

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**126** О мерах по дальнейшему стимулированию использования предпринимателями производственных площадей

Отметить, что, несмотря на достигнутые положительные результаты в экономическом развитии республики, все еще сохраняется значительное число незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей, в связи с неспособностью отдельных собственников эффективно их использовать.

Вместе с тем предприниматели, желающие создавать новые производства и рабочие места, зачастую сталкиваются с трудностями при приобретении необходимых для этого производственных помещений.

В целях создания благоприятных условий для эффективного и рационального использования незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей, внесения необходимых инвестиций, организации современных производств, создания новых рабочих мест:

1. Согласиться с предложениями Государственного комитета Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции, Министерства экономики Республики Узбекистан о внедрении механизма ускоренного вовлечения в хозяйственную деятельность ранее приватизированных незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей по схеме согласно приложению № 1.

2. Создать в Республике Каракалпакстан, областях и г. Ташкенте Межведомственные комиссии по инвентаризации и выявлению незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей (далее — Межведомственные комиссии) в соответствии с типовым составом согласно приложению № 2.

Определить рабочим органом Межведомственной комиссии территориальный орган Государственного комитета Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции (далее — рабочий орган).

3. Возложить на Межведомственную комиссию следующие основные задачи и функции:

выявление незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей на соответствующей территории, с формированием их перечня по итогам проведенной инвентаризации;

разработку, совместно с собственниками незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей, инвестиционных проектов по организации производства или объектов сферы услуг, а также созданию новых рабочих мест (далее — инвестиционные проекты);

выдачу заключений о статусе инвестиционного проекта, о реализации или нереализации проекта;

оказание содействия в получении предпринимателями разрешительных

документов и кредитов коммерческих банков для реализации инвестиционных проектов.

4. Определить, что:

ранее приватизированными зданиями, нежилыми помещениями и незавершенным строительством объектами недвижимого имущества признаются объекты недвижимого имущества, переданные государством в частную собственность (включая передачу в уставный капитал, реализацию и отчуждение иными способами), независимо от последующей смены собственников;

неиспользуемыми производственными площадями признаются ранее приватизированные здания и нежилые помещения, более 50 процентов общей площади которых (в рамках контура одного здания или нежилого помещения) не задействовано в производстве товаров (работ, услуг) на протяжении последних 12 месяцев;

незавершенным строительством объектами признаются ранее приватизированные объекты недвижимого имущества, строительство которых не завершено в нормативный срок, установленный проектно-сметной документацией, а в случае отсутствия установленного нормативного срока строительства — в течение 24 месяцев с даты начала строительства.

5. Установить, что, начиная со следующего месяца после вынесения Межведомственной комиссией заключения о нереализации инвестиционного проекта:

юридические лица — собственники незавершенным строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей, применяющие упрощенный порядок налогообложения, переходят на уплату налогов и других обязательных платежей в общеустановленном порядке;

юридические и физические лица — собственники за принадлежащие им незавершенным строительством объекты и неиспользуемые производственные площади уплачивают налог на имущество и земельный налог по удвоенной ставке.

6. Требования пункта 5 настоящего постановления не применяются к собственникам:

неиспользуемых производственных площадей суммарно составляющих менее 2 тыс. кв. м.;

не реализовавшим инвестиционный проект по вине государственных органов и других организаций, на которые актами законодательства возложены функции по выдаче субъектам предпринимательства документов разрешительного характера;

приобретшим незавершенным строительством объекты и неиспользуемые производственные площади — в течение 12 месяцев с даты приобретения;

выставившим незавершенным строительством объект и неиспользуемую производственную площадь на продажу — в течение трех месяцев с даты выставления на продажу;

начавшим реализацию инвестиционного проекта — начиная со следую-

щего календарного квартала с даты заключения Межведомственной комиссии о реализации инвестиционного проекта.

