўзлари тегишли равишда «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси»

нинг тегишли туман (шаҳар)даги филиаллари» ва «филиаллар» сўзлари билан алмаштирилсин;

6-банднинг иккинчи хатбоши қўйидаги тахрирда баён қилинсин:

«Филиаллар томонидан шартнома мажбуриятлари бажарилиши натижа-сида тушган маблағлар Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри тегишли давлат корхоналарининг ҳисоб-китоб рақамига ўтказилади»;

9-бандда:

биринчи хатбошидаги «давлат корхонасига» сўзлари «филиалга» сўзи билан алмаштирилсин;

иккинчи хатбошидаги ««Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг ҳудудий бошқармасига» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси ва вилоятлар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри тегишли давлат корхонасига» сўзлари билан алмаштирилсин;

10-банддаги, 12-банднинг биринчи хатбошидаги, 13<sup>3</sup>-банднинг учинчи хатбошидаги, 14, 16, 17-бандларнинг, 19-банднинг биринчи ва олтинчи хатбошиларидаги, 20, 21, 22-бандлардаги, 29-банднинг саккизинчи хатбошидаги, 31-банднинг ўнинчи хатбошидаги, 34, 35, 45-бандлардаги «давлат корхонаси» сўзлари тегишли келишиқдаги «филиал» сўзи билан алмаштирилсин;

41-банддаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасига» сўзлари «филиалга» сўзи билан алмаштирилсин;

1 ва 2-иловалардаги «ЕРГЕОДЕЗКАДАСТР» ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИНИНГ ТУМАН (ШАҲАР) ЕР ТУЗИШ ВА КЎЧМАС МУЛК КАДАСТРИ ДАВЛАТ КОРХОНАЛАРИ» сўзлари «ҚОРАҚАЛПОҒИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ, ВИЛОЯТЛАР ВА ТОШКЕНТ ШАҲРИ ЕР ТУЗИШ ВА КЎЧМАС МУЛК КАДАСТРИ ДАВЛАТ КОРХОНАЛАРИНИНГ ТЕГИШЛИ ТУМАНЛАР (ШАҲАРЛАР)ДАГИ ФИЛИАЛЛАРИ» сўзлари билан алмаштирилсин.

20. Вазирлар Маҳкамасининг 2013 йил 4 июндаги 154-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2013 й., 6-сон, 35-модда) билан тасдиқланган Ер участкаларини танлаш бўйича материалларни ваколатли ташкилотлар билан келишиш, шунингдек қурилиш соҳасида рухсатномалар бериш тартиб-ботларини амалга оширишда ахборот тизимининг фаолияти тартиби тўғрисидаги низомда:

а) 2-банднинг учинчи хатбошидаги ««Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» ва «давлат корхоналари» сўзлари тегишли равишда «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» ва «филиаллар» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 4-банднинг биринчи ва иккинчи хатбошиларидаги «давлат корхоналари» ва «давлат корхоналари томонидан» сўзлари тегишли равишда «филиаллар» ва «филиаллар томонидан» сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 5-банднинг биринчи ва ўн иккинчи хатбошиларидаги «давлат корхоналари» сўзлари «филиаллар» сўзи билан алмаштирилсин;

г) 1-иловадаги «3.1. Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхона-

си» сўзлари «3.1. Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

д) 2-иловадаги «ЕРГЕОДЕЗКАДАСТР» ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИННИНГ ТУМАН (ШАҲАР) ЕР ТУЗИШ ВА КЎЧМАС МУЛК КАДАСТРИ ДАВЛАТ КОРХОНАЛАРИ» сўзлари «ҚОРАҚАЛПОҒИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ, ВИЛОЯТЛАР ВА ТОШКЕНТ ШАҲРИ ЕР ТУЗИШ ВА КЎЧМАС МУЛК КАДАСТРИ ДАВЛАТ КОРХОНАЛАРИНИНГ ТЕГИШЛИ ТУМАНЛАР (ШАҲАРЛАР)ДАГИ ФИЛИАЛЛАРИ» сўзлари билан алмаштирилсин;

е) 3-иловадаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналарининг тегишли туманлар (шаҳарлар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин.

