

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI VAZIRLAR MAHKAMASINING  
QARORI**379 2016-2017 йиллар даврида жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш тўғрисида**

Кадастр ҳисобига олишни такомиллаштириш, жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларидан фойдаланганлик учун асосланган солиқ солинишини таъминлаш, шунингдек «Электрон ҳукумат» тизими доирасида «Кадастр ва кўчмас мулкни рўйхатга олиш тизимларини модернизация қилиш» лойиҳасини амалга ошириш мақсадида, Вазирлар Маҳкамаси **қарор қилади:**

1. Ўзбекистон Республикаси «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг 2016-2017 йилларда жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш тўғрисидаги таклифига розилик берилсин.

2. 2016-2017 йиллар даврида жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низом 1-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

3. Ўзбекистон Республикаси «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси:

Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри, туман ва шаҳарлар ҳокимликлари билан биргаликда 2016-2017 йиллар мобайнида жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказишни, шунинг билан бир вақтда уларни Маълумотларни йиғиш ва ишлов бериш механизмини стандартлашни ҳисобга олган ҳолда кадастр ахборот тизимида ҳисобга қўйишни;

ўтказилган хатлов натижалари бўйича туман (шаҳар) давлат солиқ хизмати органларига жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектлари тўғрисида ахборот беришни таъминласин.

4. Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш ишларини ўз вақтида ва сифатли бажаришни мувофиқлаштириш ва назорат қилиш бўйича бир ҳафта муддатда 2-иловага мувофиқ комиссиялар ташкил этсинлар.

5. Ўзбекистон Республикаси «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси Ўзбекистон матбуот ва ахборот агентлиги ҳамда Ўзбекистон миллий телерадиокомпанияси билан биргаликда аҳоли ўртасида оммавий ахборот воситалари орқали жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказишнинг мақсади ва аҳамияти тўғрисида кенг тушунтириш ишларини амалга оширишни таъминласин.

6. Ушбу қарорнинг ўз вақтида ва сифатли бажарилиши юзасидан шахсий масъулият Ўзбекистон Республикаси «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси, «Давархитектқурилиш» қўмитаси, Давлат солиқ қўмитаси, Табиатни

муҳофаза қилиш давлат қўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши раҳбарлари, вилоятлар, Тошкент шаҳри, туманлар ва шаҳарлар ҳокимлари зиммасига юклансин.

7. Мазкур қарорнинг бажарилишини назорат қилиш Ўзбекистон Республикаси Бош вазирининг ўринбосари Б.И. Закиров зиммасига юклансин

**Ўзбекистон Республикасининг  
Бош вазири**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

Тошкент ш.,  
2016 йил 3 август,  
251-сон

Вазирлар Маҳкамасининг  
2016 йил 3 августдаги 251-сон қарорига  
1-ИЛОВА

**2016-2017 йиллар даврида жисмоний ва юридик шахсларга  
тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан  
ўтказиш тартиби тўғрисида  
НИЗОМ**

**I боб. Умумий қоидалар**

1. Ушбу Низом 2016-2017 йиллар даврида жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан (кейинги ўринларда хатлов деб аталади) ўтказиш тартибини белгилайди.

2. Ушбу Низомда қуйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:

**ер участкаси** — ер фондининг қайд этилган чегарага, майдонга, жойлашиш манзилига, ҳуқуқий режимига ҳамда давлат ер кадастрида акс эттириладиган бошқа хусусиятларига эга бўлган қисми;

**хатлов** — кўчмас мулк объектлари тўғрисидаги маълумотларни топиш ва аниқлашга қаратилган, уларнинг миқдори, сифати ва ҳуқуқий ҳолати тўғрисида ахборот олиш учун амалга ошириладиган кадастр чора-тадбирлари мажмуаси;

**кадастр йиғмажилди** — объектнинг кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни шакллантириш, ҳисобга олиш ва кейинчалик давлат рўйхатидан ўтказиш учун зарур бўлган кадастр суратига олиш, техник хатловдан ўтказиш ва паспортлаштириш, махсус текшириш ва изланишлар, сифат ва қиймат жиҳатдан баҳолаш ҳужжатлари, материаллари ва маълумотлари жамламаси;

**кўчмас мулк объектлари** — жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган ер участкалари, бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтзорлар;

**дала ишлари** — ишчи гуруҳ томонидан уларнинг доимий иш ўрни бўлган бинодан ташқарида бажариладиган дала ишлари;

**ҳуқуқ эгаси** — битим асосида ёки қонун ҳужжатларида назарда тутилган бошқа асослар бўйича кўчмас мулкка бўлган ҳуқуққа эга жисмоний ва юридик шахс;

**ерларни ўзбошимчалик билан эгаллаб олиш** — ерлардан ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатларсиз фойдаланиш;

**ўзбошимчалик билан қурилган иморат** — қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда қурилиш мақсадлари учун ажратилмаган ер участкаларида, шунингдек иморат қуриш учун зарур рухсатнома олмасдан ёки шаҳарсозлик нормалари ҳамда қоидаларини жиддий бузган ҳолда қурилган уй-жой, бошқа иморат, иншоот ёки ўзга кўчмас мулк;

3. Қўйидагилар хатловнинг асосий мақсадлари ҳисобланади:

ер участкалари, бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтзорларнинг эгаларини, улардан фойдаланувчиларни, уларнинг ижарачилари ва мулкдорларини ҳамда улар эгаллаб турган ер участкаларининг майдонларини, бино ва иншоотларнинг ҳажмини, дарахтларнинг турлари ва сонини аниқлаш;

кўчмас мулк объектларининг электрон маълумотлар базасида тўлиқ ҳисобга олинишини таъминлаш;

ўзбошимчалик билан эгалланган ва қурилган иморатларни аниқлаш;

ер эгаллиги, ердан фойдаланиш ва ижара соҳасида ҳуқуқий масалаларни ҳал қилиш;

мол-мулк солиғини ва ер солиғини ҳисоблаш учун солиққа тортиш объектларини тўлиқ ҳисобга олишни таъминлаш;

Маълумотларни йиғиш, ишлов бериш механизмини стандартлашни ҳисобга олиш ва кадастр ахборот тизимини яратиш;

давлат ҳокимияти органларини кўчмас мулк объектлари тўғрисида ишончли ва тўлиқ ахборот билан таъминлаш.

