

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

467 Об утверждении положений о Министерстве жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан, Инспекции по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда и Агентстве «Коммунхизмат»

Во исполнение постановления Президента Республики Узбекистан от 18 апреля 2017 года № ПП–2900 «Об организации деятельности Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан» Кабинет Министров **постановляет:**

1. Утвердить:

Положение о Министерстве жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан согласно приложению № 1;

Положение об Инспекции по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан согласно приложению № 2;

Положение об Агентстве «Коммунхизмат» при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан согласно приложению № 3.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан — председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» А.Ж. Раматова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

А. АРИПОВ

г. Ташкент,
2 июня 2017 г.,
№ 340

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 2 июня 2017 года № 340

**ПОЛОЖЕНИЕ
о Министерстве жилищно-коммунального обслуживания
Республики Узбекистан**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, права, ответственность и организационные основы деятельности Министерства

жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан (далее — Министерство)

2. Министерство является органом государственного управления в сфере жилищно-коммунального обслуживания и в своей деятельности подотчетно Кабинету Министров Республики Узбекистан.

3. В систему Министерства входят Министерство жилищно-коммунального обслуживания Республики Каракалпакстан, управления жилищно-коммунального обслуживания областей, Главное управление жилищно-коммунального обслуживания города Ташкента, Инспекция по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда, Агентство «Коммунхизмат», ГУП «Инжиниринговая компания по строительству многоквартирных домов, объектов теплоснабжения», ГУП «Инжиниринговая компания по строительству объектов водоснабжения и канализации», ГУП «Учебно-методический центр «Коммуналукув», ГУП «Узбеккоммуналлойихақурилиш» и другие организации, подведомственные Министерству.

4. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами, постановлениями и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, другими актами законодательства, а также настоящим Положением.

5. Министерство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственного и хозяйственного управления, органами государственной власти на местах и иными организациями.

6. Решения Министерства, принятые в пределах его полномочий, являются обязательными для исполнения органами государственного и хозяйственного управления, органами исполнительной власти на местах, а также юридическими и физическими лицами.

7. Министерство является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, бюджетные и иные банковские счета, печать с изображением Государственного герба Республики Узбекистан и своим наименованием на государственном языке, а также бланки с наименованием Министерства и изображением Государственного герба Республики Узбекистан, необходимые для осуществления им своей деятельности.

8. Источником финансирования расходов по содержанию Министерства являются средства Государственного бюджета Республики Узбекистан.

Глава 2. Основные задачи и функции Министерства

9. Основными задачами Министерства являются:

проведение единой государственной политики и осуществление межотраслевой координации в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

обеспечение реализации государственных программ по строительству доступных многоквартирных домов, осуществление функций заказчика по строительству доступных многоквартирных домов, объектов водоснабжения,

канализации, теплоснабжения, организации сноса ветхого и аварийного жилья;

организация работ по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в том числе осуществлению капитального и текущего ремонта многоквартирного жилищного фонда;

координация деятельности товариществ частных собственников жилья, осуществление контроля за соблюдением требований по содержанию, эксплуатации и определению эксплуатационных затрат многоквартирного жилищного фонда, правил и норм технической эксплуатации многоквартирных домов, содержанию прилегающей территории многоквартирных домов в соответствии с санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами;

разработка и организация качественного выполнения программ по развитию, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения в увязке со схемами развития и генеральными планами населенных пунктов, обеспечение координации и управления деятельностью организаций данной сферы;

внедрение в систему жилищно-коммунального обслуживания ресурсов и энергосберегающих технологий и оборудования, включая оснащение объектов жилищно-коммунального хозяйства современными измерительными приборами учета, широкое применение современных и качественных отечественных строительных материалов, изделий, обеспечивающих снижение себестоимости строительно-монтажных работ;

выработка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере жилищно-коммунального обслуживания, разработка и внедрение, с учетом передового опыта развитых зарубежных стран, современных форм и методов жилищно-коммунального обслуживания;

формирование по согласованию с Министерством финансов Республики Узбекистан тарифной политики на оказание услуг по водоснабжению, канализации, теплоснабжению, реализация комплексных мероприятий по укреплению экономической устойчивости организаций сферы жилищно-коммунального обслуживания;

внесение предложений по подготовке кадров для сферы жилищно-коммунального обслуживания, организация переподготовки и повышения квалификации кадров, предусмотрев проведение учебных стажировок за рубежом, внедрение современных информационно-коммуникационных технологий, программных продуктов, ведомственных информационных систем и баз данных.

10. В соответствии с возложенными основными задачами Министерство осуществляет следующие функции:

а) в области проведения единой государственной политики и осуществления межотраслевой координации в сфере жилищно-коммунального обслуживания:

организует изучение потребности физических и юридических лиц в жилищно-коммунальных услугах, составляет социально-экономические прог-

нозы, учитывающие потребительский спрос, перспективы развития жилищно-коммунального обслуживания;

определяет приоритетные направления развития жилищно-коммунального обслуживания и на этой основе формирует отраслевое и межотраслевое взаимодействие;

участвует в разработке государственных и других программ социально-экономического развития, направленных на повышение уровня обеспеченности потребителей жилищно-коммунальными услугами, улучшение их качества, с учетом внедрения современных энергосберегающих технологий;

разрабатывает и обеспечивает реализацию комплексных инвестиционных программ по строительству, реконструкции и модернизации в сфере многоквартирного жилищного фонда, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, а также схем по дальнейшему развитию коммунальной инфраструктуры территорий;

обеспечивает создание благоприятных условий для инвестирования в развитие приоритетных направлений жилищно-коммунального обслуживания путем проведения организационной работы по разработке и реализации инвестиционных проектов совместно с заинтересованными министерствами, ведомствами и органами исполнительной власти на местах;

принимает меры по привлечению инвестиций в сферу жилищно-коммунального обслуживания для решения задач по строительству, реконструкции, модернизации и повышению энергоэффективности объектов жилищно-коммунального обслуживания;

осуществляет реформирование системы управления многоквартирным жилищным фондом, проводит государственную политику по строительству, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры жилищно-коммунального обслуживания;

осуществляет руководство системой жилищно-коммунального обслуживания, методологическое обеспечение и координацию его деятельности организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов жилищно-коммунального обслуживания через соответствующие территориальные структурные подразделения, контроль за исполнением данными организациями правил и норм технической эксплуатации объектов жилищно-коммунального обслуживания;

организует работу подведомственных организаций Министерства по обеспечению устойчивого жилищно-коммунального обслуживания населения, объектов социальной сферы и отраслей экономики;

обеспечивает устойчивое функционирование объектов сферы жилищно-коммунального обслуживания, соблюдение нормативных требований по жилищно-коммунальному обслуживанию на территории республики;

