

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

781 Об утверждении Положений о Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и структурных подразделениях в его системе, а также республиканском и территориальных архитектурно-градостроительных советах

В целях обеспечения исполнения Указа Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2017 года № УП–5030 «О мерах по коренному совершенствованию деятельности государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству» и постановления Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2017 года № ПП–2936 «О мерах по организации деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить:

Положение о Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству согласно приложению № 1;

Положение о Республиканском архитектурно-градостроительном совете при Кабинете Министров Республики Узбекистан согласно приложению № 2;

Положение о территориальном архитектурно-градостроительном совете при Комитете Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству,

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2017 г.

главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента согласно приложению № 3;

Положение о Государственной инспекции архитектурно-строительного надзора при Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству согласно приложению № 4;

Положение о Фонде по поддержке образовательных учреждений при Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству согласно приложению № 5;

Типовое положение о Комитете Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента согласно приложению № 6;

Типовое положение о районных (городских) отделах (управлениях) по архитектуре и строительству согласно приложению № 7;

Типовое положение о территориальном управлении государственной экспертизы, а также его типовую структуру согласно приложениям №№ 8 и 8а;

Типовое положение о территориальной инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора согласно приложению № 9;

Типовое положение о территориальном консалтинговом центре по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве, а также его типовую структуру согласно приложениям №№ 10 и 10а.

2. Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству в месячный срок утвердить Положения:

о Комитете Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента;

о территориальных управлениях государственной экспертизы;

об инспекциях Государственного архитектурно-строительного надзора;

о территориальных консалтинговых центрах по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве.

3. Признать утратившими силу некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 11.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан — председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» А.Ж. Раматова и председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству Б.И. Закирова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

А. АРИПОВ

г. Ташкент,
1 августа 2017 г.,
№ 571

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ПОЛОЖЕНИЕ
о Государственном комитете Республики Узбекистан
по архитектуре и строительству

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, права и организационные основы деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее — Госархитектстрой).

2. Госархитектстрой является специальным уполномоченным государственным органом в области градостроительства и подотчетен Кабинету Министров Республики Узбекистан.

3. Центральный аппарат Госархитектстроя, Комитет Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главные управления по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента, Республиканский центр стандартизации и сертификации в строительстве, Центр по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве, Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности, а также другие организации, входящие в организационную структуру Госархитектстроя (далее — организации, входящие в систему Госархитектстроя), составляют единую систему Госархитектстроя.

4. Госархитектстрой в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, иными актами законодательства и настоящим Положением.

5. Госархитектстрой осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственного и хозяйственного управления, правоохранительными органами, органами государственной власти на местах, негосударственными некоммерческими организациями, зарубежными и международными организациями, а также иными организациями.

6. Решения Госархитектстроя нормативно-правового характера, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для исполнения органами государственного и хозяйственного управления, органами государственной власти и управления на местах, хозяйствующими субъектами, независимо от формы собственности, а также гражданами.

7. Госархитектстрой является юридическим лицом, имеет печать и бланки с изображением Государственного герба Республики Узбекистан и со своим наименованием, самостоятельный баланс, банковские счета и казначейские

лицевые и счета в Казначействе Министерства финансов Республики Узбекистан.

Глава 2. Основные задачи и функции Госархитектстроя

8. Основными задачами Госархитектстроя являются:

осуществление системного государственного архитектурно-строительного надзора за неукоснительным соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил, стандартов при комплексной застройке населенных пунктов на основании разработанных и утвержденных в установленном порядке генеральных планов, выполнении проектных и строительно-монтажных работ, производстве и применении строительных материалов и изделий, при проведении технического надзора заказчиками и авторского надзора проектными организациями;

организация разработки и утверждения Генеральной схемы расселения на территории республики, схем планировки территорий Республики Каракалпакстан, областей, районов, генеральных планов населенных пунктов и иной градостроительной документации, ведение мониторинга реализации градостроительной документации и государственного градостроительного кадастра;

подготовка предложений по основным направлениям государственной политики в сфере градостроительства и градостроительной деятельности, участие в разработке долгосрочных и среднесрочных государственных программ социально-экономического развития территорий, отраслевых и региональных программ;

проведение единой научно-технической политики в области градостроительства, градостроительной деятельности и инженерно-технических изысканий для строительства, внедрение высокоэффективных и энергосберегающих проектных решений и строительных материалов, современных строительных технологий и инновационных проектов;

дальнейшее совершенствование и обновление нормативно-правовой базы градостроительства и градостроительной деятельности, координация разработки ведомственных строительных норм, проведение работ по стандартизации и сертификации в области проектирования, строительства, стройиндустрии, производства строительных материалов и изделий;

осуществление координации проектного дела и строительной деятельности, повышение эффективности деятельности и расширение региональной сети, отвечающих современным требованиям проектно-изыскательских организаций, организация разработки индивидуальных, типовых, повторно применяемых и экспериментальных проектов и проектных решений, повышение роли и ответственности авторского надзора, проведение государственной экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации;

внедрение в строительное производство передовых технологий, обеспечивающих повышение производительности труда, снижение стоимости

строительства, рациональное использование ресурсов, ведение Реестра строительных подрядных организаций;

углубление процессов рыночных преобразований, повсеместное внедрение механизмов конкурентного ценообразования, повышение роли корпоративных норм и расценок, совершенствование сметно-нормативной базы проектирования и строительства;

совершенствование системы государственных закупок в капитальном строительстве, разработка и проведение экспертизы конкурсной (тендерной) документации, контроль за соблюдением установленного порядка организации и проведения конкурсных торгов, ведение мониторинга исполнения договорных обязательств;

осуществление лицензирования деятельности по разработке архитектурно-градостроительной документации, проведение экспертизы проектно-сметной документации и отдельных видов строительной деятельности;

обеспечение на системной основе подготовки квалифицированных кадров в области архитектуры, проектирования и строительства, кардинальное повышение уровня и качества образовательного процесса в профильных высших образовательных учреждениях и профессиональных колледжах республики, организация на постоянной основе переподготовки и повышения квалификации проектировщиков и специалистов строительной отрасли.

9. Госархитектстрой в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

а) в сфере осуществления системного государственного архитектурно-строительного надзора за неукоснительным соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил, стандартов при комплексной застройке населенных пунктов на основании разработанных и утвержденных в установленном порядке генеральных планов, выполнении проектных и строительномонтажных работ, производстве и применении строительных материалов и изделий, в сфере проведения технического надзора заказчиками и авторского надзора проектными организациями:

осуществляет государственный архитектурно-строительный надзор за соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил, стандартов при комплексной застройке населенных пунктов на основании генеральных планов, выполнении проектных и строительномонтажных работ, производстве и применении строительных материалов и изделий;

проверяет ведение технического надзора заказчика и авторского надзора проектной организации;

осуществляет государственный надзор за соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил, соответствием качества строительных материалов и изделий государственным стандартам, качественным выполнением проектных и строительномонтажных работ;

выдает разрешения на осуществление строительномонтажных работ; обеспечивает приостановление выпуска, реализации и применения строи-

тельных материалов и изделий при выявлении нарушений государственных стандартов и технических условий, дальнейшее производство строительно-монтажных работ — при нарушениях нормативных требований и утвержденных проектных решений, влекущих за собой снижение характеристик прочности и устойчивости, а также в случае угрозы аварий зданий и сооружений, самовольного строительства объектов. Приостановление выпуска, реализации и применения строительных материалов и изделий, дальнейшего производства строительно-монтажных работ, влекущее приостановление деятельности субъекта предпринимательства, осуществляется в судебном порядке, за исключением случаев приостановления деятельности на срок не более десяти рабочих дней в связи с предотвращением возникновения чрезвычайных ситуаций, эпидемий и иной реальной угрозы жизни и здоровью населения;

в случаях нарушения правил безопасности строительных работ, повлекших ущерб здоровью и жизни человека или другие тяжелые последствия, информирует правоохранительные органы с приложением соответствующих документов;

при выявлении нарушений правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов вносит представления в органы статистики об исключении из статистической отчетности принятые объекты;

дает письменные предписания, обязательные для юридических и физических лиц, по устранению правонарушений, выявленных в процессе проведения проверок;

в случаях и порядке, установленных законодательством, участвует в работе комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов;

рассматривает разногласия между заказчиками, разработчиками градостроительной документации и другими организациями по вопросам градостроительной документации;

б) в области организации разработки и утверждения Генеральной схемы расселения на территории республики, схем планировки территорий Республики Каракалпакстан, областей, районов (групп районов), генеральных планов населенных пунктов и иной градостроительной документации, ведения мониторинга реализации градостроительной документации и государственного градостроительного кадастра:

утверждает генеральные планы городов, городских поселков, за исключением генеральных планов городов, утверждение которых отнесено к компетенции Кабинета Министров Республики Узбекистан, и проекты детальной планировки центральных частей г. Ташкента, областных центров и городов, имеющих объекты культурного наследия;

разрабатывает и утверждает индивидуальные, типовые и экспериментальные проекты жилых, общественных и других зданий для повторного применения;

осуществляет единую политику в области инженерно-технических изыс-

каний, формирует и ведет государственный фонд комплексных инженерных изысканий для капитального строительства;

осуществляет функции заказчика по научно-исследовательским работам в сфере градостроительства, разработки градостроительной документации о планировании развития и застройке территорий,

вносит в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об установлении границ для объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения;

ведет мониторинг реализации градостроительной документации и государственный градостроительный кадастр;

в) в области подготовки предложений по основным направлениям государственной политики в сфере градостроительства и градостроительной деятельности, участия в разработке долгосрочных и среднесрочных государственных программ социально-экономического развития территорий, отраслевых и региональных программ:

готовит предложения по основным направлениям государственной политики в области градостроительства и градостроительной деятельности;

участвует в разработке долгосрочных и среднесрочных государственных программ социально-экономического развития территорий, отраслевых и региональных программ;

участвует в определении приоритетных задач развития градостроительной деятельности;

участвует в разработке и реализации градостроительных разделов республиканских целевых программ, прогнозов социально-экономического развития по вопросам, входящим в его компетенцию;

обеспечивает разработку Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан, организацию разработки схем планировки территорий Республики Каракалпакстан, областей (групп областей) и градостроительной документации объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения, а также научно-исследовательских работ в области градостроительной деятельности;

регулярно информирует население о принимаемых решениях в области градостроительной деятельности;

в пределах своей компетенции осуществляет сотрудничество в сфере градостроительной деятельности с иностранными государствами, международными и иностранными организациями;

г) в области проведения единой научно-технической политики в области градостроительства, градостроительной деятельности и инженерно-технических изысканий для строительства, внедрения высокоэффективных и энергосберегающих проектных решений и строительных материалов, современных строительных технологий и инновационных проектов:

проводит единую научно-техническую политику в области градостроительства, градостроительной деятельности и инженерно-технических изысканий для строительства;

внедряет высокоэффективные и энергосберегающие проектные решения, строительные материалы, современные строительные технологии и инновационные проекты;

координирует деятельность подрядных организаций и ведет их мониторинг;

организует деятельность научно-технического и технического советов для принятия оптимальных решений по вопросам научно-технического прогресса в градостроительстве и капитальном строительстве;

содействует дальнейшему углублению реформ в капитальном строительстве, а также развитию рынка подрядных работ;

внедряет систему показателей, отражающих рейтинговую оценку проектных и строительных организаций;

д) в области дальнейшего совершенствования и обновления нормативно-правовой базы градостроительства и градостроительной деятельности, координации разработки ведомственных строительных норм, проведения работ по стандартизации и сертификации в области проектирования, строительства, стройиндустрии, производства строительных материалов и изделий:

в пределах своей компетенции организует разработку проектов нормативно-правовых актов в сфере градостроительной деятельности, а также нормативных документов в сфере технического регулирования;

обеспечивает разработку и утверждение градостроительных норм и правил в области градостроительства и градостроительной деятельности, а также в установленном порядке выступает заказчиком по их разработке;

формирует базу данных организаций строительной индустрии и других участников инвестиционной деятельности, а также информационную базу сведений о строительных материалах, конструкциях и изделиях;

организовывает на системной основе пересмотр нормативной базы в сфере капитального строительства в соответствии с международными стандартами, предусматривающими внедрение рыночных отношений;

осуществляет стандартизацию и сертификацию строительных материалов, изделий и конструкций;

участвует в формировании государственного фонда нормативных документов в сфере технического регулирования;

в пределах своей компетенции утверждает специальные технические регламенты, вносит в них изменения и дополнения, а также аннулирует эти регламенты;

е) в области осуществления координации проектного дела и строительной деятельности, повышения эффективности деятельности и расширения региональной сети отвечающих современным требованиям проектно-изыскательских организаций, организации разработки индивидуальных, типовых, повторно применяемых и экспериментальных проектов и проектных решений, повышения роли и ответственности авторского надзора, проведения государственной экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации:

создает новые концепции в сфере проектирования и строительства;
координирует проектное дело и строительную деятельность;
повышает эффективность деятельности проектно-изыскательных организаций;

расширяет региональные сети, отвечающие современным требованиям, организует разработку индивидуальных, типовых, повторно применяемых и экспериментальных проектов и проектных решений;