4. Хатловдан ўтказиш ишлари туман (шаҳар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари, ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри давлат корхонаси (кейинги ўринларда Давлат корхонаси деб аталади), архитектура ва қурилиш бўлими (бошқармаси), давлат солиқ инспекцияси, ички ишлар бўлими ва тегишли шаҳар, шаҳарча, қишлоқ, овул фуқаролар йиғини кенгаши вакилларида иборат таркибда тузиладиган дала ишларини бажаруви ишчи гуруҳ (кейинги ўринларда Ишчи гуруҳ деб аталади) томонидан бажарилади. Ишчи гуруҳга Давлат корхонаси вакили раҳбарлик қилади.

Ишчи гуруҳ хатлов жараёнида мазкур Низомда белгиланган тартибда кўчмас мулк объектларини текшириш, ер участкасини суратга олиш, бино ва иншоотларнинг ташқи ва ички ўлчамларини ўлчаш, кўп йиллик дарахтларнинг турларини ва сонларини ҳисобга олиш ҳуқуқига эга.

5. Жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган ёки улар томонидан фойдаланилаётган, шу жумладан ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ерлар, ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар ва кадастр ҳужжатлари бўлмаган кўчмас мулк объектлари хатлов объекти ҳисобланади.

## II боб. Хатловни ўтказиш тартиби

6. Хатловни ўтказиш учун қуйидагилардан иборат бўлган тайёргарлик ишлари амалга оширилади:

Давлат корхоналари идора архивида мавжуд бўлган маълумотларни, кадастр йиғмажилдларини, бино ва иншоотларни қуриш учун ер участкаларини бериш бўйича материалларни ва ҳужжатларни йиғадилар;

архив маълумотлари натижалари бўйича асосий қидириш маълумотларини (ушбу қарор қабул қилинган йил, ер участкасини бериш тўғрисида қарор қабул қилган органнинг номи, ер участкасининг жойлашган жойи (манзили) ҳамда ер участкасини олган жисмоний шахснинг фамилияси, исми ва отасининг исми ёки юридик шахснинг тўлиқ номини кўрсатган ҳолда ер участкаларини бериш тўғрисида қарорлари бўлмаган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхатини тузадилар ва у тегишли давлат архивларига Ўзбекистон Республикасининг Ер кодекси қабул қилингандан кейин олинган ер участкалари бўйича туман (шаҳар) хокимларининг қарорларини, Ўзбекистон Республикасининг «Ер тўғрисида»ги Қонуни амал қилган даврда (1990 йил 20 июнь — 1998 йил 1 июль) олинган ер участкалари бўйича ўзини ўзи бошқариш органларининг қарорлари ва ундан олдинги йилларда олинган ер участкалари бўйича халқ депутатлари туман, шаҳар, қишлоқ (овул) Кенгашлари ижроия қўмитасининг қарорларини қидириш учун юборилади;

архитектура ва қурилиш бўлимлари (бошқармалари) идоравий архивларида мавжуд бўлган бино ва иншоотларни қуриш учун берилган ер участкалари тўғрисидаги маълумотлар, материаллар ва ҳужжатларни йиғадилар ва кейинчалик уларнинг ихтиёрида бўлган ҳужжатларни Давлат корхоналарига тақдим этадилар;

туманлар (шаҳарлар) давлат солиқ инспекциялари ўзларининг кўчмас мулк объектлари тўғрисидаги маълумотлар базасини Давлат корхоналари базасидаги маълумотлар билан солиштирадилар. Солиштириш натижаси бўйича Давлат корхоналарига уларнинг идоравий архивларида ва электрон базасида бўлмаган кўчмас мулк объектларининг рўйхатини ҳамда кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказиладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг — солиқ тўловчиларнинг идентификация рақамини тақдим этадилар;

туманлар (шаҳарлар) давлат архивлари, рўйхатлар олинган кундан бошлаб уч кун мобайнида Давлат корхоналарига қоғоз ва электрон шаклда архивда мавжуд бўлган жисмоний ва юридик шахсларга ер участкаларини бериш тўғрисида давлат ҳокимияти органларининг, ўзини ўзи бошқариш органларининг, халқ депутатлари туман, шаҳар, шаҳарча, қишлоқ (овул) Кенгашлари ижроия қўмиталарининг (ҳужжатнинг номи, санаси ва рақами) қарорлари ёки улар томонидан қурилган бино ва иншоотларга мулк ҳуқуқини тан олиш ҳақидаги қарорлари тўғрисида ахборот тақдим этадилар. Қидириш маълумотлари қисман берилган ёки берилмаган тақдирда давлат архивлари Давлат корхоналари талабларининг тематик талабларни бажариш мақсадида белгиланган тартибда бажарилишини таъминлайдилар;

Давлат корхоналари Ишчи гуруҳ аъзоларидан маълумотлар олингандан сўнг беш кун мобайнида идоравий архивда мавжуд бўлган материалларнинг мазкур Низом талабларига жавоб беришини таҳлил қиладилар ва кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказиладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхатини ҳамда алоҳида кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказилмайдиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхатини тузадилар.

7. Тайёргарлик ишларини бажариш билан боғлиқ бўлган барча харажатлар Қорақалпоғистон Республикаси, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ер ресурслари ва давлат кадастри бошқармаларининг махсус ҳисоб рақамларига тушадиган қишлоқ хўжалиги ва ўрмон хўжалиги ишлаб чиқариши нобудгарчилигини қоплаш маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

8. Давлат корхоналари хатлов ўтказиш ишлари бошланишидан аввал икки ҳафтадан кечиктирмай тегишли маҳалла фуқаролар йиғини кенгашига кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказиладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхатини тақдим этадилар.

Тегишли маҳаллаларнинг фуқаролар йиғини кенгашлари:

хатловдан ўтказиш бошланишидан олдин ўн кундан кечиктирмай жисмоний ва юридик шахсларни уларнинг кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказилиши тўғрисида огоҳлантиради;

бир ҳафта мобайнида Давлат корхоналарига тегишли маҳалла фуқаролар йиғини кенгашида мавжуд бўлган маълумотлар бўйича кўчмас мулк объектлари тегишли бўлган жисмоний шахслар тўғрисида маълумотларни (жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми, паспорт маълумотларини) тақдим этадилар;

жисмоний шахсларнинг рўйхатини олгандан сўнг ўн кун мобайнида кўчмас мулк объектлари тегишли бўлган узоқ муддат мобайнида йўқ бўлган жисмоний шахсларнинг рўйхати Давлат корхоналарига мазкур Низомнинг 1-иловасига мувофиқ шаклда тақдим этилади.