разрабатывает и обеспечивает внедрение новых методов управления в систему оказания жилищно-коммунальных услуг, в частности, сферы питьевого водоснабжения и канализации, в том числе в сельской местности, с задействованием различных форм сотрудничества, включая государственно-частное партнерство;

разрабатывает и в установленном порядке обеспечивает внедрение новых схем финансирования строительства объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры в сельской местности, с привлечением средств коммерческих банков, государственных фондов и международных финансовых институтов;

осуществляет мониторинг показателей технико-экономического состояния многоквартирного жилищного фонда, систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации;

обеспечивает реализацию инвестиционной и научно-технической политики, направленной на повышение качества жилищно-коммунальных услуг, расширение их номенклатуры, снижение материало- и энергоемкости производства;

взаимодействует с органами исполнительной власти на местах и органами самоуправления граждан по вопросам обеспечения сохранности многоквартирного жилищного фонда, устойчивой работы объектов жилищно-коммунального обслуживания, а также перспектив развития сферы жилищно-коммунального обслуживания;

участвует в осуществлении мероприятий по демонополизации производства, развитию конкуренции и предпринимательства, разгосударствлению и приватизации государственной собственности в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

утверждает экономические нормативы (индикаторы) эффективности деятельности организаций водоснабжения, теплоснабжения, ГУП «Ремонтно-восстановительная служба» и «Единый расчетный центр», проводит единую экономическую, техническую и учетную политику в сфере жилищно-коммунального обслуживания, осуществляет методологическое руководство в процессе проведения факторного анализа эффективности работы организаций;

принимает совместно с органами исполнительной власти на местах меры по совершенствованию хозяйственного механизма и структуры управления в сфере жилищно-коммунального обслуживания, усилению воздействия экономических рычагов и стимулов по улучшению работы организаций сферы жилищно-коммунального обслуживания и повышения культуры обслуживания населения;

обеспечивает эффективное управление средствами Фонда развития жилищно-коммунального обслуживания Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан;

систематически информирует население республики о деятельности организаций жилищно-коммунального обслуживания, рассматривает в порядке, установленном законодательством, обращения (предложения, заявления, жалобы) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства и принимает необходимые меры, проводит прием физических и юридических лиц, анализирует состояние работы с их обращениями и организует работу с населением по месту жительства;

координирует выполнение мероприятий по обеспечению требований охраны труда и техники безопасности, предупреждению несчастных случаев, аварий и пожаров в организациях Министерства;

управляет и распоряжается в пределах своей компетенции государственной собственностью;

б) в сфере комплексного развития и совершенствования системы содержания и эксплуатации многоквартирного жилищного фонда:

реализует комплекс мер по созданию действенной вертикальной системы управления сферой жилищно-коммунального обслуживания, способствующей развитию рынка работ по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного жилищного фонда;

обеспечивает комплекс мер по своевременной реализации программ по ремонту, благоустройству и улучшению условий эксплуатации многоквартирного жилищного фонда;

осуществляет комплекс мер по укреплению материально-технической базы существующих и вновь создаваемых товариществ частных собственников жилья и управляющих компаний;

координирует деятельность ГУП «Ремонтно-восстановительная служба» при территориальных подразделениях Министерства для обеспечения качественной эксплуатации и проведения ремонтно-восстановительных работ в многоквартирном жилищном фонде;

осуществляет разработку и утверждение технических заданий на предпроектную и проектную документацию в рамках программ по ремонту, благоустройству и улучшению условий эксплуатации многоквартирного жилищного фонда;

обеспечивает своевременную разработку проектно-сметной документации и технико-экономических расчетов инвестиционных проектов, в том числе с привлечением кредитов международных финансовых организаций;

утверждает адресные списки по разработке проектно-сметной документации и выполнению работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту многоквартирного жилищного фонда;

принимает меры по эффективному и целевому использованию выделяемых средств на реализацию программ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, благоустройству и улучшению условий эксплуатации многоквартирного жилищного фонда;

обеспечивает координацию работы заказчиков и проектных организаций, задействованных в рамках реализации программ по ремонту, благоустройству и улучшению условий эксплуатации многоквартирного жилищного фонда;

регулирует в пределах полномочий вопросы в области жилищных отношений, включая правила пользования жилыми помещениями;

устанавливает обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

обеспечивает население информацией по вопросам управления много-

квартирными домами и функционирования системы контроля за организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, о правах и обязанностях участников жилищных отношений;

осуществляет координацию деятельности органов государственного управления и органов исполнительной власти на местах по вопросам строительства доступных для населения многоквартирных домов, реконструкции, эксплуатации, содержания и ремонта многоквартирных домов населенных пунктов, улучшения их технического и эксплуатационного состояния;

формирует и утверждает перечень обязательных мероприятий по содержанию, эксплуатации и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

осуществляет в установленном порядке мероприятия по признанию жилых помещений многоквартирного жилищного фонда непригодными для проживания;

проводит мониторинг аварийности многоквартирного жилищного фонда;

координирует деятельность органов исполнительной власти на местах, органов самоуправления граждан и товариществ частных собственников жилья по подготовке многоквартирного жилищного фонда к устойчивой работе в осенне-зимний период;

в) в сфере комплексного развития и модернизации систем питьевого водоснабжения и канализации:

осуществляет реализацию комплексных мер по улучшению доступа населения к чистой питьевой воде, особенно в сельской местности;

осуществляет в рамках утверждаемых программ по строительству новых, модернизации и реконструкции существующих водопроводных и канализационных сооружений и сетей с участием водоснабжающих организаций Министерства;

осуществляет комплекс мер по укреплению материально-технической базы организаций водоснабжения, оснащению их современным оборудованием, машинами, механизмами, ремонтно-эксплуатационной и измерительной техникой;

осуществляет меры, направленные на повышение эффективности производственных и технологических процессов производства питьевой воды, обеспечение ее качества в соответствии с установленными требованиями, внедрение энергосберегающих и водосберегающих технологий и оборудования в производственный процесс;

обеспечивает внедрение соответствующих рыночным принципам механизмов управления системами водоснабжения и канализации, в том числе на основе государственно-частного партнерства;

создает условия, обеспечивающие финансово-экономическую устойчивость организаций водоснабжения, совершенствование порядка ценообразования на их услуги;

формирует и проводит единую техническую политику в вопросах развития межрегиональных водопроводов, осуществляет координацию деятель-

ности межрегиональных водопроводов, обеспечивает их эффективную эксплуатацию, надежное и стабильное функционирование;

осуществляет координацию и мониторинг реализации адресных программ по своевременному вводу в эксплуатацию объектов водоснабжения и канализации;

осуществляет проведение единой политики при проектировании строительства, развития и реконструкции объектов системы водоснабжения и канализации на территории республики;