7. Установить порядок, в соответствии с которым в случае нереализации инвестиционного проекта на базе незавершенного строительством ранее приватизированного объекта и неиспользуемой производственной площади налог на имущество и земельный налог, начиная со следующего отчетного года, повышается в двукратном размере с применением повышающего коэффициента каждый последующий отчетный год в двукратном размере, но не более шестикратного размера.

8. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента обеспечить изъятие неиспользуемых и используемых не по целевому назначению земельных участков с переводом высвобождаемых земельных участков в категорию земель запаса.

9. Рекомендовать коммерческим банкам предоставлять льготные кредиты юридическим и физическим лицам, а также арендаторам, реализующим инвестиционные проекты на базе незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей, на срок до 5 лет, с льготным периодом 12 месяцев и по ставке, не превышающей ставку рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан.

10. Председателю Государственного комитета Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции Хидоятову Д.А. совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента в десятидневный срок утвердить «дорожную карту» в разрезе регионов по реализации мер, предусмотренных настоящим постановлением, и ежеквартально докладывать на заседаниях Кабинета Министров о ходе ее выполнения.

11. Руководителю Комплекса Кабинета Министров по вопросам макроэкономического развития, структурных преобразований и привлечения иностранных инвестиций Азимову Р.С.:

утвердить по каждому региону график рассмотрения хода внедрения механизма ускоренного вовлечения в хозяйственную деятельность ранее приватизированных незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей;

взять под личный контроль реализацию мер по оказанию практической помощи собственникам незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей в реализации ими инвестиционных проектов по организации производства или объектов сферы услуг, а также в случаях выставления незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей на продажу, определение новых собственников.

12. Первому заместителю председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, первым заместителям хокимов областей и г. Ташкента — председателям территориальных Межведомственных комиссий совместно с территориальными подразделениями Государственного комитета Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции,

другими заинтересованными структурами обеспечивать в обязательном порядке опубликование утвержденного по итогам инвентаризации перечня незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей в местной печати и информирование населения о принимаемых мерах по ускоренному вовлечению их в хозяйственную деятельность через печатные и электронные средства массовой информации и телевидение.

13. Генеральной прокуратуре Республики Узбекистан установить системный мониторинг за исполнением министерствами, ведомствами, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, коммерческими банками, ответственными должностными лицами положений настоящего постановления.

14. Национальному информационному агентству Узбекистана, Национальной телерадиокомпании Узбекистана, Узбекскому агентству по печати и информации обеспечить регулярное, системное и широкое освещение среди населения с привлечением печатных и электронных средств массовой информации целей и задач, определенных настоящим постановлением.

15. Министерству финансов Республики Узбекистан совместно с другими заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Арипова.

**Президент
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
23 февраля 2017 г.,
№ ПП-2796

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 23 февраля 2017 года
№ ПП-2796

СХЕМА
механизма ускоренного вовлечения в хозяйственную
деятельность ранее приватизированных незавершенных
строительством объектов и неиспользуемых
производственных площадей

Этапы	Мероприятия	Ответственные	Сроки
I этап. Формирование перечня объектов, соответствующим критериям незавершенного строительством объекта и неиспользуемой производственной площади			
1	Формирование списка приватизированных организаций и объектов недвижимого имущества и направление их в органы Госкомземгеодезкадастра, районные (городские) налоговые инспекции района (города) по месту государственной регистрации юридического лица, отделы статистики районов (городов), а также главные территориальные управления Центрального банка	Рабочий орган	постоянно
2	Предоставление рабочему органу сведений: о собственниках ранее приватизированных объектов, их переходе от одного правообладателя к другому; о юридических лицах, объемы производства которых уменьшились за последний отчетный год; о юридических лицах, неосуществляющих финансово-хозяйственную деятельность с проведением денежных операций по банковским счетам в течение 12 месяцев; о юридических лицах, неосуществляющих деятельность за последние 12 месяцев.	органы Госкомземгеодезкадастра районов (городов), отделы государственной статистики районов и городов обслуживающие коммерческие банки, государственные налоговые инспекции района (города)	в 5 дневный срок после получения списка
3	На основании полученной информации внесение на рассмотрение Межведомственной комиссии перечня ранее приватизированных объектов и их собственников.	Рабочий орган	в 3 дневный срок после получения информации
4	Изучение с выездом на место объектов на предмет их соответствия критериям незавершенного строительством объекта и неиспользуемой производственной площади.	Комиссия	в 10 дневный срок после внесения
5	Утверждение перечня незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей.	Комиссия	в 3 дневный срок после завершения изучения
6	Направление, на основании утвержденного перечня, юридическим и физическим лицам — собственникам незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей извещения о реализации в течение 6 месяцев инвестиционного проекта.	Рабочий орган	в 3 дневный срок после утверждения перечня