9. Олинган маълумотлар бўйича алоҳида рўйхатга киритилган хатловдан ўтказиладиган кўчмас мулк объектлари хатловдан ўтказилади.

Ишчи гуруҳ хатлов ишлари бошланган кундан бошлаб икки кун мобайнида объектга чиқиб қўйидагиларни аниқлайди:

кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгасининг маълумоти бўйича ёки Давлат корхонаси ихтиёрида бўлган маълумотлар бўйича кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни тасдиқловчи ҳужжатларни (ҳужжатларнинг мавжудлигини, унинг номини, берилган санасини ва рақамини), ер участкасига, бинога, иншоотга ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлигини (кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқлар ва у ҳақда тузилган битимларнинг давлат реестрида рўйхатдан ўтказилган сана ва рақами ҳамда ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳноманинг рақами ва берилган санаси);

кўчмас мулк объектининг жойлашган жойи (шаҳар, шаҳарча, қишлоқ, овул, маҳалла, кўча, уй, корпус, хонадон рақами);

ер участкасининг умумий майдони, ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар бўйича ҳамда ер участкасини суратга олиш ва майдо-

нини ҳисоблаш натижалари бўйича ўзбошимчалик билан эгалланган ерларнинг майдони;

бино ва иншоотларнинг умумий майдони қайта қурилган ва қўшимча қурилган иморатларни ҳамда ўзбошимчалик билан қурилган иморатларни ҳисобга олган ҳолда, жойлардаги текширув маълумотлари бўйича;

дарахтларнинг турлари ва сони;

бино ва иншоотларнинг қурилган йили, шартнома бўйича қурилишнинг бошланиши ва тугалланиши, агар ушбу ҳужжат бўлмаса — жисмоний ва юридик шахсларнинг маълумотлари бўйича;

ер участкасининг, бино ва иншоотнинг фойдаланиш мақсади — амалдаги фойдаланилиши бўйича;

деҳқон хўжалигининг мақоми (юридик шахс ташкил этган ҳолда ва ташкил этмасдан) — деҳқон хўжалигини ташкил этиш ҳақида давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома бўйича;

кишлоқ жойларда яшаётган оиланинг хўжалик юритиш шакли (шахсий ёрдамчи хўжалик ёки юридик шахс ташкил этган ҳолда ёки ташкил этмасдан тузилган деҳқон хўжалиги), деҳқон хўжалигига айлантирилган бўлса, деҳқон хўжалигининг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида гувоҳнома берилган реестр рақами ва санаси — жисмоний шахсда мавжуд бўлган ҳужжатлар бўйича;

аҳоли пунктларидан ташқарида деҳқон (шахсий ёрдамчи) хўжалигини юритиш учун илгари берилган ер участкасининг мавжудлиги (ер участкасининг майдонини аниқлашда ушбу участкани бериш тўғрисидаги қарор асос қилиб олинади, шунингдек ер участкасини суратга олиш ва майдонини ўлчаш бўйича);

қўшни ер участкаларининг эгалари, фойдаланувчилари, ижарачилари ва мулкдорлари билан низолар борлиги — жисмоний ва юридик шахсларнинг маълумотлари бўйича ва қўшни ер эгалари, ердан фойдаланувчилар, ер ижарачилари ва мулкдорларидан сўров йўли билан;

бино ва иншоотларнинг ҳажми — уларни ташқи томонидан ўлчаш йўли билан;

хар бир қаватдаги алоҳида хоналарнинг ўлчами — ички ўлчов йўли билан;

бино ва иншоотларнинг конструктив қисмларининг ҳолати;

бинонинг муҳандислик коммуникациялари билан таъминланганлиги;

алоҳида хоналарнинг абриси тузилади (хоналарнинг ўлчов ҳажмларини кўрсатган ҳолдаги хомаки чизмаси).

10. Хатловни ўтказишда ер участкасининг 1:2000 масштаб бўйича белгиланган тартибда кадастр сурати олинади. Планди барча бино ва иншоотлар, ер турлари ва ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ерларнинг (мавжуд бўлса) чегараси акс эттирилади. Ер участкасини кадастр суратига олиш учун алоҳида тўлов ундирилмайди.

11. Хатловни ўтказиш бўйича дала ишлари тугаллангандан кейин мазкур Низомнинг 2-иловасига мувофиқ шаклда кўчмас мулк объектларини

хатловдан ўтказиш далолатномаси тузилади. Далолатнома Ишчи гуруҳ аъзолари ҳамда кўчмас мулк объектнинг ҳуқуқий эгаси бўлган шахс ёки тилхат бўйича унинг вакили бўлган шахс томонидан имзоланади ва Давлат корхонасининг раҳбари томонидан тасдиқланади. Далолатнома икки нусхада тузилади, унинг бир нусхаси жисмоний ва юридик шахсга топширилади, иккинчиси — Давлат корхонаси вакилида туман (шаҳар) бўйича хатлов материалларини умумлаштириш учун қолдирилади. Далолатномага ишнинг ижрочиси, ер участкасининг эгаси, фойдаланувчиси, ижарачиси ва мулкдори томонидан имзоланган ер участкасининг плани илова қилинади.

12. Кадастр йиғмажилдлари мавжуд бўлмаган кўчмас мулк объектлари бўйича хатлов Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг «Кадастр ҳужжатларини тайёрлаш бўйича давлат хизматлари нархларини белгилашда табақалаштирилган ёндашув тартибини такомиллаштириш тўғрисида» 2014 йил 10 июлдаги 186-сон қарорида белгиланган миқдорда тегишли жисмоний ва юридик шахслар маблағлари ҳисобига ўтказилади.

Тегишли маҳаллалар фуқаролар йиғини кенгашлари маълумотлари бўйича эгалари номаълум ёки узоқ муддат мобайнида йўқ бўлган кўчмас мулк объектлари бўйича хатлов ишлари мазкур Низомнинг 7-бандида белгиланган маблағлар ҳисобига бажарилади.

Кадастр йиғмажилди кўчмас мулк объектларининг кадастр йиғмажилдини тайёрлаш қоидаларига мувофиқ белгиланган тартибда расмийлаштирилади.