принимает участие в работе Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству в части совершенствования нормативных документов в области технического регулирования в сфере проектирования, строительства, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и канализации, в том числе с использованием передового зарубежного опыта;

осуществляет разработку территориальных схем развития водоснабжения и канализации, с учетом градостроительной документации населенных пунктов;

участвует в разработке рекомендаций по внедрению новых энерго- и ресурсосберегающих технологий и оборудования на водопроводных и канализационных сооружениях;

обеспечивает паспортизацию объектов централизованного водоснабжения и канализации в разрезе каждого населенного пункта и в целом по организациям водоснабжения, с формированием по результатам паспортизации регулярно обновляемой электронной базы данных;

осуществляет реализацию «дорожной карты» по поэтапной установке современных приборов учета для всех категорий потребителей, подключенных к питьевому водоснабжению;

осуществляет разработку и утверждение технических заданий на проектную документацию по строительству, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и канализации, с учетом наличия заключения Государственного комитета Республики Узбекистан по геологии и минеральным ресурсам по гарантированным подземным источникам питьевой воды, внедрения методов рационального использования водных ресурсов, а также применения оптимальных технических решений по проекту;

утверждает по согласованию с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Узбекистан адресные списки проектно-исследовательских работ, строительства, реконструкции и модернизации объектов водоснабжения и канализации;

обеспечивает эффективное и целевое использование выделяемых средств на реализацию программ по комплексному развитию и модернизации систем питьевого водоснабжения и канализации;

г) в сфере комплексного развития и модернизации системы теплоснабжения:

осуществляет реализацию программ по развитию системы теплоснабжения республики в части модернизации и реконструкции локальных ко-

тельных, строительству энергоэффективных локальных котельных с учетом применения гелиоустановок, модернизации и реконструкции центральных котельных, модернизации и реконструкции тепловых сетей, а также установки индивидуальных внутриквартирных систем теплоснабжения;

осуществляет комплекс мероприятий по внедрению новых энерго- и ресурсосберегающих технологий и оборудования в системе теплоснабжения, в том числе с использованием возобновляемых источников энергии;

принимает меры по развитию системы децентрализованного теплоснабжения многоквартирных домов, социальных и других объектов путем строительства энергоэффективных локальных котельных, а также установки индивидуальных внутриквартирных систем теплоснабжения;

реализует меры по модернизации и реконструкции, с заменой физически и морально устаревших и малоэффективных котлоагрегатов, насосного оборудования, изношенных магистральных и распределительных тепловых сетей;

реализует мероприятия по организации нормативного учета производства и потребления энергоресурсов, внедрению автоматизированной системы учета абонентов, начисления и оплаты за услуги теплоснабжения;

проводит единую техническую и тарифную политику в системе теплоснабжения, направленную на сокращение расходов за счет недопущения роста непроизводительных расходов и снижения сверхнормативных потерь при транспортировке, распределении и потреблении тепловой энергии;

утверждает по согласованию с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Узбекистан адресные списки проектно-изыскательских работ, строительства, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения;

обеспечивает взаимодействие со специализированными проектными организациями в вопросах разработки и проведения экспертизы предпроектной и проектной документации проектов по модернизации и реконструкции центральных котельных, тепловых сетей и проектно-сметной документации по модернизации, реконструкции и строительству локальных котельных;

осуществляет подготовку предложений по организации производства и введению в эксплуатацию на территории Республики Узбекистан энергоэффективных локальных котельных, индивидуальных внутриквартирных систем теплоснабжения, а также солнечных коллекторов (гелиоустановки);

д) в сфере внедрения информационно-коммуникационных технологий: реализует комплекс мер по внедрению и развитию информационно-коммуникационных технологий в деятельности Министерства, его территориальных подразделений, а также организаций, входящих в организационную структуру Министерства;

осуществляет мероприятия по внедрению программных продуктов в организациях жилищно-коммунального обслуживания, включающих единую клиентскую базу и систему выставления и оплаты счетов, с автоматическим отражением результатов деятельности в балансах организаций;

осуществляет регулярный мониторинг качества оказания интерактивных государственных услуг в сфере жилищно-коммунального обслуживания, предпринимает меры по дальнейшему улучшению качества и совершенствованию предоставления интерактивных услуг юридическим и физическим лицам посредством всемирной информационной сети Интернет и мобильной связи;

осуществляет разработку отраслевых программных продуктов, ведомственных информационных систем и баз данных в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

обеспечивает интегрирование информационных систем, информационных ресурсов и баз данных Министерства в республиканскую систему «Электронное правительство»;

осуществляет комплекс необходимых мер по обеспечению информационной безопасности в работе Министерства, его территориальных подразделений, а также предприятий и организаций, входящих в организационную структуру Министерства;

реализует комплекс мер по информированию на регулярной основе населения республики о деятельности сферы жилищно-коммунального обслуживания с привлечением средств массовой информации и всемирной информационной сети Интернет;

внедряет программный продукт по предоставлению населению информации об организациях, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в всемирной информационной сети Интернет;

анализирует состояние работы с обращениями юридических и физических лиц, внедряет механизм интерактивной «обратной связи» и «виртуальной приемной»;

обеспечивает эффективную организацию работы единой диспетчерской службы Министерства и диспетчерских служб территориальных подразделений;

е) в области организации подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров в сфере жилищно-коммунального обслуживания:

организует подготовку кадров для сферы жилищно-коммунального обслуживания, переподготовку и повышение квалификации кадров организаций Министерства, с учетом проведения учебных стажировок в зарубежных странах;

осуществляет мероприятия по формированию резерва кадров для сферы жилищно-коммунального обслуживания;

прогнозирует потребность в подготовке, переподготовке и повышении квалификации кадров организаций сферы жилищно-коммунального обслуживания;

осуществляет подготовку руководителей товариществ частных собственников жилья в ГУП «Учебно-методический центр «Коммуналукув»» с выдачей соответствующего сертификата о прохождении обучения;

ж) в области совершенствования нормативно-правовой базы сферы жилищно-коммунального обслуживания:

принимает в установленном порядке нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

принимает, в установленном порядке и в пределах своей компетенции, участие в разработке и согласовании проектов нормативно-правовых актов;

разрабатывает и согласовывает в установленном порядке программы научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также отдельные проекты по освоению новых видов продукции в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

разрабатывает и согласовывает в установленном порядке типовые документы (формуляры, реестры, акты и другие) для осуществления учета, мониторинга и отчетности в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

утверждает экономические и технические нормативы (индикаторы) эффективности деятельности организаций Министерства, проводит единую экономическую политику в сфере жилищно-коммунального обслуживания в части отработки этих нормативов, единую учетную политику, осуществляет методологическое руководство и анализ эффективности работы организаций;

з) в сфере международного сотрудничества:

развивает и расширяет экономические связи с зарубежными странами в решении важнейших проблем развития сферы жилищно-коммунального обслуживания;

