

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

131 **О мерах по совершенствованию порядка нотариального удостоверения сделок с применением межведомственного электронного взаимодействия**

В целях широкого внедрения современных информационно-коммуникационных технологий в деятельность государственных нотариальных контор и повышения качества оказываемых населению услуг Кабинет Министров **постановляет:**

1. Согласиться с предложением Министерства юстиции и Министерства по развитию информационных технологий и коммуникаций Республики Узбекистан о введении в действие автоматизированной информационной системы «Нотариус», предусматривающей:

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2017 г.

автоматизацию процедур, связанных с осуществлением нотариальных действий;

формирование единой базы данных по запрещениям отчуждения и аресту недвижимого имущества и автотранспортных средств;

оказание государственных услуг при осуществлении нотариальных действий путем межведомственного электронного взаимодействия.

2. Утвердить:

Положение о порядке нотариального удостоверения сделок купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества с применением межведомственного электронного взаимодействия согласно приложению № 1;

Перечень сведений, обмениваемых посредством межведомственного электронного взаимодействия, согласно приложению № 2.

3. Определить, что нотариальное удостоверение сделок купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества с применением межведомственного электронного взаимодействия осуществляется:

в городе Ташкенте — с 1 июля 2017 года;

по всей территории Республики Узбекистан (за исключением города Ташкента) — с 1 июля 2018 года.

4. Узбекскому агентству «Узкоммунхизмат», Госкомземгеодезкадастру, АО «Узбекэнерго» и АК «Узтрансгаз», Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента, Министерству по развитию информационных технологий и коммуникаций Республики Узбекистан обеспечить внедрение системы формирования и передачи в режиме реального времени в систему межведомственного электронного взаимодействия детализированной информации о состоянии взаиморасчетов, учетных данных лицевого счета потребителей электрической энергии, природного газа, холодной и горячей воды, в том числе об индивидуальных приборах учета, согласно приложению № 3:

по городу Ташкенту — с 1 июля 2017 года;

по Республике Каракалпакстан и областям республики — с 1 июля 2018 года.

5. Министерству внутренних дел, Государственному налоговому комитету, Госкомземгеодезкадастру, Министерству юстиции Республики Узбекистан, АО «Узбекэнерго», АК «Узтрансгаз», организациям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в срок до 1 июля 2017 года привести во взаимное соответствие информационные системы в части актуализации, получения и передачи сведений, обмениваемых посредством межведомственного электронного взаимодействия.

6. Министерству юстиции совместно с Министерством по развитию информационных технологий и коммуникаций Республики Узбекистан:

в срок до 1 апреля 2017 года внести предложения по осуществлению электронных платежей при оплате государственной пошлины и иных плат, необходимых для совершения нотариальных действий;

в срок до 1 июля 2017 года внедрить механизм обращения заявителем через персональный кабинет на Едином портале интерактивных государственных

ных услуг Республики Узбекистан для подготовки проектов сделок, получения разъяснений о нотариальных действиях и предварительной записи на прием к нотариусу;

в течение 2017 года проводить мониторинг и анализ применения настоящего постановления и, при необходимости, внести предложения по дальнейшему совершенствованию порядка нотариального удостоверения сделок купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества.

7. Внести изменения и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению № 4.

Данные изменения и дополнения вступают в силу по городу Ташкенту — с 1 июля 2017 года, по Республике Каракалпакстан и областям республики — с 1 июля 2018 года.

8. Министерством и ведомствам в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Раматова А.Ж., заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан Азимова Р.С., Ибрагимова Г.И., Мирзаева З.Т. и министра юстиции Республики Узбекистан Икрамова М.М.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

А. АРИПОВ

г. Ташкент,
27 февраля 2017 г.,
№ 106

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 27 февраля 2017 года № 106

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке нотариального удостоверения сделок купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества с применением межведомственного электронного взаимодействия

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с законами Республики Узбекистан «О нотариате» и «Об электронном правительстве» определяет порядок нотариального удостоверения сделок купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества (далее — сделка) с применением межведомственного электронного взаимодействия.