21. Вазирлар Маҳкамасининг 2013 йил 26 августдаги 234-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2013 й., 8-сон, 62-модда) билан тасдиқланган Эркин иктисодий зоналар қатнашчиларига ер участкалари бериш тартиби тўғрисидаги низомда:

а) 20-банддаги «ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 22-банддаги «вилоятнинг ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин.

22. Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 7 январдаги 1-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2014 й., 1-сон, 1-модда) билан тасдиқланган Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни ва у ҳақда тузилган битимларни давлат рўйхатидан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомда:

а) 7-банддаги ««Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 66-банддаги «ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин»;

в) 4-иловадаги «Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси бошлиғи» сўзлари «Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг \_\_\_\_\_ туман (шаҳар) филиали бошлиғи»

(минтақа номи)

сўзлари билан алмаштирилсин.

г) 5-илованинг матни қуйидаги таҳрирда баён қилинсин:

«(Титул варақ)

*Ўзбекистон Республикасининг  
Давлат герби*

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ  
ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ**

**Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат  
рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида  
ГУВОҲНОМА**

35 (795)-сон

— 143 —

931-модда

(Орқа томони)

**Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат  
рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида  
ГУВОҲНОМА**

**00 серияли 000000-сон**

Ушбу гувоҳнома \_\_\_\_\_ манзили бўйича жойлашган (яшаётган)  
\_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ берилган  
(паспорт берган органнинг номи, берилган сана)

паспорт серияси \_\_\_\_\_ рақами \_\_\_\_\_  
(гувоҳнома берилаётган юридик шахснинг номи ёки  
\_\_\_\_\_ га  
жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми)

шу ҳақда берилдиким, унга илова қилинган планга мувофиқ \_\_\_\_\_ гектар  
\_\_\_\_\_ да  
(ер участкасининг жойлашган жойи: вилоят, туман (шаҳар), аҳоли пунктининг, кўчаниннг номи, уй рақами)

жойлашган \_\_\_\_\_ кадастр рақами берилган ва \_\_\_\_\_  
(туман, шаҳар номи)

кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар реестрига  
\_\_\_\_\_ -сон билан киритилган ер участкаси \_\_\_\_\_ ҳуқуқи билан тегишли.  
(ҳуқуқ тури)

Ушбу гувоҳнома \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ туманининг (шаҳрининг)  
(минтақаниннг номи) (туман, шаҳар номи)

Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси филиали томонидан  
\_\_\_\_\_ га  
(ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат номи)

асосан берилди.

Филиал бошлиғи \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О.)

Рўйхатга олувчи \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О.)

М.Ў.».

д) 6-илованинг матни қуйидаги таҳрирда баён қилинсин:

«(Титул варақ)

*Ўзбекистон Республикасининг  
Давлат герби*

**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ  
ВА ДАВЛАТ КАДАСТРИ ДАВЛАТ ҚЎМИТАСИ**

**Биолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларга бўлган  
ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида  
ГУВОҲНОМА**

35 (795)-сон

— 145 —

931-модда

(Орқа томони)

**Бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларга  
бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан  
ўтказилганлиги тўғрисида  
ГУВОҲНОМА**

**00 серияли 000000-сон**

Ушбу гувоҳнома \_\_\_\_\_ манзили бўйича жойлашган (яшаётган)  
\_\_\_\_\_ да \_\_\_\_\_ берилган паспорт серияси \_\_\_\_\_ рақами \_\_\_\_\_  
(паспорт берган органнинг номи, берилган сана)

\_\_\_\_\_ га  
(гувоҳнома берилётган юридик шахснинг номи ёки жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми)

шу ҳақда берилдиким, унга \_\_\_\_\_ ҳуқуқи билан  
(ҳуқуқ тури)

илова қилинган рўйхатга мувофиқ \_\_\_\_\_  
(бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларнинг

\_\_\_\_\_ да  
жойлашган жойи: вилоят, туман (шаҳар), аҳоли пункти ва кўчанинг номи, уй рақами)

жойлашган \_\_\_\_\_ кадастр рақами берилган ва \_\_\_\_\_  
(туман,

\_\_\_\_\_ Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимлар  
шаҳар номи)

реестрига \_\_\_\_\_-сон билан киритилган бинолар, иншоотлар, кўп йиллик дарахт-  
лар тегишли.

