

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

853 Об утверждении Положения о порядке предоставления военнослужащим Вооруженных Сил Республики Узбекистан долгосрочных льготных ипотечных кредитов для приобретения (строительства) жилья, а также земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов

Во исполнение постановления Президента Республики Узбекистан от 24 января 2017 года № ПП–2738 «О Программе мер по реализации задач дальнейшего реформирования и развития Вооруженных Сил Республики Узбекистан», а также в целях внедрения в систему жилищного обеспечения военнослужащих новой системы предоставления долгосрочных льготных ипотечных кредитов и повышения эффективности выделяемых на оборону средств Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке предоставления военнослужащим Вооруженных Сил Республики Узбекистан долгосрочных льготных ипотечных кредитов для приобретения (строительства) жилья, а также земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов согласно приложению № 1.

2. Внести изменение в Положение о порядке выплаты военнослужащим Вооруженных Сил Республики Узбекистан ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, утвержденное постановлением Кабинета Министров от 25 июля 2005 г. № 169 (СП Республики Узбекистан, 2005 г., № 6-7, ст. 37), согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу некоторые постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан согласно приложению № 3.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан — председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» А.Ж. Раматова, заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Д.А. Кучкарова, министра обороны Республики Узбекистан К.Р. Бердиева, министра по чрезвычайным

ситуациям Республики Узбекистан Р.М. Джураева, министра внутренних дел Республики Узбекистан А.А. Азизова и исполняющего обязанности министра по развитию информационных технологий и коммуникаций Республики Узбекистан Ш.Х. Шерматова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

А. АРИПОВ

г. Ташкент,
11 августа 2017 г.,
№ 619

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 11 августа 2017 года № 619

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления военнослужащим Вооруженных
Сил Республики Узбекистан долгосрочных льготных ипотечных
кредитов для приобретения (строительства) жилья, а также
земельных участков для строительства индивидуальных
жилых домов

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления военнослужащим Вооруженных Сил Республики Узбекистан долгосрочных льготных ипотечных кредитов для приобретения (строительства) жилья, а также земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов.

2. Настоящее Положение распространяется на военнослужащих по контракту в системах Министерства обороны, Министерства внутренних дел, Министерства по чрезвычайным ситуациям, Министерства по развитию информационных технологий и коммуникаций, Службы национальной безопасности Республики Узбекистан (далее — соответствующие ведомства), не обеспеченные жильем или нуждающиеся в улучшении жилищных условий, прослужившие не менее 5 календарных лет и заключившие новый контракт, а также уволенные с действительной военной службы, имеющие право, в соответствии с законодательством, на обеспечение жильем или улучшение жилищных условий за счет государства (далее — военнослужащие).

3. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

жилье — квартиры в многоквартирных домах, а также типовые индивидуальные дома, строительство которых предусмотрено Программами, ут-

вержденными соответствующими решениями Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан;

ипотечный кредит — долгосрочный льготный ипотечный кредит, предоставляемый военнослужащему для приобретения (строительства) жилья на условиях возвратности, платности, обеспеченности и срочности в соответствии с законодательством.

4. При получении ипотечного кредита военнослужащими для приобретения (строительства) жилья первоначальный взнос в размере 25 процентов от стоимости приобретаемого (строящегося) жилья в пределах установленной социальной нормы площади жилья вносится соответствующими ведомствами за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан и внебюджетных средств соответствующих ведомств.

5. Размер первоначального взноса не может превышать 25 процентов от стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

Размер первоначального взноса для приобретаемого (строящегося) жилья определяется исходя из его стоимости по результатам проведенной в установленном порядке государственной экспертизы проектно-сметной документации.

При этом, стоимость приобретаемого (строящегося) жилья не может превышать 2 000-кратного размера минимальной заработной платы, установленной на дату осуществления первоначального взноса по ипотечному кредиту.

6. По заявлению военнослужащих и ходатайству руководителя соответствующего ведомства взамен выделяемого жилья или первоначального взноса для приобретения (строительства) жилья органом государственной власти на местах в установленном порядке может быть предоставлен на безвозмездной основе земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов.