2. В целях настоящего Положения используются следующие основные понятия:

заявитель — собственник недвижимого имущества, обратившийся в нотариальную контору с целью нотариального удостоверения сделок, либо его представитель, уполномоченный действовать от его имени в установленном законодательством порядке;

электронное заявление — обращение заявителя в форме электронного документа о нотариальном удостоверении сделки;

коммунальные услуги — услуги по газоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению (центральному отоплению и горячему водоснабжению);

автоматизированная информационная система «Нотариус» (далее — АИС «Нотариус») — информационная система, предназначенная для автоматизации процедур, связанных с осуществлением нотариальных действий;

уникальный номер электронного заявления — уникальный набор символов, генерируемый АИС «Нотариус» после заполнения электронного заявления.

3. Нотариальное удостоверение сделок с применением межведомственного электронного взаимодействия осуществляется в соответствии со схемой согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Глава 2. Заполнение электронного заявления

4. Для нотариального удостоверения сделки заявитель может обратиться в нотариальную контору:

путем заполнения электронного заявления непосредственно через персональный кабинет на Едином портале интерактивных государственных услуг Республики Узбекистан по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

в явочном порядке с представлением кадастрового дела недвижимого имущества, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность.

При обращении в явочном порядке электронное заявление от имени заявителя заполняется сотрудником нотариальной конторы, после взимания платы в порядке, установленном законодательством.

5. При заполнении электронного заявления на Едином портале интерактивных государственных услуг Республики Узбекистан или в АИС «Нотариус» автоматически осуществляется проверка наличия задолженности по налогам, коммунальным услугам и электрической энергии, запрещения отчуждения и ареста в отношении недвижимого имущества посредством межведомственного электронного взаимодействия.

6. При выявлении задолженности по налогам, коммунальным услугам и электрической энергии или наличия запрещения отчуждения и ареста, заявителю сообщается о его праве обратиться для нотариального удостоверения сделки после погашения задолженности или снятия запрещения отчуж-

дения и ареста. По желанию заявителя уведомление направляется (вручается) в письменной форме.

При этом заявителю предоставляется возможность погашения выявленной задолженности по налогам, коммунальным услугам или электрической энергии путем произведения оплаты в нотариальной конторе, в том числе через электронные платежные системы. Информация о произведенных заявителем оплатах оперативно отражается в АИС «Нотариус».

7. В случае отсутствия задолженности по налогам, коммунальным услугам и электрической энергии, запрещения отчуждения и ареста, электронному заявлению присваивается уникальный номер.

Заявителю сообщается о возможности нотариального удостоверения сделки, сумме государственной пошлины, а также документах, необходимых для нотариального удостоверения сделки.

При наличии документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения, заявитель вправе требовать совершения нотариального удостоверения сделки в течение 24 часов с момента присвоения электронному заявлению уникального номера.

8. Заявитель может предварительно записаться на прием к нотариусу, выбрав дату и удобное время посещения нотариальной конторы для нотариального удостоверения сделки.

По желанию заявителя ему выдается извещение в письменной форме о предварительной записи на прием к нотариусу с указанием уникального номера электронного заявления, даты и времени посещения нотариальной конторы, фамилии, имени и отчества нотариуса нотариальной конторы. При этом заявитель должен явиться в нотариальную контору в указанное в извещении время.

9. Заявитель может посетить нотариальную контору в течение 10 календарных дней со дня присвоения уникального номера электронному заявлению.

В случае обращения в нотариальную контору с пропуском указанного срока, заполнение электронного заявления осуществляется заново в порядке, предусмотренном пунктами 4 — 7 настоящего Положения.

10. По желанию заявителя сотрудниками нотариальной конторы составляется предварительный проект сделки. При этом проект сделки представляется в день посещения нотариальной конторы для нотариального удостоверения сделки. За составление проекта сделки взимается плата в порядке, установленном законодательством.

Глава 3. Документы, представляемые для нотариального удостоверения сделки

11. Нотариальное удостоверение сделки совершается в присутствии сторон в соответствии с правилами совершения нотариальных действий, установленными законодательством.