Ушбу гувоҳнома \_\_\_\_\_  
(минтақа номи)

\_\_\_\_\_ туманининг (шаҳрининг) Ер тузиш ва кўчмас мулк  
(туман, шаҳар номи)

кадастри давлат корхонаси филиал томонидан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ га асосан берилди.

(бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжат номи)

Филиал бошлиғи \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О.)

Рўйхатга олувчи \_\_\_\_\_  
(имзо, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (сана)

М.Ў.».



23. Вазирлар Маҳкамасининг 2014 йил 4 мартдаги 48-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2014 й., 3-сон, 18-модда) билан тасдиқланган Шаҳарлар, посёлкалар, қишлоқлар ва овулларнинг маҳаллаларини тузиш, бирлаштириш, бўлиш ва тугатиш, шунингдек уларнинг чегараларини белгилаш ва ўзгартириш, уларга ном бериш ва уларнинг номини ўзгартириш тартиби тўғрисидаги низомда:

а) 28-банддаги «туман, шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиаллари» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) иловадаги «туман, шаҳар ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин.

24. Вазирлар Маҳкамасининг «Кадастр ҳужжатларини тайёрлаш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилашда табақалаштирилган ёндашув тартибини такомиллаштириш тўғрисида» 2014 йил 10 июлдаги 186-қароридан (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2014 й., 7-сон, 71-модда):

а) 1-банддаги «кадастр ҳужжатларини техник инвентаризациядан ўтказиш ва расмийлаштириш бўйича» сўзлари «кадастр ишини тайёрлаш ва кўчмас мулк объектларига кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш бўйича» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 2-банд қуйидаги таҳрирда баён қилинсин:

«2. Белгилаб қўйилсинки:

2014 йил 1 августдан бошлаб қуйидаги давлат хизматлари ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхоналари томонидан тўлов ундирилмасдан амалга оширилади:

кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш;

кўчмас мулк объектларини ижарага бериш (ижарага олиш) шартномаларини давлат рўйхатидан ўтказиш;

ипотека ва ипотека шартномаларини давлат рўйхатидан ўтказиш;

бинолар ва иншоотларнинг мансублиги ва таркиби тўғрисида маълумотномалар бериш, жумладан бегоналаштирилаётган ёхуд мерос бўйича ўтаётган бинолар ва иншоотларнинг амалдаги таркибини ва ҳолатини аниқлаштириш мақсадида уларни натурада ўрганиш;

шахсий турар жойи мавжудлиги (йўқлиги) тўғрисида маълумотномалар бериш.

2017 йил 1 сентябрдан бошлаб иловада қайд этилган кўчмас мулк объектларига кадастр ишини тайёрлаш ва кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш бўйича давлат хизматлари қиймати 25 фоизга кўпайтирилсин. Бунда қиймат кўпайтирилиши ҳисобига тушадиган (солиқлар чегириб ташланган ҳолда) маблағларнинг 100 фоизи Ер муносабатлари ва давлат кадастрини ривожлантириш жамғармасига ўтказилади»;

в) илова матни қуйидаги таҳрирда баён қилинсин:

**«Кадастр ишини тайёрлаш ва кўчмас мулк объектларига  
кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш бўйича давлат  
хизматлари нархларини белгилаш  
ТАРТИБИ**