13. Хатлов ўтказишда ер участкаларининг чегаралари ва майдонлари, бино ва иншоотларнинг қайта қуриш, ёнма-ён қуриш, қўшимча объектларни қуриш ва шу қабилар натижасида техник параметрлари ўзгарганлиги аниқланганда, улар мавжуд кўчмас мулк объектлари кадастр йиғмажилдига белгиланган тартибда ўзгартиришлар ва қўшимчалар киритиш йўли билан мазкур Низомнинг 2-илласига мувофиқ шаклда кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш далолатномаси тузилган ҳолда ҳисобга олинади. Далолатнома икки нусхада тузилади, унинг бир нусхаси жисмоний ва юридик шахсга топширилади, иккинчиси — Давлат корхонаси вакилида қолади.

14. Мавжуд материалларда мазкур Низомнинг 9-бандида кўрсатилган маълумотлар етишмаган тақдирда, мазкур Низомнинг 7-бандида белгиланган маблағлар ҳисобига кўчмас мулк объектларини жойида текшириш йўли билан етишмаган маълумотларни йиғиш тўғрисида қарор қабул қилинади.

15. Хатлов натижаларидан норози бўлган жисмоний ва юридик шахс — кўчмас мулк объектига бўлган ҳуқуқ эгаси туман (шаҳар) ҳокимига ёки судга белгиланган тартибда мурожаат қилиши мумкин.

### **III боб. Хатлов натижаларини умумлаштириш, кўриб чиқиш, келишиш ва тасдиқлаш**

16. Давлат корхоналари томонидан хатлов натижалари бўйича мазкур

Низомнинг 3-иловасига мувофиқ шакл бўйича Кўчмас мулк объектларининг хатлов маълумотлари бўйича йиғма жадвал тузилади.

17. Давлат корхонаси томонидан тайёрланган хатлов натижалари Ишчи гуруҳ томонидан пухта таҳлил қилинади ва ер участкаларига ҳуқуқларни белгилаш, ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларни бузиш ёки уларни мулк ҳуқуқи билан сақлаб қолиш, ер участкаларининг майдонларини қонун ҳужжатларида белгиланган меъёрлар билан мувофиқлаштириш масалаларини ҳал қилиш бўйича таклифлар тайёрланади.

Ер ресурслари ва давлат кадастри бўлимлари ер участкаларига ҳуқуқларни белгилаш масалаларини кўриб чиқади.

Туман (шаҳар) архитектура ва қурилиш бўлимлари (бошқармалари) томонидан ўзбошимчалик билан қурилиш тўғрисидаги маълумотларни, бино ва иншоотларни тегишли рухсатсиз, шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларини бузиб қайта ихтисослаштириш ва қайта қуриш ҳолатлари кўриб чиқилади ва таҳлил қилинади, кейинчалик ўзбошимчалик билан қурилган иморатларнинг зарурлиги ёки бузишнинг мақсадга мувофиқлиги тўғрисида асосланган таклифлар тақдим этилади.

18. Жисмоний ва юридик шахсларнинг ер участкаларига ҳуқуқларини белгилаш масалалари бўйича таклифларни тайёрлашда, уларни кўриб чиқишда ва ҳал қилишда Ишчи гуруҳ, жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш ишларини ўз вақтида ва сифатли бажаришни мувофиқлаштириш ва назорат қилиш бўйича комиссиялар (кейинги ўринларда Комиссиялар деб аталади) ва туман (шаҳар) ҳокимлари қўйидаги қоидаларга амал қилишлари зарур:

ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган, қурилишдан бўш бўлган ер участкалари, ушбу ер участкаларини уларни олдинги эгалари, фойдаланувчилари, ижарачилари ёки мулкдорларига қайтиб бериш ёхуд бошқа жисмоний ва юридик шахсларга бериш имкони бўлса, Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 91-моддасига мувофиқ туман (шаҳар) ҳокимининг қарори билан ушбу ер участкаларида қилинган сарф-харажатлар қопланмаган ҳолда олиб қўйилади;

ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкасида бино ва иншоотлар қурилган ҳолатларда ҳар бир жисмоний ва юридик шахс бўйича иморатни ўзбошимчалик билан қуриш ҳолатлари ўрганилади ҳамда бино ва иншоотлар бошқа жисмоний ва юридик шахсларнинг ҳуқуқларини бузиб, уларга белгиланган тартибда берилган ер участкаларида, шунингдек шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларини бузиб қурилган ҳолатларда, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 212-моддасига мувофиқ уларни бузиш тўғрисида судларга даъво аризаси киритиш тўғрисида туман (шаҳар) ҳокимининг қарори қабул қилинади;

қишлоқ жойларда дехқон (шахсий ёрдамчи) хўжалик юритиш учун фойдаланилаётган ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкалари, уларни олиб қўйиш мақсадга мувофиқ бўлмаса, Ўзбекистон Республикасининг «Дехқон хўжалиги тўғрисида»ги Қонуни 8-моддасида белгиланган меъ-



ёрлар доирасида туман (шаҳар) хокимининг қарори билан жисмоний шахсларга деҳқон хўжалигини юритиш учун берилиши мумкин, меъеридан ортиқча эгаллаб олинган ер участкалари эса — Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 46-моддасига мувофиқ вақтинчалик фойдаланишга ёки ижарага яқка тартибда боғдорчилик, полизчилик ва чорвачилик юритиш учун берилиши мумкин;

Ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган, жисмоний ва юридик шахслар томонидан узлуксиз фойдаланилаётган ер участкалари, агар ўзбошимчалик билан қурилган иморатлар бошқа шахсларнинг ҳуқуқларини ва қонун билан муҳофаза қилинадиган манфаатларини бузмаса ёки фуқароларнинг ҳаёти ва соғлиғига хавф туғдирмаса, туман (шаҳар) хокимининг қарори билан жисмоний ва юридик шахсларга қонун ҳужжатларида белгиланган меъерлар доирасида қуриладиган иморат учун берилиши мумкин;

ушбу мақсадлар учун белгиланган тартибда берилмаган ер участкаларида қурилган объектлар мулкдори бўлмаган, лекин ўн беш йил мобайнида ўзиники каби ҳалол, ошқора ва узлуксиз эгалик қилиб жисмоний ва юридик шахслар томонидан фойдаланилаётган бино ва иншоотлар Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 187-моддасига мувофиқ Комиссия томонидан ушбу жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлиши кўриб чиқилади.