12. Для нотариального удостоверения сделки представляются:
уникальный номер электронного заявления;

паспорт или другой документ, удостоверяющий личность сторон сделки; кадастровое дело недвижимого имущества с правоустанавливающим документом на недвижимое имущество;

при отчуждении приватизированного недвижимого имущества — нотариально удостоверенное согласие лиц, давших согласие на приватизацию недвижимого имущества, а также справка из территориальных органов Государственного комитета Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции (в городе Ташкенте — ГУП «Центр выдачи государственных ордеров и сведений на жилье города Ташкента») о лицах, давших согласие на приватизацию;

если недвижимое имущество нажито в совместном браке — нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги);

если строительство недвижимого имущества не завершено — решение органа государственной власти на местах и свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок;

если недвижимое имущество заложено — согласие залогодержателя;

если от имени подопечного сделку совершает опекун (попечитель) — разрешение органа опеки и попечительства;

для юридических лиц — решение (протокол общего собрания, постановление наблюдательного совета, приказ и др.) компетентного органа юридического лица;

документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

Нотариусы самостоятельно получают сведения о принадлежности и составе зданий и сооружений, идентификационный номер налогоплательщика, а также паспортные данные постоянно прописанных лиц или лиц, состоящих на временном учете (временно прописанных), посредством межведомственного электронного взаимодействия.

Глава 4. Заключительные положения

13. После нотариального удостоверения сделки через АИС «Нотариус» в государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города) направляются информация о кадастровом номере недвижимого имущества и следующие сведения о покупателе:

персональный идентификационный номер физического лица;

идентификационный номер налогоплательщика;

адрес постоянной прописки;

номер телефона (при наличии);

адрес электронной почты (при наличии);

дата совершения и зарегистрированный номер нотариального действия.

14. За предоставление недостоверных или искаженных сведений ответственность несут лица, предоставившие данные сведения.

15. Лица, виновные в нарушении настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке нотариального
удостоверения сделок купли-продажи,
мены и дарения недвижимого имущества
с применением межведомственного элект-
ронного взаимодействия

Этапы	Субъекты	Мероприятия	Сроки
1-й этап	Заявитель	Заполнение электронного заявления на Едином портале интерактивных государственных услуг	По желанию заявителя
		Посещение нотариальной конторы и заполнение электронного заявления сотрудником нотариальной конторы.	По желанию заявителя
	АИС «Нотариус»	Автоматическая проверка наличия или отсутствия задолженности по налогам, коммунальным услугам и электрической энергии, запретов отчуждения и ареста в отношении недвижимого имущества.	В день заполнения электронного заявления
	АИС «Нотариус» Сотрудник нотариальной конторы	При выявлении задолженности по налогам, коммунальным услугам и электрической энергии, запретов отчуждения и ареста в отношении недвижимого имущества сообщение заявителю о сумме и реквизите долга.	В день заполнения электронного заявления
2-й этап	АИС «Нотариус»	Присвоение уникального номера к электронному заявлению в случае отсутствия задолженности, запретов отчуждения и ареста в отношении недвижимого имущества.	В день заполнения электронного заявления в случае отсутствия задолженности, запрещения и ареста.
3-й этап	Заявитель и другая сторона сделки	Посещение нотариальной конторы и представление документов, необходимых для нотариального удостоверения сделки.	Не позднее десяти дней после присвоения уникального номера
	Нотариус	1. Нотариальное удостоверение сделки. 2. Направление сведения в государственное предприятие землеустройства и кадастра недвижимости района (города).	В течение 24 часов с момента посещения нотариальной конторы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к положению о порядке нотариального
удостоверения сделок купли-продажи,
мены и дарения недвижимого имущества
с применением межведомственного
электронного взаимодействия

ЗАЯВЛЕНИЕ
на осуществление нотариального удостоверения сделок купли-
продажи, мены и дарения недвижимого имущества с применением
межведомственного электронного взаимодействия

№	Сведения о заявителе	
1.	Фамилия, имя, отчество/наименование юридического лица	
2.	Дата рождения (число, месяц, год)	
3.	Серия и номер паспорта, когда и кем выдан/серия и номер свидетельства о государственной регистрации юридического лица	
4.	Адрес постоянной прописки/место нахождения юридического лица	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика	
Контактные данные (при наличии)		
6.	Почтовый адрес	
7.	Номер телефона	
8.	Адрес электронной почты	
Сведения о недвижимом имуществе		
9.	Кадастровый номер недвижимого имущества (согласно кадастровому делу)	
10.	Адрес недвижимого имущества	

Дата: ____ _____ 20__ г.