осуществляет в рамках возложенных на Министерство задач взаимодействие с уполномоченными государственными органами, ответственными за координацию формирования и реализацию единой государственной инвестиционной политики и привлечения иностранных инвестиций;

разрабатывает и реализует в установленном порядке мероприятия по развитию международного научно-технического и финансово-экономического сотрудничества в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

разрабатывает мероприятия по обмену опытом с целью ознакомления с лучшими зарубежными практиками управления, технического обслуживания, внедрения новых технологий в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

принимает меры по реализации международных договоров Республики Узбекистан, отнесенных к компетенции Министерства;

заключает от имени Правительства Республики Узбекистан инвестиционные договоры с иностранными инвесторами в случаях, установленных законодательством;

изучает, обобщает и подготавливает предложения по формированию перспективных и текущих программ сотрудничества с международными финансовыми институтами, зарубежными финансовыми и экономическими организациями и странами-донорами по привлечению их в реализацию инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства, питьевого водоснабжения, канализации и теплоснабжения;

обеспечивает реализацию инвестиционных проектов с участием иностранных инвесторов в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

определяет приоритетные направления использования средств технического содействия (грантов) международных и иностранных правительственных финансовых институтов, предоставляемых для развития сферы жилищно-коммунального обслуживания;

участвует в процессе проработки и получения технической, гуманитарной, безвозмездной и иной помощи от международных и иностранных правительственных финансовых институтов для реализации приоритетных проектов сферы жилищно-коммунального обслуживания;

организует переподготовку специалистов отрасли в ведущих зарубежных научных центрах.

11. Министерство решает возложенные на него задачи и функции непосредственно, а также через территориальные подразделения и организации, входящие в организационную структуру Министерства.

Глава 3. Права и ответственность Министерства

12. Для выполнения возложенных задач и функций Министерство имеет право:

принимать в установленном порядке участие в заседаниях коллегий органов государственного и хозяйственного управления, органов исполнительной власти на местах, связанных с рассмотрением вопросов реализации реформ в сфере жилищно-коммунального обслуживания и внедрения коммунальных услуг в отраслях и сферах экономики;

запрашивать и получать документы, статистические данные, аналитические материалы, заключения и иную информацию от органов государственного и хозяйственного управления, органов исполнительной власти на местах и других организаций по вопросам, относящимся к компетенции Министерства;

получать от органов государственного и хозяйственного управления, органов исполнительной власти на местах и подведомственных организаций расчеты, отчетные данные и другие материалы, необходимые для составления проектов программ по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов водоснабжения, канализации и теплоснабжения, капитальному и текущему ремонту многоквартирного жилищного фонда и благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирному жилищному фонду;

вносить на рассмотрение в Кабинет Министров, органы государственного и хозяйственного управления, органы исполнительной власти на местах предложения по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

направлять в органы государственного и хозяйственного управления, органы исполнительной власти на местах, другим организациям и гражданам обязательные для рассмотрения представления об устранении нарушений в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

проводить конференции, семинары, симпозиумы, выставки, ярмарки и другие мероприятия в пределах своей компетенции, а также принимать участие в аналогичных мероприятиях, проводимых иными организациями;

направлять в зарубежные страны специалистов Министерства, территориальных органов и подведомственных организаций в установленном порядке;

привлекать в установленном порядке для работы в Министерстве и подведомственных организациях на договорной основе ведущих зарубежных специалистов в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

вносить на рассмотрение Кабинета Министров предложения по привлечению в установленном порядке к ответственности руководителей органов государственного и хозяйственного управления, органов исполнительной власти на местах за невыполнение или ненадлежащее выполнение требований законодательства и нормативных актов в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

представлять заключения по подлежащим к утверждению Кабинетом Министров проектам генеральных планов городов, районов в части строительства объектов коммунального назначения;

образовывать отраслевые научно-технические советы и специализированные отраслевые экспертные советы;

привлекать, в установленном порядке, на договорной основе научно-исследовательские, технологические, проектно-конструкторские организации, высшие образовательные учреждения, а также ученых и квалифицированных специалистов, в том числе зарубежных, для осуществления информационно-аналитических и экспертных работ в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

организовывать и проводить конференции, совещания и семинары по вопросам, относящимся к компетенции Министерства;

осуществлять в установленном порядке по вопросам, относящимся к компетенции Министерства, совещания и видеоконференции по прямой связи с профильными министерствами (ведомствами) иностранных государств, международными финансовыми и экономическими организациями, научно-исследовательскими институтами, фирмами и компаниями за рубежом, а также посольствами и миссиями иностранных государств, международными и иностранными организациями, аккредитованными в Республике Узбекистан;

представлять в установленном порядке интересы Республики Узбекистан на международном уровне по вопросам, относящимся к компетенции Министерства;

участвовать в работе межправительственных комитетов и комиссий по экономическому и научно-техническому сотрудничеству с иностранными государствами в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

участвовать в подготовке и заключении в соответствии с международными правовыми нормами межведомственных договоров (соглашений, про-

токолов, меморандумов) о сотрудничестве с экономическими ведомствами, агентствами и другими профильными структурами иностранных государств по вопросам, относящимся к компетенции Министерства;

принимать меры по улучшению материально-технической базы Министерства и организаций, входящих в структуру Министерства;

осуществлять систематический контроль за рациональным использованием в системе Министерства бюджетных средств, проводить проверки и ревизии финансовой и предпринимательской деятельности организаций, входящих в структуру Министерства.

Министерство может иметь и иные права в соответствии с законодательством.

13. Министерство несет ответственность за:

обеспечение реализации единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

своевременную и эффективную организацию и конечные результаты реализации комплексных программ по развитию и модернизации сферы жилищно-коммунального обслуживания;

обеспечение привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального обслуживания;

формирование и эффективное функционирование системы управления многоквартирными домами, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения;

определение при чрезвычайных ситуациях (военных действиях, землетрясениях, наводнениях, пожарах, эпидемиях и других) приоритетности использования, ограничения или приостановления функционирования любых объектов жилищно-коммунального обслуживания, а также централизованного управления объектами жилищно-коммунального обслуживания;

эффективное выполнение иных возложенных на него задач.

Глава 4. Организация деятельности Министерства

14. Министерство возглавляет министр, утверждаемый и освобождаемый от должности Президентом Республики Узбекистан.

Министр имеет четырех заместителей, в том числе одного первого заместителя, назначаемых и освобождаемых от должности Президентом Республики Узбекистан.