Ўзбекистон Республикаси Олий Мажлиси палаталари ёки халқ депутатлари вилоятлар Кенгашлари (Қорақалпоғистон Республикасида — Жўқорғи Кенгес) қарорлари билан қишлоқ аҳоли пунктлари ёки уларнинг бир қисмлари шаҳар ва шаҳарчалар чегарасига киритилган ҳолатларда, жисмоний шахсларга деҳқон (шахсий ёрдамчи) хўжалик юритиш учун илгари берилган ер участкалари аҳоли пунктларининг бош режаларига мувофиқ ўша ер участкалари жойлашган ҳудудларда қайта қурилиш амалга оширилгунга қадар илгари белгиланган тартибда берилган микдорда жисмоний шахсларнинг фойдаланишида қолдирилади;

жисмоний шахслар томонидан Ўзбекистон Республикасининг «Ер тўғрисида»ги Қонуни қабул қилинишига қадар (1990 йил 20 июнь) яқка тартибда уй-жой қуриш, шахсий ёрдамчи хўжалик юритиш, жамоа боғдорчилиги ва узумчилиги юритиш учун бошқа ҳуқуқларда ва тартибда олинган ёки уларга ҳуқуқларни белгиловчи ҳужжатлар сақлаб қолинмаган бўлса, ер участкалари Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 19-моддасига мувофиқ мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи билан расмийлаштирилади;

жисмоний шахс томонидан бир неча уй-жой сотиб олинган ёки бошқа уй-жой мерос бўлиб қолган бўлса, унга ушбу уй-жойлар жойлашган ер участкаларига мерос қилиб қолдириладиган умрбод эгалик қилиш ҳуқуқи ўтади ва жисмоний шахсга Ўзбекистон Республикаси Ер кодексининг 22-моддасига мувофиқ ушбу уй-жойлар эгаллаган барча ер участкалари бириктириб берилади.

Хатловни ўтказиш жараёнида туман (шаҳар) хокимларининг қарорлари билан расмийлаштирилмаган ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларидан жисмоний ва юридик шахслар томонидан ерларни ҳуқуқни бел-

гиловчи ҳужжатларсиз фойдаланиш оқибатларининг юзага келишини инобатга олган ҳолда фойдаланилиши мумкин.

19. Ер участкаларига ҳуқуқларни белгилаш ва ўзбошимчалик билан қурилган иморатларни бузиш ёки уларни жисмоний ва юридик шахсларда мулк ҳуқуқи билан сақлаб қолиш масалаларини ҳал қилиш бўйича тайёрланган таклифлар Комиссияга кўриб чиқиш учун қўйидагиларни илова қилган ҳолда тақдим этилади:

ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ва олиб қўйиладиган ер участкалари мавжуд бўлган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхати;

ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларида қурилган бино ва иншоотлари бузиладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхати;

ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган амалда фойдаланилаётгани бўйича қонун ҳужжатларида белгиланган меъёрлар доирасида ер участкалари бериладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхати;

якка тартибда уй-жой қуриш, дехқон (шахсий ёрдамчи) ҳўжалик юритиш, жамоа боғдорчилиги ва узумчилиги юритиш учун ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатларсиз фойдаланилаётган ер участкалари амалда фойдаланилаётгани бўйича умрбод мерос қилиб қолдириш ҳуқуқи билан бериладиган жисмоний шахсларнинг рўйхати;

ўзбошимчалик билан эгаллаб олинган ер участкаларида барпо этилган бино ва иншоотлари мулк ҳуқуқи билан уларга тегишли деб эътироф этиладиган жисмоний ва юридик шахсларнинг рўйхати;

ер участкалари якка тартибда боғдорчилик, полизчилик ва чорвачиликни юритиш учун бериладиган жисмоний шахсларнинг рўйхати.

Жисмоний ва юридик шахслар томонидан белгиланган мақсадларда ва давлат ҳокимияти органлари томонидан берилган майдонлар доирасида фойдаланилаётган ер участкалари тайёрланган таклифларда акс этирилмайди ва туман (шаҳар) ҳокимнинг қарори билан тасдиқланмайди.

Таклифлар Комиссияга алоҳида аҳоли пунктларида, қишлоқларда, овулларда ёки маҳаллаларда хатлов ишлари тугаллангач тақдим этилади.

20. Комиссия материалларни олган кундан бошлаб бир ҳафта мобайнида тақдим этилган таклифларни жисмоний ва юридик шахсларнинг ҳар бир кўчмас мулк объекти бўйича кўриб чиқади, таклифларнинг асосланганлигини ўрганади, шубҳа туғилганда — қўшимча ахборот беришни таклиф қилади, зарур ҳолатларда таклифларга ўзгартиришлар киритади. Мазкур Низомнинг 19-бандида кўрсатилаган жисмоний ва юридик шахсларнинг якуний рўйхати Комиссиянинг баённомаси билан расмийлаштирилади ва туман (шаҳар) ҳокимига кўриб чиқиш учун тақдим этилади.

21. Туман (шаҳар) ҳокими тақдим этилган таклифларни кўриб чиқади ва улар ҳуқуқий, иқтисодий ва ижтимоий жиҳатдан асосланган бўлса, беш кун мобайнида ўзининг қарори билан тасдиқлайди. Туман (шаҳар) ҳокимининг қарорида жисмоний ва юридик шахсларнинг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларини тартибга солиш бўйича қарорларни амалда бажарилишини таъминлайдиган чора-тадбирлар ҳам назарда тутилади.

22. Туман (шаҳар) ҳокимининг қарори кадастр йиғмажилдига тегишли ўзгартиришлар киритиш ва жисмоний ва юридик шахсларнинг ер участкаларига, бино ва иншоотларга бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказиш ёки материалларни судга бериш учун асос ҳисобланади.

Кўчмас мулкка бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

23. Хатлов ўтказилган ҳар бир кўчмас мулк объекти бўйича белгиланган тартибда кадастр йиғмажилди тайёрланади, у хатлов натижалари тасдиқлангандан кейин туман (шаҳар) ҳокимининг ер участкалари бериш ҳамда бино ва иншоотларга мулк ҳуқуқини тан олиш тўғрисидаги қароридан кўчирмалар билан тўлдирилади. Кадастр йиғмажилди Ўзбекистон Республикаси «Ергеодезкадастр» давлат қўмитасининг ягона маълумотлар базасига киритиш учун электрон-рақам шаклига айлантирилади. Хатлов натижалари бўйича кўчмас мулкнинг кадастр йиғмажилди икки нусхада тайёрланади, унинг бир нусхаси ҳуқуқ эгасига, иккинчиси — хатлов ишларини бажарган Давлат корхонаси архивида сақланади.

