

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**512** О мерах по завершению строительства гостиницы  
международного класса в городе Ташкенте

В целях дальнейшего совершенствования инфраструктуры г. Ташкента, активного развития бизнес-туризма и создания условий повышенной комфортности для проведения на высоком уровне международных конференций и симпозиумов, а также обеспечения завершения строительства гостиницы международного класса в г. Ташкенте (далее — гостиница) Кабинет Министров постановляет:

## 1. Принять к сведению, что:

между хокимиятом г. Ташкента и компанией «Хаятт Интернэшнл (Европа, Африка, Ближний Восток) Лимитед» заключено соглашение об основных условиях договора по управлению гостиницей и предоставлению права на использование гостиницей торговой марки «Хаятт Ридженси»;

с компанией «Хаятт Интернэшнл» согласованы параметры проекта «Строительство гостиницы международного класса в г. Ташкенте» (далее — проект) общей расчетной стоимостью 205,0 млн долларов США, предусматривающего строительство, в соответствии с международными стандартами, современного отеля с гостиничным фондом на 301 номер, а также устройство вспомогательных зданий и сооружений к 1 июля 2016 года;

субподрядной организацией по выполнению внутренних инженерных и отделочных работ, а также оснащению гостиницы современным оборудованием и инвентарем на условиях «под ключ» отобрана компания «Areas Muhendislik Insaat Taahhut ve Dis Ticaret A/S/» (Турция).

2. Разрешить компаниям «Хаятт Интернэшнл», «Хаятт Интернэшнл (Европа, Африка, Ближний Восток) Лимитед», «Хаятт Чейн Сервисиз Лимитед», «Хаятт Голден Паспорт (трэвел) ЛТД.», «Интернэшнл Резервейшнз Лимитед» и «Хаятт Интернэшнл техникал сервисиз Инк.» в рамках заключенных соглашений с ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат» осуществлять деятельность на территории Республики Узбекистан без постановки на учет в качестве постоянного учреждения.

3. Одобрить предложение Министерства финансов Республики Узбекистан о предоставлении со стороны АКБ «Народный банк» в рамках финансирования строительства гостиницы кредита ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат» в объеме 100,0 млрд сум. из средств Накопительной пенсионной системы сроком на 7 лет, с льготным периодом — 1 год, с процентной ставкой 9 процентов годовых.

Разрешить, в порядке исключения, АКБ «Народный банк» в рамках реализации проекта заключение кредитного договора с ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат» без применения нормативов Центрального банка Республики Узбекистан.

## 4. Определить, что:

погашение основного долга, выплата процентов, комиссий и прочих расходов по обслуживанию рефинансируемого кредита Фонда реконструкции и развития Республики Узбекистан и кредита АКБ «Народный банк» осуществляются за счет средств, получаемых от основной деятельности гостиницы;

исполнительным органом, ответственным за целевое и эффективное использование привлекаемых кредитов и своевременную реализацию проекта, является ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат».

Утвердить прогнозный график погашения кредита Фонда реконструкции и развития Республики Узбекистан, привлекаемого в рамках проекта, согласно приложению\*.

5. Хокимияту г. Ташкента обеспечить предоставление в установленном порядке АКБ «Народный банк» необходимого обеспечения для выделения ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат» кредита на финансирование строительства гостиницы.

6. Хокимияту г. Ташкента совместно с Министерством внешних экономических связей, инвестиций и торговли, Министерством финансов, Госархитектстроём, Национальным банком внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан и другими заинтересованными министерствами и ведомствами обеспечить своевременное и качественное проведение международной экспертизы стоимости строительства гостиницы, с последующим внесением до 1 января 2016 года в Кабинет Министров технико-экономического обоснования проекта.

7. Разрешить ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат» совместно с Фондом реконструкции и развития, Национальным банком внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан и АКБ «Народный банк» открывать в рамках реализации проекта финансирование до утверждения технико-экономического обоснования проекта по импортным контрактам, прошедшим экспертизу в Министерстве внешних экономических связей, инвестиций и торговли Республики Узбекистан, а также по контрактам, заключенным с отечественными поставщиками и подрядными организациями.

8. Рекомендовать Центральному банку Республики Узбекистан обеспечить, по обоснованным заявкам заказчика и генеральной подрядной организации, конвертацию национальной валюты в иностранную валюту для оплаты в установленном порядке импортных контрактов.