15. Министр:

осуществляет на основе единоначалия общее руководство деятельностью Министерства;

принимает решения по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Министерство задач и функций;

определяет полномочия своих заместителей, распределяет обязанности между ними, устанавливает полномочия должностных лиц территориальных

подразделений, организаций, входящих в организационную структуру Министерства;

издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения работниками Министерства и организациями, входящими в организационную структуру Министерства;

имеет право вносить, при необходимости, изменения в структуру центрального аппарата и территориальных подразделений Министерства в пределах установленной общей численности управленческого персонала;

утверждает штатное расписание центрального аппарата, территориальных подразделений Министерства, а также, по согласованию с Министерством финансов Республики Узбекистан, смету расходов центрального аппарата и территориальных подразделений Министерства, организаций, входящих в организационную структуру Министерства, и финансируемых за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан;

утверждает в установленном порядке Положения об управлениях, отделах и территориальных подразделениях Министерства, а также уставы (Положения) организаций, входящих в организационную структуру Министерства;

решает вопросы о поощрении и дисциплинарной ответственности работников центрального аппарата и территориальных подразделений Министерства, организаций, входящих в организационную структуру Министерства, награждает в установленном порядке работников отрасли нагрудными знаками и почетными грамотами, представляет особо отличившихся работников системы Министерства к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Республики Узбекистан;

в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников центрального аппарата и территориальных подразделений Министерства, руководителей организаций, входящих в организационную структуру Министерства;

в установленном законодательством порядке распоряжается имуществом Министерства и территориальных подразделений Министерства;

осуществляет координацию работы по укреплению исполнительской дисциплины в центральном аппарате Министерства и его территориальных подразделениях, в организациях, входящих в организационную структуру Министерства;

осуществляет контроль и координацию работы по исполнению законодательных актов об обращениях физических и юридических лиц по вопросам, отнесенным к компетенции Министерства, широкому внедрению эффективному использованию системы электронного документооборота, формированию базы данных по поступающим обращениям юридических и физических лиц с учетом результатов их рассмотрения;

в установленном порядке подписывает международные договоры Республики Узбекистан по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

Министр может осуществлять и иные полномочия в соответствии с законодательством.

16. В Министерстве образуется коллегия в составе министра (председатель коллегии), его заместителей, начальника Инспекции по контролю в сфере содержания и эксплуатации многоквартирного жилищного фонда при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан, генерального директора Агентства «Коммунхизмат» (по должности), руководителей структурных подразделений Министерства, координирующих основные направления его деятельности.

Численность и персональный состав коллегии утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан.

Коллегия рассматривает вопросы, связанные с:

подготовкой и реализацией основных концептуальных направлений деятельности Министерства, определенных в законодательстве, по дальнейшему совершенствованию жилищно-коммунальной сферы республики;

укреплением исполнительской дисциплины и повышением персональной ответственности руководителей и специалистов Министерства за обеспечение своевременной и качественной реализации задач, определенных в актах Президента Республики Узбекистан и решениях Правительства.

Коллегия вправе также рассматривать и другие вопросы, относящиеся к компетенции Министерства.

На заседания коллегии могут быть приглашены руководители и специалисты из других органов государственного и хозяйственного управления, органов исполнительной власти на местах, организаций по вопросам, входящим в компетенцию Министерства.

Коллегия полномочна, если на ее заседании присутствует более половины ее состава. Решения по рассматриваемым вопросам принимаются простым большинством голосов.

Решения коллегии реализуются приказами министра. В случае разногласий между министром и членами коллегии министр самостоятельно принимает решение, докладывая Кабинету Министров о возникших разногласиях. Члены коллегии могут также сообщить в письменной форме свое мнение Кабинету Министров.

Порядок деятельности коллегии определяется ее регламентом, утверждаемым коллегией.

17. Министр жилищно-коммунального обслуживания Республики Каракалпакстан назначается и освобождается от должности Жокаргы Кенесом Республики Каракалпакстан по согласованию с министром жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан;

18. Начальники управлений жилищно-коммунального обслуживания областей и Главного управления жилищно-коммунального обслуживания города Ташкента назначаются и освобождаются от должности приказом министра жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан по представлению, соответственно, хокимов областей и города Ташкента.

Глава 5. Оплата труда и материальное стимулирование работников Министерства и его территориальных подразделений

19. Материальное стимулирование работников Министерства осуществляется в соответствии с законодательством.

20. Заработная плата работников Министерства и его территориальных подразделений состоит из должностного оклада, премий, доплат и надбавок, предусмотренных законодательством.

21. Работникам Министерства и его территориальных подразделений: выплачивается в установленном порядке, ежеквартальное вознаграждение за выслугу лет в государственных учреждениях и системе жилищно-коммунального обслуживания;

стаж работы, дающий право на получение вознаграждения за выслугу лет, за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан исчисляется в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством;

производится выплата премий к праздничным датам в размере до 2-х должностных окладов согласно штатному расписанию из средств Фонда развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства или других источников, не запрещенных законодательством;

отдельным инициативным и высококвалифицированным работникам Министерства устанавливаются персональные надбавки к должностному окладу (тарифной ставки) в установленном порядке.

22. Средства фонда оплаты труда, высвобождаемые в связи с сокращением численности управленческого персонала и образующиеся за счет наличия вакансий, направляются в специальный фонд материального стимулирования работников Министерства.

23. Положение о порядке материального стимулирования работников Министерства и его территориальных подразделений за счет средств Фонда развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан утверждается Министерством по согласованию с Министерством финансов Республики Узбекистан.

24. Материально-техническое обеспечение организаций, входящих в организационную структуру Министерства, а также оплата труда их работников осуществляются за счет средств поступлений от предпринимательской деятельности, а также других источников, не запрещенных законодательством.

Глава 6. Заключительное положение

25. Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляются в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 2 июня 2017 года № 340

ПОЛОЖЕНИЕ
об Инспекции по контролю в сфере эксплуатации
многоквартирного жилищного фонда при Министерстве
жилищно-коммунального обслуживания Республики
Узбекистан

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, права, ответственность и организационные основы деятельности Инспекции по контролю в сфере содержания и эксплуатации многоквартирного жилищного фонда при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан (далее — Инспекция).

2. Инспекция является уполномоченным органом, осуществляющим государственный контроль в сфере содержания и эксплуатации многоквартирного жилищного фонда в пределах предоставленных ей полномочий.

3. Инспекция в своей деятельности подотчетна Министерству жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан.

4. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами, постановлениями и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Республики Узбекистан, другими актами законодательства, решениями Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан и настоящим Положением.

5. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с подразделениями Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан.

6. Инспекция является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет самостоятельный баланс, бюджетные и иные банковские счета, открытые в установленном законодательством порядке, печать с изображением Государственного герба Республики Узбекистан со своим наименованием на государственном языке, а также бланки с наименованием Инспекции и изображением Государственного герба Республики Узбекистан, необходимые для осуществления Инспекцией своей деятельности.

7. Инспекция по вопросам отнесенным к ее компетенции, в установленном порядке принимает решения, оформляемые приказами начальника Инспекции и другими актами.

