

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

57 О внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан (постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 15 декабря 2015 года № 362 «О мерах по оптимизации размеров земельных участков, предоставленных для ведения фермерских хозяйств»)

Во исполнение постановления Кабинета Министров от 15 декабря 2015 года № 362 «О мерах по оптимизации размеров земельных участков, предоставленных для ведения фермерских хозяйств», в целях совершенствования порядка предоставления земельных участков для ведения фермерских хозяйств и их изъятия Кабинет Министров **постановляет:**

1. Внести изменения и дополнения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан согласно приложению.
2. Министерствам и ведомствам в месячный срок привести свои ведомственные нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2016 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
10 февраля 2016 г.,
№ 34

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Кабинета Министров
от 10 февраля 2016 года № 34

**Изменения и дополнения, вносимые в некоторые
решения Правительства Республики Узбекистан**

1. Пункт 15 Положения о порядке предоставления земельных участков в долгосрочную аренду фермерским хозяйствам, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 30 октября 2003 г. № 476 (СП Республики Узбекистан, 2003 г., № 10, ст. 105), изложить в следующей редакции:

«15. Хоким района передает заявления районному совету фермеров.

Районный совет фермеров в течение двух дней рассматривает заявления и по результатам их рассмотрения выносит заключение.

Заключение районного совета фермеров вместе с заявлениями направляются в районную комиссию по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков, которая проводит конкурс по предоставлению земельных участков фермерскому хозяйству.

В состав районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков включаются представители органов по земельным ресурсам и государственному кадастру, сельского и водного хозяйства, по охране природы, по архитектуре и строительству, санитарно-эпидемиологической службы, органов самоуправления граждан, а также председатель районного совета фермеров и другие лица.

Решение районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков оформляется протоколом и вместе со всеми документами, включая заключение районного совета фермеров, направляется для рассмотрения районному Кенгашу народных депутатов.

Районный Кенгаш народных депутатов на ближайшей сессии рассматривает представленные районной комиссией по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков документы и принимает соответствующее решение, которое передается хокиму района.

Хоким района на основе положительного решения районного Кенгаша

народных депутатов в течение трех дней выносит решение о предоставлении земельного участка для ведения фермерского хозяйства и в трехдневный срок направляет это решение на утверждение в областную комиссию по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков, возглавляемую хокимом области. При этом к решению хокима района прилагаются заключение районного совета фермеров, решение районной комиссии по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков, а также решение районного Кенгаша народных депутатов».

2. В Положении порядке оптимизации размера земельного участка фермерского хозяйства и его ликвидации, утвержденном постановлением Кабинета Министров от 31 января 2013 г. № 22 (СП Республики Узбекистан, 2013 г., № 1, ст. 6):

а) в пункте 4:

в абзаце третьем слова «в Комиссию для получения соответствующего заключения» заменить словами «районному совету фермеров»;

дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«Районный совет фермеров в течение двух дней рассматривает заявления и по результатам их рассмотрения выносит заключение.

Заключение районного совета фермеров вместе с заявлениями направляются в Комиссию для получения соответствующего заключения»;

б) в пункте 5:

из предложения первого слова «и выносит соответствующее заключение» исключить;

дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение, которое оформляется протоколом и вместе со всеми документами, включая заключение районного совета фермеров, направляются для рассмотрения районному Кенгашу народных депутатов.

Районный Кенгаш народных депутатов на ближайшей сессии рассматривает представленные Комиссией документы и принимает соответствующее решение, которое передается хокиму района (города)»;

в) в пункте 6 слова «заключения Комиссии» заменить словами «решения районного Кенгаша народных депутатов»;

г) из пункта 17 слова «согласованного с районным советом фермеров» исключить;

д) пункты 18 — 22 изложить в следующей редакции:

«18. Хоким района (города) в трехдневный срок передает все документы и материалы районному совету фермеров.

Районный совет фермеров в течение двух дней рассматривает документы и материалы и по результатам их рассмотрения выносит заключение.

Заключение районного совета фермеров вместе с документами и материалами направляется в Комиссию для получения соответствующего заключения.

19. В случае неподтверждения и (или) выявления необоснованности

обстоятельств, указанных в акте, Комиссия принимает решение об отклонении представления органов (организаций), указанных в пункте 14 настоящего Положения, с направлением уведомления хокиму района (города) и указанным органам (организациям), и возвращает внесенные материалы.

20. В случае подтверждения обстоятельств, указанных в акте, Комиссия в недельный срок на основе анализа представленных документов и материалов готовит заключение о расторжении договора аренды земельного участка либо оптимизации его размера, которое вместе со всеми документами направляется для рассмотрения районному Кенгашу народных депутатов.