изучает соблюдение проектными организациями требований и условий лицензии, укомплектованности материально-технической базы и соответствующими специалистами, уровня подготовки и переподготовки специалистов;

в необходимых случаях по результатам изучения дает письменные предписания по устранению выявленных недостатков;

обеспечивает разработку мер по повышению роли и ответственности авторского надзора при разработке градостроительной документации;

проводит государственную экспертизу градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации;

ж) в области внедрения в строительное производство передовых технологий, обеспечивающих повышение производительности труда, снижение стоимости строительства, рациональное использование ресурсов, ведения Реестра строительных подрядных организаций:

повышает производительность труда за счет внедрения новой техники, технологий и механизмов в области строительства;

совместно с заинтересованными министерствами при строительстве объектов, финансируемых за счет централизованных капитальных вложений, устанавливает постоянный контроль за формированием цен, не допуская их искусственного завышения;

внедряет передовые технологии в области строительства, обеспечивающих снижение стоимости строительства и рациональное использование ресурсов;

осуществляет научно-техническое и экономическое сотрудничество с зарубежными странами и международными организациями по вопросам применения технологий строительно-монтажных работ;

совместно с Государственным комитетом по статистике ведет Реестр строительно-подрядных работ;

з) в области углубления процессов рыночных преобразований, повсеместного внедрения механизмов конкурентного ценообразования, повышения роли корпоративных норм и расценок, совершенствования сметно-нормативной базы проектирования и строительства:

содействует дальнейшему углублению процессов рыночных преобразований, повсеместно внедряет механизмы конкурентного ценообразования;

разрабатывает методы определения стоимости строительства, организует разработку и совершенствование сметно-нормативной базы и нормативных показателей расхода материально-технических ресурсов;

разрабатывает методические указания и рекомендации по формированию договорных текущих цен и тарифов в капитальном строительстве;

участвует в организации работ по повышению технического уровня и индустриализации строительства, комплексной механизации и автоматизации, ресурсосбережению, снижению материалоемкости и трудоемкости, улучшению качества работ в капитальном строительстве;

содействует повышению роли корпоративных норм и расценок;

совершенствует сметно-нормативную базу проектирования и строительства;

и) в области совершенствования системы государственных закупок в капитальном строительстве, разработки и проведения экспертизы конкурсной документации, контроля за соблюдением установленного порядка организации и проведения конкурсных торгов, ведения мониторинга исполнения договорных обязательств:

совершенствует систему государственных закупок в капитальном строительстве;

разрабатывает и внедряет в практику типовую конкурсную документацию;

разрабатывает и проводит экспертизу конкурсной документации;

организовывает конкурсные торги, обеспечивает контроль соблюдения установленного порядка при их проведении;

согласовывает составленные заказчиком отчеты по результатам конкурсных торгов;

ведет мониторинг выполнения договорных обязательств, предусмотренных в договорах подряда;

по результатам конкурсных торгов формирует договорную стоимость объектов строительства в текущих ценах;

к) в области разработки архитектурно-градостроительной документации, проведения экспертизы проектно-сметной документации и лицензирования отдельных видов деятельности:

в порядке, установленном законодательством, выдает лицензии на осуществление отдельных видов градостроительной деятельности;

создает централизованную базу данных, пополняемую информацией о соблюдении лицензиатами лицензионных требований и условий;

л) в области обеспечения на системной основе подготовки квалифицированных кадров в области архитектуры, проектирования и строительства, кардинального повышения уровня и качества образовательного процесса в профильных высших образовательных учреждениях и профессиональных колледжах республики, организации на постоянной основе переподготовки и повышения квалификации проектировщиков и специалистов строительной отрасли:

обеспечивает на системной основе подготовку квалифицированных кадров в области архитектуры, проектирования и строительства;

участвует в реализации единой государственной политики в области образования по направлениям архитектуры и градостроительства;

координирует деятельность высших образовательных учреждений и

профессиональных колледжей, входящих в его состав, а также сотрудничает по вопросам организации практических занятий в учебном процессе;

оказывает практическую помощь в обеспечении учебно-методической документацией, учебной литературой при подготовке кадров-специалистов по новым направлениям, с учетом тенденций развития градостроительной деятельности и зарубежного опыта, а также непосредственно участвует в разработке квалификационных требований;

принимает непосредственное участие в повышении качественного состава профессорско-преподавательского состава, привлечении в учебный процесс по градостроительной деятельности специалистов и экспертов ведущих зарубежных учебных заведений, в разработке и внедрении в практику программ краткосрочных курсов повышения квалификации с учетом внедрения современной техники и технологий в отрасли;

вносит в установленном порядке в Министерство экономики предложения по квотам приема студентов во входящие в его состав высшие образовательные учреждения и профессиональные колледжи. При этом изучает спрос на специальности в области строительства, а также вносит предложения по новым современным специальностям;

за счет средств Фонда по поддержке образовательных учреждений при Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству определяет стипендии Госархитектстрою для одаренных студентов высших образовательных учреждений и учащихся профессиональных колледжей в области градостроительной деятельности;

организует среди учащихся смотр — конкурсы профессионального мастерства на республиканском уровне по строительным профессиям, конкурсы авторов проектов национальной архитектуры с награждением победителей;

приглашает знаменитых специалистов-педагогов республики и зарубежных стран для преподавания и проведения мастер-классов в высших образовательных учреждениях и профессиональных колледжей, входящих в его состав;

организует выездные уроки на объектах строительства, осуществляемых в стране, с целью формирования теоретических знаний и практических навыков студентов;

в целях обеспечения становления студентов выпускных курсов высших образовательных учреждений и профессиональных колледжей, входящих в его состав, в качестве готовых специалистов и повышения эффективности практических занятий содействует в их размещении в проектных институтах и строительных организациях для прохождения производственной практики, закрепляет их за опытными специалистами, принимает меры по их социальной защите;

организует в высших образовательных учреждениях и профессиональных колледжах, входящих в его состав, лекции опытных специалистов ведущих проектных организаций, крупных строительных организаций и прочих организаций в области градостроительной деятельности;

участвует на итоговой государственной аттестации, организует прове-

дение профессиональных практических экзаменов на базе современных строительных организаций;

на постоянной основе повышает квалификацию проектировщиков и специалистов в области строительства и организует их подготовку.

Госархитектстрой также осуществляет иные функции в соответствии с законодательством.

10. Госархитектстрой решает возложенные на него задачи и функции непосредственно, а также через структурные и территориальные подразделения, входящие в его систему.

Глава 3. Права и ответственность Госархитектстроя

11. Госархитектстрой для осуществления возложенных на него задач и функций имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственного и хозяйственного управления, органов государственной власти на местах и хозяйствующих субъектов информацию, необходимую для решения вопросов, входящих в его компетенцию;

координировать в пределах своей компетенции разработку вопросов по дальнейшему углублению экономических реформ в области градостроительства, градостроительной деятельности и капитального строительства;

для решения вопросов, входящих в его компетенцию, привлекать на договорной основе организации, ученых и специалистов, в том числе зарубежных;

направлять специалистов Госархитектстроя и организаций, входящих в его систему, в зарубежные страны с целью изучения передовой практики и повышения квалификации;

образовывать межведомственные комиссии и советы по разработке и рассмотрению важнейших проблем в области градостроительства и градостроительной деятельности;

объявлять конкурсы и создавать конкурсные комиссии для отбора лучших научно-технических разработок в области градостроительной деятельности и проектов планировки и застройки территорий;

проводить экспертизу конкурсной документации на закуп товаров (работ, услуг) в капитальном строительстве, соблюдения установленного порядка организации и проведения конкурсных торгов объектов, финансируемых за счет централизованных и приравненных к ним источников;

согласовывать отчеты заказчиков о результатах конкурсных торгов на объектах строительства, осуществляемых за счет централизованных источников финансирования;

проводить мониторинг исполнения заказчиками и подрядчиками условий конкурсных торгов и заключенных договоров по объектам строительства, финансируемым за счет централизованных источников;

давать при необходимости письменные предписания, обязательные для

юридических и физических лиц, по устранению правонарушений, выявленных в процессе проведения проверок;

требовать от субъектов градостроительной деятельности соблюдение законодательства о градостроительстве, градостроительных норм и правил;

оказывать услуги и выполнять работы на договорной основе в соответствии с законодательством;

участвовать в установленном порядке в разработке проектов международных актов, заключать международные договоры в области градостроительной деятельности.

Госархитектстрой может иметь иные права в соответствии с законодательством.

12. Госархитектстрой в пределах своей компетенции вправе принимать нормативно-правовые акты, обязательные для государственных органов, органов государственной власти на местах, правоохранительных и контролирующих структур, других организаций, должностных лиц и граждан.

Госархитектстрой в необходимых случаях вправе издавать совместно с другими министерствами, государственными комитетами и ведомствами совместные постановления и иные акты.

13. Госархитектстрой несет ответственность за эффективное выполнение возложенных на него задач и функций.

Глава 4. Организация деятельности Госархитектстроя

14. Госархитектстрой возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Узбекистан по представлению Премьер-министра Республики Узбекистан.

Председатель Госархитектстроя имеет заместителей, в том числе одного первого заместителя, назначаемых и освобождаемых от должности Президентом Республики Узбекистан по представлению Премьер-министра Республики Узбекистан.

15. Председатель Госархитектстроя:

осуществляет общее руководство деятельностью Госархитектстроя и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Госархитектстрой задач и функций;

определяет полномочия своих заместителей, распределяет между ними функции, определяет полномочия и уровень персональной ответственности руководителей организаций, входящих в систему Госархитектстроя;

утверждает штатное расписание центрального аппарата Госархитектстроя;

вносит изменения в установленном порядке в структуры Госархитектстроя и организаций, входящих в его систему, в пределах установленной предельной численности;

в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, обязательные для всех работников Госархитектстроя, а также постановления об утверждении генеральных планов городов и городских поселков;

утверждает в установленном порядке Положения об организациях, входящих в систему Госархитектстроя;

представляет от имени Госархитектстроя в официальных мероприятиях, проводимых в государственных органах и в иных организациях, а также проводимых с участием представителей иностранных стран;

назначает и освобождает от должности в установленном порядке проректоров Ташкентского архитектурно-строительного института и Самаркандского государственного архитектурно-строительного института, вносит в Кабинет Министров предложения о назначении ректоров;

в пределах своей компетенции в порядке, установленном законодательством, назначает и освобождает от должности работников;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

16. В Госархитектстрое образуется коллегия в составе председателя (председатель коллегии), его заместителей (по должности), а также руководителей управлений Госархитектстроя, координирующих основные направления его деятельности.

Численность и персональный состав коллегии утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан по представлению председателя Госархитектстроя.

17. Коллегия рассматривает вопросы, связанные с:

подготовкой и реализацией основных направлений деятельности Госархитектстроя, определенных в настоящем Положении;

рассмотрением и утверждением номенклатуры должностей, входящих в центральный аппарат Госархитектстроя и его систему;

рассмотрением кандидатов на должности, входящие в номенклатуру Госархитектстроя;

укреплением исполнительной дисциплины и повышением персональной ответственности руководителей и работников для обеспечения своевременной и качественной реализации задач, определенных решениями Президента Республики Узбекистан и Правительства.

Коллегия также вправе рассматривать другие вопросы, отнесенные к компетенции Госархитектстроя.

На заседание коллегии могут быть приглашены руководители органов государственного и хозяйственного управления, других организаций по вопросам, входящим в компетенцию Госархитектстроя.

Коллегия правомочна, если на ее заседании присутствует более половины ее состава. Решения по рассматриваемым вопросам принимаются простым большинством голосов.

Решения коллегии реализуются постановлениями Госархитектстроя и приказами председателя.

Порядок деятельности коллегии определяется ее регламентом, утверждаемым коллегией.

18. В Госархитектстрое образуется научно-технический совет и технический совет для рассмотрения и поиска путей оптимального решения проблем научно-технического прогресса в градостроительстве и капитальном строи-

тельстве. Научно-технический совет и технический совет возглавляет первый заместитель председателя. Составы советов и Положения о них утверждаются председателем Госархитектстроя.

Для работы в научно-техническом совете и техническом совете могут привлекаться специалисты органов государственного и хозяйственного управления, других организаций на общественных началах.

19. Председатель Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, начальники главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента назначаются на должность и освобождаются от должности распоряжением Кабинета Министров Республики Узбекистан по представлению Госархитектстроя, по согласованию с Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента, соответственно.

Заместители председателя Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, заместители начальников главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента, а также начальники районных (городских) отделов по архитектуре и строительству назначаются на должность и освобождаются от должности приказом председателя Госархитектстроя по представлению председателя Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, начальников главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента.

20. Организации, входящие в систему Госархитектстроя, осуществляют свою деятельность в соответствии с Положениями (уставами), утвержденными председателем Госархитектстроя.

21. Расходы по содержанию центрального аппарата Госархитектстроя, Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента, городских и районных управлений (отделов) по архитектуре и строительству осуществляется за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан и внебюджетных средств.

22. Штатное расписание центрального аппарата Госархитектстроя, а также Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента и сметы расходов утверждаются и регистрируются в установленном законодательством порядке.