Взамен улучшения жилищных условий по заявлению военнослужащих и ходатайству руководителя соответствующего ведомства им может быть предоставлен в установленном порядке земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов.

7. Предоставление земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов осуществляется в порядке, установленном постановлением Кабинета Министров от 30 декабря 2006 г. № 272 «Об утверждении Положения об индивидуальном жилищном строительстве».

Глава 2. Порядок предоставления ипотечных кредитов для приобретения (строительства) жилья

8. Для рассмотрения вопросов по обеспечению военнослужащих жильем или улучшению их жилищных условий создаются:

центральная жилищная комиссия при центральных аппаратах соответствующих ведомств (далее — центральная жилищная комиссия);

жилищная комиссия при воинских частях соответствующих ведомств (далее — жилищная комиссия).

Составы центральной жилищной комиссии и жилищных комиссий, их права и обязанности, порядок осуществления деятельности и контроля за их деятельностью определяются приказом руководителя соответствующего ведомства.

Председатели и члены центральной жилищной комиссии и жилищных комиссий несут ответственность за законность, справедливость, беспристрастность, объективность и прозрачность принимаемых решений.

9. Ипотечный кредит предоставляется военнослужащим по месту службы или по месту определения (призыва) на военную службу.

Для получения ипотечного кредита военнослужащим на основе решения центральной жилищной комиссии соответствующими ведомствами предоставляется первоначальный взнос на приобретение (строительство) жилья, предусмотренный пунктом 4 настоящего Положения.

10. Военнослужащий для получения от соответствующего ведомства первоначального взноса на приобретение (строительство) жилья представляет в жилищную комиссию следующие документы:

рапорт на имя командира (начальника) воинской части на получение первоначального взноса;

справку с места жительства о составе семьи (при наличии);

жилищный аттестат, являющийся документом, подтверждающим право военнослужащего на обеспечение жильем;

нотариально заверенные копии свидетельства о заключении брака (при наличии) и рождении детей (при наличии);

справки о денежном довольствии военнослужащего и заработной плате совместно проживающих с ним членов семьи (при наличии), размерах производимых удержаний за последние 12 месяцев, выданные по месту постоянной работы (при наличии), или копии деклараций о доходах членов семьи (при наличии) за тот же период, подтвержденные органом государственной налоговой службы по месту жительства;

справку о выслуге лет в календарном исчислении;

выписку из приказа командира (начальника) воинской части о заключении контракта на прохождение военной службы;

справки из территориальных подразделений Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру Республики Узбекистан по местам постоянного жительства и прописки (с места прохождения службы) о том, что за военнослужащим или его супругой (ее супругом) собственное жилье не числится.

11. Жилищная комиссия в десятидневный срок изучает представленные документы и проверяет достоверность указанных в них данных.

При принятии положительного решения жилищной комиссией о внесении первоначального взноса за военнослужащего, данное решение с приложением необходимых документов в двухдневный срок направляется на рассмотрение центральной жилищной комиссии соответствующего ведомства.

При принятии решения об отказе во внесении первоначального взноса жилищная комиссия в однодневный срок со дня принятия решения информирует военнослужащего в письменной форме с указанием конкретных причин отказа.

За военнослужащим сохраняется право на повторное внесение соответствующих документов для получения первоначального взноса, при признании его нуждающимся в жилье или в улучшении жилищных условий.

12. Центральной жилищной комиссией соответствующего ведомства в недельный срок рассматриваются решение жилищной комиссии и приложенные к нему документы, и по результатам рассмотрения составляется протокол в двух экземплярах. Оба экземпляра протокола утверждаются председателем центральной жилищной комиссии и заверяются гербовой печатью.

В двухдневный срок один экземпляр протокола центральной жилищной комиссии соответствующего ведомства направляется в квартирно-эксплуатационный орган соответствующего ведомства для подготовки проекта приказа руководителя соответствующего ведомства о выделении денежных средств для внесения первоначального взноса.

При принятии решения об отказе во внесении первоначального взноса центральная жилищная комиссия в однодневный срок со дня принятия решения информирует жилищную комиссию в письменной форме с указанием конкретных причин отказа.

