

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

542 О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров от 6 марта 2014 г. № 53 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду объектов материального культурного наследия и прилегающих к ним территорий с принятием инвестиционных обязательств по их благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии», а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан

В целях устранения бюрократических барьеров и упрощения процедуры передачи в аренду объектов материального культурного наследия и прилегающих к ним территорий с принятием инвестиционных обязательств по их благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии Кабинет Министров **постановляет**:

1. Внести изменения и дополнения в постановление Кабинета Министров от 6 марта 2014 г. № 53 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду объектов материального культурного наследия и прилегающих к ним территорий с принятием инвестиционных обязательств по их благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии» (СП Республики Узбекистан, от 2014 г., №3, ст. 22) согласно приложению № 1.

2. Признать утратившими силу некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Информационно-аналитический департамент по вопросам культуры, информационных систем и телекоммуникаций Кабинета Министров Республики Узбекистан.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

А. АРИПОВ

г. Ташкент,
19 июня 2017 г.,
№ 390

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 19 июня 2017 года № 390

Изменения и дополнения, вносимые в постановление Кабинета Министров от 6 марта 2014 г. № 53 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду объектов материального культурного наследия и прилегающих к ним территорий с принятием инвестиционных обязательств по их благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии»

1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке передачи в аренду субъектам предпринимательской деятельности объектов материального культурного наследия и прилегающих к ним территорий с принятием инвестиционных обязательств по их благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии согласно приложению».

2. В приложении № 1:

а) в обозначении приложения слова «Приложение № 1» заменить словами «Приложение»;

б) в пункте 2:

в абзаце третьем слова «Госкомконкуренции Республики Узбекистан» заменить словами «Государственный комитет Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции»;

дополнить абзацами девятым — одиннадцатым следующего содержания:

«**рабочий орган** — Главное научно-производственное управление по охране и использованию объектов культурного наследия Министерства культуры Республики Узбекистан;

конкурсная комиссия — комиссия, создаваемая рабочим органом и выполняющая функции, предусмотренные пунктом 36 настоящего Положения;

религиозные объекты — объекты, на которых постоянно или временно проводятся публичные богослужения, религиозные обряды и церемонии (религиозные образовательные учреждения, мечети, церкви, синагоги, монастыри и другие);

абзацы девятый-десятый считать соответственно абзацами двенадцатым-тринадцатым;

в абзаце двенадцатом слова «Министерство культуры Республики Узбекистан» заменить словами «рабочий орган»;

в) пункты 3 — 6 изложить в следующей редакции:

«3. В аренду могут передаваться объекты, включенные в перечни объектов материального культурного наследия, передаваемых в аренду с принятием инвестиционных обязательств по их благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии (далее — перечни).

4. Перечни предоставляются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента в рабочий орган со следующими документами и информацией:

полное наименование и месторасположение объекта (описание объекта);
копии документов, устанавливающих право собственности на объект и прилегающую территорию (удостоверение о государственной регистрации права на земельный участок, удостоверение о государственной регистрации права на здания, сооружения, многолетние деревья);

необходимость передачи в аренду объекта с принятием инвестиционных обязательств;

техническое состояние объекта;

предложения о целях использования объекта;

условия проведения реставрационно-восстановительных работ, сохранение, благоустройство и использование объекта;

минимальные инвестиционные предложения на основании расчетов согласно инвестиционным обязательствам;

предлагаемые сроки аренды объекта;

письменное положительное заключения Комитета по делам религии при Кабинете Министров Республики Узбекистан — по религиозным объектам.

Рабочая группа, при необходимости, может изучить состояние объектов, включенных в перечни и документы, с привлечением квалифицированных специалистов.

5. Перечни рассматриваются рабочим органом с привлечением квалифицированных специалистов и экспертов, утверждаются или отказываются в утверждении в связи с предоставлением не полных и (или) недостоверных документов и информации, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

6. После утверждения рабочим органом перечень направляется арендодателю с условиями аренды объектов»;

г) в абзаце втором пункта 9, абзаце шестом пункта 14, пунктах 17 — 23, 29, в названии главы V, абзаце седьмом пункта 39 слово «Правительство» заменить словом «конкурсной»;

д) в пункте 13 слова «Госкомконкуренции Республики Узбекистан» заменить словами «Государственный комитет Республики Узбекистан по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции»;

е) дополнить пунктом 14¹ следующего содержания;

«14¹. Число членов конкурсной комиссии должно быть нечетным.

В состав конкурсной комиссии входят представители Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного комитета по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции, Государственного комитета по архитектуре и строительству, Государственного комитета по развитию туризма, Государственного комитета по инвестициям, соответственно, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента, а также по религиозным объектам — представители Комитета по делам религии при Кабинете Министров Республики Узбекистан и Духовного управления мусульман Узбекистана.