24. Хатлов ишлари тугаллангач ва туман (шаҳар) ҳокими томонидан тегишли қарор қабул қилингач мазкур Низомнинг 4-иловасига мувофиқ шаклда кўчмас мулк объектларнинг хатловдан ўтказиш натижалари ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни белгилаш бўйича амалга оширилган чораларнинг йиғма жадвали тузилади ва ўн кун мобайнида қоғоз ва электрон кўринишда туманлар (шаҳарлар) давлат солиқ инспекцияларига тақдим этилади.

25. Хатлов натижалари туман (шаҳар) ҳокимининг қарори билан тасдиқлангандан сўнг ўн кун мобайнида кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш тўғрисида ҳисобот тузилади, ҳисобот Давлат корхонаси раҳбари томонидан имзоланади ва корхонанинг архивида сақланади. Ҳисоботда қуйидагилар мавжуд бўлади:

тушунтириш хати;

Комиссияга кўриб чиқиш учун тақдим этилган таклифлар;

Комиссиянинг баённомаси;

туман (шаҳар) ҳокимининг хатлов натижаларини тасдиқлаш тўғрисидаги қарори нусхаси;

кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш натижаларининг ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни белгилаш бўйича йиғма жадвал.

26. Хатлов натижасида ҳар бир кўчмас мулк объекти тўғрисида олинган маълумотлар кўчмас мулк объектларини автоматлаштирилган тарзда ҳисобга олиш учун ягона маълумотлар базасига киритилади.

#### **IV боб. Яқунловчи қоидалар**

27. Ер участкаларига, бино иншоотларга ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқларини давлат рўйхатидан ўтказмаган жисмоний ва юридик шахслар ер участкалари жойлашган жойдаги Давлат корхоналарига (тадбиркорлик субъектлари буюртмани «ягона дарча» марказларига беришади)

хуқуқни белгиловчи ҳужжатларни илова қилган ҳолда кўчмас мулк объектларига бўлган ҳуқуқларни давлат рўйхатидан ўтказиш учун буюртма беришлари зарур. Кадастр йиғмажилди хатлов материалларини ҳисобга олган ҳолда тайёрланади.

28. Давлат корхоналари хатлов ишлари тугаллангандан кейин ягона маълумотлар базасини янгилаш ва кўчмас мулк объектларининг кўрсаткичларида юз берган ўзгаришларни ҳисобга олиш чораларини кўрадилар.

29. Хатлов бўйича бажариладиган ишларнинг сифати юзасидан назоратни Ўзбекистон Республикаси «Ергеодезкадастр» давлат қўмитаси, Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоят ва Тошкент шаҳри ҳокимликлари амалга оширадилар.

30. Хатловни ушбу Низом нормаларини бузган ҳолда амалга оширганлик учун тегишли Давлат корхоналарининг ходимлари, Ишчи гуруҳ ва Комиссия раҳбарлари ва аъзолари қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

31. Туманлар (шаҳарлар) ҳокимлари ер участкаларига белгиланган ҳуқуқлар, жисмоний ва юридик шахсларнинг ўзбошимчалик билан қурилган бино ва иншоотларига бўлган мулк ҳуқуқини тан олиш масалалари бўйича асосланмаган қарорлар қабул қилганлиги учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавобгар бўладилар.

32. Хатлов масалалари бўйича низоларни кўриб чиқиш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

2016-2017 йиллар даврида жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга 1-ИЛОВА

\_\_\_\_\_ маҳалласи бўйича кўчмас мулк объектлари тегишли бўлган,  
узоқ муддат йўқ бўлган жисмоний шахслар  
**РУЙХАТИ**

| Т/р | Жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми | Объектнинг жойлашган жойи, почта манзили | Объектнинг тавсифи (белгиланган тартибда ёки ўзбошимчалик билан қурилганлиги) | Жисмоний шахсларнинг йўқ бўлган даври | Йўқ бўлганининг сабаби |
|-----|---|--|---|---------------------------------------|------------------------|
| 1   | 2   | 3  | 4   | 5                                     | 6                      |
|     |   |  |   |                                       |                        |
|     |   |  |   |                                       |                        |
|     |   |  |   |                                       |                        |
|     |   |  |   |                                       |                        |
|     |   |  |   |                                       |                        |

Маҳалла фуқаролар  
йиғини Кенгаши раиси:  
(М.Ў.)

\_\_\_\_\_ (маҳалла номи, имзо, Ф.И.О.)

201\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_

2016-2017 йиллар даврида жисмоний ва  
юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас  
мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш  
тартиби тўғрисидаги низомга  
2-ИЛОВА

«ТАСДИҚЛАЙМАН»  
Ер тузиш ва кўчмас мулк кадастри  
давлат корхонаси раҳбари  
201\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_

**Кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш  
ДАЛОЛАТНОМАСИНИНГ НАМУНАВИЙ ШАКЛИ**

\_\_\_\_\_ тегишли  
(жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми, юридик шахснинг номи)

201\_\_ йил «\_\_» \_\_\_\_\_

Ушбу далолатнома Ер тузиш ва кўчмас мулк давлат корхонаси

\_\_\_\_\_ (лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

архитектура ва қурилиш бўлими (бошқармаси) \_\_\_\_\_,  
(лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

Давлат солиқ инспекцияси \_\_\_\_\_,  
(лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ички ишлар бўлими \_\_\_\_\_  
(лавозими, фамилияси, исми, отасининг исми)

Маҳалла фуқаролар йиғини кенгаши \_\_\_\_\_  
(маҳалла номи, фамилияси, исми, отасининг исми)

вакиллари ва  
Кўчмас мулк объектдан фойдаланувчи , \_\_\_\_\_  
(фамилияси, исми ва отасининг исми)

жисмоний шахс ёки юридик шахснинг вакили иштирокида тузилди.