8. Содержание Инспекции осуществляется за счет средств Государствен-

ного бюджета Республики Узбекистан и других источников, не запрещенных законодательством.

Глава 2. Основные задачи и функции Инспекции

9. Основной задачей Инспекции является осуществление контроля за: соблюдением правил содержания и эксплуатации многоквартирного жилищного фонда, прилегающей территории и недопущением самовольной перепланировки помещений собственниками недвижимого имущества;

соблюдением правил и системным проведением ремонтно-восстановительных работ мест общего пользования, фасадов, внутридомовых инженерных коммуникаций;

соблюдением организациями сферы жилищно-коммунального обслуживания требований нормативных документов в области технического регулирования при оказании соответствующих коммунальных услуг;

целевым использованием средств собственников недвижимого имущества в многоквартирных домах, аккумулируемых для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

10. Для выполнения возложенных задач Инспекция осуществляет следующие функции:

осуществляет контрольные функции в формах и способами, предусмотренными законодательством, с соблюдением прав собственников помещений многоквартирного дома;

обеспечивает защиту прав и законных интересов граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг, не соответствующих требованиям стандартов качества;

осуществляет контроль в сфере управления многоквартирным жилищным фондом, в том числе за проведением систематических осмотров и проверок качества эксплуатации инженерных сетей, оборудования многоквартирных домов;

осуществляет контроль за выполнением обязательств по договорам между собственниками жилых помещений и управляющими компаниями, ремонтными организациями и предприятиями-поставщиками коммунальных услуг.

анализирует отчетные, статистические данные, результаты контрольных проверок на объектах, другие информационные материалы;

подготавливает предложения по улучшению работы территориальных инспекций, стимулированию процессов участия населения в управлении жилищным фондом и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечении сохранности и повышении эффективности их использования, содержании и проведении ремонта;

разрабатывает правила и методическую документацию по вопросам организации деятельности Инспекции и вносит на утверждение в Министерство жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан;

осуществляет работу по подбору, профессиональной переподготовке и повышению квалификации кадров Инспекции;

участвует в разработке нормативно-правовых документов, регулирующих вопросы использования, ремонта и содержания многоквартирного жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

осуществляет прием физических и юридических лиц, а также рассматривает обращения собственников помещений многоквартирного дома и коммунально-эксплуатационных организаций по вопросам эксплуатации многоквартирных домов, качества коммунальных услуг и энергоносителей;

осуществляет проверку наличия отчетов по результатам принятых мер по обращениям собственников помещений (квартир) многоквартирного дома;

координирует и организует работу территориальных инспекций по контролю за использованием, содержанием и ремонтом многоквартирного жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

осуществляет организацию технического обследования общего имущества многоквартирного дома;

определяет перечень, периоды и очередность проведения отдельных видов капитального и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

участвует в деятельности рабочих и государственных комиссий по приемке в эксплуатацию законченных строительством многоквартирных домов, а также произведенной реконструкции систем инженерного оборудования многоквартирного жилищного фонда на предмет их соответствия требованиям нормативно-правовых актов и нормативных документов в области технического регулирования;

осуществляет контроль за соблюдением требований безопасной эксплуатации инженерного оборудования в многоквартирном жилищном фонде.

11. Территориальные инспекции по контролю в сфере эксплуатации многоквартирного жилищного фонда осуществляют контроль за:

использованием многоквартирного жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и прилегающей территории многоквартирных домов;

техническим состоянием многоквартирного жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативными, техническими и проектными документами;

осуществлением мероприятий по подготовке многоквартирного жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и прилегающей территории многоквартирных домов к сезонной эксплуатации;

рациональным использованием в многоквартирном жилищном фонде, общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме и прилегающей территории многоквартирных домов топливно-энергетических ресурсов и воды;

соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отопление, электро-, водо-, газоснабжение и т. д.);

соблюдением правил пользования жилыми помещениями и прилегающей территории многоквартирных домов;

соблюдением порядка и правил признания жилых домов и помещений непригодными для постоянного проживания, а также перевода их в нежилые;

наличием и соблюдением условий договоров между собственниками государственных или муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства, производителями услуг и потребителями;

проведением конкурсов на обслуживание и капитальный ремонт многоквартирных домов;

выполнением жилищно-коммунальных услуг по заявкам населения;

наличием в многоквартирных домах приборов регулирования, контроля и учета расходования энерго- и водоресурсов.

12. Инспекция осуществляет иные полномочия, предусмотренные Жилищным кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О товариществах частных собственников жилья» и другими актами законодательства.

Глава 3. Права и ответственность Инспекции

13. Для выполнения возложенных задач и функций Инспекция имеет право:

а) посещать в установленном порядке проверяемый объект;

б) при проведении проверки запрашивать любую необходимую информацию, знакомиться с оригиналами документов, относящихся к предмету проверки;

в) запрещать эксплуатацию неисправных технических устройств, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, на период до устранения неисправностей технического устройства, за исключением случаев, когда это связано с приостановкой производства;

г) выдавать обязательные для исполнения предписания:

товариществам частных собственников жилья и собственникам недвижимого имущества — по устранению имеющихся нарушений правил содержания и эксплуатации многоквартирных домов, общего имущества многоквартирного дома, норм технологического проектирования, недостатков в изготовлении и монтаже оборудования, снижающих безопасность при его эксплуатации;

организациям сферы жилищно-коммунального обслуживания — по соблюдению требований нормативных документов в области технического регулирования при оказании соответствующих коммунальных услуг;

д) в случае неисполнения требований предписания об устранении нарушений, выявленных в результате проведенной проверки, подготавливать и подавать иски о принудительном исполнении требований

предписания либо о приостановлении или запрещении частично или полностью деятельности физического или юридического лица;

е) составлять протоколы по рассмотрению дел об административных правонарушениях;

ж) быть истцом и ответчиком в судах;

з) осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством.

14. Инспекция обязана:

не препятствовать установленному режиму работы проверяемого объекта в период проведения проверки;

обеспечивать сохранность полученных документов и сведений, полученных в результате проведения проверки;

составлять акты о нарушениях порядка содержания общего имущества многоквартирного дома, о нарушениях правил и технических регламентов безопасной эксплуатации инженерных систем и подъемных сооружений.

15. Инспекция несет ответственность за эффективное выполнение возложенных на нее задач и функций.

16. Должностные лица Инспекции несут ответственность в установленном порядке за неисполнение и ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

Глава 4. Организация деятельности Инспекции

17. Руководство Инспекцией осуществляется начальником, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию задач и функций, а также за обеспечение эффективного противодействия коррупции.