Глава 3. Зачисление и погашение первоначального взноса и ипотечного кредита

13. На основании приказа о внесении первоначального взноса руководителя соответствующего ведомства квартирно-эксплуатационный орган выдает военнослужащему под роспись гарантийное письмо о внесении первоначального взноса.

Внесение соответствующими ведомствами первоначального взноса осуществляется после заключения военнослужащим кредитного договора с обслуживающим коммерческим банком путем перечисления денежных средств на специальный депозитный счет военнослужащего, открытый в коммерческом банке.

14. Погашение ипотечного кредита может осуществляться военнослужащими или членами их семьи соответственно путем:

перечисления в безналичной форме за счет денежного довольствия и приравненных к нему платежей, пенсий и других доходов;

внесения наличных денежных средств;

перечисления денежных средств в безналичной форме с пластиковых карт и со счетов по вкладам военнослужащих в коммерческих банках.

Глава 4. Социальные гарантии

15. Военнослужащие, за которых соответствующими ведомствами вне-

сен первоначальный взнос на приобретение (строительство) жилья, исключаются из списков, не обеспеченных жильем за счет государства по истечении 12 месяцев с момента осуществления первоначального взноса.

16. В зависимости от способа обеспечения жильем военнослужащим предоставляются следующие социальные гарантии:

военнослужащие, за которых внесен первоначальный взнос по ипотечному кредиту, — за данной категорией военнослужащих и членов их семей сохраняется право пользования служебным жильем (при наличии), либо право на получение ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем) жилья сроком до 12 месяцев включительно;

военнослужащие, получившие земельный участок для строительства индивидуального жилого дома, — за данной категорией военнослужащих и членов их семей на период самостоятельного освоения земельного участка сохраняется право пользования служебным жильем (при наличии), либо право на получение ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем) жилья сроком до 24 месяцев включительно.

Срок сохранения права на получение денежной компенсации исчисляется со дня осуществления первоначального взноса на специальный депозитный счет военнослужащего, открытого в коммерческом банке, или принятия решения хокимом района (города) об отводе земельного участка для строительства военнослужащим индивидуального жилого дома.

Контроль за соблюдением сроков сохранения права на получение денежной компенсации осуществляется квартирно-эксплуатационными органами соответствующего ведомства, на которых возлагается ведение централизованного учета жилья.

17. В случае гибели военнослужащего или потери трудоспособности вследствие получения им тяжких телесных повреждений при исполнении служебных обязанностей сумма непогашенного кредита и начисленные по нему проценты на основании решения руководителя соответствующего ведомства погашаются за счет их внебюджетных средств.

18. Военнослужащим, находящимся в совместном браке (супруга, супруг), внесение первоначального взноса для приобретения (строительства) жилья или предоставление земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов, производится одному из них, по месту службы или по месту определения (призыва) на военную службу, при наличии справки с квартирно-эксплуатационного органа, что оба супруга не обеспечены жильем, земельным участком для строительства индивидуальных жилых домов и за него (нее) не внесен первоначальный взнос.

19. Военнослужащий, за которым соответствующим ведомством внесен первоначальный взнос на приобретение (строительство) жилья или предоставлен земельный участок для строительства индивидуальных жилых домов, не имеет право на другие формы бесплатного обеспечения жильем за счет государства.

20. Военнослужащим подразделений, состоящих на хозрасчетной осно-

ве, первоначальные взносы на приобретение (строительство) жилья предоставляются за счет внебюджетных средств соответствующих ведомств.

21. Военнослужащий, обеспеченный за счет государства жильем (первоначальный взнос, земельный участок, приватизация жилья и др.), не теряет право на получение в установленном порядке ипотечный кредит на приобретение дополнительного жилья на общих условиях.

Оплата первоначального взноса и последующее погашение полученного кредита осуществляются полностью за счет средств военнослужащего или членов его семьи в установленном порядке.