Кўчмас мулк объектини хатловдан ўтказиш жараёнида қуйидагилар  
аниқланди:

1. Кўчмас мулкнинг жойлашган жойи (почта манзили) \_\_\_\_\_
2. Кадастр рақами: ер участкасининг (рақам берилганда) \_\_\_\_\_  
бино ва иншоотнинг (рақам берилганда) \_\_\_\_\_
3. Ҳуқуқ тури:  
ер участкасига \_\_\_\_\_  
бино ва иншоотга \_\_\_\_\_  
кўп йиллик дарахтларга \_\_\_\_\_
4. Ҳуқуқни белгиловчи ҳужжатлар:  
ер участкасига \_\_\_\_\_  
бино ва иншоотга \_\_\_\_\_

кўп йиллик дарахтларга \_\_\_\_\_

5. Фойдаланиш мақсади:

ер участкасининг \_\_\_\_\_

бино ва иншоотнинг \_\_\_\_\_

6. Ер участкасининг майдони: хужжат бўйича \_\_\_\_\_ га, амалда \_\_\_\_\_ га.

7. Деҳқон хўжалиги мақоми: юридик шахс сифатида ташкил этилган ёки этилмаган (давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома рақами ва санаси) \_\_\_\_\_

8. Қишлоқ жойда яшаётган оиланинг хўжалик юритиш шакли: шахсий ёрдамчи хўжалик ёки деҳқон хўжалиги, агар деҳқон хўжалиги ташкил этилган бўлса туман ҳокими қарорининг санаси ва тартиб рақами аниқланади \_\_\_\_\_

9. Деҳқон хўжалиги (шахсий ёрдамчи хўжалик) юритиш учун аҳоли пунктдан ташқарида ажратилган ер участкасининг майдони \_\_\_\_\_ га, туман ҳокими қарорининг \_\_\_\_\_ санаси ва тартиб рақами.

10. Қўшни ер эгаси ва ердан фойдаланувчилар ўртасида низолар мавжудлиги \_\_\_\_\_.

11. Бино ва иншоотни қуришга рухсат берувчи хужжатнинг мавжудлиги, рухсатноманинг берилган санаси ва тартиб рақами \_\_\_\_\_.

12. Туман (шаҳар) ҳокимининг қурилиши тугалланган бино ва иншоотни фойдаланишга қабул қилиш тўғрисидаги комиссия далолатномасини тасдиқлаш ҳақидаги қарори санаси ва тартиб рақами \_\_\_\_\_

13. Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида маълумот:

реестрдаги ёзув \_\_\_\_\_ тартиб рақами, санаси \_\_\_\_\_

Ер участкасига бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома серияси \_\_\_\_\_, тартиб рақами \_\_\_\_\_, берилган санаси \_\_\_\_\_

14. Бино, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисида маълумот:

реестрдаги ёзув: \_\_\_\_\_ тартиб рақами, санаси \_\_\_\_\_

бино, иншоотлар ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқнинг давлат рўйхатидан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома серияси \_\_\_\_\_, тартиб рақами \_\_\_\_\_, берилган санаси \_\_\_\_\_

15. Хатлов жараёнида аниқланган бошқа маълумотлар \_\_\_\_\_

Ушбу далолатномага 1 ва 2-иловаларга мувофиқ ер участкасининг плани ҳамда бино ва иншоотнинг тавсифи илова қилинади.

Вакиллар:

Ер тузиш ва кўчмас мулк

кадастри давлат корхонасидан \_\_\_\_\_

(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Архитектура ва қурилиш  
бўлими (бошқарма)сидан \_\_\_\_\_  
(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Давлат солиқ инспекциясидан \_\_\_\_\_  
(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ички ишлар бўлиmidан \_\_\_\_\_  
(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Маҳалла фуқаролар йиғини кенгашидан \_\_\_\_\_  
(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Жисмоний шахс ёки юридик шахс вакили \_\_\_\_\_  
(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

\_\_\_\_\_га тегишли  
кўчмас мулк объектларини хатловдан  
ўтказиш далолатномасига  
1-ИЛОВА

### Ер участкасининг ПЛАНИ

Масштаб \_\_\_\_\_

Чегарадош ердан фойдаланувчилар билан келишилган:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(номи, имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)

Ижрочи \_\_\_\_\_  
(имзоси, фамилияси, исми, отасининг исми)



\_\_\_\_\_ га тегишли кўчмас мулк  
 объектларини хатловдан ўтказиш далолатномасига  
 2-ИЛОВА

**Бино ва иншоотнинг  
 ТАВСИФИ**

| Т/р | Бинолар, иншоотлар ва кўп йиллик дарахт турларининг номи | Қурилган йили | Бинонинг ташқи ўлчами, кв. м | Умумий майдони, кв. м |               | Девор материали |
|-----|--|---------------|------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|
|     |  |               |                              | умумий                | фойдали, яшаш |                 |
| 1   | 2  | 3             | 4                            | 5                     | 6             | 7               |
|     |  |               |                              |                       |               |                 |
|     |  |               |                              |                       |               |                 |
|     |  |               |                              |                       |               |                 |
|     |  |               |                              |                       |               |                 |
|     |  |               |                              |                       |               |                 |
|     |  |               |                              |                       |               |                 |
|     |  |               |                              |                       |               |                 |

*Жадвалнинг давоми*

| Эскириш даражаси, % | Муҳандислик коммуникацияларининг мавжудлиги |               |             |                     |                              | Кўп йиллик дарахтлар сони |
|---------------------|---|---------------|-------------|---------------------|------------------------------|---------------------------|
|                     | электр таъминоти                            | сув таъминоти | канализация | иссиқ сув таъминоти | иссиқлик энергияси таъминоти |                           |
| 8                   | 9   | 10            | 11          | 12                  | 13                           | 14                        |
|                     |   |               |             |                     |                              |                           |
|                     |   |               |             |                     |                              |                           |
|                     |   |               |             |                     |                              |                           |
|                     |   |               |             |                     |                              |                           |
|                     |   |               |             |                     |                              |                           |
|                     |   |               |             |                     |                              |                           |
|                     |   |               |             |                     |                              |                           |

2016-2017 йиллар даврида жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга  
3-ИЛОВА