Начальник Инспекции назначается на должность и освобождается от должности Министром жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан по согласованию с руководителем Комплекса Кабинета Министров по вопросам комплексного развития территорий и коммунальной сферы, транспорта, капитального строительства, стройиндустрии.

Начальник Инспекции по условиям оплаты труда и материального стимулирования приравнивается к начальнику Главного управления, а работники Инспекции, соответственно, к работникам Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан.

Начальник Инспекции включается в состав коллегии Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан.

18. Начальник Инспекции:

осуществляет общее руководство деятельностью Инспекции;

принимает решения по вопросам, входящим в компетенцию Инспекции, и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию задач и функций;

определяет полномочия и распределяет обязанности между работниками, устанавливает полномочия должностных лиц территориальных подразделений Инспекции;

определяет степень ответственности руководителей отделов и работников за руководство отдельными участками и направлениями деятельности Инспекции, а также за работу территориальных подразделений Инспекции;

издает решения, обязательные для исполнения всеми работниками Инспекции, а также территориальными подразделениями Инспекции;

утверждает по согласованию с Министерством жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан штатное расписание Инспекции и ее территориальных подразделений, а также по согласованию с Министерством финансов Республики Узбекистан, смету расходов Инспекции и ее территориальных подразделений, финансируемых за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан;

утверждает в установленном порядке Положения об отделах и территориальных подразделениях Инспекции;

решает вопросы о поощрении и применении мер дисциплинарной ответственности в отношении работников Инспекции и территориальных подразделений, представляет особо отличившихся работников к награждению;

назначает и освобождает по согласованию с Министерством жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан от должности работников Инспекции и руководителей и ее территориальных подразделений;

работники территориальных инспекций назначаются и освобождаются от должности начальником территориальной инспекции по согласованию с Инспекцией.

обеспечивает осуществление контроля за исполнением законодательства в сфере эксплуатации, содержания и ремонта многоквартирного жилищно-коммунального фонда, рассматривает факты его нарушения и принимает соответствующие решения в рамках своей компетенции;

в пределах своей компетенции представляет Инспекцию в государственных органах и организациях в соответствии с законодательством;

может осуществлять и иные полномочия в соответствии с законодательством.

Глава 5. Оплата труда и материальное стимулирование работников Инспекции

19. Заработная плата работников Инспекции и ее территориальных подразделений состоит из должностного оклада, премий, доплат и надбавок, предусмотренных законодательством.

20. Работникам Инспекции и ее территориальных подразделений:

выплачивается ежеквартальное вознаграждение за выслугу лет в государственных учреждениях и системе жилищно-коммунального обслуживания в размерах, установленных законодательством. Стаж работы, дающий право на получение вознаграждения за выслугу лет, исчисляется в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан;

производится выплата премий к праздничным датам в размере до 2-х должностных окладов согласно штатному расписанию из средств Фонда развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства или других источников, не запрещенных законодательством;

отдельным инициативным и высококвалифицированным работникам устанавливаются персональные надбавки к должностному окладу (тарифной ставке) в установленном порядке.

21. Средства фонда оплаты труда, высвобождаемые в связи с сокращением численности управленческого персонала и образовавшиеся за счет наличия вакансий, направляются в специальный фонд материального стимулирования работников Инспекции.

Глава 6. Имущество Инспекции

22. Инспекция может иметь, на праве оперативного управления, обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Инспекции формируется за счет имущества, переданного ей собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством.

23. Инспекция не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ней имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ей по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 7. Заключительное положение

24. Реорганизация и ликвидация Инспекции осуществляются в порядке, установленном законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Кабинета Министров
от 2 июня 2017 года № 340

ПОЛОЖЕНИЕ
об Агентстве «Коммунхизмат» при Министерстве
жилищно-коммунального обслуживания Республики
Узбекистан

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, права, ответственность и организационные основы деятельности Агентства «Коммунхизмат» при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан (далее — Агентство).

2. Агентство является специально уполномоченным органом по разработке и реализации инвестиционных проектов с участием международных финансовых и экономических институтов (далее — МФЭИ), а также иностранных правительственных финансовых организаций (далее — ИПФО) в сфере жилищно-коммунального обслуживания.

3. Агентство является структурным подразделением Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан и подотчетно ему в своей деятельности.

4. Агентство в своей деятельности руководствуется Конституцией и законами Республики Узбекистан, постановлениями палат Олий Мажлиса Республики Узбекистан, указами, постановлениями и распоряжениями Президента Республики Узбекистан, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров, другими актами законодательства, решениями Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан, а также настоящим Положением.

5. Агентство осуществляет свою деятельность во взаимодействии с подразделениями Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан.

6. Агентство обладает правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс, бюджетные и иные банковские счета, открытые в установленном законодательством порядке, печать с изображением Государственного герба Республики Узбекистан и со своим наименованием на государственном языке, а также бланки со своим наименованием и изображением Государственного герба Республики Узбекистан, необходимые для осуществления деятельности Агентства.

7. Содержание Агентства осуществляется за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан и других источников, не запрещенных законодательством.

Глава 2. Основные задачи и функции Агентства

8. Основными задачами Агентства являются:

разработка и реализация инвестиционных проектов с участием МФЭИ и ИПФО в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

формирование и последовательное проведение совместно с другими структурными подразделениями Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан активной политики по привлечению в развитие сферы жилищно-коммунального обслуживания иностранного капитала;

планирование, согласование и координация процессов по приоритетным направлениям развития международного сотрудничества в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

разработка и осуществление мероприятий по качественной подготовке предварительных и окончательных технико-экономических обоснований (расчетов) по инвестиционным проектам в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

проведение организационно-технических мероприятий, обеспечивающих своевременную и качественную реализацию инвестиционных проектов в соответствии с утвержденными параметрами технико-экономических обоснований (расчетов) проектов, а также с условиями подписанных финансовых и проектных соглашений с МФЭИ и ИПФО;

обеспечение целевого использования выделяемых средств МФЭИ и ИПФО в соответствии с условиями финансовых и проектных соглашений;

участие в формировании перечня перспективных инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального обслуживания, предлагаемых к реализации с участием МФЭИ и ИПФО;

осуществление координации деятельности действующих и вновь создаваемых групп по реализации проектов, обеспечение эффективного их функционирования;

содействие в деятельности министерств и ведомств Республики Узбекистан, а также международных организаций, принимающих участие в финансировании в реализации проектов в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

организация переподготовки и повышения квалификации руководителей и работников инвестиционных подразделений организаций сферы жилищно-коммунального обслуживания;

осуществление международного сотрудничества на основе соответствующих международных договоров, проектов и программ.

