

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

282 О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан, направленных на совершенствование порядка приватизации государственного жилищного фонда

В целях совершенствования порядка приватизации государственного жилищного фонда в Республике Узбекистан Кабинет Министров **постановляет:**

1. Внести изменения и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению.

2. Министерствам, ведомствам, Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента в месячный срок привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
7 июня 2016 г.,
№ 190

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Кабинета Министров
от 7 июня 2016 года № 190

Изменения и дополнения, вносимые в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан

1. В постановлении Кабинета Министров от 1 марта 1993 г. № 114 «О дальнейшей приватизации государственного жилищного фонда в Республике Узбекистан»:

а) в приложении № 1 (Положение о приватизации государственного жилищного фонда в Республике Узбекистан):

сноску к наименованию Положения исключить;

в пункте 4 слова «министерствами, государственными комитетами и ведомствами, объединениями» заменить словами «государственными органами»;

в пункте 8:

в тексте на узбекском языке слова «далолатномаси» и «далолатномасини» заменить соответственно словами «ордери» и «ордерини»;

в абзаце втором слова «местном органе хокимията» заменить словами «хокимияте района (города)»;

в пункте 21 слова «ведомствами» заменить словами «государственными органами, предприятиями, учреждениями и организациями»;

б) в приложении № 2 (Правила по приватизации государственного жилищного фонда в Республике Узбекистан, его содержания и эксплуатации):

в пункте 1:

сноску исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящие Правила не применяются к домам (части домов) или квартирам, предоставляемым собственникам из государственного жилищного фонда в порядке возмещения убытков взамен сносимых домов (части домов) или квартир в связи с изъятием земельных участков для государственных и общественных нужд»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Органы, осуществляющие приватизацию жилья органов государственной власти на местах, определяются соответствующими решениями Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента»;

в пункте 12 слова «министерств, государственных комитетов, ведомств и предприятий-собственников» заменить словами «государственных органов, предприятий, учреждений и организаций-балансодержателей»;

в пункте 13 слова «районному органу хокимията по приватизации жилья» заменить словами «хокимияту района (города) по месту нахождения государственного жилого фонда»;

в пункте 14 слова «ведомственные подразделения или в районные хокимияты» заменить словами «подразделения государственных органов, предприятий, учреждений и организаций или в хокимияты районов (городов)»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Гражданам, приватизировавшим отдельный дом (часть дома) или квартиру, в том числе относящиеся к ведомственному жилому фонду, территориальными органами Госкомконкуренции Республики Узбекистан (в городе Ташкенте — Государственным унитарным предприятием «Центр выдачи государственных ордеров и сведений на жилье города Ташкента») (далее — уполномоченный орган) выдаются государственные ордера на право собственности».

Для оформления государственных ордеров на право собственности со стороны органов государственной власти на местах, государственных органов, предприятий, учреждений и организаций в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о приватизации представляются в уполномоченный орган следующие документы:

копия постановления (приказа) о приватизации;

копия паспорта гражданина, приватизирующего жилье;

копия домового книги (копия поквартирной карточки (форма-17));

справка, подтверждающая право гражданина на приватизацию на льготной основе.

Уполномоченный орган в течение пятнадцати дней на основании документов, указанных в абзацах третьем-шестом настоящего пункта, оформляет на имя гражданина государственный ордер на право собственности, а также выдает его гражданину в установленном порядке»;

дополнить пунктами 16¹ и 16² следующего содержания:

«16¹. Бланк государственного ордера на право собственности подготавливается на специальной бумаге по форме согласно приложению к настоящим Правилам, имеет порядковый номер и является документом строгой отчетности.

16². Уполномоченным органом взимается сбор в двукратном размере минимальной заработной платы за услуги по оформлению и выдаче государственного ордера на право собственности.

Вместо утерянных или пришедших в негодное состояние государственных ордеров на право собственности уполномоченным органом выдается дубликат. За услуги по выдаче дубликата государственного ордера на право собственности уполномоченным органом взимается сбор в размере одной минимальной заработной платы»;

в пункте 18 слова «местные Советы народных депутатов» заменить словами «органы государственной власти на местах, государственные органы»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Право собственности граждан на отдельный дом (часть дома), квартиру и комнату наступает с момента полной оплаты (выкупа) стоимости жилья и получения государственного ордера на право собственности»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Право собственности для граждан, приватизирующих жилье согласно указам Президента Республики Узбекистан, наступает с момента регистрации заявления в хокимияте района (города) и получения государственного ордера на право собственности.

В том случае, если гражданин, полностью внесший взнос за квартиру, дом (часть дома) или зарегистрировавший заявление в хокимияте района (города) согласно указам Президента Республики Узбекистан, но не получивший государственный ордер на право собственности, умер, наследники вправе наследовать эту квартиру, дом (часть дома)»;

дополнить приложением следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам по приватизации
государственного жилищного фонда
в Республике Узбекистан, его содержа-
ния и эксплуатации

(титульный лист)

Государственный герб Республика Узбекистан

_____ (наименование уполномоченного органа)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРДЕР
НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

(первая внутренняя
сторона ордера)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРДЕР
НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

№ _____ «___» _____ 20__ год

Внесен в государственный реестр № _____

Настоящий ордер выдан на основании _____

_____ (основание выдачи ордера)

и подтверждает приобретение _____

_____ (Ф.И.О., паспортные данные, полное наименование юридического лица
и информация об его государственной регистрации)

_____, расположенной (ого) по адресу: _____ область,
(квартира, дом (часть дома))

_____ район, массив _____, ул. _____, дом _____,
квартира _____, общая площадь _____ кв. м, жилая площадь _____ кв. м,
_____, стоимостью _____

_____ сум,

_____ (сумма прописью)

от _____

(полное наименование органа государственной власти на местах, государственного органа, предприятия, учреждения и организации)

Руководитель
уполномоченного органа _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

*(вторая внутренняя
сторона ордера)*

Отметки о возможных изменениях

(вносятся исключительно уполномоченным органом)

_____».

2. Пункт 6 Положения о порядке оформления договоров отчуждения и перехода права собственности при наследовании приватизированных квартир (части квартир), домов (части домов), утвержденного постановлением Кабинета Министров от 4 апреля 1994 г. № 180 (СП Республики Узбекистан, 1994 г., № 4, ст. 20), дополнить абзацами восьмым-девятым следующего содержания:

«справку, полученную от территориального органа Госкомконкуренции Республики Узбекистан (в городе Ташкенте — Государственного унитарного предприятия «Центр выдачи государственных ордеров и сведений на жилье города Ташкента») о лицах, давших согласие на приватизацию отдельного дома (части дома) или квартиры.

За выдачу справки о лицах, давших согласие на приватизацию отдельного дома (части дома) или квартиры, взимается сбор в половинном размере минимальной заработной платы».