Т/р	Давлат хизматларининг номи	Ишлар нархи
<b>I. Кўчмас мулк объектларининг нотураар бино ва иншоотларга оид қисмига кадастр ишини тайёрлаш ва кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш</b>		
1.1.	Умумий майдони 100 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк	Энг кам ойлик иш ҳақининг 1,25 баравари
1.2.	Умумий майдони 100 квадрат метрдан 1000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк	Объектнинг 1 квадрат метр майдони учун энг кам ойлик иш ҳақининг 1 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
1.3.	Умумий майдони 1000 квадрат метрдан 5000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк	Энг кам ойлик иш ҳақининг 15 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
1.4.	Умумий майдони 5000 квадрат метрдан 15000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк	Энг кам ойлик иш ҳақининг 30 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
1.5.	Умумий майдони 15000 квадрат метрдан 50000 квадрат метргача бўлган кўчмас мулк	Энг кам ойлик иш ҳақининг 50 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
1.6.	Умумий майдони 50000 квадрат метрдан ортиқ бўлган кўчмас мулк	Энг кам ойлик иш ҳақининг 70 баравари, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
<b>II. Кўчмас мулк объектларининг турар-жой фондига оид қисмига кадастр ишини тайёрлаш ва кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш</b>		
2.1.	Кўп квартирали уйдаги квартира	Объектнинг 1 квадрат метр майдони учун энг кам ойлик иш ҳақининг 1 фоизи, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
2.2.	Якка тартибдаги турар жой	Объектнинг 1 квадрат метр майдони учун энг кам ойлик иш ҳақининг 1 фоизи, 25 фоизга кўпайтирилган ҳолда
<b>III. Ер участкаларига кадастр ишини тайёрлаш ва кадастр ҳужжатларини расмийлаштириш</b>		
3.1.	Ер участкасини ажратиш бўйича иш мавжуд бўлганда якка тартибда турар жой қуриш учун ажратилган ер участкаси	Бепул
3.1 <sup>1</sup> .	Ер участкасини ажратиш бўйича иш мавжуд бўлмаганда якка тартибда турар жой қуриш учун ажратилган ер участкаси	Энг кам ойлик иш ҳақининг 1,25 баравари
3.1 <sup>2</sup> .	Деҳқон хўжалигини юритиш учун ажратилган ер участкаси	Энг кам ойлик иш ҳақининг 1,25 баравари
3.2.	Нотураар объектлари қуриш учун ажратилган ер участкаси	Энг кам ойлик иш ҳақининг 1,25 баравари
3.3.	Қишлоқ хўжалиги эҳтиёжлари учун ажратилган ер участкаси	Энг кам ойлик иш ҳақининг 2,5 баравари

*Изоҳлар:*

*умумий майдонни аниқлашда барча иморатлар ва иншоотларнинг умумий майдони ҳисобга олинади, Ўзбекистон Республикаси Солиқ кодексининг 28-моддасига биноан кадастр ишини тайёрлаш хизматлари нархидан қўшимча қиймат солиғи олинмайди;*

*кадастр иши йўқолганда (яроқсиз ҳолга келганда) унинг нусхаси (дубликати)ни тайёрлашнинг нархи кўчмас мулк объекти кўрсаткичлари ўзгартирилмасдан, хизматлар умумий қийматининг 50 фоизини ташкил қилади;*

*кадастр ишини янгилаш зарурати юзага келганда янги ташкил қилинган (реконструкция қилинган) кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказилади ва уларнинг нархи мазкур Низомга мувофиқ белгиланади.».*

25. Вазирлар Маҳкамасининг «Тадбиркорлик фаолиятини амалга ошириш учун танлов асосида ер участкалари бериш тартиботларини ва қурилиш учун рухсатномалар олиш тартибини янада такомиллаштириш чоратадбирлари тўғрисида» 2015 йил 7 октябрдаги 285-сон қарорида (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2015 й., 10-сон 89-модда):

## а) 1-иловада:

16-банднинг биринчи ва саккизинчи хатбошиларидаги «Ўзбекистон Республикаси «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

48-банднинг учинчи хатбошидаги ва 49-банднинг биринчи хатбошидаги «Ўзбекистон Республикаси «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

1-иловадаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 2-илованинг 33-бандидаги «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин.