Подпись: _____

Примечания.

При наличии сведений в ведомственных информационных системах соответствующие пункты электронного заявления заполняются автоматически.

В случае заполнения электронного заявления сотрудниками нотариальной конторы, электронное заявление распечатывается и подписывается заявителем, который при этом подтверждает указанные данные. При этом распечатанное заявление подшивается вместе с документами по сделке.

Отсутствие задолженности по налогам, коммунальным услугам, электрической энергии, а также запрещения отчуждения и ареста является основанием для присвоения уникального номера электронному заявлению. При этом заявитель может посетить нотариальную контору в течение 10 календарных дней со дня присвоения уникального номера электронному заявлению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 27 февраля 2017 года № 106

ПЕРЕЧЕНЬ
сведений, обмениваемых посредством межведомственного электронного
взаимодействия

№	Наименование сведения	Ведомство, получающее сведения	Ведомство, предоставляющее сведения	Условия предоставления сведений
1.	Количество постоянно прописанных или состоящих на учете (временно прописанных) лиц в жилом помещении, дата прописки/ выписки	Газоснабжающие организации, организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Министерство внутренних дел Республики Узбекистан	По единичным запросам по кадастровому номеру недвижимого имущества
2.	Сведения о постоянно прописанных или состоящих на учете (временно прописанных) лиц в жилом помещении (персональный идентификационный номер физического лица, Ф.И.О., серия и номер паспорта, выдавший орган, дата выдачи)	Нотариальные конторы		По единичным запросам по кадастровому номеру недвижимого имущества
3.	Персональный идентификационный номер физического лица, ИНН, адрес постоянной прописки, номер мобильного телефона, адрес электронной почты (при наличии) покупателя, дата совершения и зарегистрированный номер нотариального действия, кадастровый номер недвижимого имущества	Госкомземгеодезкадастр	Нотариальные конторы	После нотариального удостоверения
4.	Сведение об удостоверении договоров купли-продажи недвижимого имущества, договоров аренды имущества и размере арендной платы, а также о стоимости имущества, переходящего в порядке наследования или дарения в собственность граждан	Государственный налоговый комитет Республики Узбекистан		Не позднее десяти дней со дня совершения нотариальных действий
5.	ИНН, информация о наличии или отсутствии задолженности по налогам	Нотариальные конторы	Государственный налоговый комитет Республики Узбекистан	По единичным запросам по кадастровому номеру недвижимого имущества

№	Наименование сведения	Ведомство, получающее сведения	Ведомство, предоставляющее сведения	Условия предоставления сведений
6.	Сведение о принадлежности и составе зданий и сооружений, о запрещении отчуждения и аресте недвижимого имущества	Нотариальные конторы	Госкомземгеодезкадастр	По единичным запросам по кадастровому номеру недвижимого имущества
7.	Фамилия, имя и отчество, адрес постоянной прописки собственника, дата совершения и зарегистрированный номер нотариального действия, кадастровый номер и размер общей (жилой) площади недвижимого имущества, номер мобильного телефона собственника (при наличии), адрес электронной почты собственника (при наличии)	Государственный налоговый комитет, предприятия территориальных электрических сетей, газоснабжающие организации, организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Госкомземгеодезкадастр	После регистрации права собственности, одновременно — полная синхронизация данных собственника правоустанавливающих документов с момента возникновения права собственности действующего владельца

ДЕТАЛИЗИРОВАННАЯ ИНФОРМАЦИЯ
о состоянии взаиморасчетов, учетных данных лицевого счета потребителей электрической энергии, природного газа, холодной и горячей воды, в том числе об индивидуальных приборах учета, передаваемая в систему межведомственного электронного взаимодействия в режиме реального времени

Кадастровый номер недвижимого имущества	Показание ИПУ, указанное потребителем	Разница с предыдущим показанием ИПУ	Другой критерий расчета	Единица измерения	Произведенная оплата (сум)	Дата произведенной оплаты	Дата поверки состояния ИПУ	Дата следующей проверки ИПУ	Показание ИПУ, указанное инспектором	Баланс потребителя (сум)

Примечания.