Районный Кенгаш народных депутатов на ближайшей сессии рассматривает представленные Комиссией документы и принимает соответствующее решение, которое вместе с представленными Комиссией документами передается хокиму района(города).

21. На основании решения районного Кенгаша народных депутатов о расторжении договора аренды земельного участка либо оптимизации размера земельного участка хоким района (города) в порядке, установленном законодательством, направляет руководителю фермерского хозяйства предложение о расторжении договора аренды земельного участка с руководителем фермерского хозяйства либо об оптимизации размера его земельного участка, с приложением решения районного Кенгаша народных депутатов, заключения Комиссии, заключения районного совета фермеров, акта и иных необходимых документов и материалов.

В случае отклонения руководителем фермерского хозяйства предложения о расторжении договора или неполучении ответа в предусмотренный статьей 384 Гражданского кодекса Республики Узбекистан срок хоким района (города) в порядке, установленном законодательством, направляет в хозяйственный суд исковое заявление о расторжении договора аренды земельного участка, с приложением решения районного Кенгаша народных депутатов, заключения Комиссии, заключения районного совета фермеров, акта и иных необходимых документов и материалов.

22. В случае отказа хозяйственным судом в удовлетворении искового заявления о расторжении договора аренды хоким района (города) принимает решение об отклонении представления органов (организаций), указанных в пункте 14 настоящего Положения, с направлением уведомления районному Кенгашу народных депутатов, районному совету фермеров, Комиссии и соответствующим органам (организациям) и возвратом внесенных материалов»;

е) текст приложения № 1 изложить в следующей редакции:

**«СХЕМА
оптимизации размера земельного участка фермерского
хозяйства, осуществляемой на добровольной основе**

Этапы	Мероприятия	Ответственные	Сроки
1-й этап	Представление хокиму района (города) заявления руководителя фермерского хозяйства о добровольной оптимизации, предполагающей уменьшение размера земельного участка, предоставленного ему в аренду.	Руководитель фермерского хозяйства	В день принятия решения
2-й этап	На основании заявления руководителя фермерского хозяйства передача документов районному совету фермеров.	Хоким района (города)	В трехдневный срок после представления заявления
3-й этап	Районный совет фермеров рассматривает заявления и по результатам их рассмотрения выносит заключение. Заключение районного совета фермеров вместе с заявлениями направляется в Комиссию для получения соответствующего заключения.	Районный совет фермеров	В двухдневный срок после представления заявления
4-й этап	Комиссия на основе представленных документов рассматривает вопрос о добровольной оптимизации размера земельного участка фермерского хозяйства. При этом Комиссия рассматривает закрепленный за фермерским хозяйством земельный участок целиком. По результатам рассмотрения решение Комиссии оформляется протоколом и вместе со всеми документами, включая заключение районного совета фермеров, направляется для рассмотрения районному Кенгашу народных депутатов.	Районная (городская) комиссия по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков	В недельный срок после представления документов
5-й этап	Районный Кенгаш народных депутатов на ближайшей сессии рассматривает представленные комиссией документы и принимает соответствующее решение, которое передается хокиму района.	Районный Кенгаш народных депутатов	В течение трех дней после проведения сессии
6-й этап	На основании положительного решения районного Кенгаша народных депутатов принимается решение об оптимизации размера земельного участка фермерского хозяйства.	Хоким района (города)	В недельный срок после представления положительного заключения
7-й этап	Направление решения хокима района (города) об оптимизации размера земельного участка фермерского хозяйства на рассмотрение областной комиссии (комиссии Республики Каракалпакстан) по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков.	Хоким района (города)	В трехдневный срок со дня принятия решения
8-й этап	Рассмотрение решения хокима района (города) об оптимизации размера земельного участка фермерского хозяйства и утверждение (отклонение) принятого решения.	Областная комиссия (комиссия Республики Каракалпакстан) по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков	В течение десяти дней

Этапы	Мероприятия	Ответственные	Сроки
9-й этап	В случае утверждения областной комиссией (комиссией Республики Каракалпакстан) по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков решения хокима района (города) об оптимизации размера земельного участка фермерского хозяйства на добровольной основе в установленном порядке оформляются изменения в договор долгосрочной аренды земельного участка, заключенный между хокимом района (города) и руководителем фермерского хозяйства.	Хоким района (города)	В недельный срок после утверждения решения
	В случае отклонения областной комиссией (комиссией Республики Каракалпакстан) по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков решения хокима района (города) об оптимизации размера земельного участка фермерского хозяйства на добровольной основе хоким района (города) принимает решение об отклонении заявления руководителя фермерского хозяйства о добровольной оптимизации.		