26. Вазирлар Маҳкамасининг «Шаҳарсозлик фаолияти ва қишлоқ хўжалигидан бошқа эҳтиёжлар учун ер участкалари беришнинг, бино ва иншоотларнинг ташқи кўринишини ўзгартиришни (фасадини таъмирлашни) келишишининг, шунингдек объектни қайта ихтисослаштириш ва реконструкция

қилишга, турар жойни нотурар жой тоифасига ўтказишга рухсатномалар беришнинг умумий белгиланган тартибини янада соддалаштириш чора-тадбирлари тўғрисида» 2016 йил 9 мартдаги 70-сон қарорида (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2016 й., 3-сон, 17-модда):

а) 1-иловада:

12-банддаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

13-банддаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

иловадаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 2-иловада:

19-банддаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

20-банддаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

1-иловадаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

в) 3-иловада:

12-банддаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

13-банднинг биринчи хатбошидаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

1-иловадаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин».

27. Вазирлар Маҳкамасининг 2016 йил 3 августдаги 251-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2016 й., 8-сон 75-модда) билан тасдиқлан-

ган 2016-2017 йиллар даврида жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомда:

а) 4-банднинг биринчи хатбошидаги «ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси (кейинги ўринларда Давлат корхонаси деб аталади)» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали (кейинги ўринларда Филиал деб аталади)» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 6, 8-бандлардаги, 9-банднинг учинчи хатбошидаги, 11, 13, 16-бандлардаги, 17-банднинг биринчи хатбошидаги, 23-банддаги, 25-банднинг биринчи хатбошидаги, 27, 28 ва 30-бандлардаги «Давлат корхонаси» сўзлари «филиал» сўзи билан алмаштирилсин;

в) 2-илова матни қуйидаги таҳрирда баён қилинсин:

«Тасдиқлайман»

Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри  
давлат корхонаси филиали раҳбари  
201\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ га тегишли

(Жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми, юридик шахснинг номи)

**кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш  
ДАЛОЛАТНОМАСИНИНГ НАМУНАВИЙ ШАКЛИ**

201\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_

Ушбу далолатнома \_\_\_\_\_ Ер тузиш ва кўчмас мулк давлат  
(минтақанинг номи)

корхонасининг \_\_\_\_\_ филиали  
(туман, шаҳар номи)

\_\_\_\_\_  
(лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

архитектура ва қурилиш бўлими (бошқармаси) \_\_\_\_\_,  
(лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

давлат солиқ инспекцияси \_\_\_\_\_,  
(лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

махалла фуқаролар йиғини кенгаши \_\_\_\_\_,  
(лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

ва ички ишлар бўлими \_\_\_\_\_  
(лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми))

вакиллари томонидан кўчмас мулк объектидан фойдаланувчи жисмоний шахс  
ёки юридик шахснинг вакили \_\_\_\_\_ иштирокида тузилди.  
фамилияси, исми ва отасининг исми)

*Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатлари тўплами, 2017 й.*

Кўчмас мулк объектини хатловдан ўтказиш жараёнида қуйидагилар аниқланди:

1. Кўчмас мулк объекти жойлашган жой (почта манзили) \_\_\_\_\_

2. Ер участкасининг (рақам берилганда) \_\_\_\_\_

бино ва иншоотнинг (рақам берилганда)

кадастр рақами \_\_\_\_\_

3. Ҳуқуқ тури:

ер участкасига \_\_\_\_\_

бино ва иншоотга \_\_\_\_\_

кўп йиллик дарахтларга \_\_\_\_\_

4. Ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатлар:

ер участкасига \_\_\_\_\_

бино ва иншоотга \_\_\_\_\_

кўп йиллик дарахтларга \_\_\_\_\_

5. Фойдаланиш мақсади:

ер участкасидан \_\_\_\_\_

бино ва иншоотдан \_\_\_\_\_

6. Ер участкасининг майдони: ҳужжат бўйича \_\_\_\_ га, амалда \_\_\_\_ га.

7. Дехқон хўжалигининг мақоми: юридик шахсни ташкил этган ёки ташкил этмаган ҳолда тузилган (давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома рақами ва санаси) \_\_\_\_\_.