Этапы	Мероприятия	Ответственные	Сроки
II этап. Разработка и утверждение инвестиционных проектов и оказание содействия в их реализации			
1	Разработка и утверждение совместно с собственниками незавершенных строительством объектов и неиспользуемых производственных площадей инвестиционных проектов.	Комиссия, собственники, коммерческие банки	в 10 дневный срок
2	Внесение информации в Комиссию о ходе реализации инвестиционных проектов.	Рабочий орган	ежемесячно до 5 числа
III этап. Установление порядка налогообложения в отношении собственников, не осуществляющих соответствующие меры по реализации инвестиционного проекта			
1.	Внесение в Комиссию списка собственников, не реализовавших инвестиционный проект в течение 6 месяцев после получения извещения о реализации в течение 6 месяцев инвестиционного проекта.	Рабочий орган	в 3 дневный срок после истечения 6 месяцев
2.	Вынесение заключения о нереализации инвестиционного проекта.	Комиссия	в 3 дневный срок после внесения списка
3.	Направление заключения о нереализации инвестиционного проекта собственнику, не реализовавшему инвестиционный проект, а также в государственные налоговые инспекции районов (городов) по месту государственной регистрации собственника.	Рабочий орган	в 3 дневный срок со дня вынесения заключения
4.	Возникновение обязательства по уплате: юридическими лицами налогов и других обязательных платежей в общеустановленном порядке (в случае если юридическое лицо применяло упрощенный порядок налогообложения); юридическими и физическими лицами налога на имущество и земельного налога по удвоенной ставке.	Собственники, не реализовавшие инвестиционный проект	со следующего месяца с момента получения заключения
5.	Вынесение Межведомственной комиссией заключения о реализации инвестиционного проекта в случае подтверждения начала реализации инвестиционного проекта и направление его собственнику, а также в государственные налоговые инспекции районов (городов) по месту государственной регистрации собственника.	Комиссия и рабочий орган	в 3 дневный срок со дня вынесения заключения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Президента Республики
Узбекистан от 23 февраля 2017 года № ПП-2796

ТИПОВОЙ СОСТАВ
Межведомственной комиссии по инвентаризации и выявлению
незавершенных строительством объектов и неиспользуемых
производственных площадей

Первый заместитель председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, первые заместители хокимов областей и г. Ташкента — председатель Межведомственной комиссии

Председатель Комитета Республики Каракалпакстан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции, начальники территориальных управлений Госкомконкуренции областей и г. Ташкента — заместитель председателя Межведомственной комиссии

Члены Межведомственной комиссии:

Министр экономики Республики Каракалпакстан, начальники Главных управлений экономики и комплексного развития территорий областей и г. Ташкента

Министр финансов Республики Каракалпакстан, начальники главных управлений финансов хокимиятов областей и г. Ташкента

Министр труда Республики Каракалпакстан, начальники главных управлений по труду областей и г. Ташкента

Начальники главных управлений Центрального банка Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента

Начальники государственных налоговых управлений Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента

Начальники управлений статистики Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента

Председатель Госархитектстрою Республики Каракалпакстан, начальники главных управлений по архитектуре и строительству областей и г. Ташкента

Начальники управления по земельным ресурсам и государственному кадастру Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента

Начальники управлений Торгово-промышленной палаты Республики Каракалпакстан, областей и г. Ташкента