В конкурсную комиссию, как правило, по месторасположению объекта включаются представители соответствующих территориальных органов министерств и ведомств, указанных в абзаце втором данного пункта.

В зависимости от предмета конкурса в состав конкурсной комиссии могут включаться специалисты по реставрации-восстановлению, представители проектных, экспертных и других организаций.

Число представителей рабочего органа не должно превышать одну четвертую часть от общего числа членов конкурсной комиссии»;

ж) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Рабочий орган с участием арендодателя в течение десяти рабочих дней изучает поступившие предложения на их соответствия условиям конкурса, для проведения конкурса утверждает состав конкурсной комиссии, определяет время и место проведения конкурса.

Рабочий орган созывает заседание конкурсной комиссии и вносит в него предложения для рассмотрения»;

з) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. В случае отсутствия интереса в течение одного месяца после выставления и признания конкурса по передаче в аренду объекта материального культурного наследия и прилегающей к нему территории с принятием инвестиционных обязательств несостоявшимся, арендодатель публикует объявление о его передаче в аренду путем проведения прямых переговоров (публичная оферта) на условиях, определенных рабочим органом, и в порядке, предусмотренном настоящим Положением»;

и) в пункте 26 слова «ГлавНПУ» заменить словами «рабочий орган»;

к) в пункте 27:

в абзацах шестом и пятнадцатом слова «ГлавНПУ» заменить словами «рабочий орган»;

в абзаце седьмом слова «Министерство культуры Республики Узбекистан» заменить словами «рабочий орган»;

л) в абзаце третьем пункта 28 слова «Министерство культуры Республики Узбекистан» заменить словами «рабочий орган»;

м) пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. В целях учета объектов, предоставляемых в аренду, арендодатель после заключения договора аренды вносит запись в реестр, а на каждом экземпляре оригинала договора аренды ставит отметку об учете, с указанием даты и номера учетной записи, заверяет ее печатью.

Оригиналы договора аренды, оформленного в четырех экземплярах, передаются по одному экземпляру рабочему органу, арендатору, балансо-держателю и один экземпляр остается у арендодателя»;

н) в пункте 32:

в абзаце первом слово «Правительственной» заменить словом «конкурсной»;

в абзаце четвертом слова «ГлавНПУ» заменить словами «рабочего органа»;

о) пункты 36 и 37 изложить в следующей редакции:

«36. В соответствии с возложенными задачами конкурсная комиссия:

создает равные конкурентные условия для участников конкурса на основе принципов гласности, объективности оценки и единства требований; проводит отбор наиболее выгодных предложений претендентов для передачи объектов в аренду.

37. Рабочий орган:

разрабатывает расчеты и иную документацию по проведению реставрационно-восстановительных работ на объектах, передаваемых в аренду;

вносит в конкурсную комиссию предложения по финансовым и техническим условиям подготовки и проведения конкурса, о порядке оценки инвестиционных предложений, критериях выбора победителя, порядке и условиях платежей;

организует мониторинг за поддержанием надлежащего состояния, сохранности и благоустройства объектов, по которым приняты решения конкурсной комиссии об их передаче в аренду;

по запросу претендентов предоставляет им возможность ознакомления с передаваемым в аренду объектом, его характеристиками и иной информацией, связанной с ним;

получает от органов государственного управления, органов государственной власти на местах информацию, необходимую для обеспечения возложенных на него задач;

своевременно и в полной мере выполняет решения, принятые конкурсной комиссией;

решает организационные вопросы, связанные с подготовкой и проведением заседаний конкурсной комиссии;

утверждает информацию по каждому объекту, указанному в объявлениях об аренде объекта согласно пункту 14 данного Положения, индивидуально;

осуществляет другие функции в соответствии с законодательством и настоящим Положением»;

п) пункт 40 изложить в следующей редакции:

40. Арендатор обязан:

обеспечивать бережное отношение и соблюдение режима по надлежащему содержанию и эффективному использованию объектов, садов, парков, сооружений, произведений искусства, предметов, имеющих историко-художественное значение;

использовать объект только по целевому назначению, определенному договором аренды;

выполнять охранное обязательство арендатора в отношении объекта;

выполнять обязательства по надлежащему содержанию, восстановлению, сохранению и использованию объекта;

выполнять принятые инвестиционные обязательства в установленных объемах и сроках;

представлять периодичную информацию о состоянии объекта и выполнении договорных обязательств в рабочий орган в сроки, предусмотренные договором аренды;

обеспечить в установленном порядке разработку и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации реставрационно-восстановительных работ, а также других работ;

ежемесячно определять объем и качество проводимых на объекте реставрационно-восстановительных работ, а также в ходе разработки проектно-сметной документации предусмотреть расходы на проведение контрольных замеров по итогам окончания данных работ в размере не более 3% от стоимости проектно-сметной документации;

заключить с территориальными органами рабочего органа соглашение о назначении контролера научно-технического надзора по определению объемов и качества проводимых реставрационно-восстановительных и других работ на объекте;

исполнять требования, предъявляемые государственными органами и их должностными лицами, не противоречащие нормам законодательства;

установить и/или обновлять за свой счет охранную доску.