9. Для выполнения возложенных задач Агентство осуществляет следующие функции:

участвует при подготовке инвестиционных программ Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан в рамках прогнозов Министерства экономики Республики Узбекистан в области

жилищно-коммунального обслуживания в части проектов с участием МФЭИ и ИПФО и координирует мероприятия по их реализации;

подготавливает и поддерживает информационное обеспечение иностранных инвесторов о возможностях реализации инвестиционных проектов и программ в сфере жилищно-коммунального обслуживания;

участвует в подготовке проектов нормативных документов в области технического регулирования, регламентирующих вопросы качественной разработки предпроектной и проектной документации в сфере жилищно-коммунального обслуживания, а также совершенствования процедур проведения тендерных (конкурсных) торгов в рамках реализации отраслевых инвестиционных проектов;

обеспечивает организацию и проведение тендерных (конкурсных) торгов по закупке товаров (работ, услуг) в рамках инвестиционных проектов, реализуемых в сфере жилищно-коммунального обслуживания с участием МФЭИ и ИПФО;

участвует при подготовке адресных списков проектно-изыскательских работ Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан в части инвестиционных проектов с участием МФЭИ и ИПФО и координирует мероприятия по их реализации;

обеспечивает утверждение в установленном порядке сетевых графиков по подготовке и реализации инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального обслуживания с участием МФЭИ и ИПФО;

осуществляет системный мониторинг за ходом реализации отраслевых инвестиционных проектов с участием МФЭИ и ИПФО;

осуществляет критический анализ факторов, препятствующих своевременной и эффективной реализации инвестиционных проектов, с подготовкой оперативных мер по их решению;

обеспечивает координацию работ по подготовке и проведению заседаний отраслевой межведомственной тендерной комиссии, рабочих и оценочных групп;

содействует созданию конкурентной среды в сфере выполнения строительно-монтажных работ на объектах жилищно-коммунального обслуживания в рамках реализации инвестиционных проектов с участием МФЭИ и ИПФО;

осуществляет в установленном порядке функции исполнительного органа по реализации инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального обслуживания, реализуемых с участием МФЭИ и ИПФО, если это предусмотрено в правительственных решениях и (или) финансовых соглашениях;

Агентство может осуществлять и другие функции в соответствии с законодательством.

Глава 3. Права и ответственность Агентства

10. Для исполнения возложенных на него задач и функций Агентство имеет право:

привлекать в установленном порядке к разработке материалов научно-исследовательские, технологические, проектно-конструкторские организации, работников высших образовательных учреждений и других организаций, а также отдельных ученых и специалистов;

участвовать в работе научно-технических и специализированных экспертных советов;

получать в установленном порядке от организаций жилищно-коммунального обслуживания необходимые сведения имеющихся обязательствах по кредитам, привлеченным в рамках реализации инвестиционных проектов, и состоянии выполнения данных обязательств;

получать в установленном порядке в органах статистики и других организациях необходимую для деятельности Агентства статистическую и иную информацию.

Агентство может иметь и иные права в соответствии с законодательством.

11. Агентство обязано представлять в Министерство жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан информацию о состоянии финансирования и выполнения объемов работ в соответствии с утвержденными сетевыми графиками.

12. Агентство в установленном законодательством порядке несет ответственность за эффективное выполнение возложенных на него задач за:

обеспечение качественной подготовки отраслевых инвестиционных проектов, включенных в программы по развитию сферы жилищно-коммунального обслуживания с участием МФЭИ и ИПФО;

своевременную, качественную реализацию и ввод в эксплуатацию объектов в установленные сроки жилищно-коммунального обслуживания в рамках отраслевых инвестиционных проектов с участием МФЭИ и ИПФО;

активное привлечение иностранных инвестиций и кредитов МФЭИ и ИПФО в сферу жилищно-коммунального обслуживания для финансирования реализации приоритетных инвестиционных проектов;

эффективное выполнение иных возложенных на Агентство задач.

Глава 4. Организация деятельности Агентства

13. Агентство возглавляет генеральный директор, назначаемый и освобождаемый от должности Министром жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан по согласованию с руководителем Комплекса Кабинета Министров по вопросам комплексного развития территорий и коммунальной сферы, транспорта, капитального строительства, стройиндустрии.

Генеральный директор имеет одного заместителя, назначаемого и освобождаемого от должности Министром жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан по согласованию с руководителем Комплекса по вопросам комплексного развития территорий и коммунальной сферы, транспорта, капитального строительства, стройиндустрии.

Генеральный директор Агентства по условиям оплаты труда и материального стимулирования приравнивается к начальнику главного управления, а его заместитель и работники Агентства соответственно к начальнику управления и работникам Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан.

14. Генеральный директор Агентства:

осуществляет общее руководство деятельностью Агентства;

принимает решения по вопросам, входящим в компетенцию Агентства, и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Агентство задач и функций;

определяет полномочия своего заместителя и руководителей подведомственных групп по реализации проектов, степень их ответственности за руководство отдельными участками деятельности Агентства и работу подведомственных групп по реализации проектов;

в установленном порядке подписывает международные договоры по вопросам, входящим в компетенцию Агентства;

издает решения, обязательные для исполнения работниками Агентства;

по согласованию с Министерством финансов и Министерством жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан утверждает штатное расписание и смету расходов Агентства;

по согласованию с Министерством жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан вносит, при необходимости, изменения в структуру Агентства в пределах установленной общей численности;

утверждает в установленном порядке Положения об управлениях Агентства, уставы подведомственных групп по реализации проектов, а также должностные инструкции работников Агентства и групп по реализации проектов;

решает вопросы о поощрении и применении мер дисциплинарной ответственности в отношении работников Агентства;

в установленном порядке, по согласованию с Министром жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан назначает на должность и освобождает от должности работников Агентства и руководителей групп по реализации проектов.

Генеральный директор осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством.

15. Генеральный директор Агентства включается в состав коллегии Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан.

Глава 5. Оплата труда и материальное стимулирование работников Агентства

16. Заработная плата работников Агентства состоит из должностного оклада, премий, доплат и надбавок, предусмотренных законодательством.

17. Работникам Агентства:

выплачивается ежеквартальное вознаграждение за выслугу лет в государственных учреждениях и системе жилищно-коммунального обслуживания в размерах, установленных законодательством. Стаж работы, дающий право на получение вознаграждения за выслугу лет, исчисляется в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан;

производится премирование к праздничным дням в размере до 2-х должностных окладов за счет средств Фонда развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан или других источников, не запрещенных законодательством;

отдельным инициативным и высококвалифицированным работникам Агентства устанавливаются персональные надбавки к должностному окладу (тарифной ставки) в установленном порядке.

18. Средства фонда оплаты труда, высвобождаемые в связи с сокращением численности управленческого персонала и образовавшиеся за счет наличия вакансий, направляются в специальный фонд материального стимулирования работников Агентства.

Глава 6. Заключительное положение

19. Реорганизация и ликвидация Агентства осуществляются в порядке, установленном законодательством.