**Жисмоний ва юридик шахсларга тегишли кўчмас мулк объектларининг хатлови бўйича  
ЙИФМА ЖАДВАЛ**

| Т/р | Жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми ёки юридик шахснинг номи | СТИР | Объектнинг жойлашган жойи | Ер участкалари тўғрисида маълумотлар |                                       |            |   |   |                                  |                                   |  |
|-----|--|------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|---|---|----------------------------------|-----------------------------------|--|
|     |  |      |                           | ер участкасининг кадастр рақами      | ер участкасининг мўлжалланган мақсади | ҳуқуқ тури | ер участкасига бўлган ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатлар | ер участкасига бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши |                                  | ер участкасини умумий майдони, га |  |
|     |  |      |                           |                                      |                                       |            |   | реестр рақами ва санаси   | гувоҳнома-нинг серияси ва рақами | ҳужжат бўйича                     | шу жумладан ўзбошимчалик билан эгаллангани |
| 1   | 2  | 3    | 4                         | 5                                    | 6                                     | 7          | 8   | 9   | 10                               | 11                                | 12   |
|     |  |      |                           |                                      |                                       |            |   |   |                                  |                                   |  |
|     |  |      |                           |                                      |                                       |            |   |   |                                  |                                   |  |

Жадвалнинг давоми

| Бино ва иншоотлар тўғрисида маълумотлар |               |                       |                 |                 |                     |                                     |                            |  |   |                             |
|---|---------------|-----------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------|--|---|-----------------------------|
| Бино ва иншоотдан фойдаланиш мақсади    | қурилган йили | умумий майдони, кв. м |                 | девор материали | эскириш даражаси, % | ҳуқуқ тури (агар белгиланган бўлса) | қурилишнинг ҳуқуқий мақоми | ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатнинг номи санаси ва рақами | бино, иншоот ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши |                             |
|   |               | умумий                | фойдали, (яшаш) |                 |                     |                                     |                            |  | реестр рақами ва санаси   | гувоҳнома серияси ва рақами |
|   |               |                       |                 |                 |                     |                                     |                            |  |   |                             |
|   |               |                       |                 |                 |                     |                                     |                            |  |   |                             |
|   |               |                       |                 |                 |                     |                                     |                            |  |   |                             |

2016-2017 йиллар даврида жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш тартиби тўғрисидаги низомга  
4-ИЛОВА

**Кўчмас мулк объектларини хатловдан ўтказиш натижалари ва ер участкаларига бўлган ҳуқуқларни белгилаш бўйича амалга оширилган ишларнинг ЙИФМА ЖАДВАЛИ**

| Т/р | Жисмоний шахснинг фамилияси, исми, отасининг исми ёки юридик шахснинг номи | СТИР | Объектнинг жойлашган жойи | Ер участкалари тўғрисида маълумотлар |                                       |            |                                     |                      |                     |                     |                               |             |  |
|-----|--|------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|--|
|     |  |      |                           | ер участкасининг кадастр рақами      | ер участкасининг мўлжалланган мақсади | ҳуқуқ тури | ер участкасининг умумий майдони, га |                      |                     |                     |                               | қайтарилган |  |
|     |  |      |                           |                                      |                                       |            | умумий                              | шу жумладан          |                     |                     |                               |             |  |
|     |  |      |                           |                                      |                                       |            |                                     | мавжуд ҳужжат бўйича | амалда фойдаланишда | шахсий фойдаланишда | ўзбошимчалик билан эгалланган |             |  |
| 1   | 2  | 3    | 4                         | 5                                    | 6                                     | 7          | 8                                   | 9                    | 10                  | 11                  | 12                            | 13          |  |
|     |  |      |                           |                                      |                                       |            |                                     |                      |                     |                     |                               |             |  |

Жадвалнинг давоми

| Бино ва иншоотлар тўғрисида маълумотлар |            |               |                       |                 |                                |  |   |                             |
|---|------------|---------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------|--|---|-----------------------------|
| бино ва иншоотдан фойдаланиш мақсади    | ҳуқуқ тури | қурилган йили | умумий майдони, кв. м |                 | ўзбошимчалик билан қурилганлар | ҳуқуқни тасдиқловчи ҳужжатнинг номи санаси ва рақами | бино, иншоот ва кўп йиллик дарахтларга бўлган ҳуқуқларнинг давлат рўйхатидан ўтказилиши |                             |
|   |            |               | умумий                | фойдали, (яшаш) |                                |  | реестр рақами ва санаси   | гувоҳнома серияси ва рақами |
| 14                                      | 15         | 16            | 17                    | 18              | 19                             | 20   | 21  | 22                          |
|   |            |               |                       |                 |                                |  |   |                             |

Вазирлар Маҳкамасининг  
2016 йил 3 августдаги 251-сон қарорига  
2-ИЛОВА

**Жисмоний ва юридик шахсларга тегишли бўлган кўчмас  
мулк объектларини ялпи хатловдан ўтказиш ишларининг  
белгиланган муддатда ва сифатли бажарилишини  
мувофиқлаштириш ва назорат қилиш комиссиясининг  
НАМАНАВИЙ ТАРКИБИ**

- лавозимига кўра — туман (шаҳар) ҳокимининг саноатни ривожлантириш, капитал қурилиш, коммуникациялар, коммунал хўжалик масалалари бўйича биринчи ўринбосари, **комиссия раиси\***
- лавозимига кўра — туман (шаҳар) ер ресурслари ва давлат кадастри бўлими бошлиғи
- лавозимига кўра — туман (шаҳар) бош архитектори
- лавозимига кўра — туман (шаҳар) давлат солиқ инспекцияси бошлиғи
- лавозимига кўра — туман (шаҳар) давлат бош санитария врач
- лавозимига кўра — туман (шаҳар) табиатни муҳофаза қилиш давлат инспектори
- лавозимига кўра — туман (шаҳар) ички ишлар бўлими бошлиғи.

**Изоҳлар:**

1. Комиссияларнинг шахсий таркиби Қорақалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши раисининг, вилоятлар ва Тошкент шаҳри ҳокимларининг қарори билан тасдиқланади.

2. Комиссияларнинг аъзолари бошқа ишга ўтган тақдирда комиссия таркибига ушбу лавозимларга янгидан тайинланган шахслар ёхуд зиммасига тегишли функциялар юкланган шахслар киритилади.

\* Вилоятга бўйсунувчи шаҳарларда комиссия раиси функцияси ҳокимнинг иқтисодий ва ижтимоий ривожлантириш, хизмат кўрсатиш соҳаси ва тадбиркорлик масалалари бўйича ўринбосари зиммасига юкланади.