Смета расходов и штатное расписание организаций, входящих в систему Госархитектстроя, утверждаются по согласованию с Госархитектстроем.

23. Материальное стимулирование работников Госархитектстроя осуществляется в соответствии с законодательством.

В Госархитектстрое образуется Фонд развития и материального стимулирования.

Средства Фонда формируются за счет отчислений в размере 10 процентов от доходов территориальных управлений государственной экспертизы, инспекций Государственной инспекции архитектурно-строительного

надзора и территориальных консалтинговых центров по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве и других источников, не запрещенных законодательством.

Глава 5. Заключительное положение

24. Реорганизация и ликвидация Госархитектстроя осуществляются в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ПОЛОЖЕНИЕ

о Республиканском архитектурно-градостроительном совете при Кабинете Министров Республики Узбекистан

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует деятельность Республиканского архитектурно-градостроительного совета при Кабинете Министров Республики Узбекистан (далее — Совет).

Совет является коллегиальным органом, координирующим деятельность государственных и хозяйственных органов управления, министерств и ведомств, органов государственной власти на местах и самоуправления граждан, в том числе проектно-изыскательных организаций в области градостроительного развития территории Республики Узбекистан, ее частей, в том числе территорий населенных пунктов и межселенных территорий.

2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, настоящим Положением, а также иными актами законодательства.

3. Совет осуществляет свою деятельность в составе, утвержденном Указом Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2017 года № УП–5030 «О мерах по коренному совершенствованию деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству» (приложение № 1).

4. Совет в своей деятельности подотчетен Кабинету Министров Республики Узбекистан и ведет свою работу согласно рабочему плану, утвержденному председателем Совета.

Глава 2. Основные задачи и функции Совета

5. Основными задачами Совета являются:

организация работ по формированию, рассмотрению и реализации концепций и программ дальнейшего развития градостроительства и архитектуры; рассмотрение и согласование проектов генеральных планов городов, городских поселков и архитектурных комплексов, осуществление контроля за ходом их реализации, соблюдением архитектурно-планировочной документации, важнейших градостроительных норм и стандартов;

выработка рекомендаций по научно обоснованному расселению, планированию и застройке территорий, гармоничному развитию архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов с учетом современных требований, национальных архитектурно-культурных традиций, эффективного использования городских территорий, бережного отношения к природной среде;

подготовка предложений по комплексному обновлению социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры населенных пунктов, формированию современных городских центров, реконструкции старосложившихся городских районов, предусмотрев качественное повышение комфортности жилой среды и сохранение объектов историко-архитектурного наследия.

6. Совет для выполнения возложенных на него задач осуществляет следующие функции:

организует формирование, рассмотрение и реализацию концепции дальнейшего развития градостроительства и архитектуры;

участвует в разработке комплексных государственных программ в области градостроительства и архитектуры, организует их обсуждение и согласование, а также содействует в их реализации;

рассматривает и согласовывает программы социально-экономического развития республики в части градостроительства;

рассматривает и согласовывает проекты генеральных планов городов, городских поселков и архитектурных комплексов и рекомендует их к утверждению;

дает согласие на внесение обоснованных изменений в утвержденную в установленном порядке градостроительную документацию, в том числе генеральные планы городов и районных центров;

в отдельных случаях дает согласие на размещение и строительство объектов жилищного и социально-гражданского назначения, предусмотренных решениями Правительства Республики Узбекистан и целевыми программами, в городах, районных центрах, не имеющих утвержденные генеральные планы;

организует надзор за соблюдением требований архитектурно-планировочной документации, а также важных градостроительных норм и правил, государственных стандартов при реализации генеральных планов городов, городских поселков и архитектурных комплексов;

заслушивает отчеты Председателя Совета Министров Республики Ка-

ракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента, а также руководителей министерств и ведомств о ходе реализации основных Положений градостроительной документации населенных пунктов в части формирования современного архитектурного облика населенных пунктов, комплексной застройки, обеспечения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

рассматривает проекты Генеральной схемы расселения на территории Республики Узбекистан и схемы планировки территорий Республики Узбекистан, Республики Каракалпакстан и областей, градостроительную документацию объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного значения, а также отраслевые схемы развития территории Республики Узбекистан и проекты развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и вносит в компетентные органы предложения и рекомендации по их утверждению и реализации;

обозначает границы отдельных зон общегосударственного значения, в том числе зон природных и водных объектов, рекреационные территории, территории сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, залегания полезных ископаемых и иных территорий, а также рассматривает документацию по установлению процедур градостроительной деятельности на территориях соответствующих объектов и принимает рекомендации по ним;

организует меры по улучшению экологической обстановки в регионах, рациональному использованию и охране земель, сохранению территорий объектов культурного наследия, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур общегосударственного значения;

рассматривает проектные решения по развитию территорий;

подготавливает предложения по комплексному обновлению социальной и инженерно-транспортной инфраструктур населенных пунктов, формированию современных городских центров;

вносит рекомендации в государственные и хозяйственные органы управления по реконструкции старосложившихся городских районов, предусматривающие качественное повышение комфортности жилой среды и сохранение объектов историко-архитектурного наследия.

Глава 3. Права и ответственность Совета

7. Совет имеет право:

создавать временные рабочие группы и привлекать специалистов для работы в них;

запрашивать в органах государственного и хозяйственного управления, органах государственной власти на местах документы, касающиеся деятельности Совета;

изучать состояние работ, проводимых органами государственного и хозяйственного управления, органами государственной власти на местах, а

также проектно-изыскательными организациями в области градостроительного развития территорий, а также подготавливать рекомендации по совершенствованию их деятельности в этом направлении.

Совет может иметь и иные права в соответствии с законодательством.

8. Совет несет ответственность за эффективное выполнение задач, возложенных на него настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами.

Глава 4. Организация деятельности Совета

9. В Совете председательствует Первый заместитель Премьер-министра Республики Узбекистан, в компетенцию которого входит:

определение повестки дня заседания Совета и созыв заседания;

контроль деятельности созданных Советом рабочих групп;

организация контроля за выполнением решений, принятых Советом;

контроль за деятельностью членов Совета по выполнению задач, возложенных на Совет;

координация работ по выполнению задач, возложенных на членов Совета;

внесение предложений в Кабинет Министров по изменению персонального состава членов Совета;

осуществление иных полномочий по обеспечению эффективной работы Совета.

10. Члены Совета:

участвуют в обсуждении и решении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета;

вносят предложения в Совет по актуальным вопросам в градостроительстве;

выносят заключения по вопросам, рассматриваемым Советом.

Члены Совета осуществляют свою деятельность в Совете на общественных началах.

11. Члены Совета не менее чем за три дня до проведения заседания информируются о времени, месте проведения заседания и повестке дня.

12. Заседание Совета проводит его председатель. В случае отсутствия председателя Совета заседание проводит его заместитель.

Заседание Совета считается правомочным при присутствии на нем две трети его членов.

13. По значимости рассматриваемых вопросов на заседание Совета могут быть приглашены руководители и специалисты органов государственного и хозяйственного управления, проектно-изыскательских и других организаций.

Глава 5. Рабочий орган и секретарь Совета

14. Рабочим органом Совета (далее — Рабочий орган) является Госу-

дарственный комитет Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

15. Рабочий орган:

решает вопросы организационно-технического обеспечения деятельности Совета;

подготавливает проект рабочего плана на следующий период, вносит на обсуждение Совета и обеспечивает выполнение утвержденного рабочего плана;

обеспечивает подготовку материалов, необходимых для заседания Совета, и получает необходимые материалы и экспертные заключения от заинтересованных организаций;

организовывает подготовку аналитических материалов по вопросам повестки дня и проведения заседания Совета;

рассматривает поступившие обращения и подготавливает проекты решений Совета по вопросам, входящим в его компетенцию.

16. Секретарь Совета:

обеспечивает своевременную подготовку документов, необходимых для заседания Совета, организует работу Рабочего органа по подготовке материалов к заседанию Совета;

согласовывает с председателем Совета сроки и место проведения заседания, а также список приглашаемых, информирует членов Совета и приглашенных лиц о дате, времени и месте проведения заседания;

организовывает проведение заседаний Совета по вопросам повестки дня, оформляет протоколы заседания Совета и обеспечивает рассылку утвержденных протоколов членам Совета и иным заинтересованным организациям;

ведет мониторинг исполнения решений Совета и вносит его итоги на заседание Совета для рассмотрения.

Глава 6. Принятие решений Советом и обеспечение их выполнения

17. Решение Совета принимается простым большинством участвующих на заседании членов Совета. При равенстве голосов голос председателя Совета считается решающим.

Каждый член Совета вправе письменно выразить свое мнение по принимаемым решениям.

18. В целях оперативного принятия решений председатель Совета может утвердить решение, согласованное с членами Совета по отдельным вопросам Совета, опросным путем.

19. Решения Совета оформляются протоколом заседания Совета. Протокол заседания Совета подписывается руководителем рабочего органа и секретарем Совета, утверждается председателем Совета и в недельный срок направляется членам Совета, а также заинтересованным организациям.

20. Оригинал протокола Совета хранится в Информационно-аналитическом департаменте по вопросам коммунальной сферы, транспорта, капиталъ-

ного строительства и стройиндустрии Кабинет Министров Республики Узбекистан.

21. Решения Совета, принятые в пределах своей компетенции, являются обязательными для всех министерств, ведомств, органов государственного и хозяйственного управления, юридических и физических лиц.

22. Рабочий орган и секретарь Совета на постоянной основе изучают и рассматривают ход выполнения решений Совета, а при необходимости вносят председателю Совета соответствующую информацию и предложения.

Совет на постоянной основе рассматривает на своих заседаниях ход выполнения принятых решений в пределах своей компетенции.

23. Порядок работы Совета определяется его регламентом. Регламент утверждается Советом.

Глава 7. Заключительное положение

24. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном архитектурно-градостроительном совете при Комитете Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главных управлениях по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение регулирует деятельность территориального архитектурно-градостроительного совета при Комитете Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главных управлениях по архитектуре и строительству областей и города Ташкента (далее — Совет).

2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, настоящим Положением и иными актами законодательства.

3. Совет является коллегиальным органом по вопросам архитектуры, градостроительства и развития территорий Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента (далее — Территориальные

органы архитектуры) и в процессе принятия решений о согласовании градостроительной и проектной документации обеспечивает их профессиональную обоснованность, прозрачность и открытость.

4. Состав Совета формируется в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2017 года № УП-5030 «О мерах по коренному совершенствованию деятельности государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству» (приложение № 1а).

5. Совет в своей деятельности подотчетен Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, а также Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента и осуществляет свою работу на безвозмездной основе в соответствии с планом работ, утвержденным председателем Совета.

Глава 2. Основные задачи и функции Совета

6. Основными задачами Совета являются:

рассмотрение и согласование схем планировки территорий областей и проектов планировки районов (групп районов), генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и иной градостроительной документации на подведомственной территории;

рассмотрение и согласование проектов зданий, сооружений и других объектов;

рассмотрение предложений органов государственного управления, юридических и физических лиц о планировании развития и застройке населенных пунктов и межселенных территорий;

внесение в органы государственной власти областей, районов и городов предложений по реализации генеральных планов, проектов детальной планировки и другой градостроительной документации, размещению объектов градостроительной деятельности и развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на соответствующей территории.

7. Совет, исходя из возложенных на него задач, выполняет следующие функции:

рассматривает и согласовывает на подведомственной территории схемы планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей, проектов планировки района (групп районов), генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и другой градостроительной документации и рекомендует их к утверждению компетентными органами;

участвует в разработке программ социально-экономического развития Республики Каракалпакстан, областей, районов и городов в части градостроительства, концепций дальнейшего развития градостроительства и архитектуры, рассматривает и принимает непосредственное участие в их реализации;

в пределах своей компетенции дает согласие на внесение обоснованных изменений в утвержденную в установленном порядке градостроительную документацию, в том числе в генеральные планы городов и район-

ных центров, а по вопросам, входящим в компетенцию Республиканского архитектурно-градостроительного совета при Кабинете Министров Республики Узбекистан, — вносит предложения;

рассматривает и согласовывает проектную документацию по строительству зданий, сооружений и других объектов исходя из улучшения экологической ситуации в регионе, рационального использования земель, качественного повышения комфортности жилой среды и сохранения объектов историко-архитектурного наследия или дает рекомендации по их переработке;

рассматривает предложения органов государственного управления, юридических и физических лиц по вопросам планирования развития и застройки населенных пунктов и межселенных территорий, в том числе по развитию архитектурных и градостроительных комплексов, инженерных, транспортных и социальных инфраструктур, а также на основе обоснованных предложений вносит рекомендации в компетентные органы государственного и хозяйственного управления;

на основе генеральных планов, проектов детальной планировки и другой градостроительной документации вносит в органы государственного и хозяйственного управления предложения по застройке населенных пунктов и реконструкции их частей, развитию и обновлению социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

вносит рекомендации в органы государственного и хозяйственного управления по реконструкции старосложившихся городских районов и их частей, предусматривающие формирование современных городских центров, качественное повышение комфортности жилой среды и сохранение объектов историко-архитектурного наследия;

обозначает границы отдельных зон территориального значения, в том числе зон природных и водных объектов, рекреационные территории, территории сельскохозяйственного и лесохозяйственного назначения, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, залегания полезных ископаемых и иных территорий, а также рассматривает документацию по установлению процедур градостроительной деятельности на территориях соответствующих объектов и принимает рекомендации по ним.