9. Министерству экономики и Министерству финансов Республики Узбекистан при формировании Инвестиционной программы Республики Узбекистан на 2016 год предусмотреть лимиты централизованных капитальных вложений в размере 77,4 млрд сумов для финансирования строительства и оснащения гостиницы.

Хокимияту г. Ташкента обеспечить осуществление работ по благоустройству и устройству ландшафтного дизайна территории гостиницы, а так-

---

\* Приложение не приводится.

же покрытие прочих затрат по проекту за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных законодательством.

10. Согласиться с предложениями хокимията г. Ташкента о:

осуществлении со стороны ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат» в рамках заключенного контракта на условиях «под ключ» финансирования компании «Apeas Muhendislik Insaat Taahhut ve Dis Ticaret A/S/» (Турция) на основании соответствующих актов о принимаемых генеральной подрядной организацией объемах работ, закупки оборудования, строительных материалов и комплектующих изделий, мебели, компьютерной техники и других товаров для строительства и оснащения гостиницы;

закупке товаров и услуг для строительства и оснащения гостиницы без проведения тендерных торгов, на основе отбора наилучших предложений поставщиков и производителей, по стандартам компании «Хаятт Интернэшнл»;

помещении ввозимых товаров, поступающих для строительства и оснащения гостиницы, на предназначенные склады генеральной подрядной организации под таможенным режимом «таможенный склад» (ИМ-74).

11. Освободить, в порядке исключения:

ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат», АО «Ташгипрогор», АО «Трест 12» и их субподрядные организации, на период проектирования, строительства до ввода гостиницы в эксплуатацию — от уплаты налога на добавленную стоимость и обязательных отчислений в государственные целевые фонды (кроме отчислений во внебюджетный Пенсионный фонд при Министерстве финансов Республики Узбекистан);

ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат», АО «Ташгипрогор» и АО «Трест 12» — от уплаты налога на добавленную стоимость по работам (услугам), получаемым от нерезидента Республики Узбекистан;

ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат», АО «Ташгипрогор», АО «Трест 12» и их субподрядные организации, на период проектирования, строительства до завершения гарантийного срока — от уплаты таможенных платежей (за исключением таможенных сборов) на завозимые оборудование, строительную технику, строительные материалы и комплектующие изделия, мебель, компьютерную технику и другие товары для строительства и оснащения гостиницы в соответствии со спецификациями, предусмотренными проектно-сметной документацией, разработанной по стандартам компании «Хаятт Интернэшнл», включая комплекты их запасов в соответствии с требованиями компании «Хаятт Интернэшнл»;

ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат», на период погашения привлекаемого кредита Фонда реконструкции и развития Республики Узбекистан — от уплаты всех видов налогов и других обязательных платежей (кроме обязательных отчислений во внебюджетный Пенсионный фонд при Министерстве финансов Республики Узбекистан и единого социального платежа) в рамках деятельности гостиницы;

компании «Хаятт Интернэшнл», «Хаятт Интернэшнл (Европа, Африка, Ближний Восток) Лимитед», «Хаятт Чейн Сервисиз Лимитед», «Хаятт Гол-

ден Паспорт (трэвел) ЛТД», «Интернэшнл Резервейшнз ЛТД» и «Хаятт Интернэшнл техникал сервисиз Инк.» в рамках заключенных соглашений с ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат» — от уплаты налога на прибыль юридических лиц, взимаемого у источника выплаты, на период погашения привлекаемого ГУП «Пойтахт курилиш ва хизмат» кредита Фонда реконструкции и развития Республики Узбекистан.

12. Министерству иностранных дел Республики Узбекистан обеспечить по заявкам хокимията г. Ташкента оформление многократных въездных виз для иностранных специалистов, привлекаемых на период реализации проекта и эксплуатации гостиницы, без взимания консульских и иных сборов.

13. Министерству внутренних дел Республики Узбекистан по заявкам хокимията г. Ташкента обеспечить выдачу и продление многократных виз, а также временную прописку и ее продление по месту временного проживания иностранных специалистов, привлекаемых на период реализации проекта и эксплуатации гостиницы, без взимания государственных пошлин.

14. Министерству труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан по заявкам хокимията г. Ташкента обеспечить в установленном порядке выдачу (продление) разрешений на привлечение в Республику Узбекистан иностранных специалистов, привлекаемых на период реализации проекта и эксплуатации гостиницы, а также выдачу (продление) им подтверждений на право трудовой деятельности на территории Республики Узбекистан.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б.И. Закирова.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

г. Ташкент,  
30 сентября 2015 г.,  
№ 279