В данной таблице указывается информация за последние три года.

В зависимости от специфики предприятия территориальных электрических сетей, газоснабжающие организации, организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения могут предоставлять дополнительные сведения, не указанные в таблице.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Кабинета Министров
от 27 февраля 2017 года № 106

**Изменения и дополнения, вносимые в некоторые
решения Правительства Республики Узбекистан**

1. Пункт 6 Положения о порядке оформления договоров отчуждения и перехода права собственности при наследовании приватизированных квартир (части квартир), домов (части домов), утвержденного постановлением Кабинета Министров от 4 апреля 1994 г. № 180 (СП Республики Узбекистан, 1994 г., № 4, ст. 20), изложить в следующей редакции:

«6. Отчуждение приватизированного жилья осуществляется в соответствии с законодательством.

За выдачу справки о лицах, давших согласие на приватизацию отдельного дома (части дома) или квартиры, взимается сбор в половинном размере минимальной заработной платы».

2. Абзац четвертый пункта 2 постановления Кабинета Министров от 1 ноября 2004 г. № 511 «О мерах по кардинальному совершенствованию механизма расчетов за пользование электрической энергией» (СП Республики Узбекистан, 2004 г., № 11, ст. 103) изложить в следующей редакции:

«нотариальное удостоверение и государственная регистрация договоров купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества, принадлежащего физическим лицам, осуществляется только при полном погашении задолженности за электрическую энергию, природный газ, за услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

3. В Правилах пользования электрической энергией, утвержденных постановлением Кабинета Министров от 22 августа 2009 г. № 245 (СП Республики Узбекистан, 2009 г., № 8, ст. 64):

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предприятия территориальных электрических сетей на постоянной основе обеспечивают формирование и передачу в режиме реального времени в систему межведомственного электронного взаимодействия детализированной информации о состоянии лицевого счета и приборов учета потребления электрической энергии»;

в пункте 94:

в абзаце втором цифру «5» заменить цифрой «30»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«После государственной регистрации сделки купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества, органом, осуществляющим государственную регистрацию, в предприятия территориальных электрических сетей направляется информация о фамилии, имени, отчестве, об адресе постоянной прописки нового собственника, о дате совершения и зарегистрированном номере нотариального действия, кадастровом номере и размере общей (жилой) площади недвижимого имущества, о номере мобильного телефона

и адресе электронной почты (при наличии). При этом предприятия территориальных электрических сетей должны обеспечить в течение одного месяца после получения информации заключение с собственником договора на электроснабжение».

4. В Положении о порядке государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 7 января 2014 г. № 1 (СП Республики Узбекистан, 2014 г., № 1, ст. 1):

пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае получения через автоматизированную информационную систему «Нотариус» информации о нотариально удостоверенных сделках купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества, в реестр заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними вносятся сведения о фамилии, имени, отчестве собственника, наименовании объекта, дате совершения и зарегистрированном номере нотариального действия»;

дополнить разделом II¹ следующего содержания:

**«II¹. Порядок государственной регистрации прав
на недвижимое имущество на основании нотариально
удостоверенных сделок купли-продажи, мены и дарения
недвижимого имущества посредством межведомственного
электронного обмена**

18¹. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество производится после получения информации о нотариально удостоверенных сделках купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества через автоматизированную информационную систему «Нотариус» в установленном порядке.

При этом органы, осуществляющие государственную регистрацию, в течение 5 дней после осуществления соответствующей оплаты и получения информации нотариусов, подготавливают кадастровое дело и оформляют свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, о чем направляют извещение собственнику недвижимого имущества.