Глава 3. Права и ответственность Совета

8. Совет в целях реализации возложенных на него задач имеет право: создавать временные рабочие группы и привлекать специалистов для работы в них;

запрашивать в органах государственного и хозяйственного управления, органах государственной власти на местах документы, касающиеся деятельности Совета;

заслушивать отчеты хокимов районов и городов, а также руководителей соответствующих организаций о проводимых работах по реализации градостроительной документации.

Совет может иметь иные права в соответствии с законодательством.

9. Совет несет ответственность за эффективное выполнение задач, возложенных на него настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами.

Глава 4. Организация деятельности Совета

10. В Совете председательствует руководитель территориального органа архитектуры, в компетенцию которого входит:

утверждение персонального состава членов Совета;

определение повестки дня заседания Совета и созыв заседания;

координация деятельности созданных Советом рабочих групп;

организация контроля за выполнением решений, принятых Советом;

координация работ по выполнению задач, возложенных на членов Совета;

осуществление иных полномочий по обеспечению эффективной работы Совета.

Главный архитектор — первый заместитель руководителя территориального органа по архитектуре является заместителем председателя Совета.

11. Члены Совета:

участвуют в обсуждении и решении вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета;

вносят предложения в Совет по актуальным вопросам в градостроительстве;

выносят заключения по вопросам, рассматриваемым Советом.

Члены Совета осуществляют свою деятельность в Совете на общественных началах.

12. Заседания Совета проводятся один раз в неделю. Члены Совета информируются о времени, месте проведения заседания и повестке дня Совета за три дня до проведения заседания.

13. Заседание Совета проводит его председатель. В случае отсутствия председателя Советом руководит его заместитель.

Заседание Совета считается правомочным при присутствии на нем две трети его членов. При отсутствии кворума для проведения заседания Совет объявляет дату проведения нового заседания.

14. По значимости рассматриваемых вопросов на заседание Совета могут быть приглашены руководители и специалисты органов государственного и хозяйственного управления, проектно-изыскательских и других организаций.

Глава 5. Рабочий орган и секретарь Совета

15. Рабочим органом Совета (далее — Рабочий орган) является Комитет Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главные управления по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента.

Рабочий орган:

решает вопросы организационно-технического обеспечения деятельности Совета;

подготавливает проект рабочего плана на следующий период, вносит на обсуждение Совета и обеспечивает выполнение утвержденного рабочего плана;

обеспечивает подготовку материалов, необходимых для заседания Совета, и получает необходимые материалы от заинтересованных организаций; организует проведения заседания Совета по вопросам повестки дня.

16. Выполнение задач ответственного секретаря возлагается на начальника отдела по разработке и реализации градостроительной документации населенных пунктов Территориального органа архитектуры, в компетенцию которого входит:

обеспечение своевременной подготовки документов, необходимых для заседания Совета, организация работы Рабочего органа по подготовке материалов к заседанию Совета;

согласование с председателем Совета сроков и места проведения заседания, а также списка приглашаемых, информирование членов Совета и приглашенных лиц о дате, времени и месте проведения заседания;

организация проведения заседаний Совета по вопросам повестки дня, оформление протоколов заседания Совета и организация рассылки утвержденных протоколов членам Совета и другим заинтересованным организациям;

ведение мониторинга исполнения решений Совета и внесение его итогов на заседания Совета для рассмотрения.

Глава 6. Принятие решений Советом и обеспечение их выполнения

17. Решение Совета принимается простым большинством участвующих на заседании членов Совета. При равенстве голосов голос председателя Совета является решающим.

Каждый член Совета вправе письменно выразить свое мнение по принимаемым решениям.

18. При отсутствии на заседании члена Совета, проект (проекты) считается согласованным с организацией, представителем которой является отсутствующий член Совета (кроме случаев по уважительным причинам). В таких случаях ответственность за вопросы, относящиеся к компетенции этой организации, возлагается на организацию, представитель которой не участвовал на заседании.

19. Решения Совета оформляются протоколом заседания Совета. Протокол заседания Совета подписывается секретарем Совета, утверждается председателем Совета и в трехдневный срок направляется членам Совета, а также заинтересованным организациям.

В протоколе должно быть отражено конкретное заключение с обосно-

ванием причин для согласования, отказа в согласовании или возврата на доработку рассматриваемого проекта (вопроса).

Члены Совета вправе вносить в протокол свое отдельное мнение по обсужденному проекту (вопросу).

Оригинал протокола Совета хранится в Территориальном органе по архитектуре в течение 5 лет.

В случаях утраты или порчи протокола (выписки из протокола) Совета по обращению проектной организации в течение 3 дней выдается экземпляр (дубликат) протокола.

20. Положительное решение (протокол) Совета о согласовании проекта является основанием для проектирования следующих этапов проектной (градостроительной) документации и предоставления проектов на государственную экспертизу.

21. Решения Совета, принятые в пределах его компетенции, являются обязательными для министерств, ведомств, органов государственного и хозяйственного управления, юридических и физических лиц.

22. Совет на постоянной основе рассматривает на своих заседаниях ход выполнения принятых решений.

23. Порядок работы Совета определяется его регламентом. Регламент утверждается Советом.

Глава 7. Заключительное положение

24. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ПОЛОЖЕНИЕ

о Государственной инспекции архитектурно-строительного надзора при Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, права, а также организационные основы деятельности Государственной инспекции архитектурно-строительного надзора при Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее — Инспекция).

2. Инспекция является структурным подразделением центрального аппарата Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, без статуса юридического лица.

Глава 2. Основные задачи и функции Инспекции

3. Основными задачами Инспекции являются:

осуществление надзора за осуществлением комплексной застройки населенных пунктов в строгом соответствии с утвержденными в установленном порядке генеральными планами, неукоснительным соблюдением юридическими и физическими лицами законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и стандартов при планировке и застройке населенных пунктов, выполнении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, производстве и применении строительных материалов и изделий;

проведение мониторинга по ведению технического надзора заказчика и авторского надзора проектных организаций.

4. Инспекция в соответствии с возложенным на нее основными задачами, выполняет следующие функции:

осуществляет государственный надзор за осуществлением комплексной застройки населенных пунктов в строгом соответствии с утвержденными в установленном порядке генеральными планами;

осуществляет государственный надзор за соблюдением юридическими и физическими лицами законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и стандартов при планировке и застройке населенных пунктов;

осуществляет надзор за выполнением проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, производством и применением строительных материалов и изделий;

проводит мониторинг ведения технического надзора заказчика и авторского надзора проектных организаций;

обобщает ежеквартальные отчеты о выполненных работах территориальными инспекциями Государственного архитектурно-строительного надзора и проводит их мониторинг;

в порядке, установленном законодательством, проводит аттестацию работников территориальных инспекций Государственного архитектурно-строительного надзора и по ее итогам выдает сертификаты;

в порядке, установленном законодательством, проводит проверки в процессе выполнения строительно-монтажных работ с учетом уровня сложности (опасности) строящихся объектов;

формирует Реестр строительно-подрядных организаций и ведет ежегодно обновляемую единую электронную базу данных.

Глава 3. Права и ответственность Инспекции

5. Инспекция для выполнения возложенных на нее задач и функций вправе:

вне зависимости от источников финансирования беспрепятственно посещать и осуществлять краткосрочные инспекторские проверки на объек-

тах строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства (без вмешательства в финансово-хозяйственную деятельность субъекта), без согласования с территориальной комиссией по координации деятельности контролирующих органов на предмет наличия разрешительных документов и соблюдения градостроительных норм и правил;

выдавать письменные предписания, обязательные для юридических и физических лиц, по устранению правонарушений, выявленных в процессе осуществления проверки;

запрашивать и получать от проектных и подрядных организаций и организаций — заказчиков необходимую проектную, технологическую и исполнительную документацию, а также необходимые сведения для проверки качества применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и выполняемых строительно-монтажных работ;

приостанавливать выпуск, реализацию и применение строительных материалов и изделий при выявлении нарушений государственных стандартов и технических условий, дальнейшее производство строительно-монтажных работ при нарушениях нормативных требований и утвержденных проектных решений, влекущих за собой снижение характеристик прочности и устойчивости, а также в случае угрозы аварий зданий и сооружений, самовольного строительства объектов. Приостановление выпуска, реализации и применения строительных материалов и изделий, дальнейшего производства строительно-монтажных работ, влекущее приостановление деятельности субъекта предпринимательства, осуществляется в судебном порядке, за исключением случаев приостановления деятельности на срок не более десяти рабочих дней в связи с предотвращением возникновения чрезвычайных ситуаций, эпидемий и иной реальной угрозы жизни и здоровью населения;

в случаях и порядке, предусмотренном законодательством, составлять административные протоколы о правонарушениях в области градостроительной деятельности и передавать материалы в суд для привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях;

в случаях нарушения правил безопасности строительных работ, повлекших ущерб здоровью и жизни человека или другие тяжелые последствия, информировать правоохранительные органы с приложением соответствующих документов;

вносить заказчикам, подрядчикам и проектным организациям представления о привлечении к ответственности должностных лиц (назначенных их приказами), нарушающих требования законодательства в области градостроительства.

6. Инспекция в соответствии с законодательством несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач и функций.

Глава 4. Организация деятельности Инспекции

7. Инспекцию возглавляет заместитель председателя Государственного

комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству — начальник Государственной инспекции архитектурно-строительного надзора.

Начальник Государственной инспекции архитектурно-строительного надзора назначается и освобождается от должности Президентом Республики Узбекистан в установленном порядке.

8. Заместитель начальника Инспекции назначается и освобождается от должности председателем Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

9. Начальник инспекции:

несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на Инспекцию;

организует системный мониторинг и контроль за качеством строительных работ, разработкой и реализацией мер по вопросам, входящим в его компетенцию;

организует деятельность территориальных инспекций Государственного архитектурно-строительного надзора, в том числе:

утверждает должностные инструкции и функциональные обязанности руководителей территориальных инспекций Государственного архитектурно-строительного надзора;

утверждает штатное расписание и смету расходов территориальных инспекций Государственного архитектурно-строительного надзора.

Начальник Инспекции осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

Глава 5. Заключительное положение

10. Лица, виновные в нарушении требований настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ПОЛОЖЕНИЕ

о Фонде по поддержке образовательных учреждений при Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и использования средств Фонда по поддержке образовательных учреждений при Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее — Фонд).

2. Фонд в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, решениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами, постановлениями и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров, настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами.

3. Фонд создается без образования юридического лица, средства Фонда накапливаются на специальном внебюджетном счете Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, открываемом в Казначействе Министерства финансов Республики Узбекистан.

Глава 2. Цель и основные задачи Фонда

4. Целью создания Фонда является накопление средств и доходов из источников, определенных настоящим Положением, и направление их на обеспечение высших образовательных учреждений, входящих в структуру Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее — Госархитектстрой), учебно-методической литературой, внедрение в учебный процесс передовых форм и методов обучения, компьютерных и информационно-коммуникационных технологий, организацию повышения квалификации и международного обмена опытом для профессорско-преподавательского состава, научных сотрудников и студентов, материальную поддержку одаренных студентов.

5. Основными задачами Фонда являются накопление средств и финансирование:

обеспечения учебно-методической литературой;

внедрения в учебный процесс передовых форм и методов обучения, компьютерных и информационно-коммуникационных технологий;

организации повышения квалификации и международного обмена опытом для профессорско-преподавательского состава, научных сотрудников и студентов;

направления одаренных студентов в ведущие зарубежные образовательные учреждения для повышения опыта;

развития научно-технической и материальной базы образовательных учреждений;

привлечения ведущих специалистов зарубежных образовательных учреждений и профильных институтов, опытных специалистов в области производства для проведения занятий;

учреждения специальных стипендий для одаренных студентов;

осуществления иных мер, направленных на дальнейшее совершенствование образовательных учреждений.

Глава 3. Управление Фондом

6. Управление Фондом осуществляет Совет фонда, утверждаемый коллегией Госархитектстроя.

7. Основными задачами Совета фонда являются:
утверждение, ежегодно до 25 декабря сметы доходов и расходов Фонда на следующий год;
рассмотрение и утверждение квартальных отчетов о поступлениях и расходах средств Фонда;
контроль за целевым и эффективным использованием средств Фонда;
поддержка Фонда и привлечение зарубежных кредитов и грантов;
осуществление иных полномочий по формированию и использованию средств Фонда.

8. Мониторинг формирования и использования средств Фонда осуществляет Отдел по координации деятельности образовательных учреждений и управлению Фондом Госархитектстроя (далее — Отдел).

Отдел ведет мониторинг формирования и использования средств Фонда. Расходы, связанные с обеспечением деятельности Отдела, осуществляется за счет средств Фонда. На работников Отдела распространяется порядок оплаты труда и материального стимулирования, установленный для работников центрального аппарата Госархитектстроя.

