

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**650** О мерах по дальнейшему развитию строительства быстровозводимого и доступного жилья в городе Ташкенте

В целях своевременного осуществления мероприятий по строительству доступных многоквартирных домов, дальнейшего повышения уровня и качества жизни населения и исполнения последовательной реализации комплексной застройки Алмазарского района города Ташкента на основе внедрения современных индустриальных методов строительства быстровозводимых жилых домов:

1. Принять предложение хокимията города Ташкента, Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, Министерства экономики и Министерства финансов Республики Узбекистан об осуществлении в 2017-2018 годы строительства на территории бывшего завода «Тошкент чинни заводи» в Алмазарском районе города Ташкента жилого комплекса «Янги Олмазор» (далее — жилой комплекс «Янги Олмазор»), включающего в себя шесть 9-ти этажных многоквартирных домов и 9-ти этажный экспериментальный многоквартирный дом (далее — экспериментальный многоквартирный дом).

2. Определить в рамках строительства жилого комплекса «Янги Олмазор»:

заказчиком — ООО «Инжиниринговая компания «Узшахаркурилишинвест»»;

генеральным проектировщиком — АО «ТошуйжойЛИТИ»;

генеральным подрядчиком — ООО «Янги замон бино»;

финансирующим коммерческим банком — АКИБ «Ипотека-банк» с функцией выдачи кредитов заказчику на строительство жилого комплекса «Янги Олмазор», а также реализации квартир путем оформления заемщикам ипотечных кредитов на приобретение квартир в жилом комплексе «Янги Олмазор».

3. Хокимияту города Ташкента в недельный срок обеспечить зачистку предлагаемого под строительство жилого комплекса «Янги Олмазор» земельного участка и его отвод в установленном порядке.

4. Согласиться с предложением хокимията города Ташкента и Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству о реализации инвестиционного проекта, предусматривающего налаживание производства строительных конструкций и изделий с внедрением современных энергоэффективных технологий на базе многофункциональной линии фирмы «Vollert» (Германия) в рамках строительства экспериментального многоквартирного дома, осуществляемого за счет собственных средств СП ООО «Бинокор темир бетон сервис».

5. Хокимияту города Ташкента совместно с Агентством «Узстандарт», Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству и другими заинтересованными министерствами и ведомствами в рамках осуществления строительства экспериментального многоквартирного дома обеспечить в установленном порядке:

сертификацию производимых строительных конструкций и изделий;

строгое соблюдение требований нормативных документов в области технического регулирования, в том числе градостроительных норм и правил, санитарных правил, норм и гигиенических нормативов, а также требований пожарной безопасности.

6. Установить, что:

квартиры в жилом комплексе «Янги Олмазор» предоставляются преимущественно молодым семьям, жителям ветхих жилых домов, а также другим категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее — физические лица, нуждающиеся в улучшении жилищных условий);

формирование списков физических лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется в соответствии с Положением о порядке финансирования строительства и реконструкции, а также реализации квартир в многоквартирном доме молодым семьям, жителям ветхих жилых домов и другим категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, утвержденным постановлением Кабинета Министров от 16 января 2016 года № 14.

Хокимияту города Ташкента в месячный срок обеспечить формирование списков физических лиц, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, в разрезе намечаемых к строительству квартир в жилом комплексе «Янги Олмазор».

7. Определить источниками финансирования строительства:

жилого комплекса «Янги Олмазор» — первоначальные взносы физических лиц в размере 25 процентов от стоимости квартир и 75 процентов — средства Государственного бюджета Республики Узбекистан и другие источники, определяемые законодательством, с направлением их на увеличение уставного капитала АКИБ «Ипотека-банк»;

внешних и внутриквартальных инженерных сетей, дорог, тротуаров, надворных построек, детских площадок, включая благоустройство и озеленение территории застройки, разработку проекта застройки — средства местного бюджета города Ташкента.

8. Разрешить, в порядке исключения, до 31 декабря 2017 года осуществлять производство строительно-монтажных работ по строительству жилого комплекса «Янги Олмазор» с одновременной разработкой проектно-сметной документации.

9. Распространить льготы и преференции, предусмотренные пунктами 4, 5, 6, 15, 17, 18 и 19 постановления Президента Республики Узбекистан от 22 ноября 2016 года № ПП-2660 «О мерах по реализации Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017 — 2020 годы», в рамках реализации настоящего постановления.

**№ 28 (788)**

**— 357 —**

**Ст. 650-651**

10. Министерству экономики Республики Узбекистан предусмотреть выделение подрядной организации в необходимых объемах металлопроката и цемента для строительства жилого комплекса «Янги Олмазор» по прямым договорам и декларированным ценам.

11. Государственному комитету Республики Узбекистан по архитектуре и строительству обеспечить в установленном порядке проведение экспертизы проектно-сметной документации и установить надлежащий государственный архитектурно-строительный надзор за качеством выполняемых строительно-монтажных работ.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан — председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» Раматова А.Ж.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**А. АРИПОВ**

г. Ташкент,  
7 июля 2017 г.,  
№ 473