8. Қишлоқ жойда яшовчи оиланинг хўжалик юритиш шакли: шахсий ёрдамчи хўжалик ёки дехқон хўжалиги, агар дехқон хўжалигига айлантрилган бўлса туман ҳокими қарорининг санаси ва тартиб рақами аниқланди \_\_\_\_\_.

9. Дехқон хўжалиги (шахсий ёрдамчи хўжалик) юритиш учун аҳоли пунктидан ташқарида ажратилган ер участкасининг майдони \_\_\_\_\_ га, туман ҳокими қарорининг \_\_\_\_\_ санаси ва тартиб рақами.

10. Қўшни ер эгаси ва ердан фойдаланувчилар ўртасида низолар мавжудлиги \_\_\_\_\_.

11. Бино ва иншоотларни қуришга рухсат берувчи ҳужжатнинг мавжудлиги, рухсатноманинг берилган санаси ва тартиб рақами \_\_\_\_\_.

12. Туман (шаҳар) ҳокимининг бино ва иншоотларни фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги далолатномани тасдиқлаш ҳақидаги қарори мавжудлиги, санаси ва тартиб рақами \_\_\_\_\_.

13. Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида маълумот:

реестрдаги ёзув № \_\_\_\_\_ йил «\_\_\_» \_\_\_\_\_

ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома

серияси № \_\_\_\_\_, берилган санаси \_\_\_\_\_ йил «\_\_\_» \_\_\_\_\_.

14. Бино, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида маълумот:

реестрдаги ёзув № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ йил «\_\_\_» \_\_\_\_\_

бино, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома

серияси № \_\_\_\_\_, берилган санаси \_\_\_\_\_ йил «\_\_\_» \_\_\_\_\_.

15. Хатлов жараёнида аниқланган бошқа маълумотлар \_\_\_\_\_

Ушбу далолатномага 1 ва 2-иловаларга мувофиқ ер участкасининг плани ҳамда бино ва иншоотнинг тавсифи илова қилинади.

Вакиллар:

Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри  
давлат корхонаси филиалидан

\_\_\_\_\_

(туман (шаҳар номи))

\_\_\_\_\_

(имзо, фамилияси, исми, отасининг исми)

Архитектура ва қурилиш  
бўлими (бошқарма)сидан

\_\_\_\_\_

(имзо, фамилияси, исми, отасининг исми)

Давлат солиқ инспекциясидан

\_\_\_\_\_

(имзо, фамилияси, исми, отасининг исми)

Маҳалла фуқаролар йиғини  
кенгашидан

\_\_\_\_\_

(имзо, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ички ишлар бўлиmidан

\_\_\_\_\_

(имзо, фамилияси, исми, отасининг исми)

Жисмоний шахс ёки юридик  
шахснинг вакили

\_\_\_\_\_

(имзо, фамилияси, исми, отасининг исми)».

28. Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 27 февралдаги 106-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚТ, 2017 й., 2-сон 106-модда) билан тасдиқланган Кўчмас мулкнинг олди-сотди, айирбошлаш ва ҳадя қилиш битимларини идоралараро электрон ҳамкорликни қўллаган ҳолда нотариал тасдиқлаш тартиби тўғрисидаги низомда:

а) 13-банднинг биринчи хатбошидаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин;

б) 1-иловадаги «туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин.

29. Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 19 майдаги 299-сон қарори (Ўзбекистон Республикаси ҚХТ, 21-сон 394-модда) билан тасдиқланган Жойлардаги ижро ҳокимияти органлари раҳбарлари учун хизмат уй-жойларини қуриш, тақсимлаш, фойдаланиш, сақлаш ва таъмирлашни ташкил этиш тартиби тўғрисидаги низомнинг 19-бандидаги «Ўзбекистон Республикаси Ер ресурслари, геодезия, картография ва давлат кадастри давлат қўмитасининг туман (шаҳар) ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси» сўзлари «Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонасининг тегишли туман (шаҳар)даги филиали» сўзлари билан алмаштирилсин.