9. Задачами Отдела являются:
подготовка сметы доходов и расходов Фонда;
подготовка предложений по увеличению поступлений средств Фонда и их эффективному использованию;
обобщение заявок и внесение их на рассмотрение Совета фонда;
текущий контроль за целевым использованием средств Фонда, ведение учета и мониторинга;
изучение на местах целевого использования выделенных средств Фонда;
представление в Совет Фонда ежеквартальных отчетов об использовании средств Фонда.

10. Ведение учета и отчетности по средствам Фонда, а также текущих работ по оказанию услуг осуществляется бухгалтерией Госархитектстроя.

Глава 4. Порядок формирования средств Фонда

11. Средства Фонда формируются за счет следующих источников:
обязательные отчисления проектно-изыскательских организаций, независимо от их форм собственности, в размере 0,1 процента от объема выполняемых проектно-изыскательских работ;
средства, поступающие от штрафов (за вычетом судебных издержек), наложенных за нарушения законодательства о градостроительстве;
добровольные спонсорские взносы юридических и физических лиц;
гранты и безвозмездная помощь зарубежных стран, международных организаций и финансовых институтов и другие источники, не запрещенные законодательством.

12. Обязательные отчисления в Фонд за отчетный месяц перечисляются проектно-изыскательскими организациями не позднее 10 числа следующего месяца.

13. Ответственность за своевременность и полноту отчислений возлагается на руководителей организаций, входящих в систему Госархитектстроя.

14. Средства Фонда, не использованные в истекшем году, не изымаются и расходуются в новом году на цели, предусмотренные настоящим Положением.

Глава 5. Порядок расходования средств Фонда

15. Средства Фонда в соответствии со сметой доходов и расходов, утвержденной Советом Фонда, направляются на следующие цели:

создание учебников и учебных пособий нового поколения;

улучшение материального состояния учебных корпусов и общежитий студентов, в том числе, в необходимых случаях, осуществление их частичного текущего ремонта;

внедрение современных информационно-коммуникационных технологий;

организацию и проведение в образовательных учреждениях социальных, воспитательных, психологических и других учебно-методических, научных проектов и исследований;

организацию спортивно-оздоровительных и других мероприятий, проводимых в соответствии с решениями Президента Республики Узбекистан и Правительства Республики Узбекистан.

16. Смета доходов и расходов Фонда (по кварталам, источникам и направлениям их использования) составляются и утверждаются Советом Фонда в порядке, установленном законодательством для бюджетных организаций по внебюджетным средствам.

17. Изменения, внесенные в смету доходов и расходов Фонда, утверждаются Советом Фонда.

18. Распределитель средств Фонда определяется Советом Фонда.

Глава 6. Учет, отчетность и контроль

19. Учет и отчетность средств Фонда ведется отдельно от внебюджетных средств Госархитектстроя.

20. Годовой отчет об исполнении сметы доходов и расходов Фонда заслушивается на заседании коллегии Госархитектстроя и утверждается Советом Фонда ежегодно до 15 марта.

21. Контроль за целевым использованием средств Фонда осуществляется Главным контрольно-ревизионным управлением Министерства финансов Республики Узбекистан.

Глава 7. Заключительное положение

22. Реорганизация и ликвидация Фонда осуществляются в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
о Комитете Республики Каракалпакстан по архитектуре и
строительству, главных управлениях по архитектуре и
строительству областей и г. Ташкента

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, права и организационные основы деятельности Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента (далее — Главное управление).

2. Главное управление является территориальным звеном (Республика Каракалпакстан, области и г. Ташкент) в единой системе органов управления по архитектуре и градостроительству, в своей деятельности подчиняется Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее — Госархитектстрой) и подотчетно, соответственно, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимамам областей и г. Ташкента.

3. Главное управление в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, настоящим Положением, а также приказами и постановлениями Госархитектстроя.

4. Главное управление при реализации своих задач и функций взаимодействует с территориальными подразделениями, органами государственного и хозяйственного управления, органами государственной власти на местах и иными организациями.

5. Главное управление является юридическим лицом, имеет печать и бланки с изображением Государственного герба Республики Узбекистан и со своим наименованием на государственном языке, самостоятельный баланс, счета в банке и счета в управлениях казначейства Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента.

Глава 2. Основные задачи и функции Главного
управления

6. Основными задачами Главного управления являются:
контроль за соблюдением законодательства о градостроительстве, требований градостроительных норм и правил;
организация разработки и утверждения схем планировки территорий

Республики Каракалпакстан, областей, районов, генеральных планов населенных пунктов и иной градостроительной документации;

ведение в пределах своей компетенции мониторинга реализации градостроительной документации и градостроительного кадастра;

подготовка предложений по направлениям градостроительства и градостроительной деятельности, участие в разработке долгосрочных и среднесрочных государственных программ, отраслевых и территориальных программ по социально-экономическому развитию территорий;

внесение предложений в органы государственной власти на местах по вопросам размещения объектов градостроительной деятельности и развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на соответствующей территории;

проведение единой научно-технической политики в области градостроительства и градостроительной деятельности, внедрение высокоэффективных и энергосберегающих проектных решений и строительных материалов, современных строительных технологий и инновационных проектов;

углубление процессов рыночных преобразований, повсеместное внедрение механизмов конкурентного ценообразования;

содействие дальнейшему формированию конкурентной среды на рынках проектных и подрядных работ, строительных материалов;

контроль за соблюдением установленного порядка при проведении государственной экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации, организации и проведении конкурсных торгов, ведение мониторинга выполнения договорных обязательств;

организация на постоянной основе повышения квалификации и переподготовки разработчиков архитектурно-градостроительной документации и специалистов.

7. В соответствии с возложенными задачами Главное управление осуществляет следующие функции:

а) в сфере надзора за соблюдением законодательства о градостроительстве, требований градостроительных норм и правил:

обеспечивает ведение государственного надзора за соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм и правил, требований государственных стандартов качества строительных материалов и изделий, качества проектных и строительно-монтажных работ;

обеспечивает ведение государственного архитектурно-строительного надзора за соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил государственных стандартов при комплексной застройке населенных пунктов на основе генеральных планов, выполнении проектных и строительно-монтажных работ, производстве и применении строительных материалов и изделий;

в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, составляет протоколы об административном правонарушении и передает материалы в суд для привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных правонарушениях;

в случаях нарушения правил безопасности строительных работ, повлекших ущерб здоровью и жизни человека или другие тяжелые последствия, информирует правоохранительные органы с приложением соответствующих документов;

в случаях выявления нарушений законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и государственных стандартов дает письменные предписания, обязательные для исполнения юридическими и физическими лицами, об устранении этих нарушений;

в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, участвует в работе комиссий по приемке в эксплуатацию завершенных строительством объектов;

проводит постоянный мониторинг соблюдения законодательства о градостроительстве, градостроительных норм и правил;

б) в сфере организации разработки и утверждения схем планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей и проектов планировки районов (групп районов), генеральных планов населенных пунктов, а также иной градостроительной документации:

выполняет функции заказчика по разработке градостроительной документации о планировании развития и застройке территорий;

организовывает разработку, согласование и утверждение схем планировки территорий Республики Каракалпакстан и областей (групп областей), проектов планировки районов (групп районов), градостроительной документации объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного и местного значения, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и другой градостроительной документации;

вносит предложения в органы государственной власти на местах об установлении границ для объектов градостроительной деятельности особого регулирования общегосударственного и местного значения;

проводит согласование с разработчиками (авторами) градостроительной документации размещения объектов, не предусмотренных генеральными планами и проектами детальной планировки;

на основании утвержденной градостроительной документации разрабатывает, утверждает и предоставляет застройщикам-заказчикам в области градостроительной деятельности архитектурно-планировочные задания (АПЗ-1 и АПЗ-2) для проектирования строительства или реконструкции объектов градостроительной деятельности, зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также благоустройства территорий;

в) в сфере ведения мониторинга реализации градостроительной документации и государственного градостроительного кадастра в пределах своей компетенции:

ведет мониторинг реализации градостроительной документации;

участвует в ведении государственного градостроительного кадастра;

ведет дежурные планы отводов земель и строительства зданий, а также размещения подземных инженерных коммуникаций;

организует единый технический архив по хранению документов об отводе земельных участков, проектно-планировочной документации;

г) в сфере подготовки предложений по основным направлениям государственной политики в области градостроительства и градостроительной деятельности, участия в разработке долгосрочных и среднесрочных государственных программ, отраслевых и территориальных программ по социально-экономическому развитию территорий:

участвует в подготовке предложений по основным направлениям государственной политики в области градостроительства и градостроительной деятельности;

участвует в разработке долгосрочных и среднесрочных государственных программ, отраслевых и территориальных программ по социально-экономическому развитию территорий;

участвует в разработке и реализации градостроительных разделов территориальных целевых программ, прогнозов социально-экономического развития по вопросам, входящим в его компетенцию;

регулярно информирует население о принимаемых решениях в области градостроительной деятельности;

участвует в разработке градостроительной документации по развитию соответствующей территории;

по согласованию с Госархитектстроём разрабатывает правила застройки;

оказывает практическую помощь предприятиям и организациям области в международном научно-техническом и экономическом сотрудничестве с зарубежными странами и организациями по вопросам градостроительной деятельности, управления инвестиционным процессом, разработки градостроительной документации, совершенствования рынка подрядных работ и строительных материалов, применения новой техники и технологий в строительномонтажных работах, оказывает содействие в установлении прямых связей с иностранными партнерами;

д) в сфере внесения предложений в органы государственной власти на местах по размещению объектов градостроительной деятельности и развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур:

вносит предложения в органы государственной власти на местах по размещению объектов градостроительной деятельности;

на основе утвержденной градостроительной документации размещает строящиеся объекты, осуществляет работу по выносу и установлению границ земельных участков всех видов строящихся объектов на основе решений органов государственной власти на местах о выборе и отводе земель;

на основе утвержденной градостроительной документации вносит в органы государственной власти на местах предложения об эффективном использовании земель на территории, а также по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

определяет меры по определению охранных территорий объектов культурного наследия;

координирует и ведет мониторинг за ходом экономических реформ в капитальном строительстве, подготавливает и представляет в Совет Министров Республики Каракалпакстан, хокимияты областей, г. Ташкента и Государственстрой предложения по углублению экономических реформ в капитальном строительстве;

вносит в органы государственной власти на местах предложения об установлении границ городов, городских поселок и сельских населенных пунктов;

е) в сфере проведения единой научно-технической политики в области градостроительства, градостроительной деятельности, внедрения высокоэффективных и энергосберегающих проектных решений и строительных материалов, современных строительных технологий и инновационных проектов:

участвует в проведении единой научно-технической политики в области градостроительства и градостроительной деятельности;

участвует во внедрении в практику высокоэффективных и энергосберегающих проектных решений и строительных материалов, современных строительных технологий и инновационных проектов;

координирует проектные работы и комплексные инженерные изыскания по объектам градостроительной деятельности на соответствующей территории, а также авторский надзор разработчиков градостроительной документации;

дает согласие на утверждение проектов зданий, сооружений и иных объектов;

на основе утвержденной градостроительной документации разрабатывает, утверждает и представляет заказчикам в области градостроительной деятельности паспорт строительства для строительства индивидуального жилья;

ж) в области углубления процессов рыночных преобразований, повсеместного внедрения механизмов конкурентного ценообразования:

совместно с заинтересованными министерствами устанавливает постоянный контроль за формированием цен на объектах строительства, финансируемых за счет централизованных капитальных вложений, не допуская искусственного завышения цен;

внедряет в области строительства передовые технологии, обеспечивающие снижение стоимости строительства, рационального использования ресурсов;

участвует в организации работы по повышению технического уровня и индустриализации строительства, комплексной механизации и автоматизации, ресурсосбережению, снижению материалов и трудозатрат, улучшению качества работ в капитальном строительстве;

з) в сфере содействия дальнейшему формированию конкурентной сре-

ды на рынках проектных и подрядных работ, строительных материалов:

участвует во внедрении системы показателей, отражающих рейтинговую оценку разработчиков градостроительной документации и подрядчиков по строительству объектов;

повышает эффективность деятельности разработчиков градостроительной документации;

углубляет реформы в капитальном строительстве, а также развивает рынок подрядных работ;

формирует базу данных о предприятиях строительной индустрии и других участниках инвестиционной деятельности, а также информационную базу данных о строительных материалах, конструкциях и изделиях;

повышает производительность труда за счет внедрения новой техники, технологии и механизмов в области строительства;

и) в сфере надзора за соблюдением установленного порядка при проведении государственной экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации, организации и проведении конкурсных торгов, ведения мониторинга выполнения договорных обязательств:

обеспечивает проведение государственной экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации;

обеспечивает надзор за соблюдением установленного порядка при организации и проведении конкурсных торгов;

обеспечивает ведение мониторинга выполнения обязательств по договорам подряда;

обеспечивает формирование договорной стоимости в текущих ценах объектов строительства по итогам тендерных торгов;

к) в сфере организации повышения квалификации и переподготовки разработчиков архитектурно-градостроительной документации и специалистов на постоянной основе:

непосредственно участвует в разработке и внедрении в практику программ краткосрочных курсов повышения квалификации с учетом внедрения современных техники и технологий в сферу;

в установленном порядке вносит предложения в Госархитектстрой по квотам приема студентов в высшие образовательные учреждения и профессиональные колледжи. При этом изучает спрос на специальности в области строительства;

содействует в организации выездных занятий на объектах строительства, реализуемых в стране с целью формирования теоретических знаний и практических навыков;

содействует в размещении студентов высших образовательных учреждений и профессиональных колледжей в проектные институты и строительные организации в качестве базы для прохождения производственной практики;

постоянно повышает квалификацию специалистов — разработчиков градостроительной документации и организывает их переподготовку.