»;

ж) текст приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«СХЕМА

оптимизации размера земельного участка фермерского хозяйства и его ликвидации на основании выявленных фактов нарушения фермерским хозяйством договорной дисциплины и неэффективного ведения хозяйственной деятельности

Этапы	Мероприятия	Ответственные	Сроки
1-й этап	Выявление фактов нарушения фермерским хозяйством договорной дисциплины и норм законодательства, а также неэффективного ведения хозяйственной деятельности.	Соответствующие органы, указанные в пункте 14 Положения	Согласно плану работ
2-й этап	Составление акта с приложением необходимых документов и материалов, подтверждающих факт нарушения, который подписывается представителями указанных в пункте 14 настоящего Положения органов (организаций) и руководителем фермерского хозяйства.	Руководитель фермерского хозяйства и соответствующие органы, указанные в пункте 14 Положения	В день выявления нарушений
3-й этап	На основании акта органы (организации), указанные в пункте 14 настоящего Положения, направляют хокиму района (города) соответствующее представление с приложением акта, а также необходимых документов и материалов.	Соответствующие органы, указанные в пункте 14 Положения	В течение одного дня

Этапы	Мероприятия	Ответственные	Сроки
4-й этап	Хоким района (города) передает все документы и материалы районному совету фермеров.	Хоким района (города)	В трехдневный срок со дня внесения акта
5-й этап	Районный совет фермеров рассматривает документы и материалы и по результатам их рассмотрения выносит заключение. Заключение районного совета фермеров вместе с документами и материалами направляется в Комиссию для получения соответствующего заключения.	Районный совет фермеров	В течение двух дней
6-й этап	В случае неподтверждения и (или) выявления необоснованности обстоятельств, указанных в акте, Комиссия принимает решение об отклонении представления органов (организаций), указанных в пункте 14 настоящего Положения, с направлением уведомления хокиму района (города) и указанным органам (организациям) и возвратом внесенных материалов.	Районная (городская) комиссия по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков	В течение трех дней
	В случае подтверждения обстоятельств, указанных в акте, Комиссия в недельный срок на основе анализа представленных документов и материалов готовит заключение о расторжении договора аренды земельного участка либо оптимизации его размера, которое вместе со всеми документами направляется для рассмотрения районному Кенгашу народных депутатов.	Районная (городская) комиссия по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков	В недельный срок после представления документов
7-й этап	Районный Кенгаш народных депутатов на ближайшей сессии рассматривает представленные комиссией документы и принимает соответствующее решение, которое вместе с представленными Комиссией документами передается хокиму района(города).	Районный Кенгаш народных депутатов	В течение трех дней после проведения сессии
8-й этап	На основании решения районного Кенгаша народных депутатов о расторжении договора аренды земельного участка либо оптимизации размера земельного участка хоким района (города) в порядке, установленном законодательством, направляет руководителю фермерского хозяйства предложение о расторжении договора аренды земельного участка с руководителем фермерского хозяйства либо об оптимизации размера его земельного участка, с приложением решения районного Кенгаша народных депутатов, заключения Комиссии, заключения районного совета фермеров, акта и иных необходимых документов и материалов.	Хоким района (города)	В трехдневный срок после представления заключения
9-й этап	В случае принятия руководителем фермерского хозяйства предложения о расторжении договора хоким района (города) принимает решение об изъятии земельного участка в запас и ликвидации фермерского хозяйства	Хоким района (города)	В трехдневный срок после получения согласия

Этапы	Мероприятия	Ответственные	Сроки
	В случае отклонения руководителем фермерского хозяйства предложения о расторжении договора или неполучении ответа в предусмотренный статьей 384 Гражданского кодекса Республики Узбекистан срок хоким района (города) в порядке, установленном законодательством, направляет в хозяйственный суд исковое заявление о расторжении договора аренды земельного участка, с приложением решения районного Кенгаша народных депутатов, заключения Комиссии, заключения районного совета фермеров, акта и иных необходимых документов и материалов.	Хоким района (города)	По истечении тридцати дней
10-й этап	В случае отказа хозяйственным судом в удовлетворении искового заявления о расторжении договора аренды хоким района (города) принимает решение об отклонении представления органов (организаций), указанных в пункте 14 настоящего Положения.	Хоким района (города)	В трехдневный срок
	В случае удовлетворения хозяйственным судом искового заявления и вступления в законную силу решения хозяйственного суда хоким района (города) принимает решение об изъятии земельного участка в запас и ликвидации фермерского хозяйства.	Хоким района (города)	В недельный срок
11-й этап	Земельный участок ликвидированного фермерского хозяйства изымается и в последующем предоставляется другим претендентам на конкурсной основе в порядке, установленном законодательством.	Районная (городская) комиссия по рассмотрению вопросов предоставления (реализации) земельных участков	В день вступления решения хокима района (города) в силу

».