Глава 5. Заключительные положения

22. Военнослужащие, получившие ипотечный кредит в соответствии с настоящим Положением и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным законодательством, кроме лиц, указанных в пункте 4 Положения о порядке обеспечения жильем военнослужащих Вооруженных Сил Республики Узбекистан, утвержденного постановлением Президента Республики Узбекистан от 14 сентября 2007 года №ПП-694, возвращают в установленном законодательством порядке сумму первоначального взноса, внесенного соответствующими ведомствами.

23. Финансовые органы соответствующих ведомств несут ответственность за комплектность документов при осуществлении первоначального взноса на специальный депозитный счет военнослужащего, открытого в коммерческом банке, и осуществления выплаты ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем) жилья.

24. Командир (начальник) воинской части и жилищная комиссия несут ответственность за достоверность оформления документов, связанных с предоставлением первоначального взноса по ипотечному кредиту.

25. На военнослужащих возлагается ответственность за предоставление достоверных данных о составе семьи и других личных данных, необходимых при рассмотрении вопроса для внесения первоначального взноса по ипотечному кредиту.

26. Заявления и жалобы по решениям жилищных комиссий и действиям (бездействиям) их членов рассматриваются Центральной жилищной комиссией и судом в установленном порядке.

27. Споры, связанные с предоставлением военнослужащим долгосрочных льготных ипотечных кредитов для приобретения (строительства) жилья, а также земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов, разрешаются в установленном законодательством порядке.

28. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 11 августа 2017 года № 619

**Изменение, вносимое в Положение о порядке выплаты
военнослужащим Вооруженных Сил Республики Узбекистан
ежемесячной денежной компенсации за наем (поднаем)
жилых помещений, утвержденное постановление Кабинета
Министров от 25 июля 2005 г. № 169**

Пункт 2 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Выплата денежной компенсации военнослужащим производится со дня найма (поднайма) жилого помещения после прибытия к месту военной службы.

Выплата денежной компенсации прекращается:

со дня предоставления военнослужащему в установленном порядке жилой площади (в том числе на основании оформленных в установленном порядке актов купли-продажи жилого помещения);

со дня исключения военнослужащего из списка личного состава части; после истечения 12 месяцев включительно со дня внесения военнослужащему первоначального взноса по долгосрочному льготному ипотечному кредиту для приобретения (строительства) жилья;

после истечения 24 месяцев включительно со дня принятия решения хокимом района (города) об отводе земельного участка для строительства военнослужащим индивидуального жилого дома.

При предоставлении военнослужащему жилой площади, внесении первоначального взноса по долгосрочному ипотечному кредиту для приобретения (строительства) жилья, принятии решения хокимом района (города) об отводе земельного участка для строительства военнослужащим индивидуального жилого дома, жилищная комиссия воинской части представляет в финансовый орган воинской части копию документа, являющегося основанием для прекращения выплаты денежной компенсации.

Выплата денежной компенсации не производится военнослужащим, проживающим совместно на жилой площади родителей, родителей супруга (супруги)».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Кабинета Министров
от 11 августа 2017 года № 619

ПЕРЕЧЕНЬ
некоторых постановлений Кабинета Министров Республики
Узбекистан, признаваемых утратившими силу

1. Постановление Кабинета Министров от 31 июля 2008 г. № 163 «Об утверждении Положения о порядке приобретения квартир для военнослужащих Вооруженных Сил Республики Узбекистан и выделения им земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов с использованием долгосрочных ипотечных кредитов» (СП Республики Узбекистан, 2008 г., №7, ст. 39).

2. Пункт 2 приложения № 2 к постановлению Кабинета Министров от 25 мая 2011 г. № 151 «О мерах по дальнейшему расширению ресурсной базы финансирования сельского жилищного строительства» (СЗ Республики Узбекистан, 2011 г., № 20-21, ст. 209).

3. Постановление Кабинета Министров от 31 мая 2012 г. № 153 «О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров от 31 июля 2008 г. № 163 «Об утверждении Положения о порядке приобретения квартир для военнослужащих Вооруженных Сил Республики Узбекистан и выделения им земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов с использованием долгосрочных ипотечных кредитов» (СП Республики Узбекистан, 2012 г., №5, ст. 38).