Главное управление может осуществлять иные функции в соответствии с законодательством.

Глава 3. Права и ответственность Главного управления

8. Главное управление для реализации возложенных на него задач и функций имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от территориальных подразделений органов государственного и хозяйственного управления, органов государственной власти на местах и хозяйствующих субъектов информацию, необходимую для решения вопросов, входящих в его компетенцию;

координировать в пределах своей компетенции разработку вопросов в области градостроительства и градостроительной деятельности, дальнейшего углубления экономических реформ в капитальном строительстве;

привлекать на договорной основе организации, ученых и специалистов, в том числе зарубежных, для решения вопросов, входящих в его компетенцию;

образовывать межведомственные комиссии и советы по разработке и рассмотрению важнейших проблем в области градостроительства и градостроительной деятельности;

отказывать в согласовании проектов, не отвечающих градостроительным и экологическим требованиям и архитектурно-планировочным заданиям (АПЗ-1 и АПЗ-2), выданным органами архитектуры;

требовать от субъектов градостроительной деятельности соблюдения законодательства о градостроительстве, градостроительных норм и правил;

проводить мониторинг выполнения заказчиками градостроительной деятельности и подрядчиками по объектам строительства, реализуемых за счет централизованных источников финансирования, условий конкурсных торгов и заключенных договоров;

в установленном порядке совместно с органами самоуправления граждан, заинтересованными организациями и Союзом архитекторов Республики Узбекистан в целях отбора наилучших проектов научно-технических разработок и проектов планирования развития и застройки территорий проводить конкурсы по разработке проектов и организовывать конкурсные комиссии;

осуществлять творческое сотрудничество с разработчиками градостроительной документации и научно-исследовательскими организациями;

вносить в Госархитектстрой предложения о приостановлении или аннулировании лицензий на право осуществления деятельности по созданию документации в области строительства и архитектурно-градостроительной документации, субъектов градостроительной деятельности, работающих с

нарушением требований нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования законодательства о градостроительстве;

вносить в Госархитектстрой предложения о приостановлении или аннулировании лицензий субъектов градостроительной деятельности в сфере строительства и на право осуществления разработки градостроительной документации, работающих с нарушением требований законодательства о градостроительстве и нормативных документов в сфере технического регулирования.

В соответствии с законодательством Главное управление может иметь иные права.

9. Главное управление несет ответственность за эффективное выполнение возложенных на него задач и функций.

Глава 4. Организация деятельности Главного управления

10. Главным управлением руководит начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности распоряжением Кабинета Министров Республики Узбекистан по представлению Госархитектстроя, по согласованию с Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента.

Начальник Главного управления имеет заместителей, в том числе одного первого заместителя.

Первый заместитель начальника Главного управления является соответственно главным архитектором.

Начальник территориальной инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора является заместителем начальника Главного управления.

Начальник Главного управления по должности является членом Республиканского архитектурно-градостроительного совета при Кабинете Министров Республики Узбекистан.

При Главном управлении создается постоянный межведомственный орган — территориальный архитектурно-градостроительный совет (далее — Совет).

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением, утвержденным в установленном порядке.

Персональный состав Совета формируется в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 1 мая 2017 года № УП-5030 «О мерах по коренному совершенствованию деятельности государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству» (приложение № 1а).

Расходы на содержание Главного управления осуществляются за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан, а также внебюджетных средств.

Штатное расписание и смета расходов Главного управления утверждаются и регистрируются в порядке, установленном законодательством.

11. Начальник управления:

руководит деятельностью Главного управления и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Главное управление задач и функций;

координирует и непосредственно руководит деятельностью входящих в состав Главного управления территориального управления государственной экспертизы, территориальной инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора и территориального консалтингового центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве;

определяет компетенцию своих заместителей, распределяет между ними задачи;

утверждает штатное расписание и смету расходов Главного управления и Архитектурно-планировочного бюро;

в пределах своей компетенции издает приказы, обязательные для работников Главного управления;

обеспечивает соблюдение работниками Главного управления правил внутреннего трудового распорядка, должностных инструкций и порядка работы со служебными документами;

представляет от имени Главного управления в государственных органах, в том числе правоохранительных органах и в суде, и защищает интересы Главного управления;

принимает на работу работников Главного управления и прекращает заключенные с ними трудовые договоры;

управляет имуществом Главного управления;

утверждает Положения структурных подразделений Главного управления;

отвечает за организацию бухгалтерского учета и статистической отчетности в соответствии с законодательством;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

12. В состав Главного управления входят:

территориальное управление государственной экспертизы;

территориальная инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора;

территориальный консалтинговый центр по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве;

городские управления по архитектуре и строительству;

районные отделы по архитектуре и строительству;

Архитектурно-планировочное бюро при Главном управлении.

13. Заместители начальника Главного управления, а также начальники районных (городских) отделов по архитектуре и строительству назначаются на должность и освобождаются от должности приказом председателя Госархитектстроя по представлению председателя Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, начальников главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента.

Глава 5. Заключительное положение

14. Реорганизация и ликвидация Главного управления осуществляются в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ о районных (городских) отделах (управлениях) по архитектуре и строительству

Глава I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, права, а также организационные основы деятельности районных (городских) отделов (управлений) по архитектуре и строительству (далее — Отдел архитектуры), входящих в систему Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

2. Отдел архитектуры в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, приказами и постановлениями Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и настоящим Положением, а также приказами Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главных управлений по архитектуре и строительству областей и города Ташкента.

3. Отдел архитектуры входит в состав Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главных управлений по архитектуре и строительству областей и города Ташкента (далее — Главное управление), без образования юридического лица и в своей деятельности подчиняется, соответственно, главным управлениям.

Глава 2. Основные задачи и функции Отдела архитектуры

4. Основными задачами Отдела архитектуры являются:
контроль за соблюдением законодательства о градостроительстве, требований градостроительных норм и правил;
организация разработки и утверждения схем планировки территорий района, генеральных планов населенных пунктов и другой градостроительной документации;

ведение в пределах своей компетенции мониторинга реализации градостроительной документации;

подготовка предложений по вопросам градостроительства и градостроительной деятельности, участие в разработке отраслевых и территориальных программ по социально-экономическому развитию территорий;

внесение в органы государственной власти на местах предложений по размещению объектов градостроительной деятельности, а также развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на соответствующей территории;

внедрение в градостроительство и градостроительную деятельность высокоэффективных и энергосберегающих проектных решений, строительных материалов, современных строительных технологий и инновационных проектов;

внесение предложений по формированию конкурентной среды на рынках проектных и подрядных работ, строительных материалов.

5. Отдел архитектуры в соответствии с возложенным на него задачами выполняет следующие функции:

а) в сфере осуществления контроля за соблюдением законодательства о градостроительстве, требований градостроительных норм и правил:

осуществляет контроль за соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и государственных стандартов при комплексной застройке населенных пунктов на основании генеральных планов, выполнении проектных и строительно-монтажных работ;

составляет акты о правонарушениях в области градостроительной деятельности в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;

вносит материалы в органы государственной власти на местах и Главное управление для принятия мер в отношении лиц, виновных в нарушении законодательства о градостроительстве, градостроительных норм и правил;

дает письменные предписания, обязательные для субъектов градостроительной деятельности, об устранении фактов нарушения законодательства о градостроительстве, градостроительных норм и правил;

б) в сфере разработки и утверждении схем планировки территорий районов, генеральных планов населенных пунктов, а также другой градостроительной документации:

вносит предложения по обеспечению населенных пунктов градостроительной документацией;

принимает меры по реализации генеральных планов, проектов детальной планировки и другой градостроительной документации;

вносит предложения в Комитет Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главные управления по архитектуре и строительству областей и города Ташкента, органы государственной власти на местах по размещению объектов градостроительной деятельности и развитию

инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на соответствующей территории;

в) в сфере мониторинга реализации градостроительной документации:

ведет мониторинг реализации градостроительной документации; вносит данные государственного градостроительного кадастра в Главное управление;

ведет дежурные планы по отводу земель и застройке объектов градостроительства, а также размещению подземных инженерных коммуникаций;

г) в сфере подготовки предложений по направлениям градостроительства, градостроительной деятельности, участия в разработке отраслевых и территориальных программ по социально-экономическому развитию территорий:

принимает участие в подготовке предложений по проведению государственной политики в области градостроительства и градостроительной деятельности;

принимает участие в разработке отраслевых и территориальных программ по социально-экономическому развитию территорий;

в части вопросов, входящих в его компетенцию, участвует в разработке и реализации градостроительных разделов территориальных программ, прогнозов социально-экономического развития территорий;

содействует и принимает непосредственное участие в сборе исходных данных для разработки градостроительной документации по развитию подведомственной территории;

систематически информирует население о градостроительной деятельности;

д) в сфере внесения предложений в органы государственной власти на местах по размещению объектов градостроительной деятельности и развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на соответствующей территории:

на основе утвержденной градостроительной документации вносит в органы государственной власти на местах предложения по эффективному использованию земель на территории района (города);

на основании решений местных органов государственной власти по выбору и отводу земель организует работы по выносу в натуру и установлению границ земельных участков для всех видов объектов строительства;

е) в сфере внедрения высокоэффективных и энергосберегающих проектных решений и строительных материалов, современных строительных технологий и инновационных проектов в области градостроительства и градостроительной деятельности:

участвует во внедрении высокоэффективных и энергосберегающих проектных решений и строительных материалов, современных строительных технологий и инновационных проектов;

осуществляет координацию проектных работ и комплексных инженерных изысканий по объектам градостроительной деятельности на соответствующей

щей территории и ведение авторского надзора разработчиков градостроительной документации;

ж) в сфере внесения предложений по формированию конкурентной среды на рынках проектных и подрядных работ, строительных материалов:

внедряет систему показателей, отражающих оценку проектных и строительных организаций;

содействует в повышении эффективности деятельности проектно-исследовательских организаций;

участвует в формировании базы данных о предприятиях строительной индустрии и других участниках инвестиционной деятельности, а также информационной базы данных о строительных материалах, конструкциях и изделиях;

повышает производительность труда за счет внедрения новой техники, технологии и механизмов в область строительства.

Отдел архитектуры осуществляет другие функции в соответствии с законодательством.

Глава 3. Права и ответственность Отдела архитектуры

6. Отдел архитектуры для реализации возложенных на него задач и функций имеет право:

согласовывать в установленном порядке проекты решений хокима района (города) по вопросам градостроительства;

требовать от субъектов градостроительной деятельности соблюдения законодательства о градостроительстве, градостроительных норм и правил;

вносить в установленном порядке в соответствующие государственные органы предложения о привлечении к административной и уголовной ответственности лиц, виновных в самовольном строительстве, нарушении градостроительной дисциплины, действующего законодательства в области строительства и архитектуры, а также руководителей организаций и предприятий, на территории которых совершены эти правонарушения;

проводить в установленном порядке совместно с органами самоуправления граждан, организациями Союза архитекторов Республики Узбекистан и другими заинтересованными организациями конкурсы на разработку проектов.

Отдел архитектуры может иметь иные права, определенные законодательством.

7. Отдел архитектуры отвечает за эффективное исполнение возложенных на него задач и функций.

Глава 4. Организация деятельности Отдела архитектуры

8. Начальник отдела архитектуры является главным архитектором района (города) и руководит отделом.

Назначение и освобождение от должности начальника Отдела архитектуры осуществляется приказом председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству по представлению руководителей соответствующих Главных управлений.

В соответствии с занимаемой должностью начальник Отдела архитектуры является членом территориального архитектурно-градостроительного совета при главных управлениях.

9. Принятие на работу работников Отдела архитектуры и прекращение с ними трудового договора осуществляется начальником Главного управления.

10. Начальник Отдела по архитектуре:

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач в соответствии с настоящим Положением;

вносит предложение начальнику Главного управления по принятию и увольнению работников отдела;

распределяет функциональные обязанности между работниками и по отдельным направлениям и определяет степень их ответственности;

представляет Отдел во всех организациях по вопросам, связанным с деятельностью Отдела;

участвует в качестве автора при разработке градостроительной документации, в том числе проектов для строительства отдельных зданий и сооружений;

в установленном порядке участвует в приемке в эксплуатацию объектов, законченных строительством (реконструкцией).

11. Отдел архитектуры при реализации своих задач и функций взаимодействует с территориальными подразделениями органов государственного и хозяйственного управления, органами государственной власти на местах и другими организациями.

12. Финансирование деятельности Отдела архитектуры осуществляется Главным управлением за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан и внебюджетных средств.