На арендатора могут быть возложены и иные обязательства, предусмотренные договором»;

р) приложение изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о порядке передачи в аренду объектов материального культурного наследия и прилегающих к ним территорий с принятием инвестиционных обязательств по их благоустройству и поддержанию в надлежащем состоянии

СХЕМА

предоставления объектов материального культурного наследия в аренду и прилегающей к ним территорий с принятием инвестиционных обязательств

Этапы	Субъекты	Мероприятия	Сроки выполнения
I этап	Местные органы государственной власти	Перечни предоставляются Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента в рабочий орган со следующими документами и информацией: полное наименование и месторасположение объекта (описание объекта); копии документов, устанавливающих право собственности на объект и прилегающую территорию (удостоверение о государственной регистрации права на земельный участок, удостоверение о государственной регистрации права на здания, сооружения, многолетние деревья); необходимость передачи в аренду объектов с принятием инвестиционных обязательств; техническое состояние объекта; предложения о целях использования объекта;	По необходимости

Этапы	Субъекты	Мероприятия	Сроки выполнения
		<p>условия проведения реставрационно-восстановительных работ, сохранение, благоустройство и использование объекта;</p> <p>минимальные инвестиционные предложения на основании расчетов согласно инвестиционным обязательствам;</p> <p>предлагаемые сроки аренды объекта;</p> <p>письменное положительное заключения Комитета по делам религии при Кабинете Министров Республики Узбекистан — по религиозным объектам.</p>	
	↓		
II этап	Рабочий орган	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принимает перечни объектов и список необходимых документов, рассматривает их с привлечением квалифицированных специалистов и экспертов, утверждает или отказывает в утверждении, с указанием причин отказа. 2. Передает утвержденный список объектов и условия аренды объектов в центры аренды (далее — арендодатель) при Государственном комитете по содействию приватизированным предприятиям и развитию конкуренции. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) в течении 10 рабочих дней 2) в течении 2 рабочих дней
	↓		
III этап	Арендодатель	<ol style="list-style-type: none"> 1. Публикует перечни объектов в средствах массовой информации и на официальных веб-сайтах. 2. Принимает заявки от участников для участия в конкурсе. 3. Рассматривает в установленном порядке поступившие заявки, готовит соответствующие документы и передает их в рабочий орган. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) в течении 5 рабочих дней 2) в течении 1 месяца 3) в течении 3 рабочих дней
	↓		
IV этап	Рабочий орган	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рассматривает поступившие заявки от участников, утверждает состав конкурсной комиссии, определяет время и место проведения конкурса. 2. Проводит конкурс и оформляет документы. 3. Передает решения об определении победителя конкурса арендодателю. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) в течении 10 рабочих дней 2) в течении 15 рабочих дней 3) в течение 1 рабочего дня
	↓		
V этап	Арендодатель	<ol style="list-style-type: none"> 1. На основании решения об определении победителя заключает договор аренды соответствующего объекта с участием заинтересованных сторон. 2. После заключения договора аренды объекта вносит соответствующие записи в реестр. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) в течении 5 рабочих дней 2) в течение 1 дня

».

3. Приложение № 2 считать утратившим силу.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 19 июня 2017 года № 390

ПЕРЕЧЕНЬ
некоторых решений Правительства Республики Узбекистан,
признаваемых утратившими силу

1. Пункт 20 приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 13 апреля 2017 г. № 207 «О внесении изменений и дополнений, а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан (Указ Президента Республики Узбекистан от 2 декабря 2016 года № УП-4861 «О мерах по обеспечению ускоренного развития туристской отрасли Республики Узбекистан» и постановление Президента Республики Узбекистан от 2 декабря 2016 года № ПП-2666 «Об организации деятельности Государственного комитета Республики Узбекистан по развитию туризма») (СЗ Республики Узбекистан, 2017 г., № 15, ст. 257).

2. Подпункт «б» пункта 53 приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11 мая 2017 г. № 270 «О внесении изменений и дополнений, а также признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Узбекистан (постановление Президента Республики Узбекистан от 15 февраля 2017 года № ПП-2778 «Об организации деятельности Министерства культуры Республики Узбекистан») (СЗ Республики Узбекистан, 2017 г., № 19, ст. 345).