

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

41 **О мерах по дальнейшему упрощению процедур и ускорению реализации объектов государственной собственности для использования в предпринимательских целях**

В целях создания благоприятных условий для развития частного предпринимательства, дальнейшего упрощения процедур и ускорения процесса реализации объектов государственной собственности, устранения бюрократических барьеров при их приватизации, организации на реализованных в частную собственность объектах производства конкурентоспособных товаров и услуг:

1. Установить порядок, в соответствии с которым:

Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимам

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2017 г.

областей и города Ташкента предоставляется право принимать решения о реализации нестратегических объектов государственной собственности, в том числе государственных объектов недвижимого имущества по «нулевой» выкупной стоимости с принятием инвестиционных обязательств;

средства, поступающие от реализации объектов государственной собственности, реализуемых на основании решения Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и г. Ташкента, направляются соответственно в бюджет Республики Каракалпакстан и местные бюджеты областей и г. Ташкента, за исключением средств, оставляемых в установленном порядке в распоряжении Государственного комитета Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции и Торгово-промышленной палаты Узбекистана;

арендатору объекта государственной собственности, осуществившему модернизацию и капитальный ремонт основных фондов, которые способствовали созданию новых рабочих мест, предоставляется преимущественное право на приобретение в первоочередном порядке арендуемого объекта при его приватизации;

разрешается заключать договор купли-продажи объекта государственной собственности при поступлении предложения, полностью соответствующего условиям торгов, от единственного участника конкурса и аукциона;

с 1 июля 2017 года оценка объектов государственной собственности осуществляется на основе обновленных национальных стандартов, учитывающих текущую конъюнктуру рынка и совокупность объективных факторов, влияющих на стоимость активов;

срок оплаты выкупных платежей по реализуемым государственным объектам недвижимого имущества и государственным долям может составлять до 3 лет, если иное не установлено решениями Правительства или Государственной комиссии по проведению тендерных торгов при продаже государственного имущества иностранным инвесторам;

решения о сносе государственных объектов недвижимого имущества, признанных непригодными согласно заключению Государственного архитектурно-строительного надзора Госархитектстроя Республики Узбекистан, принимаются Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и города Ташкента.

2. Запретить:

истребование от соискателей-резидентов Республики Узбекистан иных документов, кроме заявки и бизнес-плана, при продаже на конкурсных торгах объектов государственной собственности, за исключением случаев реализации стратегических объектов государственной собственности;

иницирование вопросов по пересмотру и отмене результатов приватизации, включая результаты оценки стоимости объектов, со стороны государственных, в том числе контролирующих, правоохранительных органов и судов.

3. Внедрить следующие широко используемые в международной практике формы реализации объектов государственной собственности:

первичное (IPO) и вторичное (SPO) публичное предложение акций населению и субъектам предпринимательской деятельности, проводимые на фондовой бирже;

конкурс и аукцион, проводимые в электронной форме специализированными организациями.

Государственному комитету Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в срок до 1 апреля 2017 года внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения по перечню акционерных обществ и порядку проведения первичного (IPO) и вторичного (SPO) публичного предложения их акций населению и субъектам предпринимательской деятельности в соответствии с международной практикой.

4. Возложить на Государственный комитет Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции и территориальные конкурсные комиссии по реализации объектов государственной собственности:

своевременное выявление и определение, совместно с Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан, перечня неиспользуемых объектов государственной собственности и их оперативное выставление на конкурсные торги;

обеспечение обязательной публикации перечня неиспользуемых объектов государственной собственности в средствах массовой информации, на официальных веб-сайтах Государственного комитета Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента;

организацию проведения конкурса по реализации объектов государственной собственности в срок не более 60 дней со дня официальной публикации объявления о проведении торгов, с соблюдением четко определенных критериев, включая условия по объемам инвестиций и созданию новых рабочих мест.

5. Принять к сведению, что по результатам проведенной Государственным комитетом Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции сплошной инвентаризации в регионах республики выявлены более 600 неиспользуемых объектов государственной собственности для реализации в частную собственность, в том числе по «нулевой» выкупной стоимости.

Государственному комитету Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента в месячный срок обеспечить внесение в Кабинет Министров Республики Узбекистан проекта постановления Президента Республики Узбекистан по реализации в частную собственность выявленных по результатам инвентаризации объектов

государственной собственности, в том числе по «нулевой» выкупной стоимости.

6. Государственному комитету Республики Узбекистан по приватизации, монополизации и развитию конкуренции совместно с Министерством экономики и Министерством финансов Республики Узбекистан в месячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан:

единый перечень стратегических объектов государственной собственности;

критерии определения объектов государственной собственности, решения о приватизации которых принимаются Председателем Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимами областей и г. Ташкента.

7. Освободить сроком на 12 месяцев с момента подписания договора купли-продажи организации — приобретателей объектов государственной собственности, являющихся плательщиками общеустановленных налогов, от уплаты налога на имущество и земельного налога по вновь приобретаемым объектам государственной собственности, с целевым направлением высвобождаемых средств на модернизацию, техническое и технологическое перевооружение, развитие приватизированных объектов.

8. Государственному комитету Республики Узбекистан по приватизации, монополизации и развитию конкуренции совместно с Министерством юстиции Республики Узбекистан и другими заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего Указа.

9. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан А.Н. Арипова.

**Президент
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
17 января 2017 г.,
№ УП-4933