Глава 5. Заключительное положение

13. Реорганизация и ликвидация Отдела архитектуры осуществляются в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ о территориальном управлении государственной экспертизы

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и организационные основы территориального управления государственной экспертизы (далее — Территориальное управление).

2. Территориальное управление является структурным подразделением Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее — Госархитектстрой), в своей деятельности подчиняется и подотчетно Госархитектстрою, соответственно, Комитету Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главным управлениям по архитектуре и строительству областей и города Ташкента.

3. Территориальное управление в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями и решениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, иными нормативно-правовыми актами, настоящим Положением, а также приказами и постановлениями Госархитектстроя.

4. Территориальное управление является структурным подразделением Госархитектстроя, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Узбекистан и со своим наименованием на государственном языке, самостоятельный баланс, счета в банке.

Глава 2. Основные задачи и функции Территориального управления

5. Основными задачами Территориального управления являются:
обеспечение организации и проведения в установленном порядке государственной экспертизы градостроительной документации, реализуемой за счет централизованных источников, а также технико-экономических обоснований и технико-экономических расчетов строительства объектов за счет собственных и привлеченных средств юридических и физических лиц в части соблюдения требований надежности, пожаро- и взрывобезопасности, а также градостроительных, социальных, санитарно-гигиенических требований, рационального расходования топливно-энергетических, сырьевых и природных ресурсов, соответствия проектных решений действующим нормативам и стандартам;

повышение уровня архитектурно-планировочных и градостроительных решений;

совершенствование проектного дела, строительного производства, изучение и распространение передового опыта в проектировании и строительстве;

рассмотрение разногласий между заказчиками в области градостроительной деятельности, разработчиками градостроительной документации и другими организациями по вопросам градостроительной документации.

6. Территориальное управление в пределах возложенных на него задач выполняет следующие функции:

проводит в установленном порядке государственную экспертизу технико-экономических обоснований и технико-экономических расчетов, проектной документации на строительство, расширение и реконструкцию предприятий, зданий, сооружений, инженерных сетей и объектов дорожного строительства, проектно-планировочной документации сельских населенных пунктов и поселков городского типа, независимо от форм собственности и источников финансирования;

обобщает результаты экспертизы и выборочного контроля с информированием о них Управление экспертизы предпроектной и градостроительной документации Госархитектстроя, вносит в установленном порядке предложения по совершенствованию градостроительной документации и экспертизы;

дает заключения о качестве проектной документации, разработанной организациями, иными юридическими лицами, деятельность которых подлежит лицензированию;

на договорной основе оказывает услуги заказчикам в области градостроительной деятельности по разработке (переработке) градостроительной документации, ее экспертизе и проведению консультаций по техническим и экономическим вопросам инвестиционной деятельности;

рассматривает разногласия между заказчиками градостроительной деятельности, разработчиками градостроительной документации и другими организациями по вопросам градостроительной документации.

Глава 3. Права и ответственность Территориального управления

7. Территориальное управление для выполнения возложенных на него задач и функций имеет право:

привлекать для проведения экспертизы заинтересованные организации, высшие образовательные учреждения, а также ученых и специалистов (внештатных экспертов) на договорной основе;

отправлять градостроительную документацию на дополнительную проработку для устранения недостатков, выявленных при проведении государственной экспертизы;

запрашивать и получать в установленном порядке от субъектов градо-

строительной деятельности дополнительные документы для качественного проведения государственной экспертизы;

требовать от субъектов градостроительной деятельности соблюдения законодательства о градостроительстве, градостроительных норм и правил;

вносить, при необходимости, предложения в Госархитектстрой о приостановлении или аннулировании лицензий на право разработки градостроительной документации организаций, допустивших при разработке градостроительной документации нарушения нормативных документов в области технического регулирования;

осуществлять мониторинг соблюдения разработчиками градостроительной документации строительных норм и правил, инструкций и указаний по разработке градостроительной документации.

8. Территориальное управление несет ответственность за эффективное выполнение возложенных на него задач и функций.

Глава 4. Организация деятельности Территориального управления

9. Территориальное управление возглавляет начальник, назначаемый и освобождаемый от должности приказом председателя Госархитектстроя.

Начальник Территориального управления является главным государственным экспертом.

10. Начальник Территориального управления:

руководит деятельностью Территориального управления и несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на управление;

по согласованию с Госархитектстроем утверждает штатное расписание; издает в пределах своей компетенции приказы;

принимает на работу и прекращает трудовые договоры с работниками Территориального управления;

в установленном порядке распоряжается средствами и имуществом Территориального управления, открывает в банках счета;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

11. Финансирование деятельности Территориального управления осуществляется за счет собственных средств Территориального управления.

12. Территориальное управление ежемесячно перечисляет средства в размере 10 процентов от дохода на счет Госархитектстроя.

Глава 5. Заключительное положение

13. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляются в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8а
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ТИПОВАЯ СТРУКТУРА территориального управления государственной экспертизы



Общая предельная численность — 9 ед., в том числе управленческий персонал — 3 ед., специалисты-эксперты — 6 ед.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ о территориальной инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, права и организационные основы деятельности территориальной инспекции Государственного архитектурно-строительного надзора (далее — Территориальная инспекция).

2. Территориальная инспекция является структурным подразделением Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее — Госархитектстрой), в своей деятельности подотчетна и подчиняется Госархитектстрою, Комитету Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главным управлениям по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента, соответственно.

3. Территориальная инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, решениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами, постановлениями и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряже-

ниями Кабинета Министров, настоящим Положением, иными нормативно-правовыми актами, а также приказами и постановлениями Госархитектстроя.

4. Территориальная инспекция является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Узбекистан и со своим наименованием на государственном языке, самостоятельный баланс, счета в банках.

Глава 2. Основные задачи и функции Территориальной инспекции

5. Основными задачами Территориальной инспекции являются:

осуществление надзора за комплексной застройкой населенных пунктов в строгом соответствии с утвержденными в установленном порядке генеральными планами, неукоснительным соблюдением юридическими и физическими лицами законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и стандартов при планировке и застройке населенных пунктов, выполнении проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, производстве и применении строительных материалов и изделий;

ведение технического надзора заказчика в области градостроительной деятельности и авторского надзора разработчика градостроительной документации;

осуществление надзора за соблюдением юридическими и физическими лицами требований законодательства о градостроительстве, технических решений, принятых в проектной документации, нормативных документов технического регулирования в области строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций, технологических требований при осуществлении всех этапов строительно-монтажных работ;

регистрация объектов строительства с выдачей разрешений на выполнение строительно-монтажных работ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

обязательное участие в работе комиссий по приемке в эксплуатацию завершенных строительством объектов, за исключением индивидуального жилищного строительства;

внесение предложений и участие в совершенствовании нормативных актов по техническому регулированию в сфере организации надзора за соблюдением градостроительного законодательства;

осуществление работ по стандартизации и сертификации строительных материалов, изделий и конструкций.

6. Территориальная инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами реализует следующие функции:

осуществляет надзор за соблюдением законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и стандартов при комплексной застройке населенных пунктов в строгом соответствии с утвержденными в установленном порядке генеральными планами;

осуществляет надзор за соблюдением юридическими и физическими

лицами законодательства о градостроительстве, градостроительных норм, правил и стандартов при планировке и застройке населенных пунктов;

осуществляет надзор за выполнением проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, производством и применением строительных материалов и изделий;

проверяет ведение технического надзора заказчика в области градостроительной деятельности и авторского надзора разработчика градостроительной документации;

осуществляет надзор за соблюдением нормативных документов в области технического регулирования в сфере строительства, производства строительных материалов, изделий и конструкций на территории Республики Узбекистан;

осуществляет надзор за ведением в объекте строительства исполнительной документации, созданием архитектурно-градостроительной документации в субъектах градостроительной деятельности и наличием лицензий на право осуществления лицензионных видов деятельности в области строительства, предусмотренных законодательством;

осуществляет надзор за проведением испытаний, съемок и замеров, предусмотренных нормативно-технической и проектной документацией на объекте строительства;

в соответствии с законодательством осуществляет надзорные функции на объектах с учетом их категории сложности (опасности);

участвует в технических комиссиях по проверке аварийного состояния зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов и причин аварий;

выполняет на договорной основе обследования технического состояния существующих зданий и сооружений на предмет целесообразности их восстановления или реконструкции, с выдачей соответствующего заключения;

взаимодействует с государственными, иными компетентными органами, научно-исследовательскими, проектными и негосударственными некоммерческими организациями по обеспечению качества строительной продукции, соблюдению требований законодательства о градостроительстве;

вносит в Госархитектстрой предложения о приостановлении или прекращении действия выданных лицензий на право осуществления деятельности по разработке архитектурно-градостроительной документации и на право осуществления отдельных видов деятельности в области строительства организаций и предприятий, допустивших нарушения требований нормативных документов в области технического регулирования, градостроительных норм и правил;

составляет протоколы об административном правонарушении в области градостроительной деятельности в порядке, установленном законодательством;

при нарушении правил безопасности строительных работ, повлекших ущерб здоровью и жизни, или возникновения тяжелых последствий, информирует правоохранительные органы с приложением соответствующих документов;

анализирует результаты надзора, изучает международный опыт, подготавливает предложения по совершенствованию нормативных требований, методических документов по улучшению качества строительства и рациональному использованию строительных материалов;

проводит совместно с агентством «Узстандарт» работу по стандартизации и сертификации строительных материалов, изделий и конструкций в соответствии с международными требованиями по качеству;

ежеквартально представляет отчеты о выполненных работах в Государственную инспекцию архитектурно-строительного надзора при Государственном комитете Республики Узбекистан по архитектуре и строительству.

Глава 3. Права и ответственность Территориальной инспекции

7. Территориальная инспекция для выполнения возложенных на нее задач и функций имеет следующие права:

вне зависимости от источников финансирования беспрепятственно посещать и осуществлять краткосрочные инспекторские проверки на объектах строительства, в том числе индивидуального жилищного строительства (без вмешательства в финансово-хозяйственную деятельность субъекта), без согласования с территориальной комиссией по координации деятельности контролирующих органов на предмет наличия разрешительных документов и соблюдения градостроительных норм и правил;

выдавать письменные предписания, обязательные для юридических и физических лиц, по устранению правонарушений, выявленных в процессе осуществления проверки;

беспрепятственно посещать и осуществлять надзорные функции на объектах, зарегистрированных в Территориальной инспекции;

запрашивать и получать в установленном порядке от субъектов градостроительной деятельности проектную, технологическую и исполнительную документацию, а также необходимые сведения для проверки качества применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и выполняемых строительно-монтажных работ;

поручать подрядным организациям производить вскрытие отдельных элементов конструкций, узлов и деталей, испытание грунтов в основаниях и обратной засыпке, примененных строительных материалов, конструкций и изделий, инженерных систем, при необходимости, с привлечением экспертов-специалистов научно-исследовательских организаций для подготовки соответствующего заключения;

в пределах своих функциональных обязанностей проводить надзор за работой служб технического надзора за качеством строительства объектов и испытательных строительных лабораторий организаций;

приостанавливать выпуск, реализацию и применение строительных материалов и изделий при выявлении нарушений государственных стандартов и технических условий, дальнейшее производство строительно-монтаж-

ных работ при нарушениях нормативных требований и утвержденных проектных решений, влекущих за собой снижение характеристик прочности и устойчивости, а также в случае угрозы аварий зданий и сооружений, самовольного строительства объектов. Приостановление выпуска, реализации и применения строительных материалов и изделий, дальнейшего производства строительно-монтажных работ, влекущее приостановление деятельности субъекта предпринимательства, осуществляется в судебном порядке, за исключением случаев приостановления деятельности на срок не более десяти рабочих дней в связи с предотвращением возникновения чрезвычайных ситуаций, эпидемий и иной реальной угрозы жизни и здоровью населения;

вносить представления о привлечении к ответственности должностных лиц (назначенных их приказами), нарушающих требования законодательства в области градостроительства;

выдавать экспертные заключения о качестве и полноте выполненных по проекту строительно-монтажных работ, техническом состоянии объектов строительства;

вносить представления в статистические органы об исключении из статистической отчетности объектов, сданных с нарушением правил приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.

8. Территориальная инспекция несет ответственность за эффективное выполнение возложенных на нее задач и функций.

Глава 4. Организация деятельности Территориальной инспекции

9. Территориальную инспекцию возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом председателя Госархитектстроя по представлению председателя Комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, начальников главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента.

10. Начальник Территориальной инспекции:

утверждает штатное расписание Территориальной инспекции по согласованию с Госархитектстроём.

утверждает должностные инструкции и функциональные обязанности работников;

принимает на работу и прекращает трудовой договор с работниками Территориальной инспекции.

11. Заместитель начальника инспекции назначается на должность и освобождается от должности приказом начальника Территориальной инспекции по согласованию с председателем Госархитектстроя.

12. Инспекторы Территориальной инспекции осуществляют свою функциональную деятельность на основании сертификатов, выдаваемых по результатам аттестации, проводимой Госархитектстроём каждые три года.