18². При наличии оснований для отказа в государственной регистрации прав на недвижимое имущество, указанных в настоящем Положении, регистратор извещает собственника в письменной форме или по электронной почте, о чем производится отметка в реестре заявлений о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними. В извещении указываются конкретные причины и рекомендации по устранению обнаруженных недостатков в представленных сведениях.

18³. Органами, осуществляющими государственную регистрацию, после оформления свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество, в организации коммунального обслуживания направляются следующие сведения:

фамилия, имя, отчество и адрес постоянной прописки собственника; дата совершения и зарегистрированный номер нотариального действия; кадастровый номер и размер общей (жилой) площади недвижимого имущества;

номер мобильного телефона собственника (при наличии);

адрес электронной почты собственника (при наличии).

18⁴. Для получения кадастрового дела собственник предоставляет оригинал договора купли-продажи, мены и дарения в органы, осуществляющие государственную регистрацию.

18⁵. Органы, осуществляющие государственную регистрацию, должны произвести техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества путем проведения плановых инвентаризаций с периодичностью не реже одного раза в пять лет, а также по мере выявления изменений учетных показателей в процессе внеплановых обследований»;

в абзаце втором пункта 57 слова «государственных нотариальных контор» заменить словами «государственных нотариальных контор посредством межведомственного электронного взаимодействия»;

пункт 59 после слов «при необходимости» дополнить словами «в течение двух дней»;

пункт 64 после слов «физическому лицу» дополнить словами «за исключением случаев, указанных в абзаце втором пункта 57 настоящего Положения».

5. В постановлении Кабинета Министров от 15 июля 2014 г. № 194 «Об утверждении правил оказания коммунальных услуг» (СП Республики Узбекистан, 2014 г., № 7, ст. 72):

а) в приложении № 1:

пункт 58 после слов «горячей воды» дополнить словами «а также в случае возникновения необходимости обследование внутридомовых систем теплоснабжения или внутриквартирного оборудования»;

пункт 75 дополнить абзацем следующего содержания:

«формировать и передавать в режиме реального времени в систему межведомственного электронного взаимодействия детализированную информацию о состоянии лицевого счета и индивидуальных приборов учета»;

пункты 107 и 108 изложить в следующей редакции:

«107. Детализированная информация о состоянии лицевого счета и индивидуальных приборов учета формируется Поставщиком и передается в режиме реального времени в систему межведомственного электронного взаимодействия.

108. Новый владелец обязан заключить договор в 30-дневный срок со дня государственной регистрации сделки купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества.

После государственной регистрации сделки купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества, органом, осуществляющим государственную регистрацию, Поставщику направляется информация о фамилии, имени, отчестве, об адресе постоянной прописки нового владельца, о дате со-

вершения и зарегистрированном номере нотариального действия, кадастровом номере и размере общей (жилой) площади недвижимого имущества, о номере мобильного телефона и адресе электронной почты (при наличии). При этом Поставщик должен обеспечить в течение одного месяца после получения информации заключение с собственником договора на теплоснабжение»;

б) в приложении № 2:

в пункте 115:

в абзацах втором и третьем слова «7-дневный срок» заменить словами «30-дневный срок»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«После государственной регистрации сделки купли-продажи, мены и дарения недвижимого имущества органом, осуществляющим государственную регистрацию, в организацию ВКХ направляется информация о фамилии, имени, отчестве, об адресе постоянной прописки нового собственника, о дате совершения и зарегистрированном номере нотариального действия, кадастровом номере и размере общей (жилой) площади недвижимого имущества, о номере мобильного телефона и адресе электронной почты (при наличии). При этом организация ВКХ должна обеспечить в течение одного месяца после получения информации заключение с собственником договора на получение услуги водоснабжения и (или) водоотведения»;

пункт 119 дополнить абзацем следующего содержания:

«формировать и передавать в режиме реального времени в систему межведомственного электронного взаимодействия детализированную информацию о состоянии лицевого счета и индивидуальных приборов учета».