13. Деятельность Территориальных инспекций финансируется за счет следующих источников:

а) отчисления от стоимости выполненных строительно-монтажных работ (без налога на добавленную стоимость) по объектам, включенным в Инвестиционную программу Республики Узбекистан, в размере:

0,08 процента — по объектам нового строительства и реконструкции;

0,05 процента — по объектам капитального ремонта;

б) по иным объектам — от стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренных в проектно-сметной документации, в размере:

0,01 процента — по объектам I категории сложности;

0,02 процента — по объектам II категории сложности;

0,03 процента — по объектам III категории сложности;

в) доходы от выполнения работ и услуг на договорной основе по сертификации строительных материалов, обследованию технического состояния существующих зданий и сооружений на предмет их восстановления или реконструкции, а также лабораторных и иных видов услуг, не запрещенных законодательством.

14. Методика определения стоимости выполняемых работ и услуг по сертификации строительных материалов, обследованию технического состояния существующих зданий и сооружений, а также лабораторных и других видов услуг, оказываемых Территориальной инспекцией, утверждается Госархитектстроем.

15. Ежемесячно 10 процентов от доходов Территориальной инспекции, поступающих на договорной основе, отчисляются на счет Госархитектстроя.

Глава 5. Заключительное положение

16. Реорганизация и ликвидация Инспекции осуществляются в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ТИПОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном консалтинговом центре по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, права и организационные основы территориального консалтингового центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве (далее — Центр).

2. Центр входит в состав Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (далее — Госархитектстрой), в своей деятельности подчиняется и подотчетен Госархитектстрою, Комитету Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, главным управлениям по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента, соответственно.

3. Центр в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами, постановлениями и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров, иными актами законодательства, настоящим Положением, а также приказами и постановлениями Госархитектстрою.

4. Центр является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Узбекистан со своим наименованием на государственном языке, самостоятельный баланс, счета в банке.

Глава 2. Основные задачи и функции Центра

5. Основными задачами Центра являются:

разработка конкурсной документации, организация и проведение конкурсных торгов в строительстве на договорной основе в качестве организатора;

контроль за соблюдением установленного порядка при организации и проведении конкурсных торгов;

ведение мониторинга организации и проведения конкурсных торгов, заключения договоров, хода выполнения условий конкурсных торгов и графиков производства работ и финансирования при реализации инвестиционных проектов, а также своевременного ввода в эксплуатацию завершенного строительством объекта, финансируемого за счет централизованных источников;

участие в разработке и внедрении методических рекомендаций и нормативных документов в сфере технического регулирования по определению договорных текущих цен и дальнейшему совершенствованию ценообразования;

ценообразование строительных материалов, изделий и конструкций, выпускаемых местными производителями, их анализ, обработка и обобщение с систематическим предоставлением в Центр экономических реформ и ценообразования в капитальном строительстве Госархитектстрою;

сбор и первичная обработка исходной информации для создания новых сметных нормативов по ценообразованию;

оказание консалтинговых услуг субъектам градостроительной деятельности по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве;

выполнение иных задач в соответствии с законодательством.

6. Центр в соответствии с возложенным на него задачами выполняет следующие функции:

совместно с заказчиками в области градостроительной деятельности определяет процедуру проведения конкурсных торгов в строительстве;

разрабатывает с соблюдением условий и требований Положения о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан конкурсную документацию, предъявляемую к предмету конкурсных торгов;

проводит конкурсные торги в строительстве на договорной основе в качестве организатора;

организовывает конкурсные торги и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка при их проведении;

организовывает прием заявлений и оферт, обеспечивает их учет, сохранность и конфиденциальность;

представляет конкурсную документацию в Госархитектстрой для проведения экспертизы;

подготавливает материалы для публикации объявлений о проведении конкурсных торгов по установленной в конкурсной документации форме и/или обеспечивает рассылку приглашений потенциальным претендентам;

организовывает работу экспертов или консультантов, привлекаемых заказчиком в области градостроительной деятельности;

передает оригиналы оферт заказчику после их вскрытия;

оказывает содействие заказчику в области градостроительной деятельности при составлении отчета заказчика по итогам конкурсных торгов в строительстве;

осуществляет мониторинг выполнения договорных обязательств, принятых по результатам конкурсных торгов, путем анализа представляемой заказчиком в области градостроительной деятельности и подрядчиком информации и представляет ежемесячные отчеты о результатах конкурсных торгов и мониторинга выполнения договоров, заключенных по результатам конкурсных торгов в строительстве, в Госархитектстрой;

проводит семинары и обучает кадры практическому применению утвержденной процедуры организации и проведения конкурсных торгов, мониторинга выполнения договорных обязательств, вытекающих из условий договоров, заключенных по результатам конкурсных торгов;

проводит мониторинг реализации экономических и организационных реформ в капитальном строительстве, изменения цен на строительные материалы, отдельные и специализированные работы, затрат на эксплуатацию строительных механизмов и транспортировку строительных грузов, на готовую строительную продукцию;

рассматривает в пределах своей компетенции разногласия между участниками инвестиционного процесса, подготавливает по ним решения и вносит в установленном порядке в Госархитектстрой или в соответствующие органы.

Центр также осуществляет иные функции в соответствии с законодательством.

Глава 3. Права и ответственность Центра

7. Центр для реализации возложенных на него задач и функций имеет право:

запрашивать и получать от территориальных органов государственного и хозяйственного управления и иных организаций информацию для решения вопросов, входящих в его компетенцию;

оказывать услуги и выполнять работы на договорной основе в соответствии с законодательством;

изучать ход строительства с целью проведения мониторинга за исполнением договорных обязательств, вытекающих из условий договоров, заключенных по результатам конкурсных торгов;

вносить представления заказчику в области градостроительной деятельности о приостановлении процесса закупки услуг при обнаружении факта нарушения законодательства и Положения о конкурсных торгах в капитальном строительстве на территории Республики Узбекистан;

требовать от субъектов градостроительной деятельности соблюдение законодательства о градостроительстве, а также градостроительных норм и правил;

привлекать в установленном порядке к работе проектные, научно-исследовательские и другие организации Республики Узбекистан, ученых и специалистов с оплатой их труда в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

8. Центр несет ответственность за эффективное исполнение возложенных на него задач и функций.

Глава 4. Организация деятельности Центра

9. Руководство Центром осуществляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом председателя Госархитектростроя.

10. Директор Центра:

несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Центр задач;

утверждает по согласованию с Госархитектростроем штатное расписание Центра;

представляет Центр во всех органах и организациях по вопросам, связанным с его деятельностью;

принимает на работу работников Центра и прекращает заключенные с ними трудовые договоры;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

11. Центр осуществляет свою хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством.

12. Источниками финансирования деятельности Центра являются доходы, получаемые за:

разработку конкурсной документации, организацию и проведение конкурсных торгов в строительстве на договорной основе;

оказание консалтинговых услуг по вопросам ценообразования, определения стартовой стоимости предмета торгов на договорной основе;

осуществление других видов услуг в сфере строительства, не запрещенных законодательством.

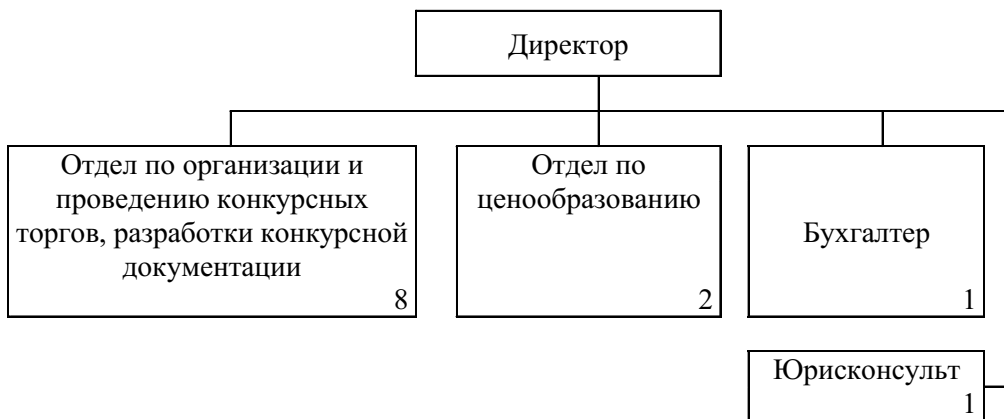
13. Центр ежемесячно отчисляет на счет Госархитектстроя средства в размере 10 процентов от своего дохода.

Глава 6. Заключительное положение

14. Реорганизация и ликвидация Центра осуществляются в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10а
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ТИПОВАЯ СТРУКТУРА территориального консалтингового центра по конкурсным торгам и ценообразованию в строительстве



Общая предельная численность — 13 ед.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к постановлению Кабинета Министров
от 1 августа 2017 года № 571

ПЕРЕЧЕНЬ
некоторых решений Правительства Республики Узбекистан,
признаваемых утратившими силу

1. Пункты 2 и 5, а также приложения №№ 4, 5, 5а, 5б, 6 и 6б к постановлению Кабинета Министров от 2 декабря 2003 г. № 538 «О мерах по совершенствованию деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству» (СП Республики Узбекистан, 2003 г., № 12, ст. 128).

2. Пункт 51 приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 8 сентября 2005 г. № 206 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан» (СП Республики Узбекистан, 2005 г., № 9-10, ст. 48).

3. Пункт 4 приложения № 6 к постановлению Кабинета Министров от 6 февраля 2006 г. № 14 «О создании Государственного института инженерных изысканий в строительстве, геоинформатики и градостроительного кадастра» (СП Республики Узбекистан, 2006 г., № 6-7, ст. 33).

4. Пункт 38 приложения к постановлению Кабинета Министров от 22 мая 2006 г. № 92 «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан (постановление Президента Республики Узбекистан от 21 сентября 2005 г. № ПП-186 «О сокращении видов и упрощении разрешительных процедур для осуществления предпринимательской деятельности»)» (СП Республики Узбекистан, 2006 г., № 5, ст. 34).

5. Пункт 2 приложения к постановлению Кабинета Министров 10 июня 2008 г. № 120 «О внесении изменений и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан (постановление Президента Республики Узбекистан от 29 апреля 2008 г. № ПП-847 «О мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности проектно-изыскательских организаций»)» (СП Республики Узбекистан, 2008 г., № 6, ст. 27).

6. Постановление Кабинета Министров от 11 ноября 2009 г. № 294 «О совершенствовании деятельности Государственного комитета Республики Каракалпакстан по архитектуре и строительству, областных и Ташкентского городского главных управлений, а также городских и районных управлений (отделов) по архитектуре и строительству, входящих в состав Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству».

7. Пункты 3 и 5 приложения к постановлению Кабинета Министров от 13 мая 2010 г. № 90 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Узбекистан (постановление Кабинета Министров от 23 марта 2010 г. № 50 «О мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности проектно-изыскательских организаций Республики»)».

8. Пункт 28 приложения к постановлению Кабинета Министров от

5 июня 2010 г. № 108 «О внесении изменений и дополнений в решения Правительства Республики Узбекистан по утверждению Положений о министерствах, государственных комитетах и ведомствах» (СП Республики Узбекистан, 2010 г., № 6, ст. 27).

9. Пункт 2 приложения № 4 к постановлению Кабинета Министров от 29 июля 2011 г. № 222 «О совершенствовании системы разрешительных процедур и государственного надзора в сфере градостроительной деятельности».

10. Пункт 5 и приложение № 3 к постановлению Кабинета Министров от 4 июня 2013 г. № 154 «О мерах по внедрению информационно-коммуникационных технологий при осуществлении процедур согласования материалов по выбору земельных участков с уполномоченными организациями, а также выдачи разрешительных документов в сфере строительства» (СП Республики Узбекистан, 2013 г., № 6, ст. 357).

11. Пункт 64 приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 26 апреля 2016 г. № 122 «О внесении изменений и дополнений, а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан (Законы Республики Узбекистан от 26 декабря 2013 г. № ЗРУ–360 «Об утверждении Бюджетного кодекса Республики Узбекистан» и от 31 декабря 2015 г. № ЗРУ–398 «О внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс Республики Узбекистан в связи с принятием основных направлений налоговой и бюджетной политики на 2016 год»)» (СП Республики Узбекистан, 2016 г., № 4, ст. 28).

12. Пункт 2 приложения к постановлению Кабинета Министров от 30 апреля 2014 г. № 108 «О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан (постановление Президента Республики Узбекистан от 3 марта 2014 года № ПП–2137 «О мерах по дальнейшему развитию строительных организаций и укреплению их материально-технической базы»)» (СП Республики Узбекистан, 2014 г., № 4, ст. 40).

13. Пункты 2, 3 и 5 приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 28 апреля 2016 г. № 129 «О внесении изменений, а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан (Закон Республики Узбекистан от 29 декабря 2015 года № ЗРУ–396 «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Узбекистан»)».

14. Пункт 1 приложения к постановлению Кабинета Министров от 23 мая 2016 г. № 166 «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан (постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 22 января 2016 года № 15 «О дополнительных мерах по совершенствованию проектных работ и экспертизы инвестиционных проектов, финансируемых за счет централизованных инвестиций»)» (СП Республики Узбекистан, 2010 г., № 5, ст. 41).